

0000085662

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3249

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8304

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de octubre de 2017 10:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312737743	REYES PACHAY DIANA LISETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510217000	18/10/2017 10:42:09	63913		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Terreno Uno: Por el Frente: Diez metros calle pública, Atrás: Diez metros (10,00m) y área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, Costado Derecho: Quince metros (15,00m) calle pública, Costado Izquierdo: Quince metros (15,00m) Área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay. Área total Ciento cincuenta metros cuadrados. (150,00M2)  
Dirección del Bien: PARROQUIA SAN MATEO

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510218000	18/10/2017 10:53:13	63914		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos: Terreno Dos: Por el Frente: Veinte metros, calle pública, Por Atrás: Veinte metros (20,00m) y área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, Costado Derecho: Quince metros (15,00m) área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, Costado Izquierdo: Quince metros (15,00m) Área de terreno a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Área total Trescientos metros cuadrados (300,00M2)  
Dirección del Bien: parroquia San Mateo

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

miércoles, 18 de octubre de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3249

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8304

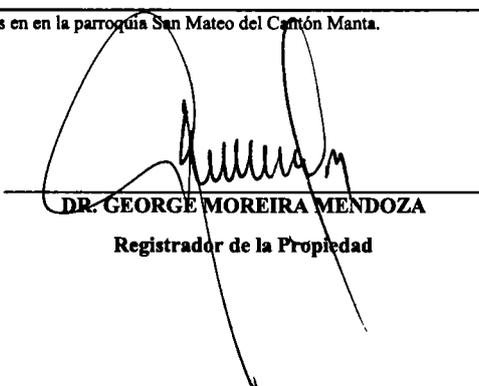
**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 18 de octubre de 2017

---

Compraventa de 2 lotes de terrenos ubicados en en la parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

0000085663



Factura: 002-002-000013779



20171308006P03636

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03636						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646639	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302273667	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302273675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646548	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645375	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES PACHAY DIANA LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312737743	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	225 00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000085664



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P03636**

5 **FACTURA No.002-002-000013779**

6

7

\*\*\*\*

8

**COMPRAVENTA**

9

\*\*\*\*

10

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

11

**PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO, JOSE EDUARDO PACHAY**

12

**ALONZO, PABLO ELADIO PACHAY ALONZO, ROSA MARIA PACHAY**

13

**ALONZO, Y, SANTA MARILU PACHAY ALONZO**

14

\*\*\*\*

15

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

16

**DIANA LISETH REYES PACHAY**

17

\*\*\*\*

18

**CUANTIA: USD 225,00**

19

**DI: DOS COPIAS**

20

\*\*\*\*

21

**// JJMC //**

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

24 Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE**

25 del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

26 **CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran,

27 por una parte los señores los **PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO**, de estado civil

28 casado, por sus propios y personales derechos; **JOSE EDUARDO PACHAY**

1 ALONZO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; PABLO  
2 ELADIO PACHAY ALONZO, de estado civil casado, por sus propios y personales  
3 derechos; ROSA MARIA PACHAY ALONZO, de estado civil casada, por sus propios  
4 y personales derechos; y, SANTA MARILU PACHAY ALONZO, de estado civil  
5 casada, por sus propios y personales derechos, ellos en calidad de VENDEDORES; y  
6 DIANA LISETH REYES PACHAY, de estado civil soltero, por sus propios y  
7 personales derechos, en calidad de COMPRADORA; a quienes de conocer doy fe en  
8 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación,  
9 cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de  
10 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta;  
11 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
12 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
13 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
14 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
15 seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo  
16 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
17 Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al  
18 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Otorgan y suscriben  
19 el presente instrumento por una parte, PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO, de  
20 estado civil casado, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de  
21 ciudadanía UNO, TRES, CERO, CUATRO, SEIS, CUATRO, SEIS, SEIS, TRES,  
22 guión NUEVE (130464663-9); JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO, de estado civil  
23 soltero, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía  
24 UNO, TRES, CERO, DOS, DOS, SIETE, TRES, SEIS, SEIS, guión SIETE  
25 (130227366-7); PABLO ELADIO PACHAY ALONZO, de estado civil casado, por sus  
26 propios y personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía UNO, TRES,  
27 CERO, DOS, DOS, SIETE, TRES, SEIS, SIETE, guión CINCO (130227367-5);  
28 ROSA MARIA PACHAY ALONZO, de estado civil casada, por sus propios y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000085665

