

00008556

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 296**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 532**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 22 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 22 de enero de 2019 08:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente        | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>RECTIFICADOR</b> |                      |                                   |              |           |        |
| Natural             | 0916609670           | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 03 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie    | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|---------------|-----------------|-------------|
| 4510223000       | 19/06/2018 10:28:04 | 66895      | 19.288,50 M2. | LOTE DE TERRENO | Rural       |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con ciento setenta y cinco metros ochenta centímetros. Con derecho a vía del Carretero que conduce de los Sauces a Manta. ATRÁS: Ochenta y cuatro metros noventa y siete centímetros más cincuenta y seis metros setenta y tres centímetros. Propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente con cincuenta y nueve metros cuarenta y un centímetros más cuarenta y ocho metros cuarenta y nueve centímetros. Linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós metros cincuenta y seis centímetros. Linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente ciento cincuenta metros veintitrés centímetros. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más ángulo hacia la derecha con treinta metros ochenta y nueve centímetros. Lindera con calle pública más ángulo hacia atrás con diez metros Calle Pública más veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad de Deysi López Delgado. AREA TOTAL DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (19.288,50 M2).

Dirección del Bien: Ubicado en el sector los Sauces

Superficie del Bien: 19.288,50 M2.

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:****RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

La Sra Bartola Antonieta Bernita Gamarra, tiene a bien RECTIFICAR las medidas, linderos y área total del bien inmueble de su propiedad, que se hicieron constar en la Escritura pública de Compraventa a su favor otorgada el 07 de Junio del 2018 en la Notaría Segunda del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 19 de Junio del 2018

Lote de terreno ubicado en el sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con un área total de terreno de VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760 79M2), con los siguientes medidas y linderos. FRENTE. ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros ( 5,97m) carretero que conduce de los Sauces a Manta. ATRÁS Ciento cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. COSTADO DERECHO. partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós coma diecisiete metros (22,17m) linderando con propiedad de Miguel Ángel Anchundia. COSTADO IZQUIERDO. Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres metros (142,03m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más quince metros (15,00m.) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros (10,00m). Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en treinta

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS  
LINDEROS Y AREA TOTAL

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 296

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 532

**Periodo:** 2019

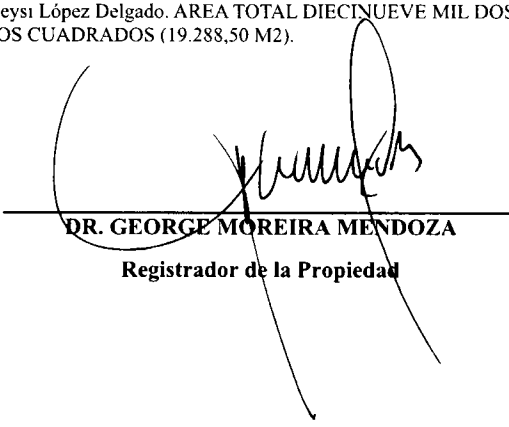
**Fecha de Repertorio:** martes, 22 de enero de 2019

metros (30,00m) propiedad de Deysi López Delgado. AREA TOTAL DEL TERRENO. VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2).

\* La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante resolución número CERO CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO-CERO NUEVE UNO CERO OCHO de fecha seis de noviembre del año dos mil dieciocho suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, autorizó a la Sra Bartola Antonieta Benita Gamarra para que celebre la presente escritura pública de Rectificación de Medidas, Linderos y Area Total del predio de su propiedad, quedando de la siguiente manera:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con ciento setenta y cinco metros ochenta centímetros. Con derecho a vía del Carretero que conduce de los Sauces a Manta. ATRÁS. Ochenta y cuatro metros noventa y siete centímetros más cincuenta y seis metros setenta y tres centímetros. Propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. COSTADO DERECHO. Partiendo desde el frente con cincuenta y nueve metros cuarenta y un centímetros más cuarenta y ocho metros cuarenta y nueve centímetros. Linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós metros cincuenta y seis centímetros. Linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente ciento cincuenta metros veintitrés centímetros. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más ángulo hacia la derecha con treinta metros ochenta y nueve centímetros. Lindera con calle pública más ángulo hacia atrás con diez metros Calle Pública más veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad de Deysi López Delgado. AREA TOTAL DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (19.288,50 M2).

