

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 704

Número de Repertorio: 1463

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 704 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0926205840	BARRENO MARTILLO MARIA JOSE	COMPRADOR
1311586497	MARIN SOLORZANO WALTER ALFREDO	COMPRADOR
1311966525	VELEZ BRAVO DIANA LISETH	VENDEDOR
1312279589	MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	4530113000	50967	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 marzo 2023

Fecha generación: martes, 14 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 8 7 5 3 U R X N 0 P 3





Factura: 001-002-000061099



20231309001P00868

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P00868						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2023, (12:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312279589	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ BRAVO DIANA LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311966525	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARIN SOLORZANO WALTER ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311586497	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BARRENO MARTILLO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926205840	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		18945.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P00868
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2023, (12:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	

ESCRITURA N°:	20231309001P00868
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2023, (12:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2023	13	09	01	P00868
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES HENRY ALEJANDRO MARIN SOLORZANO Y SEÑORA DIANA LISETH VELEZ BRAVO A FAVOR DE LOS CONYUGES WALTER ALFREDO MARIN SOLORZANO Y SEÑORA MARIA JOSE BARRENO MARTILLO.

CUANTÍA: \$ 18.945,19

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Marzo del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios los cónyuges **HENRY ALEJANDRO MARIN SOLORZANO**, Ingeniero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos dos siete nueve cinco ocho – nueve, con número telefónico cero nueve nueve ocho ocho dos cuatro ocho tres seis; y señora **DIANA LISETH VELEZ BRAVO**, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno nueve seis seis cinco dos – cinco; y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **WALTER ALFREDO MARIN SOLORZANO**, Ingeniero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cinco ocho seis cuatro nueve – siete, con número telefónico cero nueve nueve dos seis cuatro siete siete dos ocho y señora **MARIA JOSE BARRENO MARTILLO**, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve dos seis dos cero cinco ocho cuatro – cero. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Montecristi, ciudadela Eloy Alfaro, los primeros de los comparecientes y los

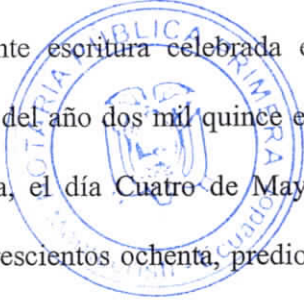
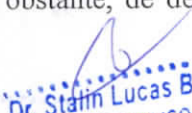

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



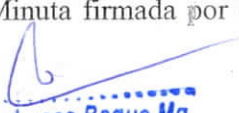
últimos en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta que contiene un contrato de Compraventa contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en la celebración del presente contrato Compraventa, por una parte, comparecen los señores Ingeniero **HENRY ALEJANDRO MARIN SOLÓRZANO** e Ingeniera **DIANA LISETH VÉLEZ BRAVO**, portadores de sus cédulas de ciudadanía número Trece uno dos dos siete nueve cinco ocho – nueve y Trece uno uno nueve seis seis cinco dos – cinco, respectivamente domiciliados en esta ciudad de estado civil casados, por sus propios derechos en calidad de "**VENDEDORES**" y por otra parte intervienen los conyugues señores Ingeniero **WALTER ALFREDO MARIN SOLÓRZANO** e Ingeniera **MARÍA JOSE BARRENO MARTILLO** portadores de sus cédulas de ciudadanía número Trece uno uno cinco ocho seis cuatro nueve – siete y Cero nueve dos seis dos cero cinco ocho cuatro – cero, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos en calidad de "**COMPRADORES**". **SEGUNDA: HISTORIA DE DOMINIO ANTECEDENTES.**- Los conyugues señores Ingeniero **HENRY ALEJANDRO MARIN SOLÓRZANO** e Ingeniera **DIANA LISETH VÉLEZ BRAVO**, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el **SECTOR LIGUIQUI**,


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

PARROQUIA SAN LORENZO, DEL CANTÓN MANTA, terreno que fue adquirido por Compra a los conyugues Abogado Walter Alfredo Marín Sánchez y Mercy Leonor Solórzano Gutiérrez mediante escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el Nueve de Abril del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Cuatro de Mayo de dos mil quince, bajo el número de inscripción Mil trescientos ochenta, predio que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Con VEINTE METROS y lindera con camino Publico viejo a San Lorenzo; **POR ATRÁS:** Con VEINTE METROS y lindera con propiedad del señor Fidencio Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con CIENTO CUARENTA Y UN METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS y lindera con terrenos del señor Juan Castaño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CON TRECE CENTÍMETROS y lindera con área adjudicada al señor Ingeniero Walter Alfredo Marín Solórzano (actual comprador) teniendo una superficie total de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (2.859,08 M2). **TERCERA: COMPRA - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan Los conyugues señores **Ingeniero HENRY ALEJANDRO MARIN SOLÓRZANO e Ingeniera DIANA LISETH VÉLEZ BRAVO** que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los conyugues señores **Ingeniero WALTER ALFREDO MARIN SOLÓRZANO e Ingeniera MARÍA JOSE BARRENO MARTILLO**, la totalidad del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato con sus mismos linderos y medidas y sin reserva de ninguna clase. Transfiriendo al Comprador el dominio, uso goce y posesión, con todos sus derechos reales y como bien propio le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna, no obstante, de determinarse sus mensuras, la venta se la