1 personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía UNO, TRES, CERO,  
2 CUATRO, SEIS, CUATRO, SEIS, CINCO, CUATRO, guión CERO (130464654-8); y,  
3 SANTA MARILU PACHAY ALONZO de estado civil casada, por sus propios y  
4 personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía UNO, TRES, CERO,  
5 CUATRO, SEIS, CUATRO, CINCO, TRES, SIETE, guión CINCO (130464537-5);  
6 domiciliados en el cantón Manta y que para efectos de este contrato se los llamará  
7 simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor DIANA LISETH  
8 REYES PACHAY, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos,  
9 de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, portadora de la  
10 cédula de ciudadanía UNO, TRES, UNO, DOS, SIETE, TRES, SIETE, SIETE,  
11 CUATRO, guión TRES (131273774-3), ecuatoriano, mayor de edad domiciliada  
12 en el cantón Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará "**EL**  
13 **COMPRADOR**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los señores PEDRO BOLIVAR  
14 PACHAY ALONZO, JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO, PABLO ELADIO  
15 PACHAY ALONZO, ROSA MARIA PACHAY ALONZO, y, SANTA MARILU PACHAY  
16 ALONZO, son legítimos propietarios de una área remanente a realizar el mismo que  
17 tiene una superficie de Ciento seis mil doscientos coma treinta y cuatro metros  
18 cuadrados (106.200,34 M2), equivalente al cien por ciento (100%) **A) HISTORIA DE**  
19 **DOMINIO:** Los señores PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO, JOSE EDUARDO  
20 PACHAY ALONZO, PABLO ELADIO PACHAY ALONZO, ROSA MARIA PACHAY  
21 ALONZO, y, SANTA MARILU PACHAY ALONZO, adquirieron la propiedad de este  
22 lote mediante Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios, otorgada ante la Notaría  
23 Pública Tercera del Cantón Manta el veinte de julio de dos mil dieciséis e inscrita en el  
24 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de diciembre de dos mil  
25 dieciséis. **B) circunscrito dentro de los siguientes MEDIDAS Y LINDEROS: Por el**  
26 **Frente:** Doscientos veintidós coma cincuenta y tres metros (222,53m) vía Costanera.  
27 **Por Atrás:** Trescientos veintiséis coma cuarenta y siete metros (326,47m) propiedad  
28 del señor Pablo Pachay Santana. **Por el Costado Derecho:** Con cinco coma noventa

1 y siete metros (5,97m) + ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) lindando con  
2 varios propietarios + cincuenta y uno coma cuarenta y dos metros (51,42m) + treinta y  
3 tres coma veinticuatro metros (33,24m) lindando con propiedad del señor Miguel  
4 Ángel Anchundia + sesenta coma cuarenta y dos metros (60,42m) + noventa y uno  
5 coma treinta y dos metros (91,32m) + cincuenta metros (50,00m) lindando con  
6 propiedad del señor Pablo Pachay Santana. **Por el Costado Izquierdo:** Empezando  
7 desde el frente hacia atrás con cuarenta metros (40,00m) desde este punto gira hacia  
8 la izquierda con dieciséis coma noventa y uno (16,91m) lindando con propiedad de la  
9 señora Mercedes ALay Vidal, luego gira hacia atrás, con ciento treinta y ocho con  
10 ochenta y seis metros (138,86m) luego hacia la derecha con cincuenta y ocho coma  
11 ochenta y cinco (58,85m) desde este punto gira hacia atrás, con diez metros (10,00m)  
12 y luego gira hacia la izquierda con treinta metros (30,00m), luego gira hacia atrás, con  
13 cuarenta y cuatro coma noventa y cinco metros (44,95m) y vuelve a girar hacia la  
14 izquierda con seis metros (6,00m) desde este punto gira hacia el frente con cuarenta y  
15 cinco metros (45,00m) y luego gira hacia la izquierda con treinta y dos coma diez  
16 metros (32,10m) sigue su trayecto y gira hacia el frente con ciento veintidós coma  
17 trece metros (122,13m); desde este punto vuelve a girar hacia la izquierda con  
18 sesenta y un metros (61,00m) y luego gira hacia el frente con veinte metros (20,00m)  
19 lindando con propiedad de la señora Diana Reyes Pachay, Marjorie Reyes Pachay y  
20 Obdulia Hidalgo Menéndez; Desde este punto gira hacia la izquierda con cuarenta y  
21 cuatro coma quince metros (44,15m) y luego gira hacia atrás, con dieciocho metros  
22 (18,00m) sigue y gira hacia la izquierda con veinte metros (20,00m) lindando con  
23 propiedad de la señora Sandy Reyes Pachay, luego gira hacia atrás con cuarenta  
24 coma ochenta y un metros (40,81m) desde este punto gira a la izquierda con cinco  
25 metros (5,00m) y luego gira hacia el frente con quince metros (15,00m) vuelve a girar  
26 a la izquierda con treinta y siete coma cuarenta y dos metros (37,42m) lindando con  
27 propiedad de la señora Carmen Calderón Reyes desde este punto gira hacia atrás,  
28 con treinta y tres coma cincuenta y seis metros (33,56m) sesenta y uno coma



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas* 0000085666  
**NOTARIO**