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

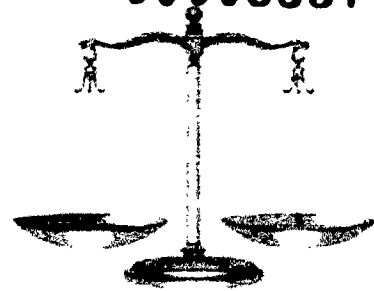
**Registrador de la Propiedad**



NOTARÍA  
PÚBLICA



00008557



## ESCRITURA

**DE: I PARTE:** RETIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL.-

**II PARTE:** MODIFICACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-

**OTORGADA POR: I PARTE:** LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.-

**A FAVOR DE: I PARTE:** LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.-

**II PARTE:** BANCO GUAYAQUIL S.A.-

N° 2019.13.08.002.P00017



**COPIA:** TERCERA

**CUANTIA:** INDETERMINADA

**MANTA:** 03 DE ENERO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583

5000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000



Factura: 001-002-000041925

00008558



20191308002P00017



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                    | 20191308002P00017                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA                          |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                           | 3 DE ENERO DEL 2019, (11 48)      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                          | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                          | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0916609670         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                          | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                                                                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                        |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                           |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL DE ESCITRA DE COMPRAVENTA |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| INDETERMINADA                                                                                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                         |                              |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                                                           | 20191308002P00017            |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                                                        |                              |  |  |  |  |  |  |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                              |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                  | 3 DE ENERO DEL 2019, (11 48) |  |  |  |  |  |  |
| OTORGANTES                                                              |                              |  |  |  |  |  |  |
| OTORGADO POR                                                            |                              |  |  |  |  |  |  |

80080000

| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                                                                                       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que le representa |  |  |  |  |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------------|--|--|--|--|
| Natural                      | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                 | CÉDULA                 | 0916609670         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                           |  |  |  |  |
| A FAVOR DE                   |                                   |                                                                                                          |                        |                    |              |                 |                           |  |  |  |  |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                                                                                       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa    |  |  |  |  |
| Jurídica                     | BANCO GUAYAQUIL S A               | REPRESENTADO POR                                                                                         | RUC                    | 0990049459001      | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL | VICTOR HUGO ALCIVAR ALAVA |  |  |  |  |
| UBICACION                    |                                   |                                                                                                          |                        |                    |              |                 |                           |  |  |  |  |
| Provincia                    |                                   | Cantón                                                                                                   |                        | Parroquia          |              |                 |                           |  |  |  |  |
| MANABÍ                       |                                   | MANTA                                                                                                    |                        | MANTA              |              |                 |                           |  |  |  |  |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                                                                                                          |                        |                    |              |                 |                           |  |  |  |  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   | MODIFICATORIA DE ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR |                        |                    |              |                 |                           |  |  |  |  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   |                                                                                                          |                        |                    |              |                 |                           |  |  |  |  |
|                              |                                   | INDETERMINADA                                                                                            |                        |                    |              |                 |                           |  |  |  |  |

| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                           | 20191308002P00017                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 3 DE ENERO DEL 2019, (11 48)                                                                                                                                                                                                                                       |
| OTORGA:                                                 | NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA                                                                                                                                                                                                                                   |
| OBSERVACIÓN:                                            | DEJO CONSTANCIA QUE ME TRASLADÉ A LAS OFICINAS DEL BANCO GUAYAQUIL UBICADA EN LA AVENIDA MALECÓN Y CALLE CATORCE DE LA CIUDAD DE MANTA, A RECEPTAR LA FIRMA DEL SEÑOR VICTOR HUGO ALCIVAR ALAVA, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO - GERENTE GENERAL DEL BANCO DE GUAYAQUIL |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00008559

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 0526225830



FACTURA NUMERO: 001-002-000041925

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00017

PRIMERA PARTE: RETIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Y AREA TOTAL.- QUE OTORGA LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: MODIFICACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- QUE OTORGA LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.- A FAVOR DEL BANCO GUAYAQUIL S.A., representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo-Gerente General, señor VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ALAVA.-

LA CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día, jueves tres de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES** Notaría Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte, la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno seis seis cero nueve seis siete guión cero**, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*

de estado civil soltera, domiciliada en ésta ciudad de Manta, Urbanización La Campiña manzana F casa 134 Fl, Teléfono 0999454160, correo electrónico antonelaforever@hotmail.com; y, por otra parte El **BANCO GUAYAQUIL S.A.**, representado en este acto por su **Vicepresidente Ejecutivo-Gerente General**, señor **VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ALAVA**, con cédula ciudadanía número **cero nueve cero cuatro uno cuatro cinco dos uno guión seis**, de estado civil casado, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, dirección calle Pichincha y Francisco de Paula Icaza, Teléfono 043730100, correo electrónico ccevallos@bancoguayaquil.com, cuya intervención y personería legítima con la copia certificada de la nota de su nombramiento, debidamente registrado e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, que se agrega como documento habilitante, quien declara se encuentra en plena vigencia, en adelante el **"BANCO"**; en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me facultan a obtener información

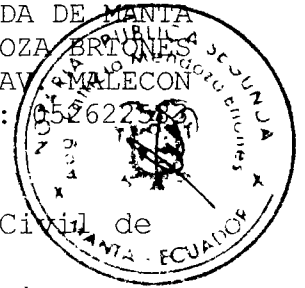
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

