# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob ec

0000051768

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** **1978**
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** **4031**
**Periodo:** 2018
**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de junio de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de junio de 2018 10.01

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 0916609670 | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 07 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 4510223000 | 19/06/2018 10:28 04 | 66895 | 23760 79M2 | LOTE DE TERRENO | Rural |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sector los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí, con un área total de terreno de VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS ( 23 760.79M2), con los siguientes medidas y linderos· FRENTE ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros ( 5,97m) carretero que conduce de los Sauces a Manta. ATRÁS ciento cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. COSTADO DERECHO: partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros ( 102,32m)linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós coma diecisiete metros (22,17m) linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres metros ( 142,03m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más quince metros (15,00m.) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros (10,00m). Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en treinta metros (30,00m) propiedad de Deysi López Delgado.
Dirección del Bien· Ubicado en el sector los Sauces
Superficie del Bien: 23760 79M2

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 4510223 | 22/02/2017 12:25 56 | 61268 | 42 319,46m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote a Favor de PABLO ELADIO PACHAY ALONZO y SANTA MARILU PACHAY ALONZO: Cuarenta y dos mil trescientos diecinueve coma cuarenta y seis metros (42.319,46m2). FRENTE. Ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182.53m) + cinco coma noventa y siete metros (5,97m) y carretero que conduce de Los Sauces a Manta; ATRÁS: Catorce coma noventa y cinco metros con callejón, mas ciento noventa y siete coma ochenta y dos metros (197.82m) con área de terreno a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo. COSTADO DERECHO· Partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta

y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios + cincuenta y uno coma cuarenta y dos metros (51,42m) + treinta y tres coma veinticuatro metros (33,24m) linderando con propiedad del señor Miguel Ángel Anchundia + sesenta coma cuarenta y dos metros (60,42) + noventa y uno coma treinta y dos metros con propiedad del señor Pablo Pachay; COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, mas quince metros (15.00m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros colindando en ambas extensiones con calle pública, sigue la dirección en treinta metros (30,00m) y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta metros hasta topar el lindero posterior colindando en ambas extensiones con área de terreno a desmembrar a favor del Deysi Karina López Delgado
Dirección del Bien: ubicado en el Sector los Sauces
Superficie del Bien: 42.319,46m2
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en el sector los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí, con un área total de terreno de VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS ( 23 760 79M2)

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

0000051769

NOTARÍA PÚBLICA

# ESCRITURA

**PRIMERA PARTE.- COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES, DE LA PARROQUIA SAN MATEO, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.**

**QUE OTORGAN:** LOS SEÑORES PABLO ELADIO PACHAY ALONZO Y SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO.-

**A FAVOR:** DE LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.-

**SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA, ANTECRISIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR.-**

**QUE OTORGA** LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA. –

**A FAVOR:** DEL BANCO GUAYAQUIL S.A., REPRESENTADO POR SU VICEPRESIDENTE EJECUTIVO – GERENTE GENERAL, SEÑOR VICTOR HUGO ALCIVAR ÁLAVA.-

ESCRITURA NÚMERO: 2018130802P01491

CUANTIA: 30.000,00

AUTORIZADA

**EL DIA 7** DE JUNIO DEL 2018

**CONFERÍ TERCERA** COPIA EL DIA 08 DE JUNIO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000037281

20181308002P01491

0000051770

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308002P01491 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 7 DE JUNIO DEL 2018, (16:41) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302273675 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304645375 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916609670 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | |
| Natural | ALCIVAR ALAVA VICTOR HUGO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0904145216 | ECUATORIANA | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | BANCO GUAYAQUIL S.A |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 30000 00 |

| **PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)** | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20181308002P01491 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 7 DE JUNIO DEL 2018, (16:41) |
| **OTORGA:** | NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA |
| **OBSERVACIÓN:** | PRESTACION DE SERVICIO FUERA DEL DESPACHO, PARA LO CUAL ME TRASLADE A LAS OFICINAS DEL BANCO GUAYAQUIL SUCURSAL MANTA, UBICADO EN LA AVENIDA MALECON Y CALLE 14 DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, A RECEPTAR LA FIRMA DEL SEÑOR VICTOR HUGO ALCIVAR ALAVA, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO – GERENTE GENERAL, DEL BANCO |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/099425721
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA: 001-002-000037281 0000051771

CODIGO NUMERICO: 2018130802P001491

**PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EN EL SECTOR LOS SAUCES, DE LA PARROQUIA SAN MATEO, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGAN SEÑORES PABLO ELADIO PACHAY ALONZO Y SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO.- A FAVOR DE LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.-**

**SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- QUE OTORGA LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.- A FAVOR DEL BANCO GUAYAQUIL S.A., REPRESENTADO POR SU VICEPRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL, SEÑOR VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USD$30,000.00**

**LA CUANTÍA DE LA HIPOTECA ES INDETERMINADA.**

.-.-.--.--.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte el señor **PABLO**

**ELADIO PACHAY ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos siete tres seis siete guión cinco, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad domiciliado en la parroquia San Mateo del cantón Manta, teléfono 0983726483, y la señora **SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cuatro cinco tres siete guion cinco, de estado civil casada, ecuatoriana, mayor de edad domiciliada en la parroquia San Mateo del cantón Manta, teléfono número 0998187170, cada uno, por sus propios y personales derechos, en calidad de LA PARTE VENDEDORA; y, por otra parte comparece la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis seis cero nueve seis siete guion cero, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad domiciliada en la parroquia Los Esteros cantón Manta, Urbanización La Campiña, teléfono 0999454160, correo electrónico antonelaforever @hotmail.com, por sus propios y personales derechos, en calidad de LA PARTE COMPRADORA; y por otra parte El **BANCO GUAYAQUIL S.A.**, representado en este acto por su **Vicepresidente Ejecutivo-Gerente General**, señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

0000051772

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA,** con cedula ciudadanía número cero nueve cero cuatro uno cuatro cinco dos uno guión seis, de estado civil casados, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, cuya intervención y personería legitima con la copia certificada de la nota de su nombramiento, debidamente registrado e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, que se agrega como documento habilitante, quien declara se encuentra en plena vigencia, en adelante el **"BANCO".** Los comparecientes declaran que se encuentran legalmente capacitados para intervenir en el presente contrato, por lo que son hábiles y capaces y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, doy fe. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA E

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la cual conste un contrato de Compraventa e Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar que se celebra de conformidad con las cláusulas y declaraciones siguientes: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-** **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte el señor **PABLO ELADIO PACHAY ALONZO** y la señora **SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO**, cada uno, por sus propios y personales derechos, en calidad de LA PARTE VENDEDORA; y, por otra parte comparece la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, por sus propios y personales derechos, en calidad de LA PARTE COMPRADORA.- **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** **a)** La PARTE VENDEDORA es actual y legítima propietaria del lote de terreno ubicado en el Sector

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051773

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí, con un **ÁREA TOTAL** de **CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (42.319,46 M2)**, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros (5,97m) y carretero que conduce de Los Sauces a Manta; **ATRÁS:** Catorce coma noventa y cinco metros con callejón, más ciento noventa y siete coma ochenta y dos metros (197,82m) con área de terreno a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo; **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios más cincuenta y uno coma cuarenta y dos metros (51,42m) más treinta y tres coma veinticuatro metros (33,24m) linderando con propiedad del señor Miguel Ángel Anchundia más sesenta coma cuarenta y dos metros (60,42) más noventa y uno coma treinta y dos metros con propiedad del señor Pablo Pachay; **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

cero tres colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, más quince metros (15,00m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros colindando en ambas extensiones con calle pública, sigue la dirección en treinta metros (30,00m) y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta metros hasta topar el lindero posterior colindando en ambas extensiones con área de terreno a desmembrar a favor de Deysi Karina López Delgado.- **b) HISTORIA DE DOMINIO.-** El bien inmueble antes descrito fue adquirido en mayor extensión con un área original de CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (106.200,34 m2) por los señores PEDRO BOLÍVAR PACHAY ALONZO, JOSÉ EDUARDO PACHAY ALONZO, PABLO ELADIO PACHAY ALONZO, ROSA MARÍA PACHAY ALONZO y SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO, mediante Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios dejados por el causante señor Pablo Pachay Santana, otorgada ante la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2
0000051774
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257222
pati.mendoza@hotmail.com
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

