

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESIA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

02 03 04 05
3870424000

HOLIA Nº

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SIN CLASIFICACION DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA DE VALOR

DIRECCION

Lote 105 Sandoval

Lote

Pante de Tercero N.º C

10

CONFIRMAR LA DIRECCION PRESENTADA EN LA CATEGORIA DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1

SIN SER DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASADIZO FEATONAL
- ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA MUNICIPAL

MANEJO DE LA CALLE

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ASFALTO Y
- ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERVA

- ☐ NO TIENE
- ☐ ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ASOCIACION O BALDOSA

LINDERO POR CARCER LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

EN ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE
- ☐ SI EXISTE POR EL LOTE

CERRAMIENTO

CERRAMIENTO

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

METROS

HORMIGON ARMADO

MADERA

CARA

OTRO

SERVIDOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

DESCARGAS

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

ANILLO

SIN ESCALAS

PERIMETRO

SIN ESCALAS

LONGITUD DEL FRENTE

SIN ESCALAS

LARGITUD DEL FONDO

SIN ESCALAS

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

SIN BLOQUES EN CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

SIN BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

SIN BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACION

Se da

3090

5061

d.f.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000004720

20151308004P01956

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDRLEY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004/P01956						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633262	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304020133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VIRRA VELASQUEZ WILSON ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310454736	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		900.00					

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDRLEY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



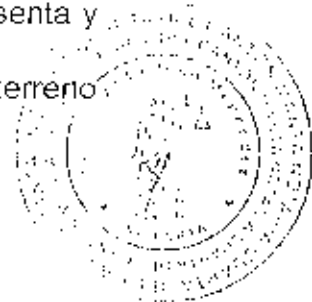
COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ
MARCILLO; A FAVOR DEL SEÑOR WILSON ROLANDO VERA
VELASQUEZ.-

CUANTIA : USD \$ 900.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes cuatro de mayo del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del
Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y
señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí,
por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero dos seis tres tres dos
ocho guion dos; y, uno tres cero cuatro nueve dos cero uno tres
guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **WILSON
ROLANDO VERA VELASQUEZ**, de estado civil soltero, a quien doy
fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno cero uno

cero cuatro siete cero guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor réverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor WILSON ROLANDO VERA VELASQUEZ, de estado civil soltero, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirríos, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con

el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De la Cadena Mantilla y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis; con fecha veintidós de abril del dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil trece; con fecha cinco de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado protocolización de los planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de diciembre del dos mil trece; terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Ciento treinta y seis coma veinticinco metros Calle pública ; POR ATRÁS, Cuarenta coma cero dos metros más treinta coma cero dos metros con propiedad particular mas veintiuno coma dieciséis metros más cuarenta y tres coma catorce metros más veintinueve coma trece metros más catorce coma ochenta y siete metros con propiedad de José Chila Jama mas cincuenta y dos coma treinta y nueve metros con Gaudencio Macías Suárez; POR EL COSTADO DERECHO, Ciento trece coma sesenta y tres metros Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros propiedad de José Chila Jama. Área : Once mil trescientos sesenta y cuatro coma veintiocho metros cuadrados. De este cuerpo de terreno



se han realizado varias ventas legalmente inscritas, según certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta.- **TERCERA.**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES**, tienen a bien dar en venta

real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor del

Comprador, señor **WILSON ROLANDO VERA VELASQUEZ**, quien

compra, adquiere y acepta un lote de terreno desembrado del

adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado

en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Manzana C,

del Barrio los Senderos, de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del

cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle

pública; POR ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera

con área sobrante número seis y siete, POR EL COSTADO

DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor

de Navia Molina Ana María; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas

Macías María Nely, con una superficie total de **CIENTO**

CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El

precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por

los contratantes es por la suma de **NOVECIENTOS**

DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a los

Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero

efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes

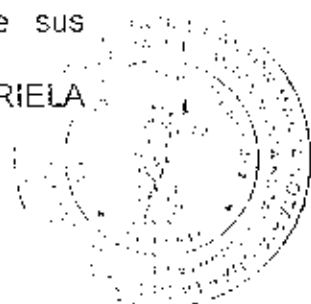
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden **LAS**

DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,

y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **GABRIELA**



ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : Trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-

J. J. L.
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 130492013-3

Wilson Rolando Vera Velasquez
WILSON ROLANDO VERA VELASQUEZ
C.C.No.131010470-6



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 29 y Calle P - Telf: 2611-473 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373730

