

0000063982

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2420

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4978

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de julio de 2018 13 18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311112229	REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2018  
Escritura Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231611000	16/06/2015 0:00:00	51665	171.36m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número Tres de la manzana "H - Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Lote de terreno que tiene la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros veintiocho centímetros - pasaje peatonal; POR ATRAS: catorce metros veintiocho centímetros - lote numero doce, POR EL COSTADO DERECHO: doce metros - lote numero cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: doce metros - lote numero dos.

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

Superficie del Bien: 171.36m2

Solvencia: EL BIEN SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra Venta

Lote de terreno signado con el número Tres de la manzana "H - Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000032880

0000063983



20181308001P04068

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04068						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2018, (16:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310064116	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310535909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311112229	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MORONA BINTI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10504.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2018	13	08	001	P04068
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR HECTOR FERNANDO SOLORIZANO ZAMBRANO Y SEÑORA MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA GINA JESSICA REYNA CHAVARRIA.-**

**CUANTIA : USD \$ 10,504.30**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **HECTOR FERNANDO SOLORIZANO ZAMBRANO** y señora **MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de treinta y siete y treinta y seis años, de profesión ambos ingenieros, domiciliado Calle Oliva Miranda de esta ciudad de Manta, con

número de teléfono 0996506817, correo  
automet200@gmail.com; y, por otra parte, en  
calidad de "COMPRADORA" la señora **GINA JESSICA  
REYNA CHAVARRIA,** de estado civil soltera, quien  
declara ser ecuatoriana, mayor de edad de  
treinta y dos años de años de edad, de  
ocupación empleado, domiciliado en Ciudadela  
divino Niño de esta ciudad de Manta, con  
número de teléfono 0980066509, correo  
joly\_25@hotmail.com. Los comparecientes se  
encuentran hábiles en derecho para contratar y  
contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,  
en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes  
por el Notario de los efectos y resultados de  
esta escritura, así como examinados que fueron en  
forma aislada y separada de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción  
; y, autorizándome de conformidad con el artículo  
setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de

0000063985



su información en el Registro Personal Único cuyo  
custodio es la Dirección General de Registro  
Civil, Identificación Cedulación a través del  
convenio suscrito con esta notaria, que se  
agregara como documento habilitante del presente  
me piden que eleve a escritura pública la  
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro  
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
incorporar una en la que conste un contrato de  
**COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula:  
**PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento  
y suscripción del presente contrato, por una  
parte, los cónyuges señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO  
ZAMBRANO** y señora **MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO,**  
por sus propios y personales derechos; a  
quienes en adelante se les denominarán "LOS  
VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **GINA  
JESSICA REYNA CHAVARRIA,** por sus propios y  
personales derechos, a quien en lo posterior  
denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**  
**ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son  
dueños y propietarios de lote de terreno  
signado con el número Tres de la manzana "H - Tres"  
ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia

Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total /  
de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS  
CUADRADOS. Lote de terreno que tiene la siguientes  
medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce metros  
veintiocho centímetros - pasaje peatonal; **POR ATRAS:**  
Catorce metros veintiocho centímetros - lote número  
doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros - lote  
número cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce  
metros - lote numero dos.- Este predio fue adquirido  
por compra realizada a la señora Luisa Clemencia  
Jamed Calderón y cónyuge, según contrato  
realizado en la Notaria Cuarta de Manta el  
veintisiete de abril del dos mil quince e  
inscrita en el Registro de la Propiedad de  
Manta el dieciséis de junio del dos mil  
quince.- Predio que a la presente fecha se encuentra  
libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente  
contrato, los señores señor **HECTOR FERNANDO  
SOLORZANO ZAMBRANO** / y señora **MARIA ALEXANDRA GARCIA  
INTRIAGO,** quienes dan en venta real y  
enajenación perpetua un lote de terreno  
descrito e individualizado en la cláusula de los  
antecedentes a favor de la señora **GINA JESSICA**



0000063986



**REYNA CHAVARRIA,** quien compra y acepta para el lote de terreno signado con el número Tres de la manzana "H - Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL QUINIENTOS CUATRO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION /**

**DEL COMPRADOR.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

## COMPROBANTE DE PAGO

0000063987



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-16-11-000	171,36	10504,30	351467	28423

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3	Impuesto principal	105,04
1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3	Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,51
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>136,55</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>136,55</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311112229	REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA	NA		

EMISION: 17/07/2018 15:23:07 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T855626852
<p>Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR</p>



## COMPROBANTE DE PAGO

17/07/2018 15:26:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-16-11-000	171,36	10504,30	351471	28424

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3	Impuesto Principal Compra-Venta	41,26
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>42,26</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>42,26</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311112229	REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA	NA		

EMISION: 17/07/2018 15:26:05 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

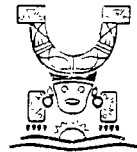
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1460959998
<p>Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR</p>



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000024



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO Y GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA  
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10504.30 DIEZ MIL QUINIENTOS CUATRO DOLARES 30/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

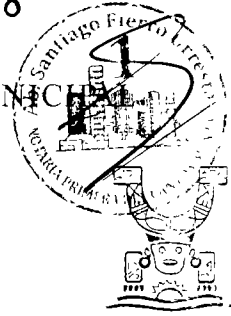
Manta, \_\_\_\_\_

17 DE JULIO DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

0000063988

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122252

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

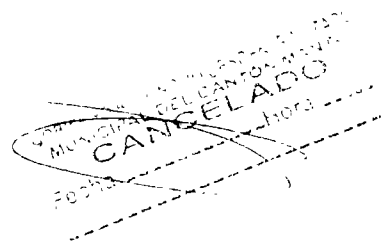
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO Y GARCÍA INTRIAGO MARÍA ALEXANDRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

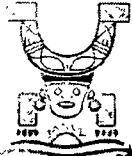
Manta, \_\_\_\_\_ 18 de JULIO de 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2231611000 LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3

Manta, diecisecho de Julio del dos mil diesiocho



con  
copio



GOBIERNO AUTÓNOMO DEFEUTRIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000153474  
Nº ELECTRÓNICO: 789758

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: Martes 17 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0000153474

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-16-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3



**AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Area Total de Predio: 171.36

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad  
1310064116  
310535909

Propietario  
**SOLORZANO ZAMBRANO-HECTOR FERNANDO  
GARCIA INTRIAGO-MARIA ALEXANDRA**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10504.3  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 10504.3  
SON: DIEZ MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-17 12:09:56



0000153474

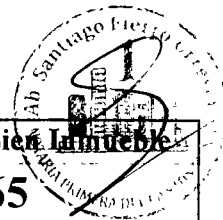


**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad Q



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000063989



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015360, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 11:14:31, la Ficha Registral Número 51665.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura martes, 16 de junio de 2015 Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Tres de la manzana "H - Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Lote de terreno que tiene la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros veintiocho centímetros - pasaje peatonal; POR ATRAS: catorce metros veintiocho centímetros - lote numero doce; POR EL COSTADO DERECHO: doce metros - lote numero cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; doce metros - lote numero dos.  
-SOLVENCIA: EL BIEN SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1951	16/jun/2015	40 273	40.286

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de junio de 2015 Número de Inscripción: 1951 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4860 Folio Inicial 40 273  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 40 286  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Hector Fernand Solorzano Zambrano, de estado civil casado con la Sra. Maria Alexandra García Intriago, por sus propios y personales derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA Número de Inscripciones 1

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:51665

lunes, 02 de julio de 2018 11:14

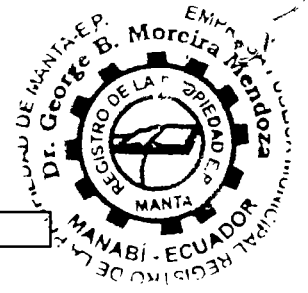
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 02 JUL 2018 HORA

Pag 1 de 2

<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:14:31 del lunes, 02 de julio de 2018

A petición de: REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000063990



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000101531

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

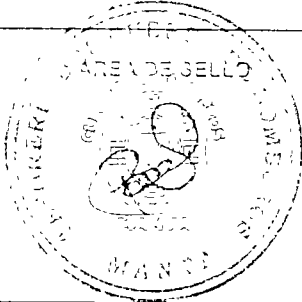
C.I./R.U.C.: GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA Y  
NOMBRES:  
ZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579169  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 04/07/2018 15:49:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 02 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-23-16-11-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CP: P. J. J. L. E. H. T.

1000

1000

0000063991



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 131111222-9

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 REYNA CHAVARRIA  
 GINA JESSICA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 BOLIVAR  
 CALCETA

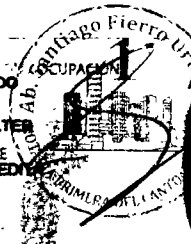
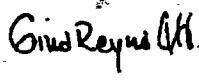
**FECHA DE NACIMIENTO** 1996-05-25  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**INSTRUCCION** BACHILLERATO  
**ESTADO DEL EMPLEADO** EMPLEADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** REYNA ESPINOZA KLEBER WALTER  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** CHAVARRIA ZAMBRANO ROSA EDITH  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** MANTA 2016-10-26  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2026-10-26

**Notario:** Santiago Fierro Urbina  
 Abogado del Cantón Manta

**Profesión:** GINA JESSICA REYNA CHAVARRIA



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 C.D. REPUBLICANA 2018

**017** JUNTA No.  
**017 - 137** NÚMERO  
**1311112229** CEDULA

**REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**LOS ESTEROS** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**


Gina Reyna Ch.

**NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en...

**24 JUL 2018**

**1**

**Notario:** Santiago Fierro Urbina  
 Abogado del Cantón Manta





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gina Reyna Ch.*

Número único de identificación: 1311112229 ✓

Nombres del ciudadano: REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYNA ESPINOZA KLEBER WALTER

Nombres de la madre: CHAVARRIA ZAMBRANO ROSA EDITA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-140-14136



187-140-14136

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000063992



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDER  
SUPERIOR INC. DE SISTEMAS  
HECTOR ESTUARDO SOLORZANO  
PATINA FERNANDA ZAMBRANO  
MANTA 11/09/2012  
11/09/2024  
0075394

CIUDADANIA 1310064111-6  
SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO  
MANABI/MANTA/MANTA  
16 SEPTIEMBRE 1980 M  
010- 0167 0237  
MANABI/ MANTA 1980  
MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION

074

MANTAS

074 - 390

NUMERO

1310064116

CECULA

SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR  
FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

C. R. UNSC. P. C. I. O. N.

MANTA  
CANTÓN

ZONA: 1

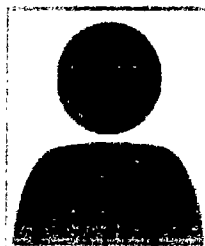
MANTA  
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Certificación de documentos examinados en originales  
y devueltos al interesado en...  
hojas útiles. 24 JUL 2019  
Manta, a...  
1  
Ab. Santiago Hierro Urtecho  
MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310064116 ✓

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR ✓  
FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.EN SISTEMAS

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 2011

**Nombres del padre:** HECTOR ESTUARDO SOLORZANO

**Nombres de la madre:** FATIMA FERNANDA ZAMBRANO

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-140-14050



180-140-14050

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

131053590-9

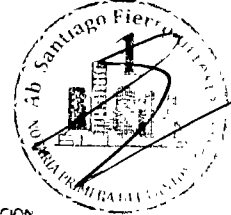
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA INTRIAGO  
 MARIA ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTO VIEJO**  
**ABDÓN CALDERÓN**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-05-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HECTOR FERNANDO  
 SOLÓRZANO ZAMBRANO**

0000063993



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA CASANOVA NOE JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INTRIAGO RUIZ EUDOSIA EDUVIGES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-07-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-20**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 NOTARIO

00087700

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

028 - 191 1310535909


NUMERO CÉDULA

**GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

TARQUI PARROQUIA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas oibles. **24 JUL. 2018**  
 Manta, a .....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Torrealba**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310535909

Nombres del ciudadano: GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: GARCIA CASANOVA NOE JOSE

Nombres de la madre: INTRIAGO RUIZ EUDOSIA EDUVIGES

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-140-14108



186-140-14108

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





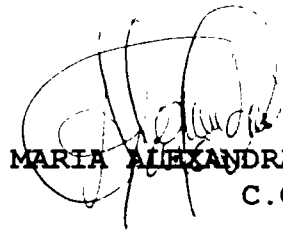
0000063994



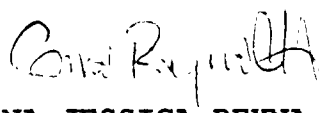
Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON, matricula número : trece guion dos mil tres guion ciento veintitrés. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**



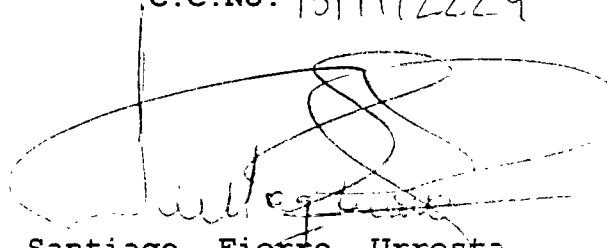
**HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**  
C.C.No. 13.000.018



MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO  
C.C.No. 1310535909

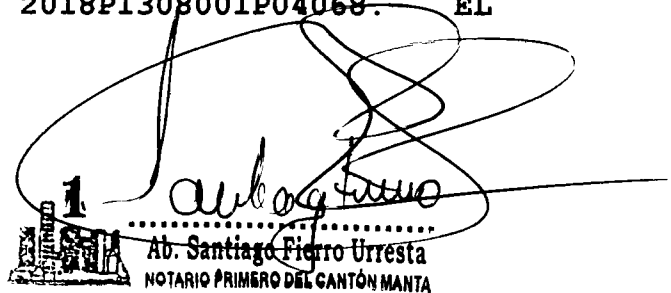


GINA JESSICA REYNA CHAVARRIA  
C.C.No. 131112229



Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04068.** EL  
NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000063995

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2420**

**Número de Repertorio:**

**4978**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2420 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311112229	REYNA CHAVARRIA GINA JESSICA	COMPRADOR
1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231611000	51665	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

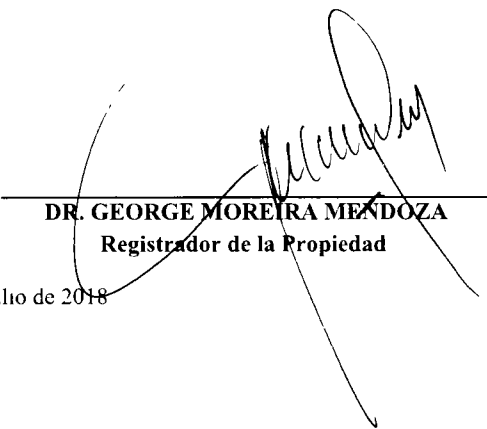
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jul./2018

Usuario: olga\_verdesoto

*Palav.*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de julio de 2018

