

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/03/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4510217000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Certificados de A		
	FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	521382/ 9892932		
	SDIAJ		
	18/03/2016		
			FECHA:
INFORME TÉCNICO:	Se verificó el uso de tierra de 10.00 ~ 0.50 hectáreas de área ~ la ub. correspondiente y se emite el técnico por \$ 75.00		
			FECHA:
	Rovos 21/16		
	FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:			
	FIRMA DEL DIRECTOR		

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 027 - 0003
 ELECIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
 1313809210
 CANTON: MANABÍ
 PROVINCIA: PORTOVIJEJO
 ZONA: 1
 CIRCUNSCRIPCION: 12 DE MARZO
 PARROQUIA: [Handwritten Signature]
 I) PRESIDENTE DE LA JUNTA: [Handwritten Signature]

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en fojas útiles anexas,
 son iguales a las
 originales. Manabí, 23 de febrero de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 N. 131380921-0
 CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES
 LOOR MEZA BRYAN NELSON
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIJEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-08-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero

INSTRUCCION: PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEZA LOOR ODALIA MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIJEJO, 2011-09-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-09-13

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 N. 131380921-0
 CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES
 LOOR MEZA BRYAN NELSON
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIJEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-08-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 036 - 0094
 ELECIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
 1303301301
 CANTON: MANABÍ
 PROVINCIA: PORTOVIJEJO
 ZONA: 1
 CIRCUNSCRIPCION: 12 DE MARZO
 PARROQUIA: [Handwritten Signature]
 I) PRESIDENTE DE LA JUNTA: [Handwritten Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 MEZA LOOR ODALIA MONSERRATE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 N. 130330130-1
 CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES
 MEZA LOOR ODALIA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIJEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-10-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: VUDA
 LOOR MENDOZA NELSON SEGUNDO

INSTRUCCION: PROFESION/OCCUPACION: COSTURERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEZA JESUS JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR BLANCA ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIJEJO, 2014-02-07
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-02-07

NOTARIA PUBLICA
 Patricia Mendoza Briones
 Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 N. 130330130-1
 CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES
 MEZA LOOR ODALIA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIJEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-10-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: VUDA
 LOOR MENDOZA NELSON SEGUNDO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

10700



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003540, certifico hasta el día de hoy 04/03/2016 8:42:04, la Ficha Registral Número 10700.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510201000
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de diciembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN MATEO



LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES LOTE S/N DE LA PARROQUIA SAN MATEO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 12.9250 HAS ,circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Norte: Carretero que conduce de los Sauces a Manta en 243,29 M. Rumbo siguiendo su trazado 12.16M. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios poseionarios en 8.06 M. Rumbo S 29° 44'42 " E 108. 30 M Rumbo N 85° 45'49" E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51.42 M. Rumbo S 13°29'45" E 33.24 M. Rumbo N 83° 05'20" E. Sur: Terreno de Pablo Pachay Santana en 326.47 M Rumbo S 63 ° 02 '36" W Terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37.48 M. Rumbo N 09° 12'40 " W 118,60 M Rumbo S 72 ° 19'44 " W 74,67 M Rumbo N 82° 18'14" W 94.15M. Rumbo N 67° 31'14" W. Este: Terreno de Pablo Pachay Santana en 60.42 M Rumbo S 24° 26'38" E 141,32M Rumbo S 31°06'10" E Oeste: Carretera que conduce de los Sauces a Manta en 174,64M. Rumbo siguiendo su trazado Area 12.9250Has. SOLVENCIA. EI RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3796	31/dic./2008	55.961	55.974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3238	30/dic./2010	56.495	56.519
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3228	30/dic./2010	56.102	56.128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	328	02/feb./2011	5.852	5.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1242	11/may./2011	20.861	20.881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	68	07/ene./2012	1.638	1.667
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	72	07/ene./2012	1.747	1.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	69	07/ene./2012	1.668	1.694
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	70	07/ene./2012	1.695	1.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	81	09/ene./2012	1.969	1.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	80	09/ene./2012	1.941	1.968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3017	03/oct./2013	60.987	61.020

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:10700

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Número: 98
7559
04 MAR. 2016
Folio Inicial: 55.961
Folio Final: 55.974
viernes, 04 de marzo de 2016 8:42

viernes, 04 de marzo de 2016 8:42

Página 1 de 9



VENDEDOR	1306607860	ANDRADE VALDIVIEZO LENINA VANESSA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. La señora Rosa María Pachay Alonzo representa mediante poder especial al señor Pablo Eladio Pachay Alonzo. Los vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada, celebrada en el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí. Una parte del terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; diecinueve metros y carretero Los Sauces - Manta. Por Atras; diecinueve metros y area sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; cuarenta y cuatro metros y callejón (cuatro metros de ancho) público dejado por el vendedor. Por el Costado Izquierdo ; cuarenta y cuatro metros diecisiete centímetros y Área a desmembrar del Señor Jimmy Pico Flores. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochocientos treinta y cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000013703	FLORES VILES JULIO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050968	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:10700