1 veinticuatro metros (61,24m) + cincuenta y siete coma treinta y seis metros (57,36m)  
2 por ultimo gira hacia la izquierda con treinta y siete coma cuarenta y ocho metros  
3 (37,48m) lindando con propiedad del señor Luis Anchundia Piligua, **Immueble**  
4 comparecientes manifiestan su voluntad de Subdividir o desmembrar el **Immueble**  
5 antes descrito de conformidad con la aprobación de subdivisión emitida el veintiuno de  
6 diciembre de dos mil dieciséis, por el arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, en su  
7 calidad de Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo  
8 Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **b) Historia de Dominio: Uno.-**  
9 Según consta de la Escritura de Partición Extrajudicial que los señores herederos  
10 Pachay Alonzo, celebraron en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el  
11 veinte de julio del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
12 cantón Manta, el catorce de diciembre del dos mil dieciséis.- **TERCERA.-**  
13 **VENTA:** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, proceden a  
14 SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de conformidad con la  
15 Aprobación de Subdivisión, emitida el ocho de septiembre de dos mil diecisiete, por el  
16 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo  
17 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento  
18 como documento habilitante, los **"VENEDORES"**, dan en venta real y  
19 enajenación perpetua a favor del **"COMPRADOR"**, dos partes del terreno  
20 individualmente cada uno, ubicados en la Parroquia San Mateo del Cantón de  
21 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **TERRENO UNO:**  
22 Frente: Diez metros, calle pública. Atrás: Diez metros (10,00m) y área de terreno  
23 a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme. Costado derecho: Quince  
24 metros (15,00m). Calle Pública. Costado izquierdo: Quince metros (15,00m), Área de  
25 terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay. Área total: Ciento  
26 cincuenta metros cuadrados. (150.00m<sup>2</sup>).- **TERRENO DOS:** Frente: Veinte metros,  
27 calle pública. Atrás: Veinte metros (20,00m) y área de terreno a desmembrar a  
28 favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme. Costado Derecho: Quince metros

63913

63914

1 (15,00m). Área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes  
2 Pachay. Costado Izquierdo: Quince metros (15,00m), Área de terreno a favor de  
3 los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo. Área total:  
4 Trescientos metros cuadrados. (300.00m2).- **CUARTA.- PRECIO:** El precio  
5 pactado por las partes contratantes por los lote de terreno detallado en la  
6 cláusula Tercera de la presente escritura, es de **DOSCIENTOS VEINTICINCO**  
7 **DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS (\$ 225,00)**  
8 cantidad que es pagada por la “**COMPRADORA**” en moneda de curso legal,  
9 al momento de celebrarse este contrato, lo cual es aceptado por  
10 los “**VENEDORES**” a su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior  
11 por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES** transfieren  
12 el dominio del bien inmueble materia de este contrato como cuerpo cierto, con  
13 todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de  
14 gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los  
15 términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el  
16 presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir  
17 a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al  
18 comprador de la copia autorizada de esta escritura para requerir del Registrador  
19 de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por  
20 Ley correspondan. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se  
21 dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de  
22 este instrumento.- (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con**  
23 **Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del**  
24 **FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los  
25 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes  
26 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
27 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y

0000085667

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Bolívar Pachay

**Número único de identificación:** 1304646639

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES MERO GLORIA PASCUALA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** PACHAI SANTANA PABLO

**Nombres de la madre:** ALONZO SANTANA DEIFILIA MONCERRATE

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-057-85936



175-057-85936

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130464663-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 GLORIA PASCUALA REYES MERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACION  
 PESCADOR

14343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PACHAY SANTANA PABLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALONZO SANTANA DEIFILIA MONCERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-01-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-01-21**


**Pedro Bolivar Pachay**

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**004** JUNTA No  
**004 - 097** NÚMERO  
**1304646639** CÉDULA

**PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA




**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1GM 11J

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 01 ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales, a sus originales, Manta ..... 28.09.2014 .....

  
**Dr. Fernando Váez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

0000085668



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302273667

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** ELEMENTAL

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PABLO M PACHAY S

**Nombres de la madre:** MONSERRATE ALONZO

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-057-85983



177-057-85983

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CENSOS  
 IDENTIFICACIÓN CECI - CIGI

CECILLARTE  
 IDENTIFICACIÓN CECI - CIGI

PROVINCIA: MANTÁ  
 CANTÓN: SAN MATEO  
 PARROQUIA: SAN MATEO

*Jose Eduardo Pachay*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CENSOS  
 IDENTIFICACIÓN CECI - CIGI

REN 0569581  
 Mnb

FECHA DE CADUCIDAD



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No  
 004 - 093 NÚMERO  
 1302273667 CEDULA

**PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA:

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 F) PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ..... 28/09/2017

*Dr. Fernando Vélez Carbergus*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

