

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ARMANDO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

**COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; A FAVOR
DEL SEÑOR JOSE EVARISTO MERA.-**

CUANTIA : \$ 10,500.79

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cinco de agosto del año dos mil quince, ante mí,

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**,

debidamente representada por su Alcalde el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.-

El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **JOSE EVARISTO**

NERA, soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cuatro tres cinco tres cuatro tres guión cuatro, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los

efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una COMPRA VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, a quien en adelante se le denominara "EL VENDEDOR", y por otra parte el señor JOSE EVARISTO MERA, de estado civil soltero, ecuatoriano, y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los banios denominados Horacio Hidrovo. quince de Abril. Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que

actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. El señor JOSE EVARISTO MERA, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Las Vegas, Manzana número CUARENTA Y CINCO, Lote número CATORCE, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros ochenta centímetros - Avenida Doscientos diez; POR ATRAS, Once metros setenta y cinco centímetros - Sr. José Antonio Bartolomé; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros - Sra. Paulina Dolores Bartolomé Pivaque; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros diez centímetros - Sr. Rodolfo Mera, con un área total de CIENTO SESENTA Y CINCO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS - Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura.

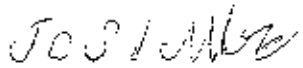
TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, proceda a vender al Señor JOSE EVARISTO MERA, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Las Vegas, Manzana CUARENTA Y CINCO, Lote número CATORCE, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros ochenta centímetros - Avenida Doscientos diez; POR ATRAS, Once metros setenta y cinco

centímetros - Sr. José Antonio Bartolomé; POR EL COSTADO
DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros - Sra. Paulina
Dolores Bartolomé Pivaque; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece
metros diez centímetros - Sr. Rodolfo Mera, con un área total de
CIENTO SESENTA Y CINCO COMA VEINTIDOS METROS
CUADRADOS por cuanto el Municipio esta vendiendo el terreno antes
indicado ya que el Señor José Evaristo Mera ha construido la vivienda
con sus propios recursos. CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR: Por
disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la
cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el
Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son
poseSIONARIOS, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se
constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la
Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir
dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. QUINTA: EXCEPCION:
Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y
publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta
escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. SEXTA: La
cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00),
mediante título de crédito No. 000398814 de fecha 17 de julio del 2015.
SEPTIMA.-GASTOS.- Los gastos que demanden la elaboración y
suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador.
OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- El vendedor autoriza al
comprador (a) para que inscriban en el Registrador de la Propiedad la

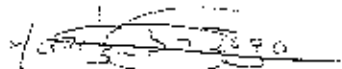
respectiva escritura. SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- A.- Nombramiento del Alcalde. B.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. C.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos poseionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad. D.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el poseionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. E.- Título de Crédito No. 000398814 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. F.- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el poseionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. G.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el poseionario no adeuda a esta Institución. H.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseionario no adeuda a esta Institución. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Minuta que está firmada por el Abogado GONZALO VERA GONZALEZ, matrícula número : dos mil quinientos cuarenta y nueve, Colegio de Abogados de Manabí; y, Procurador Sindico Municipal, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída, que

les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo a excepción de la compradora quien manifiesta saber dibujar su firma pero es analfabeta y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de Wilfrido Alcibiades Rivas Catagua y Maritza Elizabeth Arteaga Tumbaco, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
Alcalde GAD - MANTA


JOSE EVARISTO MERA
C.C.No. 130435343-4


Tgo. WILFRIDO ALCIBIADES RIVAS CATAGUA
C.C.No. 092860665-6


Tgo. MARITZA ELIZABETH ARTEAGA TUMBACO
C.C.No. 130762906-1



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125099

Nº 125099

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33350

Fecha: 15 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-47-05-000

Ubicado en: BARRIO LAS VEGAS MZ 45 LOTE 14 PARRAQUJA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 165,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3795,00
CONSTRUCCIÓN:	6705,79
	10500,79

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

A. D. Daniel Cedeño Ruper

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Nota: El presente documento, es válido para trámite de Legalización del solar, de acuerdo a: registro Oficial # 436 de mayo 19 de 1966, acto legislativo convertido en Ley de la Republica, declarado de utilidad pública los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta.

