





C. 36 659  
36 36461  
\$2,500.40.

NOT A...

...



## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO  
QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON  
MANTA.-**

**QUE OTORGA LA SEÑORA EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.-  
A FAVOR DE LA SEÑORA UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ.-**

**NUMERO: 20150803002P01621**

**CUANTIA \$2.587,40**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE ABRIL DEL 2015  
CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 16 DE ABRIL DEL 2015**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

Factura: 001-002-000003277

20151308002P01621

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                 |                                                                                                   |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                 | 20151308002P01621                                                                                 |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                                                                                                   |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                 |                                                                                                   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                 | 16 DE ABRIL DEL 2015                                                                              |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                 |                                                                                                   |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                 |                                                                                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente                                                                                | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | CASTRO FLORES EUGENIA MONSERATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                          | CÉDULA                 | 130052555          | ECUATORIA NO | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                 |                                                                                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente                                                                                | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | CASTRO CHAVEZ JBALDINA ESTHER   | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                          | CÉDULA                 | 1305028139         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                 |                                                                                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                                                                                            |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                       |                                 | MANTA                                                                                             |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 | COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA YARCUI |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 | DEL CANTON MANTA. AREA 129,37 M2                                                                  |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                 | 2587,40                                                                                           |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 632622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000003277

CODIGO NUMERICO: 20151308002P01621

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL  
BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI  
DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA EUGENIA  
MONSERRATE CASTRO FLORES.- A FAVOR DE LA SEÑORA  
UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ.-

LA CUANTIA ES DE USD \$2.587,40

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Abril del año  
dos mil Quince, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA  
BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,  
comparecen por una parte la señora EUGENIA  
MONSERRATE CASTRO FLORES, portadora de la cédula de  
ciudadanía número uno tres cero cero cinco dos  
cinco cinco cinco guión cinco, de estado civil  
viuda, por sus propios y personales derechos; y,  
por otra parte la señora UBALDINA ESTHER CASTRO  
CHAVEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número  
uno tres cero nueve cero dos ocho uno ocho guión

Abogada Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Cantón Manta - Ecuador

nueve, de estado civil casada con el señor Walter Fernando Lucas Castro, por sus propios y personales derechos.- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sirvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte la señora **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cinco dos

Abg. Patricia Condoreu Briones  
Notaria Pública



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 652622583

cinco cinco cinco guión cinco, de estado civil  
viuda, por sus propios y personales derechos, a  
quien para los efectos del presente instrumento se  
le llamará simplemente **LA VENDEDORA**; y, por otra  
parte la señora **UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ**,  
portadora de la cédula de ciudadanía número uno  
tres cero nueve cero dos ocho uno ocho guión nueve,  
de estado civil casada con el señor Walter Fernando  
Lucas Castro, por sus propios y personales  
derechos, a quien se le llamará simplemente **LA**  
**COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Con fecha  
dieciséis de Julio del año dos mil nueve, consta  
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta, bajo el número dos mil sesenta y cuatro, la  
escritura Pública de Declaratoria, celebrada en la  
Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el  
veintidós de mayo del año dos mil nueve, en la que  
consta la Declaratoria de área de remanente que  
legalmente le pertenece a la señora **EUGENIA**  
**MONSERRATE CASTRO FLORES**, de un terreno ubicado en  
el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio 9)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el **Frente** cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por la señora Castro). Por **Atrás** en cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado Derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverthy Castro Moreira y por el **Costado Izquierdo**, en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres centímetros cuadrados. De este bien inmueble se han realizado varias ventas y el saldo su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados, la vendedora señora **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ, casada con el señor Walter Fernando Lucas Castro, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio), de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con ocho metros setenta centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS**, con cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad de la señora Cruz Eulalia Castro Flores; **POR EL COSTADO DERECHO**, con veinte metros y lindera con propiedad de Geoverthy Castro Moreira; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad de Delgado Chávez Azucena. Con un área total **CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS**. Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

instrumento.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio  
convenido mutuamente por las partes es la suma de  
DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 40/100  
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la  
vendedora declara haberlos recibido oportunamente  
en dinero efectivo y moneda de curso legal.-  
QUINTA: SANEAMIENTO.- La Vendedora, declara que la  
venta del cuerpo de terreno expresamente señalado  
en la cláusula tercera de este instrumento se  
encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan  
al saneamiento correspondiente en las condiciones  
previstas en la Ley.- SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-  
Los gastos e impuestos que demande la celebración e  
inscripción de la presente escritura pública de  
compraventa serán de cuenta del comprador.-  
SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y  
compradora aceptan libre y voluntariamente el  
contenido del presente contrato, por estar  
plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses,  
consecuentemente declaran su plena conformidad.-  
OCTAVA: AUTORIZACION.- La vendedora autoriza

Alcalde Municipal de la Ciudad de Bogotá  
D. C. 1950



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 3 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 032622583

expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martín Analuisa Franco con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, en este estado la vendedora señora Eugenia Monserrate Castro Flores, manifiesta no saber leer ni escribir, solo pone la huella digital del pulgar derecho, y para ello comparecen los señores SHIRLEY ESTEFANIA REZABALA DELGADO Y VÍCTOR MAURICIO CHAVEZ.

Notario Público Segundo  
Monto - Ecuador

PARRAGA, quienes se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto, quedando incorporada en el  
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *R*

Elaborado por: C.M.M.B.