0000085669

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302273675

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO PABLO ELADIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEREZ PICO MAURA MARTHA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE AGOSTO DE 1977

**Nombres del padre:** PACHAY SANTANA PABLO

**Nombres de la madre:** ALONZO SANTANA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-057-86013



172-057-86013

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130227367-5



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PACHAY ALONZO PABLO ELADIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MAURA MARTHA PEREZ PICO



10m 15 00 370 10

INSTRUCCION  
BASICA  
PROFESION / OCUPACION\*  
PESCADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PACHAY SANTANA PABLO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALONZO SANTANA MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-10-25  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-10-25

E4343I2241



000573035

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Pablo Eladio*  
TITULAR DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



004  
JUNTA No

004 - 096  
NUMERO

1302273675  
CEDULA

PACHAY ALONZO PABLO ELADIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
SAN MATEO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA:



**ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
FJ PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... 01 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta..... 28/09/2017

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000085670



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Rosa Pachay A*



**Número único de identificación:** 1304646548

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO ROSA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ENERO DE 1985

**Nombres del padre:** PACHAY PABLO

**Nombres de la madre:** ALONZO MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-057-86061



171-057-86061

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º **130464654-8**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PACHAY ALONZO  
ROSA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-12-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Casada**  
**ESTUARDO EFRAIN  
REYES REYES**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESION / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E3333A2322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PACHAY PABLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALONZO MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA  
2011-12-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-12-12**



000532154

*Rosa Pachay A*

DIRECTOR GENERAL      DIR. REG. CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



004 JUNTA No.      004 - 039 NÚMERO      1304646548 CEDULA

**PACHAY ALONZO ROSA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

**MANTA** CANTÓN      ZONA:

**SAN MATEO** PARROQUIA





**ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES **2017**  
GARANIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Sandy Reyes*  
FJ PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta .....  
*18-09-2017*

*Fernando Vitez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000085671



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304645375

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO SANTA MARÍA U/C

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGO GONZALO REYES PICO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 1989

**Nombres del padre:** PABLO PACHAY

**Nombres de la madre:** MONSERRATE ALONZO

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-057-86156



179-057-86156

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130464537-5

PACHAY ALONZO SANTA MARILU  
MANABI/MANTA/SAN MATEO

LUGAR DE NACIMIENTO  
25 OCTUBRE 1962

FECHA DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 003-0079 01508 F

MANABI/MANTA  
MANTA

1962

*Santa Pachay*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222

CASADO RODRIGO GONZALO REYES PICO

PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS

PABLO PACHAY  
MONSERRATE ALONZO

25/10/2010

25/10/2022

REN 3300863

*Pachay*



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No. 004-041 NÚMERO 1304645375 CÉDULA

PACHAY ALONZO SANTA MARILU  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA.



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Santa Pachay*  
FJ PRESIDENTA DE LA JRV

IMP 1GM MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ..... 28-09-2014

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000085672

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Diana Reyes.*

**Número único de identificación:** 1312737743

**Nombres del ciudadano:** REYES PACHAY DIANA LISEJA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

**Nombres de la madre:** PACHAY ALONZO ROSA MARIA

**Fecha de expedición:** 16 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-057-86269



170-057-86269

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 131273774-3

REYES PACHAY DIANA LISETH  
MANABI/MANTA/SAN MATEO  
18 SEPTIEMBRE 1987  
FECHA DE NACIMIENTO 0042 02440 F  
REG CIVIL MANTA  
MANTA MANABI  
AÑO DE INSCRIPCION 1987

*Diana Reyes*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E113313122  
SOLTERO IND. DACT  
SECUNDARIA ESTUDIANTE PROF/OCCUP  
ESTUARDO EFRAIN REYES REYES  
ROSA MARIA PACHAY ALONZO  
MANTA 13/10/2005  
13/10/2017  
FORMA No PV 0102159  
Mnb



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No  
004 - 277 NÚMERO  
1312737743 CÉDULA

REYES PACHAY DIANA LISETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA  
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

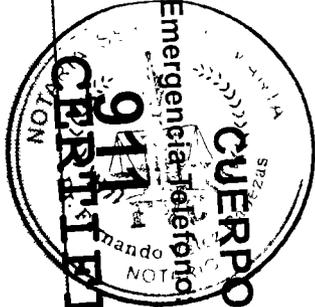
*Diana Reyes*  
F) PRESIDENTA/E DE LA JUR

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
...01...fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta...28-09-2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Enríquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000085673



Emergencia Teléfono

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

000051284

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
PACHAY ALONZO PABLO ELADIO, SANTA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
PEDRO JOSE, PABLO ELADIO Y ROSA MARIA

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

28/09/2017 10:56:06

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: miércoles 27 de diciembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Canton Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000432112

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR RESOLUCION N°289-DF-R-2015 ubicada en MANITA de la parroquia SAN MATEO		4-51-02-18-000	300,00	3000,00	196205	432112