veinte de julio del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil dieciséis, adjudicándose en dicho acto a los señores PABLO ELADIO PACHAY ALONZO el equivalente al veinte por ciento (20%) y a la señora SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO el equivalente al veinte por ciento (20%) del referido lote de terreno.- **c)** Posteriormente, los señores PEDRO BOLÍVAR PACHAY ALONZO, JOSÉ EDUARDO PACHAY ALONZO, PABLO ELADIO PACHAY ALONZO, ROSA MARÍA PACHAY ALONZO y SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO procedieron a la subdivisión del lote de terreno descrito en el literal b) que antecede, según consta de la Escritura Pública de Subdivisión o Desmembración otorgada ante el Notario Público Sexto del cantón Manta, Doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, el tres de febrero del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del año dos mil diecisiete, quedando subdividido a favor de los señores PABLO ELADIO PACHAY ALONZO y señora SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO el lote de terreno con un área total de CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIECINUEVE COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (42.319,46 M2) ampliamente descrito en el literal a) de esta misma cláusula.- **d)** Posteriormente, del lote de terreno con un área total de CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (42.319,46 M2) sus propietarios los señores PABLO ELADIO PACHAY ALONZO y SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO realizaron dos ventas parciales: La primera de ellas de un lote de terreno con un área total de DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS al señor Justin Matthew Alonzo Basurto; y, la segunda, de un lote de terreno con un área total de CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA ONCE METROS CUADRADOS al menor de edad Joseph Lenín Naranjo Alonzo, estas dos ventas totalizan un área de DIECIOCHO MIL VEINTICINCO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (18.025,36 M2).- **e)** Mediante oficio número CERO CIENTO TREINTA Y OCHO-CERO DOS CERO DOS DOS CUATRO de fecha tres de abril del año dos mil dieciocho suscrito por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Ilustre Municipio de Manta, se aprobó la Subdivisión de un lote de terreno con un área total de VEINTITRÉS MIL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051775

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2), que es el remanente del lote de terreno de CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (42.319,46 M2) descontadas las dos ventas realizadas que totalizan DIECIOCHO MIL VEINTICINCO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (18.025,36 M2) y QUINIENTOS TREINTA Y TRES COMA TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (533,31 M2) de área dejada para callejón. Los linderos y medidas del lote de terreno a desmembrar con un área total de VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2) y que es adquirido por la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA** mediante este contrato cuenta con la debida AUTORIZACIÓN de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Ilustre Municipio de Manta, la misma que se agrega como documento habilitante junto con el Levantamiento Planimétrico del terreno. Los linderos y medidas son los siguientes: **FRENTE:** Ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros (5,97m) carretero que conduce

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de Los Sauces a Manta. **ATRÁS:** Ciento cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós coma diecisiete metros (22,17m) linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres metros (142,03m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más quince metros (15,00m.) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros (10,00m). Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en treinta metros (30,00m) propiedad de Deysi López Delgado. **ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2). **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO-CINCUENTA Y UNO-CERO DOS-VEINTITRÉS-CERO CERO CERO.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051776

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

**CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Por los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para sí a favor de LA PARTE COMPRADORA, el bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí, con un **ÁREA TOTAL DEL TERRENO** de VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2), con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros (5,97m) carretero que conduce de Los Sauces a Manta. **ATRÁS:** Ciento cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós coma diecisiete metros (22,17m) linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros (142,03m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más quince metros (15,00m.) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros (10,00m). Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en treinta metros (30,00m) propiedad de Deysi López Delgado. **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO-CINCUENTA Y UNO-CERO DOS-VEINTITRÉS-CERO CERO CERO.- LA PARTE COMPRADORA declara que acepta la presente compraventa por así convenir a sus intereses. La transferencia de dominio del inmueble antes citado, se la realiza con sus usos, costumbres, servidumbres y los derechos que le son anexos.- Se aclara que a pesar de determinarse los linderos y medidas del inmueble que se enajena, ésta venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado, dentro de los linderos, extensión y superficie referidos anteriormente, sin que LA PARTE VENDEDORA se reserve nada para sí sobre el indicado inmueble.- **CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051777

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

precio por la venta del bien inmueble antes descrito la cantidad de **TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$30,000.00)**, de los cuales, la cantidad de QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$15,000.00) ha sido cancelada directamente por LA PARTE COMPRADORA a LA PARTE VENDEDORA con anterioridad; y, el saldo, esto es, la cantidad de QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$15,000.00) será pagado con fondos provenientes de un préstamo hipotecario que el BANCO GUAYAQUIL S.A. ha otorgado a favor de la PARTE COMPRADORA. Se deja expresamente aclarado que, para fines tributarios, se pagarán los impuestos de alcabalas y otros de conformidad con el actual avalúo municipal por el valor de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US$356,411.85).- **CLÁUSULA QUINTA.- SANEAMIENTO.-** La PARTE VENDEDORA declara que sobre el bien inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el Registro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de la Propiedad del cantón Monta que se agrega como documento habilitante, no obstante lo cual, LA PARTE VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.- **CLÁUSULA SEXTA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los Jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA.- **CLÁUSULA OCTAVA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051778

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y Internacional
Telf: 052622583/0994257214 - ECUADOR
pati.mendoza@hotmail.com

estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto.- **CLÁUSULA NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta del contrato contenido en este instrumento.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR: CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** En el otorgamiento de la presente escritura intervienen: **UNO.UNO.** El **BANCO GUAYAQUIL S.A.**, representado en este acto por su **Vicepresidente Ejecutivo-Gerente General**, señor **VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA**, cuya intervención y personería legitima con la copia certificada de la nota de su nombramiento, debidamente inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, que se agrega como documento habilitante, quien declara se encuentra en plena vigencia, en adelante el **"BANCO"**; y, **UNO.DOS.** La señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como la **"PARTE DEUDORA HIPOTECARIA".- CLÁUSULA SEGUNDA:** La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA para atender y satisfacer sus necesidades económicas ha solicitado y obtenido del BANCO, ya sea de forma individual o conjunta, cartas de garantía, cartas o contratos de crédito, fianzas, avales, sobregiros, préstamos de cartera, ya sea en dólares de los Estados Unidos de América o divisas, préstamos de amortización gradual con o sin cédulas, etcétera; y, además ha solicitado se le afiance o acepte por parte del BANCO otras operaciones de crédito o se le garantice el cumplimiento de otras obligaciones, ya sean otorgadas directamente por el BANCO, o a la orden o a favor de entidades financieras nacionales o extranjeras cuando sean concedidas con aval del BANCO.- **CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.-** En caución de las obligaciones contraídas o por contraer, de forma directa o indirecta, individual o conjunta, a favor o a la orden del BANCO, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, por sus propios y personales derechos, se obliga con todos sus bienes presentes y futuros y de manera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051779

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

expresa constituye especial y señaladamente a favor del BANCO, **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR,** sobre el siguiente bien inmueble: Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí. **TRES.UNO. LINDEROS Y DIMENSIONES: FRENTE:** Ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros (5,97m) carretero que conduce de Los Sauces a Manta. **ATRÁS:** Ciento cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós coma diecisiete metros (22,17m) linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres metros (142,03m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más quince metros (15,00m.) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros (10,00m). Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en treinta metros (30,00m) propiedad de Deysi López Delgado. **ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2). **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO-CINCUENTA Y UNO-CERO DOS-VEINTITRÉS-CERO CERO CERO.- Se aclara que a pesar de haberse determinado los linderos y superficie del bien inmueble antes descrito, la presente Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar se realizará considerando al inmueble hipotecado, como Cuerpo Cierto.- **TRES.DOS. HISTORIA DE DOMINIO.-** La propiedad del inmueble descrito fue adquirida por la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, por Compraventa que a su favor hicieren el señor **PABLO ELADIO PACHAY ALONZO** y la señora **SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO**, tal como consta en la Primera Parte de éste mismo instrumento público.- La descripción precedente corresponde a los linderos y dimensiones generales del inmueble hipotecado, de manera que si

