

0000062021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2368

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5522

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 08 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de agosto de 2017 10 56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305497156	MIELES JOZA HEBE MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	904023785	GURUMENDI ALVAREZ AGRIPINA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301602155	CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOIARIA PRIMERA DE MANTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 27 de junio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3117314000	25/09/2015 0 00 00	53367		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato vía Interbarrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS Con los siguientes medidas y linderos Por el frente, trece metros con vía Interbarrial Por atrás con doce metros señor Segundo Eugenio Delgado, Por el costado derecho, veinte metros y señores Johanna Marisol Cevallos Velez y Hermanos y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros - Luis Cristóbal Simbaña Iza y Jessenia Zambano. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato vía Interbarrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000019930

0000062022



20171308001P01504

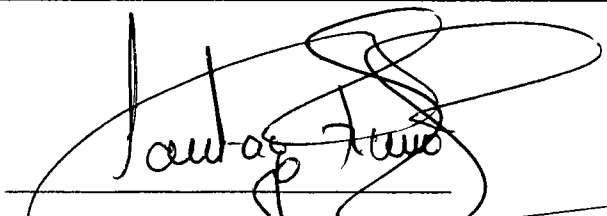


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01504						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2017, (11:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301602155	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GURUMENDI ALVAREZ AGRIPINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904023785	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301480636	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MIELES JOZA HEBE MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305497156	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20844.20						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



5522

0000062023

2017	13	08	01	P01504
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
LEANDRO JEREMIAS CEVALLOS Y
AGRIPINA ISABEL GURUMENDI ALVAREZ**



A FAVOR

SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA Y

HEBE MARIBEL MIELES JOZA

CUANTÍA: USD. \$20.844,20

(DI 2 COPIAS)

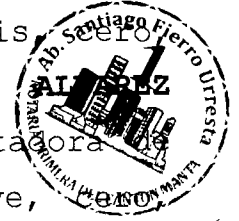
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de junio del año dos mil diecisiete, // ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA,** // **NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA,** // comparecen y declaran, los cónyuges señores: **LEANDRO JEREMIAS CEVALLOS Y AGRIPINA ISABEL GURUMENDI ALVAREZ,** // de estado civil casados entre sí, // en calidad de **VENEDORES,** para efectos de notificación los señores cónyuges señalan su correo electrónico: dianacevallos@gmail.com, // dirección: Ciudadela Prosperina, ciudad de Guayaquil, // número telefónico 220 1617, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. // Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y

[Handwritten signature]

domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad; y, por otra parte, los señores cónyuges: **ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS**, y **MIELES JOZA HEBE MARIBEL**, en calidad de COMPRADORES, para efectos de notificación los señores cónyuges señalan su correo electrónico : gutierrez-abgdos@hotmail.com, dirección: Calle 107 y ave. 108-109, parroquia de la ciudad de Manta, y teléfono número 0991760946,, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte los cónyuges: **LEANDRO JEREMIAS CEVALLOS**, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de

0000062024

ciudadanía numero: uno, tres, cero, uno, seis, dos, uno, cinco, guion cinco; y **GURUMENDI ALBERTO** **AGRIPINA ISABEL**; ciudadana ecuatoriana, portadora la cedula de ciudadanía numero: cero, nueve, cuatro, cero, dos, tres, siete, ocho, guion cinco, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte los cónyuges **ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS**, ciudadano ecuatoriano, portadora de la cedula de ciudadanía numero: uno, tres, cero, uno, cuatro, ocho, cero, seis, tres, guion seis, y **MIELES JOZA HEBE MARIBEL**, ciudadana ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero: uno, tres, cero, cinco, cuatro, nueve, siete, uno, cinco, guion seis, // mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran Los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato vía Interbarrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: trece metros con vía Interbarrial; **POR ATRAS**: Con doce metros y con el



señor Segundo Eugenio Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:**
Veinte metros y señores Johanna Marisol Cevallo
y hermanos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros



- Luis Cristóbal Simbaña Iza y Jessenia Zambrano. Bien inmueble que Los Vendedores lo adquirieron en estado civil casados por compra que le hiciera la señora ZAMBRANO FRANCO JESSICA LORENA, según contrato de compraventa celebrado en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha lunes doce de diciembre del año dos mil dieciséis // e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo en número de inscripción setenta y cinco, y anotada en el número de Repertorio ciento treinta y cinco, con fecha viernes, seis de enero del año dos mil diecisiete. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos LOS VENDEDORES, cónyuges, señor **CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS** y señora **GURUMENDI ALVAREZ AGRIPINA ISABEL**, por sus propios derechos libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges, señor **ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS**, y señora **MIELES JOZA HEBE MARIBEL**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí el lote de terreno y casa ubicado en el Sitio Mazato vía Interbarrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus medidas, la venta se la realiza en el estado que se encuentre el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo por la


