

FORMULARIO DE REGISTRO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA UNIDAD DE VIVIENDA

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

2. DIRECCION DE LA OBRA: _____

3. FECHA DE INICIO: _____

4. FECHA DE TERMINACION: _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: _____ APELLIDOS: _____ NOMBRE: _____

CEDULA DE IDENTIDAD O I.D.C.: _____

FECHA DE INICIO: _____

FECHA DE TERMINACION: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BIEN QUE TRAMITAMOS)

MATERIALES		ENTRADA POR MATERIALES O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA POR SUPERFICIE DE PISO O CUBIERTA		CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		ESQUEMA DE DISTRIBUCION		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		C.O.D. DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	ESPECIFICACION	CANTIDAD	
CONCRETO		CEMENTO		CEMENTO		CEMENTO		CEMENTO		CEMENTO		CEMENTO		CEMENTO		CEMENTO		CEMENTO		
ACERO		ACERO		ACERO		ACERO		ACERO		ACERO		ACERO		ACERO		ACERO		ACERO		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	

REMARKS:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000004329

20151308004P01826

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01826					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA LOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633287	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCELO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304926133	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MAVIA MOLINA ANA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	131227472	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		900.00					

NOTARIA CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



COTIA



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ
MARCILLO; A FAVOR DE LA SEÑORITA ANA MARGARITA
NAVIA MOLINA.-

CUANTIA : USD \$ 900.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes veintisiete de abril del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del
Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES", los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y
señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados entre sí,
por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero dos seis tres tres dos
ocho guion dos, y, uno tres cero cuatro nueve dos cero uno tres
guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agregó a esta
escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita ANA
MARGARITA NAVIA MOLINA, de estado civil soltera, a quien doy fe
conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponde a los números uno tres uno dos dos uno siete

Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador.
Elsye Cedeño Menéndez
Abogada



cuatro siete guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor réverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita ANA MARGARITA NAVIA MOLINA, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirríos, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número 01,

de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De la Cadena Mantilla y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis; con fecha veintidós de abril del dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil trece; con fecha cinco de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado protocolización de los planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil trece; terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ciento treinta y seis coma veinticinco metros Calle pública; POR ATRÁS, Cuarenta coma cero dos metros más treinta coma cero dos metros con propiedad particular mas veintiuno coma dieciséis metros más cuarenta y tres coma catorce metros más veintinueve coma trece metros más catorce coma ochenta y siete metros con propiedad de José Chila Jama mas cincuenta y dos coma treinta y nueve metros con Gaudencio Macías Suárez; POR EL COSTADO DERECHO, Ciento trece coma sesenta y tres metros Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros propiedad de José Chila Jama. Área: Once mil trescientos sesenta y cuatro coma veintiocho metros cuadrados. De este cuerpo de terreno

Q. E. S. D.
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



se han realizado varias ventas legalmente inscritas, según certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la Compradora, señorita **ANA MARGARITA NAVIA MOLINA**, quien compra, adquiere y acepta un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante número cinco y seis, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Márquez López María Verónica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando, con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS - CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **NOVECIENTOS DOLARES**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **GABRIELA**

Gabriela
Notaria Cuarta
Manta - Ecuador



ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : Trece guion dos mil cinco
guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi
la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo
cuanto DOY FE. *FE*

Jose Atahualpa Chila Jama
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 130492013-3

Ana Margarita Navia Molina
ANA MARGARITA NAVIA MOLINA
C.C.No.131221747-2



Abg. Elsy Cedeño Menendez
Abg. Elsy Cedeño Menendez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

As...

Yolanda

Notaría Pública
Cuentas

Garlempa, Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Cuentas 45, y Calle 5, Tel: 2811-795, 2811-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373724

6/19/2013 3:33:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia FLOJ ALFARO		3-27-02 32-000	150.00	920.00	187451	373724
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1302823962	COLA JANA JOSE ATOLAN PA	BARRIOS SEÑORIOS PARTE DE TERREROMAZO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	4.38		
			Impuesto Principal Campesano	3.39		
			TOTAL A PAGAR	4.38		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
3-2217477	NAVIA MOLINA ANA VARGAS TA	SN	4.38			
			SALDO			
			2.00			

EMISION: 4/15/2015 3.00 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



IMPRESA AUTOMATICA DE ECUADOR
MANTAS
CANTON MANTA
Ecuador
Sra. MARIA JOSE ZAMORA
RECIBIDA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1356000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Teléfono: 2811439 / 2811477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373723