00008560



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622333



de la misma en el Sistema del Registro Civil de  
Identidad y Cedulación, y proceder a  
descargarlas para que puedan ser agregadas a  
esta escritura como habilitante. Las  
comparecientes son hábiles y capaces ante la  
Ley para obligarse y contratar, a quienes de  
conocerlos personalmente Doy Fe.- Bien  
instruidos que fueron por mí, de la naturaleza,  
efectos jurídicos, objeto y resultados de la  
Escritura Pública de Modificación y  
Ratificación de Hipoteca Abierta, que en forma  
libre, voluntaria y espontánea se aprestan a  
celebrar sin que exista presión ni coacción de  
ninguna clase, para su otorgamiento me hacen la  
entrega de una Minuta, en la que solicitan y  
autorizan la eleve a Escritura Pública, la  
misma que copiada textualmente es del tenor  
siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvasse autorizar  
en el protocolo de Escrituras Públicas a  
su cargo, una que contenga la Rectificación  
de Medidas, Linderos y Área Total; y,  
Modificación de Hipoteca Abierta, Anticresis  
y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar,  
que se otorga al tenor de las declaraciones y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

estipulaciones siguientes: PRIMERA PARTE:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA

TOTAL.- CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE.- Comparece

al otorgamiento y suscripción del presente

instrumento, la señora **BARTOLA ANTONIETA**

**BERNITA GAMARRA**, por sus propios y personales

derechos, en calidad de "PROPIETARIA".-

**CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La señora

**BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA** es actual y

legítima propietaria del bien inmueble

consistente en: Lote de terreno ubicado en el

Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo,

jurisdicción del cantón Manta, Provincia de

Manabí, circunscrito dentro de los siguientes

línderos y medidas: **FRENTE:** Ciento ochenta y

dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más

cinco coma noventa y siete metros (5,97m)

carretero que conduce de Los Sauces a Manta.

**ATRÁS:** Ciento cincuenta y seis coma

cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de

Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas

Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde

el frente con ciento dos coma treinta y

dos metros (102,32m) linderando con varios

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

00008561

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622589



propietarios mas ángulo hacia atrás con  
veintidós coma diecisiete metros (22,17m)  
linderando con propiedad de Miguel Angel  
Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde  
el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres  
metros (142,03m) colindando con área de terreno  
a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo  
Conforme más quince metros (15,00m.) colindando  
con área de terreno a desmembrar a favor de  
Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto  
gira hacia el costado derecho con veintiocho  
coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde  
este punto gira hacia atrás en diez metros  
(10,00m). Colindando en ambas extensiones con  
calle pública sigue la dirección en treinta  
metros (30,00m) propiedad de Deysi López  
Delgado. **ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** VEINTITRÉS MIL  
SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y  
NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2).  
**CLAVE CATASTRAL:** CUATRO-CINCUENTA Y UNO-CERO  
DOS-VEINTITRÉS-CERO CERO CERO.- **b) HISTORIA DE  
DOMINIO.-** La señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA  
GAMARRA** adquirió el bien inmueble antes  
descrito por Venta que a su favor hicieran el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

señor **PABLO ELADIO PACHAY ALONZO** y la señora **SANTA MARILÚ PACHAY ALONZO**, según consta de la Escritura Pública otorgada el siete de junio del año dos mil dieciocho en la Notaría Segunda del cantón Manta, 7inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de junio del año dos mil dieciocho.- **c)** De acuerdo a la inspección realizada en el sitio mismo del terreno se constató que el sector se encuentra consolidado con su respectiva calle asfaltada y áreas de retiro por derecho de vía y al Levantamiento Topográfico Georeferenciado debidamente suscrito por el Arquitecto Wilson Padilla Velasteguí, en el que se establecen que las nuevas medidas y linderos del bien inmueble son los siguientes: **FRENTE:** Con ciento setenta y cinco metros ochenta centímetros. Con derecho a vía del Carretero que conduce de los Sauces a Manta. **ATRÁS:** Ochenta y cuatro metros noventa y siete centímetros más cincuenta y seis metros setenta y tres centímetros. Propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente con cincuenta y nueve metros cuarenta y uno

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Esmeraldas



NOTARÍA  
PÚBLICA



00008562

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MATECON  
TELEFONO: 052622583



centímetros más cuarenta y ocho metros cuarenta y nueve centímetros. Linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós metros cincuenta y seis centímetros. Linderando con propiedad de Miguel Ángel Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente ciento cincuenta metros veintitrés centímetros. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más ángulo hacia la derecha con treinta metros ochenta y nueve centímetros. Lindera con calle pública más ángulo hacia atrás con diez metros Calle Pública más veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad de Deysi López Delgado. **ÁREA TOTAL:** DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (19.288,50 M2).- **d) AUTORIZACIÓN PARA**

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA**

**TOTAL.-** La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante resolución número CERO CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO-CERO NUEVE UNO CERO OCHO de fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo de Manta - Ecuador

seis de noviembre del año dos mil dieciocho  
suscrita por el Arquitecto Juvenal  
Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y  
Ordenamiento Territorial, autorizó a  
la señora BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA  
para que celebre la presente Escritura Pública  
de Rectificación de Medidas, Linderos y Área  
Total, del predio de su propiedad.- **CLÁUSULA**

**TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y**

**ÁREA TOTAL.-** Por los antecedentes expuestos, la

señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, tiene

a bien Rectificar las medidas, linderos y área

total del bien inmueble de su propiedad, que se

hicieron constar en la Escritura Pública de

Compraventa a su favor otorgada el siete de

junio del año dos mil dieciocho en la Notaría

Segunda del cantón Manta, inscrita en el

Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

diecinueve de junio del año dos mil dieciocho,

por los siguientes: **FRENTE:** Con ciento setenta

y cinco metros ochenta centímetros. Con derecho

a vía del Carretero que conduce de los Sauces a

Manta. **ATRÁS:** Ochenta y cuatro metros noventa y

siete centímetros más cincuenta y seis metros

Abg. Patricia Mendoza Britos  
Notaría Pública Segunda  
Manta

00008563

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



setenta y tres centímetros. Propiedad de Josep  
Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. **COSTADO**

**DERECHO:** Partiendo desde el frente con  
cincuenta y nueve metros cuarenta y un  
centímetros más cuarenta y ocho metros cuarenta  
y nueve centímetros. Linderando con varios  
propietarios más ángulo hacia atrás con  
veintidós metros cincuenta y seis centímetros.  
Linderando con propiedad de Miguel Ángel  
Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde  
el frente ciento cincuenta metros veintitrés  
centímetros. Colindando con área de terreno a  
desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo  
Conforme más ángulo hacia la derecha con  
treinta metros ochenta y nueve centímetros.  
Lindera con calle pública más ángulo hacia  
atrás con diez metros Calle Pública más  
veintinueve metros cuarenta centímetros  
propiedad de Deysi López Delgado. **ÁREA TOTAL:**

DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS  
CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS  
(19.288,50 M2).-**CLÁUSULA CUARTA: GRAVÁMENES.-**

La señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA,**  
deja expresa constancia que el bien inmueble

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

materia de la presente Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total se encuentra hipotecado a favor del BANCO GUAYAQUIL S.A.-

**CLÁUSULA QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente Escritura Pública serán cubiertos por la señora

**BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para el perfeccionamiento y plena validez del presente instrumento, a efecto de lo cual se deberá proceder a tomar nota de esta Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total al margen de la referida Escritura Pública de Compraventa otorgada el siete de junio del año dos mil dieciocho en la Notaría Segunda del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de junio del año dos mil dieciocho, quedando autorizada la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, por sí o por intermedio de personas de su confianza para solicitar la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEGUNDA PARTE: MODIFICACIÓN DE HIPOTECA**

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

00008564

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**

**ENAJENAR Y GRAVAR.- CLÁUSULA PRIMERA:**

**INTERVINIENTES:** En el otorgamiento de la presente escritura intervienen: **UNO) EL BANCO GUAYAQUIL S.A.**, representado en este acto por su **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL** señor Víctor Hugo Alcívar Álava, cuya intervención y personería se legitima con la copia certificada de la nota de su nombramiento, debidamente inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el mismo que declara se encuentra en plena vigencia; y, **DOS) La señora BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como la **"PARTE DEUDORA HIPOTECARIA".- CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** Tal y como consta en la Escritura Pública de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar celebrada el siete de junio del año dos mil dieciocho en la Notaría Segunda del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

junio del año dos mil dieciocho, la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA** en calidad de deudora hipotecaria en respaldo del cumplimiento de sus propias obligaciones con el Banco Guayaquil S.A. constituyó Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar a favor del mencionado Banco sobre el bien inmueble de su exclusiva propiedad consistente en: Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros (5,97m) carretero que conduce de Los Sauces a Manta. **ATRÁS:** Ciento cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós coma diecisiete metros (22,17m)

Abg. Patricia Mendoze Ramos  
Notaria Pública en Ecuador  
Manta, Esmeraldas

00008565

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 0526225831



linderando con propiedad de Miguel Ángel Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres metros (142,03m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más quince metros (15,00m.) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros (10,00m). Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en treinta metros (30,00m) propiedad de Deysi López Delgado. **ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2). **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO-CINCUENTA Y UNO-CERO DOS-VEINTITRÉS-CERO CERO CERO.- **Dos.-** Tal como consta en la Primera Parte de esta misma Escritura Pública la señora BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA, ha procedido a la Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total del predio de su propiedad contando para

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

ello con la respectiva autorización por parte de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante resolución número CERO CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO-CERO NUEVE UNO CERO OCHO de fecha seis de noviembre del año dos mil dieciocho suscrita por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial.- **CLÁUSULA TERCERA.-**

**MODIFICACIÓN DE LA HIPOTECA ABIERTA:** Por los antecedentes antes expuestos en el numeral Dos) que antecede, la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA** y el **BANCO GUAYAQUIL S.A.** proceden a modificar la Escritura Pública de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar antes indicada haciendo constar que las medidas, linderos y área actual del bien inmueble de su propiedad que se encuentra hipotecado al BANCO GUAYAQUIL S.A. son los siguientes: **FRENTE:** Con ciento setenta y cinco metros ochenta centímetros. Con derecho a vía del Carretero que conduce de los Sauces a Manta. **ATRÁS:** Ochenta y cuatro metros.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

00008566

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



noventa y siete centímetros más cincuenta y  
seis metros setenta y tres centímetros.

Propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis  
Vivas Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Partiendo desde  
el frente con cincuenta y nueve metros cuarenta  
y un centímetros más cuarenta y ocho metros  
cuarenta y nueve centímetros. Linderando con  
varios propietarios más ángulo hacia atrás con  
veintidós metros cincuenta y seis centímetros.

Linderando con propiedad de Miguel Ángel  
Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde  
el frente ciento cincuenta metros veintitrés  
centímetros. Colindando con área de terreno a  
desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo  
Conforme más ángulo hacia la derecha con  
treinta metros ochenta y nueve centímetros.

Lindera con calle pública más ángulo hacia  
atrás con diez metros Calle Pública más  
veintinueve metros cuarenta centímetros  
propiedad de Deysi López Delgado. **ÁREA TOTAL:**

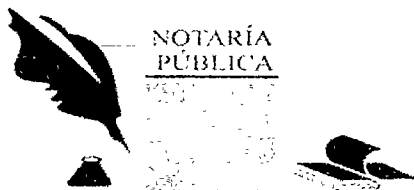
DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS  
CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS  
(19.288,50 M2). **CLAVE CATASTRAL:** CUATRO-

CINCUENTA Y UNO-CERO DOS-VEINTITRÉS-CERO CERO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERO.- Se aclara que a pesar de haberse determinado los linderos y superficie del bien inmueble antes descrito, la presente Modificación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar se realizará considerando al inmueble hipotecado, como Cuerpo Cierto.- **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LA HIPOTECA ABIERTA:** La MODIFICACIÓN de la Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar que se constituye por esta escritura pública podrá subsistir hasta la completa extinción de todas las obligaciones contraídas, o por contraer, directa o indirectamente, contraídas o por contraer individual o conjuntamente con el BANCO GUAYAQUIL S.A. por la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, quien expresamente renuncia a solicitar que se declare extinguida la hipoteca por otra vía que no sea la cancelación por parte del BANCO GUAYAQUIL S.A., mediante el otorgamiento de la respectiva escritura pública en que conste las declaraciones de que se encuentran extinguidas todas las obligaciones de la mencionada deudora.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones



NOTARÍA  
PÚBLICA

00008567

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



hipotecaria quien renuncia al derecho que le  
asiste de conformidad con el inciso segundo del  
Artículo dos mil trescientos treinta y tres y  
tercero del Artículo dos mil trescientos  
treinta y seis del Código Civil.- **CLÁUSULA  
QUINTA.- SUJECCIÓN Y SOMETIMIENTO.-** En todo lo  
que no se oponga al presente instrumento, las  
partes se someten al contenido de la Escritura  
Pública de Hipoteca Abierta, Anticresis y  
Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar  
descrita en el numeral Uno) de la Cláusula  
Segunda de este instrumento público y declaran  
someterse a la vía ejecutiva o verbal sumaria a  
elección del BANCO y a la jurisdicción de los  
jueces de la ciudad donde se suscribe esta  
escritura pública, renunciando al efecto fuero  
y domicilio y a la interposición de recursos  
que pudieren favorecerles.- **CLÁUSULA SEXTA.-  
CESIÓN DE DERECHOS:** La deudora hipotecaria deja  
expresa constancia que conoce y acepta que el  
BANCO pueda transferir a terceros los derechos  
que le asisten como acreedor hipotecario. En  
este caso, el BANCO observará los  
procedimientos establecidos en la Ley para este

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

tipo de transferencias. Si la referida transferencia se realizara con el objeto de aportar el título hipotecario a un proceso de titularización, el procedimiento deberá enmarcarse en lo dispuesto en el Código Orgánico Monetario y Financiero.- **CLÁUSULA**

**SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN.- a) ACEPTACIÓN DEL BANCO:**

El BANCO GUAYAQUIL S.A. por la interpuesta persona de su Vicepresidente Ejecutivo-Gerente General en las condiciones y circunstancias determinadas en las cláusulas precedentes, acepta la Modificación de la Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar aquí constituida declarando que ésta, sin embargo, no obliga a su representado a conceder los créditos o aceptar las operaciones que soliciten la parte deudora hipotecaria las que deberán ser calificadas o aceptadas o no, en cada caso, según las conveniencias del BANCO GUAYAQUIL S.A.- **b) ACEPTACIÓN DE LA PARTE**

**DEUDORA HIPOTECARIA.-** La señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, declara que dada la modificación realizada, se somete expresamente al cumplimiento de todas y cada una de las