Número de Inscripción: 68

Número de Repertorio: 114

Tomo:4

Folio Inicial:1.638

Folio Final:1.667





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312737743	REYES PACHAY DIANA LISETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974
COMPRA VENTA	450	16/may./1979	719	720
COMPRA VENTA	398	31/ago./1967	276	276

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 72 **Tomo:** 4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 119 **Folio Inicial:** 1.747
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.775
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312041062	REYES PACHAY MARJORIE VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	450	16/may./1979	719	720
COMPRA VENTA	398	31/ago./1967	276	276
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974

[8 / 12] COMPRA VENTA





Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 69 Tomo:4
Número de Repertorio: 115 Folio Inicial:1.668
Folio Final:1.694

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; mil quinientos noventa metros cuadrados cero ocho decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308250594	ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	450	16/may./1979	719	720
COMPRA VENTA	398	31/ago./1967	276	276
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 70 Tomo:4
Número de Repertorio: 116 Folio Inicial:1.695
Folio Final:1.725

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. sobre el l lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta q ue tiene una superficie total de MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302532641	CALDERON REYES CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:10700

viernes, 04 de marzo de 2016 8:42





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974
COMPRA VENTA	398	31/ago./1967	276	
COMPRA VENTA	450	16/may./1979	719	

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2012

Número de Inscripción: 81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Tomo: 4

Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial: 1.969

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final: 1.999

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y callejón (cinco metros de ancho) público dejada por el vendedor. Por Atras; diez metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; veinte metros y propiedad de Lenina Andrade Valdivieso. Por el Costado Izquierdo; veinte metros. calle (diez metros de ancho), pública dejada por el vendedor. con una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1313068544	REYES CANTOS GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3175	13/nov./2009	52.092	52.106
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2012

Número de Inscripción: 80

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 140

Folio Inicial: 1.941

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.968

Cantón Notaría: MANTA

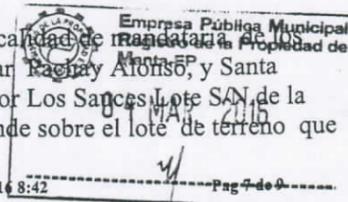
Escritura/Juicio/Resolución:

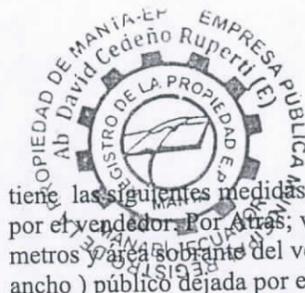
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que





tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente; veinte metros . calle (diez metros de ancho) pública dejada por el vendedor. Por Atrás; veinte metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; dieciocho metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Izquierdo; dieciocho metros,. callejón (cinco metros de ancho) público dejada por el vendedor. con una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1313719906	REYES PACHAY SANDY JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3175	13/nov./2009	52.092	52.106
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3017

Tomo:147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7070

Folio Inicial:60.987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:61.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.- Una parte de terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote s/n de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que según autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros cero cuatro centímetros- callejón (cinco metros de ancho) público dejado por el vendedor. POR ATRAS: Veinticinco metros y Área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área a desmembrar a favor del Sr. Antonio Ponce Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306934173	HIDALGO MENENDEZ OBDULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:10700

viernes, 04 de marzo de 2016 8:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

12

12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:05 del viernes, 04 de marzo de 2016

A petición de: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







3/2/2016 2:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-51-02-01-000	114422,04	\$ 172.089,40	LOS SAUCES SAN MATEO	2016	235626	470867
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PACHAY SANTANA PABLO		1300524475	Costa Judicial			
3/2/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,60	(\$ 15,96)	\$ 29,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,64
			VALOR PAGADO			\$ 29,64
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