12/24/2015 12:38

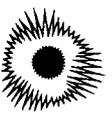
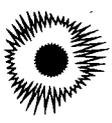
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1300524475	PACHAY SANTANA PABLO.	LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO		Impuesto principal		30,00
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		39,00
1304392566	ALONZO ZAMBRANO MARIA AZUCENA	NA		VALOR PAGADO		39,00
				SALDO		0,00

EMISION: 12/24/2015 12:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VENDEDOR: PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HERMANOS  
 NUEVO COMPRADOR: REYES PACHAY DIANA LISE TAMAYO  
 C.I. 1312737743  
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



*Maria Jose Zamora Mera*  
 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION FINANCIERA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA





0000085674

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017586, certifico hasta el día de hoy 06/09/2017 10:31:13, la Ficha Registral Número 60367.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4510201  
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de diciembre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: **LOTES DE TERRENO**  
Parroquia: **MANTA**  
*Manoel Velez Carreras*  
NOTARIO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Area remanente a realizar el mismo que tiene una superficie de Ciento seis mil doscientos coma treinta y cuatro metros cuadrados (106.200,34m2), equivalente al Cien por ciento (100%) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Doscientos veintidós coma cincuenta y tres metros (222,53m) Vía Costanera, Por Atrás: Treścientos veintiséis coma cuarenta y siete metros (326,47m) propiedad del Sr. Pablo Pachay Santana, Por el Costado Derecho: Con cinco coma noventa y siete metros (5,97m) + ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) lindando con varios propietarios + cincuenta y uno coma cuarenta y dos metros (51,42m) + treinta y tres coma veinticuatro metros (33,24m) lindando con propiedad del Sr. Miguel Ángel Anchundía + sesenta coma cuarenta y dos metros (60,42m) + noventa y uno coma treinta y dos metros (91,32m) + cincuenta metros (50,00m) lindando con propiedad del Sr. Pablo Pachay Santana, Por el Costado Izquierdo: Empezando desde el frente hacia atrás con cuarenta metros (40,00m) desde este punto gira hacia la izquierda con dieciseis coma noventa y uno (16,91m) lindando con propiedad de la Sra. Mercedes Alay Vidal, luego gira hacia atrás, con ciento treinta y ocho con ochenta y seis metros (138,86m) luego hacia la derecha con cincuenta y ocho coma ochenta y cinco metros (58,85m) desde este punto gira hacia atrás, con diez metros (10,00m) y luego gira hacia la izquierda con treinta metros (30,00m) , luego gira hacia atrás, con cuarenta y cuatro coma noventa y cinco metros (44,95m) y vuelve a girar hacia la izquierda con seis metros (6,00m) Desde este punto gira hacia el frente con cuarenta y cinco metros y luego gira hacia la izquierda con treinta y dos coma diez metros (32,10m) sigue su trayecto y gira hacia el frente con ciento veintidós coma trece metros (122,13m); desde este punto vuelve a girar hacia la izquierda con sesenta y un metros (61,00) y luego gira hacia el frente con veinte metros (20,00m) lindando con propiedad de la Sra. Diana Reyes Pachay, Marjorie Reyes Pachay, y Obdulia Hidalgo Menéndez; Desde este punto gira hacia la izquierda con cuarenta y cuatro coma quince metros (44,15m) y luego gira hacia atrás, con dieciocho metros (18,00m) sigue y gira hacia la izquierda con veinte metros lindando con propiedad de la Sra. Sandy Reyes Pachay, luego gira hacia atrás con cuarenta coma ochenta y un metros (40,81m) desde este punto gira a la izquierda con cinco metros (5,00m) y luego gira hacia el frente con quince metros (15,00m) vuelve a girar a la Izquierda con treinta y siete coma cuarenta y dos metros (37,42m) lindando con propiedad de la Sra. Carmen Calderón Reyes desde este punto gira hacia atrás, con treinta y tres coma cincuenta y seis metros (33,56m) Sesenta y uno coma veinticuatro metros (61,24m) + cincuenta y siete coma treinta y seis metros (57,36m) y por último gira hacia la izquierda con treinta y siete coma cuarenta y ocho metros (37,48m) lindando con propiedad del Sr. Luis Anchundia Pilligua. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	3721 14/dic./2016	86 559	86 598

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **miércoles, 14 de diciembre de 2016**

Número de Inscripción: **3721**

Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral: 60367

miércoles, 06 de septiembre de 2017 10:31

Pag. 1 de 2





Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 7478

Folio Inicial: 86.559  
 Folio Final: 86.598

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial del Remanente del predio del causante Pablo Pachay Santana sobre un área de 106.200,34M2, ubicado en el Sector Los Sauces Loe S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando para los Sres. Pachay Alonzo Rosa María equivalente al 20%, Pachay Alonzo Pablo Eladio equivalente al 20% Pachay Alonzo José Eduardo equivalente al 20% Pachay Alonzo Pedro Bolivar equivalente al 20% , Pachay Alonzo Santa Marilú equivalente al 20%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO		MANTA	
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