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2
0000051780
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

alguna parte no estuviera comprendida en dicha descripción, quedará también hipotecado porque es voluntad de la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA que el gravamen subsista sobre la totalidad del inmueble con los aumentos y mejoras que reciba en adelante, así como las nuevas fábricas, edificaciones y/o construcciones que sobre él se levanten en lo sucesivo.- **CLÁUSULA CUARTA: ALCANCE DE LA PALABRA OBLIGACIONES.-** La palabra obligaciones empleada en este contrato comprende a todas las obligaciones separadas o conjuntas, vigentes o vencidas, anteriores, presentes o futuras, ya sea en dólares de los Estados Unidos de América, divisas o por créditos directos o indirectos que haya concedido o conceda el BANCO a favor de la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA; lo que incluye a las operaciones de cartera, de créditos en cuenta corriente, préstamos a firma o cualquier tipo de garantía o contragarantía que otorgue el BANCO para caucionar obligaciones de la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, en este último caso, en el supuesto de que la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA incumpla con sus obligaciones para con el acreedor originario, gastos de cualquier

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

índole relativos a las obligaciones que aquí se caucionan, a la presente hipoteca o al inmueble hipotecado, o por cualquier otro valor que por sola y única decisión del BANCO se consideren obligaciones, ya sea su origen anterior, simultáneo o posterior al presente contrato.- **CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DE LA HIPOTECA ABIERTA.-** La hipoteca abierta que se constituye por esta escritura pública subsistirá hasta la completa extinción de todas las obligaciones que respalda. La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA renuncia a solicitar que se declare extinguida la hipoteca por otra vía que no sea la cancelación del BANCO mediante la respectiva escritura pública en que consten las declaraciones del BANCO de que se encuentran extinguidas todas las obligaciones contraídas por la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, directas o indirectas, a favor o a la orden del BANCO. Para estos fines, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA renuncia al derecho que le asiste de conformidad con el inciso segundo del artículo dos mil trescientos treinta y tres (2.333) y tercero del artículo dos mil trescientos treinta y seis (2.336) del Código Civil.- **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA declara expresamente que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051781

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

el inmueble dado en garantía a favor del BANCO, así como todo lo que se encuentra en o es parte de él, se halla libre de prohibiciones de enajenar, condiciones resolutorias o suspensivas, embargos, remates, arrendamientos o usufructos; y, en general, de todo gravamen o limitación de dominio.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: ACCIONES.- SIETE.UNO.** El BANCO podrá ejercer la acción ejecutiva, real hipotecaria o cualquier otra reconocida en las leyes, al vencimiento de cualquiera de las obligaciones respaldadas por la presente hipoteca, aún antes de que se intente la acción o acciones personales correspondientes. **SIETE.DOS.** El BANCO podrá declarar de plazo vencido todas las obligaciones respaldadas por la hipoteca constituida en este contrato en los siguientes casos: **a)** en caso de mora en el pago de una o más obligaciones contraídas por la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, a la orden o a favor del BANCO; **b)** cuando por cualquier motivo a juicio del BANCO no estén debidamente aseguradas las obligaciones; **c)** si la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA no contratare los seguros convenidos, o no los renovare antes de su vencimiento, o el BANCO considerare inconveniente la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

financiación de las primas de seguros respectivas; **d)** si la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA lo enajenare o gravare, en todo o en parte, sin consentimiento del BANCO; **e)** en caso de que la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA no pagare, en los montos y plazos establecidos, los impuestos municipales o fiscales correspondientes al inmueble que se hipoteca en este contrato; **f)** cuando se dictare auto coactivo contra la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA por el cobro de contribuciones, tasas e impuestos o por cualquier otro motivo; **g)** cuando la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA se constituya fiadora a favor del Fisco, municipalidades o entidades que tengan jurisdicción coactiva por obligaciones propias o ajenas; **h)** cuando la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA no mantuviera al inmueble hipotecado en buenas condiciones, hasta el punto de que a juicio del BANCO, la presente garantía estuviera amenazada; **i)** en caso de incumplimiento de sus obligaciones patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; **j)** cuando la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA fuere demandada por cuestiones provenientes del trabajo, con reclamaciones personales colectivas o bien del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por mora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

0000051782

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

en el pago de aportes, contribuciones, descuentos, etcétera; **k)** en los demás casos contemplados en este contrato y en las leyes ecuatorianas, en especial en la normativa bancaria.- **CLÁUSULA OCTAVA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-** En seguridad del cumplimiento de las obligaciones contraídas o por contraer, directa o indirectamente, conjunta o separadamente, a favor o a la orden del BANCO, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA constituye de forma voluntaria a favor del BANCO, prohibición voluntaria de enajenar y gravar del inmueble que se hipoteca a través de instrumento, que no podrá ser levantada parcial o totalmente, sino con expresa autorización del BANCO o de quien lo subrogue en sus derechos, o hasta la total cancelación de las obligaciones respaldadas por la hipoteca, quedando autorizados cualquiera de los otorgantes para obtener la inscripción de la presente prohibición voluntaria de enajenar y gravar en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **CLÁUSULA NOVENA: ANTICRESIS.-** El BANCO podrá solicitar a los jueces competentes que se entregue en anticresis el inmueble hipotecado, de acuerdo con el procedimiento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

establecido en la normativa bancaria vigente. La anticresis aquí constituida podrá subsistir hasta la total cancelación de las obligaciones respaldadas por la presente hipoteca, lo que incluye el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, así como de las obligaciones principales garantizadas en este instrumento, por sola voluntad del BANCO.- **CLÁUSULA DÉCIMA: SEGUROS.-** LA PARTE DEUDORA HIPOTECARIA se obliga a asegurar el inmueble gravado, contratando para el efecto una póliza de seguros con una compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Bancos y calificada por el BANCO. La antedicha póliza deberá cubrir los riesgos de incendio, terremoto, explosión, daños por agua, lluvia, e inundación, motín y/o huelga, daño malicioso y cobertura extendida; además, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, se obliga a contratar un seguro de vida con el amparo de muerte por cualquier causa e incapacidad total y permanente, para el pago del saldo insoluto de la deuda al BANCO al momento de su fallecimiento.Asimismo, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA se compromete a mantener vigentes las pólizas antes mencionadas, para que el inmueble hipotecado y la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA se mantengan asegurados de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

forma ininterrumpida, hasta la completa extinción de las obligaciones contraídas o por contraer a favor o a la orden del BANCO.- Las pólizas serán endosadas o extendidas a la orden del BANCO y si la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA no las renovare al menos con quince días de anticipación a que venzan, el BANCO podrá contratar las renovaciones correspondientes en nombre y con cargo a la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA. Con ese objetivo, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA autoriza expresamente al BANCO para que suscriba en su nombre y representación las antedichas pólizas de seguros, así como los endosos o cesiones que designen como beneficiario de dichas pólizas al BANCO; y, en general suscriba cualquier tipo de documento necesario para la contratación, renovación o perfeccionamiento de las anotadas pólizas de seguros. La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA faculta expresamente al BANCO para que en dichos casos, éste elija la compañía aseguradora y los términos y condiciones de las respectivas renovaciones; para lo cual, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA autoriza al BANCO para que debite de sus cuentas corrientes o de ahorros o de cualquier otro crédito a su favor, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

valor o valores necesarios para contratar dichas renovaciones. Si las cuentas corrientes o ahorros no tuvieren los fondos disponibles necesarios para cubrir esos valores, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA autoriza al BANCO para que, a su juicio, aquellos sean cobrados conjuntamente con los próximos dividendos hasta un máximo de doce.- En cualquier caso de siniestro, el BANCO cobrará los valores de las indemnizaciones directamente de la compañía aseguradora y los aplicará para abonar o cancelar la obligación asegurada o para la reposición del bien. Si los valores cobrados por el BANCO no cubrieren el saldo de la deuda, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA o sus herederos, deberán cancelar al BANCO la diferencia correspondiente. Asimismo, si los valores cobrados por el BANCO superan el monto total de la deuda, la diferencia que exista a favor de la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA será entregada a ésta o a quien demuestre tener derecho sobre dichos valores.- **CLÁUSULA UNDÉCIMA: SOMETIMIENTO A DOMICILIO.-** La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA se somete especial y señaladamente a los jueces civiles de la ciudad de donde se suscribe esta escritura. Para el efecto renuncia fuero, domicilio y vecindad.- **CLÁUSULA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051784