~~4510201~~ \$ 27,36

~~4510216~~

bloqueado

~~4510220~~

bloqueado

~~4510222~~

bloqueado

~~4510217~~

bloqueado

~~4510215~~

bloqueado

~~4510218~~

bloqueado

~~4510223~~

bloqueado

~~4510208~~

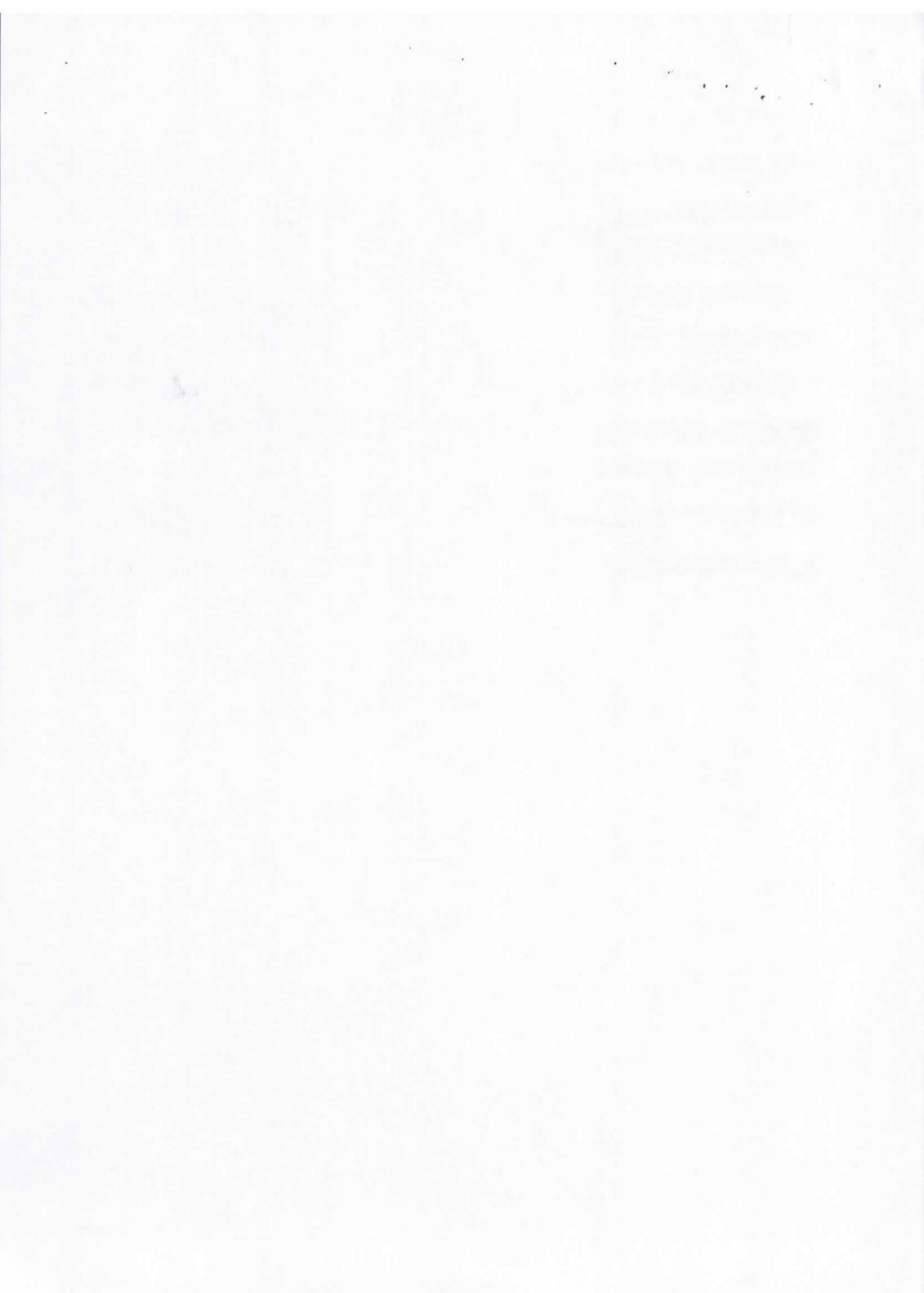
bloqueado

~~4510221~~

bloqueado

~~4510219~~

bloqueado



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

No. 021-733-2016 -1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 392-DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #082 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de PACHAY SANTANA PABLO" sobre un terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con Clave Catastral # 4-51-02-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 129.250m² (12,9250 HAS).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 129.250m² (12,9250 HAS). (Escritura de Protocolización de Adjudicación mediante providencia de fecha 10 de septiembre de 2008 autorizada en la Notaría Primera del Manta el 10 de septiembre de 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de diciembre de 2008).

Norte: Carretero que conduce de Los Sauces a Manta en 243,29m. Rumbo siguiendo su trazado 12,16m. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios posesionarios en 8,06m. Rumbo S 29°44'42" E 108,30m Rumbo N 85°45'49" E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51,42m. Rumbo S 13°29'45" E 33,24m. Rumbo N 83°05'20" E.

Sur: Terreno de Pablo Pachay Santana en 326,47m Rumbo S 63°02'36" W terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37,48m. Rumbo N 09°12'40" W 118,60m Rumbo S 72°19'44" W 74,67m Rumbo N 82°18'14" W 94,15m. Rumbo N 67°31'14" W.

Este: Terreno de Pablo Pachay Santana en 60,42m Rumbo 24°26'38" E 141,32m Rumbo S 31°06'10" E

Oeste: Carretera que conduce de Los Sauces a Manta en 174,64m Rumbo siguiendo su trazado

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8.834,46m²

.- 2.162,79m² / a favor de Mercedes Yurys Alay Vidal (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)

.- 875,74m² / a favor de Jimmy Emilio Pico Flores (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)

.- 874,06m² / a favor de Lenina Vanessa Merida Andrade Valdiviezo (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 02 de febrero de 2011)

.- 835,54m² / a favor de Julio Angel Flores Viles (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de abril de 2011 e inscrita el 11 de mayo de 2011)

.- 360,00m² / a favor de Diana Liseth Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

.- 1.590,08m² / a favor de Eduardo Andres Ortiz Rosales (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

.- 1.216,25m² / a favor de Carmen Rosa Calderon Reyes (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

.- 360,00m² / a favor de Marjorie Viviana Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

.- 360,00m² / a favor de Sandy Johanna Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

.- 200,00m² / a favor de Genny Alexandra Reyes Ceros (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración Juramentada rendida con fecha 22 de noviembre de 2010 ante la señora Juez Quinto de lo Civil e infrascrita Secretaria del Juzgado de los bienes dejados por los causantes Pablo Pachay Santana): Equivalente al 100%;



