

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5  
M 0 0 0 1 6 0

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIO N°

DIRECCION

Barrio: Santa Maria del Mar

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
2 ☐ ZONA HOMOGENEA  
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

VALOR

VE

1000

COMPLETAR LA DIRECCION PRECEDIDA POR EL NUMERO DE LA CALLE LUEGO EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

FRENTERO

- 1 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTERO

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR E. VALECCON  
7 ☐ POR LA PLAYA  
8 ☐ MANRIQUEN O EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERES SIMBOLICAS EN LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ PIEDRA DE RIO  
2 ☐ PIEDRA DE CALZADA  
3 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACEREA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENGRANADO O PULIDO DEL RIO  
3 ☐ DE ASFALTO O CALZADA

INDICIOS PUBLICOS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE AREA  
3 ☐ SI EXISTE RED DISTRIBUCION

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 ☐ SOBRE LA RASANTE

2 ☒ BAJO LA RASANTE

METROS

DEBILITADO

1 ☐ HORMIGON ARMADO  
2 ☐ MADEIRA  
3 ☐ CIMA  
4 ☐ OTRO

SUBSIDIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

DEBILITADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1000

PERIMETRO

100

LONGITUD DEL FRENTE

100

ANALISIS DEL LOTE

100

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

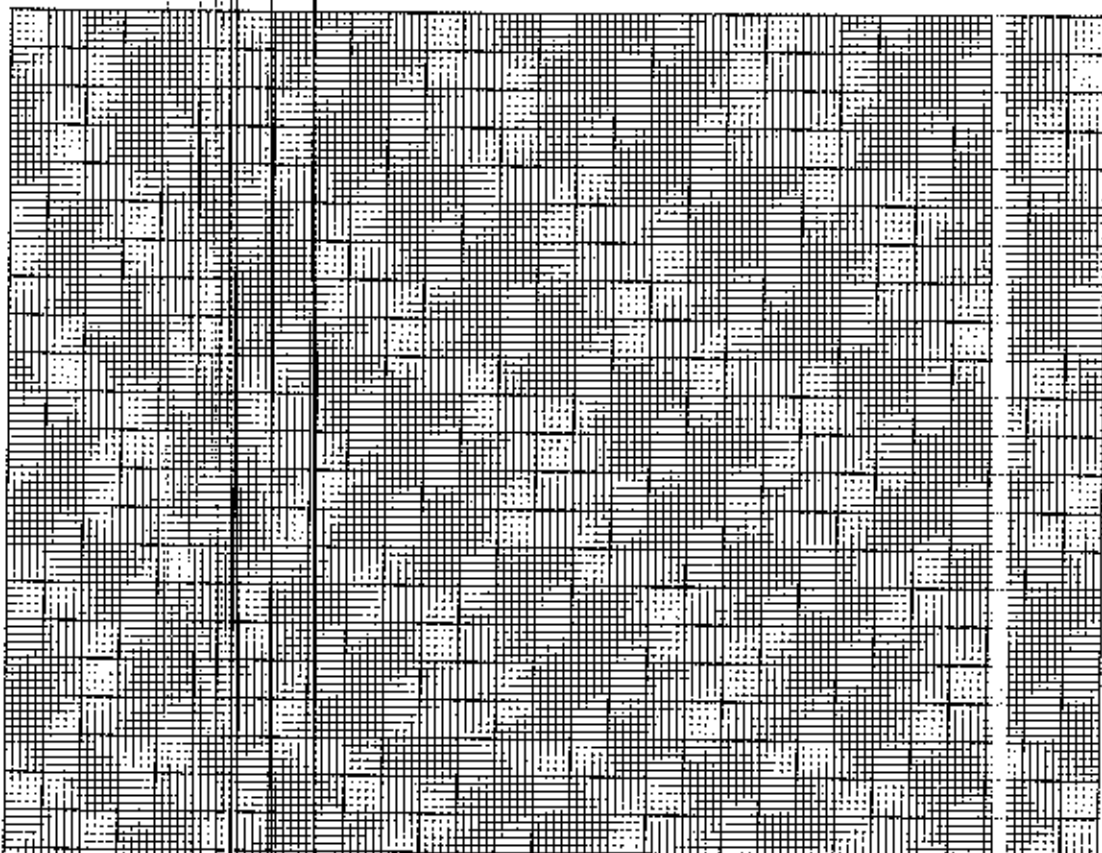
3 ☐

NUMERO DE SERVICIOS EN CONSTRUCCION

1 ☐

GRATIFICACIONES  
CASA  
23/04/11

CROQUIS



# THE GARDEN

06  
07  
4030168

..... 30.000 10.000 10.000 10.000

**Abstract**

[illegible]

2. The second part of the paper discusses the impact of the 1997 Asian financial crisis on the performance of the Asian stock markets. The paper shows that the Asian financial crisis had a significant negative impact on the performance of the Asian stock markets. The paper also shows that the Asian financial crisis had a significant negative impact on the performance of the Asian stock markets.

10-100-10000-10000  
 10-100-10000-10000  
 10-100-10000-10000  
 10-100-10000-10000

