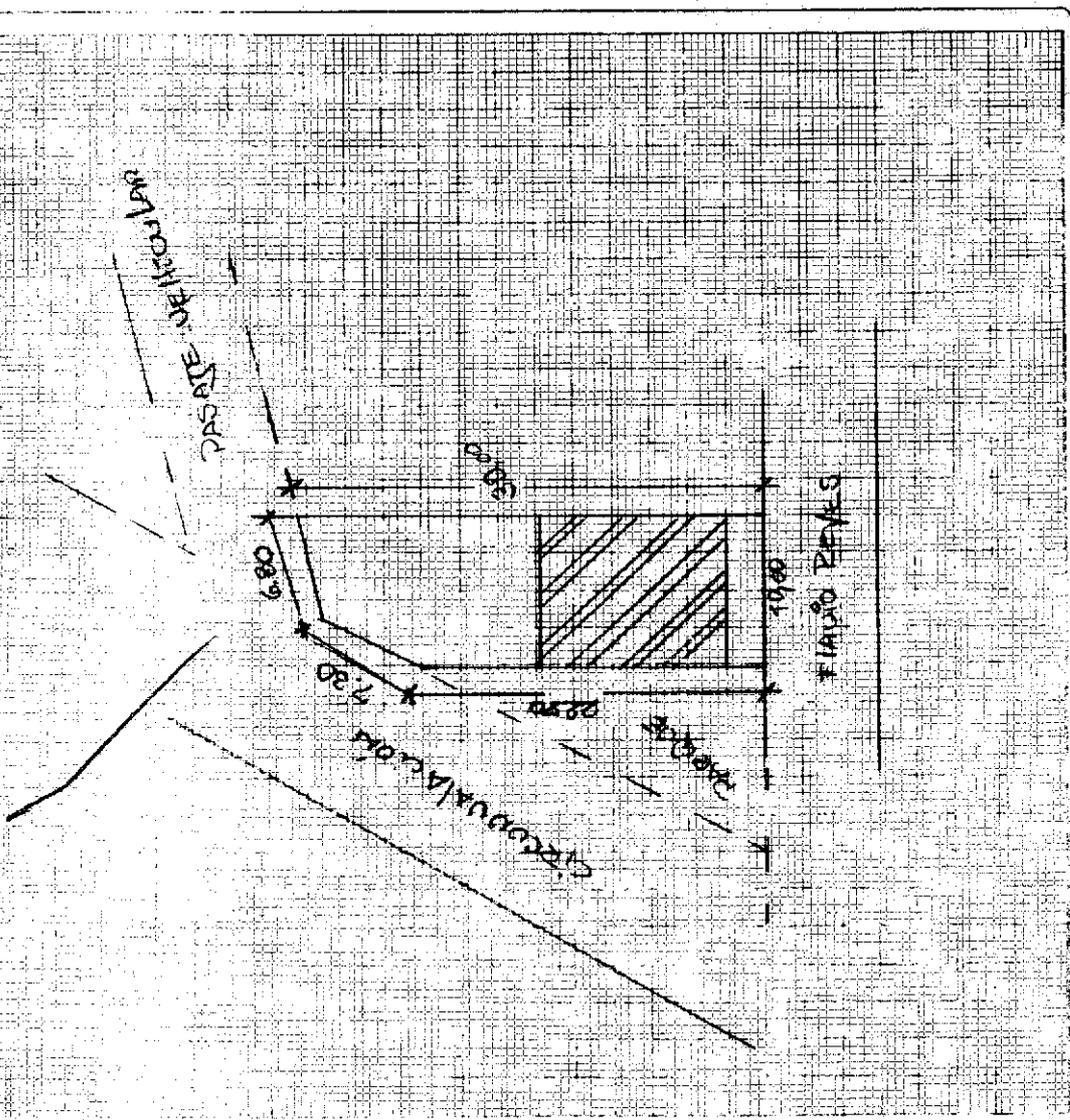


2

UMIÑA
AVE FLAVIO REYES

81205



observaciones:
Arto 299 de la Ley de Dación en Pago
DACION EN PAGOS
del 29 de mayo de 1988
COMPRAS VENTAS