*Huella de Eugenia Castro Flores*

EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES  
C.C. No. 130052555-5

*Esther Castro Ch*

UBALDINA ESTHER CASTRO CHAVEZ  
C.C. No. 130902818-9

*Shirley Estefania Rezabala Delgado*

TESTIGO: SHIRLEY ESTEFANIA REZABALA DELGADO  
C.C. No. 130984569-9

*Victor Mauricio Chavez Parraga*

TESTIGO: VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA  
C.C. No. 130105456-3

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



15792



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15792.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2009*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3023712000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por el señor Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverthy Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres centímetros.

**SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Declaratorias | 2.064 16/07/2009              | 33.607        |
| Compra Venta | Compraventa   | 2.512 01/09/2009              | 41.186        |
| Compra Venta | Compraventa   | 1.170 15/04/2013              | 23.681        |
| Compra Venta | Compraventa   | 2.026 04/07/2013              | 40.699        |
| Compra Venta | Compraventa   | 2.456 12/08/2013              | 49.148        |
| Compra Venta | Compraventa   | 4.033 03/10/2014              | 79.174        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 6 Declaratorias

Inscrito el: *jueves, 16 de julio de 2009*

Tomo: *57* Folio Inicial: *33.607* - Folio Final: *33.608*

Número de Inscripción: *2.064* Número de Repertorio: *4.052*

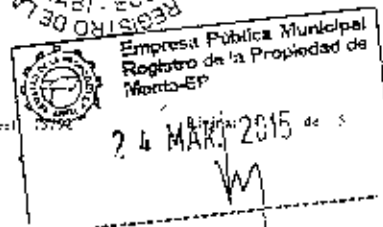
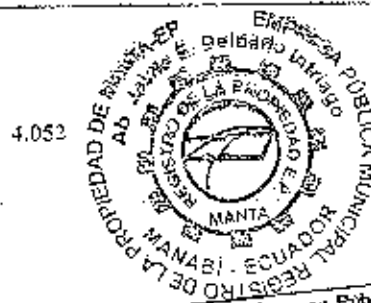
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de mayo de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 2905



Abg. Enrique Estrella  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de área remanente que legalmente le pertenece, esta ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por la señora Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverly Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres

c c n t í m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 2009

Tomo: 70 Folio Inicial: 41.186 - Folio Final: 41.200  
Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 4.993  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui que tiene por el frente diez metros vía interbarrial, por atrás diez metros y área sobrante de la vendedora Sra. Eugenia Castro Flores, por el costado derecho quince metros y calle pública (planificada por la señora Castro). Por el costado izquierdo quince metros y área sobrante de la vendedora (Señora Eugenia Castro Flores) con una superficie total de ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04802539     | Vera Romero Lider Verisimo       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           |              |
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          |              |

3 / 6 Compraventa

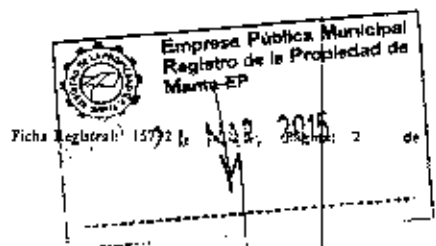
Inscrito el: lunes, 15 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.681 - Folio Final: 23.707  
Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.911  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

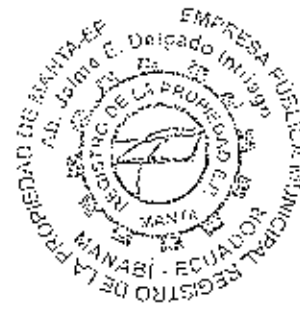
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 2/25





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA... Terreno ubicado en las inmediaciones de este puerto (barrio el colegio cinco de junio), actualmente Barrio "15 de septiembre", parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Superficie total de Doseientos

u n m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05606160     | Chavez Castro Freddy Francisco   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          | 33608        |

4.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de julio de 2013

Tomo: 93 - Folio Inicial: 40.699 - Folio Final: 40.713  
Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Escritura/Inicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE ANTES BARRIO COLEGIO CINCO DE JUNIO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-05086257     | Vera Barreto Jose Bernardo       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          | 33608        |

5.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 118 - Folio Inicial: 49.148 - Folio Final: 49.166  
Número de Inscripción: 2.456 Número de Repertorio: 5.814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

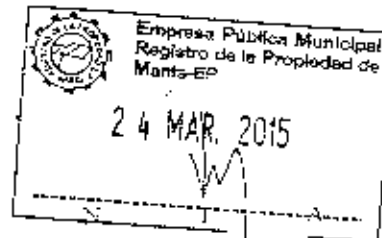
Escritura/Inicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Certifican Inscripción: Zúñiga



Ficha Registral: 15722

Página: 3 de 5

Ing. Patricia Brindosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantaviva



Sr. Jorge Adan Mero Ramos, de estado civil casado con la Sra. Miraya Patricia Delgado Chavez, pro sus propios derechos en calidad de "Comprador".  
Terreno ubicado en las Inmediaciones de este puerto (Barrio el Colegio Cinco de Junio), actualmente Barrio 15 de septiembre parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de ; ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10588809     | Mero Ramos Jorge Adan            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          | 33608        |

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 79.174 - Folio Final: 79.194

Número de Inscripción: 4.035 Número de Repertorio: 7.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA sobre un bien inmueble ubicado en el Barrio quince de septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del canton Manta POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros setenta y un centímetros y lindera con area sobrante de propiedad de la Sra. Eugenia Monserarte Castro Flores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente hacia atras en quince metros lindera con propiedad del Sr. Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma direccion en seis metros treinta y cuatro centímetros lindera con area sobrante de propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores. AREA TOTAL: Ciento sesenta y siete metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-13939132     | Delgado Chavez Maria Azucena     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Viudo        | Manta     |