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVALUO		CONTROL		TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO				3-27-02-224-000		150.00		900.00		187457		373730	
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		UTILIDADES							
1302633282		CHICA JAMA JOSE ATAHUALPA		BARRIO LOS SANCEROS PARTE DE TERRENO DE LA MZ-C		CONCEPTO				VALOR			
		ADQUIRIENTE				GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.00			
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		Impuesto Principio Compra-Venta				3.39			
3300104706		VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO		INA		TOTAL A PAGAR				4.39			
						VALOR PAGADO				4.39			
						SALDO				0.00			

EMISIÓN: 4/15/2015 3:03 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN

EMISIÓN: 4/15/2015 3:03 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

CANCELADO
Sta. Nelia José Zamora
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000890001
Cienfuegos, Av. 4ta. y Calle 9. Telf.: 3611415 / 3611427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373729

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLJO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DE SECCION 3ERA EDAO ubicada en MANA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-29-224-000	150.00	800.00	15/4/88	373729
VENDEDOR						
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALICERBAS Y ADICIONALES			
13002830282	CHIA JAMA JOSE ATAPUALPA	PARA O LOS SEÑEROS PARA DE TERRENO DE LA M7-C	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto Fincas	4.30		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2.70		
			TOTAL A PAGAR	7.20		
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	7.20		
3-0-04791	MERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 4/15/2015 1:02 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO
MANTENIMIENTO
MANTENIMIENTO
MANTENIMIENTO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071289



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a CHILA JAMAJOSE ATAHUALPA
ubicada BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE TERRENO MZ-C
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$900.00 NOVECIENTOS DÓLARES 00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.....

WP

Manta, de del 20.....
14 DE ABRIL 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127481



No. Electrónico: 30775

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0122267

Fecha: 14 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-224-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE TERRENO DE LA MZ-C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302633282

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	900,00

Son: NOVECIENTOS DOLARES

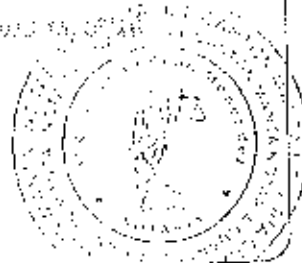
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 32702150000.

Impreso por: DCEC MANTA E.I. 0904791235



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100199



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 14 -- de -- Abril -- de 20 -- 15 --

VALIDO PARA LA CLAVE
32702224000 BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE TERRENO DE LA MZ-C
Manta, catorce de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DEL ECUADOR
MUNICIPIO DE MANTA



AUTORIZACION

No. 173-345-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO**, para que celebre escritura, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No.6 y 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana María

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macías María Nely

Área total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de abril de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobán
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAD-MANTA

G.C.M.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.173-815

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**, ubicado en las inmediaciones de Urbiríos, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-150-000, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m². (Escritura de Rectificación de Límites y Medidas, autorizado por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: 40,02m. + 30,02m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,00m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e Inscrita el 19 de febrero de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e Inscrita el 11 de junio de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor del Sr. ALAVA BRIONES EDGAR GREGORIO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 23 de abril de 2014 e Inscrita el 19 de septiembre de 2014

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JAHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor de la Sra. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA y Sr. SANTANA SANTANA ROBERTH EDISON (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 23 de febrero de 2015

st. y.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

Plan No. 2 de Subdivisión No. 058-345

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
515,00m², a favor del Sr. SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 26 de febrero de 2015)

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200,00m², a favor del Sr. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 28 de febrero de 2015)

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
188,32m², a favor del Sr. DELGADO VELEZ CARLOS HERACLITO y Sra. SANCHEZ ALVIA GENNY ISABEL (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de febrero de 2015 e Inscrita el 11 de marzo de 2015)

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200,00m², a favor de la Sra. ALVAREZ FLORES SARA MARIA y MONSERRATE MOPEIRA ELIAS RAMON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 19 de marzo de 2015)

ÁREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR: 1900,96m²

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MANTZA GABRIELA (Una parte de terreno de la Mz. "C" 293,89m². (Aprobación de subdivisión No. 001-2885 de fecha 6 de enero de 2015).

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILLEGAS MACIAS MARIA NELLY: 150,00m²

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando

Costado izquierdo: 20,50m. y lindera con propiedad del Sr. Robles Mantumio Verónica Patricia

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO: 150,00m²

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 6 y 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana María

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macías Maria Nely

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NAVIA MOLINA ANA MARGARITA: 150,00m²

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No 5 y 6

Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de Márquez López María Verónica

Costado izquierdo: 20,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARQUEZ LOPEZ MARIA VERONICA: 150,00m²

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5

Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Karla Estefanía Calle Arcatales

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 3 de Subdivisión No. 059-345

AREA SOBRANTE No. 2: 5.460,00m2.