Impreso por: GABRIELA SALDARINHO 15/07/2015 13:11:46



No. 000379460

4/30/2015 11:01

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-47-05-300	155,00	\$ 11.459,32	BARRIO LAS VEGAS MZ 45 LOTE 14 PARRAQUA EL OY ALFARO	2010	192896	375450
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/30/2015 12:38 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PROPIAL	\$ 3,44		\$ 3,44
			Interes por Mora	\$ 15,32		\$ 15,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,50		\$ 18,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,79		\$ 0,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,15
			VALOR PAGADO			\$ 38,15
			SALDO			\$ 0,00

4/30/2016 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATHERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
ALBERCA DE CHICO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE CAJONHONG

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 20-07-2013 11:53:20 a.m. OK
 CONCEPTO: 2350 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CANCELADO: 06 RECAUDACION VARIAS
 CITA CONVENIO: 3-C-0111-107-4 (3)-CITA CORRIENTE
 REFERENCIA: 451443633
 Concepto de Pago: 10206 DE ALCALDIALES
 OFICINA: 76 - MANA O: Alcalde
 INSTITUCION DEPOSITANTE: Notaria I
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Effective:	1.34
Commission Effective:	0.54
12%:	0.06
Total:	2.10

SIZE 0.9 VERIFICATION

BANCO NACIONAL DE OMENTO
SUCURSAL MANA
1917
RECORRIDO: 1917

No. 000379461

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

924165542, 1: "1

[illegible][illegible]

10/10/2000





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000068368

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
LAS VEGAS M2-45 LT. #14 P/ELOY ALVARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MCPA VALDEZ FRONTERA MANTA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

380303

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

21/07/2015 16:07:13

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDEZ HASTA: lunes, 19 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

TITULO DE CRÉDITO No.

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULAR ACCIONES DE LEY

~~CANCELLED~~
~~TELETYPE~~
~~CONFIDENTIAL~~
~~RECEIVED~~

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073264



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

ubicada ---BARRIO LAS VEGAS MZ 45 LOTE 14 PARRAQUIA ELOY ALFARO-----

cuyo - - AVALUO COMERCIAL PRESENTE----- asciende a la cantidad

de . \$10500.79 DIEZ MIL QUINIENTOS DOLARES CON 79/100. .

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

EXENTA AL IMPUESTO DE ALCABALA REGISTRO OFICIAL MAYO 19 - DEL AÑO 1986 LITERAL (F)

Manta, de del 20

IMPICO

26 DE JULIO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102165



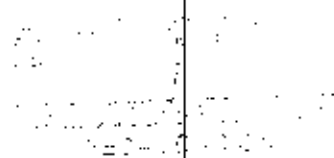
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3114705000 BARRIO LAS VEGAS MZ 45 LOTE 14 PARRAQUILA ELOY ALFARO
Manta, quince de julio del dos mil quince





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

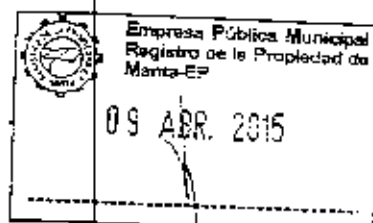
ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del
Cantón, a petición del Sr. José Mera.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre del **Sr. JOSE EVARISTO MERA**, de estado Civil Soltero, con Cedula de Ciudadanía No. 130435343-4, sea dueño de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Cháñez, con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2.

Manta, Abril 09 de 2015.

Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0122466

CERTIFICACION

A petición de parte interesada **CERTIFICO**, Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en Vigencia, se constató que no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre del Sr. **JOSÉ EVARISTO MERA** con Cédula de Identidad N.º 130435343-4. Por lo que se establece que no poseen bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Abril 13 del 2015


Lcda. María Reyes Montalván
DIRECTORA (E). DE AVALUOS, CATASTRO Y
REGISTROS DEL GAD. - MANTA

Elm. Ramón Delgado

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
CERTIFICACION

Nº 0122367



A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de JOSE EVARISTO MERA, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.

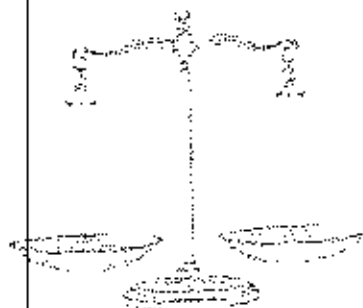
Manta, Abril 09 del 2015.

Lcda. Maris Reyes Montalván.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E).
G. S.G.