|      |      |           |               |
|------|------|-----------|---------------|
| OTAG | CAAG | AGAG = GA | OTAG-ON-APTES |
|------|------|-----------|---------------|

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

OK  
OK  
OK

~~CONFIDENTIAL~~

[illegible]

2

3  
3  
C

C  
A  
B  
D

DEPARTMENT OF  
CIVIL ENGINEERING  
29/07/2018

**MATERIALES** MATERIALS OF THE EASTERN PART OF THE CORDILLERA DE LOS ANDES

[illegible]

Folton Dato x Ingresar.

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE ENTREGA  
FECHA DE RECIBO  
FECHA DE EMISION  
FECHA DE VENCIMIENTO

22/07/11

~~22/07/11~~

FECHA DE ENTREGA

4000163

RUBROS

CA (CANTON)

ZONA 100/1 Insp. 2410115 800  
SOLAR 512218/ 9891032

FIRMA DEL USUARIO

22/07/2011

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

Se entrega copia de la escritura de

FIRMA DEL TECNICO

22/07/11

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Modelo - 0819

(Para que en la celebración de escritura se confirme, esta escritura solo tendrá validez si está acompañada de la adjudicación para escritura, emitida por esta Subdivisión)

Esta Subdivisión aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Señores MERO REYES MARIA MARGARITA Y PACHAY ALVIA JOSE ARTURO, ubicado al sector Santa Mariana, del Cantón Manta, clavedad 84050120000 el mismo que tiene un área de 467,00 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de provicencia de adjudicación otorgada en la Notaría Cuarta, el 11 de Septiembre 2007, e inscrita el 30 de Enero de 2013)

Norte: Con callejón público en 21,00 m. Rumbo S 59°00'00" E  
Sur: Con quebrada S/N en 21,00 m. Rumbo N 59°00'00" W  
Este: Con callejón público en 21,00 m. Rumbo S 31°00'00" W  
Oeste: Calle pública en 21,00 m. Rumbo N 31°00'00" E  
Área: 467,00 m<sup>2</sup>

AREA DE DIVIDIR EN INSCRITA EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD \_\_\_\_\_ 100,00 m<sup>2</sup>

AREA DE DESMEMBRAR A FAVOR DE PACHAY MERO JOSE BOLIVAR \_\_\_\_\_ 110,00 m<sup>2</sup>

Frontal: 10,00 m. - Calle pública  
Atrás: 10,00 m. - Propiedad de Pachay Folguin Jennifer Marisol  
Costado Derecho: 11,00 m. - Propiedad de los vendedores  
Costado Izquierdo: 11,00 m. - Quebrada s/n  
Área: 110,00 m<sup>2</sup>