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUERTO DE 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-221.006	150,00	900,00	167450	373723
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1302633202	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE TERRENO MZ-C	CONCEPTO	VALOR		
ADQUIRIENTE			Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1312217472	NAVIA MOLINA ANA MARGARITA	SN	TOTAL A PAGAR	7,20		
			VALOR PAGADO	7,20		
			SALDO	0,00		

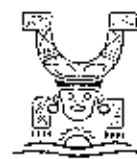
EMISIÓN: 4/15/2015 2:59 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María Jose Zamora Mera
RECIBIÓ

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071286



ESPEC E VALORADO
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a CHILA JAMAJOSE ATAHUALPA
ubicada BARRIO LOS SENDEROS PARTE DEL TERRENO MZ-C
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$900.00 NOVECIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, de del 20
14 DE ABRIL 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122059

Nº 0122059

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 14 de abril de 2015

No. Electrónico: 30773

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-221-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE TERRENO MZ-C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302633282 JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	900,00

Son: NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 32702150000.

Impreso por: MARIS REYES 14/04/2015 15:13:16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100200



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
32702221000 BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE TERRENO MZ-C
Manta, catorce de abril del dos mil quince

Juliana Rodríguez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





AUTORIZACION

No. 173-815-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. NAVIA MOLINA ANA MARGARITA, para que celebre escritura, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública ✓

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No.5 y 6 ✓

Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de Márquez López María Verónica

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez

Wilson Rolando

Área total: 150,00m2. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de abril de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.173-815

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-150-006, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m². (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013, bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: 46,02m. + 30,92m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. - 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,96m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e Inscrita el 19 de febrero de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e Inscrita el 11 de junio de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor del Sr. ALAVA BRIONES EDGAR GREGORIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de abril de 2014 e Inscrita el 19 de septiembre de 2014

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE JAHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTELIGO, 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor de la Sra. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. MEPO LUIS LAURA ROBERTINA y Sr. SANTANA SANTANA ROBERTO EDISON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 059-345

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
515,00m². a favor del Sr. SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta
del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 26 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200,00m². a favor del Sr. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO (Escritura Autorizada por la Notaria
Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 28 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
188,32m². a favor del Sr. DELGADO VELEZ CARLOS HERACLITO y Sra. SANCHEZ ALVIA GENNY
ISABEL (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de febrero de 2015 e
Inscrita el 11 de marzo de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200,00m². a favor de la Sra. ALVAREZ FLORES SARA MARIA y MONSERRATE MOREIRA ELIAS
RAMON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e
Inscrita el 19 de marzo de 2015

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR: 1000,96m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ
ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA (Una parte de terreno de la Mz. "C"
200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 001-2885 de fecha 6 de enero de 2015).

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE VILLEGAS MACIAS MARIA NELY: 150,00m².
Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 7
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Robles Mantuano Verónica Patricia

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO: 150,00m².
Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 6 y 7
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana María
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macías Maria Nely

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE NAVIA MOLINA ANA MARGARITA: 150,00m².
Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5 y 6
Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de Márquez López María Verónica
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE MARQUEZ LOPEZ MARIA VERONICA: 150,00m².
Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5
Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Karla Estefanía Calle Arcatales
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita

345

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 3 de Subdivisión No. 659-345

AREA SOBRANTE No. 2: 5.460,00m2.
Frente: 61,75m. y lindera con calle pública
Atrás: 14,87m. + 29,13m. - 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama
Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez
Costado izquierdo: 111,59m y lindera con calle pública

AREA SOBRANTE No. 3: 200,00m2.
Frente: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcenales Karla Estefanía
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

AREA SOBRANTE No. 4: 200,00m2.
Frente: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcenales Karla Estefanía
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

AREA SOBRANTE No. 5: 200,00m2.
Frente: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita y Márquez López María Verónica
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

AREA SOBRANTE No. 6: 200,00m2.
Frente: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita y Vera Velásquez Wilson Rolando
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 7
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRANTE No. 7: 200,00m2.
Frente: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Valencia Franco Fátima
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el expediente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al expediente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de abril de 2015

Quero
Notaría Pública
Cantón Manta

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
C-19-MANTA

D.C.M.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056018

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VILLAZ
INMD. LOS SENDEROS MZ-C LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MARVALDO PRADINHA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA
14/04/2015 16:03:59