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/099425722
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**DUODÉCIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA deja expresa constancia que conoce y acepta que el BANCO puede transferir a terceros los derechos que le asisten como acreedor hipotecario. En este caso, el BANCO observará los procedimientos establecidos en la ley para este tipo de transferencias. Si la referida transferencia se realizara con el objeto de aportar el título hipotecario a un proceso de titularización, el procedimiento deberá enmarcarse en lo dispuesto en la normativa bancaria. Dentro del proceso de cesión, el BANCO se compromete a notificar a la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA sobre la cesión realizada a fin de que esta última conozca la identificación del cesionario y pueda realizar los pagos que correspondan a su nuevo acreedor.- **CLÁUSULA DECIMOTERCERA: GASTOS.-** La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA reconoce y acepta que de acuerdo con la normativa vigente, corren por su cuenta y cargo todos los gastos u honorarios que se ocasionen para el otorgamiento, perfeccionamiento y ejecución de la presente hipoteca; en especial, los causados por servicios que, de acuerdo con la ley, deben ser

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

prestados por terceros y en tanto hayan sido efectivamente recibidos. En el caso de gastos u honorarios de terceros, el BANCO entregará a solicitud de la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA los soportes correspondientes, en formato digital o físico. Para su pago, la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA autoriza de forma expresa e irrevocable al BANCO a que los liquide y debite contra su cuenta corriente: **UNO CUATRO CERO SEIS CUATRO CERO SEIS CERO (14064060).- CLÁUSULA DECIMOCUARTA: ACEPTACIÓN DEL BANCO.-** El BANCO por la interpuesta persona de su representante, en las condiciones y circunstancias determinadas en las cláusulas precedentes, acepta la hipoteca abierta y demás gravámenes aquí constituidos, no obstante, declara desde ya que su constitución no obliga al BANCO a conceder créditos o aceptar las operaciones que solicite la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, las que deberán ser calificadas o aceptadas, en cada caso, según la conveniencia del BANCO.- **CLÁUSULA DECIMOQUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es Indeterminada.- Sírvase señor Notario, autorizar esta escritura con las solemnidades legales y haga constar que queda autorizado el Banco Guayaquil S.A.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051785

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8 entre las Avenida cuatro y malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

y/o sus procuradores judiciales, para que directamente o por interpuesta persona, realicen las diligencias necesarias para el perfeccionamiento de esta escritura; de manera especial, para solicitar la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Minuta firmada por la abogada Dora Salazar Altamirano con Matrícula número cero nueve guion dos mil once guion veintisiete, del Foro de Abogados.- (HASTA AQUI LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, dejo constancia que me traslade a las oficinas del Banco Guayaquil S.A., ubicada en la avenida Malecón y calle catorce de la ciudad de Manta, a receptar la firma del señor Víctor Hugo Alcívar Alava,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Vicepresidente Ejecutivo - Gerente General del Banco Guayaquil S.A., de todo cuanto doy fe.-

Pablo Eladio

PABLO ELADIO PACHAY ALONZO

C.C. No. 1302217367 5

Santo Pachay

SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO

C.C. No. 130464537-5

Antonieta Bernita G

BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA

C.C. No. 0916609670

VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA
C.C. No. 090414521-6
Vicepresidente Ejecutivo-Gerente General,
El BANCO GUAYAQUIL S.A.,

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CANTON MANTA NOTARIA
CANTON MANTA NOTARIA
CANTON MANTA NOTARIA
DEL
Abo

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

0000051788

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**61268**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob ec

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. Jorge B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010112, certifico hasta el día de hoy 02/05/2018 15:59:09, la Ficha Registral Número: 61268.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510223
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017
Superficie del Bien: 42.319,46m2
Información Municipal.
Dirección del Bien: ubicado en el Sector los Sauces

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN MATEO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote a Favor de PABLO ELADIO PACHAY ALONZO y SANTA MARILU PACHAY ALONZO: Cuarenta y dos mil trescientos diecinueve coma cuarenta y seis metros (42.319,46m2). FRENTE: Ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) + cinco coma noventa y siete metros (5,97m) y carretero que conduce de Los Sauces a Manta; ATRÁS: Catorce coma noventa y cinco metros con callejón, mas ciento noventa y siete coma ochenta y dos metros (197,82m) con área de terreno a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo; COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios + cincuenta y uno coma cuarenta y dos metros (51,42m) + treinta y tres coma veinticuatro metros (33,24m) linderando con propiedad del señor Miguel Ángel Anchundia + sesenta coma cuarenta y dos metros (60,42) + noventa y uno coma treinta y dos metros con propiedad del señor Pablo Pachay; COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, mas quince metros (15,00m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros colindando en ambas extensiones con calle pública, sigue la dirección en treinta metros (30,00m) y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta metros hasta topar el lindero posterior colindando en ambas extensiones con área de terreno a desmembrar a favor del Deysi Karina López Delgado.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricio Mendoza Briones Notario Público Segundo Manta - Ecuador

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS | 3721 | 14/dic /2016 | 86 559 | 86 598 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 618 | 22/feb /2017 | 16 323 | 16 344 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 2745 | 06/sep /2017 | 71.907 | 71.922 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3254 | 18/oct /2017 | 85 794 | 85 812 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 14 de diciembre de 2016
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de julio de 2016
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 3721
**Número de Repertorio:** 7478

Tomo.
Folio Inicial:86.559
Folio Final:86 598

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 MAY 2018 HORA:

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial del Remanente del predio del causante Pablo Pachay Santana sobre un área de 106.200,34M2, ubicado en el Sector Los Sauces Loe S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando para los Sres. Pachay Alonzo Rosa María equivalente al 20%, Pachay Alonzo Pablo Eladio equivalente al 20% Pachay Alonzo José Eduardo equivalente al 20% Pachay Alonzo Pedro Bolivar equivalente al 20% , Pachay Alonzo Santa Marilú equivalente al 20%

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 1300524475 | PACHAY SANTANA PABLO | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302273667 | PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304646639 | PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 22 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 618 Tomo

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1225 Folio Inicial 16.323

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:16.344

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 de febrero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando subdividio de la siguiente manera a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Cuarenta y dos mil trescientos diecinueve coma cuarenta y seis metros cuadrados. ( 42.319,46 M2.)., a Favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo, treinta y siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuena y ocho metros cuadrados ( 37.559,58m2). A Favor de la SRa. ROSA MARIA PACHAY ALONZO. Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero cinco métros cuadrados ( 18.621,05m2). Las áreas a desmembar a favor de la Sra. Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loor, contempladas en esta aprobación de subdivisión serán transferidas mediante escritura pública de compraventa, la misma que será realizada posteriormente, en tal virtud mediante esta escritura Pública de desmembración NO se transfieren las propiedades de dichas áreas a favor de los señores Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes PAchay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1304646639 | PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1302273667 | PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304646548 | PACHAY ALONZO ROSA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3721 | 14/dic /2016 | 86.559 | 86 598 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha. 02 MAY 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000051787

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 06 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2740 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 65520 Folio Inicial 71.907

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 71.922

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de agosto de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. área total doce mil doscientos setenta y uno coma veinticinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1313069161 | ALONZO BASURTO JUSTIN MATTHEW | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 618 | 22/feb /2017 | 16 323 | 16 344 |

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 18 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3254 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8312 Folio Inicial 85 794

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 85.812

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de octubre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTAUbicado en el Sector los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón MantaÁrea Total: 5.754.11m2El señor JOSE LENIN NARANJO MARTINEZ en representación del menor de edad JOSEPH LENIN NARANJO ALONZO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1311641904 | VIVAS ALONZO ALEXIS RAMON | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| COMPRADOR | 1313065532 | NARANJO ALONZO JOSEPH LENIN | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 618 | 22/feb /2017 | 16.323 | 16 344 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | |
| <<Total Inscripciones>> | 4 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 MAY 2018 HORA:

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:59:09 del miércoles, 02 de mayo de 2018**

**A peticion de: BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS 1313163699.**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

# ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 MAY 2018 HORA:

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR No. 24720

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

0000051788

07/06/2018 15.25.34

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO | 4-51-02-23-000 | 23760,79 | 356411,85 | 340823 | 24720 |

**VENDEDOR**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO - CARRETERA |
| 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO - CARRETERA |

**ADQUIRIENTE**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 0916609670 | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | S/N |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 3564,12 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 1069,24 |
| **TOTAL A PAGAR** | 4633,36 |
| **VALOR PAGADO** | 4633,36 |
| **SALDO** | 0,00 |

**EMISION:** **07/06/2018 15:25:32** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha:_____ Hora:_____

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T173356736

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

0000051789

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Nº 0092525

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PACHAY ALONZO PABLO EFADIO ubicada SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO CARRETERA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $356411.85 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

07 DE JUNIO 2018

Manta,

**Director Financiero Municipal**

PAGINA EN BLANCO

0000051790

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091917

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PACHAY ALONZO PABLO ELADIO / PACHAY ALONZO SANTA MARILU ubicada SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO -CARRETERA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 356411.85 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES 85/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Elaborado: Jose Zambrano*

*08 DE MAYO DEL 2018*

Manta,

**Director Financiero Municipal**

PAGINA EN BLANCO

0000051791

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 149918*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0149918

*No. Electrónico: 56988*

***Fecha:*** *5 de abril de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *4-51-02-23-000*

***Ubicado en:*** *SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO -CARRETERA*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *23760,79* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1302273675* | *PABLO ELADIO PACHAY ALONZO* |
| *1304645375* | *SANTA MARILU PACHAY ALONZO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **356411,85** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **356411,85** |

***Son:*** *TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Impreso por: MARIS REYES 05/04/2018 16:44:39*

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000051792

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000093354

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302273675

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: PACHAY ALONZO PABLO ELADIO/ PACHAY ALONZO SANTA MARILU
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 57094
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/05/2018 12:33:54

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA — ARQUEO DE SELLOS

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: lunes, 06 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4510223000

Notaría Pública Segunda Manta

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000051793

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

0000003353

1302273675

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: PACHAY ALONZO PABLO ELADIO/ PACHAY ALONZO SANTA MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: 0651022300-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: 110,351.66
DIRECCIÓN PREDIO: LOS SAUCES PARRAQUIA SAN M

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 57093
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/05/2018 12:33:08

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SEGURIDAD

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| IMPUESTO PREDIAL | 16.55 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | $ 16.55 |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Direccion Av 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

NOTARIA VEINTICINCO ... NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR 07/03/2018 12 08.00

0000051794

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 4-51-02-23-000 | 23760,79 | $ 110 351,66 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO | 2018 | 342769 | 733633 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | 1302273675 |
| PACHAY ALONZO SANTA MARILU | 1304645375 |

**07/03/2018 12:07:57 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 55,18 | ($ 3,31) | $ 51,87 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2012 | $ 17,69 | ($ 6,19) | $ 11,50 |
| MEJORAS 2013 | $ 27,24 | ($ 9,53) | $ 17,71 |
| MEJORAS 2014 | $ 28,77 | ($ 10,07) | $ 18,70 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 27,08 | ($ 9,48) | $ 17,60 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 220,70 | | $ 220,70 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 49,66 | | $ 49,66 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 387,74 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 387,74 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Menoza Briones
MANTA - ECUADOR

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000051795

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 120673

## *LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHAY ALONZO PABLO ELADIO Y PACHAY ALONZO SANTA MARILU

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Menoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 08 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:**
**4510223000 SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO -CARRETERA**

**Manta, ocho de Mayo del dos mil dieciocho**

Fecha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

IMPIGM 01-15 mj

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

### AREA CONTROL URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**No 0138-020224**

## *APROBACION DE SUBDIVISION*

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Señores Pablo Eladio y Santa Marilú Pachay Alonzo, ubicado en el Sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con clave catastral # 4510223000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

*MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *182,53m. + 5,97M. Carretero que conduce de los Sauces a Manta.*

***Atrás:*** *14,95m. Con callejón + 197,82m. Con área de terreno a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo.*

***Costado derecho:*** *Partiendo desde el frente con 102,32m. Linderando con varios propietarios + 51,42m. + 33,24m. Linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia + 60,42m. + 91,32m. Con propiedad de Pablo Pachay.*

***Costado izquierdo:*** *Partiendo desde el frente 142,03m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme + 15,00m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con 28,85m. Y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m. Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en 30,00m. Y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 30,00m. Hasta topar el lindero posterior colindando en ambas extensiones con área de terreno a desmembrar a favor de Deysi Karina López Delgado.*

***Área total:*** *42.319,46m2.*

*AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con:* ***18.025,36m2.***

***1.-*** *A favor de Joseph Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 06 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Octubre de 2017, con 5.754,11m2.*

***2.-*** *A favor de Justin Matthew Alonzo Basurto, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 31 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Septiembre de 2017, con 12.271,25m2.*

*AREA DEJADA PARA CALLEJON:* ***533,31m2.***

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA:* ***23.760,79m2.***

***Frente:*** *182,53m. + 5,97m. Carretero que conduce de los Sauces a Manta.*

***Atrás:*** *156,56m. Propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo.*

***Costado derecho:*** *Partiendo desde el frente con 102,32m. Linderando con varios propietarios + ángulo hacia atrás con 22,17m. Linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia.*

***Costado izquierdo:*** *Partiendo desde el frente 142,03m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme + 15,00m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con 28,85m. Y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m. Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en 30,00m. Propiedad de Deysi López Delgado.*

***Área total:*** *23.760,79m2.*

*AREA SOBRANTE:* ***NINGUNA.***

***NOTA:*** *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Abril 03 del 2018*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.*
***DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL***
*Ricardo del valle*

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000051796

# AUTORIZACION

**No. 0138-020224**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la* ***Sra. BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre el remanente del terreno de propiedad de los señores Pablo Eladio y Santa Marilú Pachay Alonzo, ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *182,53m. + 5,97m. Carretero que conduce de los Sauces a Manta.*
***Atrás:*** *156,56m. Propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo.*
***Costado derecho:*** *Partiendo desde el frente con 102,32m. Linderando con varios propietarios + ángulo hacia atrás con 22,17m. Linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia.*
***Costado izquierdo:*** *Partiendo desde el frente 142,03m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme + 15,00m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con 28,85m. Y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m. Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en 30,00m. Propiedad de Deysi López Delgado.*
***Área total:*** *23.760,79m2.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Abril 03 del 2018*

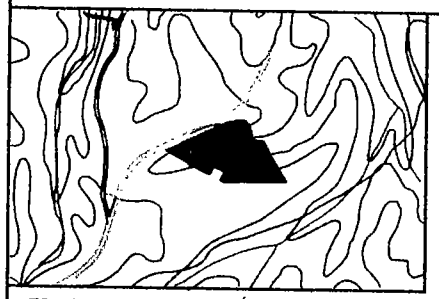
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Arq. Juvenal Zambrano Orellana*
***DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***
***Ricardo del valle***

