

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 16
Número de Repertorio: 5754

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 16 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309028189	CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER	BENEFICIARIO
1305608398	LUCAS CASTRO WALTER FERNANDO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036461000	50970	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: lunes, 26 agosto 2024

Fecha generación: martes, 27 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 2 3 1 0 A Y G P Z X F





ESCRITURA

DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN EL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. QUE OTORGA EL
SEÑOR WALTER FERNANDO LUCAS CASTRO A FAVOR DE LA
SEÑORA UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ.

N°20241308002P01245

PRECIO DE VENTA ES USD\$13.249,79

AUTORIZADA

EL 22 DE AGOSTO DEL 2024

PRIMERA COPIA EL 22 DE AGOSTO DEL 2024

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000077186



20241308002P01245



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

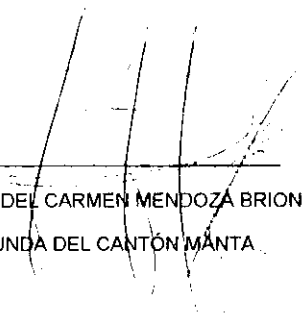
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01245						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2024, (12:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CASTRO WALTER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608398	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309028189	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		13249.79					

Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01245
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2024, (12:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2L0jt0ErxEooMNUA47ptecXTj1596215GXPBx3SKkWHda1fx2qWv0vOo https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lktWUWF0OFFoRVR1U1V2SFFUNU9ZRnc9PSIslnZhbHVlIjoiRk1JaHdKRnJhOUY1eEJ0NVRKYlgzUT09IlwibWVlIjoiZTVkNTczYjRhYmI1NGNmZmZmMDAyZWUwZTdjNTA0MmY3NGVhOGZhOGQ4YTdjMDMwODNlZGEwYzYk1ODU1MzBmNlslslnRhZyI6Ij9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/rqqjISnRfMBFDcGBh4A9KSzER125838jOEDS1PvFJhcSaYL5bhz8dZ9X
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/7XGG9zP2ltg0h17414gpJXop5125470GZyErnYhzRi3fqmPNxn0cTG https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/719922/783385/2024 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-540418_file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-248-052-53168.pdf
OBSERVACIÓN:	MATERIALIZACIÓN DEL CERTIFICADO REGISTRAL, CERTIFICADOS MUNICIPALES Y EL CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AGUINILLOS
MALECON
TELEFONO: 052622583/0526225721
patmendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000077186

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01245

RENUNCIA DE GANANCIALES DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO
EN EL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTÓN MANTA. QUE OTORGA EL SEÑOR WALTER
FERNANDO LUCAS CASTRO A FAVOR DE LA SEÑORA UBALDINA
ESTHER CASTRO CHAVEZ.

LA CUANTIA ES DE USD\$13.249,79.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día jueves veintidós de agosto del año
dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL
CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón, comparece por una parte el señor **WALTER
FERNANDO LUCAS CASTRO** portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cinco seis cero
ocho tres nueve guion ocho**, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
divorciado, de cincuenta y tres años de edad, de
ocupación obrero, domiciliado en la calle principal
del barrio Quince de Septiembre de esta Ciudad de
Manta, número de teléfono 0959953820, correo
electrónico walfer70@hotmail.com, por sus propios
derechos; y, por otra parte la señora **UBALDINA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ESTHER CASTRO CHAVEZ portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero dos ocho uno ocho guion nueve**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, de cuarenta y siete años de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la calle ocho entre avenidas once y doce del barrio Quito de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0981184520, correo electrónico estuvacastrol@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento, y quienes me autorizan para constatar su información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "RENUNCIA DE GANANCIALES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA,
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
MALECON
TELEFONO: 0962258409-425722
patmendoza@gmail.com



como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar una de renuncia de gananciales, la cual se realizará bajo la modalidad presencial y contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte el señor **WALTER FERNANDO LUCAS CASTRO** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco seis cero ocho tres nueve guion ocho**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación obrero, domiciliado en la calle principal del barrio Quince de Septiembre de esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de **"RENUNCIANTE"**; y, por otra parte la señora **UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero dos ocho uno ocho guion nueve**, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ecuatoriana, estado civil divorciada, de cuarenta y siete años de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la calle ocho entre avenidas once y doce del barrio Quito de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"BENEFICIARIA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

a) Los señores WALTER FERNANDO LUCAS CASTRO a favor de la señora UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ, adquirieron dentro de la ex sociedad conyugal formada entre sí, una parte desmembrada del bien ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **frente** con ocho metros setenta centímetros y lindera con calle pública; **atrás** con cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad de la señora Cruz Eulalia Castro Flores; **derecho** con veinte metros y lindera con propiedad de Geovertty Castro Moreira; **izquierdo** con veinte metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad de Delgado Chávez Azucena. Con un área total de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por compra que les