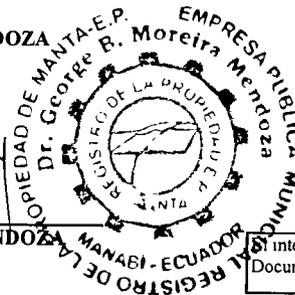
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:31:13 del miércoles, 06 de septiembre de 2017

A petición de: COELLO VELEZ FELIPA DELMIRA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA  
 1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Si interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 06.SET.2017  
 Pág 2 de 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



0000085675

**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de la propiedad de los señores ROSA MARIA PACHAY ALONZO, JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO, PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO y SANTA MARILU PACHAY ALONZO sobre un terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con Clave Catastral 4-51-02-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 106.200,34m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 106.200,34m<sup>2</sup>. (Escritura de Partición Extrajudicial autorizada en la Notaría Tercera del Manta el 20 de julio de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de diciembre de 2016).

**Por el Frente:** 222,53m - Vía costanera

**Por Atrás:** 326,47m – Propiedad del Sr. Pablo Pachay Santana

**Por el Costado Derecho:** Con 5,97m + 102,32m lindando con varios propietarios + 51,42m + 33,24m lindando con propiedad del Sr. Miguel Ángel Anchundia + 60,42m + 91,32m + 50,00m lindando con propiedad del Sr. Pablo Pachay Santana.

**Por el Costado Izquierdo:** Empezando desde el frente hacia atrás con 40,00m desde este punto gira hacia la izquierda con 16,91m lindando con propiedad de la Sra. Mercedes Alay Vidal, luego gira hacia atrás con 138,86m, luego hacia la derecha con 58,85m, desde ese punto gira hacia atrás con 10,00m y luego gira hacia la izquierda con 30,00m, luego gira hacia atrás con 44,95m; y vuelve a girar hacia la izquierda con 6,00m; Desde este punto gira hacia el frente con 45,00m y luego gira hacia la izquierda con 32,10m, sigue su trayecto y gira hacia el frente con 122,13m; Desde este punto vuelve a girar hacia la izquierda con 61,00m, y luego gira hacia el frente con 20,00m lindando con propiedad de la Sra. Diana Reyes Pachay, Majorie Reyes Pachay y Obdulia Hidalgo Menéndez; Desde este punto gira hacia la izquierda con 44,15m y luego gira hacia atrás con 18,00m, sigue y gira hacia la izquierda con 20,00m lindando con propiedad de la Sra. Sandy Reyes Pachay; luego gira hacia atrás con 40,81m, desde ese punto gira a la izquierda con 5,00m y luego gira hacia el frente con 15,00m, vuelve a girar a la izquierda con 37,42m lindando con propiedad de la Sra. Carmen Calderón Reyes, desde este punto gira hacia atrás con 33,56m + 61,24m + 57,36m y por ultimo gira hacia la izquierda con 37,48m lindando con propiedad del Sr. Luis Anchundia Pilligua.

Área de terrenos a desmembrar a favor de ROSA ESTRELLA ALONZO CONFORME: 5.603,18m<sup>2</sup>

**Frente:** 40,00m – Carretero que conduce de Los Sauces a Manta

**Atrás:** 10,00m con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, más 20,00m con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay.

**Costado Derecho:** 142,03m – Área de terreno a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

**Costado Izquierdo:** Partiendo desde el frente hacia atrás con 40,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,91m colindando en ambas dimensiones con propiedad de la Sra. Mercedes Alay, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior, colindando en 123,86m con calle pública.

Área de terreno a desmembrar a favor de DIANA LISETH REYES PACHAY: 150,00m<sup>2</sup> ✓

**Frente:** 10,00m – Calle pública

**Atrás:** 10,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

**Costado Derecho:** 15,00m – Calle pública

**Costado Izquierdo:** 15,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay.

Área de terreno a desmembrar a favor de DIANA LISETH REYES PACHAY: 300,00m<sup>2</sup> ✓

**Frente:** 20,00m – Calle pública

**Atrás:** 20,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

**Costado Derecho:** 15,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay

**Costado Izquierdo:** 15,00m – Área de terreno a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



No. 383-18274-2

Área de terreno a desmembrar a favor de **DEYSI KARINA LOPEZ DELGADO:** **900,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 30,00m – Calle pública

**Atrás:** 30,00m – Área de terreno a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

**Costado Derecho:** 30,00m – Área de terreno a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

**Costado Izquierdo:** 30,00m – Callejón

Área de terreno a desmembrar a favor de **JOHANA ELIZABETH LOPEZ DELGADO:** **300,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 10,00m – Calle pública

