

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1632

Número de Repertorio: 3658

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1632 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315403533	ALARCON ROCA REINALDO ADALBERTO	COMPRADOR
1307972792	MACIAS VINCES JACINTO HUMBERTO	VENDEDOR
1308159738	REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702224000	64006	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 13 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 13 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

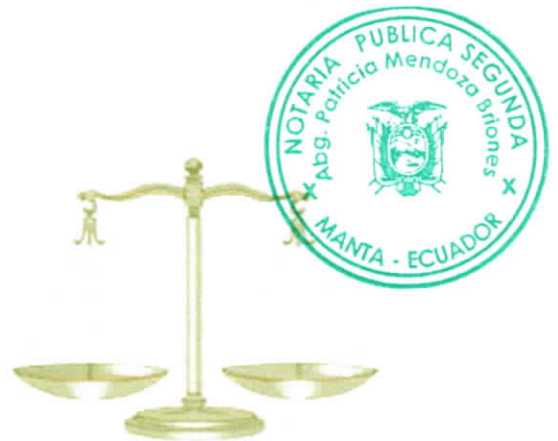
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 9 8 6 7 A Y A 3 O O E





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES AMPARO DE LA ASUNCION REZABALA
AVILA Y JACINTO HUMBERTO MACIAS VINCES.-

A FAVOR DEL SEÑOR REINALDO ADALBERTO ALARCON ROCA.-

LA CUANTIA: \$225,00.-

NUMERO: 20221308002P00791.-

COPIA: PRIMERA. -

FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE MAYO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000062402



20221308002P00791



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00791						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2022, (10:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308159738	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS VINCES JACINTO HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307972792	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON ROCA REINALDO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315403533	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		225.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00791
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2022, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE S N
TELEFONO: 0994257211 0526215354



FACTURA NÚMERO: 001-002-000062402

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P00791

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES AMPARO DE LA ASUNCION REZABALA AVILA Y JACINTO HUMBERTO MACIAS VINCES.- A FAVOR DEL SEÑOR REINALDO ADALBERTO ALARCON ROCA.-

LA CUANTIA: \$225,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **AMPARO DE LA ASUNCION REZABALA AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno cinco nueve siete tres guion ocho**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y siete años de edad; y **JACINTO HUMBERTO MACIAS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

VINCES, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete nueve siete dos siete nueve guion dos**, de ocupación Comerciante, de cuarenta y ocho años de edad, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio María Auxiliadora Uno, calle trescientos tres y avenida doscientos once, de esta ciudad de Manta, teléfono 0939594767, correo amparitorezabala75@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **REINALDO ADALBERTO ALARCON ROCA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cuatro cero tres cinco tres guion tres**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil en unión de hecho con la señora Karina Monserrate Mieles Casquete, de ocupación Empleado Privado, de veintisiete años de edad, domiciliado en el Barrio Urbirrio Uno, de esta ciudad de Manta, teléfono 0961911073, correo electrónico reyalar04@gmail.com, por sus propios derechos;



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 30 AVENIDA 44
TELEFONO: 0994257214 052622883



y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. - Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de las siguientes cláusulas y declaraciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **AMPARO DE LA ASUNCION REZABALA AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno cinco nueve siete tres guion ocho**, y **JACINTO HUMBERTO MACIAS VINCES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete nueve siete dos siete nueve guion dos**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **REINALDO ADALBERTO ALARCON ROCA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cuatro cero tres cinco tres guion tres**, de estado civil en unión de hecho, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **AMPARO DE LA ASUNCION REZABALA AVILA** y **JACINTO HUMBERTO MACIAS VINCES**, declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la manzana "C" del



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y VEREDAS
TELEFONO: 0994257114 051302383



Barrio Los Senderos de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS** siete metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante número seis y siete, **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana María, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macias María Nely; con una área total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150m²).**-

Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Wilson Rolando Vera Velásquez y Ketty Margarita Ávila González, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha once de noviembre del dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciocho de noviembre del dos mil veinte.- **TERCERA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **AMPARO DE LA ASUNCION REZABALA AVILA y JACINTO HUMBERTO MACIAS VINCES**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **REINALDO ADALBERTO ALARCON ROCA**, el lote de terreno ubicado en la manzana "C" del Barrio Los Senderos de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS** siete metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante número seis y siete, **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana María, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macias María Nely; con una área total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150m²)**. - No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados,



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE SYCAVE 444
TELEFONO: 0994257214- 052323383



cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$225,00)**, mismos que fueron cancelados por el comprador en dinero en efectivo y moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, por lo que declaran los vendedores que los recibieron de parte del comprador a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



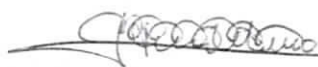
Barrio María Auxiliadora Uno, calle trescientos tres y avenida doscientos once, de esta ciudad de Manta, teléfono 0939594767, correo amparitorezabala75@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Urbirrio Uno, de esta ciudad de Manta, teléfono 0961911073, correo reyalar04@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131. FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.


AMPARO DE LA ASUNCION REZABALA AVILA
C.C. 130815973-8


JACINTO HUMBERTO MACIAS VINCÉS
C.C. 130797279-2


REINALDO ADALBERTO ALARCON ROCA
C.C. 131540363-3

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

64006

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011991
Certifico hasta el día 2022-04-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702224000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 24 octubre 2017

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Manzana C del BARRIO LOS SENDEROS Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Mz. " C " del Barrio Los Senderos de la parroquia urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos; Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Frente: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública,

Atras: siete metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante No. Seis y Siete

Derecho: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana María,

Izquierdo: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macías María Nely.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3336 martes, 24 octubre 2017	87891	87917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1696 miércoles, 18 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 octubre 2017

Número de Inscripción : 3336

Folio Inicial: 87891

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8491

Folio Final : 87917

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Mz. C Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Frente Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás: siete metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante No. Seis y Siete, Por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana María, y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macías María Nely. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1696

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3578

Folio Final : 0

PAGINA EN BLANCO



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Mz. " C " del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. La señora Amparo de la Asunción Rezabala Ávila casada con el señor Jacinto Humberto Macías Vínces

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA GONZALEZ KETTY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON ROCA REINALDO ADALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011991 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 64006.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ALCALDÍA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (firmado) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 3 7 6 Z L B V A F P



ALCAR DOCUMENTOS DIGITALES

250376ZLBVAFP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 250376ZLBVAFP

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22011991

NÚMERO DE FICHA: 64006

SOLICITANTE: ALARCON ROCA REINALDO ADALBERTO - 1315403533

BENEFICIARIO: ALARCON ROCA REINALDO ADALBERTO - 1315403533

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-18 11:47:40

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-17 00:00:00





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 042022-063436

Nº ELECTRÓNICO : 218668

Fecha: 2022-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-224-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE TERRENO DE LA MZ-C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308159738	REZABALA AVILA-AMPARO DE LA ASUNCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 225.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 225.00

SON: DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16409591352RC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-28 16:41:45

VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

16409591352RC

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 16409591352RC

NÚMERO: 042022-063436

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308159738

CLAVE CATASTRAL: 32702224000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-28 09:41:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





N° 042022-063560

Manta, viernes 29 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-224-000 perteneciente a REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION con C.C. 1308159738 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE TERRENO DE LA MZ-C BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$225.00 DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Notaría Pública Segunda
Abg. Patricia Briones
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164219LIMHLZ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



164219LIMHLZ8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 164219LIMHLZ8

NÚMERO: 042022-063560

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-224-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-29 12:26:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-29





N° 042022-063172

Manta, lunes 25 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION** con cédula de ciudadanía No. **1308159738**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1638310QQWKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1638310QQWWSA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1638310QQWWSA

NÚMERO: 042022-063172

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION

BENEFICIARIO(A): REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION

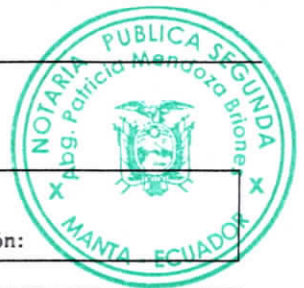
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308159738

