

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Incripción: 97****Número de Repertorio: 174**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 97 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302428790	CEVALLOS CEDEÑO RICARDO ALFREDO	COMPRADOR
0924434590	PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066616000	52852	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 09 enero 2023

Fecha generación: lunes, 09 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 2 9 3 4 C L X P C 8 V





Factura: 002-003-000053346



20221308006P04985

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04985						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (13:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924434590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CEDEÑO RICARDO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302428790	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9030.60						

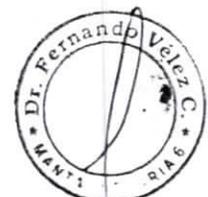
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P04985
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (13:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 09951-DP13-2022-SB



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P04985

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000053346

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LA SEÑORA:**

8 **MARTHA VIVIANA PINARGOTE INTRIAGO.**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

10 **RICARDO ALFREDO CEVALLOS CEDEÑO.**

11 **CUANTIA:** \$9.030,60

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//CSL//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **TREINTA DE DICIEMBRE**
16 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
17 **CASTILLO**, Notario Suplente Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad
18 y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
19 **“VENDEDORA”** la señora **MARTHA VIVIANA PINARGOTE INTRIAGO**, portadora
20 de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cuatro, cuatro, tres, cuatro,
21 cinco, nueve, cero (**0924434590**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de
22 treinta y nueve años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliada en el Cantón
23 El Empalme en la Ciudadela Juan Montalvo y de tránsito por esta Ciudad de Manta,
24 con número telefónico 0993473067, correo marthapinargote3@gmail.com , por sus
25 propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **“COMPRADOR”** el
26 señor **RICARDO ALFREDO CEVALLOS CEDEÑO**, portador de la cédula de
27 ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, dos, ocho, siete, nueve, guion cero
28 (**130242879-0**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado con la señora María



1



1 Auxiliadora Palacios Veliz, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Mecánico
2 Automotriz, domiciliado en esta Ciudad de Manta en el Barrio 5 de Agosto, con
3 número telefónico 0991733691, correo electrónico laurag05990@gmail.com , por
4 sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en
5 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en
6 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
7 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
8 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos
9 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
10 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
11 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
12 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
13 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal
14 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
15 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como
16 documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que
17 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo
18 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que
19 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
20 Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"**
21 la señora **MARTHA VIVIANA PINARGOTE INTRIAGO**, portadora de la cédula de
22 ciudadanía número cero, nueve, dos, cuatro, cuatro, tres, cuatro, cinco, nueve, cero
23 **(0924434590)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de treinta y nueve años
24 de edad, de ocupación Comerciante, domiciliada en el Cantón El Empalme y de
25 tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por
26 otra parte, en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **RICARDO ALFREDO**
27 **CEVALLOS CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,
28 dos, cuatro, dos, ocho, siete, nueve, guion cero **(130242879-0)**, nacionalidad





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ecuatoriana, estado civil casado con la señora María Auxiliadora Palacios Veliz de
2 sesenta y cinco años de edad, de ocupación Mecánico Automotriz, domiciliado en
3 esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**
4 **ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA, que es la propietaria de un
5 bien inmueble consistente en: Una parte de terreno del lote ubicado en la Lotización
6 Porvenir calle doscientos noventa y cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
7 que tiene los siguientes medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:**
8 Con seis metros con sesenta centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con seis
9 metros con treinta y nueve centímetros y propiedad de Nicole Elizabeth Pilay
10 Hidalgo; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con once metros con noventa y nueve
11 centímetros y parte del Lote número tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
12 once metros con noventa y nueve centímetros y terrenos que se reserva el
13 vendedor Marcos Cedeño Mendoza. **SUPERFICIE TOTAL:** Setenta y siete metros
14 con ochenta y cinco centímetros cuadrados. Inmueble que fue adquirido mediante
15 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
16 Cantón Manta el tres de julio del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la
17 Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de agosto del año dos mil quince.
18 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE**
19 **VENDEDORA**, la señora **MARTHA VIVIANA PINARGOTE INTRIAGO**, da en venta
20 real y perpetua enajenación a favor del señor **RICARDO ALFREDO CEVALLOS**
21 **CEDEÑO**, el bien inmueble consistente en: Una parte de terreno del lote ubicado en
22 la Lotización Porvenir calle doscientos noventa y cinco de la Parroquia Tarqui del
23 Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS,**
24 **MEDIDAS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
25 **POR EL FRENTE:** Con seis metros con sesenta centímetros y calle pública; **POR**
26 **ATRÁS:** Con seis metros con treinta y nueve centímetros y propiedad de Nicole
27 Elizabeth Pilay Hidalgo; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con once metros con
28 noventa y nueve centímetros y parte del Lote número tres; y, **POR EL COSTADO**