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DECLARACIÓN JURAMENTADA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE EVARISTO MERA.-

NUMERO: 20150803002P01495

CUANTIA INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE ABRIL DEL 2015
CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 09 DE ABRIL DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES



Factura: 001-002-000003036



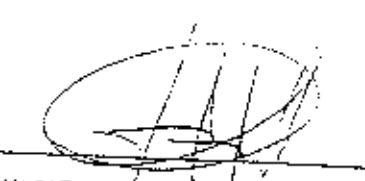
20151308002P01495

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P01495					
ACTO O CONTRATO:							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ABRIL DEL 2015					
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEIRA JOSE EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304353434	ECUATORIA NO	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 352632583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000003036

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P01495

DECLARACIÓN JURAMENTADA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE EVARISTO MERA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de Abril del año dos mil Quince, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparece y declara el señor JOSE EVARISTO MERA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro tres cinco tres cuatro tres quón cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, a quien en lo posterior se lo denominará "EL DECLARANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa de seducción, bajo juramento y advertido por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a escritura pública la siguiente declaración: "YO, JOSE EVARISTO MERA, con los generales de ley arriba expresados, en forma libre y voluntaria en pleno uso de mis facultades físicas y mentales con habilidad y capacidad legal suficiente para la celebración de este tipo de actos, advertido por la señora Notaria de los efectos jurídicos del juramento que estoy prestando declaro: QUE NO SOY PROPIETARIO NI POSEEDOR DE TERRENO NI VIVIENDA EN ESTA CIUDAD DE MANTA, NI EN EL RESTO DEL PAIS, ASÍ MISMO DECLARO VIVIR EN EL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

BARRIO LAS VEGAS, MANZANA No. CUARENTA Y CINCO LOTE No. CATORCE,
DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, DE ESTA CIUDAD DE MANTA POR MAS DE
CINCO AÑOS.- ES TODO CUANTO PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA
VERDAD.- (Hasta aquí la Declaración) que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada
a escritura pública con todo el valor legal, y que, el
compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
el compareciente por mí la notaria, se ratifica y en este estado
el compareciente manifiesta no saber leer ni escribir solo firma
y a su ruego comparecen los señores ADELA MARIBEL ARTEAGA BARRE
Y WILINTON NEY ARTEAGA BARRE, en calidad de testigos, quienes
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 2

ELABORADO POR: C.M.M.B.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Turno: Segundo

Jose Evaristo Mera
JOSE EVARISTO MERA

C.C. No. 130435343-4

Adela Arteaga
ADELA MARIBEL ARTEAGA BARRE

C.C. No. 091899238-9

Wilinton Ney Arteaga
WILINTON NEY ARTEAGA BARRE

C.C. No. 052848581-3

[Signature]
NOTARIA

2X

JOSE MORA

2343E3242

SOLTERO
MINEIRA
LUIS BERA

BANTA
28/04/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

ANEXO 1. LISTA DE VOTACIÓN
ECONOMÍA SECUNDARIA EN EL PERÚ

001 - 0158

1304353434

NOTES ON THE CONTRIBUTORS

CFDL

10 MERA JOSE. EVARISTO

MANABI
2200 Kilpatrick
MANTA,
CANION

—FUNDACION	2
FLORENTINO	3
PARADISA	2

PRESENCIA DE LA JUNTÁ

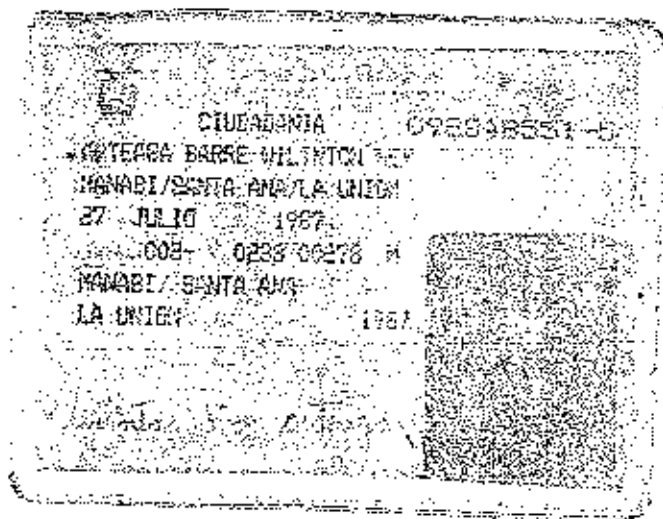
Biology, Patricia Mendez de Belones
 Antonio Pineda y Segura
 1999, 1999