Ang. Patricia Mendez Griones  
Notaria Pública Segundo  
Monte Esmeraldas



NOTARÍA  
PÚBLICA



00008568

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



obligaciones estipuladas para la "parte deudora hipotecaria" en todos los términos estipulados en la Escritura Pública de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar celebrada el siete de junio del año dos mil dieciocho en la Notaría Segunda del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de junio del año dos mil dieciocho, a la que se ha hecho referencia en el numeral uno de la Cláusula Segunda, misma que continúa vigente, con la modificación aquí realizada. Sírvase señor Notario, autorizar esta Escritura Pública con las solemnidades legales y haga constar que los gastos que demanda esta escritura, los gastos y honorarios ante el Notario y registros correspondientes, corren y están expresamente autorizados por cuenta de la parte deudora hipotecaria, esto es, la señora **BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA** y para las antedichas diligencias queda autorizado el Banco Guayaquil S.A. o sus procuradores judiciales y/o cualquiera de ellos que se designe, por sí o por intermedio de personas de su confianza para

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

solicitar la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. En especial, la mencionada deudora hipotecaria autoriza al BANCO realice todas estas acciones contra su cuenta corriente: **UNO CUATRO CERO SEIS CUATRO CERO SEIS CERO (14064060).**- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para el perfeccionamiento y plena validez del presente instrumento, a efecto de lo cual se deberá proceder a tomar nota de esta Modificación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar al margen de la correspondiente Escritura Pública.- **LA DE ESTILO.**- Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la plena validez de este instrumento público y cualquiera de las partes o sus abogados está facultada para solicitar la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad.- Minuta firmada por la Abogada DORA SALAZAR ALTAMIRANO, con Matrícula No. 09-2011-27 del Foro de Abogado.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Sección  
Minuta



NOTARÍA  
PÚBLICA

00008569

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. CALLE 8 Y AV. MALECÓN  
TELEFONO: 052622583



habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, dejo constancia que me traslade a las oficinas del Banco Guayaquil ubicada en la avenida Malecón y calle catorce de la ciudad de Manta, a receptar la firma del señor Victor Hugo Alcivar Alava, Vicepresidente Ejecutivo - Gerente General del Banco de Guayaquil, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M



*Antonieta Bernita*

BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA  
C.C. No.

0916609670

AB. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

03.0000

VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA

C.C. No.

Vicepresidente Ejecutivo-Gerente General,  
BANCO GUAYAQUIL S.A.

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones

Day/



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00008570



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66895



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029270, certifico hasta el día de hoy 18/12/2018 15:35:04, la Ficha Registral Número 66895.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510223000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 19 de junio de 2018

Parroquia: SAN MATEO

Superficie del Bien: 23760.79M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sector los Sauces

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en el sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con un área total de terreno de VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS ( 23.760.79M2), con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros ( 5,97m) carretero que conduce de los Sauces a Manta. ATRÁS: ciento cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo. COSTADO DERECHO: partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós coma diecisiete metros (22,17m) linderando con propiedad de Miguel Ángel Anchundia. COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma tres metros (142,03m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más quince metros (15,00m.) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros (10,00m). Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en treinta metros (30,00m) propiedad de Deysi López Delgado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                                      | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                               | 1978                          | 19/jun/2018 | 51 768        | 51 811      |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 824                           | 19/jun/2018 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1978

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4031

Folio Inicial:51.768

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Fmal:51 811

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018

Fecha Resolución:

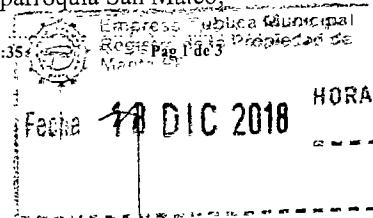
a.- Observaciones:

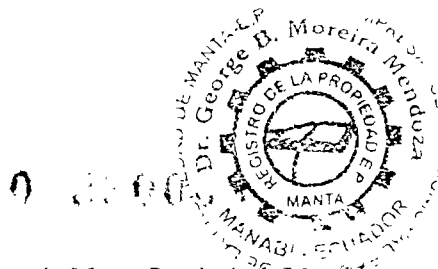
El bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo,

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:66895

martes, 18 de diciembre de 2018 15:35





jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí, con un ÁREA TOTAL DEL TERRENO de VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.760,79 M2), con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Ciento ochenta y dos coma cincuenta y tres metros (182,53m) más cinco coma noventa y siete metros (5,97m) carretero que conduce de Los Sauces a Manta. ATRAS: Ciento cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros (156,56m) propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo COSTADO DERECHO. Partiendo desde el frente con ciento dos coma treinta y dos metros (102,32m) linderando con varios propietarios más ángulo hacia atrás con veintidós coma diecisiete metros (22,17m) linderando con propiedad de Miguel Ángel Anchundia. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente ciento cuarenta y dos coma cero tres metros (142,03m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme más quince metros (15,00m.) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costadoderecho con veintiocho coma ochenta y cinco metros (28,85m) y desde este punto gira hacia atrás en diez metros (10,00m). Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en treinta metros (30,00m) propiedad de Deysi López Delgado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0916609670 | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIET SOLTERO(A) |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302273675 | PACHAY ALONZO PABLO ELADIO                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304645375 | PACHAY ALONZO SANTA MARILU                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 618                | 22/feb/2017       | 16 323        | 16.344      |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2018 Número de Inscripción: 824  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4032 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR,, Sobre Lote de terreno ubicado en el sector los Sauces, de la parroquia San Mateo, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí, con un área total de terreno de VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS ( 23.760.79M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