1 **IZQUIERDO:** Con once metros con noventa y nueve. centímetros y terrenos que se
2 reserva el vendedor Marcos Cedeño Mendoza. **SUPERFICIE TOTAL:** Setenta y
3 siete metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados. **QUINTA: PRECIO Y**
4 **FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta
5 de los inmuebles indicados anteriormente es la suma de **USD\$9.030,60 (NUEVE**
6 **MIL TREINTA CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
7 **AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos de la **PARTE**
8 **COMPRADORA**, en dinero en efectivo en pagos parciales a su entera satisfacción y
9 sin lugar a reclamo posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
10 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos
11 que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato
12 de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni
13 provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización
14 o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la
15 **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**
16 **DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de la
17 **PARTE COMPRADORA**, es decir al señor **RICARDO ALFREDO CEVALLOS**
18 **CEDEÑO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma
19 establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos
20 bienes inmuebles se hace en el estado en que actualmente se encuentra la
21 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
22 y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
23 ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
24 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al
25 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA:**
26 **GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción
27 del presente contrato serán cancelados por la **PARTE COMPRADORA** a excepción
28 del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APPELLIDOS
PINARGOTE INTRIAGO

NOMBRES
MARTHA VIVIANA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
12 ABR 1983

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS EL EMPALME

VELASCO IBARRA

FIRMA DEL TITULAR

Martha Viviana Pinargote

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

022425134

FECHA DE VENCIMIENTO

09 FEB 2032

NAT/CAN

401778

NUI.0924434590

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE INTRIAGO ARMANDO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO MENDOZA NELLY
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E344314442
TIPO SANGRE **O+**

LUGAR Y FECHA DE EMISION
EL EMPALME 09 FEB 2022

DONANTE
No donante

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0224251347<<<<<0924434590
8304128F3202090ECU<NO<DONANTE9
PINARGOTE<INTRIAGO<<MARTHA<VIV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

N 33464270

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

CC N. **0924434590**

PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUSCRIBIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ximena Rosique A
PRESIDENTE DE LA JURY

Martha Viviana Pinargote

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en **01**
fojas útiles.

Manta,

30 Dic. 2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302428790

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEDEÑO RICARDO ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS VELIZ MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: CEVALLOS MOREIRA PLACIDO ATILANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ZAMBRANO FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-811-47718



221-811-47718

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130242879-0

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS CEDEÑO
RICARDO ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA AUXILIADORA
PALACIOS VELIZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESION / OCUPIACIÓN MECANICO AUTOMOTRIZ E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS MOREIRA ATILANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-08-05

1957-10-27 13:48 33 456

000753484

Director General

Abogado del Estado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

CANTÓN: EL EMPALME

PARROQUIA: VELASCO IBARRA

ZONA: 1

JUNTA No. 0020 MASCULINO

CEVALLOS CEDEÑO RICARDO ALFREDO

N 78779695

1302428790

04-08-2019

CC N. 1302428790



CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente de la JRV

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

30 Dic 2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0924434590

Nombres del ciudadano: PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINARGOTE INTRIAGO ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO MENDOZA NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-811-47710



228-811-47710

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

52852

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039817
Certifico hasta el día 2022-12-27:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 24 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Porvenir calle doscientos noventa y cinco

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, una parte de terreno ubicado en la Lotización Porvenir calle doscientos noventa y cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos son las

siguientes: POR EL FRENTE: Con seis metros con sesenta centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Con seis metros con treinta y nueve centímetros y propiedad de Nicole Elizabeth Pilay Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros con noventa y nueve centímetros y parte del Lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con once metros con noventa y nueve centímetros y terrenos que se reserva. el vendedor Marcos Cedeño Mendoza, área que tiene una superficie total de setenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2801 lunes, 24 agosto 2015	58203	58214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, una parte de terreno ubicado en la Lotización Porvenir calle doscientos noventa y cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con seis metros con sesenta centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Con seis metros con treinta y nueve centímetros y propiedad de Nicole Elizabeth Pilay Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros con noventa y nueve centímetros y parte del Lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con once metros con noventa y nueve centímetros y terrenos que se reserva. el vendedor Marcos Cedeño Mendoza, área que tiene una superficie total de setenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA MARCOS VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039817 certifico hasta el día 2022-12-27, la Ficha Registral Número: 52852.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 52852

