

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 20553919000

NO SI

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUR CALIDAD DE SUELO
- ZONA MONTAÑOSA
- ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: Porque

MT. 1674

CODIFICAR LA SIRECCION (PRIMERO LA CALI LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
 - POR PASA. E VENTANAL
 - POR PASA. E VEHICULAR
 - POR CALLES
 - POR AVENIDA
 - POR SI. MALICION
 - POR LA ALAYA

- DESCRIBIR CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA CASASTE
 - MEFICOS
 - SAJO LA BASANTE
- SERVICIOS DEL LOTE
- OGRAMENTO
 - HERRAMIENTAS
 - MADERA
 - CANA
 - OTRO

CALCULO DE METROS DE LA VIA PROPORCIONAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
 - ASFALTO
 - RIENDA DE RIO
 - ADOPQUIN
 - ASPHALTO O CEMENTO
- ACRBA
- NO TIENE
 - PLUMBILINADO O LOCAS DE RIO
 - DE ALICQUIN O BALCOONA

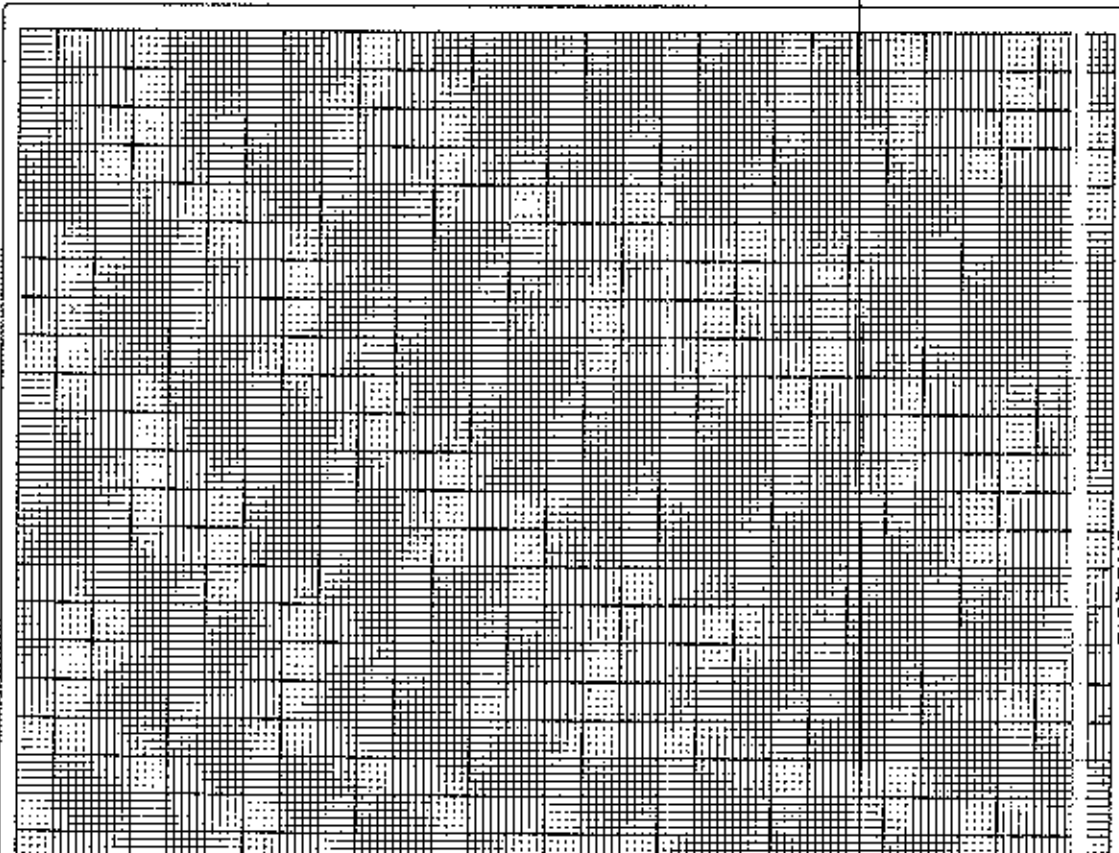
REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
 - SI EXISTE EN UN SUPLENTE

CALCULO DE METROS FORMALES DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- DESCARGAS
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- AREA
- 1267.00
- FERRIETRO
- 193.00
- USO DEL AREA
- 167.00 / 337.00

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN CONSTRUCCION
- 1
 - 2
- CON EDIFICACION
- 1
 - 2
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- USO
 - OCUPACION
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSERVACION
- 1
 - 2

SE CUMPLE
20553919000
A 27 de
1992

AREA DEL PISO
 AREA DEL PASILLO
 AREA DEL BAÑO

AREA DEL BAÑO
 AREA DEL PASILLO
 AREA DEL PISO

COORD.

NETA ALICATADO 3.9

MATERIALES - ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES PARA UN PLAN DE OBRA DE OBRA

INDICADORES GENERALES	MATERIALES		INDICADORES	MATERIALES		INDICADORES	MATERIALES		INDICADORES	MATERIALES	
	SUMINISTRO	UNIDAD		SUMINISTRO	UNIDAD		SUMINISTRO	UNIDAD		SUMINISTRO	UNIDAD
MATERIALES		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO	
		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO	
INDICADORES GENERALES		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO	
		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO	
MATERIALES		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO	
		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO	
INDICADORES GENERALES		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO		ÁREA DEL PASILLO	
		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO		ÁREA DEL BAÑO	

AREA DEL PISO
 AREA DEL PASILLO
 AREA DEL BAÑO

OBSERVACIONES:

C.30.000
2055300

\$530.360

C.30.000
2055315

\$30.917,96

C.30.000

2055315

\$5.698,13



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

2055319

30.000 (es. c. m.)

\$158925,29

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000003537



20151308004P01493

NOTARÍA: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01493					
ACTO O CONTRATO							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	METAL-IERRO S.A	REPRESENTADO POR	RUC	*39173724001		COMPARECIENTE	SR. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, GERENTE GENERAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARÍA: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



UNIFICACION: OTORGA LA COMPANIA METALHIERRO

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de abril del año dos mil quince, ante mi, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara la COMPANIA METALHIERRO S.A., debidamente representado por el señor PEDRO PABLO CEDENO MERA, en su calidad de Gerente General, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien doy fe de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponden a los numeros uno tres cero uno siete ocho siete ocho ocho guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma asida y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de UNIFICACION sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste un contrato de UNIFICACION DE TRES BIENES MUEBLES, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

Al día
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



COMPARECIENTE. Interviene en la suscripción del presente contrato, la Compañía METALHIERRO S.A., debidamente representada por el señor PEDRO PABLO CEDENO MERA, quien comparece en calidad de Gerente General, según se desprende del nombramiento que se adjunta a la presente. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara el señor PEDRO PABLO CEDENO MERA, que la Compañía METALHIERRO S.A., a la que representa adquirió tres bienes inmuebles, ubicados en la Parroquia Urbana de Tarqui del cantón Manta, de la siguiente manera: INMUEBLE NÚMERO UNO: Ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, constituido de solar y construcción, actual avenida Ciento trece, el mismo que lo adquirió la Compañía METALHIERRO S.A., por compra que le hiciera a la señora Nancy Judith Salvador Ramírez, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el día quince de febrero del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día cinco de marzo del año dos mil trece, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida Ciento trece; POR ATRAS: Con dieciséis metros y propiedad del señor Ángel Ortega Camacho; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros y propiedad del señor Teodoro Delgado Barcia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros siguiendo un ángulo de noventa grados ocho metros propiedad de la señora Mariana Vera de Alarcón siguiendo un ángulo de noventa grados con nueve metros y señor Edgardo Rivera. Con una superficie total de TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS en cuyo interior existe una vivienda:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



