

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BALD REGEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

CLAVE CATASTRAL

00000160

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA COMERCIAL
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio Santa Mariana

Calle 512

Mz 1 Lot 1

COMIENZA LA DELICACION PRIMERO LA CALLE CUSCO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTES: ☒ NUMERO DE GALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FUENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASADIZO PERIFONEAL
- ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

MARCA SÓLO EL SEÑALADOR DE CALLE

DESNIVEL CON RELACION A LA MARCA DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTA

METROS

BAJO LA BASANTA

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAJA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

ACQUEDUCTO

☒ SI EXISTE

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ LASTRUC
- ☐ PIEDRA FINEZ
- ☐ ACOQUIN
- ☐ ASFALTO O CEMENTO

AGUAS

- ☐ NO EXISTE
- ☒ LA CULCANTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ACOQUIN O SALDOSA

REDES PUBLICAS DE LA VIA

AGUA POTABLE

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ALCANTRILLO

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

SEÑALIZACION

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE AREA
- ☐ SI EXISTE RESERVA TERRANEA

CARACTERISTICAS - DATOS DEL LOTE

ANILAS

410

PERIMETRO

412

LOCALIDAD DEL PERIMETRO

10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

☐ 1 ☐ 2

NUMERO DE ANILAS TERMINADAS

☐ 1 ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

☐ 1 ☐ 2

CONSTRUCCION

☐ 1 ☐ 2

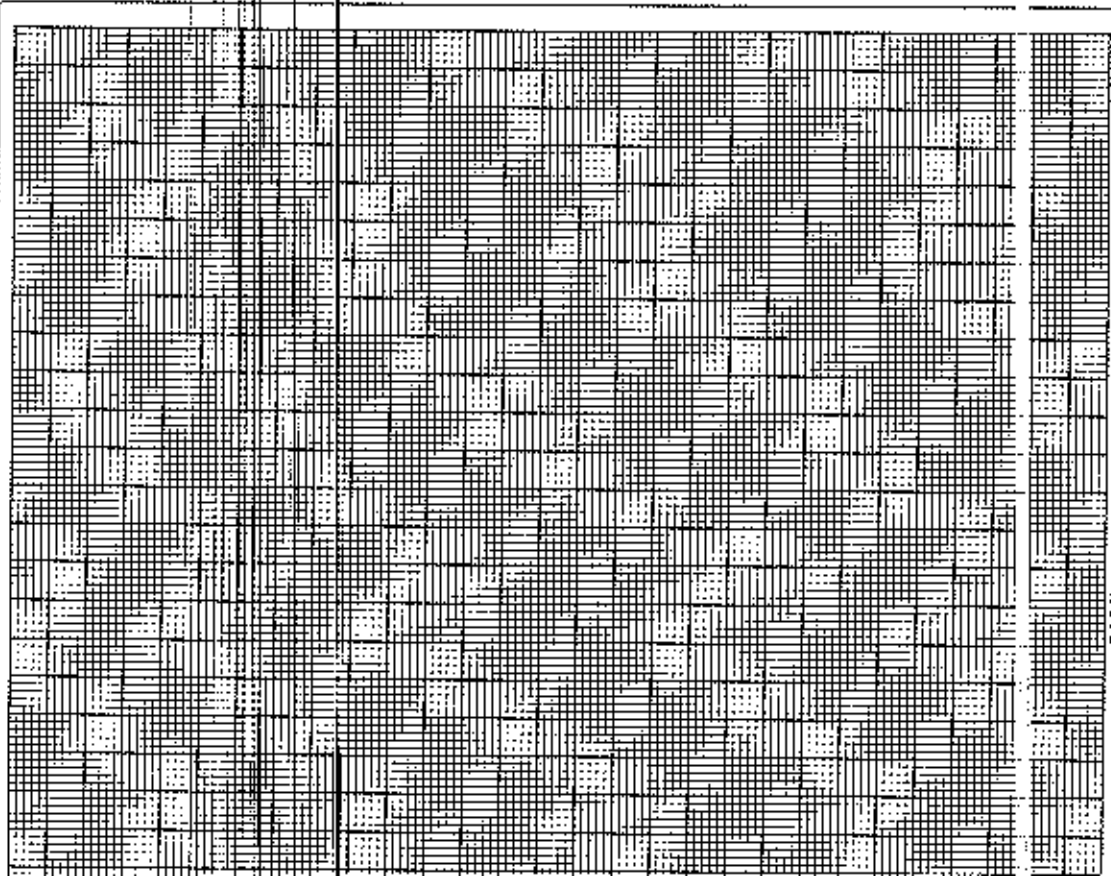
NUMERO DE ANILAS EN CONSTRUCCION

☐ 1 ☐ 2

OTRO USO

☐ 1 ☐ 2

CROQUIS



OBSERVACIONES

SE. 05
Clase
09/07/20

LOCALIZACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

4030163

URB. MAJAGUA

BR

LOTES VIGENTES

PROYECTO DE MAJAGUA

PROYECTO DE MAJAGUA

PROYECTO DE MAJAGUA

PROYECTO DE MAJAGUA

PROYECTO DE MAJAGUA

USOS DE RELACIONES

USOS DE RELACIONES

USOS DE RELACIONES

USOS DE RELACIONES

USOS DE RELACIONES

USOS DE RELACIONES

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TECHNICAL NOTE

$$\overline{4030163}$$

RUBROS

CALIFORNIA

Solar 517210 / 9891.038

Adm 27/04/2015

F. H. 121 DE: US: 10/10/10

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

FIRMA DEL INSPECTOR

2012

100% Ca^{2+} release

• *1* = 1

FIR VIA DL: DIRECTOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0114 - 0819