AREA DE DESMEMBRAR A FAVOR DE PACHAY FOLGUIN JENNIFER MARISOL \_\_\_\_\_ 100,00 m<sup>2</sup>

Frontal: 10,00 m. - Callejón público  
Atrás: 10,00 m. - Propiedad de Pachay Mero José Bolívar  
Costado Derecho: 10,00 m. - Quebrada s/n  
Costado Izquierdo: 10,00 m. - Propiedad de los vendedores  
Área: 100,00 m<sup>2</sup>

AREA SOBRAANTE \_\_\_\_\_ 257,00 m<sup>2</sup>

Frontal: 11,00 m. - Calle pública  
Atrás: 11,00 m. - Callejón público  
Costado Derecho: 21,00 m. - Callejón público  
Costado Izquierdo: 21,00 m. - Propiedad de Pachay Mero José y Pachay Folguin Jennifer  
Área: 257,00 m<sup>2</sup>

Manta, 17 de Julio 2013

Am. J. Luis Proaño  
DIR: 1111 PLAZA - 10000 CANTÓN





38910



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 38910:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Libro: 20  
Folio: 38910

Acto: Adjudicación  
Fecha: 11 de septiembre de 2012

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S N del Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.0462 Hás. dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte: con callejón público En 21.00 M Rumbo S 59 00 00 E. Sur: Con Quebrada S N En 21.00 M Rumbo N 59 00 00 W. Este: con callejón público En 22.00 M Rumbo S 31 00 00 W. Oeste: con calle pública En 22.00 M Rumbo N 31 00 00 E SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Fecha de... |
|--------------|--------------|-------------------------------|-------------|
| Compra/Venta | Adjudicación | 377 30.01.2015                | 8/10/12     |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Adjudicación

Exposición: 30 de enero de 2013

Libro: 20 Folio: 38910 Inicio: 8,400 Fin: 8,421

Número de inscripción: 377 Número de Repertorio: 822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Proveniente: martes, 11 de septiembre de 2012

Escritura Judicial Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Resolución: lunes, 16 de julio de 2007

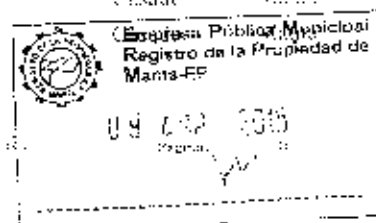
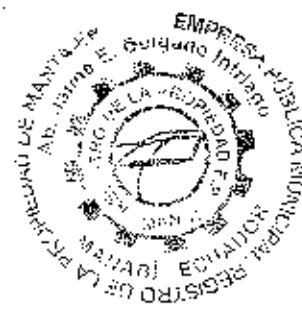
##### a) Observaciones

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N° 07060518

Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del cantón Manta, parroquia Santa Marianita superficie 0.0462 HÁS.

##### b) Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Cédula        | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Dominio |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|---------|
| Adjudicatario | 83-0000000029302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N. | Quito        | Quito   |
| Adjudicatario | 83-0000000066262 | Mere Reyes Maria Margarita                    | Casado       | Manta   |
| Adjudicatario | 3-00396965       | Pachay Alvia Jose Artamendi                   |              |         |





### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:07 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de:

*Leonilda María Rodríguez*

*Zayda Azucena Salto Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

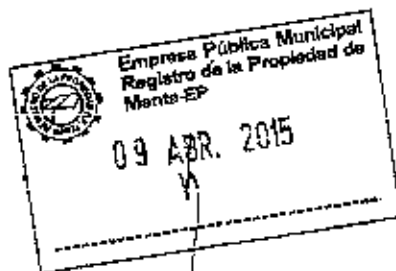


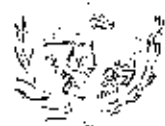
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





## AUTORIZACION

Nº. 0174-0-819 B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza PACHAY HOLGUIN JENNIFER MARISOL, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del MERO REYES MARIA MARGARITA Y PACHAY ALVIA JOSÉ ARTIMIDORO, ubicado al sector Santa Marianita, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00 m. -- Callejón público  
Atrás: 10,00 m. -- Propiedad de Pachay Mero José Bolívar.  
Costado Derecho: 10,00 m. -- Callejón s/n.  
Costado Izquierdo: 10,00 m. -- Propiedad de los vendedores  
Área: 100,00 m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 13 del 2015