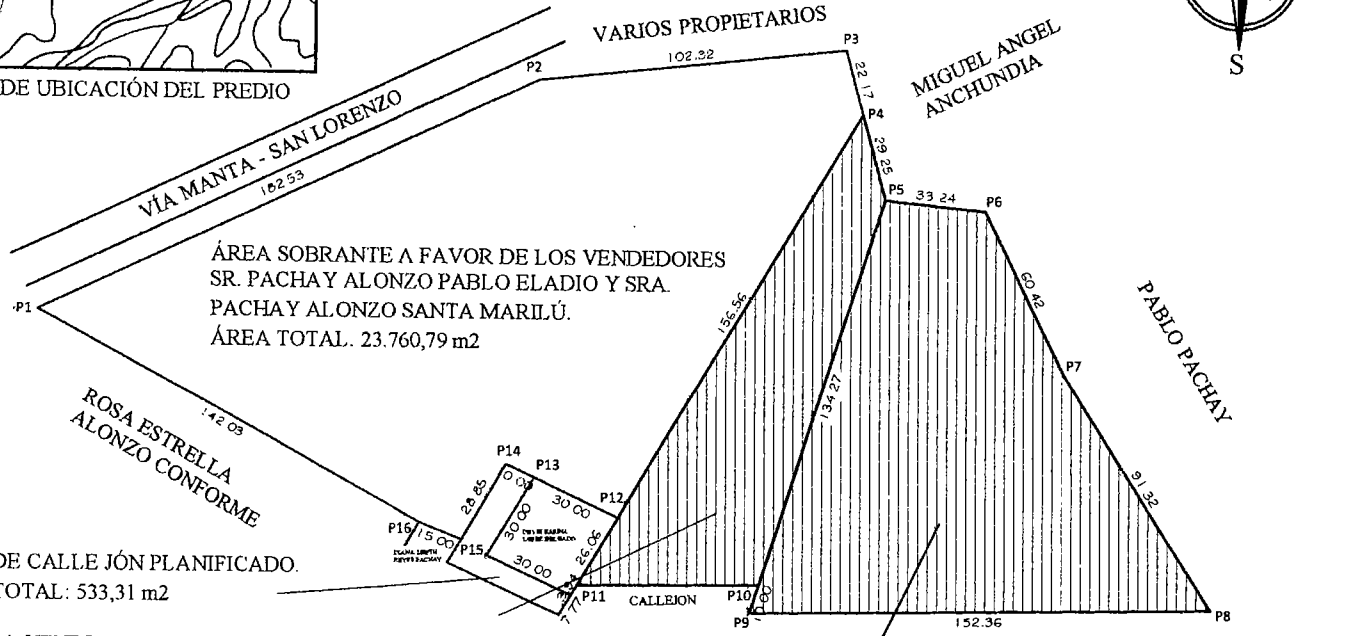
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO




ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS VENDEDORES SR. PACHAY ALONZO PABLO ELADIO Y SRA. PACHAY ALONZO SANTA MARILÚ.
ÁREA TOTAL. 23.760,79 m2

ÁREA DE CALLE JÓN PLANIFICADO.
ÁREA TOTAL: 533,31 m2

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR NARANJO ALONZO JOSHEP LENÍN Y SR. VIVAS ALONZO ALEXIS RAMÓN.
ÁREA TOTAL: 5.754,11 m2

PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO
JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. ALONZO BASURTO JUSTIN MATTHEW
ÁREA TOTAL: 12.271,25 m2

Santa Pachay Pablo Eladio

**PROPIETARIO:**
*SR. PACHAY ALONZO PABLO ELADIO*
*SRA. PACHAY ALONZO SANTA MARILÚ*

| PROVINCIA: | CANTÓN: | PARROQUIA: | SECTOR: |
|---|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | SAN MATEO | LOS SAUCES |

## CUADRO DE COORDENADAS

| VÉRTICE | COORD. PLANAS UTM, PSAD-56 | |
|---|---|---|
| | ESTE | NORTE |
| P1 | 521663.19 | 9893020.63 |
| P2 | 521828.29 | 9893098.51 |
| P3 | 521930.02 | 9893109.49 |
| P4 | 521935.61 | 9893088.03 |
| P5 | 521942.98 | 9893059.73 |
| P6 | 521976.06 | 9893056.51 |
| P7 | 522002.46 | 9893002.16 |
| P8 | 522050.97 | 9892924.45 |
| P9 | 521898.63 | 9892922.44 |
| P10 | 521901.71 | 9892931.96 |
| P11 | 521841.54 | 9892931.19 |
| P12 | 521854.94 | 9892953.54 |
| P13 | 521827.24 | 9892966.54 |
| P14 | 521818.19 | 9892970.79 |
| P15 | 521809.39 | 9892946.04 |
| P16 | 521789.39 | 9892951.43 |

## DETALLE

| | |
|---|---|
| ÁREA TOTAL DE ESCRITURA: | 42.319,46 m2 |
| ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. NARANJO ALONZO JOSHEP LENÍN Y SR VIVAS ALONZO ALEXIS RAMÓN | 5.754,11 m2 |
| ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR ALONZO BASURTO JUSTIN MATTHEW. | 12.271,25 m2 |
| ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS VENDEDORES SR. PACHAY ALONZO PABLO ELADIO Y SRA. PACHAY ALONZO SANTA MARILÚ. | 23.760,79 m2 |
| ÁREA DE CALLEJÓN PLANIFICADO: | 533,31 m2 |

| COORDENADAS PLANAS: | ESCALA : | FECHA: | TÉCNICO RESPONSABLE: |
|---|---|---|---|
| FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD- 56 ZONA 17 - SUR | 1 : 2500 | ABRIL 2018 | ING JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO # REG SENESCYT 1016-02-302639 |
| | ÁREA TOTAL: | CLAVE CATASTRAL: | |
| | 42,319.46 m2 | 1151-02-23-000 | |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA CANTON MANTA - ECUADOR
Abg. Patricia Mendoza Briones

NO7102 VEINTINUEVE 00000051797

29

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000051793

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 09-05-2018

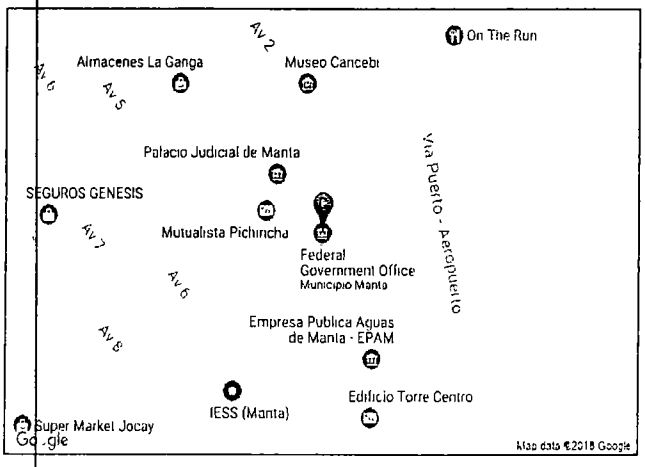
N° CONTROL: 0065231

| | |
|---|---|
| PROPIETARIOS:- | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO Y OTROS. |
| UBICACIÓN: | SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO -CARRETERA |
| C. CATASTRAL: | 4510225000 |
| PARROQUIA: | SAN MATEO |

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE




### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

| | |
|---|---|
| CODIGO | LOS SAUCES - SAN MATEO |
| OCUPACIÓN DE SUELO | Nº 0065231 |
| LOTE MIN: | - |
| FRENTE MIN: | - |
| N. PISOS: | - |
| ALTURA MÁXIMA | - |
| COS: | - |
| CUS: | - |
| FRENTE: | 3.00 |
| LATERAL 1: | - |
| LATERAL 2: | - |
| POSTERIOR: | 2.00 |
| ENTRE BLOQUES: | - |

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

**FRENTE:** 182.53 m +5.97 m Con Carretero que conduce de Los Sauces a Manta

**ATRÁS:** 14.95 m +197.82 m Con terreno a favor de Pedro Bolivar PAchay y Jose Eduardo Pachay Alonzo

**C.IZQUIERDO:** 142.03 m Con Terreno a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme + 15.00 Con terreno a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con Con 28.85..de aqui gira atraz en 10.00 m luego sigue la direccion con 30.00m

**DERECHO:** 102.32 m Lindera con varios Propietarios + 51.42 m + 33.24 m Lind con el Señor Angel [illegible] Con propiedad de Pablo Pachay

**ÁREA TOTAL:** [illegible]

**USO DE SUELO:** RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

**La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.**

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

**Art. 232.- RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000051799

BANCO GUAYAQUIL

Guayaquil, 08 de septiembre de 2015

Señor Don
**VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que, en mi calidad de Presidente Ejecutivo del **BANCO GUAYAQUIL S.A.**, en uso de la atribución que me concede el literal c) del artículo trigésimo cuarto del Estatuto Social, he resuelto elegirlo a usted para el cargo de **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO – GERENTE GENERAL** por un periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Como VICEPRESIDENTE EJECUTIVO – GERENTE GENERAL, entre otras atribuciones, le corresponde ejercer individualmente la representación legal del Banco, de conformidad con lo establecido en el artículo trigésimo quinto del Estatuto Social del Banco que consta en la escritura pública de Reforma y Codificación del Estatuto Social del Banco Guayaquil S.A., autorizada por el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites, el 22 de junio del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 23 de agosto del 2012.