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VÁLIDO HASTA: Jueves, 13 de Julio de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de la
barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote
N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular +
21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama. + 52,39m.
Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle
Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.
Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	1.152 19/02/2014	21.837
Compra Venta	Compraventa	2.700 11/06/2014	52.986
Compra Venta	Compraventa	3.857 19/09/2014	75.704
Compra Venta	Compraventa	644 23/02/2015	13.690
Compra Venta	Compraventa	655 23/02/2015	13.951
Compra Venta	Compraventa	656 23/02/2015	13.967
Compra Venta	Compraventa	658 23/02/2015	13.993
Compra Venta	Compraventa	722 26/02/2015	15.530
Compra Venta	Compraventa	742 28/02/2015	15.979
Compra Venta	Compraventa	846 11/03/2015	18.057
Compra Venta	Compraventa	948 19/03/2015	19.875

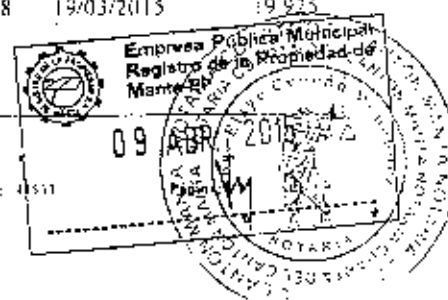
Movimientos Registrales:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Firma]
Notaría Pública de
Manta

Certificación impresa por: *JLM*

Ficha Registral: 43533





1 / 13 Compraventa

Inscrito el: 19-07-2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios. Barrio Los Senderos, parroquia Elroy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Área 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Ayiles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	

2 / 13 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

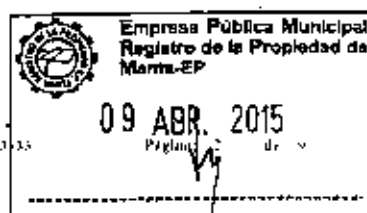
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



Certificación impresa por: Jut/M

Fecha Registro: 07/03/13



1. Planos

Inscrito el: Jueves, 02 de diciembre de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549
 Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 8.430
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014
 Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846
 Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.807
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03163438	Parraga Macías Oswaldo Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Maricillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

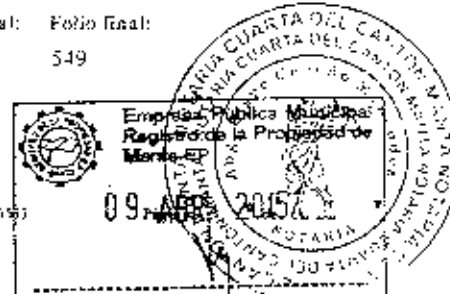
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	-6	02-dic-2013	542	549

[Firma]
 Notaría Pública Cuarta
 Manta-EP

Certificación impresa por: JPM

Folio Registrado: 41/53





5 / 13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcillo Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Verónica Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

6 / 13 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente; veinte metros- calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermín y Maritza Baque; Por el Costado derecho; Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intriago; Por el Costado Izquierdo: Veinte metros- propiedad de José Chila Jama. Con un superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

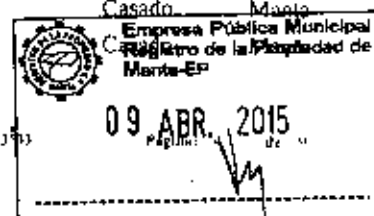
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12647215	Alava Briones Edgar Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 4373





Libro:
Planos

No. Inscripción: 46
Fec. Inscripción: 02-dic-2013

Folio Inicial: 542
Folio final: 549

7 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.690 - Folio Final: 13.704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área desmembrada a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total de:

C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1439655	Calle Arcentales Karla Estefanía	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04930133	Veliz Marcellito Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

8 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.953 - Folio Final: 13.966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraga Macias Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Juan Pincay; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número siete, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS

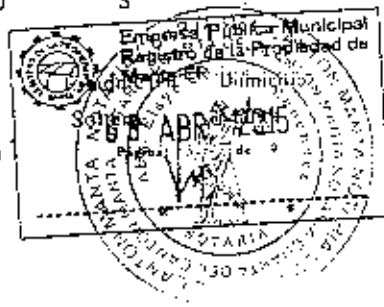
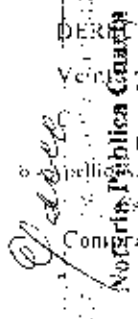
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000031129	Vafencia Franco Fatima Del Rocio

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 43553





Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta
Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Planos 46 02-dic-2013 542 549

9 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980
Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 1.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcenales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11071284	Veliz Zamora Virginia Geoconda	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Planos 46 02-dic-2013 542 549

10 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006
Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.604
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