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 5 8 7 C 1 K U P E G



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122022-082563

N° ELECTRÓNICO : 223684

Fecha: 2022-12-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-66-16-000

Ubicado en: LOTIZACION PORVENIR CALLE 295

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 77.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0924434590	PINARGOTE INTRIAGO-MARTHA VIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,030.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,030.60

SON: NUEVE MIL TREINTA DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



183378OJH9TNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-29 09:28:16

N° 122022-082663

Manta, viernes 30 diciembre 2022

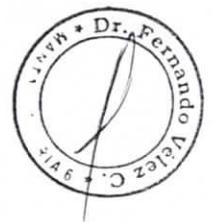
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-66-16-000 perteneciente a PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA con C.C. 0924434590 ubicada en LOTIZACION PORVENIR CALLE 295 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,030.60 NUEVE MIL TREINTA DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183478GUPG4EG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082632

Manta, jueves 29 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA** con cédula de ciudadanía No. **0924434590**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183447GLWH5QG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104964
DE ALCABALAS

Fecha: 30/12/2022

Por: 72.25

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA

Identificación: 0924434590

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS CEDEÑO RICARDO ALFREDO

Identificación: 1302428790

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-502864



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	24/08/2015	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	
		3-06-66-16-000	9,030.60	77.85	LOTIZACIONPORVENIRCALLE295	9,030.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	90.31	45.16	0.00	45.16
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.09	0.00	0.00	27.09
Total=>		117.40	45.16	0.00	72.25

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			45.16
Total=>				45.16



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/104965

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/12/2022

Por: 35.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/12/2022

Contribuyente: PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA

VE-602864

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0924434590

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7240.05



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA

Identificación: 0924434590

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS CEDEÑO RICARDO ALFREDO

Identificación: 1302428790

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/08/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-66-16-000	9.030.60	77.85	LOTIZACIONPORVENIRCALLE295	9,030.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	35.39	0.00	0.00	35.39
Total=>		35.39	0.00	0.00	35.39

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,030.60
PRECIO DE ADQUISICION	1,790.55
DIFERENCIA BRUTA	7,240.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,240.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,654.63
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,585.36
IMP. CAUSADO	34.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	35.39





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
122737	2022/12/27 16:23	27/12/2022 04:23:00p. m.	794670	2022/12/27

A FAVOR DE PINARGOTE INTRIAGO MARTHA VIVIANA C.I.: 0924434590

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 9414

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/26</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



BanEcuador B.P.
28/12/2022 03:45:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1401143551
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriago

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

28 DIC 2022

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00006228
Fecha: 28/12/2022 03:46:06 p.m.

No. Autorización:
2812202201176818352000121315230000062282022134513

Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON



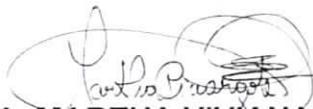


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 PARTE VENDEDORA.- DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes, libre y
2 voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente
3 contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. LA DE ESTILO. Usted
4 Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de
5 este instrumento”.- Hasta aquí la minuta que elevada a escritura pública, la misma
6 que se encuentra firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, con
7 matrícula número Trece – Dos mil veinte – Noventa y uno (13-2020-91) del Foro de
8 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para la celebración y otorgamiento de la
9 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
10 que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
11 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al
12 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

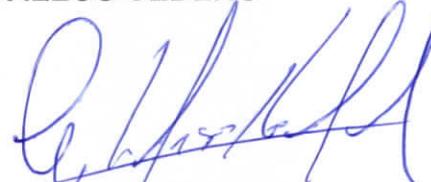
13
14 
15 

16 **f) SRA. MARTHA VIVIANA PINARGOTE INTRIAGO**
17 C.C.No. 0924434590

18
19 
20 

21 **f) SR. RICARDO ALFREDO CEVALLOS CEDEÑO**
22 C.C.No. 130242879-0



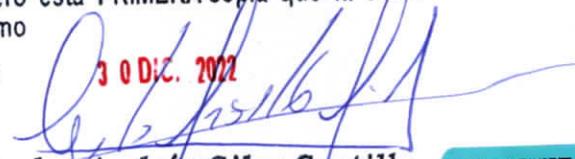
23
24 
25 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
26 **NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a

30 DIC. 2022


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**