**Atrás:** 10,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Alexis Ramon Vivas Alonzo y Joseph Lenin Naranjo Alonzo

**Costado Derecho:** 30,00m – Callejón

**Costado Izquierdo:** 30,00m – Área de terreno a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

Área de terreno a desmembrar a favor de **ALEXIS RAMON VIVAS ALONZO y JOSEPH LENIN NARANJO ALONZO:** **150,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 15,00m – Callejón

**Atrás:** 15,00m – Área de terreno a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

**Costado Derecho:** 10,00m – Área de terreno a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

**Costado Izquierdo:** 10,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado

Área de terreno a desmembrar a favor de **ANTONIO PAQUITO PONCE LOOR:** **297,07m<sup>2</sup>**

**Frente:** 15,00m – Callejón

**Atrás:** 15,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de la señora Rosa Maria Pachay Alonzo

**Costado Derecho:** 20,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de la señora Rosa Maria Pachay Alonzo

**Costado Izquierdo:** 20,00m – Propiedad de la Sra. Carmen Calderón

Área de terreno a desmembrar a favor de los señores **PABLO ELADIO PACHAY ALONZO y SANTA MARILU PACHAY ALONZO:** **42.319,46m<sup>2</sup>**

**Frente:** 182,53m + 5,97m – Carretero que conduce de Los Sauces a Manta

**Atrás:** 14,95m con callejón, más 197,82m con área de terreno a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

**Costado Derecho:** Partiendo desde el frente con 102,32m linderando con varios propietarios + 51,42m + 33,24m linderando con propiedad del Sr. Miguel Angel Anchundia + 60,42m + 91,32m con propiedad del Sr. Pablo Pachay

**Costado Izquierdo:** Partiendo desde el frente 142,03m colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, más 15,00m colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con 28,85m y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m colindando en ambas extensiones con calle pública, sigue la dirección en 30,00m y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 30,00m hasta topar el lindero posterior colindando en ambas extensiones con área de terreno a desmembrar a favor de Deysi Karina Lopez Delgado.

Área de terreno a desmembrar a favor de los señores **PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO y JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO:** **37.559,58m<sup>2</sup>**

**Frente:** 22,10m con calle pública, sigue el trayecto con 29,80m + 112,54m con área de terreno a desmembrar a favor de la señora Rosa Maria Pachay Alonzo

**Atrás:** 326,47m – Propiedad del Sr. Pablo Pachay

**Costado Derecho:** Partiendo desde el frente hacia atrás 30,00m con área de terreno a desmembrar a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado, más 15,00m desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m linderando en ambas extensiones con área de terreno a desmembrar a favor de Alexis Ramon Vivas Alonzo y Joseph Lenin Naranjo Alonzo, más 6,00m colindando con callejón, más 197,82m con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo, desde este punto gira en ángulo con 50,00m hasta topar el lindero posterior y colindando con propiedad del Sr. Pablo Pachay.

**Costado Izquierdo:** 57,36m + 37,48m con propiedad del Sr. Luis Anchundia

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



0000085676

No.383-18274-3

Área de terreno a desmembrar a favor de la señora ROSA MARIA PACHAY ALONZO: 18.621,05m<sup>2</sup>  
Frente: 122,13m – Calle pública

Atrás: 33,56m + 61,24m con Propiedad del Sr. Luis Anchundia

Costado Derecho: 29,80m + 112,54m colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m con propiedad del Sr. Hidalgo Menéndez + 17,50m con propiedad de la Sra. Maria Asunción Palma + 18,00m con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes + 18,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes, desde este punto gira hacia atrás en 44,15m con calle pública, desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m y gira hacia atrás con 20,00m colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en 40,81m y gira hacia atrás con 2,00m colindando en ambas extensiones con callejón, desde este punto continua hacia atrás en 20,00m y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m en ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17,42m con propiedad de la Sra. Carmen Calderon.

AREA SOBRANTE:

Ninguna

Nota:

- El presente documento se emite actualizando el otorgado bajo el No. 383-18274-3 fecha diciembre 21 de 2016.

Manta, septiembre 08 de 2017

*Juvenal Zambrano Orejuela*

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Actualizado por Abg. Carlos Palacio P.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0061524

No. 383-18274-c

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a celebrar Escritura a la señora **DIANA LISETH REYES PACHAY** sobre una parte del terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, de propiedad de los señores Rosa Maria Pachay Alonzo, Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m – Calle pública

**Atrás:** 20,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

**Costado Derecho:** 15,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay

**Costado Izquierdo:** 15,00m – Área de terreno a favor de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

**Área:** 300,00m<sup>2</sup>

Nota:

- El presente documento se emite actualizando el otorgado bajo el No. 0061524 de fecha 08 de septiembre de 2016.

