

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HIPOTECAL

CLAVE CATASTRAL

01 02 03 04  
7510243

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N°

DIRECCION:

Barrio Los Garces

ASIS:

Syd

ME

JOE

DATOS GENERALES

☐ ZONA SIGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOXSENDAO

☐ ZONA SIN VALOR

COPIA CON LA DIRECCION PRIORITARIA (CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

FOR PASAJE PERSONAL

FOR PASAJE VEHICULAR

FOR CALLE

FOR AVENIDA

FOR EL MALECON

FOR LA PLAYA

MANEJA SOLO EL SECTOR TRANSACCION

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SCORE LA PASANTE

SCORE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADEIRA

CANA

OTRO

SECCIONES DEL LOTE

LASTRE

FRENTE DE RIO

ADOCUIN

ASFALTO O CEMENTO

DESAGUOS

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NO EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

SI EXISTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN UTILIZACION

USO

USO TRANSACCION

USO USO

NUMERO DE BUQUES TERMINADOS

NUMERO DE BUQUES SIN CONSTRUCCION

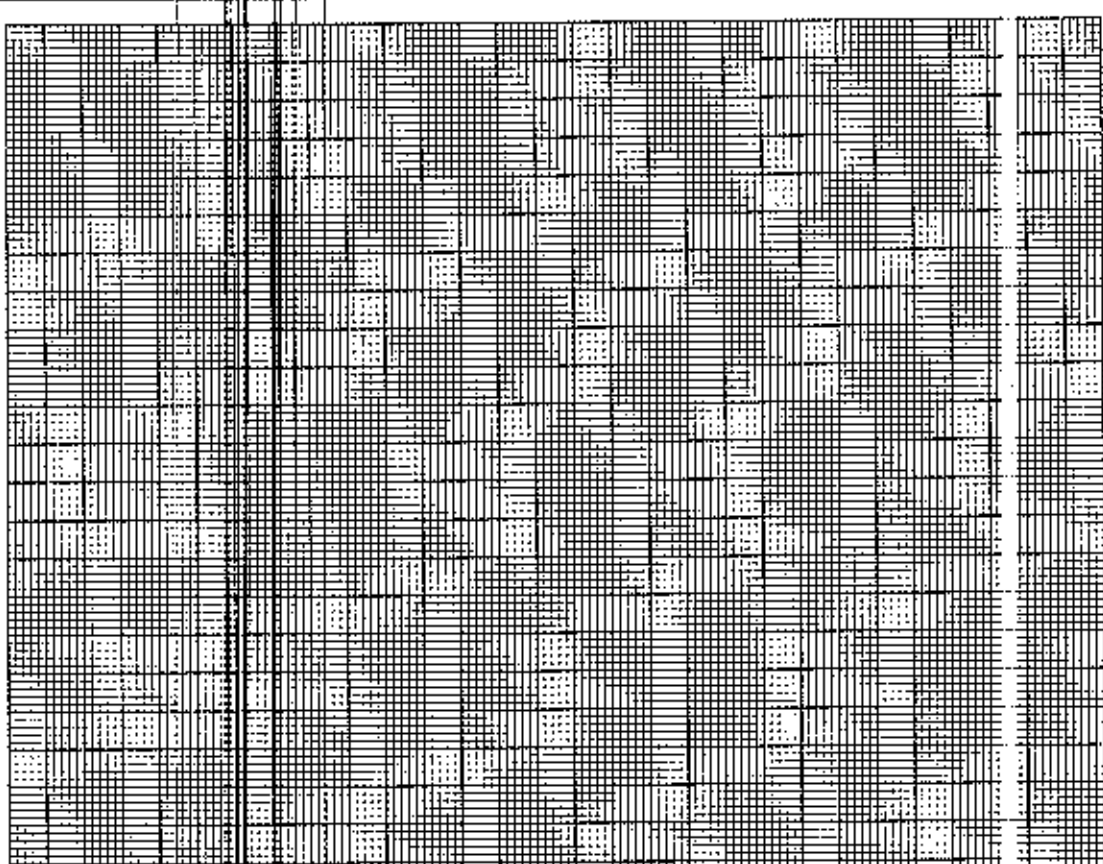
NUMERO DE BUQUES SIN CONSTRUCCION

NUMERO DE BUQUES SIN CONSTRUCCION

NUMERO DE BUQUES SIN CONSTRUCCION

NUMERO DE BUQUES SIN CONSTRUCCION

CROCUS



100

..SINDOS..

has been

[illegible]

1. *Staphylococcus aureus*

1. *Staphylococcus aureus*

1999

100

**WZ-01**

**Abstract**

**Abstract**

[illegible]

DATE: \_\_\_\_\_

## References

## References

Fig. 14.

City of

5119

2

1000

100

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

~~SECRET~~

$$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$$

15

55

19

100

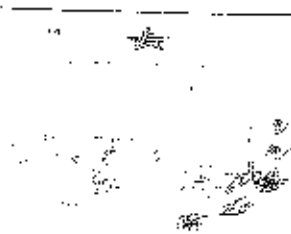
[

[illegible]

ELECTRIC 262

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE ENTREGA  
FECHA DE RECIBO  
FECHA DE RECIBO  
FECHA DE RECIBO  
FECHA DE RECIBO

22/01/15  
1310201

FECHA DE ENTREGA

1/1/15

RUBROS

FECHA DE ENTREGA  
FECHA DE RECIBO  
FECHA DE RECIBO  
FECHA DE RECIBO

CA (Pto J)

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

Solano 521338 / 9892923

FIRMA DEL INSPECTOR

27/07/2015

FIRMA DEL TECNICO

[Firma]

FECHA

[Firma]

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma]

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - SUBDIVISION - COMPRAVENTA**

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGI, trámite # 3846- 3

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

Esta Dirección en atención al Oficio No. 392-DPUM-IOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #082 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de PACHAY SANTANA PABLO" sobre un terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con Clave Catastral # 4-51-02-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 129.250m<sup>2</sup> (12,9250 HAS).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 129.250m<sup>2</sup> (12,9250 HAS). (Escritura de Protocolización de Adjudicación mediante providencia de fecha 10 de septiembre de 2008 autorizada en la Notaría Primera del Manta el 10 de septiembre de 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de diciembre de 2008).