NUMERO DOS: Ubicado en la avenida Ciento del Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo adquirió la Compañía METALHIERRO S.A., por compra que le hicieron al señor Luis Alberto Ortega Camacho y señora Rubia Denny Del Jesús Napa Zambrano, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el día dieciséis de octubre del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del año dos mil catorce, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y avenida Ciento catorce; POR ATRÁS: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dieciséis metros, de este punto gira hacia el frente en ángulo de noventa grados con tres metros de aquí gira hacia la izquierda en ángulo de doscientos setenta grados con cinco metros linderando con la propiedad de la señora Flor Ortega Camacho; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la avenida Ciento catorce hacia el fondo con veinte metros de este punto gira en ángulo de noventa grados hacia la derecha con seis metros linderando con propiedad del señor Fernando Chávez, de aquí gira en ángulo de doscientos setenta grados hacia el fondo hasta topar con el retiro posterior con veintidós metros linderando con propiedad del señor Luis Ortega Camacho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y nueve metros y propiedad del señor Angel Ortega Camacho. Con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS; e, INMUEBLE NUMERO TRES.- Cuerpo de terreno, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, Avenida Ciento catorce entre las calles número quince

Q. F. C.
 Abg. Eliseo Cedeño Méndez
 Notario Público y Escriván
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANGABI



y Ciento dieciséis, el mismo que lo adquirió la Compañía METALHIERRO S.A., por compra que le hiciera al señor Fernando Roberto Chavez Lozada y señora María Carolina Baduy León, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de febrero del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de marzo del año dos mil quince, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con diez metros cincuenta centímetros de frente y la avenida Ciento catorce; POR ATRÁS: Con los mismos diez metros cincuenta centímetros y terreno de los herederos Ortega Camacho; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del señor Ángel Ortega Camacho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de la señora Idalgicia Ortega Tóala. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. TERCERA: UNIFICACIÓN.- Enunciado lo anterior y por el presente el ^{a/}compareciente la Compañía METALHIERRO S. A.; debidamente representada por el señor PEDRO PABLO CEDENO MERA, quien comparece en calidad de Gerente General, en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad se encuentran contiguos decide unificarlos de conformidad con la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con avenida Ciento trece; POR ATRÁS: Con veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con avenida Ciento catorce; POR EL



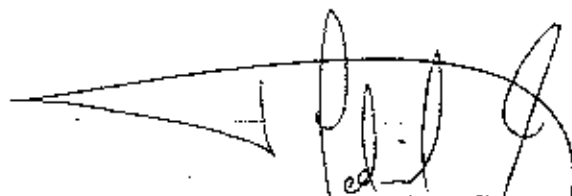
DERECHO. Partiendo desde la avenida Ciento trece hacia
 treinta y dos metros y lindera con propiedades del señor
 Delgado Barcia y de la señora Flor Ortega Camacho; desde
 este punto gira hacia la derecha en cinco metros y lindera con
 propiedad de la señora Flor Ortega Camacho; desde este punto gira
 hacia atrás en treinta y nueve metros y lindera con propiedad de la
 señora Mariana Vera de Alarcón; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
 Partiendo desde la avenida Ciento trece hacia atrás en veinte metros;
 desde este punto gira hacia la izquierda en ocho metros y lindera en
 sus dos extensiones con propiedad de la señora Mariana Vera de
 Alarcón; desde este punto gira hacia atrás en treinta y un metros y
 lindera con propiedades del señor Edgardo Rivera y del señor
 Luis Ortega Camacho. desde este punto gira hacia la izquierda en
 cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del
 señor Luis Ortega Camacho; desde este punto gira hacia atrás en
 veinte metros y lindera con propiedad del señor Angel Ortega
 Camacho. Con una superficie total de MIL DOSCIENTOS
 SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.**- La
 cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza.-
QUINTA: ACEPTACION.- La Compañía METALHIEPRO S.A., a
 través de su Gerente General señor PEDRO PABLO CEDENO
 MERA, acepta el presente acto por ser conveniente a los intereses
 de la Compañía. **SEXTA: ENSCRIPCIONES.**- Se autoriza al portador
 de la copia autorizada, para que solicite la respectiva inscripción
 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE
 ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás
 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez

Elyse Cedeño Mera
 Abg. Elyse Cedeño Mera
 Notaria Pública Cuarta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



de este instrumento.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RICARDO ALARCON MORAN. Matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y cinco - Dieciséis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue el compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g.*


PEDRO PABLO CEDENO MERA
COMPANIA METALHIERRO S.A.
Gerente General
C.C.No.- 130178788-1




Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANAHI



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071079

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a COMPANIA METALFERROS.A ubicada AVE. 114 BARRIO CRISTO REY / AV. 114 CALLE 115 PARROQUIA TARQUI / AVENIDA 113 PARROQUIA TARQUI cuyo asciende a la cantidad de AVALLU COMERCIAL PRESENTE 5.604.36.12 CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 12/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Cláudio
Abg. Elsyve Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta

Manta, cc del 20
06 DE ABRIL 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Signature]

Director Financiero Municipal





Manta

G A D

AUTORIZACIÓN



No. 029 - 0625

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la **UNIFICACION** de tres (3) lotes de terreno propiedad de la **COMPANÍA METALHIERRO S. A.**, ubicados en las Avenidas 113 y 114 entre las Calles 115 y 116 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que presentan las siguientes características de medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 304,00m² / Clave Catastral No. 2055303000 (escritura inscrita el 05 de marzo de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 15 de febrero de 2013).

Por el Frente: 8,00m – Avenida 113

Por Atrás: 16,00m – Propiedad de Angel Ortega Camacho

Por el Costado derecho: 29,00m – Propiedad de Teodoro Delgado Barcia

Por el Costado izquierdo: 20,00m siguiendo un ángulo de 90° 8,00m propiedad de la Sra. Mariana Vera de Alarcón siguiendo un ángulo de 90° con 9,00m y Edgardo Rivera.

SEGUNDO LOTE: 747,00m² / Clave Catastral No. 2055313000 (escritura inscrita el 31 de diciembre de 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 16 de octubre de 2014).

Por Frente: 15,00m – Avenida 114

Por Atrás: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 16,00m, de este punto gira hacia el frente en ángulo de 90° con 3,00m, de aquí gira hacia la izquierda en ángulo de 270° con 5,00m linderando con la propiedad de la Sra. Flor Ortega Camacho.

Costado derecho: Partiendo de la Avenida 114 hacia el fondo con 20,00m de este punto gira en ángulo de 90° hacia la derecha con 6,00m linderando con propiedad del Sr. Fernando Chávez, de aquí gira en ángulo de 270° hacia el fondo hasta topar con el retiro posterior con 22,00m linderando con propiedad del Sr. Luis Ortega Camacho.

Costado izquierdo: 39,00m siguiendo un ángulo de 90° 8,00m propiedad de la Sra. Mariana Vera de Alarcón siguiendo un ángulo de 90° con 9,00m y Edgardo Rivera.

TERCER LOTE: 210,00m² / Clave Catastral No. 2055315000 (escritura inscrita el 02 de marzo de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de febrero de 2015).

Por el Frente: 10,50m – Avenida 114

Por Atrás: 10,50m – Terrenos de los Herederos Ortega Camacho.

Por el Costado derecho: 20,00m – Propiedad de Ángel Ortega Camacho.

Por el Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de Idalgicia Ortega Camacho

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS TRES LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LA COMPANÍA METALHIERRO S. A.: 1.261,00m².

Frente: 8,00m – Avenida 113

Atrás: 25,50m – Avenida 114

Costado derecho: Partiendo desde la Avenida 113 hacia atrás en 32,00m y lindera con propiedades de Teodoro Delgado Barcia y de la Sra. Flor Ortega Camacho; desde este punto gira hacia la derecha en 5,00m y lindera con propiedad de la Sra. Flor Ortega Camacho; desde este punto gira hacia atrás en 39,00m y lindera con propiedad de la Sra. Mariana Vera de Alarcón.