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

realiza como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas ya determinados. **CUARTA: CUANTÍA Y PRECIO.-** La cuantía del bien inmueble, según certificado emitido por el GAD- del Cantón Manta es la suma de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE Estados Unidos de Norteamérica (\$18.945,19), Valor que declaran los Vendedores, tenerlos recibido de la parte Compradora en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Así como renuncia al fuero de lesión enorme por el precio aquí pactado. Declaran además los Vendedores que el Inmueble descrito se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones conforme lo demuestra con el Certificado de Solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. **QUINTA: DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** Declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble que adquiere por medio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aun ante terceros. Si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente, e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere del caso. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes Contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Y señalan sus domicilios en la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la parte Compradora para que solicite la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de este contrato como son los deseos de los contratantes.- Minuta firmada por el Abogado Walter Marín


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 022023-085778

Manta, lunes 13 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARIN SOLORIZANO HENRY ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1312279589**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13098016
MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 13 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1865970SHKQOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464327

Contribuyente
MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO

Identificación
13xxxxxxxx9

Control
000000133

Nro. Título
464327

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-01-12

Expiración

2023-02-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-53-01-13-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-12 13:32:20) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

BANECUADOR D.P.
02/03/2023 01:54:07 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1463650384
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 MONTECRISTI (OE.) OP: subdialgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

2.00
0.51
0.06
2.57

Efectivo:
Comision Efectivo:
TUA
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085464

N° ELECTRÓNICO : 224708

Fecha: 2023-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-53-01-13-000

Ubicado en: SECTOR LIGUIQUI PARRAQUIA SAN LORENZO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2859.08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312279589	MARIN SOLORZANO-HENRY ALEJANDRO
1311966525	VELEZ BRAVO-DIANA LISETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,945.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,945.19

SON: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186282MBJPVMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-13 12:37:00

N° 022023-086032

Manta, jueves 16 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-53-01-13-000 perteneciente a MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO con C.C. 1312279589 Y VELEZ BRAVO DIANA LISETH con C.C. 1311966525 ubicada en SECTOR LIGUIQUI PARRAQUIA SAN LORENZO BARRIO LIGUIQUI PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,945.19 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 19/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,945.19 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 19/100. NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA PROPIEDAD ES ZONA RURAL.



Tesorería Municipal

Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186860HCPRYMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

50967

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001117
Certifico hasta el día 2023-01-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4530113000

Fecha de Apertura: lunes, 04 mayo 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Liguique Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio:

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sector Liguique Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas por el Frente con veinte metros y lindera con camino publico viejo a San Lorenzo; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con terrenos del señor Fidencio Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: con ciento cuarenta y un metros con noventa y nueve centímetros y lindera con terreno del señor Juan Castaño; y, POR COSTADO IZQUIERDO: Con ciento cuarenta y siete metros con trece centímetros y lindera con área adjudicada al señor Walter Alfredo Marín Solórzano, Teniendo una superficie total de 2.859.08 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1380 lunes, 04 mayo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 04 mayo 2015

Número de Inscripción : 1380

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3582

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sector Liguique Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una superficie total de: 2,859.08 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ BRAVO DIANA LISETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, ECUADORDr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001117 certifico hasta el día 2023-01-12, la Ficha Registral Número: 50967.



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 3 0 7 W R N M L U I



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/014824

Fecha: 02/16/2023

Contribuyente: MARIN SOLORZANO WALTER ALFREDO

Identificación: CI 1311586497

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-0010583



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/109033	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.84	0.00	0.00	0.00	0.00	56.84	56.84
2023	T/2023/109033	DE ALCABALAS	189.45	0.00	0.00	0.00	0.00	189.45	189.45
Total:								246.29	246.29

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	16/02/2023				246.29	0.00	0.00	246.29
Total:					246.29		0.00	246.29

kerly_intriago 16/02/2023 12:30:03

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----130980010-----
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARIN SOLORIZANO
HENRY ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA LISETH
VELEZ BRAVO

N 131227958-9

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORIZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-27