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 2
MALECÓN
TELÉFONO 0570 22 333/0911 25721
paulmendoza10@elcomunicador.com



hicieran a la señora Eugenia Monserrate Castro Flores, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el dieciséis de abril del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de mayo del año dos mil quince. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato. **b)** Con fecha catorce de febrero del año dos mil tres, en el cantón Manta, Provincia de Manabí, contrajeron matrimonio civil los señores WALTER FERNANDO LUCAS CASTRO y UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ. **c)** Mediante sentencia de Divorcio, celebrada el dos de mayo del año dos mil veintitrés, en la Unidad Judicial de familia, mujer y adolescencia y adolescentes del cantón Manta, se declaró Disuelto el vínculo matrimonial que habida entre los comparecientes, ingresado al Registro Civil de Manta, el treinta de mayo del año dos mil veintitrés, y marginado en Portoviejo el cuatro de agosto del año dos mil veintitrés, conforme se desprende de la copia certificada de la inscripción de matrimonio debidamente marginada con la razón:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

de divorcio, que se agrega a esta escritura como documento habilitante. **TERCERA: RENUNCIA DE**

GANANCIALES: Con estos antecedentes, el señor WALTER FERNANDO LUCAS CASTRO, por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia a su cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden en el bien descrito en la cláusula anterior, a favor de su ex cónyuge señora UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ, quien consolida sus gananciales con los recibidos en este acto, el bien ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **frente** con ocho metros setenta centímetros y lindera con calle pública; **atrás** con cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad de la señora Cruz Eulalia Castro Flores; **derecho** con veinte metros y lindera con propiedad de Geovertty Castro Moreira; **izquierdo** con veinte metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad de Delgado Chávez Azucena. Con un área total de ciento veintinueve metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados, pasa al



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AV. 134 Y
MALECON
TELEFONO: 052612283/0935214
pati.mendoza@hondas.com



haber personal de la señora UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ, al CIEN POR CIENTO de los gananciales de sobre el bien inmueble de la extinta sociedad conyugal en forma descrita. **CUARTA: CUANTÍA:** La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad de **TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 79/100 DOLARES (13.249,79)**, valor que corresponde al cincuenta por ciento del avalúo municipal del inmueble. **QUINTA: GASTOS:** Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, son de cuenta de la señora UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ. **SEXTA:** La beneficiaria, declara bajo juramento que los fondos con los cuales cancela los valores en la Notaría establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de dinero, cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura, en todas sus partes por venir en seguridad de sus respectivos intereses, renunciando expresamente a la acción rescisoria o a formar reclamo alguno en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

lo posterior. **OCTAVA: PROTECCIÓN DE DATOS.**

Declaramos que tenemos conocimientos de lo que expresa la Ley de protección de datos, por lo que autorizamos para que nuestros datos personales sean tratados de conformidad a datos públicos en la celebración de la presente escritura, ya que por su naturaleza la escritura pública es de acceso público. **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN:** El

Renunciante faculta a la beneficiaria, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. **DECIMA: LA DE ESTILO:** Usted

señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garces, con matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En 



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AVENIDAS 3 Y 4 Y
MALECÓN
TELÉFONO 051 22 383 40 92 37 21
pati.mendoza@notarial.com



relación a los datos de carácter personal
consignados en el presente instrumento público,
serán tratados y protegidos según la ley de
protección de datos y leyes conexas vigente, en lo
que respecta al tratamiento de datos personales y
a la libre circulación de estos datos, quedando los
comparecientes informados de los siguiente: Sus
datos personales serán objeto de tratamiento en
esta Notaría, los cuales son necesarios para el
cumplimiento de las obligaciones legales del
ejercicio de la función notarial, conforme a lo
previsto en la normativa dispuesta en la ley
notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y
Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que
resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí
documentado. La comunicación de los datos
personales es un requisito legal, encontrándose el
otorgante obligado a facilitar los datos
personales, y estando informado de que la
consecuencia de no facilitarlos es que no sería
posible autorizar o intervenir en el presente
documento público. Sus datos se conservarán con
carácter confidencial, sin ser este un limitante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios "



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y
MALECÓN
TELÉFONO: 05162-5834/05162-5721
pati.mendoza@hotmail.com



adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com. Leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por: W.P.M.G.