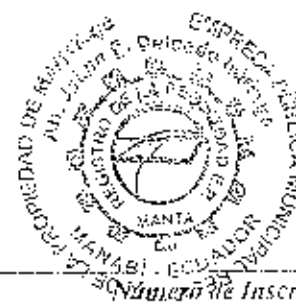
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          | 33608        |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 6                       |       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:44 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de:

*Raymundo Salas*  
*Zayda Salas*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

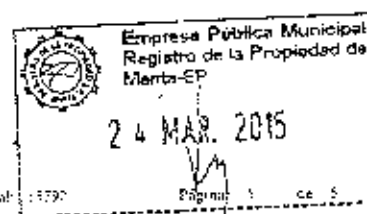


Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

*[Firma manuscrita]*

Abg. Patricia Mendoza Uriones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: ZMS



Ficha Registral: 13792

Página: 1 de 5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 122275

Nº 0122275

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30659

Fecha: 10 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-64-61-009

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 129,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309525555

CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1587,40 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 1587,40 |

Son: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el periodo 2014 - 2015".

L. E. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E).

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 3036401000.

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2015 14:48:00

Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100124



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

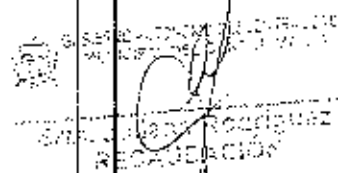
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_ 10 \_\_\_\_ de \_\_\_\_ Abril \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_ 15 \_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
3036461000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CALLE PUBLICA  
Manta, diez de abril del dos mil quince



Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071177

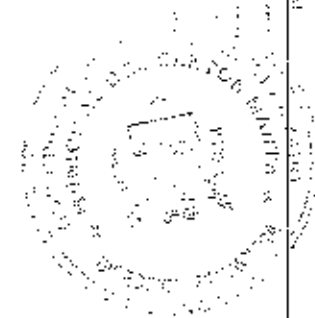
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE  
ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CALLE PUBLICA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2537.40 DOS MIL QUINIENTOS CIENTO Y SIETE DOLARES CON 40/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 20 de ABRIL 2015 del 20

I.E

  
Director Financiero Municipal



Escrito en Manta, Ecuador  
Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 • Telef. 2611-475 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372952

4/10/2015 3:26

| OBSERVACION                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia "ARQUI" | 2-03-54-51-000   | 129,37 | 2587,40 | 1888/40 | 372952    |

| VENDEDOR    |                                  |                                       | UTILIDADES                   |       |
|-------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                     | VALOR |
| 1300525555  | CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE | BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CALLE PUBLICA | CARGOS ADMINISTRATIVOS       | 1,00  |
| ADQUIRIENTE |                                  |                                       | Monto Principal Compra-Venta | 5,53  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                             | TOTAL A PAGAR                | 6,53  |
| 1309028129  | CASTRO CHAVEZ LEBALDINA ESTHER   | NA                                    | VALOR PAGADO                 | 5,53  |
|             |                                  |                                       | SALDO                        | 1,00  |

EMISION: 4/10/2015 3:26 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECAUDACION MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO

RECAUDACION



RECAUDACION MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000372953

4/10/2015 3:26

| OBSERVACIÓN                                                                                                            |                                     |                                          | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO 3ERA EDAD<br>VENDEDOR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                     |                                          | 3-03-64-81-000                     | 129,37 | 2587,40 | 166741  | 372953    |
| VENDEDOR                                                                                                               |                                     |                                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                           |        |         | VALOR   |           |
| 1300525555                                                                                                             | CASTRO FLORES EUGENIA<br>MONSERRATE | BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE<br>CALLE PUBLICA | Impuesto principal                 |        |         | 12,94   |           |
|                                                                                                                        |                                     |                                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 7,78    |           |
| ADQUIRENTE                                                                                                             |                                     |                                          | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                                | VALOR PAGADO                       |        |         | 20,70   |           |
| 1309028189                                                                                                             | CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER       | NA                                       | SALDO                              |        |         | 0,00    |           |

EMISIÓN: 4/10/2015 3:26 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360026070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054831

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

363745

Nº PAGO:

SANCHEZ ANWARADO PAMELA

CAJA:

07/04/2015 10:35:00

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Pública en Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0167-0712

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES, ubicado en el barrio 5 de Junio (actual barrio 15 de Septiembre), clave catastral #3036401000, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 1039,73 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS. (Escritura de compraventa autorizada en la Notaria Cuarta con fecha 22 de Mayo de 2009 e Inscrita el 16 de Julio de 2009)

Frente: 49,70m.- Calle Publica  
Atrás: 45,50m.- Propiedad de Cruz Castro Flores  
Costado Derecho: 20,00 m.- Propiedad de Geoverty Castro Moreira  
Costado Izquierdo: 24,00 m.- Vía Interbarrial  
Área: 1039,73 m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1788,59 m<sup>2</sup>.

- 1.- Líder Verísimo Vera Romero, inscrita el 01 de Septiembre de 2009, área de 150,00 m<sup>2</sup>
- 2.- Freddy Francisco Chávez Castro, inscrita el 15 de Abril del 2013, área de 201,00 m<sup>2</sup>
- 3.- Jose Bernardo Vera Barreto, inscrita el 04 de Julio del 2013, área de 150,00 m<sup>2</sup>
- 4.- Jorge Adán Mero Ramos, inscrita el 12 de Agosto del 2013, área de 120,00 m<sup>2</sup>
- 5.- Delgado Chávez Maria Azucena, inscrita el 03 de Octubre del 2014, área de 167,59 m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHAVEZ CASTRO FREDDY FRANCISCO 121,77 m<sup>2</sup>

Frente: 18,00m.- Propiedad de Jorge Mero Ramos y José Vera Barreto  
Atrás: 17,18m.- Propiedad de Cruz Castro Flores  
Costado Derecho: 6,34 m.- Propiedad de Azucena Delgado Chávez  
Costado Izquierdo: 7,76 m.- Propiedad de Freddy Chávez Castro  
Área: 121,77 m<sup>2</sup>.