0000062025



presente compraventa del bien inmueble es la suma de **US\$ 20.844,20 (VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 20/100)**, cantidad de dinero que Los Compradores han entregado a los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado y en moneda del curso legal de parte de Los Compradores y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores transfieren el dominio del inmueble descrito con sus servidumbres activas y pasivas libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: JURISDICCIÓN.-** En este evento de producirse controversia, las partes contratantes renuncian domicilio y se someten ante los jueces competentes de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá las cláusulas de Estilo para darle plena validez al presente documento.- (Firmado) Abogado Juan Carlos Gutiérrez, con matrícula número 13-2004-26 del CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus

documentos habilitantes queda constituida
Escritura Pública conforme a Derecho.
enteramente que fue esta Escritura en alta
clara voz por mí, la aprueban y firman
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto con el señor Notario.
DOY FE.



Leandro Jeremias



CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS.

C.C.#130160215-5

Isabel G. de Bernallos


GURUMENDI ALVAREZ AGRIPINA ISABEL.

C.C.#090402378-5

Segundo Arteaga


ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS.

C.C.#130148063-6

Hebe Maribel Mielles Joza


MIELES JOZA HEBE MARIBEL.

C.C.#130549715-6

aut. g. f. urteaga
EL NOTARIO.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062026



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.cc

Ficha Registral-Bien inmueble
53367

Ab. Santiago Fierro Utrera
MANTALA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012241, certifico hasta el día de hoy 27/06/2017 9:51:42, la Ficha Registral Número 53367

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3117314
Fecha de Apertura viernes, 25 de septiembre de 2015
Información Municipal.

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato vía Interbarrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con los siguientes medidas y linderos : Por el frente, trece metros con vía Interbarrial. Por atrás con doce metros señor Segundo Eugenio Delgado; Por el costado derecho, veinte metros y señores Johanna Marisol Cevallos Velez y Hermanos. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros - Luis Cristóbal Simbaña Iza y Jessenia Zambano. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3247	25/sep/2015	68 245	68 265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	75	06/ene/2017	1 898	1 908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3247 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8165 Folio Inicial.68 245
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 68 265
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306322742	ZAMBRANO FRANCO JESSICA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301602155	CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302121106	CEVALLOS MEZA EVELIO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304859109	CEVALLOS MEZA GUIDO LENIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302670300	CEVALLOS MEZA MARLLURE FLOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035935	CEVALLOS MEZA FREDDY ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301604243	CEVALLOS NILO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

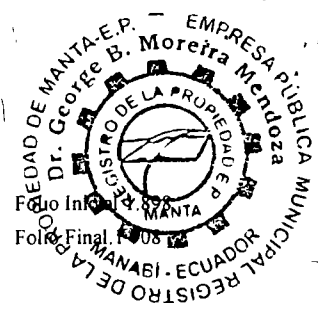
[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 75
 Certificación impresa por kleire_salto1 **Ficha Registral:**53367 **martes, 27 de junio de 2017 9:51**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUN. 2017

Pag. 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 135
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado sitio Mazato vía Interbarrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. El Sr. Leandro Jeremias Cevallos Casado con Sra. Agripina Isabel Gurumendi Álvarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301602155	CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306322742	ZAMBRANO FRANCO JESSICA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3247	25/sep/2015	68 245	68 265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

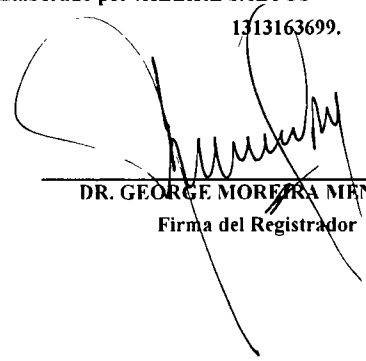
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:42 del martes, 27 de junio de 2017

A petición de: GUTIERREZ LUCAS JUAN CARLOS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 27 JUN. 2017
 Pag 2 de 7



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

000038488

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301602155

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

507103
VERONICA CUENCA VINCES

PAGO: 19/06/2017 13:07:03

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 17 de septiembre de 2017
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617652

6/16/2017 3 00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DSCTO. 40% POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DIC/2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-73-14-000	250,00	20844,20	269655	617652

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301602155	CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS	SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	Impuesto pncipal	125,07
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	187,60
1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	NA	VALOR PAGADO	187,60
			SALDO	0,00

EMISION: 6/16/2017 3:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000062028

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114864



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS

Por consiguiente, se manifiesta que no es deudor de esta Municipalidad

16 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3117314000: SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Manta, diez y seis de junio del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 085562

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **LEANDRO JEREMÍAS CEVALLOS**
ubicada **SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$20844.20 VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 20/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL**

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta.