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 0918-75-118-9
 ARTEAGA BARRE ADELA MARIBEL
 MANABÍ SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 08 DICIEMBRE 1976
 CÉDULA 0054 0004
 MANABÍ SANTA ANA
 SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 Adela Barre

ECUATORIANA
 CÉDULA
 PRIMARIA
 RAMON JOSE ARTEAGA
 MANABÍ SANTA ANA
 MANABÍ
 CÉDULA 0056048
 MANABÍ SANTA ANA
 SANTA ANA DE VUELTA LARGA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE NOTIFICACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 001
 001 - 0021 0918992389
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ARTEAGA BARRE ADELA MARIBEL
 MANABÍ
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANABÍ ELOY ALFARO
 CANTON PARROQUIA
 Santa Ana
 LI PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Sagrada
 Manabí



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

001
 001-0022 0928485515
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ARTEAGA BARRE WILINTON NEY

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	SECTOR ALFARO	3
MANA	PARRQUIA	ZONA

LIBRESE EN LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Brindas
 Notaria Publica en Segundo
 Montecristina



ESTAS. *24* FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS NUEVE DÍAS DEL MES
DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No. 20151308002P01495.-
LA NOTARIA *Q*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: ABRIL 08 DEL 2015 DEPARTAMENTO DE CATAS (RO)
 NOMBRES: JOSÉ FRAJISIO DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: MERA CUS: COS: Lote: 365.22 M2
 OCUPACIÓN: JORNALERO CUGULA N°: 1304353434 Lote N°: 14 Areas: Vivienda: 97.06 m2
 DEDICACIÓN: LAS VEGAS MANTANA N° AS
 FABRICACIÓN: FABRICACIÓN DE ALFAROS

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	☒	VIVIENDA: ☒	AÑOS 5	0-1 AÑOS		
AGUA ELEC.	☒	INDUSTRIAL: ☐	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS		
ALCANTE. SANIT.	☐	COMERCIAL: ☐	ADJUTADO:	6-54 AÑOS		
ALCANTE. PLUV.	☐	DESEMPAÑO: ☐	DI. HABITADA:	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.	☐	GIROS: ☐	CERRADA:	45+ AÑOS		

LINDEROS:

FRONTE: 12.80 m - AVENIDA 210

ATRAS: 11.75m - SR. JOSE ANTONIO BARTOLOME

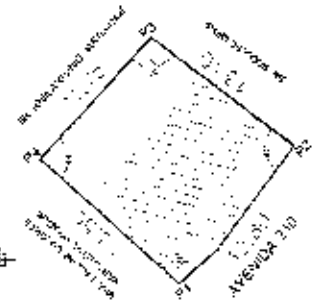
COST. DERECHO: 13.50 m - SRA. PAULINA DOLORES

COST. IZQUIERDO: 13.10 m - SR. RODRIGO MERA

RECOMENDACIONES:

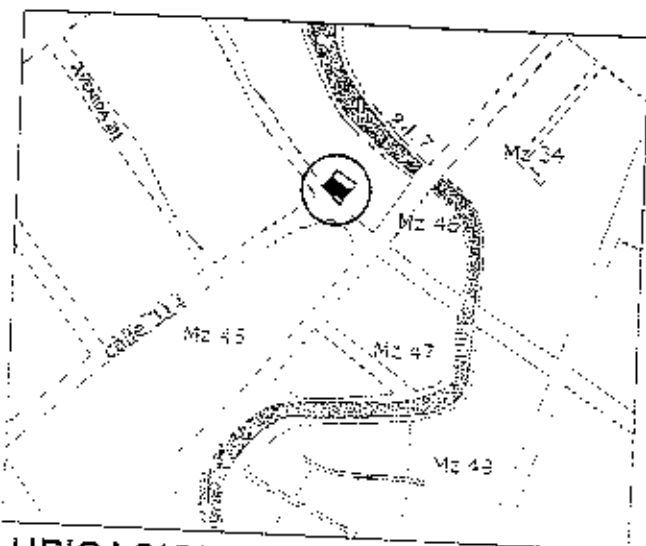
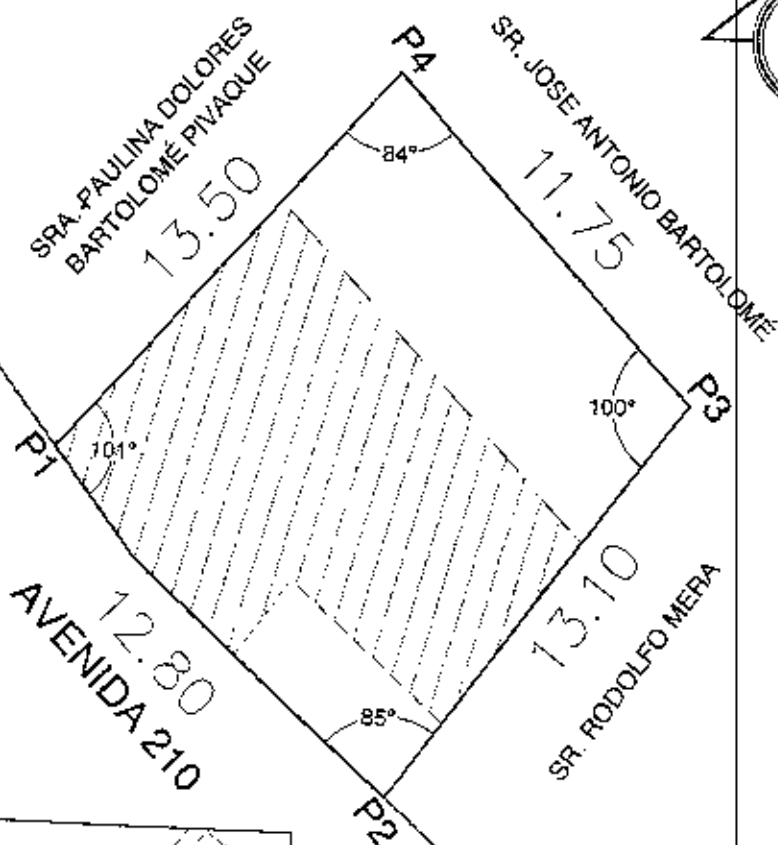
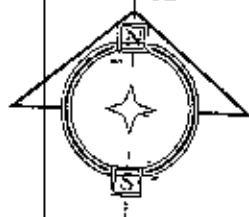
ENCUENTRO:

AROL MARIA JOSE PISCO



1	532870.00	907230.11	SR. JOSE ANTONIO BARTOLOME
2	532885.22	9892529.20	C. DERECHO: 13.50 M CON SRA. PAULINA DOLORES BARTOLOME
3	532893.11	9892539.99	C. IZQUIERDO: 13.10 M CON SR. RODOLFO MERA
4	532883.26	9892546.40	AREA TOTAL: 165.22 M2

NORTE



UBICACION

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de Posición: UTM



LEGALIZACION DE TIERRA	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACION PREDIAL	
SOLICITANTE: SR. MERA JOSE EVARISTO	
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 130435343-4	
BARRIO: LAS VEGAS	CLAVE CATASTRAL N°:
MANZANA N°: 43	SECTOR: ELOY ALFARO
FECHA DE EMISION DE INFORME: 08/04/2015	LOTE N°: 14
TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS	
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE BORMICON - CUBIERTA DE ZINC MADERA DE UNA PLANTA	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
AREA DE CONSTRUCCION: 97.06 M2	

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 249 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición y, artículos 25 numeral 4, 166, y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organización Política de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confirma a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2018

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Baquerio
PRESIDENTE

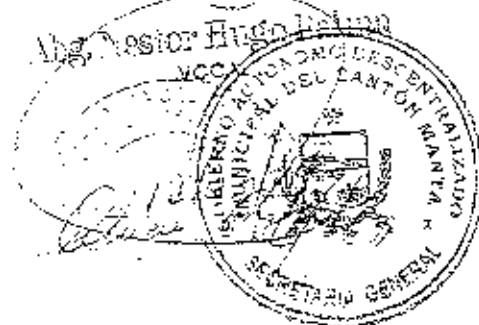
Sr. Julio Rodríguez Bravo
VOCAL

Ing. MSc. Ramona Panchana de Calderón
VOCAL

Leda Laura Rada Perulita
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro
SECRETARIO