*Nota:*

El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote de área estipulada para el sector y acceso directo a una calle pública, sin embargo se considera desmembración únicamente para ser unificado a predio colindante del mismo propietario

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ LEALDINA ESTHER 129,37 m<sup>2</sup>

Frente: 8,70m.- Calle Publica  
Atrás: 5,32m.- Propiedad de Cruz Castro Flores  
Costado Derecho: 20,00 m.- Propiedad de Geoverty Castro Moreira  
Costado Izquierdo: 20,71 m.- Propiedad de Delgado Chávez Azucena  
Área: 129,37 m<sup>2</sup>.

Abg. Patricia González de la Cruz  
Notario Público Segunda  
Circunscripción



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0167 - 0712

AREA SOBRAANTE

00,00 m2

*Nota:*

*De acuerdo al memorando No. 0378-DACRM-DFS-13 de fecha 31 de MAYO 2013, en la cual informa textualmente "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para la realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."*

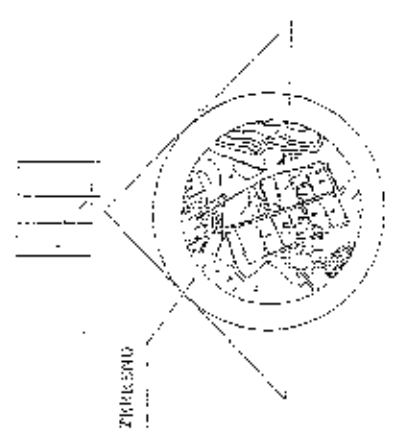
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Abril 06 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cabeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Patricia Alvarado Arbones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

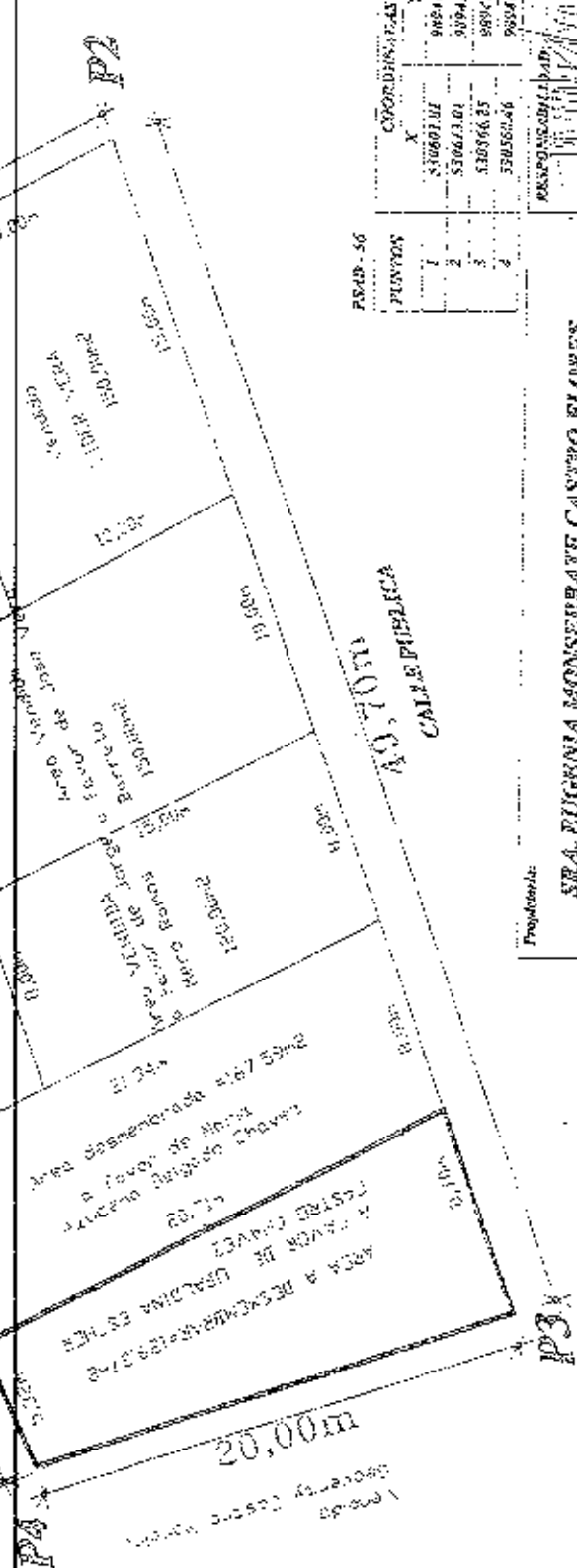




INIA  
INSTITUTO NACIONAL DE REFORMA AGRARIA  
INEC  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN

PROPIEDAD DEL SPA CRUZ CULALIA  
CASTRO FLORES

VIA INTERSARRIA 2  
24,00m



FECHA: 56

| PUNTON | X         | COORDINADAS | Y |
|--------|-----------|-------------|---|
| 1      | 530601.01 | 9854169.61  |   |
| 2      | 530613.01 | 9894168.39  |   |
| 3      | 530566.25 | 9894171.50  |   |
| 4      | 530550.46 | 9894150.61  |   |

RESPONSABLE  
ING. ALFREDO CASTILLO E.  
Reg. Prof. 01-11-707

Propietario:  
SRA. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES  
FECHA TOTAL: 1409,71m2  
FECHA: 14 MARZO 2015  
ESCALA: 1:500

Elaboración:  
Marta Chaves 5 de Norte (calle) Norte 15 de Reforma  
PARROQUIA ULLAN TAYQUIP - C.C. 3942/1800

AREA A DESOCCUPAR 129,37m2  
A FAVOR DE USALDINA ESTHER  
CASTRO CHAVEZ  
El 24%  
Area designada a favor de MARIA ALICIA DELGADO CHAVEZ  
El 24%  
Area designada a favor de MARIA ALICIA DELGADO CHAVEZ  
El 24%

1. S. N. C. C. O. N. I. C. A. P. A. C. I. O. N. / D. O. C. U. M. E. N. T. O. S. V. 4343V7242  
 N. E. S. U. N. A. O. L. E. H. A. C. E. R. D. O. M. E. N. T. O. S.  
 A. P. E. L. L. O. S. Y. N. O. M. B. R. E. S. D. E. L. P. A. D. R. E. C. A. S. T. R. O. C. A. N. O. F. F. E.  
 A. P. E. L. L. O. S. Y. N. O. M. B. R. E. S. D. E. L. A. M. A. D. R. E. E. L. E. N. A. M. O. N. S. E. R. R. A. T. E.  
 L. U. G. A. R. Y. F. E. C. H. A. D. E. E. X. P. I. R. A. C. I. O. N. M. A. N. T. A.  
 F. E. C. H. A. D. E. E. X. P. I. R. A. C. I. O. N. 2014-02-12  
 F. E. C. H. A. D. E. E. X. P. I. R. A. C. I. O. N. 2024-02-12

F. E. C. H. A. D. E. E. X. P. I. R. A. C. I. O. N. 2014-02-12  
 F. E. C. H. A. D. E. E. X. P. I. R. A. C. I. O. N. 2024-02-12

N. O. F. I. R. M. A.  
 M. A. D. E. T. R. A. F. I. C. O.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 N.º 30052555-5  
 C. I. D. A. D. A. N. T. A. A. N. T. E.  
 A. P. E. L. L. O. S. Y. N. O. M. B. R. E. S. C. A. S. T. R. O. F. L. O. R. Y. S.  
 E. L. E. N. A. M. O. N. S. E. R. R. A. T. E.  
 L. U. G. A. R. D. E. N. A. C. I. M. I. E. N. T. O. M. A. N. T. A.  
 F. E. C. H. A. D. E. E. X. P. I. R. A. C. I. O. N. 2014-02-12  
 N. A. C. I. O. N. A. L. I. D. A. D. E. C. U. A. D. O. R. I. A. N. A.  
 E. D. O. F. E. C. H. A. D. E. E. X. P. I. R. A. C. I. O. N. 2024-02-12  
 E. S. T. A. D. O. C. I. V. I. L. V. I. D. A. J. O. S. E. C. L. A. U. D. I. N. O.  
 C. H. A. V. E. Z. C. H. A. V. E. Z.

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta, 16-10-2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

INSTRUCCION: PRESENTAR OCUPACION  
 BACHILLERATO ESTUDIANTE  
 FECHA DE EMISIÓN: 2023-11-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-08  
 CASTRO AVILA AGUSTIN ISRAEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHAVEZ CASTRO ROSA ESTHER  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2023-11-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-11-08

*Esther Castro*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CUBILLO  
 Cedula de Ciudadanía N° 130902818-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CASTRO CHAVEZ  
 UBALDINA ESTHER  
 USUARIO DE VOTACION  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE EMISIÓN: 1977-2-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 WALTER FERNANDO  
 LUCAS CASTRO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES NACIONALES 2023-2024  
 002-0291-1309028189  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 CÉDULA  
 CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER  
 MANTA  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 BARRIO/URB  
 ZONA  
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... folios... al reverso son iguales a sus  
 originales. Manta, 10-10-2023

Abg. Patricia Wacunga Britones  
 Notaria Pública Segundo  
 Manta - Ecuador

REPRODUCCION AUTENTICA  
 DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N° 130902818-9

INICIAL: CHAVEZ  
 PROFESION: EMPLEADO  
 E33472141  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ SEGUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA EMILIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2014-04-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-03

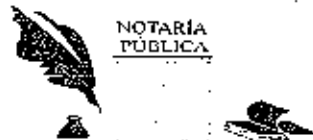
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN  
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 130105456-3  
 CIUDADANO: CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABÍ, JIPUJAPA, 15-04-09-04  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 20-05-2014  
 003-0169 1301054563  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO  
 MANABÍ, PROVINCIA: MANABÍ, CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 MANTA, CANTÓN: MANTA, ZONA: 2  
 MANABÍ, CANTÓN: MANTA, ZONA: 2  
 PRESIDENTE DEL COMITÉ:

DCY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... folios... en verso,  
 reversos son...  
 originales...

Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESTAS ..... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
ABG. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

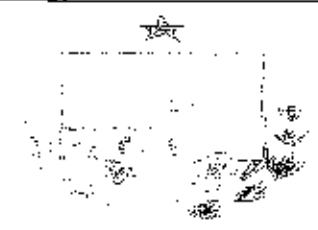
SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIECISEIS DÍAS DEL  
MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No.  
20151308002P01621.- LA NOTARIA.

