

PAIS RESIDENTE: CO SI

NO. 2231920

AV. CALASIRRA

CONDICIONAR LA DIRECCION PERMITIENDO CALLE (VERSO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 20

DIRECCION: COSTA AZUL
 MZ 53 LOT N° 20

CONDICIONAR LA DIRECCION PERMITIENDO CALLE (VERSO EL NUMERO)

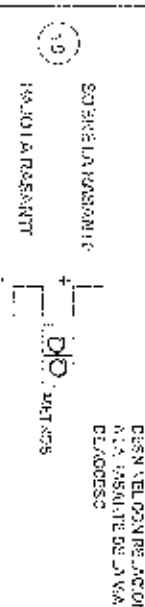
11 LOTES 1 AL 11 CALLES 1 AL 11 CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTERIA
- 2 POR PARTICIPACION
- 3 POR USUARIO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR CALLE
- 7 POR LA PLAZA

- 1 TIENDA
- 2 LABOR
- 3 FERIA DE CALLES
- 4 ADOBE
- 5 ASFALTO CEMENTO

- 1 X NOTIFIE
- 2 FINTE SI NO OPISESI SI NO
- 3 DEMOCUIN O BALDOSA

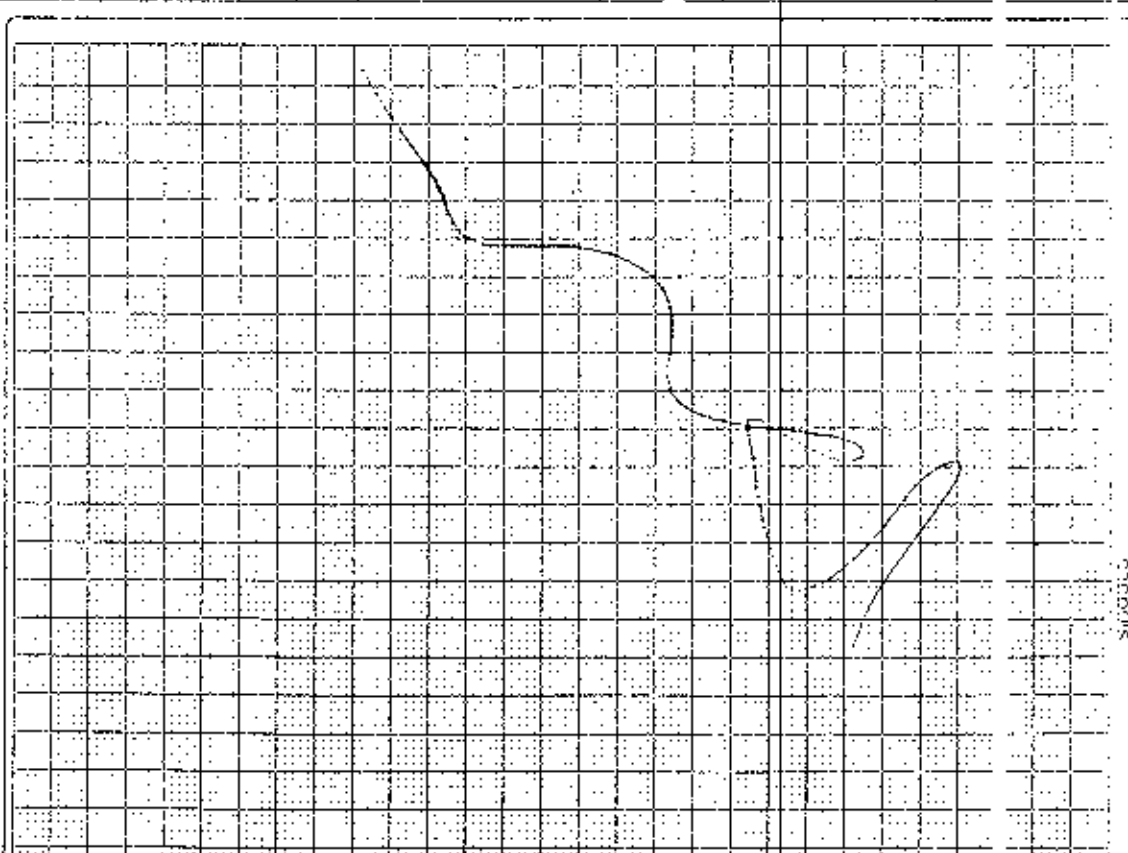
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI X SI
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI X SI
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI X SI
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI X SI



- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE



CONDICION DE OCCUPACION DEL LOTE

- 1 X
- 2

- 1 X
- 2
- 3

Observaciones

Y

X uadw

CEDEP SHUTCHZ UAKSSB SZZMC

1313244774

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

APROBACIONES GENERALES

CATEDRA	SEMESTRE	CARRERA	CREDITOS	SEMESTRO SUBSIDIARIO										AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	no tiene	sobrepuestas	aprobadas	no tiene	sobrepuestas	aprobadas		no tiene	sobrepuestas	aprobadas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435

2015

13

05

01

00167



**COMPRAVENTA.-OTORGAN LOS CONYUGES LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR
DE LA SEÑORA: VANESSA JAZMIN CEDEÑO SANCHEZ.-**

CUANTIA: USD 9.334,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, de estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA** la señora: **VANESSA JAZMIN CEDEÑO SANCHEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **VANESSA JAZMIN CEDEÑO SANCHEZ**, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve, y veinte de la manzana "J-tres" que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la parroquia Tarquí (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, por compra que le hiciera a la señora: **CALDERON CLEMENCIA ISABEL**, a favor de: **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, mediante escritura pública de Compraventa otorgada por el Notario Publico tercero del cantón Manta, el



veintinueve de diciembre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del dos mil uno. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE: Pasaje peatonal con treinta y dos metros; POR EL SUR: Calle principal con treinta y dos metros; POR EL ESTE: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL OESTE: Pasaje peatonal con cien metros.** Con una superficie total de: **TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** El cual se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere la señora **VANESSA JAZMIN CEDEÑO SANCHEZ**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, en la lotización **COSTA AZUL**, lote de terreno signado con el número **20** de la Manzana **J-3**, con la siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; ATRÁS: 10,00-Lote No.1; COSTADO DERECHO: 16,00m-calle principal; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.19.** Con un área total: **160,00m².**- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de (\$ 9.334,60), que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente.- **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal – mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale

chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.-

SEXTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores declaran que transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SÉPTIMA: IMPUESTOS Y**

GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-**

Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA:**

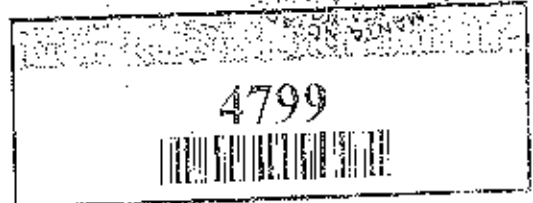
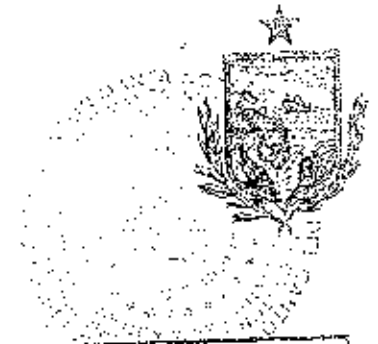
AUTORIZACIÓN.- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente - **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento.

(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4799:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *marzo, 15 de julio de 2008*
 Parroquia: *Los Esteros*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, abiendo en la Lotización: Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve, y Veinte de la Manzana N.º Tres (que forman un solo cuerpo ciego con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con treinta y dos metros. POR EL SUR: Calle Principal con treinta y dos metros. POR EL ESTE: Pasaje Peatonal con cien metros. POR EL OESTE: Pasaje Peatonal con cien metros. Con una superficie total de: **TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de

G r a t u i t a m e n t e

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	44 01/06/1949	23
Compra Venta	254 25 01/2001	2 246
Compra Venta	750 24/03/2005	10 452
Compra Venta	3.132 14/12/2007	42 325
Compra Venta	3.133 14/12/2007	42 352
Compra Venta	950 08/04/2008	12 837
Compra Venta	2.224 14/08/2008	31 8 1
Compra Venta	1.505 26/05/2009	24 861
Compra Venta	3.068 30/10/2009	50 451
Compra Venta	2 467 12/10/2010	42 965
Compra Venta	2 614 07/10/2010	46 323
Compra Venta	1 246 04/05/2011	19 593
Compra Venta	3 742 20/09/2011	47 218

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha Registral: 4799
7 MAR 2015

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 25 de enero de 2001**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.246 - Folio Final: 2.250
 Número de Inscripción: 256 Número de Repertorio: 457
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

37. ¹² Compraventa

Inscrito el: Jueves, 24 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.452 - Folio Final: 10.460