Costado izquierdo: Partiendo desde la Avenida 113 hacia atrás en 20,00m; desde este punto gira hacia la izquierda en 8,00m y lindera en sus dos extensiones con propiedad de la Sra. Mariana Vera de Alarcón; desde este punto gira hacia atrás en 31,00m y lindera con propiedades de Edgardo Rivera y del Sr. Luis Ortega Camacho; desde este punto gira hacia la izquierda en 4,50m y lindera con propiedad del Sr. Luis Ortega Camacho; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m y lindera con propiedad de Ángel Ortega Camacho.

NOTA.

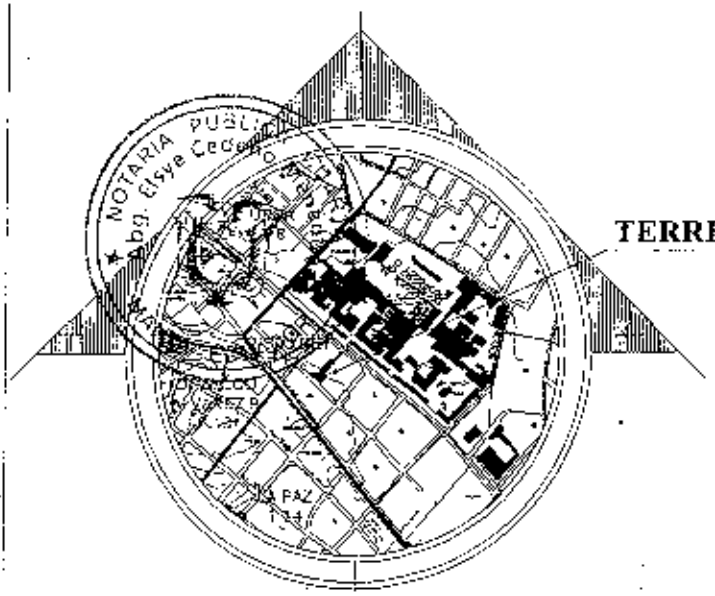
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0325-DACRM-DCR-15 de marzo 20 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, marzo 20 de 2015

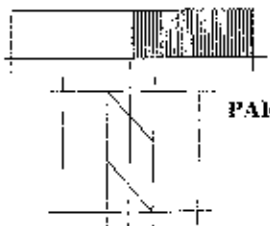
Arq. Galo Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO URBANO

DETALLE DE LOTES A UNIFICAR	AREA
AREA TOTAL UNIFICADO:	1281.00M2



TERRENO



PARROQUIA TARQUI

LOTE UNIFICADO: METALHERRO S.A.
AREA: 1281.00 M2

AVENIDA 113

AVENIDA 114

CUADRO DE COORDENADAS		
N	ABSCISA	ORDENADA
1	532518.00	9894122.34
2	532622.24	9894117.20
3	532601.71	9894092.88
4	532600.54	9894079.45
5	532580.51	9894055.54
6	532560.55	9894031.41
7	532571.79	9894091.25
8	532577.24	9894088.36
9	532597.14	9894117.13
10	532602.27	9894107.00

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM : PSAD 58
PROYECCION : CARTOGRAF. CA.
UTM
ZONA : 17 Sur

Oficio
Abg. Elyse Cedeno Ministros
Notarías Públicas Esmeraldas

ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

PROPIEDAD:	MANIFIESTA	UNTON:	MANTA	PARROQUIA:	TARQUI	BARRIO:	CRISTÓBAL	SUPERFICIE:	1281.00 M2	ESCALA:	1:1000	FECHA:	MAR/2015
PROPIETARIO:	ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA COMPAÑIA METALHERRO S.A.			EPIFANIA TELANGA			ARD. ANTONIO SANTOS MEDRANDA REG. PROF. 1015-11-105734			REVISION Y ASESORIA:			



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122038

Nº 0.122038

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 27 de marzo de 2015

No. Electrónico: 30232

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-53-03-000

Ubicado en: AVENIDA 113 PARROQUIA TARQUI. -

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 304,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1391757824001

S.A. COMPANIA METALHIERRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28880,00
CONSTRUCCIÓN:	24156,03
	<u>53036,03</u>

Son: CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 172034



Nº 0122034

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30235

Fecha: 27 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-53-13-000 /
Ubicado en: AVE. 114 BARRIO CRISTO REY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 747,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391757824001	S.A. COMPANIA METALHIERRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	70965,00
CONSTRUCCIÓN:	6017,13
	<hr/>
	76982,13

Son: SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Esteban Rodríguez

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Quié
Abg. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Cantón Manta

Impreso por: MARIS REYES 27/03/2015 10:23:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122037

Nº 0122037

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30231

Fecha: 27 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-53-15-000

Ubicado en: AV. 114, CALLE 115 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1391757824001

S.A. COMPAÑIA METALHIERRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19950,00
CONSTRUCCIÓN:	10467,96
	<hr/>
	30417,96

Son: TREINTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ing. David Cevallos Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099778

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COMPANIA METALHIERRO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2055303000 AVENIDA 113 PARROQUIA TARQUI
2055313000 CALLE 114 B. CRISTO REY
2055315000 AV. 114 CALLE 115
Manta, veinte y seis de marzo del dos mil quince

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notario Público



[Signature]
Cristina Juliana Rodríguez
RECIBO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** **COMPROBANTE DE PAGO**
 RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí 000054565

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC :
 NOMBRES : COMPANIA METALHIERRO S.A.
 RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 113 PARROQUIA TARQUI
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 163504
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 06/04/2015 10:19:31

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 05 de julio de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Quiero
Abg. Elsyse Cedeño Menéndez
 Abogada
 MANTA - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** **COMPROBANTE DE PAGO**
 RUC: 1360020070001 000054567
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CIJUC: :
 NOMBRES : **COMPANIA METALHUERRO S.A.**
 RAZÓN SOCIAL: **AVE 114 CALLE 115**
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 363502
 CAJA: **SANCHEZ ALVARADO PAMELA**
 FECHA DE PAGO: **06/04/2015 10:21:01**



ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: **domingo, 05 de julio de 2015**
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054566

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:
NOMBRES : COMPAÑIA METALHIERRO S.A.
RAZÓN SOCIAL: CALLE 114 B. CRISTO REY
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 363502
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/04/2015 10:19:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: domingo, 05 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



38603

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38603

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 10 de enero de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta, constituido de solar y construcción ubicado en la actual avenida ciento trece el mismo que que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y Avenida ciento trece; POR ATRAS: Dieciséis metros, propiedad de Ángel Ortega Camacho; POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y propiedad de Teodoro Delgado Barcia; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros siguiendo un ángulo de noventa grados ocho metros propiedad de la Señora Mariana Vera de Alarcón siguiendo un ángulo de noventa grados con nueve metros y Edgardo Rivera. Área total: TRESIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. Dentro de este predio existe una

v i v i e n a
 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
 L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio finca
Compra Venta	Testamento Abierto	1 16/07/1979	1
Compra Venta	Compraventa	36 07/01/1999	23
Compra Venta	Compraventa	762 05/03/2013	13 333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Elyso Cedeno Mendez
 Abg. Elyso Cedeno Mendez
 Notario de la Empresa Pública Municipal

Certifico esta copia por: *Mays*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 FEB 2013