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. 021-733-2016 -2

PACHAY ALONZO ROSA MARIA (hija heredera) equivalente a 20,00%
PACHAY ALONZO PABLO ELADIO (hijo heredero) equivalente a 20,00%
PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO (hijo heredero) equivalente a 20,00%
PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR (hijo heredero) equivalente a 20,00%
PACHAY ALONZO SANTA MARILU (hija heredera) equivalente a 20,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 20,00% por igual para los señores Rosa Maria Pachay Alonzo, Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo en calidad de únicos hijos herederos del causante Pablo Pachay Santana. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los herederas antes mencionadas en las proporciones ya descritas previo a la subdivisión como fue solicitada.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- La presente se otorga para actualizar la emitida en fecha 24 de diciembre de 2015 en atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, tramite # 3846

Manta, marzo 08 de 2016

Arq. María Jose Pisco Sanchez



DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – SUBDIVISION - COMPRAVENTA

No. 021-733-2016 -3

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 392-DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #082 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de PACHAY SANTANA PABLO" sobre un terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con Clave Catastral # 4-51-02-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 129.250m² (12,9250 HAS).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 129.250m² (12,9250 HAS). (Escritura de Protocolización de Adjudicación mediante providencia de fecha 10 de septiembre de 2008 autorizada en la Notaría Primera del Manta el 10 de septiembre de 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de diciembre de 2008).

Norte: Carretero que conduce de Los Sauces a Manta en 243,29m. Rumbo siguiendo su trazado 12,16m. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios poseionarios en 8,06m. Rumbo S 29°44'42" E 108,30m Rumbo N 85°45'49" E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51,42m. Rumbo S 13°29'45" E 33,24m. Rumbo N 83°05'20" E.

Sur: Terreno de Pablo Pachay Santana en 326,47m Rumbo S 63°02'36" W terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37,48m. Rumbo N 09°12'40" W 118,60m Rumbo S 72°19'44" W 74,67m Rumbo N 82°18'14" W 94,15m. Rumbo N 67°31'14" W.

Este: Terreno de Pablo Pachay Santana en 60,42m Rumbo 24°26'38" E 141,32m Rumbo S 31°06'10" E

Oeste: Carretera que conduce de Los Sauces a Manta en 174,64m Rumbo siguiendo su trazado

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8.834,46m² -2.162,79m². / a favor de Mercedes Yury Alay Vidal (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)

.- 875,74m² / a favor de Jimmy Emilio Pico Flores (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)

.- 874,06m² / a favor de Lenina Vanessa Merida Andrade Valdiviezo (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 02 de febrero de 2011)

.- 835,54m² / a favor de Julio Angel Flores Viles (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de abril de 2011 e inscrita el 11 de mayo de 2011)

.- 360,00m² / a favor de Diana Liseth Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

.- 1.590,08m² / a favor de Eduardo Andres Ortiz Rosales (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

.- 1.216,25m² / a favor de Carmen Rosa Calderon Reyes (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

.- 360,00m² / a favor de Marjorie Viviana Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

.- 360,00m² / a favor de Sandy Johanna Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

.- 200,00m² / a favor de Genny Alexandra Reyes Cantos (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