El Banco Guayaquil S.A., fue constituido con la denominación Sociedad Anónima Banco Italiano, según consta de la escritura pública autorizada por el Escribano del cantón Guayaquil Federico Bibiano Espinoza, el 20 de diciembre de 1923 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 22 de diciembre de 1923.

Según consta en la escritura pública autorizada por el Notario Público Dr. Jorge Jara Grau el 26 de mayo de 1994, aprobada por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No.94-1478 del 13 de julio de 1994, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 5 de agosto del mismo año, el BANCO GUAYAQUIL S.A. cambió su denominación social por la de MULTIBANCO BG – BANCO DE GUAYAQUIL S.A.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

BANCO GUAYAQUIL

Según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites, el 25 de junio de 1996, aprobada por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SB-96-0407 del 31 de julio de 1996, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 12 de agosto de 1996, el Multibanco BG - Banco de Guayaquil S.A. cambio su denominación social por la de BANCO DE GUAYAQUIL S.A.

Según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Cuadragésimo Tercero del cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites, el 15 de abril de 2015, aprobada por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SB-DJyTL-2015-041, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 28 de agosto de 2015, el BANCO DE GUAYAQUIL S.A. cambió su denominación social por la de BANCO GUAYAQUIL S.A.

Atentamente,

**Angelo Caputi Oyague**
**Presidente Ejecutivo**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

En esta fecha acepto el nombramiento de VICEPRESIDENTE EJECUTIVO – GERENTE GENERAL que consta en el presente instrumento.

Guayaquil, 08 de septiembre de 2015

VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA
C.C. 0904145216

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....dos.. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....07 jun 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000051800

# Registro Mercantil de Guayaquil

**NUMERO DE REPERTORIO:49.816**
**FECHA DE REPERTORIO:05/oct/2015**
**HORA DE REPERTORIO:15:37**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

**1.-** Con fecha ocho de Octubre del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de **Vicepresidente Ejecutivo - Gerente General,** del **BANCO GUAYAQUIL S.A.,** a favor de **VICTOR HUGO ALCIVAR ALAVA,** de fojas **40.377** a **40.381,** Registro de Nombramientos número **12.933.**

*ORDEN N° 20816*

**Ab. Angel Aguilar Aguilar**
**REGISTRO MERCANTIL**
**DEL CANTON GUAYAQUIL**
**DELEGADO**

*Guayaquil, 12 de octubre de 2015*

REVISADO POR

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 07 jun 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000051301

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país

**NUMERO RUC:** 0990049459001

**RAZON SOCIAL:** BANCO GUAYAQUIL S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL

**REPRESENTANTE LEGAL:** ALCIVAR ALAVA VICTOR HUGO

**CONTADOR:** CEVALLOS ZAMBRANO SEBASTIAN CARLOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 22/12/1923 | **FEC. CONSTITUCION:** | 22/12/1923 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 31/10/1981 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 08/09/2015 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PICHINCHA Número: 105-107 Intersección: FRANCISCO DE PAULA YCAZA Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO LA PREVISORA Telefono Trabajo: 043730100 Web: www.bancoguayaqui.com Email: ccevallos@bancoguayaquil.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 199 **ABIERTOS:** 161

**JURISDICCION:** \ ZONA 8\ GUAYAS **CERRADOS:** 38

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** MBS1160608 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE **Fecha y hora:** 08/09/2015 10:06:10

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda MANTA - ECUADOR

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990049459001

**RAZON SOCIAL:** BANCO GUAYAQUIL S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 22/12/1923

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GUAYAQUIL S.A. - MATRIZ **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PICHINCHA Número: 105-107 Intersección: FRANCISCO DE PAULA YCAZA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO LA PREVISORA Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 043730100 Web: www.bancoguayaquil.com Email: ccevallos@bancoguayaquil.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 20/06/1981

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GUAYAQUIL S.A.QUITO **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: SANTA MARIA N26 Número: E4-68 Intersección: E7 REINA VICTORIA Referencia: FRENTE A OFICINAS DEL SRI Telefono Trabajo: 043730100 Web: WWW.BANCOGUAYAQUIL.COM Email: ccevallos@bancoguayaquil.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 24/01/1983

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GUAYAQUIL S.A. AMBATO **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: MERA Número: 578 Intersección: SUCRE Telefono Trabajo: 043730100 Web: www.bancoguayaquil.com Email: ccevallos@bancoguayaquil.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** MBST160808 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE **Fecha y hora:** 08/09/2015 10:06:10



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 7 ... jun ... 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000051802

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090414521-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ALAVA
VICTOR HUGO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1952-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESPINOZA PEÑA
KARINA MARINA

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR GARCIA PLACIDO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ZAMBRANO ALI ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-26
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CONT. SECCIONAL

IDECU0904145216<<<<<<<<<<<<<<<
520504M240726ECU<<<<<<<<<<<<<<<
ALCIVAR<ALAVA<<VICTOR<HUGO<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA No.
001 - 215 NÚMERO
0904145216 CÉDULA

ALCIVAR ALAVA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
SAMBORONDON CANTÓN
ZONA 1
LA PUNTILLA(SATELITE) PARROQUIA

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....07 julio 2018.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

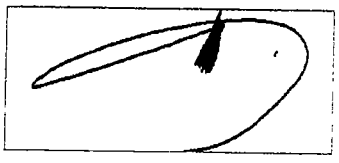
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000051803

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904145216

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ALAVA VICTOR HUGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONT.PUBLICO AUDITOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KARINA MARINA ESPINOZA PEÑA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE DICIEMBRE DE 2006

**Nombres del padre:** PLACIDO ALCIVAR

**Nombres de la madre:** ALICIA ALAVA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2012

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-127-69560

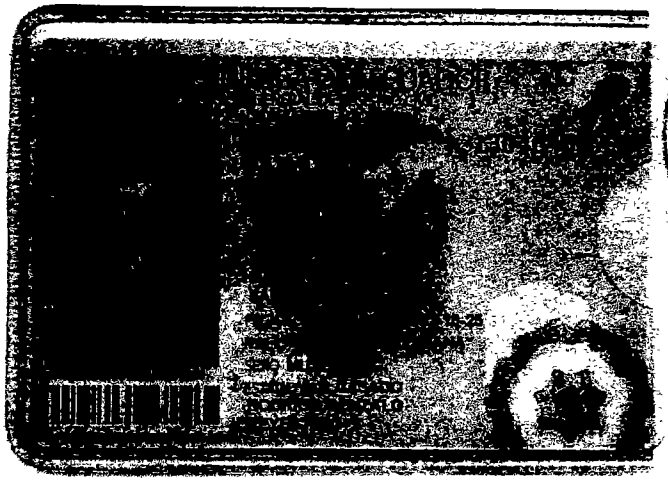
189-127-69560

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 8 junio 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018

CNE

**003**
JUNTA No

003 - 268
NUMERO

1304645375
CÉDULA

PACHAY ALONZO SANTA MARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA:

SAN MATEO
PARROQUIA

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de.....fojas es compulsa de la copia que se me, ha presentada para su constatación Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA JRV

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PRIMERA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000051805

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Santo Pachay

**Número único de identificación:** 1304645375

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO SANTA MARILU

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES PICO RODRIGO GONZALO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 1989

**Nombres del padre:** PACHAY PABLO

**Nombres de la madre:** ALONZO MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018
Emisor. DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