Norte: Carretero que conduce de Los Sauces a Manta en 243,29m. Rumbo siguiendo su trazado 12,16m. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios poseedores en 8,06m Rumbo S 29°44'42" E 108,30m Rumbo N 85°45'49" E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51,42m. Rumbo S 13°29'45" E 33,24m. Rumbo N 83°05'20" E.

Sur: Terreno de Pablo Pachay Santana en 326,47m Rumbo S 63°02'36" W terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37,48m. Rumbo N 09°12'40" W 118,60m Rumbo S 72°19'44" W 74,67m Rumbo N 82°18'14" W 94,15m. Rumbo N 67°31'14" W.

Este: Terreno de Pablo Pachay Santana en 60,42m Rumbo 24°26'38" E. 141,32m Rumbo S 31°06'10" E

Oeste: Carretera que conduce de Los Sauces a Manta en 174,64m Rumbo siguiendo su trazado

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8.834,46m<sup>2</sup> -2.162,79m<sup>2</sup> / a favor de Mercedes Yurys Alay Vidal (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)

- 875,74m<sup>2</sup> / a favor de Jimmy Enillo Pico Flores (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)

- 874,06m<sup>2</sup> / a favor de Lenina Vanessa Merida Andrade Valdiviezo (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 02 de febrero de 2011)

- 835,54m<sup>2</sup> / a favor de Julio Angel Flores Viles (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de abril de 2011 e inscrita el 11 de mayo de 2011)

- 360,00m<sup>2</sup> / a favor de Diana Liseth Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

- 1.590,08m<sup>2</sup> / a favor de Eduardo Andres Ortiz Rosales (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

- 1.216,25m<sup>2</sup> / a favor de Carmen Rosa Calderon Reyes (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

- 360,00m<sup>2</sup> / a favor de Marjorie Viviana Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

- 360,00m<sup>2</sup> / a favor de Sandy Johanna Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

- 200,00m<sup>2</sup> / a favor de Genny Alexandra Reyes Cantos (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD Y OCUPADAS (3 LOTES) ..... 774,65m<sup>2</sup>

AREAS DEJADAS POR LOS PROPIETARIOS COMO CALLES Y CALLEJONES ..... 4.365,21m<sup>2</sup>

AREAS PERDIDA POR RETIRO DE VIA (CARRETERA) ..... 4.528,24m<sup>2</sup>

AREA LEGALIZADA POR EL INDA A FAVOR DE MARIA INES FLOR CANO ..... 4.843,67m<sup>2</sup>

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



En atención a Rula de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, trámite # 3846- 4

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de ROSA ESTRELLA ALONZO CONFORME:

5.603,18m<sup>2</sup>

**Frente:** 40,00m - Carretero que conduce de Los Sauces a Manta

**Atrás:** 10,00m con área de terreno que todos los herederos venden a favor de Jahaira Katty Posligua Mero, más 20,00m con área que todos los herederos venden a favor de Katty Phislaine Flores Reyes

**Costado Derecho:** 142,03m - Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

**Costado Izquierdo:** Partiendo desde el frente hacia atrás con 40,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,91m colindando en ambas dimensiones con propiedad de la Sra. Mercedes Alay, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior, colindando en 123,86m con calle pública.

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de JAHAIRA KATTY POSLIGUA MERO: 150,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m - Calle pública

**Atrás:** 10,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

**Costado Derecho:** 15,00m - Calle pública

**Costado Izquierdo:** 15,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Katty Phislaine Flores Reyes

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de KATTY PHISLAINE FLORES REYES: 300,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 20,00m - Calle pública

**Atrás:** 20,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

**Costado Derecho:** 15,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Jahaira Katty Posligua Mero

**Costado Izquierdo:** 15,00m - Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de DEYSI KARINA LOPEZ DELGADO: 900,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 30,00m - Calle pública

**Atrás:** 30,00m - Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

**Costado Derecho:** 30,00m - Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

**Costado Izquierdo:** 30,00m - Callejón

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de JOHANA ELIZABETH LOPEZ DELGADO: 300,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m - Calle pública

**Atrás:** 10,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Valeria Anabel Lopez Delgado

**Costado Derecho:** 30,00m - Callejón

**Costado Izquierdo:** 30,00m - Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de VALERIA ANABEL LOPEZ DELGADO: 150,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 15,00m - Callejón

**Atrás:** 15,00m - Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

**Costado Derecho:** 10,00m - Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los herederos Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

**Costado Izquierdo:** 10,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual yo mismo estoy y me comprometo a responsabilizar al certificante, es el comprometer que se han presentado datos falsos o representaciones prácticas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

*En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, trámite # 3846- 7*

*La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 392-DPUM-JOC-2015 e informe #082 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa a la señora **JAHAIRA KATTY POSLIGUA MERO** sobre una parte del terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Pachay Santana con las siguientes medidas y linderos:*

*Frente: 10,00m - Calle pública*

*Atrás: 10,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme*

*Costado Derecho: 15,00m - Calle pública*

*Costado Izquierdo: 15,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Katty Phislaine Flores Reyes*

*Área: 150,00m<sup>2</sup>*

*Manta, abril 17 de 2015*

*Arq. Jonathan Orozco Cobeña*

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

C.I. 1990



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*