Frente: 61,75m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama

Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez

Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

AREA SOBRANTE No. 3: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcetales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

AREA SOBRANTE No. 4: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcetales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

AREA SOBRANTE No. 5: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita y Márquez López María Verónica

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

AREA SOBRANTE No. 6: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita y Vera Velásquez Wilson Rolando

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRANTE No. 7: 200,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Valencia Franco Fátima

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No 6

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de abril de 2015


Arq. Jonathan Ordoñez Cobefia
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CANTON MANTA

GRUPO DE EMBALEDORES DE MANA

Amagochi y Páez

RUC: 08002001010

COMPROBANTE DE PAGO

000056018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 302633282001

DATOS DEL PREDIO

CIRCUITO:

CLAVE CADASTRAL:

NOMBRES: CHILA JAMA JOSH ATAHUALPA Y VELIZ

MARCELO RAMONADO

RAZON SOCIAL: INMO. LOS SENDEROS MZ-C LOTE 1

DIRECCION PREDIO:

DIRECCION:

REGISTRO DE PAGO

364966

V. PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

14/04/2015 16:03:53

FECHA DE PAGO:

IMPORTE PAGADO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

IMPORTE PAGADO: 364966 IMPORTE A PAGAR: 364966





43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juéves, 12 de diciembre de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de
barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote
N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular +
21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m.
Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,68m. Calle
Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.
Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

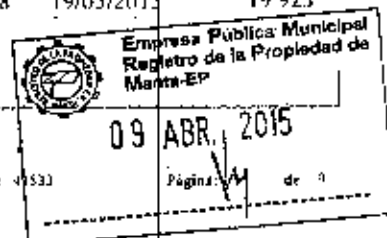
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470	04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221	22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46	02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	1.152	19/02/2014	21.837
Compra Venta	Compraventa	2.700	11/06/2014	52.986
Compra Venta	Compraventa	3.857	19/09/2014	75.704
Compra Venta	Compraventa	644	23/02/2015	13.690
Compra Venta	Compraventa	655	23/02/2015	13.953
Compra Venta	Compraventa	656	23/02/2015	13.967
Compra Venta	Compraventa	658	23/02/2015	13.993
Compra Venta	Compraventa	722	26/02/2015	15.530
Compra Venta	Compraventa	742	28/02/2015	15.979
Compra Venta	Compraventa	846	11/03/2015	18.057
Compra Venta	Compraventa	948	19/03/2015	19.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JGM

Ficha Registral: 43533





1.1.1 Compraventa

Inscrito el: 19 de Julio de 2016

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lot de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios. Barrio Los Serdetos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m Mas 27,34 Mas. 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83 m Mas 27,07m, Mas 15,49m, Mas 65,48m mas 15,25m Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza Total 463,1m Area 49.893,00 M2. (4.98 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	



3.0536

1.1.2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



5.348





1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 Folio Final: 21.846

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.807

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

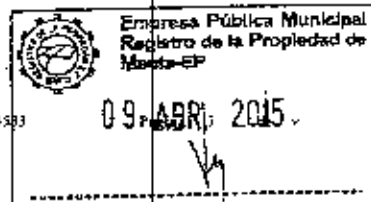
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03163438	Parraga Macías Oswaldo Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549





6 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C POR EL FRENTE Diez metros - calle pública POR ATRÁS Diez metros propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga, POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcellio Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Verónica Patria	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

6 / 13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente: veinte metros - calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Serrán y Maritza Haque; Por el Costado derecho: Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhira López Intrago; Por el Costado izquierdo: Veinte metros - propiedad de José Chila Jama. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

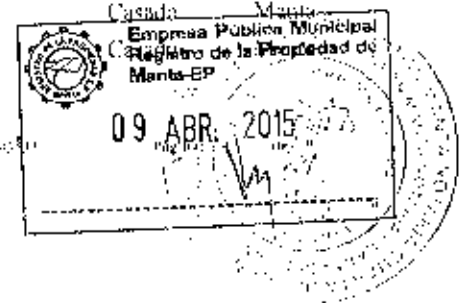
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12647215	Alava Briones Edgar Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Exhibición impresa por: Jubb

Folio Registro: 030



Libro: Plano: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
46 02-dic-2013 542 549

7 / 13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.690 - Folio Final: 13.704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Gecondo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total de: C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439655	Calle Arcenales Karla Estefanía	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Juma Jose Aráhuipa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Planos 46 02-dic-2013 542 549

8 / 13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.953 - Folio Final: 13.966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraga Macias Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Juan Pincay; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número siete, con una superficie total de: D O S C I E N T O S M E T R O S

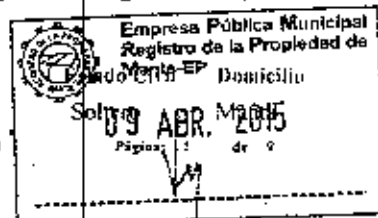
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000031129	Valencia Franco Fatima Del Rocio