ABG. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Segunda de Manta  
Calle 8 y Avenida 4  
Manta, Ecuador  
052622583



C.E. Lorena Lee

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

|                          |                       |       |                  |          |      |
|--------------------------|-----------------------|-------|------------------|----------|------|
| FECHA DE INGRESO         | 07/04/15              | 10:11 | FECHA DE ENTREGA | 08/04/15 | 8:15 |
| NÚMERO CATASTRAL         | 3036401               |       |                  |          |      |
| NOMBRES Y RAZÓN          | Castro Flores eugenia |       |                  |          |      |
| FECHA DE IDENTIFICACIÓN  |                       |       |                  |          |      |
| CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN |                       |       |                  |          |      |

RUBROS

|                         |  |
|-------------------------|--|
| PROYECTO PRINCIPAL      |  |
| PROYECTO SUBPROYECTO    |  |
| CONTENIDO DEL PROYECTO  |  |
| FECHA DE IDENTIFICACIÓN |  |

TIPO DE TRAMITE

Desmenbracion

3036401

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Firma]*

*[Firma]*

10/04/15

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

*[Firma]*

*[Firma]*

10/04/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Firma]*

*[Firma]*

FIRMA DEL DIRECTOR



15792



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15792.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2009*  
Parroquia: *Tarqui*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: *3023712000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por la señora Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverty Castro Morcira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres centímetros.

SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Declaratorias | 2.064 16/07/2009              | 33.607        |
| Compra Venta | Compraventa   | 2.512 01/09/2009              | 41.186        |
| Compra Venta | Compraventa   | 1.170 15/04/2013              | 23.681        |
| Compra Venta | Compraventa   | 2.026 04/07/2013              | 40.699        |
| Compra Venta | Compraventa   | 2.456 12/08/2013              | 49.148        |
| Compra Venta | Compraventa   | 4.035 03/10/2014              | 79.174        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

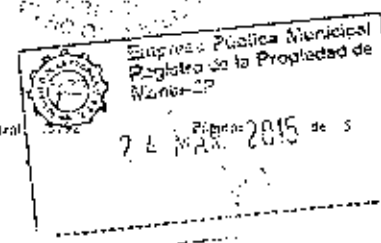
###### 1. Declaratorias

Inscrito el: *jueves, 16 de julio de 2009*  
Tomo: *57* Folio Inicial: *33.607* - Folio Final: *33.608*  
Número de Inscripción: *2.064* Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de mayo de 2009*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Zúñi

4.052

Ficha Registral



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de área remanente que legalmente le pertenece, esta ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por el señor Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverty Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres

c e n t í m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de septiembre de 2009

Tomo: 70 Folio Inicial: 41.186 - Folio Final: 41.200

Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 4.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui que tiene por el frente diez metros vía interbarrial, por atrás diez metros y área sobrante de la vendedora Sra. Eugenia Castro Flores, por el costado derecho quince metros y calle pública (planificada por la señora Castro). Por el costado izquierdo quince metros y área sobrante de la vendedora (Señora Eugenia Castro Flores) con una superficie total de ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04802539     | Vera Romero Lider Verísimo       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           |              |
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          |              |

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : Junes, 15 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.681 - Folio Final: 23.707

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

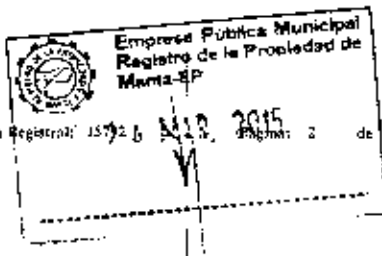
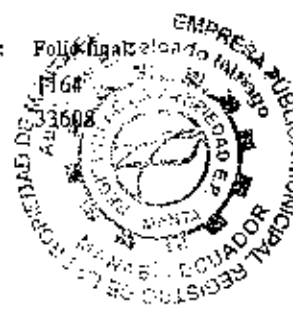
Nombre del Cantón: Manta

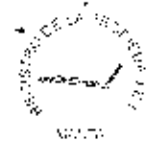
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Zmif

Fecha Registrada: 15/04/2013, Folio: 2 de 5





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en las inmediaciones de este puerto (barrio el colegio cinco de junio),  
actualmente Barrio "15 de septiembre", parroquia Tarquí del Cantón Manta con una Superficie total de Doseientos  
u n m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05606160     | Chavez Castro Freddy Francisco   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          | 33608        |

**4 / 6 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 04 de julio de 2013

Tomo: 98 Folio Inicial: 40.699 - Folio Final: 40.713

Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE  
ANTES BARRIO COLEGIO CINCO DE JUNIO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON  
UN AREA DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-05086257     | Vera Barreto Jose Bernardo       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Viuco        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          | 33608        |

**5 / 6 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 118 Folio Inicial: 49.148 - Folio Final: 49.166

Número de Inscripción: 2.456 Número de Repertorio: 5.814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

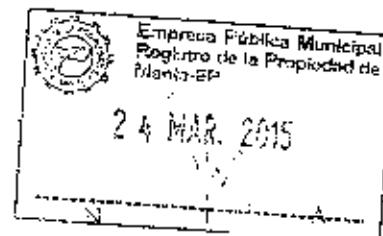
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M R P A V E

Certificación impresa por: Zúñ



Fecha Registral: 15/02

Página: 2 de 2



Sr. Jorge Adan Mero Ramos, de estado civil casado con la Sra. Mireya Patricia Delgado Chavez, pro sus propios derechos en calidad de "Comprador".