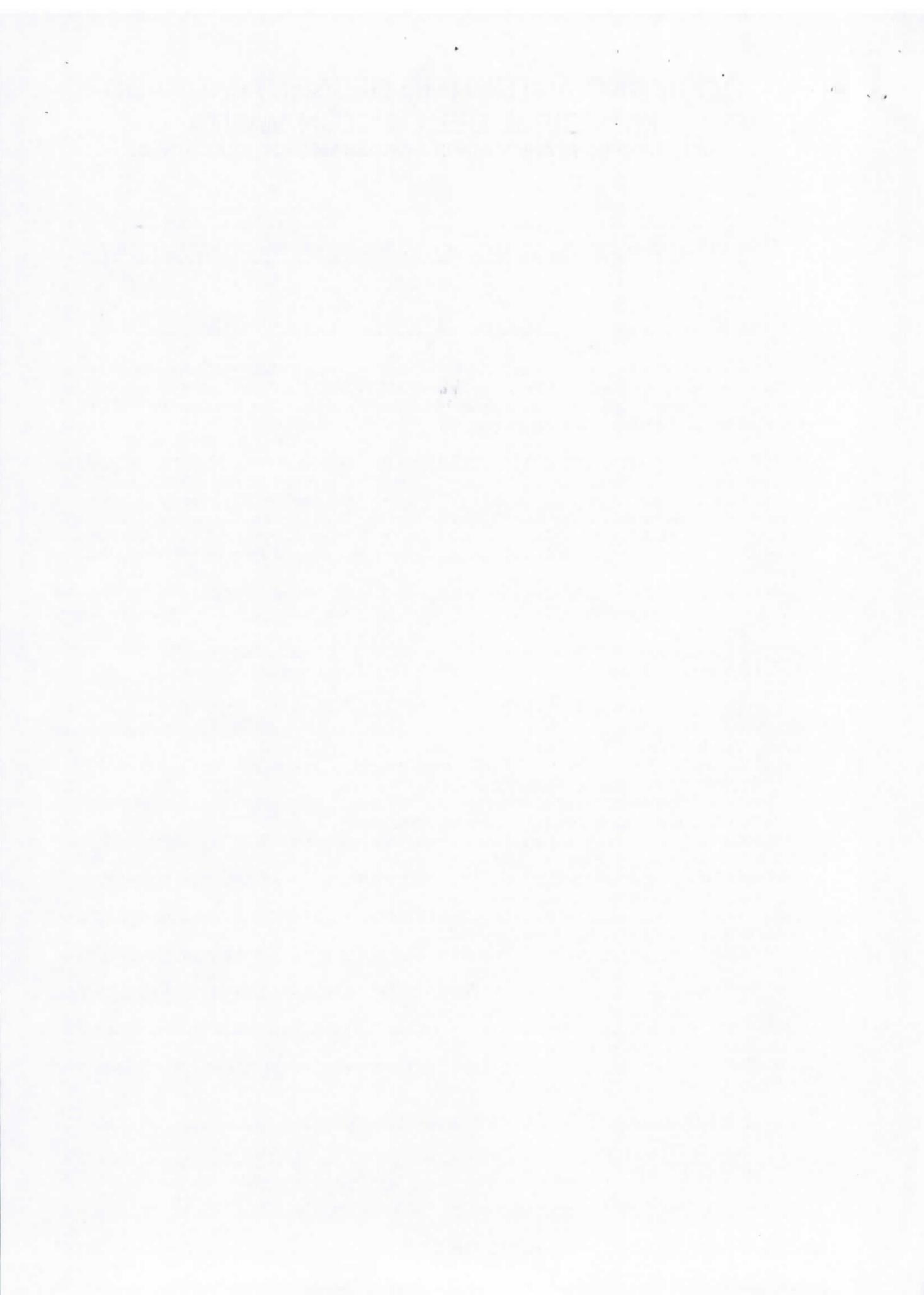
AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD Y OCUPADAS (2 LOTES) 477,58m²

AREA OTORGADA A FAVOR DEL SR. ANTONIO PAQUITO PONCE LOOR SUB. NO. 334-2083 DE FECHA NOVIEMBRE 12 DE 2010 297,07m²

AREAS DEJADAS POR LOS PROPIETARIOS COMO CALLES Y CALLEJONES 4.365,21m²

AREAS PERDIDA POR RETIRO DE VIA (CARRETERA) 4.528,74m²

AREA LEGALIZADA POR EL INDA A FAVOR DE MARIA INES FLOR CANO 4.843,67m²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. 021-733-2016 -4

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de ROSA ESTRELLA ALONZO CONFORME: 5.603,18m²

Frente: 40,00m – Carretero que conduce de Los Sauces a Manta

Atrás: 10,00m con área de terreno que todos los herederos venden a favor de Maria Azucena Alonzo Zambrano, más 20,00m con área que todos los herederos venden a favor de Maria Azucena Alonzo Zambrano

Costado Derecho: 142,03m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 40,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,91m colindando en ambas dimensiones con propiedad de la Sra. Mercedes Alay, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior, colindando en 123,86m con calle pública.

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de MARIA AZUCENA ALONZO ZAMBRANO: 150,00m²

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

Costado Derecho: 15,00m – Calle pública

Costado Izquierdo: 15,00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Maria Azucena Alonzo Zambrano

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de MARIA AZUCENA ALONZO ZAMBRANO: 300,00m²

Frente: 20,00m – Calle pública

Atrás: 20,00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

Costado Derecho: 15,00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Maria Azucena Alonzo Zambrano

Costado Izquierdo: 15,00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de DEYSI KARINA LOPEZ DELGADO: 900,00m²

Frente: 30,00m – Calle pública

Atrás: 30,00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 30,00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

Costado Izquierdo: 30,00m – Callejón

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de JOHANA ELIZABETH LOPEZ DELGADO: 300,00m²

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Gina Alexandra Alonzo Zambrano