Aro Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

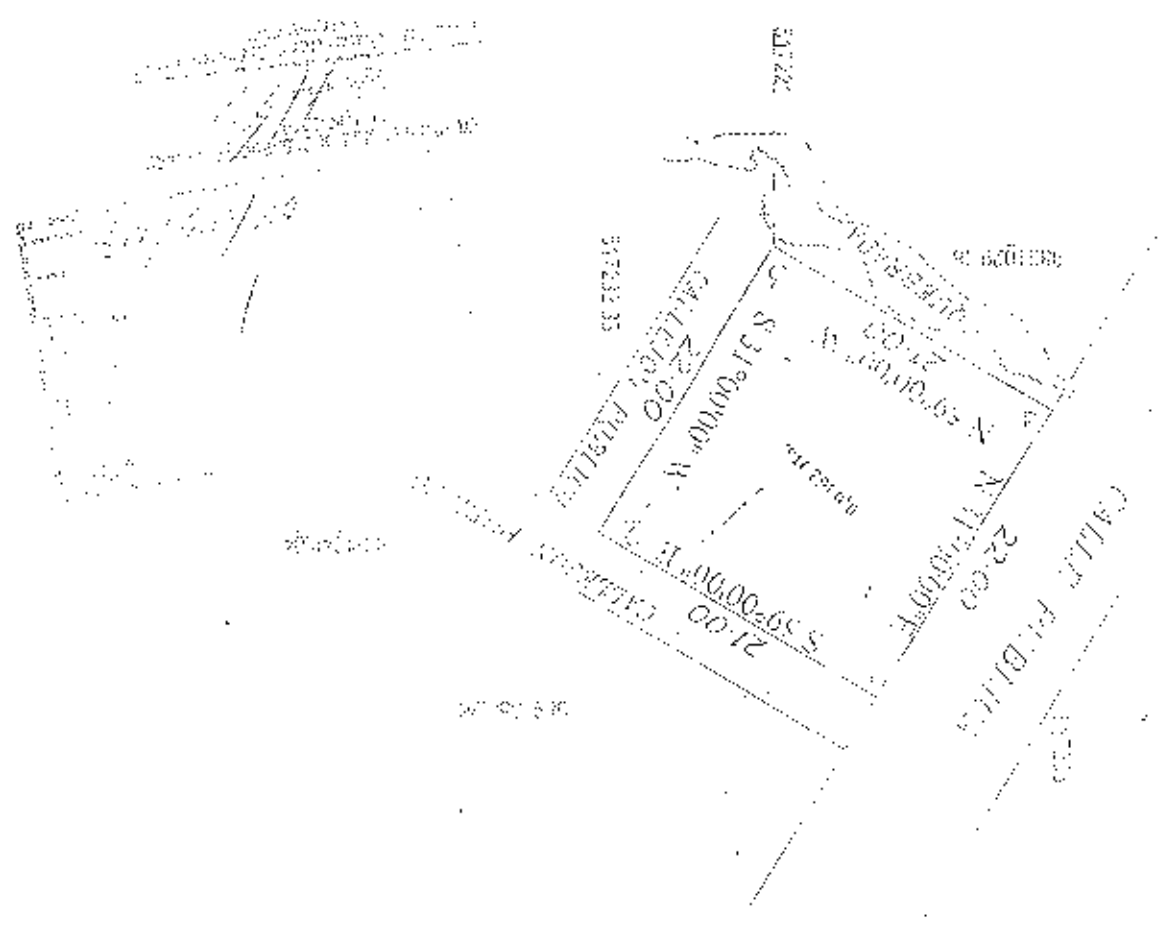
El presente documento se entrega al interesado en conformidad a la ley y a la ordenanza que indica de buena fe y de acuerdo con lo que se conoce por la información suministrada, exonerando de responsabilidad al funcionario, a su cargo, que se han presentado datos falsos o inconsistentes en las gráficas entregadas en las solicitudes por el interesado.