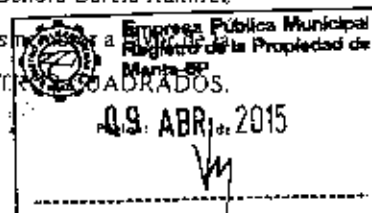
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrian; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: JUTM

Fecha Registral: 4/5/2015





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12273194	Mero Lucas Laura Robertina	Casado	Manta
Comprador	83-0600000078468	Santana Santana Roberti Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramon Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

11 / 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.530 - Folio Final: 15.543

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros sesenta y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramiro Erwin Adrian y lote sobrante número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Alvarez Flores Sara Maria y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de: QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10480098	Suarez Salto Nestor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramon Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

12 / 13 Compraventa

Inscrito el: sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.970 - Folio Final: 15.992

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

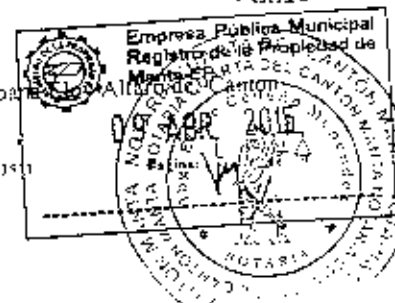
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 1351





Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12380908	Zambrano Macías Jose Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070
Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.147
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramírez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMATREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907766	Delgado Velez Carlos Heraclito	Casado	Manta
Comprador	13-06310010	Sanchez Alvia Cenny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549



Certificación impresa por: JdM

Plata Registrada: 43553



1.7.13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.925 - Folio Final: 19.937

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 2.471

Oficina dónde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, de Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Nestor Ivan Suárez Salto, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01774112	Alvarez Flores Sara María	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078471	Monserate Moreira Elias Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Maricello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:44 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de: Sr. Sebastian Ortega

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jeth



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

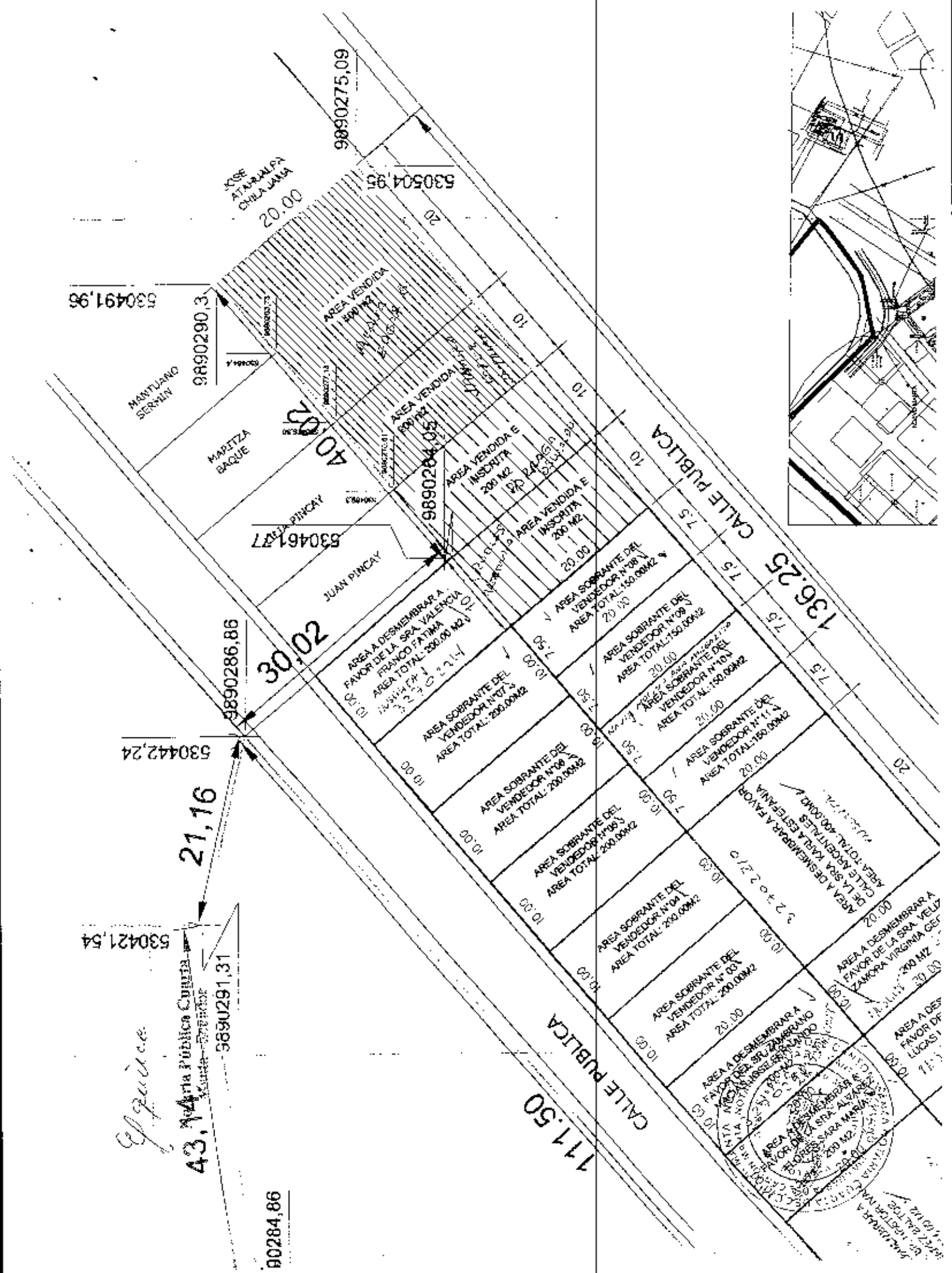
09 ABR 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 131221747-2
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NAVIA MOLINA
 ANA MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 JUNÍN
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CONTADOR BACHILLER
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 NAVIA GARCIA JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOLINA DIODELINA ASUNCIÓN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2010-12-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-12-21
 6443V4442
 0001 0001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 019
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 019 - 0009 1312217472
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 NAVIA MOLINA ANA MARGARITA
 MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 PROVINCIA JUNÍN 0
 CANTÓN PARACQUIA ZONA
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