Abg. Cesar Hugo Peláez
VOCAL



MANABI/MANTA/MANTA
JULIO 1957
0002 0031 00779
MANABI/MANTA
MANTA



AGENCIA GOBIERNO
MANTA
05/07/2016
FORMA REM 03
Mnd



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
107 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
107-0008 13020738
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERVILLACIÓN



IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA
JOSE EVARISTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-1-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

130435343-4

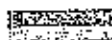
INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
NINGUNA JORNALERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-07-20
FECHA DE EXPIRACION
2025-07-20

A23A3E3242



[Signature]

JOSE MERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION REGIONAL 2015-2019

001-0163

130435343-4

NUMERO DE IDENTIFICACION

CEBULA

MERA JOSE EVARISTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

ASUNCIÓN PLOON
EL CAYALFARO
PARROQUIA
CUNA

IMPRESION DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130762906-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 ARTEAGA TUMBACO
 MARTHA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 24 DE MAYO
 SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



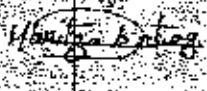

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ARTEAGA BELISARIO ANASTASIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TUMBACO MARIA RAFAELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANABÍ
 2014-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-07-30


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130762906-1 000-0000

ARTEAGA TUMBACO MARTHA ELIZABETH

NO EMPADRONADO - UND 3

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0018140

3723936 21/07/2014 13:27:34



REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
ECONOMÍA Y FINANZAS

Ciudadanía: 092860665-6

RIVAS CATAGUA WILFRIDO ALCIBIADES
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMIL/
08 DICIEMBRE 1958
001 0026 00025 M
MANABI/PICHINCHA
PICHINCHA /GERMIL/ 1958

W. Wilfredo River

ECUATORIANA *****
03343V1222

SOLTERO
PRIMARIA JORNALERO
JOSE RIVAS ESPINALES
IRATSA CATAGUA ESPINALES
EL EMPALME 28/08/2007
28/08/2017
PV 0445567
OVS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 13-005-2014

072
072 - 0005 0928606656
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
RIVAS CATAGUA WILFRIDO ALCIBIADES

QUAYAS	REGISTRACIÓN	1
PROVINCIA	VELASCO IBARRA	5
EL EMPALME	PARROQUIA	2004
CANTON		

[Firma]
L. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 072

Este certificado surge de una copia
del registro de la Junta Electoral N°
23 de febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

COPIAS AUTORIZADAS
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eloy Cordero Manóndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03497.- DOY .
FE.- 6

[Faint signature and text]
ELOY CORDERO MANÓNDEZ
ABOGADO



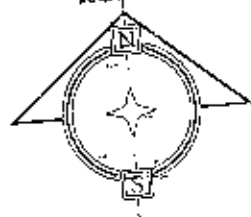
COORDENADAS

	X	Y
1	532876.05	9892538.11
2	532885.22	9892529.20
3	532893.11	9892539.99
4	532883.26	9892546.40

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 12.80M CON AVENIDA 210
 ATRAS: 11.75 M CON SR. JOSÉ ANTONIO BARTOLOMÉ
 C. DERECHO: 13.50 M CON SRA. PAULINA DOLORES BARTOLOMÉ
 C. IZQUIERDO: 13.10 M CON SR. RODOLFO MERA
 AREA TOTAL: 165.22 M²