Costado Derecho: 30,00m – Callejón

Costado Izquierdo: 30,00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

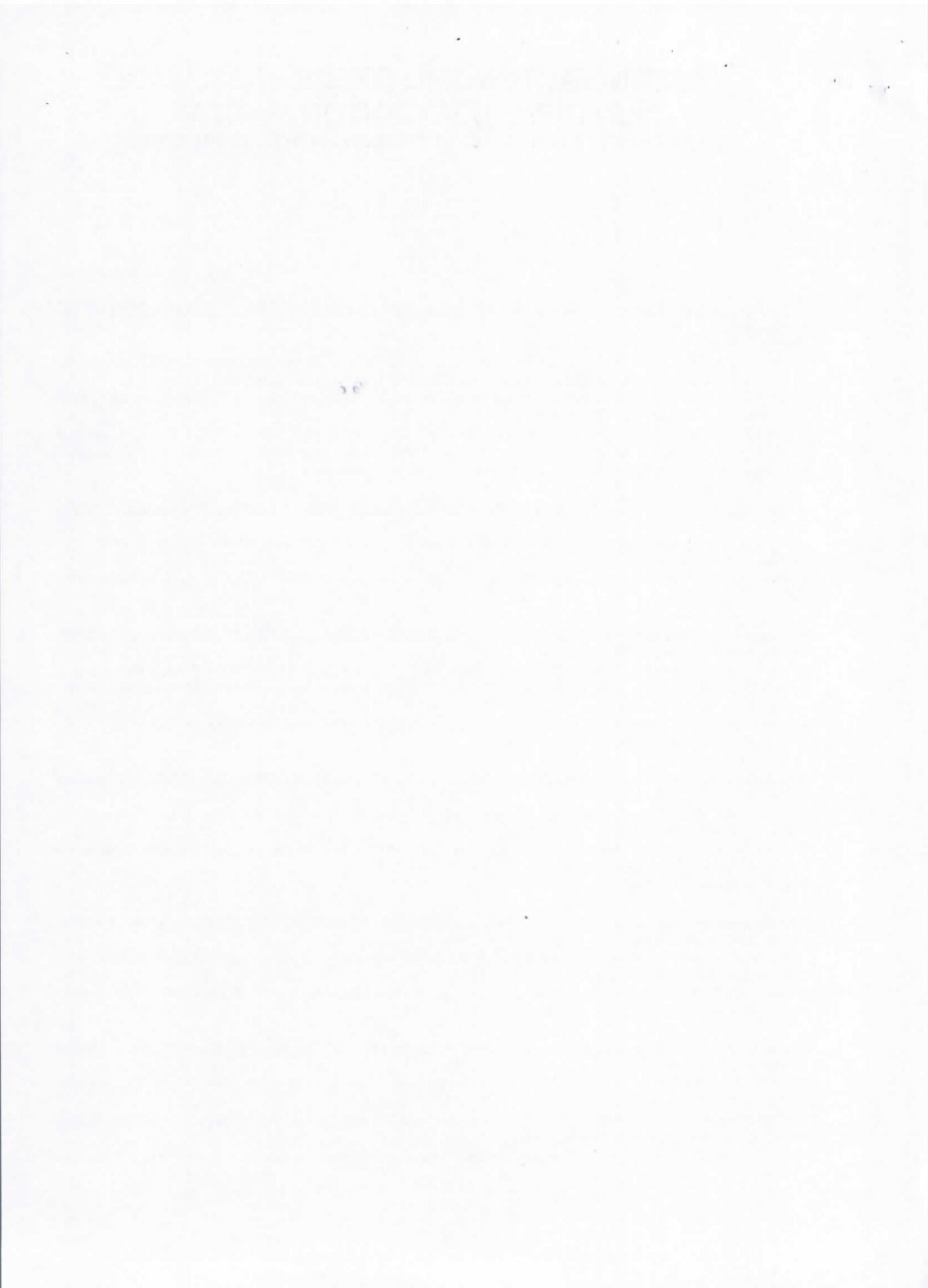
Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de GINA ALEXANDRA ALONZO ZAMBRANO: 150,00m²

Frente: 15,00m – Callejón

Atrás: 15,00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

Costado Derecho: 10,00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los herederos Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

Costado Izquierdo: 10,00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. 021-733-2016 -5

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos PABLO ELADIO PACHAY ALONZO y SANTA MARILU PACHAY ALONZO: 42.319,46m²

Frente: 182,53m + 5,97m – Carretero que conduce de Los Sauces a Manta

Atrás: 14,95m con callejón, más 197,82m con área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

Costado Derecho: Partiendo desde el frente con 102,32m linderando con varios propietarios + 51,42m + 33,24m linderando con propiedad del Sr. Miguel Angel Anchundia + 60,42m + 91,32m con propiedad del Sr. Pablo Pachay

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente 142,03m colindando con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, más 15,00m colindando con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Maria Azucena Alonzo Zambrano, desde este punto gira hacia el costado derecho con 28,85m y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m colindando en ambas extensiones con calle pública, sigue la dirección en 30,00m y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 30,00m hasta topa el lindero posterior colindando en ambas extensiones con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Deysi Karina Lopez Delgado.

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO y JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO: 37.559,58m²

Frente: 22,10m con calle pública, sigue el trayecto con 29,80m + 112,54m con área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Rosa Maria Pachay Alonzo

Atrás: 236,47m – Propiedad del Sr. Pablo Pachay

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás 30,00m con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado, más 15,00m desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m linderando en ambas extensiones con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Gina Alexandra Alonzo Zambrano, más 6,00m colindando con callejón, más 197,82m área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo, desde este punto gira en ángulo con 50,00m hasta topa el lindero posterior y colindando con propiedad del Sr. Pablo Pachay.

Costado Izquierdo: 57,36m + 37,48m con propiedad del Sr. Luis Anchundia

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera ROSA MARIA PACHAY ALONZO: 18.621,05m²

Frente: 122,13m – Calle pública

Atrás: 33,56m + 61,24m con Propiedad del Sr. Luis Anchundia

Costado Derecho: 29,80m + 112,54m colindando con área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m con propiedad del Sr. Hidalgo Menendez + 12,50m con propiedad de la Sra. Maria Asunción Palma + 18,00m con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes + 18,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes, desde este punto gira hacia atrás en 44,15m con calle pública, desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m y gira hacia atrás con 20,00m colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en 40,81m y gira hacia atrás con 2,00m colindando en ambas extensiones con callejón, desde este punto continua hacia atrás en 20,00m y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m en ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atrás hasta topa con el lindero posterior en 17,42m con propiedad de la Sra. Carmen Calderon.