Ciudadanía 130492013-3
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
21 JUNIO 1941
001- 0137 00272 ?
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1941



Ramona Veliz Marcillo

EQUATORIANA***** E234311242
CASADO JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
LORENZO VELIZ
HILAR MARCILLO
MANTA 04/05/2039
04/06/2021

1197181

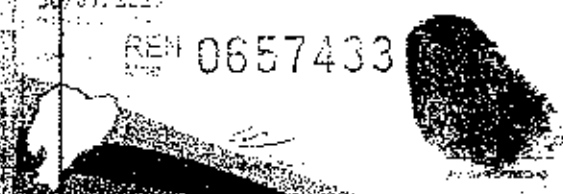


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130263328
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
MANABI/PEPERENALES/PEPERENALES
31 OCTUBRE 1948
001- 0099 00100 M.
MANABI/ SUCRE
SUCRE DE CARABOQUE 1948



EQUATORIANA***** E113351133
CASADO RAMONA P VELIZ MARCILLO
ELEMENTAL AGRICULTOR
HILAR CHILA
JULIA JAMA
MANTA 04/07/2007
04/07/2019

REN 0657433



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
026
CERTIFICADO DE VOTACION
NÚMERO DE CERTIFICADO 1304920133
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
MANABI PROVINCIA
MANTA
CANTON
OPCIÓN REGION 2
ELDY ALFARO
PERCOCIA 1
ECON
PRESIDENTE DE LA JUNTA

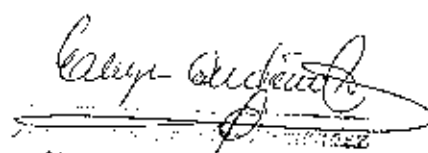
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
007
NÚMERO DE CERTIFICADO 1302633282
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
MANABI PROVINCIA
MANTA
CANTON
OPCIÓN REGION 2
ELDY ALFARO
PERCOCIA 1
ECON
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



COPIAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P01828.- DOY FE.


Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





AUTORIZACION

No. 173-815-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. NAVIA MOLINA ANA MARGARITA, para que celebre escritura, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No.5 y 6

Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de Márquez López María Verónica...

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando

Área total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de abril de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 173-815

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-150-000, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m². (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas, autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: 10,02m. + 30,02m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,00m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO. (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e inscrita el 11 de junio de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor del Sr. ALAVA BRIONES EDGAR GREGORIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de abril de 2014 e inscrita el 19 de septiembre de 2014)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JAHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor de la Sra. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA y Sr. SANTANA SANTANA ROBERTH EDISON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015)

ed. mv

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 059-345

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
515.00m2, a favor del Sr. SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta
del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 26 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200.00m2, a favor del Sr. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO (Escritura Autorizada por la Notaria
Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 28 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
188.32m2, a favor del Sr. DELGADO VELEZ CARLOS HERACLITO y Sra. SANCHEZ ALVA GENNY
ISABEL (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de febrero de 2015 e
Inscrita el 11 de marzo de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200.00m2, a favor de la Sra. ALVAREZ FLORES SARA MARIA y MONSERRATE MOREIRA ELIAS
RAMON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e
Inscrita el 19 de marzo de 2015

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR: 1000.96m2.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ
ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA (Una parte de terreno de la Mz "C"
200.00m2, (Aprobación de subdivisión No. 001-2885 de fecha 6 de enero de 2015).