NORTE

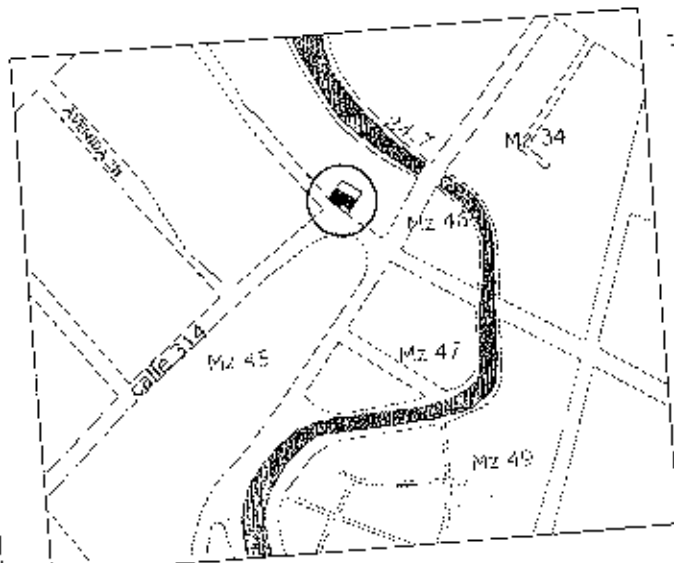


SRA. PAULINA DOLORES
BARTOLOMÉ PIVAQUE

SR. JOSE ANTONIO BARTOLOMÉ

SR. RODOLFO MERA

12.80
AVENIDA 210



UBICACION



LEGALIZACIÓN DE TIERRA
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACION PRECATORIAL
 SOLICITANTE: SR. MERA JOSÉ EVARISTO
 CEDULA DE IDENTIDAD N°: 130435345-4
 BARRIO: LAS VEGAS
 MANZANA N°: 45
 FECHA DE EMISION DE INFORME: 08/04/2015
 CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE HORMIGON - CUBIERTA DE ZINC MADERA DE UNA PLANTA
 CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR
 AREA DE CONSTRUCCION: 97.06 M²

CLAVE CATASTRAL N°:
 SECTOR: ELOY ALFARO
 LOTE N°: 14
 TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS

Datum: PSAD 56
 Zona: 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de Posición: UTM