AREA SOBRANTE:

Ninguna

- La presente se otorga para actualizar la emitida en fecha 24 de diciembre de 2015 en atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, tramite # 3846

Manta, marzo 08 de 2016

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



AUTORIZACIÓN

No. 021-733-2016 -7

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 392-DPUM-JOC-2015 e informe #082 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa a la señora **MARIA AZUCENA ALONZO ZAMBRANO** sobre una parte del terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Pachay Santana con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme

Costado Derecho: 15,00m – Calle pública

Costado Izquierdo: 15,00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Maria Azucena Alonzo Zambrano

Área: 150,00m²

- La presente se otorga para actualizar la emitida en fecha 24 de diciembre de 2015 en atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, tramite # 3846

Manta, marzo 08 de 2016

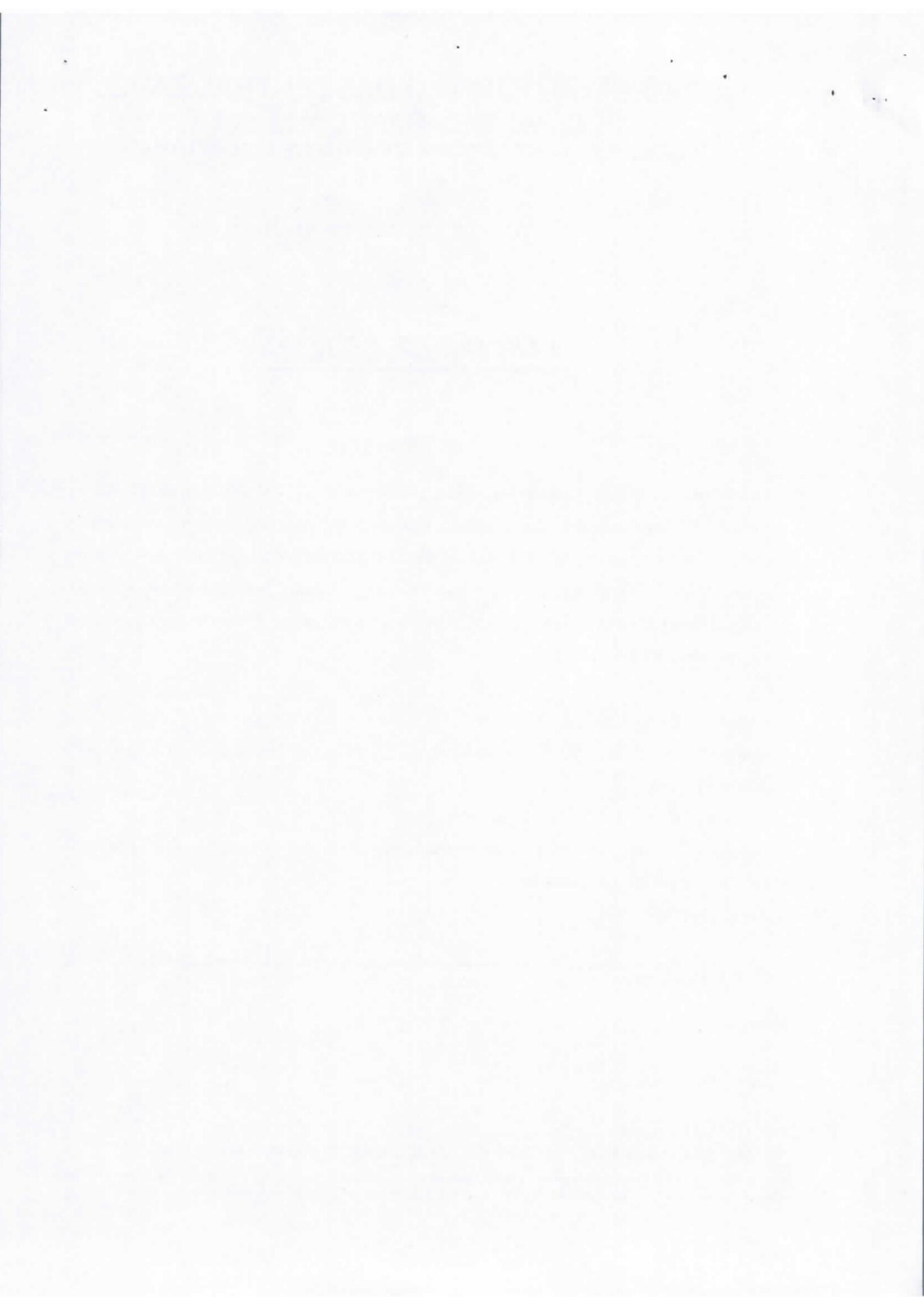
Arq. Maria Jose Pisco Sanchez



DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

C.A.P.P.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52416



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004898, certifico hasta el día de hoy 19/03/2016 11:04:24, la Ficha Registral Número 52416.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: sábado, 01 de agosto de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 79-80 (27,01 m2): DEL EDIFICIO POSEIDON.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con estacionamientos 29-30 de subsuelo 1 nivel - 1,50m; POR ABAJO: Lindera con estacionamientos 101-102 de subsuelo 3 nivel -7,50m; POR EL NORTE: Lindera con estacionamientos 77-78 en 10,00m. POR EL SUR: Lindera con estacionamientos 81-82 en 10,01m. POR EL ESTE: Lindera con pared del edificio en 2,70m; POR EL OESTE: Lindera con área común en 2,70m. Área Neta: 27,01m2; Alícuota: 0,0017%; Área de Terreno: 5,32m2; Área Común: 8,06m2; Área Total: 35,07m2. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 13/sep./2007	29.890	29.899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 03/oct./2011	47.272	47.307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 16/abr./2012	19.071	19.084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 23/jul./2014	61.568	61.585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 07/ago./2014	22.056	22.082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 21/ago./2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 13/may./2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 13/may./2015	892	1.040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 07/ago./2015	22.920	23.531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE 679 DERECHOS DE COPROPIEDAD	03/mar./2016	17.834	17.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2188

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433

Folio Inicial:29.890

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:29.899

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., debidamente representada por el Sr. Charles Michael Miller, en calidad y como tal Representante legal de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **PRENTE: Con la**





playa del Mar y veintisiete metros. ATRAS: Con calle pública y treinta y tres metros. UN COSTADO: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y Ochenta y seis metros. OTRO COSTADO: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y con sesenta y seis metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050518	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019159	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2745 Tomo:93
Número de Repertorio: 5804 Folio Inicial:47.272
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:47.307
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000055356	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 979 Tomo:42
Número de Repertorio: 2081 Folio Inicial:19.071
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.084
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2012
Fecha Resolución:

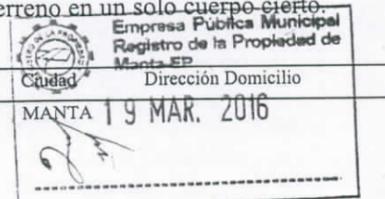
a.- Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACION.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050518	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	13/sep./2007	29.890	29.899