Número de Inscripción: 750 Número de Repertorio: 1.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui (acus. Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el lote número Ocho Manzana J- Tres Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal POR ATRÁS: Diez metros y lote número Trece de la Manzana J- Tres POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Número Nueve de Manzana J- Tres POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote siete de la Manzana J- Tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-6-00000007286	Pico Moreira Juliana Lucia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000007284	Velez Moreira Armando Leandro	Soltero	Manta
Vendedor	12-00384524	Jamed Caldera Luisa Clementina	Casada	Manta
Vendedor	80-000000007283	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	256	23-ene-2001	2246	2250

47. ¹³ Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.335 - Folio Final: 42.351

Número de Inscripción: 3.132 Número de Repertorio: 6.292

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

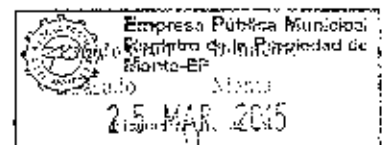
Una parte desmemorada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los número Tres y Cuatro de la Manzana J- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote número diecisiete y dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número dos; con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-04321002	Castro Lopez Luis Anibal

Credencial otorgada por: Lora

Folio Registro: 6796



Comprador	13-04597774 Chavez Chavez Betty Margnrita	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	256	25-ene-2001	2246	2250

5 / 13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.352 - Folio Final: 42.362
 Número de Inscripción: 3.133 Número de Repertorio: 6.293
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 26 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número Cinco de la Manzana J- Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00868558	Chavez Palma María Glorin	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	256	25-ene-2001	2246	2250

6 / 13 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2008

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.887 - Folio Final: 12.903
 Número de Inscripción: 950 Número de Repertorio: 1.786
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

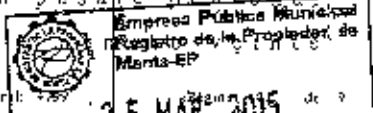
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana J- TRES, lote numero Uno, con las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal.
 POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lo





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número Dos
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle principal. Con una área total de CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11117160	Mora Moran Roque Edgar	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384534	Jamed Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	256	25-ene-2001	2246	2250

7 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2008

Tomos : 55 Folio Inicial: 31.811 - Folio Final: 31.831

Número de Inscripción: 2.224 Número de Repertorio: 4.341

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Once y Dos de la Manzana "Tres" que unidos entre sí, abarcan en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Estados del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los lotes números nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. SUPERFICIE TOTAL: Trececientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09541023	Alcivar García Lourdes Leticia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384534	Jamed Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra-Venta	256	25-ene-2001	2246	2250

8 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomos : 47 Folio Inicial: 24.863 - Folio Final: 24.871

Número de Inscripción: 1.505 Número de Repertorio: 2.980

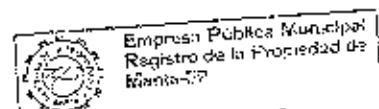
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Contrato de compra y venta



25 MAR 2015

Folio Repertorio: 2.980



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número seis de la Manzana J-tres, de la Lotización Costa Azul, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lote número quince, por el costado derecho, dieciséis metros y lote número siete, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote número cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06178250	Chavez Chavez Maria Lorena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000028584	Lucas Anchundia Juan Manuel	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	256	25-cnc-2001	2246	2250

9 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2009

Tomo: 85 Folio Inicial: 50.431 - Folio Final: 50.442

Número de Inscripción: 3.068 Número de Repertorio: 6.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

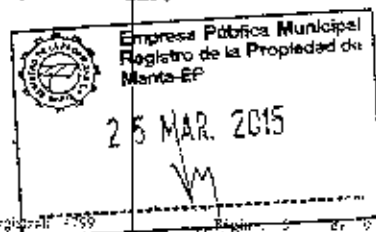
Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J-Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.
 POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once.
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve.
 SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07450332	Parraga Solforzano Jacinto Erasmo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

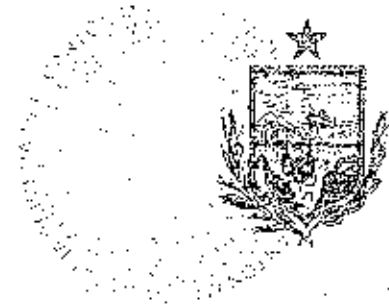
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	25-cnc-2001	2246	2250





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10 / 15 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010
Tomo: 68 Folia Inicial: 42.945 - Folia Final: 42.993
Número de Inscripción: 2.467 Número de Repertorio: 5.605
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Prusidencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal.
POR ATRAS: Diez metros y lote número dos
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número veinte
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número diecinueve, con un área de ciento sesenta
m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04373275	Baque Silva Barbara Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedora	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra Venta	256	25-ago-2001	2246	2250