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-25 11:34:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-25

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/069756
DE ALCABALAS

Fecha: 04/29/2022

Por: 2.93

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/29/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION

Identificación: 1308159738

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALARCON ROCA REINALDO ADALBERTO

Identificación: 1315403533

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-092413



PREDIO: Fecha adquisición: 13/04/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-02-224-000

225.00

150.00

BARRIOLOSSENDEROSPARTEDETERRENODELAMZC

225.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2.25	0.00	0.00	2.25
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.68	0.00	0.00	0.68
Total=>		2.93	0.00	0.00	2.93

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (al ...) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-092413

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-092413

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/069756

TRANSACCIÓN: 001019/007623

FECHA: 2022-04-29

VALOR PAGADO: \$ 2.93

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

T/2022/069756

T/2022/069756

TIPO

DE ALCABALAS

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

VALOR

\$ 2.25

\$ 0.68





PACIFIC RIM



BanEcuador B.P.
04/05/2022 10:58:14 a.n. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1316212596
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:japacheco

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.30
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 0.87
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001601
Fecha: 04/05/2022 10:58:34 a.n.

No. Autorización:
0405202201176818352000121315240000016012022105817

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Manta Ecuador

PAVING THE WAY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308159738

Nombres del ciudadano: REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VINCES JACINTO HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: REZABALA BRAVO RAMON ASISCLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA MERA TELMA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



[Handwritten signature]

N° de certificado: 227-709-55473



227-709-55473

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No 130815973-8

REZABALA AVILA
AMPARO DE LA ASUNCION
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO HUMBERTO
MACIAS VINCES



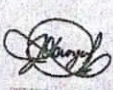

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AUXILIAR

REZABALA BRAVO RAMON ASISCLO
APellidos y Nombres del Padre

AVILA MERA TELMA MERCEDES
APellidos y Nombres de la Madre

MANTA
2015-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-21

NOIARA PUBLICA SEGUNDA
E11331122
MANTA - ECUADOR




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA No 0005 FEMENINO

N° 99323799
1308159738



REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...a.l... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 05-05-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PACIFIC BELL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307972792

Nombres del ciudadano: MACIAS VINCES JACINTO HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: JACINTO ANTONIO MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DIDIMA ISORA VINCES CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



[Handwritten signature]

N° de certificado: 227-709-55543



227-709-55543

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONTRA EL PLATO

MACIAS VINCES CEDENO DIDIMA ISORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS JACINTO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES CEDENO DIDIMA ISORA
ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 07 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V434314242
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante



I<ECU0133231748<<<<<1307972792
7404065M3109074ECU<NO<DONANTE4
MACIAS<VINCES<<JACINTO<HUMBERT

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MACIAS
VINCES
NOMBRES
JACINTO HUMBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 ABR 1974
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1307972792

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
013323174
FECHA DE VENCIMEN
07 SEP 2031
NAT/CAN
109235



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Nº 13201303

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

JUNTA No 0002 MASCULINO

CC II: 1307972792

MACIAS VINCES JACINTO HUMBERTO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 05-05-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315403533

Nombres del ciudadano: ALARCON ROCA REINALDO ADALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.MECANICA.INDUST

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: MIELES CASQUETE KARINA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2017

Datos del Padre: ALARCON CHAVEZ REINALDO ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROCA PARRAGA LUCIA JACKELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Alarcon Roca Reinaldo Adalberto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 225-709-55624



225-709-55624

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA 12 FINCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 131540353-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON ROCA
REINALDO ADALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO

KARINA MONSERRATE
MIELES CASQUETE

INSTRUCCION
BACHILLERATO

DETALLAR / OCUPACION
BACHILLER MEC/INDUST

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON CHAVEZ REINALDO ADALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA PARRAGA LUCIA JACKELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-05-15

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-15

Notaria Publica Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA

comprado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 MASCULINO

ALARCON ROCA REINALDO ADALBERTO

CE No. 1315403533

Notaria Publica Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 05-05-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P00791.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