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 43533





Vendedor: 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa Casado Manta
 Vendedor: 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

9 / 11 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980

Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcenzales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-13071284	Veliz Zamora Virginia Geoconda	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

10 / 11 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006

Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

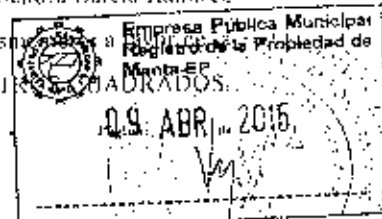
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez María Adrían, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registro: 13/03





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12273194	Mera Lucas Laura Robertina	Casado	Manta
Comprador	80-000000078468	Santana Santana Roberth Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

11 / 13 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 26 de febrero de 2015**

Tomo: **I** Folio Inicial: **15.530** - Folio Final: **15.543**
 Número de Inscripción: **722** Número de Repertorio: **1.732**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de febrero de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramirez Erwin Adrian y lote sobrante número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Alvarez Flores Sara Maria y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de: **QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10480098	Suarez Salto Nestor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

12 / 13 Compraventa

Inscrito el: **sábado, 28 de febrero de 2015**

Tomo: **I** Folio Inicial: **15.979** - Folio Final: **15.992**
 Número de Inscripción: **742** Número de Repertorio: **1.778**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

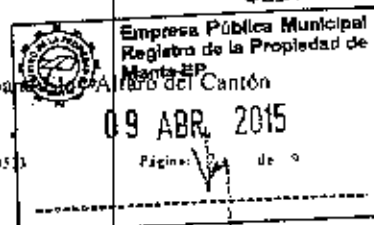
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 04 de enero de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón





Marzo, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Genoveva. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12389908	Zambrano Macías Jose Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	342	349

15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070

Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

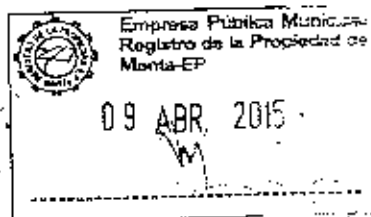
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Elay Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramirez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907766	Delgado Velez Carlos Heracleito	Casado	Manta
Comprador	13-06310010	Sanchez Alvia Genny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	342	349



Certificación impresa por: JuiM

Firma Registrada: 47511



1.3. Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19,925 - Folio Final: 19,937

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 2.471

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Nestor Ivan Suárez Salto, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01774112	Alvarez Flores Sara Murin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078471	Monserate Moreira Elias Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:44 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de: *Ing. Jonathan Viqueza*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traslapo de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

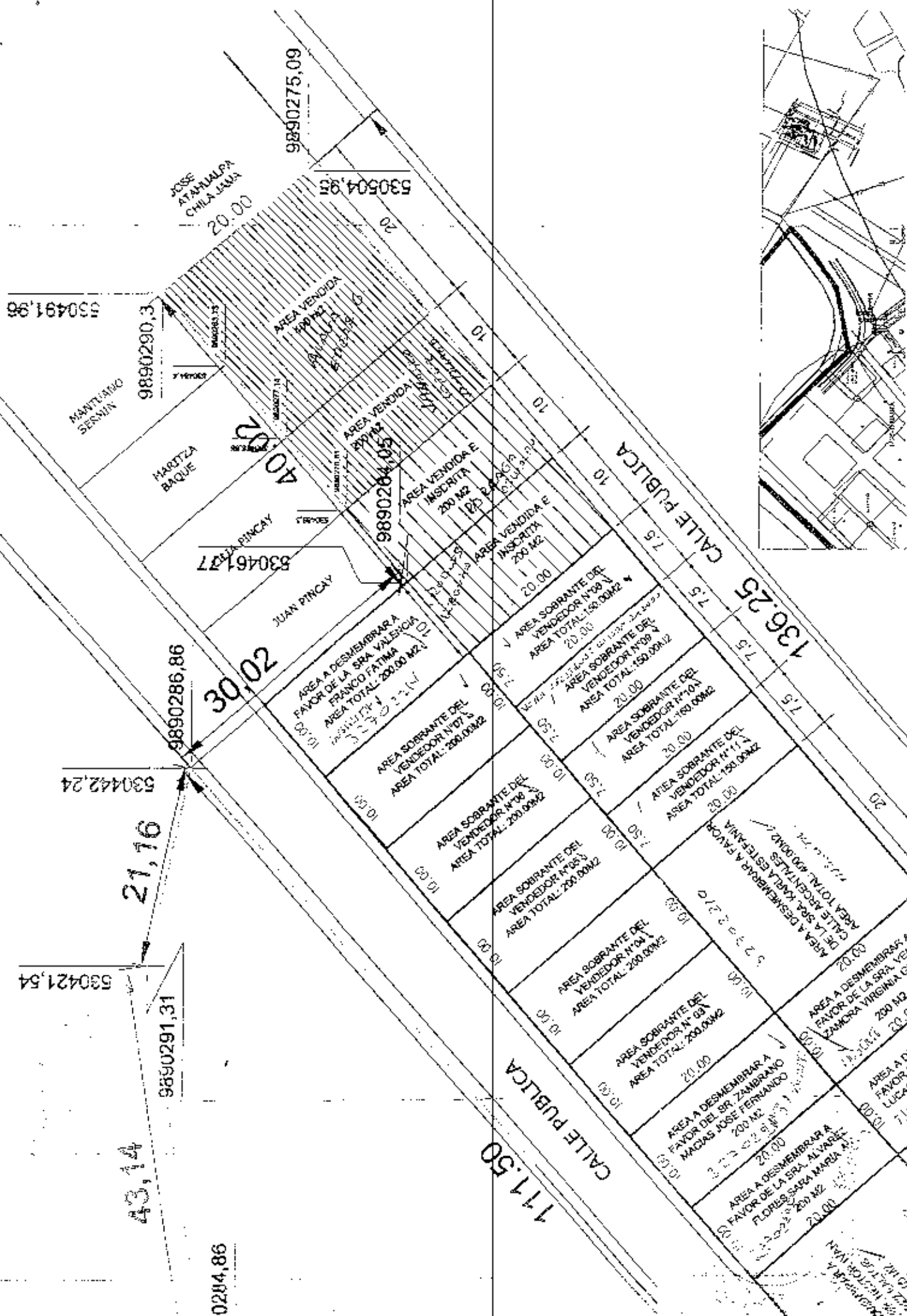
Certificación impresa por: JUM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 ABR 2015