130560839-8

WALTER FERNANDO LUCAS CASERO

Cédula No.130560839-8

Cert. Votación No.98039232



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montaña

Esther Castro Chavez 130 028 189

UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ

Cédula No.130902818-9



[Signature]
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

50970



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026281
Certifico hasta el día 2024-08-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3036461000

Fecha de Apertura: lunes, 04 mayo 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la Parroquia Tarqui del Cantón

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte desmembrada del bien ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Área total de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con ocho metros setenta centímetros y lindera con calle pública.

Atras: Con cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores.

Derecho: Con veinte metros y lindera con propiedad de Geoverthy Castro Moreira.

Izquierdo: Con veinte metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad de Delgado Chávez Azucena

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DECLARATORIAS	2064 jueves, 16 julio 2009	33607	33608
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1383 lunes, 04 mayo 2015	28630	28650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] DECLARATORIAS

Inscrito el: jueves, 16 julio 2009

Número de Inscripción : 2064

Folio Inicial: 33607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4052

Folio Final : 33608

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de área remanente que legalmente le pertenece, esta ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por al señora Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverthy Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA, ECUADOR



GRACIE BLANC



Inscrito el: lunes, 04 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte desmembrada del bien ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS CASTRO WALTER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026281 certifico hasta el día 2024-08-05, la Ficha Registral Número: 50970.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

De conformidad con el Art. 18 numeral 3 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en esta ficha(s) original fue materializado a petición del señor(a) CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 05/08/2024 por lo cual certifico amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 50970

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 9 6 2 1 C P G R A 3 W



2159621CPGRA3W

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2159621CPGRA3W

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24026281

NÚMERO DE FICHA: 50970

SOLICITANTE: CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER - 1309028189

BENEFICIARIO: CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER - 1309028189

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-05 15:54:20

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-09-04 16:19:41



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 08-124663

N° ELECTRÓNICO : 235985

Fecha: 2024-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-64-61-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 129.37 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309028189	CASTRO CHAVEZ-UBALDINA ESTHER
1305608398	LUCAS CASTRO-WALTER FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,748.18

CONSTRUCCIÓN: 11,751.40

AVALÚO TOTAL: 26,499.58

SON: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en folios útiles) fue materializado a petición del señor (a) Lucas Castro-Walter Fernando de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 20/08/2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125723ZLROAXD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-21 15:46:42

1125723ZLROAXD

1125723ZLROAXD

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1125723ZLROAXD

NÚMERO: 082024-124663

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309028189

CLAVE CATASTRAL: 3036461000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-20 14:30:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





Nº 082624-124410

Manta, viernes 16 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER** con cédula de ciudadanía No. **1309028189**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en **16/08/2024** (feja(s) digital(es)) fue materializado a petición del señor (a) **CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER** de la pagina web y/o soporte electrónico **16/08/2024** el día de hoy **16/08/2024** todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 16 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125470TIYOARK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1125470TIYOARK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1125470TIYOARK

NÚMERO: 082024-124410

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

BENEFICIARIO(A): CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309028189

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-16 08:55:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-16



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-03-64-61-000	129.37	\$ 13583.85

Dirección
BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CALLE PUBLICA

2024-08-21 15:51:06

Año: 2024 Contador: 719322 N° Título: 783365

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER	1309028189

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
MEJORAS 2012	2.31	-1.16	1.15	
MEJORAS 2013	1.98	-0.99	0.99	
MEJORAS 2014	2.46	-1.23	1.23	
MEJORAS 2015	0.84	-0.42	0.42	
MEJORAS 2016	0.08	-0.04	0.04	
MEJORAS 2017	2.14	-1.07	1.07	
MEJORAS 2018	1.48	-0.74	0.74	
MEJORAS 2019	0.28	-0.14	0.14	
MEJORAS 2020	0.87	-0.44	0.43	
MEJORAS 2021	1.56	-0.78	0.78	
MEJORAS 2022	0.25	-0.13	0.12	
MEJORAS 2023	0.33	-0.17	0.16	
SOLAR NO EDIFICADO	16.03	0.00	16.03	
TASA DE SEGURIDAD	0.80	0.00	0.80	
TOTAL A PAGAR				\$ 24.10
VALOR PAGADO				\$ 24.1
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-02-28 16:29:44 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT35065636056