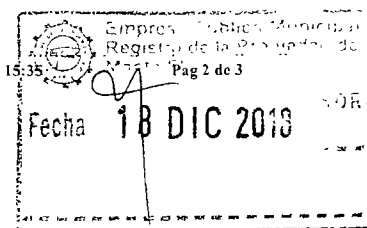
| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 0990049459001 | BANCO GUAYAQUIL S A               |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 0916609670    | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1978               | 19/jun/2018       | 51 768        | 51 811      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripciones  
COMPRA VENTA 1  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 1





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00008571



<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:04 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: BERNITA GAMARRA BARTOLA  
ANTONIETA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

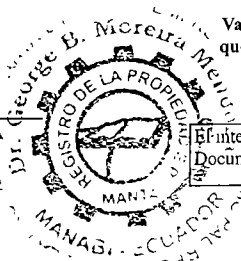
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

NOTARIA PÚBLICA SANCHEZ  
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN  
BLANCO

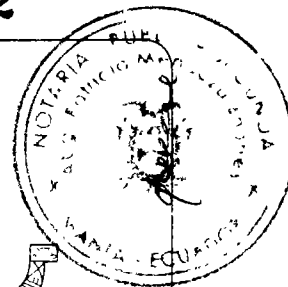
1 280000

00008572

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125632



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de DICIEMBRE de 2018  
VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
4510223000 SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO -CARRETERA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



00008573

SECRETARÍA DE  
OPUNTOS DE MANTAY  
SAUCES PARROQUIA MANTAY

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000123781

## DATOS DEL COMPROBANTE

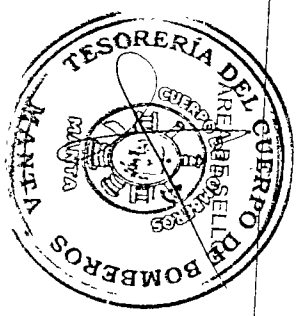
C.I./R.U.C.: BERNITA GAMARRA BARTOLA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602480  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 18/12/2018 13:33:17



| VALOR                                    | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|------------------------------------------|---------------|-------|
|                                          | TOTAL A PAGAR | 3.00  |
| VALIDO HASTA: lunes, 18 de marzo de 2019 |               |       |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA                 |               |       |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00008574

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



00157482

ELECTRÓNICO : 63331

Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existen se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 451-02-23-000

Ubicación en: SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO -CARRETERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 19,288.50 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario                       |
|-----------|-----------------------------------|
| 0166-9670 | BERNITA GAMARRA-BARTOLA ANTONIETA |

CUYO AVALÚO VEGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 482,212.50

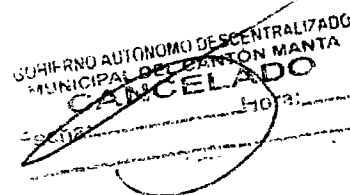
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 482,212.50

CON: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



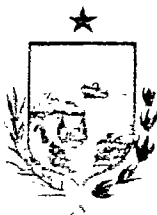
V80895MH1OK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00008575

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0068477

No. 0471-09108

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y área total, al predio de su propiedad, ubicada en el sector los Sauces, vía que conduce de los Sauces a Manta, escritura celebrada ante la Notaría Segunda del cantón Manta el 07 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Junio de 2018, Dicho bien se encuentra con Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición voluntaria de Enajenar y Gravar, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 182,53m. + 5,97m. Carretero que conduce de los Sauces a Manta.

**Atrás:** 156,56m. Propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo.

**Costado derecho:** Partiendo desde el frente con 102,32m. Linderando con varios propietarios + ángulo hacia atrás con 22,17m. Linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia.

**Costado izquierdo:** Partiendo desde el frente 142,03m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme + 15,00m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho con 28,85m. Y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m. Colindando en ambas extensiones con calle pública sigue la dirección en 30,00m. Propiedad de Deysi López Delgado.

**Área total:** 23.760.79m<sup>2</sup>.

De acuerdo a la inspección realizada se constató que el sector se encuentra consolidado con su respectiva calle asfaltada y áreas de retiro por derecho de vía y a levantamiento Topográfico Georeferenciado con firma de responsabilidad del Arq. Wilson Padilla Velastegui. Por lo que dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado en el sector los Sauces, de la Parroquia y cantón Manta. Por lo tanto, las medidas y linderos a favor de la Sra. Bartola Antonieta Bernita Gamarra son las siguientes:

**Frente:** 175,80m. Con derecho de vía del Carretero que conduce de los Sauces a Manta.

**Atrás:** 84,97m. + 56,73m. Propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo.

**Costado derecho:** Partiendo desde el frente con 59,41m. + 48,49m. Linderando con varios propietarios + ángulo hacia atrás con 22,56m. Linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia.