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE VILLEGAS MACIAS MARIA NELY: 159.00m2.
Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No.7
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Robles Mantuano Verónica Patricia

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO: 150.00m2.
Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No.6 y 7
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Maria
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macías María Nely

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE NAVIA MOLINA ANA MARGARITA: 80.00m2.
Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No.5 y 6
Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de Márquez López María Verónica
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE MARQUEZ LOPEZ MARIA VERONICA: 150.00m2.
Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No.5
Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Karla Estefanía Calle Arcevala
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita

CA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 3 de Subdivisión No. 059-345

AREA SOBRANTE No. 2: 2.460,00m2.

Frente: 61,75m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama

Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suárez

Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

AREA SOBRANTE No. 3: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcetales Karla Estefanía

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

AREA SOBRANTE No. 4: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcetales Karla Estefanía

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

AREA SOBRANTE No. 5: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita y Márquez López María Verónica

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

AREA SOBRANTE No. 6: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita y Vera Velásquez Wilson Rolando

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRANTE No. 7: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

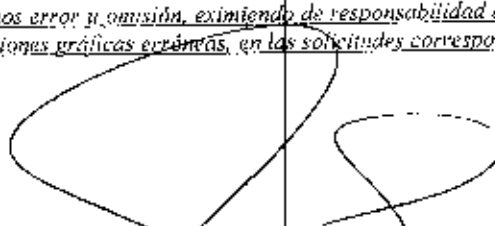
Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Valencia Franco Estelma

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador; para que se han presentado datos, falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

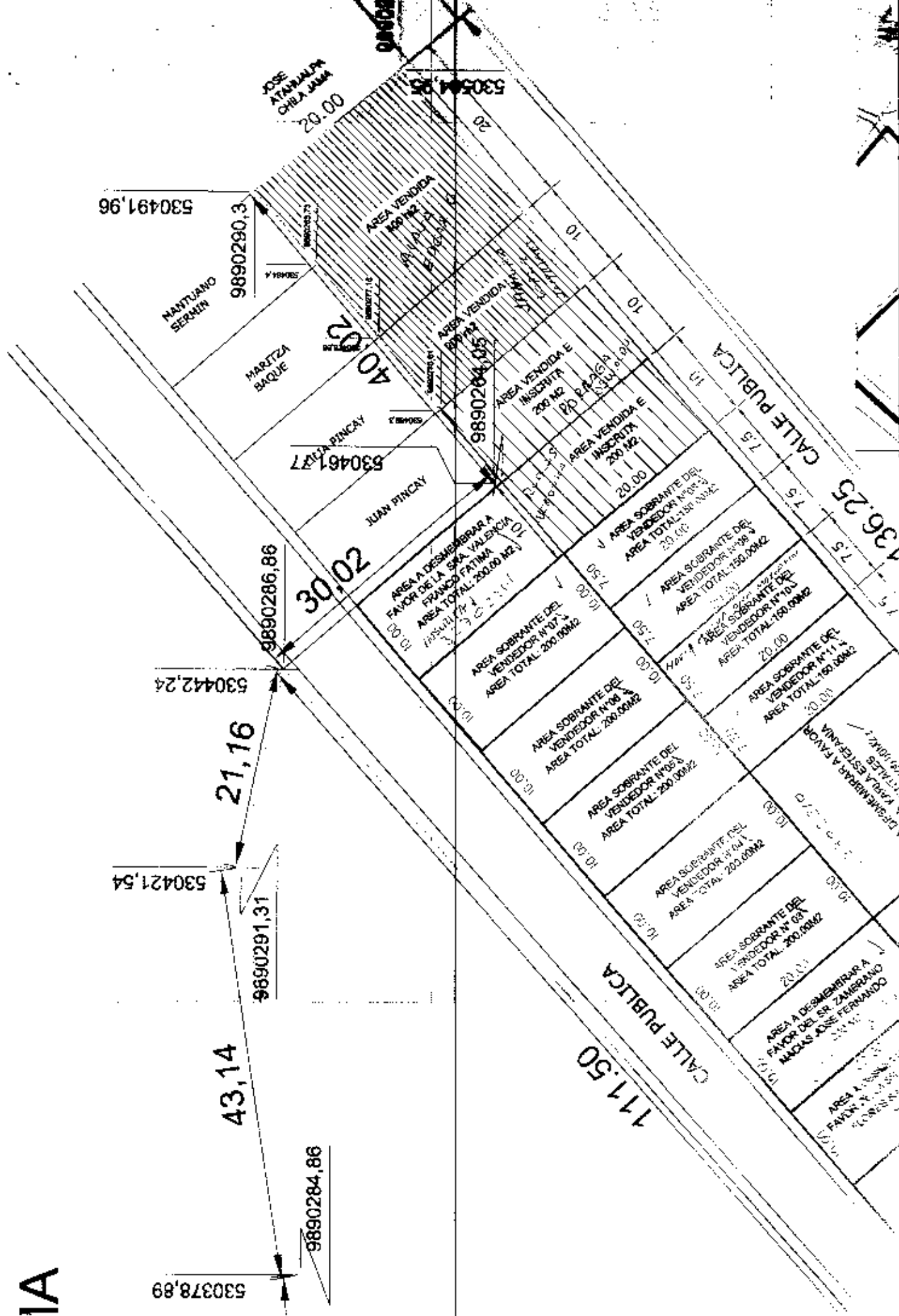
Manta, 10 de abril de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