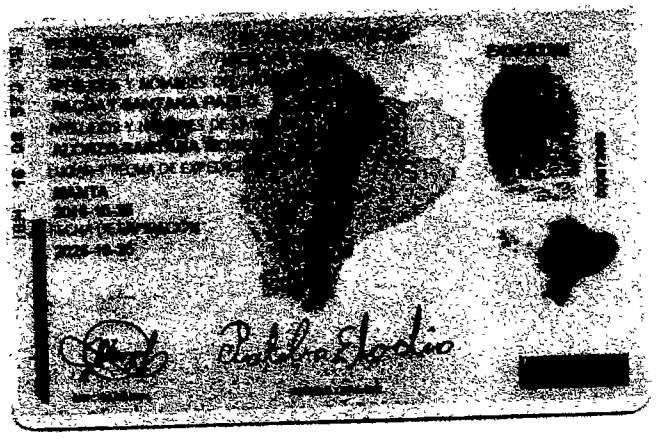
N° de certificado: 185-127-69642

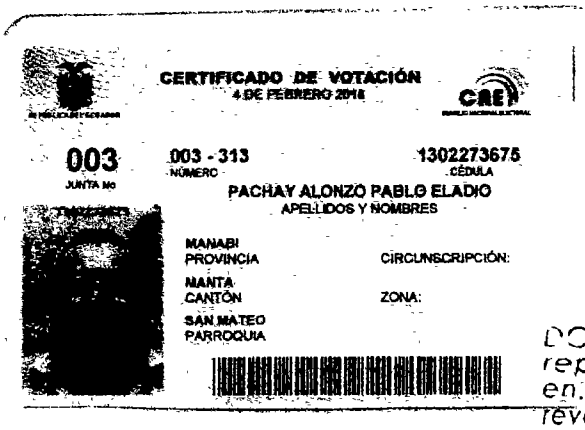
185-127-69642

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

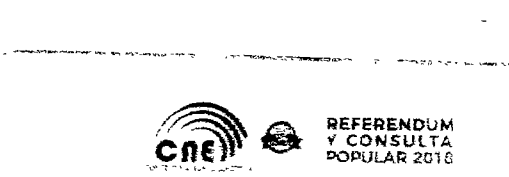




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 — JUNTA No
003 - 313 — NÚMERO
1302273675 — CÉDULA
PACHAY ALONZO PABLO ELADIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA — CANTÓN
ZONA:
SAN MATEO — PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

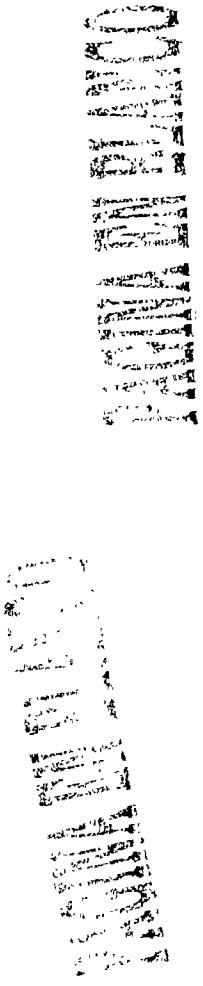
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA — Abg. Patricia Mendoza Briones — MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta 27 jun 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000051307

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Pablo Elodio

**Número único de identificación:** 1302273675

**Nombres del ciudadano:** PACHAY ALONZO PABLO ELADIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEREZ PICO MAURA MARTHA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE AGOSTO DE 1977

**Nombres del padre:** PACHAY SANTANA PABLO

**Nombres de la madre:** ALONZO SANTANA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Información certificada a la fecha. 7 DE JUNIO DE 2018
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

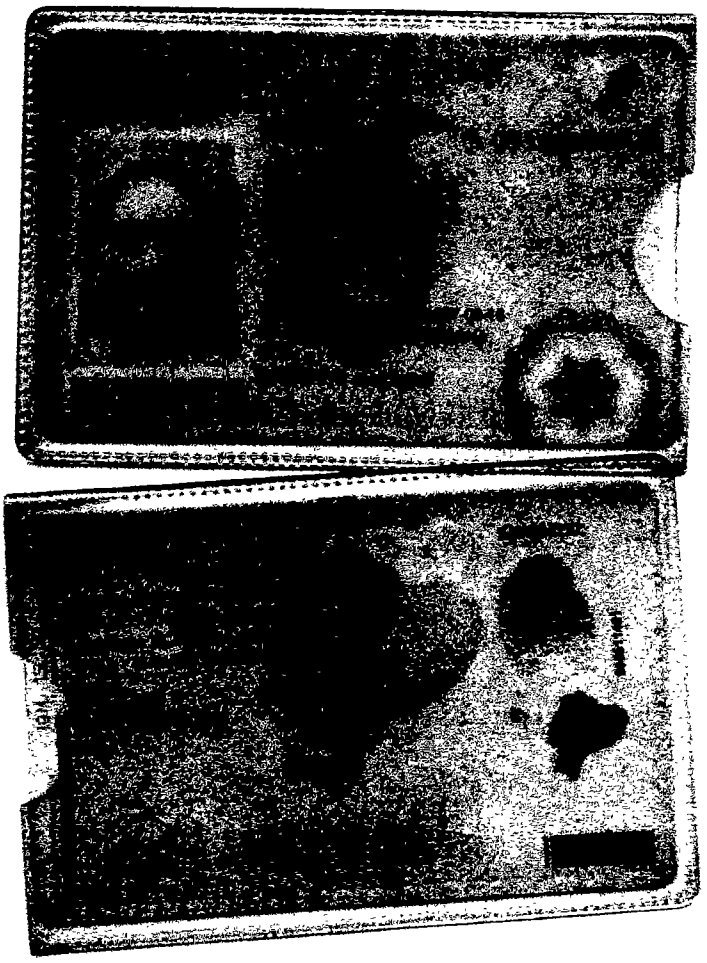
N° de certificado: 188-127-69612

188-127-69612

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018

CNE

**007** JUNTA No

**007 - 072** NÚMERO

**0916609670** CÉDULA

**BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA**
APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS** PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

**BALZAR** CANTÓN

ZONA: 1

**BALZAR** PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta, 07 jun 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Letitia Boue B.
LA PRESIDENTA DE LA JRV

copiado

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

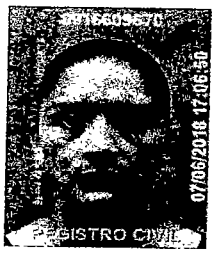
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000051809

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 0916609670

**Nombres del ciudadano:** BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BERNITA ALVARADO HUMBERTO

**Nombres de la madre:** GAMARRA ALMEIDA LETY

**Fecha de expedición:** 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-127-69509

186-127-69509

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000051810

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000037295**
**CÓDIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.02.000254**

**DOY FE:** QUE LA COPIA DE LA **ESCRITURA PRIMERA PARTE.- COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES, DE LA PARROQUIA SAN MATEO, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.-** QUE OTORGAN SEÑORES PABLO ELADIO PACHAY ALONZO Y SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO A FAVOR DE LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.-

**SEGUNDA PARTE:** HIPOTECA ABIERTA, ANTECRISIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR.- QUE OTORGA LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA A FAVOR DEL BANCO GUAYAQUIL S.A., REPRESENTADO POR SU VICEPRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL, SEÑOR VICTOR HUGO ALCIVAR ÁLAVA.- SIGNADA CON EL CODIGO NUMÈRICO **2018.13.08.002.P.01491**, DE FECHA SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECIOCHO, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE **CUARENTA Y UN** FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL **TERCER TESTIMONIO**, SOLICITADO POR LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA CON C.C.No. 091660967-0, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS OCHO DIAS DE MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000037295

20181308002O00254

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308002O00254

| | |
|---|---|
| **NOTARIO OTORGANTE:** | ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| **FECHA:** | 8 DE JUNIO DEL 2018, (11:04) |
| **COPIA DEL TESTIMONIO:** | TERCERA |
| **ACTO O CONTRATO:** | COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA |

| **OTORGANTES** | | | |
|---|---|---|---|
| **OTORGADO POR** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916609670 |
| | | | |
| **A FAVOR DE** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 07-06-2018 |
| **NOMBRE DEL PETICIONARIO:** | BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA |
| **N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:** | 0916609670 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

0000051811

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2018** **Número de Inscripción: 1978**
**Número de Repertorio: 4031**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1978 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0916609670 | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | COMPRADOR |
| 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU | VENDEDOR |
| 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 4510223 | 61268 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 4510223000 | 66895 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 19-jun./2018
Usuario: lucia_vinueza

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 19 de junio de 2018