1 / 3 Testamento Abierto

Inscrito el: Lunes, 16 de julio de 1979
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 6
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.288
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de diciembre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO (Archivado en el Libro de Varios del año 1979). En primeras nupcias el Sr. Angel Maria Ortega López fue casado con la Sra. Brecilda Leocadia Toala Quiroz y que en este indicado primer matrimonio terminado en divorcio legalmente tramitado e inscrito en el Registro Civil, tuvo los siguientes hijos: Geovanny Absalón, Angel Adalberto, Haydee Luzmila, Angel Eduardo, Ricardo e Hidalgisa Ortega Toala, liquidada la mentada sociedad conyugal en la misma sentencia de divorcio, se me adjudicó los bienes adquiridos. Solar ubicado en Manta. La Sra. Flora Maria Camacho Avila de Ortega es legítima dueña de la mitad de los gananciales. A Flor Narzisa Ortega Camacho y para Luis Alberto Ortega Camacho les corresponde mayor parte de este predio. El restante terreno se repartirá por partes iguales entre todos los hijos, a los cuales no les ha hecho asignación especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000035050	Camacho Avila Flora Maria	Casado	Manta
Beneficiario	13-02015852	Ortega Camacho Angel Rafael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035052	Ortega Camacho Flor Narzisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035051	Ortega Camacho Lady Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035045	Ortega Toala Angel Adalberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035047	Ortega Toala Angel Eduardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035044	Ortega Toala Geovanny Absalon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035046	Ortega Toala Haydee Luzmila	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035049	Ortega Toala Hidalgisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035048	Ortega Toala Ricardo	(Ninguno)	Manta
Testador	80-0000000031063	Ortega Lopez Angel Maria	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de enero de 1999
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 24
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 58
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble ubicado en la Parroquia

Certificación impresa por: Mingo

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 FEB. 2015

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



C a n t ó n M a n t a

Con fecha 7 de febrero de 1999 bajo el N.- 9 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada por la Notaría Primera de Manta el 30 de Octubre de 1.998, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 16 del 2003 bajo el N.- 46, autorizada en el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Quito. Con fecha 08 de febrero del 2013, bajo el n. 24, tiene inscrito cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el día 24 de febrero de 2013



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065826	Salvador Ramirez Nancy Judith	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014533	Ortega Camacho Flor Narcisca de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1	16-jul-1979	1	6

1) 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2013

Tomo: 37 Folio Inicial: 15.333 - Folio Final: 15.345

Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.586

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la actual avenida ciento tres de la parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabí con una superficie total de trescientos cuatro metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042666	Compañía Metalúrgica S.A		Manta
Vendedor	80-0000000065826	Salvador Ramirez Nancy Judith	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	36	07-ene-1999	23	24

Eliseo Cedeño Martínez
Abg. Eliseo Cedeño Martínez
Notario Público
Manta

Certificación impresa por: *Moya*



Ficha Registro:



Emp. Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

27



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:48 del viernes, 27 de febrero de 2015

A petición de: *Abg. Antonio José - Ricardo Abrazón Morán*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

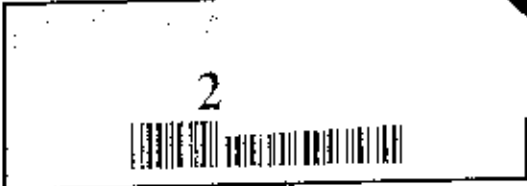


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2055313000

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2055313000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Av. 114 del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lo cual consta con las siguientes medidas y linderos, POR FRENTE: Quince metros y avenida 114. POR ATRAS. Partiendo del costado derecho al izquierdo con 16,00 metros, de este punto gira hacia el frente en ángulo de 90 grados con 3,00 metros, de aquí gira hacia la izquierda en ángulo de 270 grados con 5,00 metros linderando con la propiedad de la Sra. Flor Ortega Camacho. COSTADO DERECHO: Partiendo de la avenida 114 hacia el fondo con 20,00 metros de este punto gira en ángulo de 90° hacia la derecha con 6,00 metros linderando con propiedad del Sr. Fernando Chávez, de aquí gira en ángulo de 270 grados hacia el fondo hasta topar con el retiro posterior con 22,00 metros linderando con propiedad del Sr. Luis Ortega Camacho. COSTADO IZQUIERDO. Con 39,00 metros propiedad del Sr. Ángel Ortega Camacho. Superficie total unificada 747,00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	737 27/03/1991	3.499
Compra Venta	Permuta	2.033 24/10/1991	4.998
Compra Venta	Rectificación	2.034 24/10/1991	5.301
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	443 18/02/2010	7.556
Compra Venta	Compraventa	5.105 31/12/2014	102.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Alfonsa
Abg. Eloy Cedeño Merendez
Notario Público

Certificación impresa por: Alfonsa



1 / Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 1991
Tomo: I Folio Inicial: 3.499 - Folio Final: 3.501
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 1.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución: .

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Haydee Luzmila Ortega Toala, por los derechos que representa como Mandataria de la Sra. Idalgicia Ortega

T o a l a

Un solar, ubicado en la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Teniendo una área total de: Cien metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000031063	Ortega Lopez Angel Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000031062	Ortega Toala Idalgicia	(Ninguno)	Manta



2 / Permuta

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 1991
Tomo: I Folio Inicial: 4.998 - Folio Final: 5.000
Número de Inscripción: 2.033 Número de Repertorio: 3.635
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ángel Rafael Ortega Camacho libre y voluntariamente transfiere por permuta los siguientes bienes inmuebles.

A) un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de cien metros cuadrados.

B) un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de 288 m2

C) Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, y que forma un solo cuerpo con el solar descrito en el numeral precedente, medidas que hacen una superficie de 64 m2

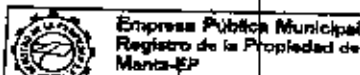
El Sr. Luis Alberto Ortega Camacho es actualmente legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones.

POR EL FRENTE. La avenida 114 con quince metros.

POR ATRAS. Propiedad del Sr. Angel Ortega Camacho antes del Sr.- Teodoro Delgado Barcia) con quince metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la Sra. Lady Ortega Camacho y Redy Rodriguez (antes propiedad de Zoila Martina Delgado Zambrano con treinta y nueve metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Angel Ortega Camacho y por este acto se transfiere a su favor



27 de Feb. 2011



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



La presente escritura es más adelante con treinta y nueve metros medidas que dan una superficie de 585m2 de este lote se desmembra una parte cuyos linderos y dimensiones se describen en el literal A) FRENTE: La avenida 114 con diez metros POR ATRAS: Propiedad del Sr. Angel Ortega Camacho con diez metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Lady Ortega Camacho y Redy Rodriguez antes propiedad de Zoila Martina Delgado Zambrano con treinta y nueve metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno que se reserva una vez hecha esta desmembración medidas que tiene una superficie total de trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	13-02015852	Ortega Camacho Angel Rafael	Casado	Manta
Permutantes	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	16-jul-1979	1	6

3. Rectificación

Inscrito el: jueves, 24 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.001 - Folio Final: 5.001

Número de Inscripción: 2.034 Número de Repertorio: 3.636

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Permuta celebrada entre los permutantes el 28 de diciembre de 1.990 ante el Notario Cuarto de Manta en la cláusula segunda de los antecedentes en lo que se refiere a descripción de los bienes de propiedad del permutante Ángel Rafael Ortega Camacho y que los transfiere en favor de Luis Alberto Ortega Camacho, existe un error en los linderos y medidas en el lote de terreno que se describe en el literal C) por lo que mediante esta escritura

s e r c c t i c a o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-02015852	Ortega Camacho Angel Rafael	Casado	Manta
Rectificador	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2033	24-oct-1991	4998	5000

G. Torres
Abg. Eliseo Castaño Montalvo
Notaría Pública Cuarta

Certificación impresa por: Mays



Ficha Registrar:

2

4 / Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: **jueves, 18 de febrero de 2010**
 Tomo: **13** Folio Inicial: **7.556** - Folio Final: **7.578**
 Número de Inscripción: **443** Número de Repertorio: **920**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de diciembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria. El Sr. Luis Alberto Ortega Camacho, por el presente instrumento comparece a aclarar la Escritura de Compraventa de Derecho y Acciones, celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 31 de Diciembre de 1990, inscrita el 27 de Marzo de 1991, bajo el No. 737, otorgada por Sra. Haydee Luzmila Ortega Toala, constante en la ficha 18392, en el sentido de que en dicha escritura dicha transferencia consta como de Derechos y Acciones, cuando debió ser como Cuerpo Cierzo. Y Unificación de

5 l o t e s d e t e r r e n o s

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui con un área de cien metros cuadrados adquirido con fecha 27 de Marzo de 1991.

- Así mismo el prenombrado adquirió varios lotes por escritura de permuta inscrita el 24 de Octubre de 1991
- 1.- Un lote de terreno ubicado en Tarqui del canton Manta y que forman un solo cuerpo con el solar descrito en el número precedente que tiene una superficie de sesenta y cuatro metros cuadrados, este inmueble fue rectificado mediante escritura inscrita el 24 de Octubre de 1991 bajo el N. 2034.
 - 2.- Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui con una superficie de cien metros cuadrados.
 - 3.- Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui con una superficie de cien metros cuadrados.
 - 4.- Un lote de terreno ubicado en tarqui con una superficie de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.
 - 5.- Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui con una superficie de 195,00 metros cuadrados medidas que son el remanente. En el cual consta que el inmueble ya unificado que tiene una superficie total de 747,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

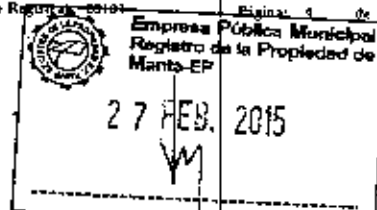
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03238479	Napa Zambrano Rubia Dennys Del Jesus	Casado	Manta
Propietario	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Casado	Manta

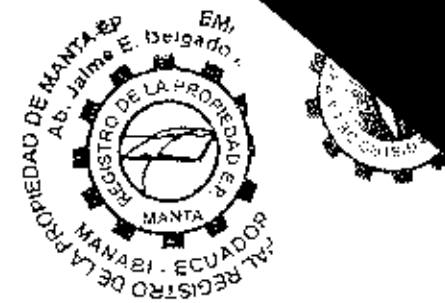
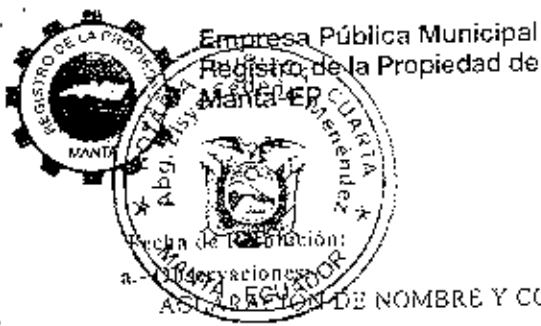
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	737	27-mar-1991	3499	3501
Compra Venta	2033	24-oct-1991	4998	5000
Compra Venta	2034	24-oct-1991	5001	5001

5 / Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 31 de diciembre de 2014**
 Tomo: **253** Folio Inicial: **102.722** - Folio Final: **102.737**
 Número de Inscripción: **5.105** Número de Repertorio: **9.305**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de octubre de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Abg. Mónica Cordero
 Cuarta
 Fecha de Constitución:
 a. Modificaciones:
 ASISTENTE REGISTRADOR

DECLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, los conyuges Luis Alberto Ortega Camacho y sta. Rubia Denny Del Jesus Napa Zambrano tienen a bien aclarar que en la escritura de compraventa al señalar los generales de ley de la Sta. Rubia Denny Del Jesus sin S quedando sus nombres y apellidos completos como RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO, como se justifica con la copia de cedula como documento habilitante, COMPRAVENTA, del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la avenida ciento setenta del Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del canton Manta

n. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000030042666	Compañía Metalhierro S A		Manta
Vendedor	80-0000000020676	Napa Zambrano Rubia Denny Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:59 del viernes, 27 de febrero de 2015

A petición de: *Abg. Ricardo Ricardo Plazón Moreno*

Elaborado por: *Maira Dolores Saitos Mendoza*
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 27 FEB. 2015





47764
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47764:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 06 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana de Tarquí del Cantón Manta, sus Avenida ciento catorce entre las calles ciento quince y ciento dieciseis dentro de los linderos siguientes: Diez metros cincuenta centímetros de frente y la avenida ciento catorce. POR ATRAS: Los mismos diez metros cincuenta centímetros y terrenos de los herederos Ortega Camacho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de Ángel Ortega Camacho, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Idalgicia Ortega Tóala. superficie total doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Testamento Abierto	1 16/07/1979	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.533 08/09/1989	4.500
Compra Venta	Terminación de Comunidad	270 21/01/2015	5.736
Compra Venta	Compraventa	762 02/03/2015	16.365

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 4 Testamento Abierto
Inscrito el: *lunes, 16 de julio de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 6
Número de inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.288
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 17 de diciembre de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 MAR. 2015
[Signature]

a.- Observaciones:
TESTAMENTO ABIERTO (Archivado en el Libro de Varios del año 1979). En primeras firmas el Sr. Ángel María



El Sr. Angel Ernesto Chavez Granizo, casado con la Sra. Brecilda Lococadia Toala Quiroz y que en este indicado primer matrimonio tuvo un hijo, legalmente tramitado e inscrito en el Registro Civil, tuvo los siguientes hijos: Geovanny Absalon, Angel Adalberto, Haydee Luzmila, Angel Eduardo, Ricardo e Hidaigisa Ortega Toala, liquidada la sociedad conyugal en la misma sentencia de divorcio, se me adjudicó los bienes adquiridos. Solar ubicado en Manta. La Sra. Flora Maria Camacho Avila de Ortega es legítima dueña de la mitad de los gananciales. A Fior Narzisa Ortega Camacho y para Luis Alberto Ortega Camacho les corresponde mayor parte de este predio. El restante terreno se repartirá por partes iguales entre todos los hijos, a los cuales no les ha hecho asignación especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000035050	Camacho Avila Flora Maria	Casado	Manta
Beneficiario	13-02015852	Ortega Camacho Angel Rafael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035052	Ortega Camacho Flor Narzisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035051	Ortega Camacho Lady Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035045	Ortega Toala Angel Adalberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035047	Ortega Toala Angel Eduardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035044	Ortega Toala Geovanny Absalon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035046	Ortega Toala Haydee Luzmila	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035049	Ortega Toala Hidaigisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035048	Ortega Toala Ricardo	(Ninguno)	Manta
Testador	80-0000000031063	Ortega Lopez Angel Maria	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.500 - Folio Final: 4.502

Número de Inscripción: 1.533 Número de Repertorio: 2.247

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Angel Ernesto Chavez Granizo, por los derechos que representa como Agente Oficioso del Señor Fernando Roberto Chavez Lozada. Los derechos y acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana de San Roque del Cantón Manta sus acciones que le corresponden dentro de este terreno, es decir que a ellos los toca por cada metro veinticinco centímetros a cada uno por veinte metros de fondo, los mismos que unidos las dos acciones de los dos herederos que hoy venden dan diez metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros de fondo que dan una superficie total de: Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Causante	80-0000000075297	Ortega Lopez Angel	(Ninguno)
Comprador	80-0000000057452	Chavez Lozada Fernando Roberto	(Ninguno)

Certificación impresa por: Mux

Ficha Registral: 471





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/02/2009	FEC. CONSTITUCION: 04/02/2009	
FEC. INSCRIPCION: 11/02/2009	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13/04/2012	

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22 Referencia ubicación: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 0528210419 Telefono Trabajo: 052821242 Telefono Trabajo: 052822589 Fax: 052810419 Fax: 052821242 Email: metalhierro@metalhierro.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002	ABIERTOS: 2	
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI	CERRADOS: 0	

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/04/2012 12:31:08



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país



NÚMERO RUC: 1381757824001

RAZÓN SOCIAL: METALHIERRO S.A.

1381757824001

METALHIERRO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 04/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.
SERVICIOS DE FORJADO, PENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES.
SERVICIOS DE TECHADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS.
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE ACERO Y EDIFICIO PREFABRICADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052810419 Telefono Trabajo: 052521242 Telefono Trabajo: 052522588 Fax: 052810419 Fax: 052521242 Email: metalhierro@metalhierro.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 11/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.
SERVICIOS DE FORJADO, PENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES.
SERVICIOS DE TECHADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS.
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE ACERO Y EDIFICIO PREFABRICADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 118 Número: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: FRENTE A INDUSTRIAS ALES Telefono Trabajo: 052923938 Telefono Trabajo: 052927225 Telefono Trabajo: 052926597 Fax: 052923938

Alfonso
Alfonso Cristóbal Hernández
Notario Público Cívico
Manabí, Ecuador



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE... **Fecha y hora:** 13/04/2012 14:33:08



Manta, 7 de enero del 2014

Señor
Pedro Pablo Cedeño Mera
Presente.-

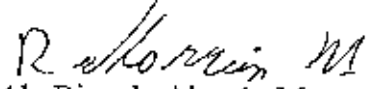
De mis consideraciones:

Por la presente, me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **METALHIERRO S.A.**, en sesión celebrada el día 6 de enero del año dos mil catorce, de manera unánime decidió designarla a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo estatutario de 5 años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, debiendo permanecer en su cargo hasta que sea remplazado legalmente.

Sus funciones se encuentran determinadas por los artículos veinte y siete del Estatuto Social de la Compañía y la Ley de compañías, como Gerente General ostentara la representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual de la Compañía **METALHIERRO S.A.** De la misma manera los demás deberes y atribuciones se encuentran establecidos en el Estatuto Social de la Compañía y por la ley.

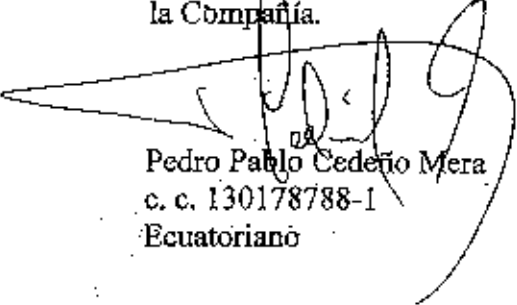
La compañía **METALHIERRO S.A.** fue constituida mediante escritura pública, celebrada el día lunes 12 de enero del año dos mil nueve, ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, provincia de Manabí, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el día 4 del mes de febrero del año 2009

Me permito felicitarla por la designación, y le deseo éxito en las funciones a usted encomendadas, Sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.
Atentamente,


Ab. Ricardo Alarcón Moran
Secretario Ad-Hoc de la Junta



Con fecha, Manta 7 de Enero del 2014, acepto la designación de Gerente General de la Compañía y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Pedro Pablo Cedeño Mera
c. c. 130178788-1
Ecuatoriano

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 266

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD DE MANTA QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	170
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	83
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	07/01/2014
FECHA ACEPTACION:	07/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MEDEA HIERRO S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

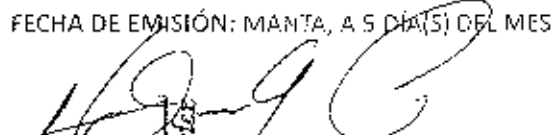
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1301787883	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

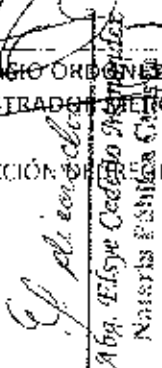
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2014


HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK




Abg. Elsy Ceceo Mena
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta

Página 1 de 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N.º 130178788-1

EDUCACION
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CEDEÑO MERA
CEDEÑO PABLO
CIUDAD DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ROSA
SANTA ROSA
FECHA DE EMISION 2014-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAIS MONSIEUR
SANTOS SALDARRIAGA

PROCESO DE VOTACION
NUMERO DE IDENTIFICACION
CEDEÑO PABLO
APellidos y Nombres del Padre
CEDEÑO PABLO MIGUEL
APellidos y Nombres de la Madre
MERINO LOPEZ SANCHEZ VICTORIA
ELIGANDOS FECHA DE EMISION
MANTA
2014-10-27
FECHA DE EMISION
2014-10-27

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 **CERTIFICADO DE VOTACION**
 ELECCIONES REGIONALES 15 FEB 2014

003-0031 **130178788-1**
 NUMERO DE CERTIFICADO IDENTIFICACION

CEDEÑO MERA PABLO

MANTA **CIRCUNSCRIPCION** 1
MANTA **MANTA** 2
CANTON **ZONA**

[Firma]
 DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez *E*

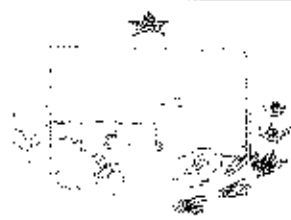
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARCO AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.04.P01493. DOY FE. *E*



Elyse Cedeño Menéndez
~~Abg. Elyse Cedeño Menéndez~~
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DEL INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2055308

NOMBRES Y RAZON

SEÑAL DEL DENTADO

CLASE DE TITULO

RUBROS

VALUACION PRINCIPAL

VALUACION PLUS VALOR

CONTRIBUCION Y AJUROS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

CERTIFICADO DE TITULO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

Se encuentra actualizado la data de avaluacion

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

9/10/15

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



~~2013~~



38603
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38603

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta, constituido de solar y construcción ubicado en la actual avenida ciento trece el mismo que que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y Avenida ciento trece; POR ATRAS: Dieciséis metros, propiedad de Ángel Ortega Camacho; POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y propiedad de Teodoro Delgado Barcia; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros siguiendo un ángulo de noventa grados ocho metros propiedad de la Señora Mariana Vera de Alarcón siguiendo un ángulo de noventa grados con nueve metros y Edgardo Rivera. Área total: TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. Dentro de este predio existe una vivienda

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Límite	Acto	Número y fecha de inscripción	Libro Inicial
Compra Venta	Testamento Abierto	1 16/07/1979	2
Compra Venta	Compraventa	36 07/01/1999	23
Compra Venta	Compraventa	762 05/03/2013	5.333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Testamento Abierto

Inscrito el : **lunes, 16 de julio de 1979**
Tomo: **I** Folio Inicial: **I** - Folio Final: **6**
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **1.288**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 17 de diciembre de 1977**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO (Archivado en el Libro de Varios del año 1979). En primeras nupcias el Sr. Angel Maria Ortega López fue casado con la Sra. Bressilda Leocadia Toala Quiroz y que en este indicado primer matrimonio terminado en divorcio legalmente tramitado e inscrito en el Registro Civil, tuvo los siguientes hijos: Geovanny Absalón, Angel Adalberto, Haydee Luzmila, Angel Eduardo, Ricardo e Hidaigisa Ortega Toala, liquidada la mentada sociedad conyugal en la misma sentencia de divorcio, se me adjudicó los bienes adquiridos. Solar ubicado en Manta. La Sra. Flora Maria Camacho Avila de Ortega es legítima dueña de la mitad de los gananciales. A Flor Narzisa Ortega Camacho y para Luis Alberto Ortega Camacho les corresponde mayor parte de este predio. El restante terreno se repartirá por partes iguales entre todos los hijos, a los cuales no les ha hecho asignación especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000035050	Camacho Avila Flora Maria	Casado	Manta
Beneficiario	13-02015852	Ortega Camacho Angel Rafael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035052	Ortega Camacho Flor Narzisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035051	Ortega Camacho Lady Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035045	Ortega Toala Angel Adalberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035047	Ortega Toala Angel Eduardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035044	Ortega Toala Geovanny Absalon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035046	Ortega Toala Haydee Luzmila	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035049	Ortega Toala Hidaigisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035048	Ortega Toala Ricardo	(Ninguno)	Manta
Testador	80-0000000031063	Ortega Lopez Angel Maria	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 07 de enero de 1999**
Tomo: **I** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **24**
Número de Inscripción: **36** Número de Repertorio: **58**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de octubre de 1998**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble ubicado en la Parroquia