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0046 MASCULINO



MARIN SOLORIZANO HENRY ALEJANDRO

Que las precedentes
q te constan en
papeles útiles, anver los,
versos son iguales a sus
originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCION SUPERIOR
 PRESENCIA Y OCUPACION
 ING. C.C. EMPRESARIALES
 E333312222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VELEZ CARRERA ANTONIO BIENVENIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BRAVO BRAVO USMELIA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-05-18
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-05-18
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No 131196652-5
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELEZ BRAVO
 DIANA LISETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 HENRY ALEJANDRO
 MARIN SOLORZANO

CNE
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 la democracia está en ti
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.
 Carmen Vinces Q.
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023
 N° 34508684
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0006 FEMENINO
 VELEZ BRAVO DIANA LISETH
 CC N° 1311966525

DOY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en — folios útiles, anveros,
 reversos son iguales a los
 originales, Montecristi
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

APellidos y Nombres
**MARIN SOLORZANO
WALTER ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**BARRENO MARTILLO
MARIA JOSE**

131158649-7

FIRMA DEL CEDULADO



DOV "F" Que las precedentes
copias que constan en
en — folios útiles, anvercos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi, 06 MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
MAGISTER
PROFESIÓN

APellidos y Nombres del Padre
MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre
SOLOZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2021-11-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-11-08

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ACTUALIZADO

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTON: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

PARROCIA: **TARQUI**

ZONA: **24**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

MARIN SOLORZANO WALTER ALFREDO

N. **69926200**

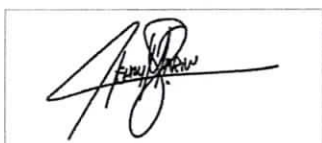
CC N. **1311586497**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0992647728



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312279589

Nombres del ciudadano: MARIN SOLORIZANO HENRY ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ BRAVO DIANA LISETH

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 2013

Datos del Padre: MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORIZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 28-04-2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 234-839-08597



234-839-08597

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312279589

Nombre: MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 239-839-08608



239-839-08608





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311966525

Nombres del ciudadano: VELEZ BRAVO DIANA LISETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 2013

Datos del Padre: VELEZ CARRERA ANTONIO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO BRAVO USMELIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 16 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 238-839-08524



238-839-08524

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1311966525

Nombre: VELEZ BRAVO DIANA LISETH

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 235-839-08549



235-839-08549





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311586497

Nombres del ciudadano: MARIN SOLORIZANO WALTER ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRENO MARTILLO MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 2016

Datos del Padre: MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORIZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 234-839-08385



234-839-08385





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311586497

Nombre: MARIN SOLORZANO WALTER ALFREDO



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 236-839-08394

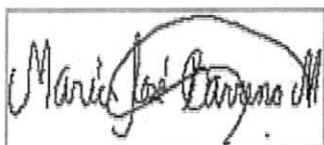


236-839-08394





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0926205840

Nombres del ciudadano: BARRENO MARTILLO MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIN SOLORZANO WALTER ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 2016

Datos del Padre: BARRENO PALACIOS JAHIR YRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTILLO LINO MARIA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI, 6 DE MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Nº de certificado: 237-839-08435



237-839-08435

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0926205840

Nombre: BARRENO MARTILLO MARIA JOSE



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, ...

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 233-839-08456



233-839-08456



Sánchez, Matricula número Trece – mil novecientos ochenta y cuatro - veintiséis del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y adicionales.- Leída que les la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



HENRY ALEJANDRO MARIN SOLORZANO

C.C.# 131227958-9



DIANA LISETH VELEZ BRAVO

C.C.# 131196652-5



WALTER ALFREDO MARIN SOLORZANO

C.C.# 131158649-7



MARIA JOSE BARRENO MARTILLO

C.C.# 092620584-0



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FEL COPIA DE SU ORIGINAL LA
CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Calone

FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO
PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN
JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, al 06 día del
mes de Marzo del 2023.- **EL NOTARIO.-**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109033**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/02/2023

Por: 246.29

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 16/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-482584

Tradente-Vendedor: MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO**Identificación:** 1312279589**Teléfono:** ND**Correo:****Adquiriente-Comprador:** MARIN SOLORZANO WALTER ALFREDO**Identificación:** 1311586497**Teléfono:** NA**Correo:****Detalle:****Predio:** Fecha adquisición: 04/05/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-53-01-13-000

18,945.19

2859.08

SECTORLIGUIQUIPARRAQUIASANLORENZO

18,945.19

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	189.45	0.00	0.00	189.45
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.84	0.00	0.00	56.84
Total=>		246.29	0.00	0.00	246.29

Saldo a Pagar