UP 6

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

3.11 4705

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CERTIFICADO

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

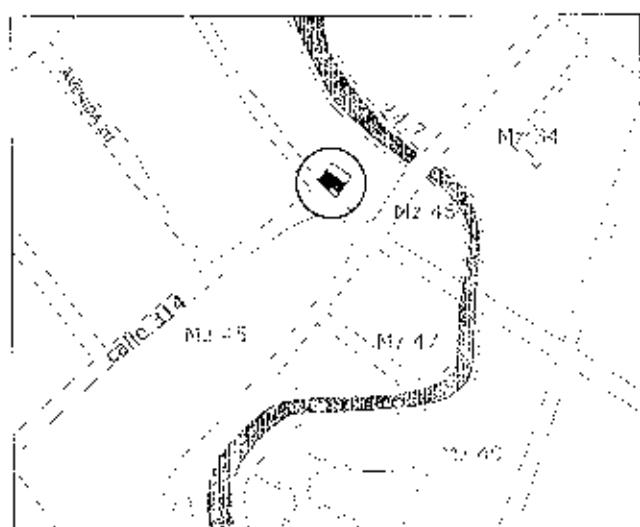
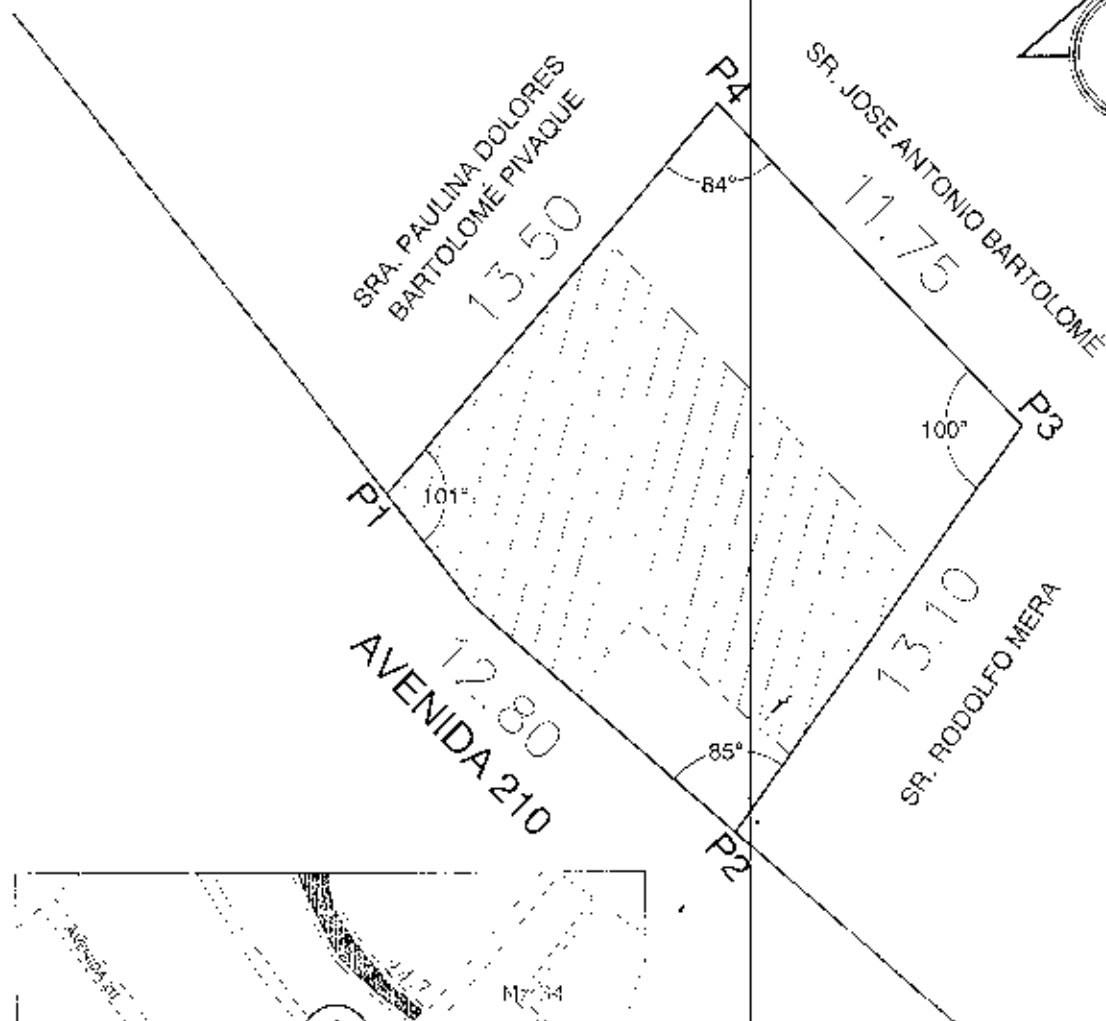
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA										
FECHA: <u>ABRIL 08 DEL 2015</u> NOMBRES: <u>JOSE EVARISTO</u> APELLIDOS: <u>MIRA</u> OCCUPACIÓN: <u>JORNALERO</u> UBICACIÓN: <u>CAS VEGAS</u> <u>PARRQUIA ELUY ALFARO</u>					DEPARTAMENTO DE CATASTRO DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO CUS: _____ COS: _____ Áreas Lote: <u>165,22 M2</u> Vivienda: <u>97,06M2</u> Lote N°: <u>14</u>					
SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		PERMANENCIA		POBLACION		
								EDAD	M	F
AGUA POT	☒	HORMIGON:	☒	VIVIENDA:	☒	AÑOS	<u>5</u>	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT	☒	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCCUP. PROPIET.		1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT		CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		6-14 AÑOS		
ALCANT. FIVV.		55 HPL:		DESOCUPADO		DES HABITADA:		15-44 AÑOS		
PAYMENT:		LETRINA:		CHBOS:		CERRADA:		45/MAS		
						LINDEROS: FRENTE: <u>12,80 m - AVENIDA 210</u> ATRÁS: <u>11,75m - SR. JOSE ANTONIO BARTOLOME</u> COST. DERECHO: <u>13,50 m - SRA. PAULINA DOLORES BARTOLOME PIVAUQUE</u> COST. IZQUIERDO: <u>13,10 M - SR. RODOLFO MIRA</u> RECOMENDACIONES: Encuestador: <u>ARG. MARIA JOSE PINO</u>				

AS	COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532876.05	9892538.11	FRENTE: 12.80 M CON AVENIDA 210
2	532885.22	9892529.20	ATRAS: 11.75 M CON SR. JOSÉ ANTONIO BARTOLOME
3	532893.11	9892539.99	C. DERECHO: 13.50 M CON SRA. PAULINA DOLORES BARTOLOME
4	532883.26	9892546.40	C. IZQUIERDO: 13.10 M CON SR. RODOLFO MERA
			AREA TOTAL: 165.22 M2



UBICACION

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de Posición: UTM



LEGALIZACION DE TIERRA
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACION PRELIM

SOLICITANTE: SR. MERA JOSÉ IVARISTO

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 130435243-4

BARRIO: LAS VEGAS

MANZANA N°: 45

FECHA DE EMISION DE INFORME: 08/04/2011

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 14

TIEMPO DE POSESION: MAS DE 2 AÑOS

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE BLOQUE CON CUBIERTA DE ZINC MALLADA DE 12x12 CM

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

AREA DE CONSTRUCCION: 57.06 M2