Handwritten initials

ALPA 1A





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1350000980001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 9 - Tel: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000345754

10/12/2015 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-150-000	10664,26	\$ 63.385,68	INMO LOS SENDEROS MANZANA C/LOTE	2015	176385	345/54
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CHLA JAMA JOSE ATARUALPA		1302633282	Costa Judicial			
VELIZ MARCELO RAMONA BENEDICTA		1304920133	IMPUESTO PRECIAL	\$ 31,65	(\$ 2,85)	\$ 28,80
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,20	(\$ 5,28)	\$ 7,92
			MEJORAS 2012	\$ 24,84	(\$ 9,94)	\$ 14,90
			MEJORAS 2013	\$ 24,84	(\$ 9,94)	\$ 14,90
			MEJORAS 2014	\$ 26,24	(\$ 10,50)	\$ 15,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 279,11	(\$ 111,64)	\$ 167,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,02		\$ 19,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 258,75
			VALOR PAGADO			\$ 258,75
			SALDO			\$ 0,00

1/21/2015 12:06 BARBERAN SORHOZA HILDA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CLASIFICADO
10/12/2015





43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral: Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de la Urbana
barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote
N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 10,02m. Con propiedad particular -
21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m
Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle
Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama
Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SI
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

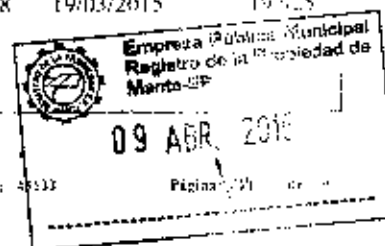
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	9.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	1.152 19/02/2014	21.837
Compra Venta	Compraventa	2.700 11/06/2014	52.686
Compra Venta	Compraventa	3.857 19/09/2014	75.701
Compra Venta	Compraventa	644 23/02/2015	13.690
Compra Venta	Compraventa	655 23/02/2015	13.652
Compra Venta	Compraventa	656 23/02/2015	13.667
Compra Venta	Compraventa	658 23/02/2015	13.693
Compra Venta	Compraventa	722 26/02/2015	15.530
Compra Venta	Compraventa	742 28/02/2015	15.979
Compra Venta	Compraventa	846 11/03/2015	18.057
Compra Venta	Compraventa	948 19/03/2015	19.525

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 43533





1 / 13 Compraventa

Inscrito el: ~~19-07-2006~~ 19-07-2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15 25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	

2 / 13 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Junes, 22 de julio de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 22 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 41637





5.1.1.1 Compra

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón

Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C

POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL

COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte

metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcillo Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Verónica Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

5.1.1.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón

Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente, veinte metros -

calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baquer. Por el Costado Derecho:

Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intrigao. Por el Costado Izquierdo: Veinte metros -

propiedad de José Chila Jama. Con un superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

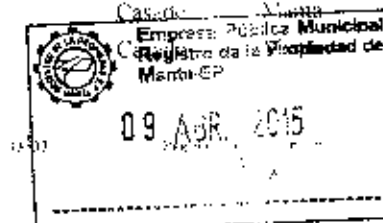
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12647215	Alaya Briones Edgar Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Jutib