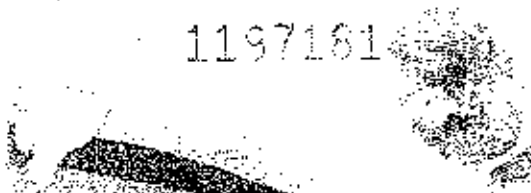


CHILASANA 130492013-3
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANABI/TOSACUA/TOSAGUA
 11 JUNIO 1941
 001- (137 00271)
 MANABI/ROCAFUERTE
 1941



CHILASANA 130492013-3
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANABI/TOSACUA/TOSAGUA
 11 JUNIO 1941
 001- (137 00271)
 MANABI/ROCAFUERTE
 1941

1197181

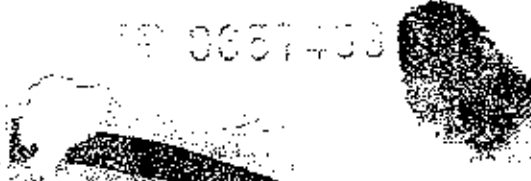


CHILASANA 130492013-3
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANABI/TOSACUA/TOSAGUA
 11 JUNIO 1941
 001- (137 00271)
 MANABI/ROCAFUERTE
 1941



CHILASANA 130492013-3
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANABI/TOSACUA/TOSAGUA
 11 JUNIO 1941
 001- (137 00271)
 MANABI/ROCAFUERTE
 1941

00657433



026

026 - 0023 1304920133
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

MANABI
 TOSACUA
 MANABI
 TOSAGUA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

007

007 - 0224 1302633200
 CHILA JAMA JOSE ATARUALPA

MANABI
 TOSACUA
 MANABI
 TOSAGUA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 16 FOLIOS SON
RUBRICADAS POR MI
43. Eliseo Cordero Valencia. *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.02.004.P01955.- DOY FE. *ef*

Eliseo Cordero Valencia

43. Eliseo Cordero Valencia

63

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ACEPTACION

13/04/15

FECHA DE ENTREGA

32702150

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

3270227400

RUBROS

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

C-6 Desm.

M.