11 / 15 Compraventa

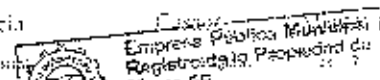
Inscrito el: miércoles, 27 de octubre de 2010
Tomo: 72 Folia Inicial: 46.023 Folia Final: 46.034
Número de Inscripción: 2.614 Número de Repertorio: 5.943
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Prusidencia: martes, 05 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dos de la Manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno, con una área total de ciento sesenta
s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-007313	Mora Moran Moises Lorenzo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia		



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 256 25-ene-2001 2246 2250

12 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2011
Tomo: 36 Folio Inicial: 19.593 - Folio Final: 19.605
Número de Inscripción: 1.166 Número de Repertorio: 2.536
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con veinte metros - Pasaje peatonal
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRES CIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantüano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 256 25-ene-2001 2246 2250

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 47.219 - Folio Final: 47.231
Número de Inscripción: 2.742 Número de Repertorio: 5.799
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

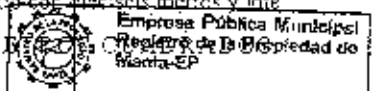
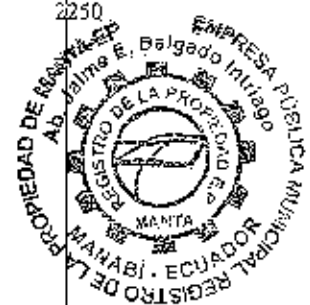
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

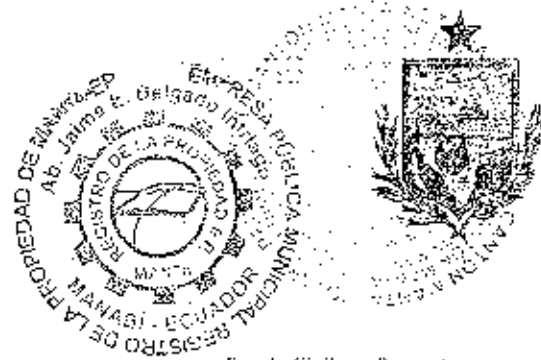
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número 18 de la manzana J-Tres ubicado en la Lotización Costa Azul que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por atrás con diez metros y lote número tres. Por el costado derecho, con dieciséis metros y lote número diecinueve. y por el costado izquierdo con dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11398026	Ponce Arzenteles John Auxilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-90384730	Serrano Aymar Jorge Vanicio	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Varía	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:01 del miércoles, 25 de marzo de 2015

A petición de: *Vandrea Polanco*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pizarro
130635712-8



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intillago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
25 MAR. 2015

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374392

18/01/2015

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de 1335 en MANTA de 3 parcelas LOS ESTEROS			2-23-17-20-000	133,00	5534,00	188331	074997
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
100394024	JAMES CALIFORNIA LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 13 COTE 20	Impuesto principal		92,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1313241974	CEDEÑO SANCHEZ WALTER SAZUZA	N/A	120,00				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 4/8/2015 0:55 NARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 18/01/2015
Narcisa Carrera



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374391

18/01/2015

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de 1335 en MANTA de 3 parcelas LOS ESTEROS			2-23-17-20-000	133,00	5534,00	188331	074997
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
100394024	JAMES CALIFORNIA LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 13 COTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS		18,00		
			Impuesto Principal del Cantón Manta		17,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1313241974	CEDEÑO SANCHEZ WALTER SAZUZA	N/A	18,00				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 4/8/2015 0:55 NARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 18/01/2015
Narcisa Carrera





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000057539

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
M2-J3 LT. 6-7 Y 9 COSTA AZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA
23/04/2015 12:03:30



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE TIENDE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 088-0497

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mt. J-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231701000. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29 de Diciembre del 2000 e inscrita el 25 de Enero del 2001): 3.200,00m².

Norte: 32,00m. – Pasaje peatonal
Sur: 32,00m. – Calle principal
Este: 100,00m. – Pasaje peatonal
Oeste: 100,00m. – Pasaje peatonal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 8, 3, 1, 5, 1, 11, 12, 6, 19, 2, 14, 13 y 18: 2.245,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VANESSA JAZMIN CEDEÑO SANCHEZ: Lote # 20
160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. Lote # 1
Costado derecho: 16,00m. – Calle principal
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 19

AREA TOTAL SOBRAANTE: 850,00m².