Manta, septiembre 08 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Actualizado por Abg. Carlos Palacio P.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000085677

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 082912**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de ~~Propiedades~~ **RURALS**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
pertenciente a **PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HERMANOS**  
ubicada **LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATÉO**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
**\$150.00 CIENTO CINCUENTA 00/100**  
de  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR SER BIEN DE  
ZONA RURAL

MJP

12 DE ENERO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139105

Nº 139105

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46125

Fecha: 30 de diciembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-02-18-000

Ubicado en: LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1304646548 PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HERMANOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	150,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	150,00

Son: CIENTO CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.4510201000..

Impreso por: MARIS REYES 30/12/2016 13:01:15

0000085678

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111845



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HERMANOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 ENERO 2017  
Manta, de ..... de 20 ..

VALIDO PARA LA CLAVE:  
4510218000 LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO

Manta, diez de enero del dos mil diesisiete



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000085679



Notario Público del Cantón Maná  
Código de Registro: 15000990001  
Calle 5 - Telef: 2811-479 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000432111

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR, RESOLUCION N°289-DF-R-2015 ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-51-02-17-000	150,00	1500,00	198204	432111

12/24/2015 12:37

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300824475	PACHAY SANTANA PABLO	Impuesto principal	15,00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,50
		TOTAL A PAGAR	19,50
1304392556	ALONZO ZAMBRANO MARIA AZUCENA	VALOR PAGADO	19,50
		SALDO	0,00

EMISION: 12/24/2015 12:37 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VENDEDOR: PACHAY ALONZO ROSA MARI  
NUEVO COMPRADOR: REYES PACHAY  
C.I. 1312737743  
NOTA: LO ENMENDADO VALE



*[Handwritten signature and stamp]*  
CABAÑAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0061525

# AUTORIZACIÓN

No. 383-18274-b

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a celebrar Escritura a la señora **DIANA LISETH REYES PACHAY** sobre una parte del terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, de propiedad de los señores Rosa Maria Pachay Alonzo, Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m – Calle pública

**Atrás:** 10,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

**Costado Derecho:** 15,00m – Calle pública

**Costado Izquierdo:** 15,00m – Área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay.

**Área:** 150,00m<sup>2</sup>

**Nota:**

- El presente documento se emite actualizando el otorgado bajo el No. 0061525 del 17 de octubre de 2016 emitido el 17 de diciembre de 2016

Manta, septiembre 08 de 2017



Arq. Javenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Actualizado por Abg. Carlos Palacio P.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000085530

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082911



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un SOLAR perteneciente a PACHAY ALONZO ROSA MARÍA Y HERMANOS ubicada en PARROQUIA SAN MATEO LOS SAUCES, AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor asciende a la cantidad de \$75.00 SETENTA Y CINCO 00/100 de DÓLARES ESTADUNIDENSES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR SER BIEN DE ZONA RURAL

MJP

12 DE ENERO DE 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 139097

**Nº 139097**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 46130

Fecha: 30 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-02-17-000

Ubicado en: PARRAQUIA SAN MATEO LOS SAUCES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304646548

. PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HERMANOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>75,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>75,00</b>

Son: SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.4510201000.**

0000085681

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111846

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HERMANOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 ENERO

2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:  
4510217000 PARRAQUIA SAN MATEO LOS SAUCES

Manta, diez de enero del dos mil diesisiete



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000085682

1 firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de  
2 acto. **DOY FE.-**

3

4

5

6

*Pedro Bolívar Pachay*  
**PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO**



7

**C.C.No. 130464663-9**

8

9

10

11

*Jose Eduardo Pachay*  
**JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO**



12

**C.C.No. 130227366-7**

13

14

15

16

*Pablo Eladio Pachay*  
**PABLO ELADIO PACHAY ALONZO**



17

**C.C.No. 130227367-5**

18

19

20

21

22

*Rosa Pachay A*  
**ROSA MARIA PACHAY ALONZO**



23

**C.C.No. 130464654-8**

24

25

26

27

*Santa Pachay*  
**SANTA MARILU PACHAY ALONZO**



28

**C.C.No. 130464537-5**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Diana Reyes.

DIANA LISETH REYES PACHAY

C.C.No. 131273774-3



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sellé  
signo y firmo.

Manta, a 28-09-2017

    
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

El nota...

0000085683

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3249**

**Número de Repertorio:**

**8304**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3249 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312737743	REYES PACHAY DIANA LISETH	COMPRADOR
1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	VENDEDOR
1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	VENDEDOR
1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	VENDEDOR
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	VENDEDOR
1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

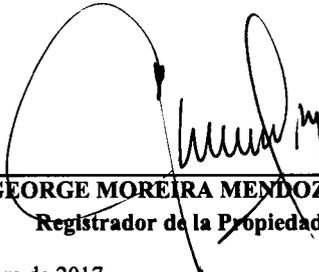
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4510218000	63914	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4510217000	63913	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de octubre de 2017