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE ENTREGA

Se de entrega del código 32702150

Se de entrega del código 32702150

13/04/15

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FECHA DE ENTREGA

Se de entrega del código 32702150

13/04/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FECHA DE ENTREGA

FIRMA DEL DIRECTOR



GAD MANTA

AUTORIZACION

No. 173-345-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO**, para que celebre escritura, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No.6 y 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Nativia Molina Ana María

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macías María Nely

Área total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de abril de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.173-815

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-150-000, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m². (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas, autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: -40,02m. + 30,02m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencia Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,00m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e inscrita el 11 de junio de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor del Sr. ALAVA BRIONES EDGAR GREGORIO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 23 de abril de 2014 e inscrita el 19 de septiembre de 2014)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JAJAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00m². a favor de la Sra. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de la Sra. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA y Sr. SANTANA SANTANA ROBERTH EDISON (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e inscrita el 23 de febrero de 2015)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 059-345

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
515.00m2. a favor del Sr. SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta
del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 26 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200.00m2. a favor del Sr. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO (Escritura Autorizada por la Notaria
Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e Inscrita el 28 de febrero de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
188.32m2. a favor del Sr. DELGADO VELEZ CARLOS HERACLITO y Sra. SANCHEZ ALVIA GENNY
ISABEL (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 23 de febrero de 2015 e
Inscrita el 11 de marzo de 2015

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
200.00m2. a favor de la Sra. ALVAREZ FLORES SARA MARIA y MONSERRATE MOREIRA ELIAS
RAMON (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 4 de febrero de 2015 e
Inscrita el 19 de marzo de 2015

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR: 1000.96m2.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ
ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA (Una parte de terreno de la Mz. "C"
200.00m2. (Aprobación de subdivisión No. 001-2885 de fecha 6 de enero de 2015).

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE VILLEGAS MACIAS MARIA NELY: 150.00m2.
Frente: 7.50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7.50m. y lindera con área sobrante No.7
Costado derecho: 20.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando
Costado izquierdo: 20.00m. y lindera con propiedad del Sr. Robles Mantuano Verónica Patricia

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE VERA VELASQUEZ WILSON ROLANDO: 150.00m2.
Frente: 7.50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7.50m. y lindera con área sobrante No.6 y 7
Costado derecho: 20.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana María
Costado izquierdo: 20.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Villegas Macías María Nely

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE NAVIA MOLINA ANA MARGARITA: 150.00m2.
Frente: 7.50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7.50m. y lindera con área sobrante No.5 y 6
Costado derecho: 20.00m. y lindera con propiedad de Márquez López María Verónica
Costado izquierdo: 20.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE MARQUEZ LOPEZ MARIA VERONICA: 150.00m2.
Frente: 7.50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7.50m. y lindera con área sobrante No.5
Costado derecho: 20.00m. y lindera con propiedad de la Sra. Kurla Estefanía Caliz Ar. et al.
Costado izquierdo: 20.00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita

Handwritten signature

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Plan No. 3 de Subdivisión No. 059-345

AREA SOBRANTE No. 2: 5.460,00m².

Frente: 61,75m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama

Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez

Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

AREA SOBRANTE No. 3: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcetales Karla Estefanía

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

AREA SOBRANTE No. 4: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcetales Karla Estefanía

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

AREA SOBRANTE No. 5: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita y Marquez López María Verónica

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

AREA SOBRANTE No. 6: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Navia Molina Ana Margarita y Vera Velásquez Wilson Rolando

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRANTE No. 7: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

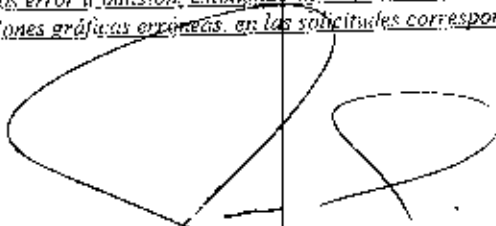
Atrás: 10,00m. y lindera con áreas a desmembrar a favor de Vera Velásquez Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Valencia Franco Edina