1. The following information was obtained from the records of the  
 2. Department of the Interior, Bureau of Land Management, Washington, D.C.  
 3. on the subject of the above-captioned land.  
 4. The land is situated in the County of ... State of ...  
 5. and is described as follows:

6. ...  
 7. ...  
 8. ...

9. ...  
 10. ...  
 11. ...

|          |          |          |
|----------|----------|----------|
| 12. ...  | 13. ...  | 14. ...  |
| 15. ...  | 16. ...  | 17. ...  |
| 18. ...  | 19. ...  | 20. ...  |
| 21. ...  | 22. ...  | 23. ...  |
| 24. ...  | 25. ...  | 26. ...  |
| 27. ...  | 28. ...  | 29. ...  |
| 30. ...  | 31. ...  | 32. ...  |
| 33. ...  | 34. ...  | 35. ...  |
| 36. ...  | 37. ...  | 38. ...  |
| 39. ...  | 40. ...  | 41. ...  |
| 42. ...  | 43. ...  | 44. ...  |
| 45. ...  | 46. ...  | 47. ...  |
| 48. ...  | 49. ...  | 50. ...  |
| 51. ...  | 52. ...  | 53. ...  |
| 54. ...  | 55. ...  | 56. ...  |
| 57. ...  | 58. ...  | 59. ...  |
| 60. ...  | 61. ...  | 62. ...  |
| 63. ...  | 64. ...  | 65. ...  |
| 66. ...  | 67. ...  | 68. ...  |
| 69. ...  | 70. ...  | 71. ...  |
| 72. ...  | 73. ...  | 74. ...  |
| 75. ...  | 76. ...  | 77. ...  |
| 78. ...  | 79. ...  | 80. ...  |
| 81. ...  | 82. ...  | 83. ...  |
| 84. ...  | 85. ...  | 86. ...  |
| 87. ...  | 88. ...  | 89. ...  |
| 90. ...  | 91. ...  | 92. ...  |
| 93. ...  | 94. ...  | 95. ...  |
| 96. ...  | 97. ...  | 98. ...  |
| 99. ...  | 100. ... | 101. ... |
| 102. ... | 103. ... | 104. ... |
| 105. ... | 106. ... | 107. ... |
| 108. ... | 109. ... | 110. ... |
| 111. ... | 112. ... | 113. ... |
| 114. ... | 115. ... | 116. ... |
| 117. ... | 118. ... | 119. ... |
| 120. ... | 121. ... | 122. ... |
| 123. ... | 124. ... | 125. ... |
| 126. ... | 127. ... | 128. ... |
| 129. ... | 130. ... | 131. ... |
| 132. ... | 133. ... | 134. ... |
| 135. ... | 136. ... | 137. ... |
| 138. ... | 139. ... | 140. ... |
| 141. ... | 142. ... | 143. ... |
| 144. ... | 145. ... | 146. ... |
| 147. ... | 148. ... | 149. ... |
| 150. ... | 151. ... | 152. ... |
| 153. ... | 154. ... | 155. ... |
| 156. ... | 157. ... | 158. ... |
| 159. ... | 160. ... | 161. ... |
| 162. ... | 163. ... | 164. ... |
| 165. ... | 166. ... | 167. ... |
| 168. ... | 169. ... | 170. ... |
| 171. ... | 172. ... | 173. ... |
| 174. ... | 175. ... | 176. ... |
| 177. ... | 178. ... | 179. ... |
| 180. ... | 181. ... | 182. ... |
| 183. ... | 184. ... | 185. ... |
| 186. ... | 187. ... | 188. ... |
| 189. ... | 190. ... | 191. ... |
| 192. ... | 193. ... | 194. ... |
| 195. ... | 196. ... | 197. ... |
| 198. ... | 199. ... | 200. ... |



201. ...  
 202. ...  
 203. ...

204. ...  
 205. ...

43

Fontt, B. L.

[illegible]