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores MERO REYES MARIA MARGARITA Y PACHAY ALVIA JOSE ARTIMIDORO, ubicado el sector Santa Marianita, del Cantón Manta, clave catastral #4030129000, el mismo que tiene un área de 462,00 m2

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de provicencia de adjudicación otorgada en la Notaria Cuarta, el 11 de Septiembre 2007, e inscrita el 30 de Enero de 2013)

North: Con callejón público en 21,00 mt. Rumbo S 59°00'00" E
Sur: Con quebrada S/N en 21,00 mt. Rumbo N 59°00'00" W
Este: Callejón publico en 22,00 mt. Rumbo S 31°00'00" W
Oeste: Calle pública en 22,00 mt. Rumbo N 31°00'00" E
Área: 462,00 m2.

AREAS VINCIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 00,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PACHAY MERO JOSE BOLIVAR: 110,00 m2

Frente: 10,00 m. - Calle pública
Atrás: 10,00 m. - Propiedad de Pachay Holguín Jennifer Marisol.
Costado Derecho: 11,00 m. - Propiedad de los vendedores.
Costado Izquierdo: 11,00 m. - Quebrada s/r
Área: 110,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PACHAY HOLGUIN JENNIFER MARISOL: 100,00 m2

Frente: 10,00 m. - Callejón público
Atrás: 10,00 m. - Propiedad de Pachay Mero José Bolívar.
Costado Derecho: 10,00 m. - Quebrada s/r.
Costado Izquierdo: 10,00 m. - Propiedad de los vendedores
Área: 100,00 m2.

AREA SOBRIANTE: 252,00 m2

Frente: 22,00 m. - Calle pública
Atrás: 22,00 m. - Callejón público.
Costado Derecho: 21,00 m. - Callejón público.
Costado Izquierdo: 21,00 m. - Propiedad de Pachay Mero Jose y Pachay Holguin Jennifer
Área: 252,00 m2

Manta, Abril 13 del 2015

Arg. : Juan Orestes De la Haza
 DIR. : J. L. FLABEA / EN C. LABIANO





38910



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 93959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38910:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de enero de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Precio: Rústico
Ced.Catastral R. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.0462 Hás. dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte; con callejón público En 21.00 M Rumbo S 59 00 00 E. Sur; Con Quebrada S/N En 21.00 M Rumbo N 59 00 00 W. Este; con callejón público En 22.00 M Rumbo S 31 00 00 W. Oeste; con calle pública En 22.00 M Rumbo N 31 00 00 E. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Final
Compra-Venta	Adjudicación	377 30.01.2013	8.421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 30 de enero de 2013*
Toma: 20 Folio Inicial: 8.409 - Folio Final: 8.421
Número de Inscripción: 377 Número de Repetición: 822
Otro/a donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Organismo-Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012
Escritura/Decreto/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: lunes, 16 de julio de 2007

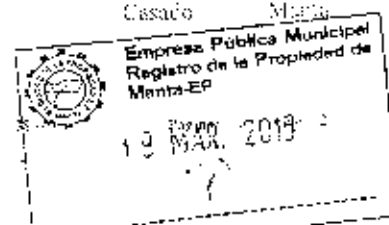
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0006M05478

Ferreiro ubicada en el Sector Santa Marianita del cantón Manta, parroquia Santa Marianita superficie 0,0462 HIAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Quito
Adjudicatario	80-0000000066262	Mere Reyes María Margarita I.N.C.C.	35442	Manta
Adjudicatario	13 00396963	Pachay Alvia Jose Artimiforo	Casado	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:37 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de:

Termino Ho Quira

[Signature]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

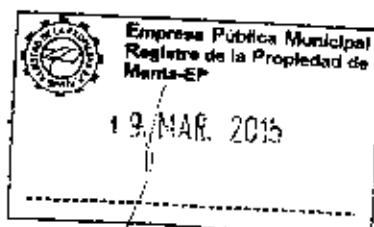


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Signature]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





AUTORIZACION

Nº. 0176-319 A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PACHAY MERO JOSE BOLIVAR**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del **MERO REYES MARIA MARGARITA Y PACHAY ALVIA JOSE ARTIMIDORO**, ubicado el sector Santa Marianita, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00 m. -- Calle publica
Atrás: 10,00 m. -- Propiedad de Pachay Bolguín Jennifer Marisol.
Costado Derecho: 11,00 m. -- Propiedad de los vendedores.
Costado Izquierdo: 11,00 m. -- Quebrada s/n
Área: 110,00 m².