FORMA DE DACION EN PAGOS DEL LOTE

1. NO EXISTE

2. EXISTE

3. NO EXISTE

4. EXISTE

5. NO EXISTE

6. EXISTE

7. NO EXISTE

8. EXISTE

9. NO EXISTE

10. EXISTE

11. NO EXISTE

12. EXISTE

13. NO EXISTE

14. EXISTE

15. NO EXISTE

16. EXISTE

17. NO EXISTE

18. EXISTE

19. NO EXISTE

20. EXISTE

21. NO EXISTE

22. EXISTE

23. NO EXISTE

24. EXISTE

25. NO EXISTE

26. EXISTE

27. NO EXISTE

28. EXISTE

29. NO EXISTE

30. EXISTE

31. NO EXISTE

32. EXISTE

33. NO EXISTE

34. EXISTE

35. NO EXISTE

36. EXISTE

37. NO EXISTE

38. EXISTE

39. NO EXISTE

40. EXISTE

41. NO EXISTE

42. EXISTE

43. NO EXISTE

44. EXISTE

45. NO EXISTE

46. EXISTE

47. NO EXISTE

48. EXISTE

49. NO EXISTE

50. EXISTE

51. NO EXISTE

52. EXISTE

53. NO EXISTE

54. EXISTE

55. NO EXISTE

56. EXISTE

57. NO EXISTE

58. EXISTE

59. NO EXISTE

60. EXISTE

61. NO EXISTE

62. EXISTE

63. NO EXISTE

64. EXISTE

65. NO EXISTE

66. EXISTE

67. NO EXISTE

68. EXISTE

69. NO EXISTE

70. EXISTE

71. NO EXISTE

72. EXISTE

73. NO EXISTE

74. EXISTE

75. NO EXISTE

76. EXISTE

77. NO EXISTE

78. EXISTE

79. NO EXISTE

80. EXISTE

81. NO EXISTE

82. EXISTE

83. NO EXISTE

84. EXISTE

85. NO EXISTE

86. EXISTE

87. NO EXISTE

88. EXISTE

89. NO EXISTE

90. EXISTE

91. NO EXISTE

92. EXISTE

93. NO EXISTE

94. EXISTE

95. NO EXISTE

96. EXISTE

97. NO EXISTE

98. EXISTE

99. NO EXISTE

100. EXISTE

-OTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DIRIGIENDOSE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