Terreno ubicado en las Inmediaciones de este puerto (Barrio el Colegio Cinco de Junio), actualmente Barrio 15 de septiembre parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de ; ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10588809     | Mero Ramos Jorge Adan            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          | 33608        |

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 79.174 - Folio Final: 79.194

Número de Inscripción: 4.035 Número de Repertorio: 7.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

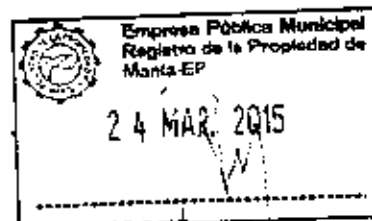
COMPRAVENTA sobre un bien inmueble ubicado en el Barrio quince de septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros setenta y un centímetros y lindera con area sobrante de propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente hacia atras en quince metros lindera con propiedad del Sr. Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma direccion en seis metros treinta y cuatro centímetros lindera con area sobrante de propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores. AREA TOTAL: Ciento sesenta y siete metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-13939132     | Delgado Chavez Maria Azucena     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2064             | 16-jul-2009       | 33607          | 33608        |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 6                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:44 del martes, 24 de marzo de 2015

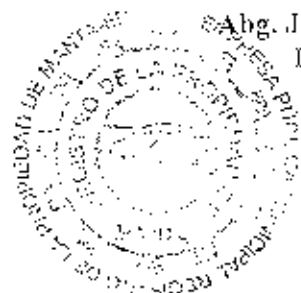
A petición de:

Elaborado por : Zayda Azocena Salto Pachay  
130730043-2



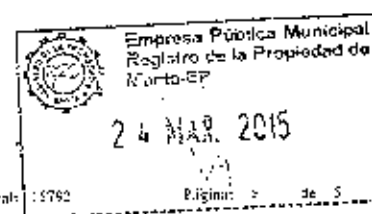
Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZucS



Ficha Registral: 05792

Página: 1 de 5



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0157 - 0712

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES, ubicado en el barrio 5 de Junio (actual barrio 15 de Septiembre), clave catastral #3036401000, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 1039,73 m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa autorizada en la Notaria Cuarta con fecha 22 de Mayo de 2009 e inscrita el 16 de Julio de 2009)

Frente: 49,70m.- Calle Publica  
Atrás: 45,50m.- Propiedad de Cruz Castro Flores  
Costado Derecho: 20,00 m.- Propiedad de Geoverty Castro Moreira  
Costado Izquierdo: 24,00 m.- Vía Interbarrial  
Área: 1039,73 m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRAQUIA DE LA PROPIEDAD: (788,59 mt<sup>2</sup>.)

- 1.- Líder Verísimo Vera Romero, inscrita el 01 de Septiembre de 2009, área de 150,00 m<sup>2</sup>
- 2.- Freddy Francisco Chávez Castro, inscrita el 15 de Abril del 2013, área de 201,00 m<sup>2</sup>
- 3.- Jose Bernardo Vera Barreto, inscrita el 04 de Julio del 2013, área de 150,00 m<sup>2</sup>
- 4.- Jorge Adán Mero Ramos, inscrita el 12 de Agosto del 2013, área de 120,00 m<sup>2</sup>
- 5.- Delgado Chávez María Azucena, inscrita el 03 de Octubre del 2014, área de 167,59 m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHAVEZ CASTRO FREDDY FRANCISCO 121,77 m<sup>2</sup>

Frente: 18,00m.- Propiedad de Jorge Mero Ramos y José Vera Barreto  
Atrás: 17,18m.- Propiedad de Cruz Castro Flores  
Costado Derecho: 6,34 m.- Propiedad de Azucena Delgado Chávez  
Costado Izquierdo: 7,76 m.- Propiedad de Freddy Chávez Castro  
Área: 121,77 m<sup>2</sup>.

*Nota:*

*El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote de área estipulada para el sector y acceso directo a una calle pública, sin embargo se considera desmembración únicamente para ser unificado a precio colindante del mismo propietario*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER 129,37 m<sup>2</sup>

Frente: 8,70m.- Calle Publica  
Atrás: 5,32m.- Propiedad de Cruz Castro Flores  
Costado Derecho: 20,00 m.- Propiedad de Geoverty Castro Moreira  
Costado Izquierdo: 20,71 m.- Propiedad de Delgado Chávez Azucena  
Área: 129,37 m<sup>2</sup>.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº.0167 - 0712

AREA SOBRANTE

00,00 m2

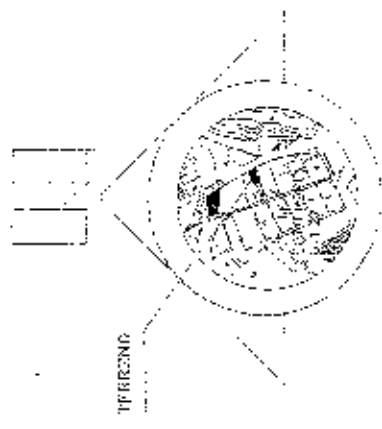
*Nota:*

*De acuerdo al memorando No. 0378-DACRM-DFS-13 de fecha 31 de MAYO 2013, en la cual informa textualmente "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para la realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."*

