

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

32.031-DE-EN-IFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1081205

HOJA Nº

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio UMÍÑA
calle AVE Flavio Reyes

Nº

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

14 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

15 ALICANTILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE:
BAJO LA RASANTE: 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 7424 SIN DECIMALES 305

24 PERÍMETRO 17 0076 81

25 LONGITUD DEL FRENTE 0017 17

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVALÚO DEL LOTE

0000000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES 01

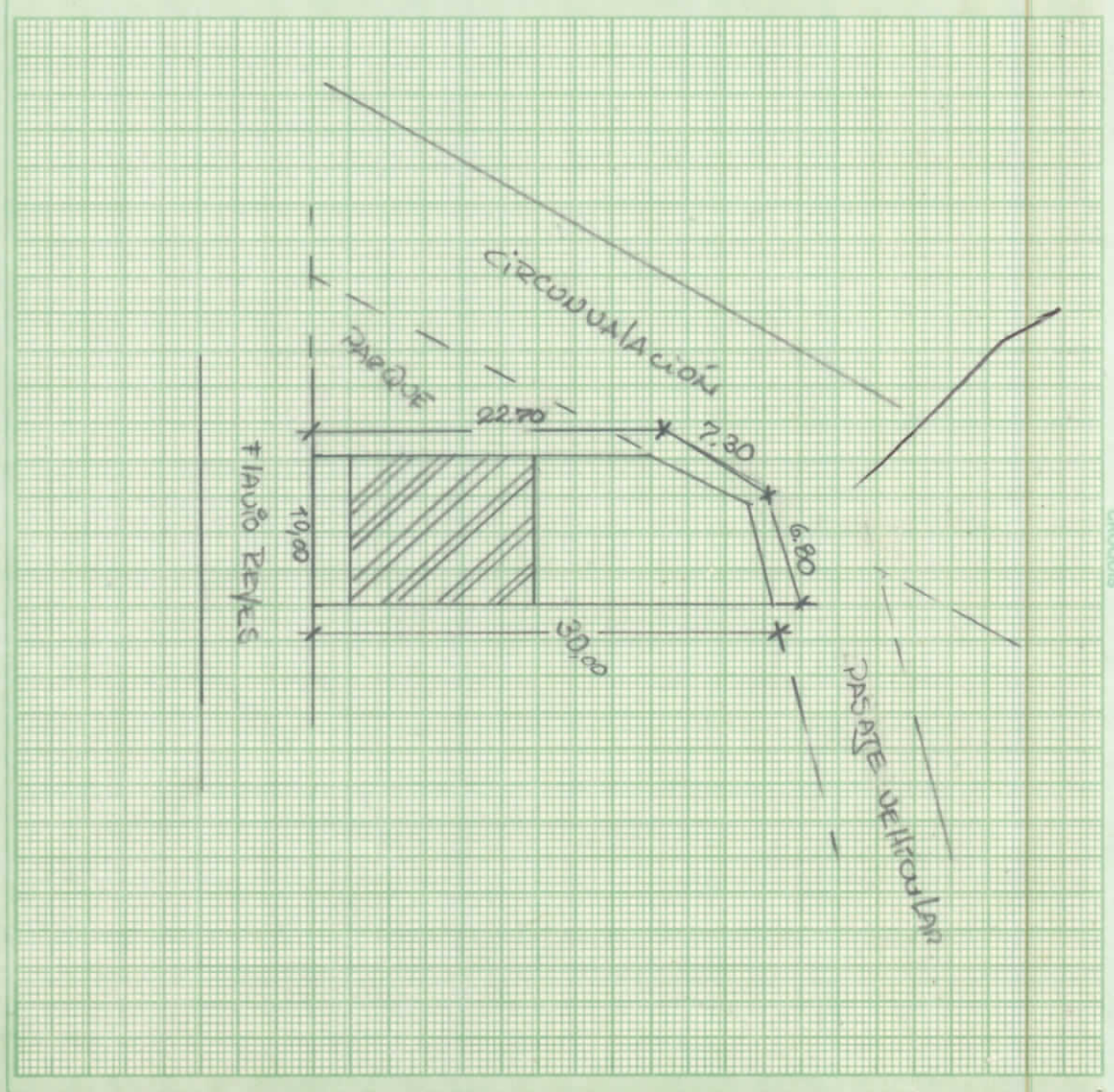
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 el mismo que en la construcción ☐
otro uso ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES 01

29 otro uso ☐
número ☐

32 TOTAL DE BLOQUES 01



observaciones:
Inscripción de la
Derecho de 29 de mayo de 2015
como usufructuario

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO							
1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL		LORR GARCIA LADYS MARGARITA					
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL		FURILIO GILCES ANDRES PICO				CUARTA	18 mayo 1999
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)		MUÑILLA MENDEZ DAVID					13/05/2013

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11084205000

HOJA N° 65

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UNIA
CALLE LT #2 12 I
AVE. FLAVIO REYES
N° 5/11