COMPRA VENTA	2745	03/oct./2011	47.272	47.307

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3161
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5495
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000050518	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO	CIUADELA LA PRADERA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	16/abr./2012	19.071	19.084

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 679
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1471 **Folio Inicial:** 17.834
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 17.871
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento 1108 del Edificio Poseidón. Y los Derechos de Copropiedad del equivalente al cincuenta por ciento del Estacionamiento 79-80 Edificio Poseidón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711672525	CHIRIBOGA HOYOS SARA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710513035	CHIRIBOGA HOYOS SOFIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO	CIUADELA LA PRADERA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	13/may./2015	892	1.040

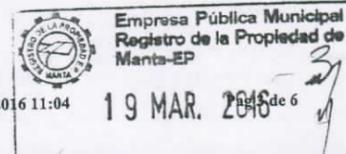
**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[1 / 2] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:52416

sábado, 19 de marzo de 2016 11:04





jueves, 07 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 1101

Tomo:1

Número de Repertorio: 5844

Folio Inicial:22.056

Folio Final:22.082

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVÁU SA	NO DEFINIDO	QUITO	CIUADAELA LA PRADERA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	23/jul./2014	61.568	61.585

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 1053

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Inicial:22.920

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:23.531

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35.DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3,ESTACIONAMIENTO 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO	CIUADAELA LA PRADERA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	07/ago./2014	22.056	22.082

Registro de : NEGATIVAS

[1 / 1] NEGATIVAS

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014



Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:52416

sábado, 19 de marzo de 2016 11:04

Pag 4 de 6



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	800000000074974	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE COMPRADOR	800000000074975	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO	CIUADAELA LA PRADERA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	23/jul./2014	61.568	61.585

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Inicial:158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO	CIUADAELA LA PRADERA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	13/may./2015	892	1.040

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3878

Folio Inicial:892

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.040

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 MAR. 2016



PROPIETARIO: 1792433622001

COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA
ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA
ECUATORIANA ECUAVAU S.A.

NO DEFINIDO QUITO

CIUDADELA LA PRADERA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	23/jul./2014	61.568	61.585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:25 del sábado, 19 de marzo de 2016

A petición de: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE RESOLUCIÓN: 18/Mayo/16
CLAVE CATASTRAL: 1161113055
NOMBRE Y/O RAZÓN:
IDENTIFICACIÓN Y/O RUC.:
CEDULA Y/O CELULAR - TELFONO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO:
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:

RUBROS

TIPO DE TRAMITE:

Actualizar
[Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

AGENDA EN BLANCO

FIRMA DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:

INFORME DE APROBACIÓN:

67
470
20.15
67.17
7.21
74.38

187.00
54.00
234.00

... Y TRES

GOBIERNO

[Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

No. Certificación: 131281

CERTIFICADO DE AVALÚO

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/03/2016 10:50:45