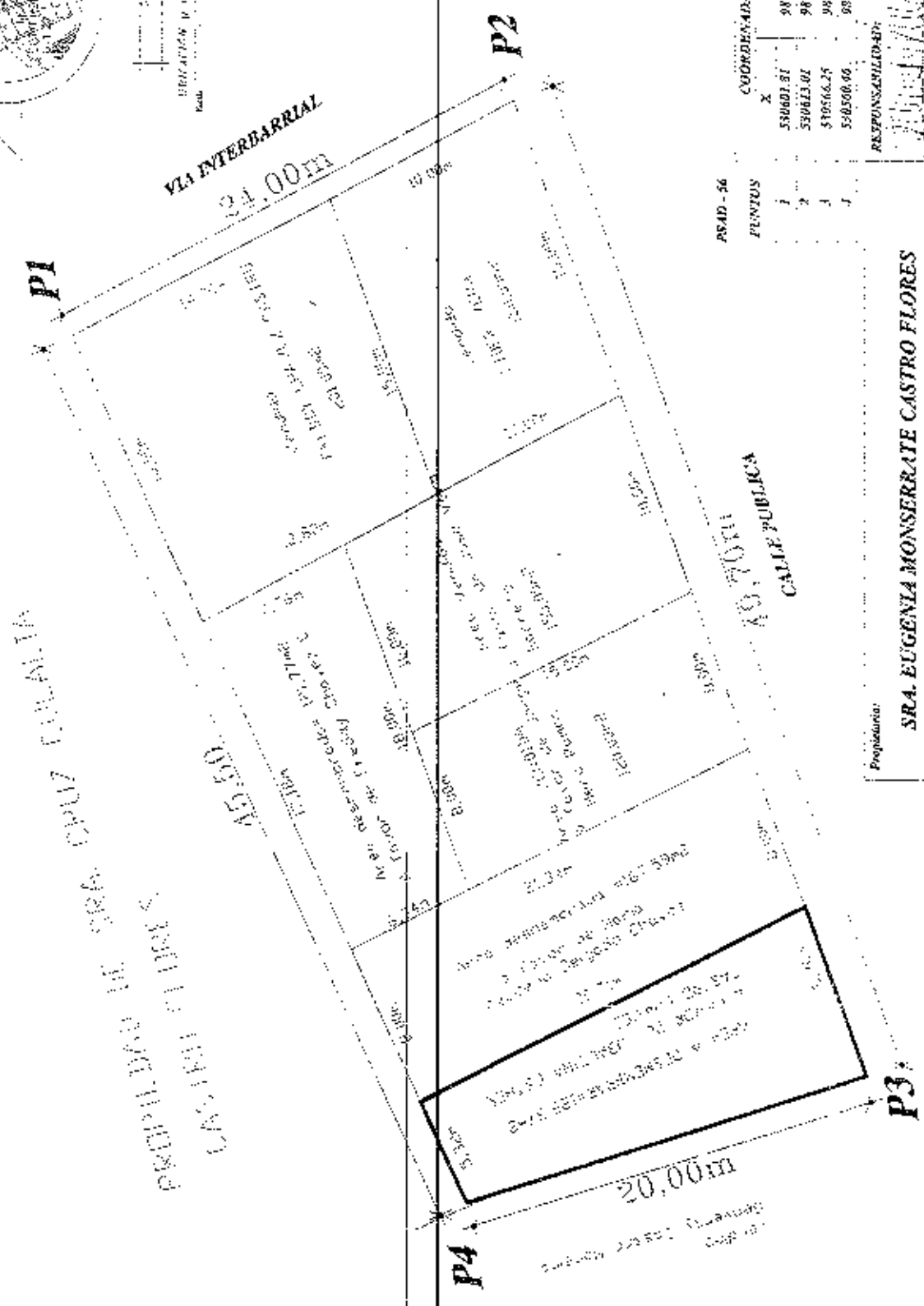
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobase que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Abril 06 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



UBICACION Y ORIENTACION  
Mapa



PSAD - 56

| PUNTOS | X         | Y          |
|--------|-----------|------------|
| 1      | 530601.81 | 9894169.51 |
| 2      | 530613.01 | 9894218.38 |
| 3      | 530566.25 | 9894111.40 |
| 4      | 530506.00 | 9894159.63 |

RESPONSABILIDAD:

**SRA. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**

Ubicación: Barrio Cañal de Juncos, Insular, 11 de Septiembre, P.R. 00981-1100

ÁREA TOTAL: 10.00 m<sup>2</sup>

PROYECTO: 11-001

ESCALA: 1:500

ING. ALFREDO CASTILLO R.

R.O. Prof. 01-13-207



## AUTORIZACION

Nº. 0167 - 0712-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, ubicado en el barrio 5 de Junio (actual barrio 15 de Septiembre), con las siguientes medidas y linderos:

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Frente:            | 8,70m.- Calle Publica                          |
| Atrás:             | 5,32m.- Propiedad de Cruz Castro Flores        |
| Costado Derecho:   | 20,00 m.- Propiedad de Geovetty Castro Morcira |
| Costado Izquierdo: | 20,71 m.- Propiedad de Delgado Chávez Azucena  |
| Área:              | 129,37 m2.                                     |

Manta, Abril 06 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se libera de error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.mantagob.ec](http://www.mantagob.ec)  
@Municipio\_Mania  
fb.com/MunicipioManta

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° **130902818-9**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**CASTRO CHAVEZ**  
**UBALDINA ESTHER**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANITA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1977-01-09

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**WALTER FERNANDO**  
**LUCAS CASTRO**

**IDENTIFICACIÓN** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ESTUDIANTE** **ESTUDIANTE** **6083311428**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CASTRO AYALA AGUSTIN ISMAEL**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CHAVEZ CASTRO ROSA ESTHER**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANITA**  
**2013-11-08**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-11-08**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**002** **002 - 0291** **1309028189**

**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**CASTRO CHAVEZ UBALDINA ESTHER**

|               |                        |             |
|---------------|------------------------|-------------|
| <b>MANABI</b> | <b>CIRCONSCRIPCIÓN</b> | <b>1</b>    |
| <b>MANITA</b> | <b>PARROQUIA</b>       | <b>2</b>    |
| <b>MANITA</b> | <b>ZONA</b>            | <b>7000</b> |