10 A U T A I D A T L A U I O R E Y E S E C I W
COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

18 SOBRELASANTE X
BAJO LA RASANTE 0.00 METROS
DENIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00315

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 0083

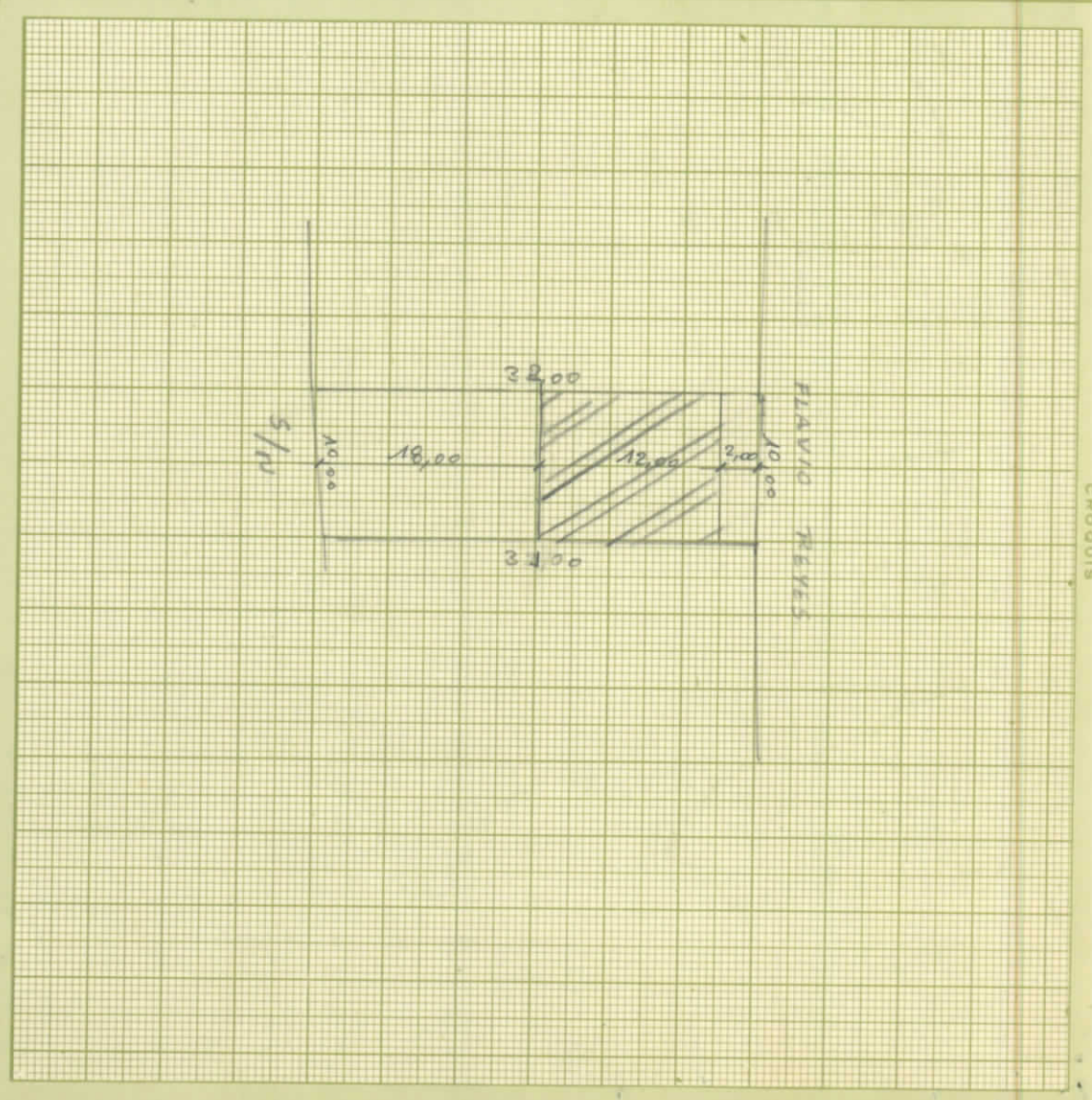
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 0020
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 11111111

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 X

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 sin uso 1
si mismo que la construcción 2 X

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso 3

otro uso 5/11

31 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

A hand-drawn site plan on graph paper. The plan shows a rectangular lot with a diagonal line running from the bottom-left corner to the top-right corner. The top boundary is labeled 'FLANNERY DRIVE' and the bottom boundary is labeled 'CALLE 25'. A shaded rectangular area is located in the upper right portion of the lot, with diagonal hatching. This area is labeled '04' and '05'. Dimensions are provided: 32.00 (top horizontal), 12.00 (top horizontal, right of shaded area), 13.00 (top horizontal, left of shaded area), 20.00 (right vertical), 10.00 (bottom horizontal, right of shaded area), and 10.00 (bottom horizontal, left of shaded area). A north arrow is in the top right corner.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
28	CON EDIFICACION	2	☒
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	☐
	SIN USO	2	☒
	OTRO USO	3	☐
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01	
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00	
32	TOTAL DE BLOQUES	01	
33	NOMBRE	CÓDIGO	

OBSERVACIONES:

Kant - 1/20/11

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										

FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
13-11-92	Vicente Mendi	[Signature]			
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA