

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

USO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIA AL SISTEMA COORDINADO

HOLLA N°

DIRECCION:

Barrio

Vol. Caba 122

Edificio

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

NO

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA ROMERO

3 ZONA SEGUN ZONA

10 CODIFICAR LA DISTRIBUCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRELITO

11 NO INCLUYE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PERSONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL VALEDON

7 POR LA PLAZA

MANEJO SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

12 MATERIALES DE LA CIMENTACION

1 TIERRA

2 LAPIERRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

REDES Y PUBLICAS EN LA VITA

13 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

14 AGUAS RESIDUALES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

15 LUGAR DE ENTERRAMIENTO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 DIFERENCIA CON RELACION A LA RASANTE DE LA VITA DE ACCESO

17 SOBRE LA RASANTE

18 BAJO LA RASANTE

19 METROS

20 HORMIGON ARMADO
21 MADERA
22 CABA
23 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

24 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

25 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

26 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

27 AREA

28 PERIMETRO

29 LONGITUD DEL FRENTE

30

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

31 ESTADO DE CONSTRUCCION

32 CONSTRUCCION

33 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

34 USO

35 CONSTRUCCION

36 OTRO USO

37 NO TIENE DE LAS OTRAS

38 EN CONSTRUCCION

39

40

41

223160

223160

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 3,941.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**, de estado civil casado con la señora María Alexandra García Intriago, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ciudadanía número uno tres uno cero cero seis cuatro uno uno guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de

terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece y catorce, de la Manzana H - TRES, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE : Pasaje Peatonal con veinticuatro metros; POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros; POR EL ESTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros; y, POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros.- Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA:

VENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos,

dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **HECTOR FERNANDO SOLÓRZANO ZAMBRANO**, quien compra, adquiere y acepta para sí un lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "H - TRES" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Catorce metros veintiocho centímetros - pasaje peatonal; POR ATRÁS: Catorce metros veintiocho centímetros - lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros - lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Doce metros - lote número dos.- con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. **CUARTA :**

cc **PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS. CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación del dominio que se expresa en la cláusula siguiente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Compraventa por ser conveniente a sus intereses.-

OCTAVO: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número :
trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de
Abogados, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;
y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *sp*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Hector Fernando Solorzano Zambrano
HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO
C.C.No. 131006411-6

Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CIDRADANIA 131053590-9
 GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA
 MENDI/PORTOVIRJO/ABDCH CALDERON/EN FCO.
 24 MAYO 1982
 002- 0200 00204 3
 MENDI/ PORTOVIRJO
 ABDCH CALDERON/EN FCO.1982



ECUADOR/ENRIQUEZ/1111 4011/181111
 CASAGO SOLOZANO ZAMBRANO HECTOR FERN
 SUPERIOR ENL. COMERCIO/INTERNAO.
 JOSE ROSA ABERTA GARCIA
 EUDOCIA BUSTOS LUIS AL. VILL
 MANTA 11/09/2024

0071121



036
 036 - 0110 1310535509
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

PAIS:	DESCRIPCION:	2
PROVINCIA:	EDAD:	GENERO DE
MANTA:	PARROQUIA:	UNA
CANTON:		

EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA

CIDRADANIA 131006401 -
 SOLOZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO
 MENDI/MANTA/MANTA
 16 SEPTIEMBRE 1980
 010- 0157 02372 H
 MENDI/ MANTA
 MANTA 1580



ECUADOR/ENRIQUEZ/1111 4011/181111
 CASAGO GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA
 SUPERIOR ENL. DE SISTEMAS
 HECTOR ESTUARDO VILLACORDO
 PATRICIA FERNANDA VILLACORDO
 MANTA 11/09/2024

0073234



007
 007 - 0187 1310064111
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 SOLOZANO ZAMBRANO HECTOR
 FERNANDO

PAIS:	DESCRIPCION:	2
PROVINCIA:	MANTA:	GENERO DE
MANTA:	PARROQUIA:	UNA
CANTON:		

EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA

hidro-



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000057699

Dirección: Avonida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

JAYED CALDERON TUISA CLEMENTE

RAZÓN SOCIAL:

LOT. COSTA AZUL MZ-113 LT. 03, 04, 05

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

1/2 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

23/04/2015 16:17:42

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR PAGADO: 3.00 - MONEDAS, 22 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600009900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000376508

4022

OBSERVACIÓN				4/22/2015 11:31		
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS				CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	TÍTULO N°
				2-23-16-11-000	171,35	378508
					364,128	168499
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3	CONCEPTO			VALOR
			Inmueble principal			39,41
			Juiza de Beneficiencia de Guayaquil			11,82
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			51,23
1310084115	SOLÓRZANO ZAMBRANO HÉCTOR FERNANDO	NA	VALOR PAGADO			51,23
			SALDO			0,00

EMISIÓN: 4/22/2015 11:31 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA AUTÉNTICA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RUC: 13600009900001
4022

COPIA AUTÉNTICA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RUC: 13600009900001
4022



TÍTULO DE CRÉDITO No. 002379507

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 40 y Calle 9 - Tel: 2011477 (7811477)

4722050113

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Cota de compra pública de CC/PMA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-10-11-200	171.36	3841.26	158-098	378637
VENDEDOR			UNIDADES			VALOR
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
1300364124	JARDIN CALDERON LUISA C. FERNANDA	LOTIFACION LUISA C. CALDERON CALDERON LUISA C. FERNANDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00
			IMPUESTO Predial - Corresponsal			1.99
			TOTAL A PAGAR			2.99
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			SALDO
1310054126	SOL CRUZADO ZAMBRANO REGION FERRANCO	NA				0.00

EMISION: 4/22/2015 11:31 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
MANTAS, 4 de mayo de 2015



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100385



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

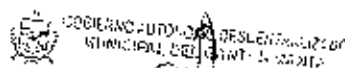
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 22 de -- Abril -- de 20 -- 15.

VALIDO PARA LA CLAVE
2231611000 LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3
Manta, veinte y dos de abril del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 177-0808

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 y 14; Mz. H-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.399,04m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 26/Enero/2001:
2.399,04m².

Norte: 24,00m. - Pasaje peatonal

Sur: 24,00m. - Calle principal

Este: 99,96m. - Avenida 2

Oeste: 99,96m. - Pasaje peatonal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 14, 2, 13, 10, 11, 8, 9, 5 y 4: 1.881,96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL HECTOR FERNANDO SOLCERZANO ZAMBRANO: Lote 3
171,36m².

Frete: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. - Lote # 12

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 4

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 2

AREA TOTAL SOBRAANTE

Lote No. 7 171,36m².

Lote No. 12 171,36m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 14 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048884



ESPECIE VALDRADA
USD 1,25
Nº 177-0808

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "H-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal ✓

Atrás: 14,28m. - Lote # 12 ✓

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 4 ✓

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 2 ✓

Área total: 171,36m². ✓

Manta, Abril 14 del 2015 ✓

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



00122715

No. Certificación: 122715

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 122715



Fecha: 21 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-13-16-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA H-3 LOTES 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171.36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384521

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Dr. David Cordero Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMIÓ DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS EN LAS QUE SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL N° 2231601000.

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2015 16:19:53

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071446



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR . . . perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA H-3 LOTES 3 cuyo . . . AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . . asciende a la cantidad de \$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 28/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 22 de ABRIL 2015 del 20

I.E

Director Financiero Municipal



6785



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6785:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *miércoles 03 de septiembre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cod Catastral: Kul Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) Cantón Manta, Loteización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL ESTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Original
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	268 26/01/2001	2332
Compra Venta	Compraventa	1.093 12/05/2006	493
Compra Venta	Compraventa	2.592 25/11/2008	45-494
Compra Venta	Compraventa	719 11/01/2010	3678
Compra Venta	Compraventa	2.694 29/07/2011	35720
Compra Venta	Compraventa	337 24/01/2014	6591
Compra Venta	Compraventa	3.801 16/09/2014	74679
Compra Venta	Compraventa	3.216 17/05/2014	74933
Compra Venta	Compraventa	862 12/03/2015	3320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08. ABR 2015



Inscrito el: MANTA, 01 de junio de 1949

Tomo: 75 Observaciones: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-00385208 Calderón Nigreja Clemencia Isabel

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000041228 Jaime Jansen Felipe

Casado

Manta

Vendedor

80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Casado

Manta

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10

12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.332 - Folio Final: 2.336

Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esleros), del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-00384524 Jaime Calderón Luisa Clemencia

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

80-000000000367 Calderón Clemencia Isabel

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

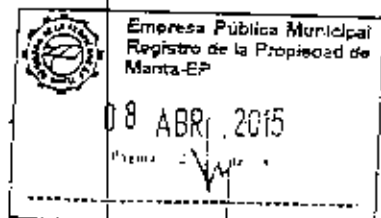
Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.**



3. / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de mayo de 2006
Tomo: Folio Inicial: 14.193 Folio Final: 14.206
Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 2.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
Escritura/Jurisdicción/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ramona Auxiliadora Zambrano Andrade, Casada, Agente Oficiosa de los Conyuges Señora Nuvia Alexandra Solórzano Zambrano y Byron Enrique Alcivar Zambrano, signado con el número uno y setenta, Lantuzón Costa Azul Manzana H-Tres, los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Carretero metros veintiocho centímetros y Avenida Dos. POR ATRAS: Carretero metros veintiocho centímetros y paseo de aceras POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y calle principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y calle Dos y tres. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.C.C.:	Nombre y/o Razón Social:	Estado Civil:	Domicilio:
Comprador	80-00000000, 1648	Alcivar Zambrano Byron Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-0657849	Solórzano Zambrano Nuvia Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaime Calderón Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta:	268	26-ene-2001	2332	2336

4. / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008.
Tomo: 75 Folio Inicial: 43.095 Folio Final: 43.109
Número de Inscripción: 2.992 Número de Repertorio: 5.882
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008
Escritura/Jurisdicción/Resolución:
Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lantuzón Costa Azul, signado con los números Dos y Trece de la Manzana H-Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con carretero metros veintiocho centímetros y linderos con avenida dos. POR ATRAS: Con carretero metros veintiocho centímetros y linderos con Paseo Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y linderos con los números uno y setenta y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y linderos con los números dos y doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-10064116 Solorzano Zambrano Hector Fernando
13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia
13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
268 26-ene-2001 2332 2336

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.606 - Folio Final: 12.616

Número de Inscripción: 729 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno desmembrado de mayor extensión signado con los Número Diez y Once de la Manzana "H-Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lotes números Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote Doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-11341653 Bailon Ortega Mayra Johanna
13-12420639 Cardenas Torres Mirian Patricia
13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia
13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
268 26-ene-2001 2332 2336

6 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.722 - Folio Final: 35.732

Número de Inscripción: 2.094 Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

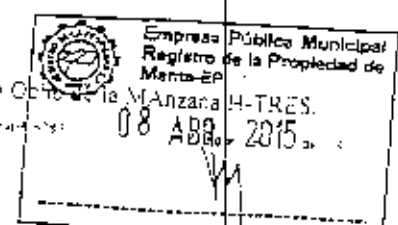
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta el lote de terreno signado con el número CERO de la Manzana H-TRES.

Caratula impresa por: JAGIT

Fecha Registrada:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes linderos y linderos por el frente con doce metros y lindero con lote número nueve por el costado derecho con catorce metros veintiocho centímetros y lindero con Avenida dos y por el costado izquierdo con catorce metros veintiocho centímetros y lindero con lote número Siete con una área total de ciento sesenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13090621	Vera Acívar María Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaméd Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336
Compra Venta	229	31-mar-2010	12505	12615

10. Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.591 Folio Final: 6.607
Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 660
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana "H-3" lote N.º 9 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,28 m- Avenida 2. POR ATRAS: 14,28 m- lote N.º 8. POR EL COSTADO DERECHO: 12,00 m- lote N.º 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00 m- lote N.º 8. Con una área total de 171,36 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07817748	López Moresdeora Angela Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaméd Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

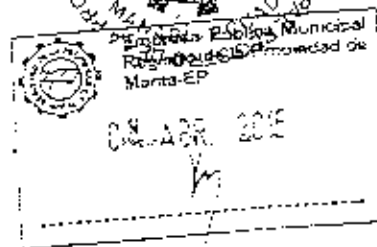
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

11. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2014

Tomo: 185 Folio Inicial: 74.679 Folio Final: 74.691
Número de Inscripción: 380 Número de Repertorio: 6.845
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014
Escripción/Juicio/Resolución:





Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Cinco de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12692310	Guillen Ibarra Marjorie Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

9.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Tomo: 187 Folio Inicial: 74.955 - Folio Final: 74.967

Número de Inscripción: 3.816 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Seis de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

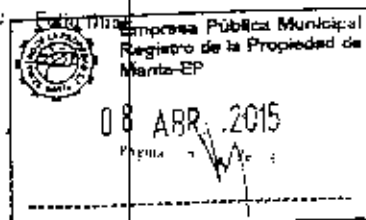
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12692310	Guillen Ibarra Marjorie Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332

Certificación impresa por: Jacta

Fecha Registro: 08/04/2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10.7.10 Compraventa

Inscripción: Jueves, 12 de marzo de 2015

Título: Folio Inicial: 13.321 - Folio Final: 23.334

Número de Inscripción: 862 Número de Registro: 1.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Lunes, 26 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

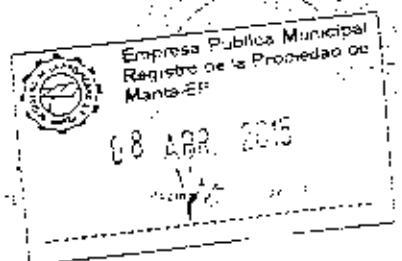
Un lote de terreno, cercamentado, signado con el número Cuatro de la manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Casa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-50846228	Cartagena Gonzales Juan Carlos	Soltero	Manta
Comprador	13-1363078	Cedeño Quijije Maria Zucetty	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Leisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384738	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a (a/s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	288	26 ene 2001	2332	2336





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro 10 Número de Inscripciones 10

Compra Venta

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:32 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: Ing. Edison Solano Zumbado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Alfonso E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 ABR. 2015

COMISIÓN
NACIONAL DE FOMENTO
MEXICO

COPIA AUTENTICA Y UNICA, CONFORME CON EL ORIGINAL,
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTAMENTO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2513.43.03.004.001342.- DOVFE-6/

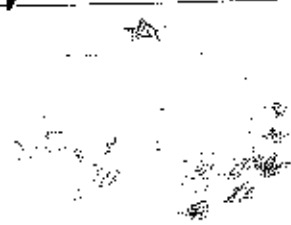


[Handwritten signature]
MEXICO



Puerto Rico
Luis Masferrer

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATÁSTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA

20/08/2004

22/10/2000

RUBROS

DE CHAMIS

DEMONSTRACION

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

[Signature]

FECHA

20/08/2004

FIRMA DEL TECNICO

Señor [Nombre] [Apellido] [Nombre] [Apellido]
Vicepresidente de la [Entidad]
[Entidad] [Entidad] [Entidad] [Entidad]
[Entidad] [Entidad] [Entidad] [Entidad]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

20/08/2004

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA**



No. 177-0923

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA JAMES DE SERRANO, ubicado en la Lotización Calle Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 y 14; Lote 11-2 Código # 327, Clave Catastral # 223160.000, Parcelaria Las Flores, Cantón Manta, el mismo que tiene una área total de 2.399,04m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 26/Enero/2011: 2.399,04m²

Norte: 24,00m. - Pasaje peatonal

Sur: 24,00m. - Calle principal

Este: 99,96m. - Avenida 2

Oeste: 99,96m. - Pasaje peatonal

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD Lotes No. 1, 14, 2, 13, 10, 12, 11-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9: 1.881,96m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO: 517,08m²

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. - Lote # 12

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 4

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 2

AREA TOTAL SOBRIANTE:

Lote No. 7: 171,36m²

Lote No. 12: 171,36m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida y con el mismo y a inspección en el lugar que se ha verificado la buena fe del sobriante por lo cual sobriante crece a favor del otorgando de responsabilidad al certificante si se omite o distorsiona los datos, o se presentan datos falsos, con consecuencias penales y civiles en las sanciones correspondientes.

Manta, Abril 14 del 2011

Arq. Jonathan Ordoñez C
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
RNM

AUTORIZACION

Nº 177-GE.

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **HECTOR FERNAN SOLORZANO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jarama de Soteno, ubicada en la Lotización "Costa Azul" signado con el lote # 3, Manzana # El-3 "C", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con siguientes medidas y linderos.

Frente: 14.28m. - Pasaje peatonal

Lado: 14.28m. - Lote # 17

Costado derecho: 12.00m. - Lote # 4

Costado izquierdo: 12.00m. - Lote # 2

Área total: 171.36m²

Manta, Abril 14 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

En caso de darme a conocer la ausencia de algún dato requerido para el presente y la instrucción en el momento de la firma, se le avisará por escrito la falta de información y se le avisará la necesidad de la información al momento de la firma y se le avisará la necesidad de la información al momento de la firma y se le avisará la necesidad de la información al momento de la firma.