I n s c r i p c i ó n

Con fecha 7 de Enero de 1999 bajo el N- 9 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta el 30 de Octubre de 1998, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 16 del 2003 bajo el N.- 46, autorizada en el Notario Trigesimo Quinto del Cantón Quito. Con fecha 08 de febrero del 2013, bajo el n. 24, tiene inscrito cancelacion de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el día 24 de Enero

d e 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065826	Salvador Ramirez Nancy Judith	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014533	Ortega Caamaño Flor Narcisca de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	16-Jul-1979	1	6

3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de marzo de 2013

Tomos: 37 Folio Inicial: 15,333 - Folio Final: 15,345
 Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.886
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la actual avenida ciento trece de la parroquia Terqui del cantón Manta Provincia de Manabí con una superficie total de trescientos cuatro metros

s d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042666	Compañía Metalhierro S.A		Manta
Vendedor	80-0000000065826	Salvador Ramirez Nancy Judith	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	36	07-ene-1999	23	24





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:48 del viernes, 27 de febrero de 2015

A petición de: *Abg. Antonio José Ricardo Alarcón Iturza*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CODIGO CATASTRAL

2175313

NOMBRES Y RAZON

SECCION DE IDENTIFICACION

DEPARTAMENTO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

IMPUESTO DE EJERCICIO

CONTRIBUCION DE BIENES

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

CERTIFICADO (EJERCICIO)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO: Sr. Arturo... [illegible] según plan de [illegible]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

21/03/15

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



2055313



20101

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2055313

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 18 de febrero de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral Rol Ident. Precial: 2055313000



LINDEROS REGISTRALES:

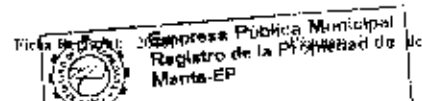
Bien inmueble ubicado en la Av. 114 del Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta lo cual consta con las siguientes medidas y linderos, POR FRENTE: Quince metros y avenida 114. POR ATRAS. Partiendo del costado derecho al izquierdo con 16,00 metros, de este punto gira hacia el frente en ángulo de 90 grados con 3,00 metros. de aquí gira hacia la izquierda en ángulo de 270 grados con 5,00 metros linderando con la propiedad de la Sra. Flor Ortega Camacho. COSTADO DERECHO: Partiendo de la avenida 114 hacia el fondo con 20,00 metros de este punto gira en ángulo de 90° hacia la derecha con 6,00 metros linderando con propiedad del Sr. Fernando Chávez, de aquí gira en ángulo de 270 grados hacia el fondo hasta topar con el retiro posterior con 22,00 metros linderando con propiedad del Sr. Luis Ortega Camacho. COSTADO IZQUIERDO. Con 39,00 metros propiedad del Sr. Ángel Ortega Camacho. Superficie total unificada 747,00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALS:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	737 27/03/1991	3.499
Compra Venta	Permuta	2.053 24/10/1991	4.998
Compra Venta	Rectificación	2.834 24/10/1991	5.801
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	443 18/02/2010	7.556
Compra Venta	Compraventa	5.105 31/12/2014	102.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.499 - Folio Final: 3.501
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 1.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Haydee Luzmila Ortega Toala, por los derechos que representa como Mandataria de la Sra. Idalgicia Ortega

T o a l a
Un solar, ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una área total de: Cien metros
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000031063	Ortega Lopez Angel Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000031062	Ortega Tuala Idalgicia	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Permuta

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.998 - Folio Final: 5.000
Número de Inscripción: 2.033 Número de Repertorio: 3.635
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Ángel Rafael Ortega Camacho libre y voluntariamente transfiere por permuta los siguientes bienes inmuebles.
A) un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cien metros cuadrados.
B) un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de 288 m2
C) Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que forma un solo cuerpo con el solar descrito en el numeral precedente, medidas que hacen una superficie de 64m2
El Sr. Luis Alberto Ortega Camacho es actualmente legitimo propietario de un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones.
P O R E L F R E N T E . La avenida 114 con quince metros.
P O R A T R A S . Propiedad del Sr. Angel Ortega Camacho antes del Sr.- Teodoro Delgado Barcia) con quince metros.
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : Propiedad de la Sra. Lady Ortega Camacho y Redy Rodriguez (antes propiedad de Zoila Martina Delgado Zambrano con treinta y nueve metros.
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : Propiedad de Angel Ortega Camacho y por este acto se transfiere a su favor



conforme se detalla mas adelante con treinta y nueve metros medidas que dan una superficie de 585m² de este terreno se desmembra una parte cuyos linderos y dimensiones se describen
POR EL FRENTE: La avenida 114 con diez metros
POR ATRAS: Propiedad del Sr. Angel Ortega Camacho con diez metros
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Lady Ortega Camacho y Redy Rodríguez antes propiedad de Zela Martina Delgado Zambrano con treinta y nueve metros
POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno que se reserva una vez hecha esta desmembracion medidas que tiene una superficie total de trescientos noventa metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	13-02615852	Ortega Camacho Angel Rafael	Casado	Manta
Permutantes	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1	16-Jul-1979	1	6

Rectificación

Inscrito el: jueves, 24 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.001 - Folio Final: 5.001
 Número de Inscripción: 2.034 Número de Repertorio: 3.636
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 20 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Rectificación de Permiso celebrada entre los permutantes el 28 de diciembre de 1990 ante el Notario Cuarto de Manta en la cláusula segunda de los antecedentes en la que se refiere a descripción de los bienes de propiedad del permutante Ángel Rafael Ortega Camacho y que los transfiere en favor de Luis Alberto Ortega Camacho, existe un error en los linderos y medidas en el lote de terreno que se describe en el literal C) por lo que mediante esta escritura

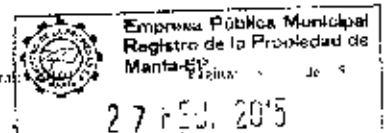
o e r r o r e c t i f i c a n

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-02615852	Ortega Camacho Angel Rafael	Casado	Manta
Rectificado	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2033	24-oct-1991	4908	5000



4 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : **jueves, 18 de febrero de 2010**
 Tomo: **13** Folio Inicial: **7.556** - Folio Final: **7.578**
 Número de Inscripción: **443** Número de Repertorio: **920**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de diciembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aclaratoria. El Sr. Luis Alberto Ortega Camacho, por el presente instrumento comparece a aclarar la Escritura de Compraventa de Derecho y Acciones, celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 31 de Diciembre de 1990, inscrita el 27 de Marzo de 1991, bajo el No. 737, otorgada por Sra. Haydee Luzmila Ortega Toala., constante en la ficha 18592, en el sentido de que en dicha escritura dicha transferencia consta como de Derechos y Acciones, cuando debio ser como Cuerpo Cierito. Y Unificación de

5 l o t e s d e t e r r e n o s
 Un solar ubicado en la parroquia Tarqui con un area de cien metros cuadrados adquirido con fecha 27 de Marzo de 1991

Asi mismo el prenombrado adquirio varios lotes por escritura de permuta inscrita el 24 de Octubre de 1.991 Un lote de terreno ubicado en Tarqui del canton Manta y que forman un solo cuerpo con el solar descrito en el numeroa precedente que tiene una superficie de sesenta y cuatro metros cuadrados, este inmueble fue rectificado mediante escritura inscrita el 24 de Octubre de 1.991 bajo el N. 2034

- 3.- Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui con una superficie de cien metros cuadrados
- 4.-Un lote de terreno ubicado en tarqui con una superficie de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.
- 5.- Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui con una superficie de 195,00 metros cuadrados medidas que son el remanente. En el cual consta que el Inmueble ya unificado que tiene una superficie total de 747,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03238479	Napa Zambrano Rubia Dennys Del Jesus	Casado	Manta
Propietario	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	737	27-mar-1991	3499	3501
Compra Venta	2033	24-oct-1991	4998	5000
Compra Venta	2034	24-oct-1991	5001	5001