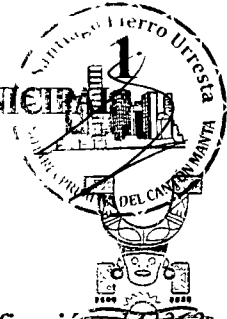
16 DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143363

Nº 143363

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49913

Fecha: 6 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-73-14-000

Ubicado en: SITIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301602155	LEANDRO JEREMIAS CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11250,00
CONSTRUCCIÓN:	9594,20
	<u>20844,20</u>

Son: VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



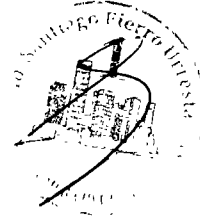
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

0000062030

BanEcuador B.P.
28/06/2017 02:56:14 p.m. UX
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 662600177
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:xvero
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Corisioa Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: -2.60
SUJETO A VERIFICACION



28 JUN 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTUA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000014
Fecha: 28/06/2017 02:56:44 p.m.

No. Autorización:
280620170117681835200012131525000000142017145618

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

28 JUN 2017

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Leandro Cevallos

Número único de identificación: 1301602155

Nombres del ciudadano: CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GURUMENDI ALVAREZ AGRIPINA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: CEVALLOS MEDARDO

Nombres de la madre: -----

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-033-28824



172-033-28824

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Isabel J. de Cevallos

Número único de identificación: 0904023785

Nombres del ciudadano: GURUMENDI ALVAREZ AGRIPINA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: GURUMENDI ENRIQUE

Nombres de la madre: ALVAREZ FRANCISCA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-033-28892



179-033-28892

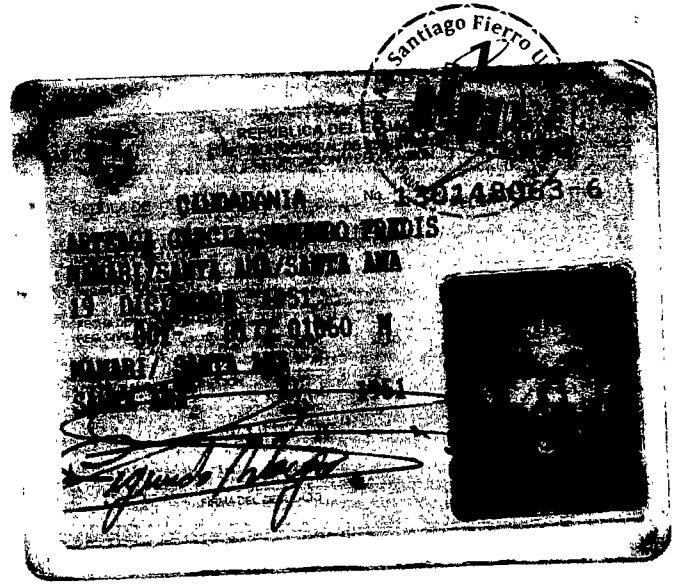
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Copia por...

0000062033



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



007
JUNTA No

007 - 130
NUMERO

1301480636
CÉDULA

ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 1

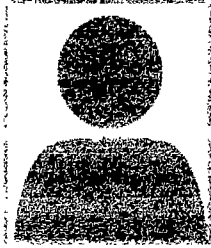


NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Comunicación de documentos emitidos en originales
y devueltos al interesado en
folios útiles.
Manta, a 27/08/2017
[Signature]
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Copia por...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301480636

Nombres del ciudadano: ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HEBE MARIBEL MIELES JOZA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: EZEQUIEL ARTEAGA

Nombres de la madre: CLOTILDE GARCIA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-033-29003



172-033-29003

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305497156

Nombres del ciudadano: MIELES JOZA HEBE MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: MIELES JIMENEZ ANGEL PABLO

Nombres de la madre: DOLORES JOZA SILVIA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-033-29138



176-033-29138

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



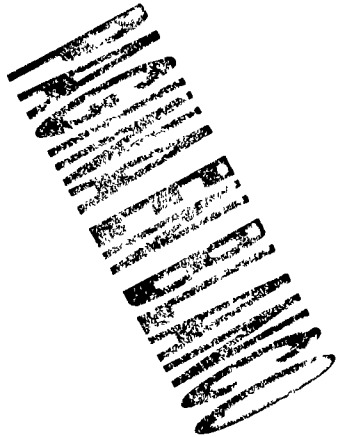
0000062035

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01504.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0000062036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2368

Número de Repertorio:

5522

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2368 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305497156	MIELES JOZA IIEBE MARIBEL	COMPRADOR
1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	COMPRADOR
904023785	GURUMENDI ALVAREZ AGRIPINA ISABEL	VENDEDOR
1301602155	CEVALLOS LEANDRO JEREMIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3117314000	53367	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes. 08 de agosto de 2017