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 1 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (leja(s) o(las)) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o correo electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MPT35065636056

COMPROMISO DE PAGO

CÓDIGO: MPT35065636056

NÚMERO: 783385

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-03-64-61-000

DIRECCIÓN: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CALLE PÚBLICA

FECHA DE PAGO: 2024-02-28 16:29:44 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

VALOR PAGADO: \$ 24.10





Nº 03804-124777

Manta, miércoles 21 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-64-61-000 perteneciente a CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER con C.C. 1309028189 Y LUCAS CASTRO WALTER FERNANDO con C.C. 1305608398 ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CALLE PUBLICA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,499.58 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 58/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,249.79 TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 79/100.

NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, se certifica que el documento que antecede es el original del documento que fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Ballesteros el día de hoy 21/08/2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125838MKYAAJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Inicio > Certificados > Certificado Financiero

1125838MKYAAJV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1125838MKYAAJV

NÚMERO: 082024-124777

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

CLAVE CATASTRAL: 3-03-64-61-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-21 15:43:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/269223
DE ALCABALAS

Fecha: 21/08/2024

Por: 172.25

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 21/08/2024

Tipo de Transacción:
RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: LUCAS CASTRO WALTER FERNANDO

Identificación: 1305608398 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

Identificación: 1309028189 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle: RENUNCIAS DE GANANCIALES

CUANTIA: \$ 13,249.79

PREDIO: 3-03-64-61-000

LUCAS CASTRO-WALTER FERNANDO RENUNCIA DE SUS GANANCIALES A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

VE-540418



PREDIO: Fecha adquisición: 10/04/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-64-61-000	26,499.58	129.37	BARRIO15DESEPTIEMBRECALLEPUBLICA	13,249.79

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	132.50	0.00	0.00	132.50
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.75	0.00	0.00	39.75
Total=>		172.25	0.00	0.00	172.25

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hojas) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico emparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-540418

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-540418

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/269223

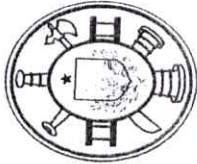
TRANSACCIÓN: 001050/006671

FECHA: 2024-08-21

VALOR PAGADO: \$ 172.25

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/269223	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 39.75
T/2024/269223	DE ALCABALAS	\$ 132.50





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205687

Contribuyente
CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

Identificación
13xxxxxxxxx9

Control
000003879

Nro. Título
571157

Certificado de Solvencia

Expedición		2024-08-16			2024-09-16		
Descripción		Detalles					
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total		
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00		

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-16 15:04:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial del Ecuador, el documento que antecede es un original válido, fue otorgado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el día de hoy, 2024-08-16, a las 15:04:39, en su calidad de Notario Público Segundo, ante mí, el suscrito, en cumplimiento de las atribuciones que me confiere la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



CONFERENCIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En el día 20 de agosto de 2023 provincia de Manabí Tomo 1 Pág. 112 Acta 112

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Walter Fernando Fajardo Castro

1970 de nacionalidad Ecuatoriana el 17 de enero de 1970 de

Con Cédula No. 130909834-8 de profesión Abogado Estado civil Libre

anterior Antero hijo de Leandro Sebastián Lucero de estado

y de Bermyna Diana Lucero

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Waldemar Esteban Castro Cordero

1972 de nacionalidad Ecuatoriana el 9 de enero de 1972 de

Con Cédula No. 130909834-9 de profesión Abogado Estado civil Libre

anterior Antero hijo de Leandro Sebastián Lucero de estado

y de Rosa Esther Cordero

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí Fecha: 14 de febrero del 2023

En este matrimonio reconocieron a su hij comun llamad

OBSERVACIONES:



Luis A. Jarama

Jefe Central del

Registro Civil

FIRMAS:

Luis A. Jarama

Walter Fajardo Castro

Waldemar Esteban Castro Cordero



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Disuelto por decisión judicial de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia y Adolecentes en Manabí, 02 de mayo del 2023, juez EUGENIO EUGENIO ESPIRALDO LÓPEZ DEL CAJAL, INSISTENTE EL VÍNCULO MATRIMONIAL POR MUTUO CONSENTIMIENTO CON JUICIO N.º 13205-2023-02339, AGRESA AL REGISTRO CIVIL, 30 DE MAYO DEL 2023, N.º 2023167218-A.G.