GET: P 0001 180450R
LOGS 004000-160000Z

036 - 0157

1310535909

• 45-24000-100

GARCIA INTERAGU MARIA ALEXANDRA

2020

$$\therefore \frac{1}{2} \leq \frac{1}{2} \leq \frac{1}{2}$$

104-52

2000

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

-240-

1000

2021

... **PROFESSOR** ... **UNIVERSITY** ...

93942VR24C

CAGACD

SANCIA INTERIAGO MARIA ALEXAND

SUPERIOR

ING. DE 5 UNIDADES

HECTOR ESTUARDO SOLOZANO

FATIMA PERLANDA ZAMBANI.

PART 7

11/09/2024

0075299





6785



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6785:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Urb. Catamán-Rol. Cent. Precal.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

FINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) Cantón Manta, Intimación Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H-Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Paseo Peatonal con veinticuatro metros. POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL ESTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERCA CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los linderos respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Línea | Año | Número y fecha de inscripción | Folio final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 53 |
| Compra Venta | Compraventa | 268 26/01/2001 | 1337 |
| Compra Venta | Compraventa | 1093 17/05/2006 | 14137 |
| Compra Venta | Compraventa | 2492 22/06/2008 | 43143 |
| Compra Venta | Compraventa | 729 31/01/2014 | 17506 |
| Compra Venta | Compraventa | 2094 29/07/2011 | 33755 |
| Compra Venta | Compraventa | 337 24/01/2014 | 459 |
| Compra Venta | Compraventa | 3801 16/09/2014 | 74674 |
| Compra Venta | Compraventa | 3816 17/03/2014 | 74933 |
| Compra Venta | Compraventa | 3821 12/03/2015 | 1631 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 ABR 2015

Ficha Registral: 6785



Inscrito el: MANTA, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado

Manta

Comprador

80-0000000043228 James Jason Felipe

Casado

Manta

Vendedor

80-000000000455 Atlantis Poggi Juan Eduardo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10

12

1 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.332 - Folio Final: 2.336

Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H. Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

Casado (*)

Manta

Vendedor

80-000000000367 Calderon Clemencia Isabel

Viudo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

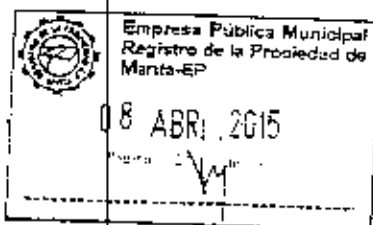
Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23





Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de mayo de 2006
Tomo: Folio Inicial: 14.193 - Folio Final: 14.206
Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 2.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ramona Auxiliadora Zambrano Andrade, Casada, Agente Oficiosa de los Cónyuges Señora Nuvia Alexandra Solórzano Zambrano y Byron Enrique Alaiyer Zambrano, signadoreón el número uno y catorce, Loteación Costa Azul Manzana H-Tres, las mismas que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y Avenida Dos. POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y calle principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y calle Dos y calle Azul total: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.C.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000 | 1648 Aleivar Zambrano Byron Enrique | Casado | Manta |
| Comprador | 3-06575491 | Solórzano Zambrano Nuvia Alexandra | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-60384554 | Jamed Calderon Luisa Clemenoria | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aybar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten(en) en:

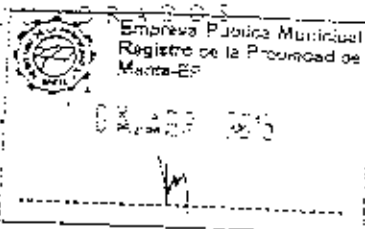
| Libra: | No. Inscripción: | Sec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra/Venta | 258 | 26-ene-2001 | 2332 | 2336 |

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de octubre de 2008
Tomo: 75 Folio Inicial: 43.095 - Folio Final: 43.109
Número de Inscripción: 2.993 Número de Repertorio: 5.882
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Una parte desmembrada de un terreno de la Loteación Costa Azul, signado con los números Dos y Trece de la Manzana H-Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida Dos. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Pederal. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con calles numeradas uno y cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con las calles numeradas tres y cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS





a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | Cédula o R.L.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10064116 | Solorzano Zambrana Hector Fernando | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 268 | 26-ene-2001 | 2332 | 2336 |

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.606 - Folio Final: 12.616

Número de Inscripción: 729 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrado de mayor extensión signado con los Número Diez y Ocho de la Manzana "H-Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manra, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lotes números Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote Doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | Cédula o R.L.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11341553 | Bailon Ortega Mayra Johanna | Soltero | Manta |
| Comprador | 13-12420639 | Cardenas Torres Mirian Patricia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 268 | 26-ene-2001 | 2332 | 2336 |

6 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.722 - Folio Final: 35.732

Número de Inscripción: 2.094 Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

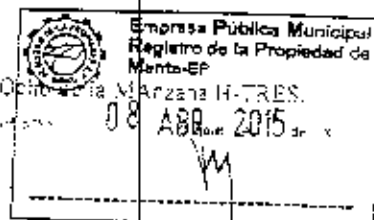
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA quien compra y acepta el lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana H-TRES.