Fecha Registrada: 12-01



3.7 Planos

Inscrito el: Lunes, 02 de diciembre de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4.7 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014
 Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846
 Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.807
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

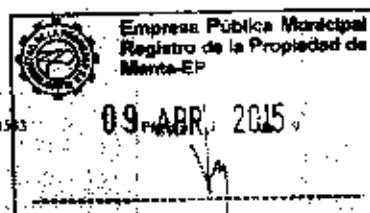
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03163438	Parraga Macias Oswaldo Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920131	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 43583





Vendedor

13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa

Casado

Manta

Vendedor

13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Casado

Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Planos

46

02-dic-2013

542

549

13. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980

Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón

Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública POR

ATRÁS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macias José Fernando POR EL

COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Lucía

Robertina y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora

Calle Arcentales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11071284	Veliz Zamora Virginia Geoconda	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Planos

46

02-dic-2013

542

549

14. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006

Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del

Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública

POR ATRÁS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María POR

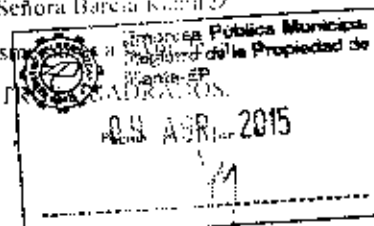
EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barco Ramírez

Erwin Adrian y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la

Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 31531





Libro:
Planos

Nº. Inscripción:
46

Fec. Inscripción:
02-dic-2013

Folio Inicial:
542

Folio final:
549

12. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.690 - Folio Final: 13.704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total de: C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439655	Calle Arcatales Karla Estefanía	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jania Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

13. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.953 - Folio Final: 13.966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

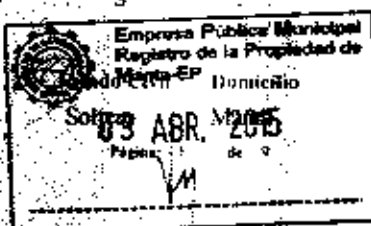
Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraga Macías Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Juan Pincay; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número siete; con una superficie total de: D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-0000000031129	Valencia Franco Fatima Del Rocío	Manta

Certificación impresa por: JAH

Página Registrada: 43593





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12273194	Mero Lucas Laura Robertina	Casado	Manta
Comprador	80-000000078468	Santana Santana Roberth Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Maricillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

1 / 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.530 - Folio Final: 15.543

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Elmy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y linderos con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y linderos con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramirez Erwin Adrian y lote sobrante número uno POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderos con área a desmembrar a favor de la Señora Alvarez Flores Sara Maria, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y linderos con calle pública, con una superficie total de: QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10480098	Suarez Salto Nestor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Maricillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

2 / 13 Compraventa

Inscrito el: sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.979 - Folio Final: 15.992

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

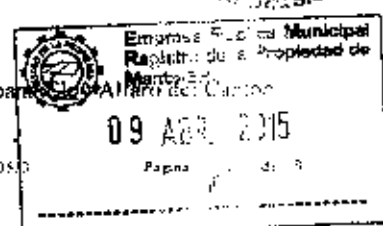
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Elmy Alfaro del Cantón





Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12380908	Zambrano Macias Jose Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

13 / 13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070

Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

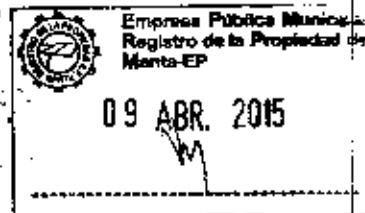
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramirez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMATREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907766	Delgado Velez Carlos Heraclito	Casado	Manta
Comprador	13-06310010	Sanchez Alvia Genny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549



Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 40534



11 / 13 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 2015
Forma: I Folio Inicial: 19.925 - Folio Final: 19.937
Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 2.471
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Nestor Ivan Suárez Salto, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01774112	Alvarez Flores Santa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078471	Monserrate Mureña Elias Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chifa Jama Jose Alahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:44 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de: Sr. Salvador Ortega Basso

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

Certificación impresa por: JvM



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diere un traspaso o se emita o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral

Empresa Pobladora Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 ABR 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

131221747-2

197-11-18

ESTADO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

131221747-2

197-11-18

ESTADO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL

019 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 - 0008 1312217472

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 NAVIA MOLINA ANA MARGARITA

BARBES CIRCUNSCRIPCION D
 PROVINCIA JUNIN 0
 CANTON ZONA

PRIMERA DE LA JUNTA