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 31 de diciembre de 2014**
 Tomo: **253** Folio Inicial: **102.722** - Folio Final: **102.737**
 Número de Inscripción: **5.105** Número de Repertorio: **9.305**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de octubre de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTUACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, los conyuges Luis Alberto Ortega Camacho y sra. Rubia Denny Del Jesus Napa Zambrano tienen a bien aclarar que en la escritura de compraventa al señalar los generales de ley de la Sra. Rubia Denny Del Jesus sin S quedando sus nombres y apellidos completos como RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO, como se justifica con la copia de cédula como documento habilitante. COMPRAVENTA, del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicada en la avenida ciento once del Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del canton Manta

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	80-000000042666	Compañía Metalhiero S.A		Manta
Vendedor	80-000000020676	Napa Zambrano Rubia Denny Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Las movimientox Registrules que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:59 del viernes, 27 de febrero de 2015

A petición de: *Abg. Rafael Carlos Alanca Maza*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

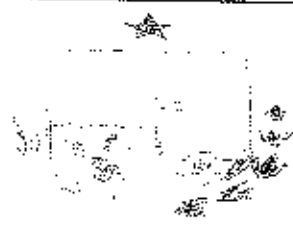
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

2055315

FECHA DE ENTREGA

NOMBRE DEL USUARIO

CEDULA DE IDENTIFICACION

ELCARTON

RUBROS

FRONTE DE LA FINCA

FRONTE DEL LINDERO

FRONTE DE LAS VIGURAS

FRONTE DE LA CALLE

TIPO DE TRAMITE

CERTIFICADO

(1) (10/11/15)

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

NOMBRE TECNICO

Se manente actualizado los datos de finca y area

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

20/11/15

NOMBRE DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



2055303



47764
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47764:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 06 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, sus Avenida ciento catorce entre las calles ciento quince y ciento dieciseis dentro de los linderos siguientes: Diez metros cincuenta centímetros de frente y la avenida ciento catorce. POR ATRAS: Los mismos diez metros cincuenta centímetros y terrenos de los herederos Ortega Camacho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de Ángel Ortega Camacho, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Idalgicia Ortega Tóala. superficie total doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Testamento Abierto	1 16/07/1979	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.533 08/09/1989	4.560
Compra Venta	Terminación de Comunidad	270 21/01/2015	5.736
Compra Venta	Compraventa	762 02/03/2015	16.365

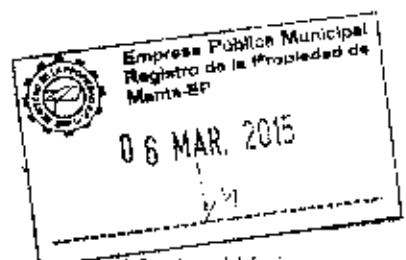
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Testamento Abierto

Inscrito el: *lunes, 16 de julio de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 6
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 17 de diciembre de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.288



a.- Observaciones:
TESTAMENTO ABIERTO (Archivado en el Libro de Varios del año 1979). En primicias duplicas el Sr. Angel Maria



El Sr. Ángel López fue casado con la Sra. Brescilda Leocadia Toala Quiroz y que en este indicado primer matrimonio celebrado en divorcio legalmente tramitado e inscrito en el Registro Civil, tuvo los siguientes hijos: Geovanny Absalón, Angel Adalberto, Haydee Luzmila, Angel Eduardo, Ricardo e Hidalgisa Ortega Toala, liquidada la mentada sociedad conyugal en la misma sentencia de divorcio, se me adjudicó los bienes adquiridos. Solar ubicado en Manta. La Sra. Flora Maria Camacho Avila de Ortega es legítima dueña de la mitad de los gananciales. A Flor Narzisa Ortega Camacho y para Luis Alberto Ortega Camacho les corresponde mayor parte de este predio. El restante terreno se repartirá por partes iguales entre todos los hijos, a los cuales no les ha hecho asignación especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000035050	Camacho Avila Flora Maria	Casado	Manta
Beneficiario	13-02015852	Ortega Camacho Angel Rafael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000035052	Ortega Camacho Flor Narzisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000035051	Ortega Camacho Lady Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01435887	Ortega Camacho Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000035045	Ortega Toala Angel Adalberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000035047	Ortega Toala Angel Eduardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000035044	Ortega Toala Geovanny Absalon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000035046	Ortega Toala Haydee Luzmila	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000035049	Ortega Toala Hidalgisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000035048	Ortega Toala Ricardo	(Ninguno)	Manta
Testador	80-000000031063	Ortega Lopez Angel Maria	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,500 - Folio Final: 4,502

Número de Inscripción: 1.533 Número de Repertorio: 2.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

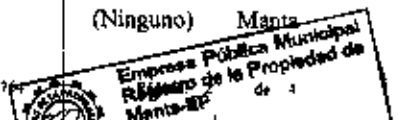
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ángel Ernesto Chávez Granizo, por los derechos que representa como Agente Oficioso del Señor Fernando Roberto Chávez Lozada. Los derechos y acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta sus acciones que le corresponden dentro de este terreno, es decir que a ellos les toca cinco metros veinticinco centímetros a cada uno por veinte metros de fondo, los mismos que unidos las dos acciones de los dos herederos que hoy venden dan diez metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros de fondo que dan una superficie total de: Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000075297	Ortega Lopez Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000057452	Chávez Lozada Fernando Roberto	(Ninguno)	Manta





Vendedor 80-0000000035044 Ortega Toala Giovanni Absalon Soltero Manta
Vendedor 80-0000000035046 Ortega Toala Haydee Luzmila Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	16-jul-1979	1	6

37 ⁴ Terminación de Comunidad

Inscrito el: miércoles, 21 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.736 - Folio Final: 5.744
Número de Inscripción: 270 Número de Repertorio: 562
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Los Cónyuges r. Fernando Roberto Chávez Lozada y Sra. María Carolina Baduy León, a través de su apoderado Sr. Ángel Ernesto Chávez Granizo, declara que ACEPTA la compraventa del lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y que hiciera a mi favor el Sr. Ángel Ernesto Chávez Granizo, en calidad de Agente Oficioso.

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Si bien es cierto que al momento de la compra a través de su Agente Oficioso Ángel Ernesto Chávez Granizo, el Sr. Fernando Roberto Chávez Lozada era soltero, actualmente está casado con la Sra. María Carolina Baduy León, en tal virtud los Cónyuges Sr. Fernando Roberto Chávez Lozada y Sra. María Carolina Baduy León, debidamente representados por su Apoderado Sr. Ángel Ernesto Chávez Granizo, son dueños y propietarios de la totalidad del predio, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y

D E T E R M I N A D O

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04950304	Baduy Leon María Carolina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000057452	Chavez Lozada Fernando Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1533	08-sep-1989	4500	4502

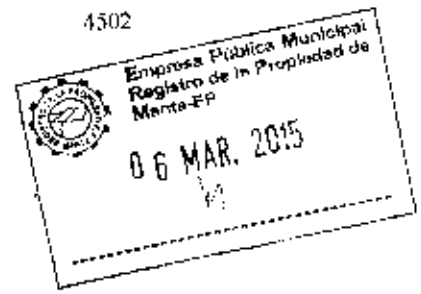
47 ⁴ Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.365 - Folio Final: 16.380
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.832
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO CATORCE ENTRE LAS CALLES CIENTO QUINCE Y C I E N T O D I E C I S E I S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042666	Compañía Metalhierro S A		Manta
Vendedor	13-04950304	Baduy Leon Maria Carolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057452	Chavez Lozada Fernando Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1533	08-sep-1989	4500	4502
Compra Venta	270	21-ene-2015	5736	5744

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:36 del viernes, 06 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. J. Ricardo Plascencia*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emilera un gravamen.

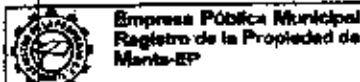
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Mega

Ficha Registral: 47764



06 MAR. 2015