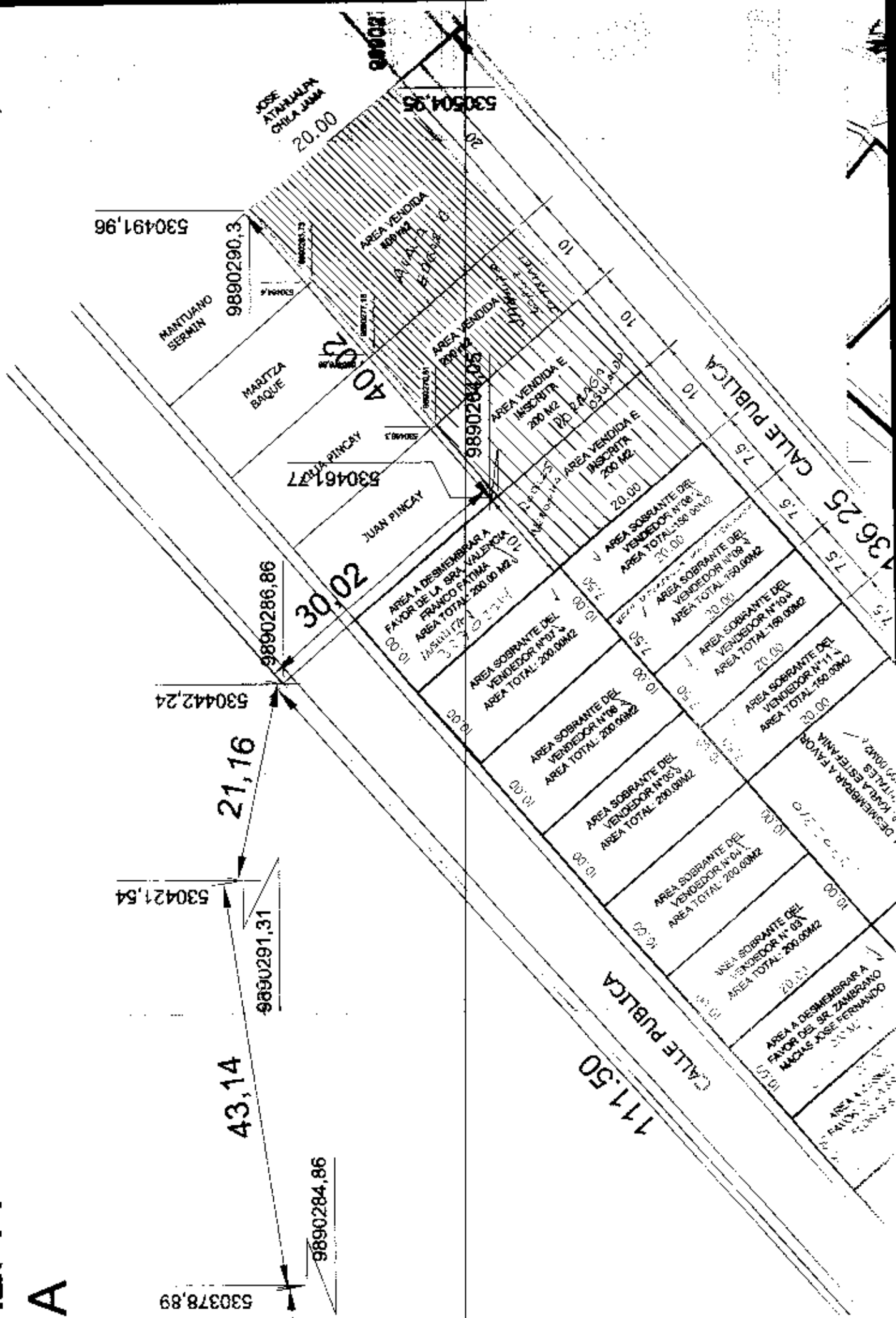
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en: y se declara de buena fe el solicitante, por lo cual suvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, para que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de abril de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

ALPA
1A





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000345754

1/21/2016 3:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-150-000	10564,28	\$ 63.385,68	INMO LOS SENDEROS MANZANA C LOTE 1	2015	176386	000345754
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA		1302633282	Costa Judicial			
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDECITA		1304920133	IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,59	(\$ 2,85)	\$ 28,74
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,20	(\$ 5,28)	\$ 7,92
			MEJORAS 2012	\$ 24,64	(\$ 9,94)	\$ 14,70
			MEJORAS 2013	\$ 24,64	(\$ 9,94)	\$ 14,70
			MEJORAS 2014	\$ 26,24	(\$ 10,00)	\$ 16,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 279,11	(\$ 111,54)	\$ 167,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,02		\$ 19,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 208,79
			VALOR PAGADO			\$ 286,79
			SALDO			\$ 90,00

1/21/2016 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
1/21/2016





43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rob/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular: 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Literal
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	33.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	512
Compra Venta	Compraventa	1.152 19/02/2014	21.837
Compra Venta	Compraventa	2.700 11/06/2014	52.986
Compra Venta	Compraventa	3.857 19/09/2014	25.734
Compra Venta	Compraventa	644 23/02/2015	13.690
Compra Venta	Compraventa	655 23/02/2015	13.953
Compra Venta	Compraventa	656 23/02/2015	13.987
Compra Venta	Compraventa	658 23/02/2015	13.993
Compra Venta	Compraventa	722 26/02/2015	15.540
Compra Venta	Compraventa	742 28/02/2015	15.929
Compra Venta	Compraventa	846 11/03/2015	18.127
Compra Venta	Compraventa	948 19/03/2015	19.025

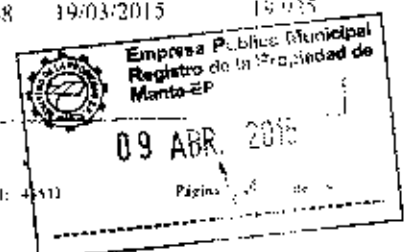
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 43533

Página 1 de 1





17.13 Compraventa

Inscrito el: 02 de julio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1 m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450