ANGY GONZÁLEZ
DELIGADA

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del juez

cuya copia se archiva.

de

de

Jefe de Oficina

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es una copia fiel de la original, el cual he verificado a petición del señor(a) Walter Fajardo Castro y Waldemar Esteban Castro Cordero y he verificado que el contenido del mismo es fiel a lo que se declara en las atribuciones que otorga la Ley Notarial.

con fecha

cuya copia de archiva.

de

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2024
Emisor: TIPAN VINCES LIDIA LUCIA

N° de certificado: 248-052-53168



248-052-53168

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPAÑOL BLANCO



BanEcuador B.P.
22/08/2024 11:05:17 a.m.
CONVENIO: 2950 ACE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1605407247
SECUENCIAL: 0
CONCEPTO de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: nintrias
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 158183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRO
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-000005690
Fecha: 22/08/2024 11:05:35 a.n.

No. Autorización:
2208202401176818352000121315020000056902024110511

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 99999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR



SPACQUEBIAVO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309028189

Nombres del ciudadano: CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CASTRO AVILA AGUSTIN ISMAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CASTRO ROSA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Esther Castro Chavez

Abg. Patricia Mendoza Bruna
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 247-053-06539



247-053-06539

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADISCAPFÍSICA

CASTRO

CHAVEZ

NOMBRES

UBALDINA ESTHER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

09 ENE 1977

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1309028189

Esther Chavez

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

061230018

FECHA DE VENCIMIENTO

04 AGO 2033

NAT/CAN

582853



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CASTRO AYLA AGUSTIN ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHAVEZ CASTRO ROSA ESTHER

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

E33331122

TIPO SANGRE O+

DISCAPACIDAD

FÍSICA 67%

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 04 AGO 2023

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0612300183<<<<<1309028189
7701096F3308040ECU<NO<DONANTE6
CASTRO<CHAVEZ<<UBALDINA<ESTHER



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305608398

Nombres del ciudadano: LUCAS CASTRO WALTER FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LUCAS CASTRO LEONIDAS SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO FLORES GEORGINA ALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lucas Castro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 246-053-06479



246-053-06479

W. Patricio Mendoza

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





BRANDENBURG

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y NOTARÍA

APellidos
LUCAS
CASTRO

Nombres
WALTER FERNANDO

Nacionalidad
ECUATORIANA

Fecha de nacimiento
17 OCT 1978

Lugar de nacimiento
MANABI MANTA

Sexo
HOMBRE

Nº documento
064932211

Fecha de vencimiento
18 AGO 2033

Matrícula
210136

Condición Ciudadanía

Fecha del titular

Matrícula
NUL1305608398

Matrícula
NUL1305608398



Apellidos y nombres del padre
LUCAS CASTRO LEONIDAS SEBASTIAN

Apellidos y nombres de la madre
CASTRO FLORES GEORGINA ALJUNA

Estado civil
DIVORCIADO

Código dactilar
E333J2222

Tipo sangre
O+

Donante
No donante

Lugar y fecha de emisión
MANTA 19 AGO 2023

Director General

Matrícula
I<ECU0649322114<<<<<<1305608398
7010170M3308198ECU<NO<DONANTE8
LUCAS<CASTRO<<WALTER<FERNANDO<

CERTIFICADO DE VOTACION
21 DE ABRIL DE 2024

LUCAS CASTRO WALTER FERNANDO

Nº 98039232

Provincia
MANABI

Circunscripción
CANTÓN MANTA

Parroquia
MANTA

Zona
2

Matrícula
NUL1305608398

Sexo
MASCULINO

Fecha de nacimiento
17 OCT 1978

REFERENDO 2023
Y CONSULTA POPULAR 2023

REPRESENTANTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constar en el presente acta son verdaderas y correctas.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20241308002P01245. LA NOTARIA. 