1. SOBRESUR PASADIZO: 00 METROS

2. BAJO LA RASANTE: 00 METROS

3. SERVICIOS DEL LOTE

19. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE, 2. EXISTE

20. DESAGUO: 1. NO EXISTE, 2. EXISTE

21. ALICATADO: 1. NO EXISTE, 2. EXISTE

22. PAVIMENTADO: 1. NO EXISTE, 2. EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

TAREA: 20, 00285, 305

AREA: 17, 0176, 81

PERMISO: 0, 017, 17

NUMERO DE REGISTRO: 0

1. DTE INTERIOR

2. OR PASAJE PEATONAL

3. OR PASAJE VEHICULAR

4. OR CALLE

5. DE AVENIDA

6. OR EL MALECON

7. OR LA PLAYA

8. DE LA VIA PRINCIPAL

9. CERRADO

10. ASTRE

11. PIEDRA USUERO

12. COQUIN

13. ASFALTO O CEMENTO

14. COTONE

15. MANTENTADO O PIESA / DE RIO

16. DE LA VIA PRINCIPAL

17. PASADIZO

18. PASADIZO

19. PASADIZO

20. PASADIZO

21. PASADIZO

22. PASADIZO

23. PASADIZO

24. PASADIZO

25. PASADIZO

26. PASADIZO

27. PASADIZO

28. PASADIZO

29. PASADIZO

30. PASADIZO

31. PASADIZO

32. PASADIZO

33. PASADIZO

34. PASADIZO

35. PASADIZO

36. PASADIZO

37. PASADIZO

38. PASADIZO

39. PASADIZO

40. PASADIZO

41. PASADIZO

42. PASADIZO

43. PASADIZO

44. PASADIZO

45. PASADIZO

46. PASADIZO

47. PASADIZO

48. PASADIZO

49. PASADIZO

50. PASADIZO

51. PASADIZO

52. PASADIZO

53. PASADIZO

54. PASADIZO

55. PASADIZO

56. PASADIZO

57. PASADIZO

58. PASADIZO

59. PASADIZO

60. PASADIZO

61. PASADIZO

62. PASADIZO

63. PASADIZO

64. PASADIZO

65. PASADIZO

66. PASADIZO

67. PASADIZO

68. PASADIZO

69. PASADIZO

70. PASADIZO

71. PASADIZO

72. PASADIZO

73. PASADIZO

74. PASADIZO

75. PASADIZO

76. PASADIZO

77. PASADIZO

78. PASADIZO

79. PASADIZO

80. PASADIZO

81. PASADIZO

82. PASADIZO

83. PASADIZO

84. PASADIZO

85. PASADIZO

86. PASADIZO

87. PASADIZO

88. PASADIZO

89. PASADIZO

90. PASADIZO

91. PASADIZO

92. PASADIZO

93. PASADIZO

94. PASADIZO

95. PASADIZO

96. PASADIZO

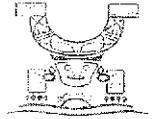
97. PASADIZO

98. PASADIZO

99. PASADIZO

100. PASADIZO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

15/05/2015

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

105/2005

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1/12/2015 10:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
1-08-12-05-000	285,00	\$ 124.045,17	BARRIO UMÑA AV. FLAVIO REYES	2015	166498	333508	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MURILLO MENDOZA MURMEN S.A		0992560479001	Costa Judicial				
1/12/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 74,43	(\$ 7,44)	\$ 66,99
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 12,61	(\$ 5,04)	\$ 7,57
				MEJORAS 2012	\$ 11,55	(\$ 4,62)	\$ 6,93
				MEJORAS 2013	\$ 20,84	(\$ 8,34)	\$ 12,50
				MEJORAS 2014	\$ 22,01	(\$ 8,80)	\$ 13,21
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 162,91	(\$ 61,16)	\$ 91,75
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 55,82		\$ 55,82
				TOTAL A PAGAR			\$ 254,77
				VALOR PAGADO			\$ 254,77
				SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



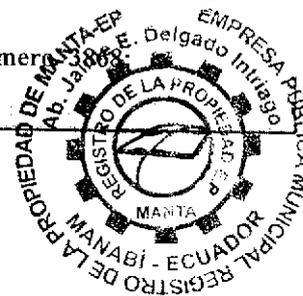


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1081205000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Barrio Pedro Balda de la Ciudad de Manta, calle Flavio Reyes y Avenida Circunvalacion, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle Flavio Reyes y diez metros. Por atras calle S/N, con seis metros ochenta centímetros. Por el costado derecho, veinticuatro metros cuarenta centímetros y Parque, desde este punto formando angulo interior de ciento cincuenta y cuatro grados con siete metros treinta centímetros y Avenida Circunvalacion. Por el costado izquierdo treinta y dos metros y lote numero tres. Con una superficie total de Trescientos cinco metros cuadrados. Sobre el mismo que existe una edificacion. SOLVENCIA: El inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.712 21/06/2000	10.473
Compra Venta	Donación	1.915 08/08/2005	26.659
Compra Venta	Aumento de Capital	2.230 14/08/2008	31.899

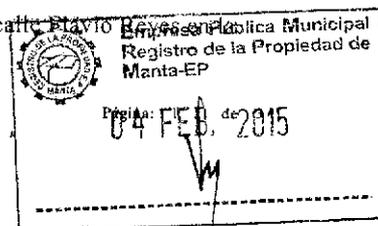
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 10.473 - Folio Final: 10.477
Número de Inscripción: 1.712 Número de Repertorio: 3.166
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1999
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Rectificacion de medidas y linderos por Mandato Judicial sobre un terreno ubicado en la calle Flavio Reyes y Avenida Circunvalacion





on Umña de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Comprador Aclarado	09-04292968	Murillo Gilces Andres Paco	Soltero	Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el : lunes, 08 de agosto de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 26.659 - Folio Final: 26.696
 Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.693
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble en el cual se encuentra construida una casa , ubicado actualmenete en la calle Flavio Reyes y Avenida Circunvalacion del Barrio "Pedro Balda" Umña-Algarrobos de la ciudad de Manta que tiene trescientos cinco metros cuadrados.CLAUSULA ESPECIAL , El donante señor Andres Paco Murillo Gilces manifiesta que sobre el bien materia del presente contrato se reservara el derecho, goce , uso y usufructo mientras viva , que despues de su fallecimiento el unico heredero de este bien sera su hijo ANDRES DAVID MURILLO MENDOZA. Con fecha Nueve de Octubre del 2007 se encuentra inscrita renuncia de reserva de Usufruto Vitalicio, autorizada el 4 de Octubre del 2007 ante el Notario Septimo de Portoviejo , otorga el señor Andres Paco Murillo Gilces a favor del señor ANDRES DAVID MURILLO MENDOZA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante-Usufrutuuario	09-04292968	Murillo Gilces Andres Paco	Soltero	Manta
Donatario-Usufrutuuario	13-11458184	Murillo Mendoza Andres David	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1712	21-jun-2000	10476	

3 / 3 Aumento de Capital

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2008

Tomo: 55 Folio Inicial: 31.899 - Folio Final: 319.361
 Número de Inscripción: 2.230 Número de Repertorio: 4.348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aumento de Capital Autorizado, de Capital social y Reforma de Estatutos de la Compañía S.A. comparecen también los Sres. Katty Mercedes Murillo Mendoza y Mendoza Murmen S.A. Comparecen también los Sres. Katty Mercedes Murillo Mendoza y



Empres Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta

04 FEB. 2015

Página 2 de 3



Mendoza, con el fin de autorizar el aporte del inmueble en favor de la Empresa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	13-11458184	Murillo Mendoza Andres David	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000009988	Compañía Murillo Mendoza Murmen S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1915	08-ago-2005	26659	26696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:34 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Andres Murillo Mendoza

Elaborado por: Johana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