Manta, Abril 13 del 2015



Arg. Jonathan Cerozo Coboña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

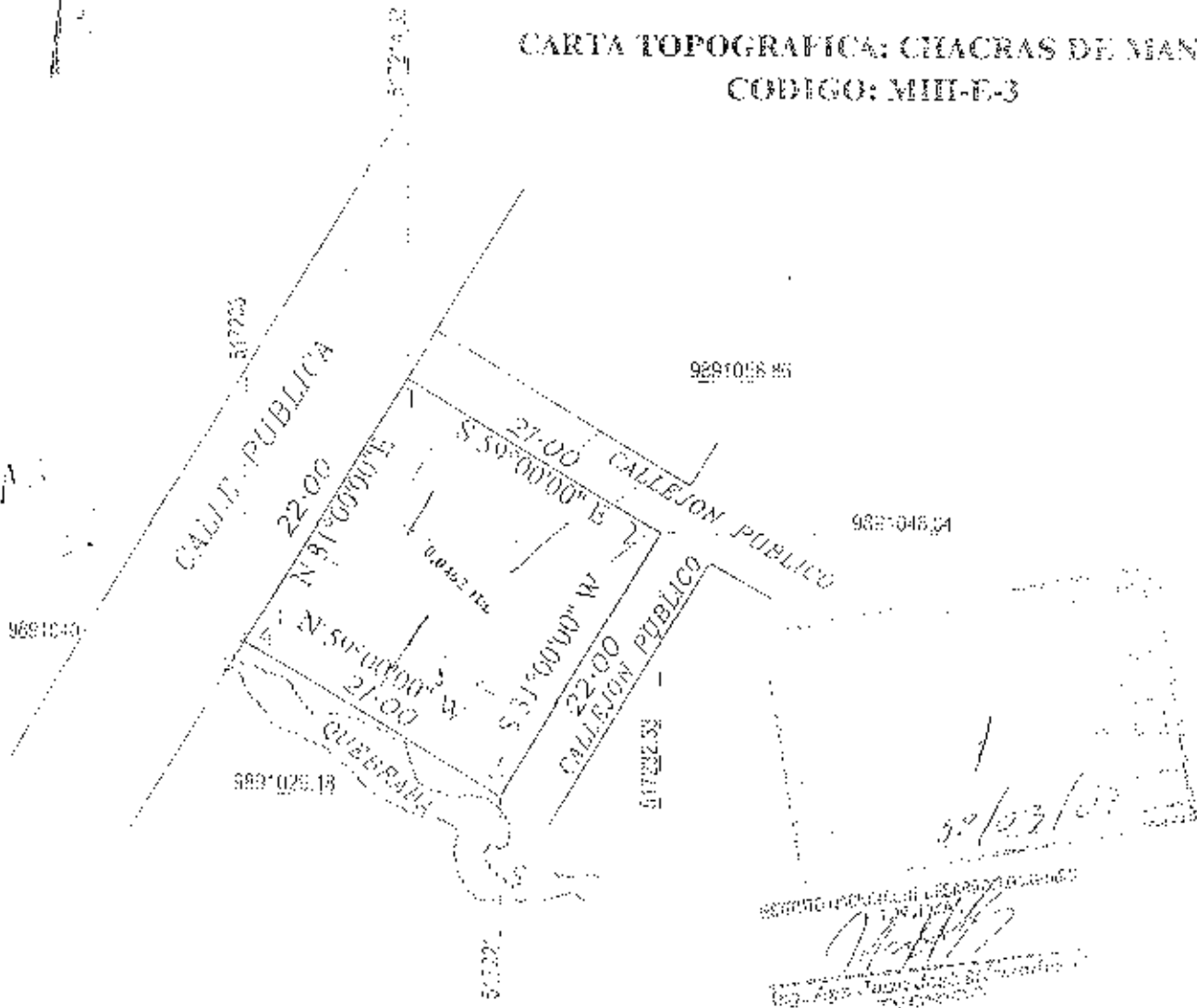
El presente documento es copia de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe y es emitido por el titular de la misma, asumiendo la responsabilidad del contenido, al ser comprobado que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

UBICACION

ESCALA:

1 : 50000

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE NANTA CODIGO: MIL-E-3



VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	517214.33	9891058.86
2	517232.33	9891048.04
3	517221.00	9891029.18
4	517203.00	9891040.00

Datos tomados con GPS

Origen: PSAD55

Proyeccion cartografica: UTM

Zona: 17 S.4

PLANIMETRIA

ESCALA:

1 : 500

Comitente:

SR. JOSE ARTIMIDORO PACRAY AYVA

CONTIENE:

PLANIMETRIA

RESPONSABILIDAD TECNICA

ING. CESAR MACHUCA QUIROZ

Reg. Prof. 00-15-524

FECHA:

2014

FECHA DE ENTREGA:

2014

FECHA DE RECIBO:

2014

PROYECTO: M. V. C.

PLANO: LIT. 10.000

AREA: 462.00 m²