17.13 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Jueves, 22 de julio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcella Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656





6.1.12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcellio Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Veronica Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

6.1.13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente: veinte metros - calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque; Por el Costado Derecho: Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intrigo; Por el Costado Izquierdo: Veinte metros propiedad de José Chila Jama. Con un superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

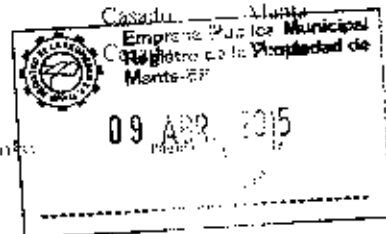
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12647215	Alava Briones Edgar Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registrada: 0351





3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.807

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03163438	Parraga Macías Oswaldo Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcolló Ramona Benedita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09-ABR-2015



Vendedor

Vendedor

13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa
13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Casado Manta

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 46

Fec. Inscripción: 02-dic-2013

Folio Inicial: 542

Folio Final: 549

9. 13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980

Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Lucía Robertina, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcenales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-11071284 Veliz Zamora Virginia Geoconda

Soltera

Manta

Vendedor

13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa

Casado

Manta

Vendedor

13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 46

Fec. Inscripción: 02-dic-2013

Folio Inicial: 542

Folio Final: 549

10. 13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006

Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

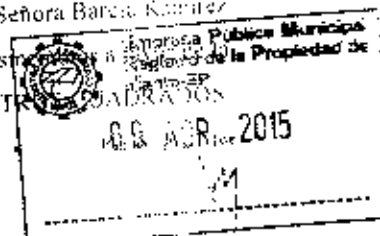
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barco Ramírez Erwin Adrián, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Certificación impresa por: Jula

Ficha Registral: 43511



Libro:
Planos

No. Inscripción: 46 Fec. Inscripción: 02-dic-2013 Folio Inicial: 342 Folio Final: 349

7 / 13 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13,690 Folio Final: 13,704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439655	Calle Arcentales Kartá Estefanía	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jania José Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Maricelo Ramón Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro: No. Inscripción: 46 Fec. Inscripción: 02-dic-2013 Folio Inicial: 342 Folio Final: 349
Planos

8 / 13 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13,953 Folio Final: 13,966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

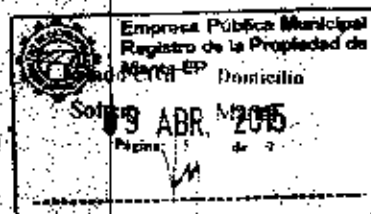
Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraga Macías Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Juan Pincay y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número siete, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000031129	Valencia Franco Fatima Del Rocío

Certificación impresa por: Jufir

Ficha Registral: 43533





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12273194	Mero Lucas Laura Robertina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078468	Santana Santana Roberth Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

11 / 13 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 26 de febrero de 2015**

Tomo: **I** Folio Inicial: **15.530** - Folio Final: **15.543**

Número de inscripción: **722** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de febrero de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramirez Erwin Adrian y lote sobrante número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Alvarez Flores Sara María y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de: **QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10480698	Suarez Saltos Nestor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

12 / 13 Compraventa

Inscrito el: **sábado, 28 de febrero de 2015**

Tomo: **I** Folio Inicial: **15.979** - Folio Final: **15.992**

Número de inscripción: **742** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

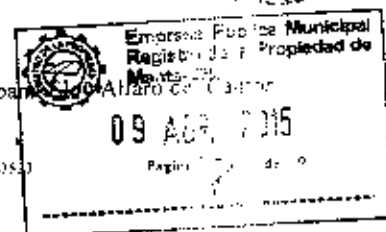
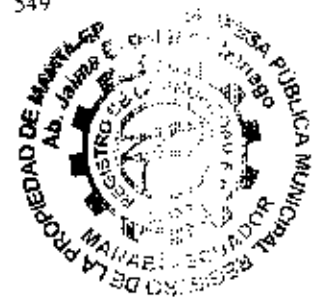
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 04 de enero de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón





Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante número tres; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12380908	Zambrano Macias Jose Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070

Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Saltos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramirez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907766	Delgado Velez Carlos Heraclito	Casado	Manta
Comprador	13-06310010	Sanchez Alvia Genny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 ABR. 2015

Certificación impresa por: JUIA

Fecha Registrada: 03/03/15

Página: 1 de 1



Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2015

Tomos: 1 Folio Inicial: 19.925 - Folio Final: 19.937

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro de Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Nestor Ivan Suarez Salas, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01774112	Alvarez Flores, Santa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078471	Munserate Moreira Elias Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:44 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de: *Ing. Swethon Orrego*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado: 30 días, excepto que se diera un traspaso, el cual no se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JLM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



09 ABR 2015