Lote # 7	160,00m ²
Lote # 9	160,00m ²
Lote # 13	160,00m ²
Lote # 6	160,00m ²
Lote # 17	160,00m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito, por lo cual se hace saber a su vez, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 27 de 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ICM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048709



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. VANESSA JAZMIN CEDEÑO SANCHEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 20, Manzana "J-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal ↙

Atrás: 10,00m. – Lote # 1 ↘

Costado derecho: 16,00m. – Calle principal

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 19 ↙

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 CIUDADANIA 131324297-4
 CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 AGOSTO 1991
 008-036603932 Y
 MANABI/MANTA
 MANTA 1991

Vanessa Jazmin

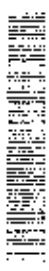


ECUATORIANA***** E1333.1222
 SOTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JOSEF JOHNY CEDEÑO CEDEÑO
 MIREYA MARGARITA SANCHEZ RODRIGUEZ
 MANTA 19/04/2012
 19/04/2024

0036117

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION



008
 005-0037 1313242974
 REPUBLICA DEL ECUADOR COTACCA
 CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
MANABI	COSISTENCIAS	1
CANTON	PARRISQUIA	1
	ZONA	1

Vanessa Jazmin

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 120698673-0

SEBASTIAN AYMAR
 JORGE SANCHEZ
 1950-06-25
 ECUATORIANA

LUISA JAMES




INSTRUCCION SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADO
 SERBANO AMABLE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA EMPRESA
 AYMAR ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2011-05-31
 FECHA DE CADUCACION
 2021-05-31

VERIFICACION


[Signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 120698673-0

LUISA JAMES

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION


CEDULA DE CIUDADANIA
 120698673-0

LUISA JAMES

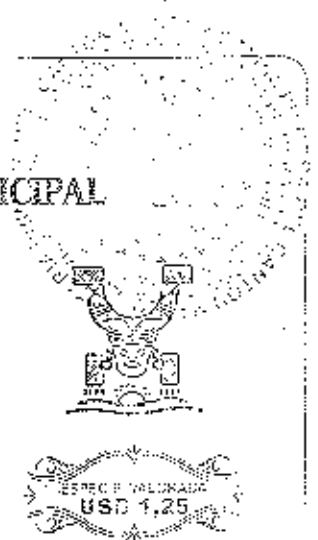
FECHA DE EMISION
 14/05/2011

FECHA DE CADUCACION
 14/05/2021

0120483



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100068

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ g ____ de ____ Abril ____ de 20 ____ 15 ____

VALIDO PARA LA CLAVE
2231720000 LOTIZACION COSTA AZUL M2 J-3 LOTE 20
Manta, ocho de abril del dos mil quince



SECRETARÍA DE RECAUDACION
MANTA
Erica Juliana Rodríguez
RECAUDACION

M.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANIA**



No. Certificación: 22148

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Electrónico: 30445
ESPECIE VALORADA
USD: 1,25

Nº 0122148 Fecha: 6 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-17-20-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ J-3 LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	5286,60
	<u>9334,60</u>

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

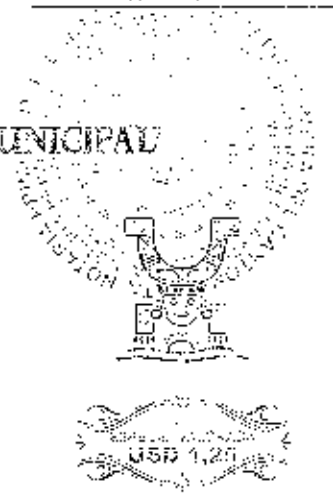
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 2231701000.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071131

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

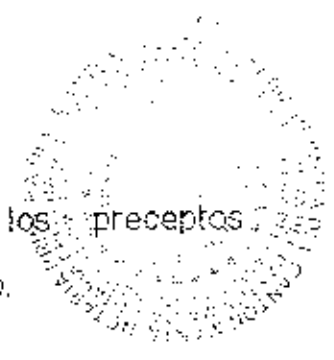
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios ^{MIPAMA}
en vigencia, se encuentre registrada una propiedad que consiste en SEIAR
perteneciente a SEI A CI ENFANCIA JAMES GALDERON
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ 1-3 LOTE 20
cuyo AVALLO CONCEPTUAL PERIFONEA asciende a la cantidad
de 59354.50 NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA CUATRO 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA RAMO DE COMPRAVENTA

Manta, 02 de ABRIL de 2015

JM

Director Financiero Municipal

mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.-



Lina Clemencia James Calderon
LINA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.-130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. 130038473-0

Vanessa Jazmin Cedeño Sanchez
VANESSA JAZMIN CEDERO SANCHEZ.
C.C.No.- 131324297-4



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
EL NOTARIO.

ESTABLECIMIENTO
HUBBARDAS
Notario