Certificación impresa por: JUTM

Venta Registrada





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con doce metros y linderos con pasaje peatonal, por atrás con doce metros y linderos con lote número nueve por el costado derecho con catorce metros veintiocho centímetros, y linderos con Avenida dos y por el costado izquierdo, con once metros veintiocho centímetros y linderos con lote número siete con una área total de ciento sesenta y uno metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 3-13090621 | Vera Alcívar, María Isabel | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jameli Calderón Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384733 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

i. Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan en:

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 268 | 26-ene-2001 | 2332 | 2336 |
| Compra Venta | 229 | 31-mar-2010 | 12606 | 12616 |

7.13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.591 Folio Final: 6.607

Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana H-37 lote N-5 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,23 m- Avenida 2, POR ATRAS: 14,28m- lote N-6, POR EL COSTADO DERECHO: 12,00m- lote N-10, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,02 m - lote N-8. Con una área total de 17,16 m²

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07857748 | España Matilde de la Cruz, Ángela Alexandra | Casada | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jameli Calderón Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384733 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

i. Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan en:

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 268 | 26-ene-2001 | 2332 | 2336 |

7.14 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2014

Tomo: 136 Folio Inicial: 74.679 Folio Final: 74.691

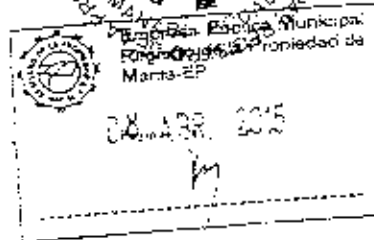
Número de Inscripción: 3891 Número de Repertorio: 6.845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





n.º: 17-09-2014

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Cinco de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12692310 | Guillen Ibarra Marjorie Asuncion | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 268 | 26-ene-2001 | 2332 | 2336 |

9 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Tomo: 187 Folio Inicial: 74.955 - Folio Final: 74.967

Número de Inscripción: 3.816 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

u.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Seis de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

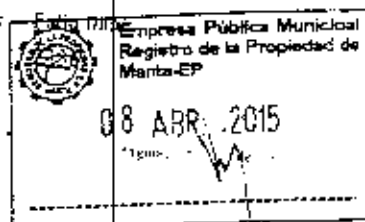
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12692310 | Guillen Ibarra Marjorie Asuncion | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 268 | 26-ene-2001 | 2332 | 2336 |

Certificación impresa por: J011

Fecha Registro: 08/04/2015





9. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 12 de marzo de 2015

Tomo: Folio Inicial: 18.331 - Folio Final: 18.334

Número de Inscripción: 862 Número de Repertorio: 2.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

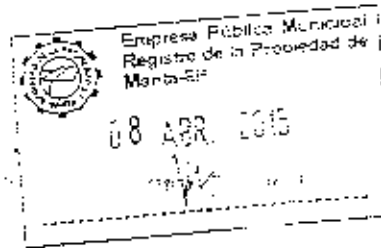
Un lote de terreno, contemplado signado con el número Cuatro de la Manzana "H-Tres" ubicada en la Localización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRONTE: Con catenales metros veintidós centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catenales metros veintidós centímetros y lindera con lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con catenales metros y lindera con lote número Once y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS CUADRADOS.

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Código | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-50846210 | Cartagena Gonzales Juan Carlos | Soltero | Manta |
| Comprador | 13-1363079 | Cedeño Quiñe Maria Zocette | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemente | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Ayman Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c. Esta inscripción se refiere a: (a) el que consta(n) el:

| Libro: | No. Inscripción: | Fecha Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Compra/Venta | 862 | 26-ene-2015 | 2332 | 2336 |





MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra Venta 10

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:32 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: Ing. Víctor Solórzano Zumbado

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Alfonso E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se dé un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