**Costado izquierdo:** Partiendo desde el frente 150,23m. Colindando con área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme + ángulo hacia la derecha con 30,89m. Lindera con calle pública + ángulo hacia atrás con 10,00m Calle pública + 29,40m. Propiedad de Deysi López Delgado.

**Área total:** 19.288,50m<sup>2</sup>.

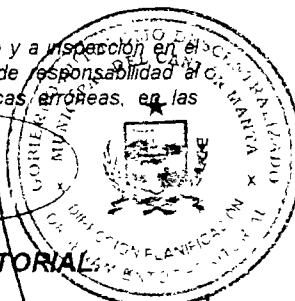
**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Noviembre 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle.



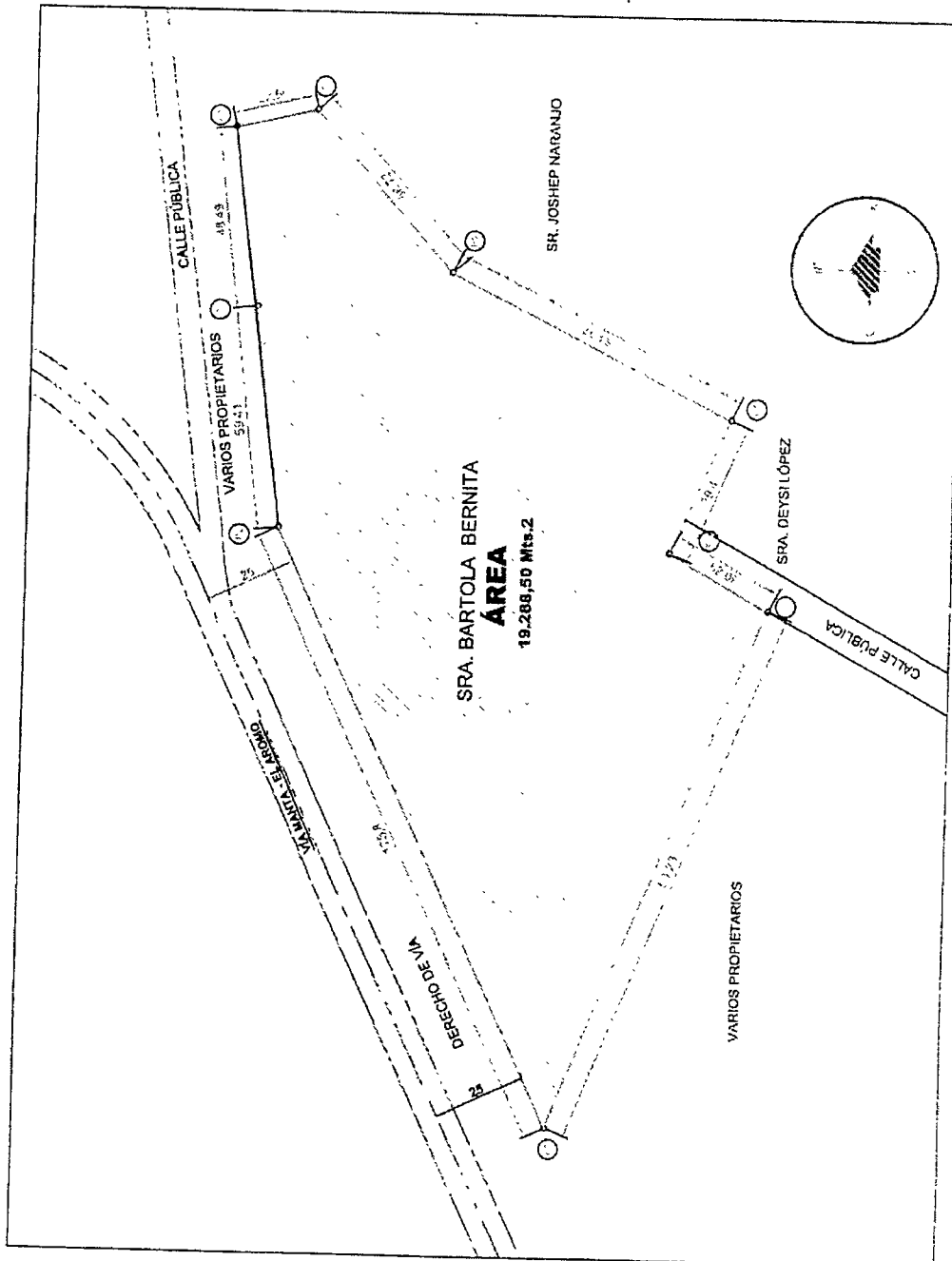
Ing. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|

[illegible][illegible]

|                                                                                     |                                              |                                              |                                              |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | MINISTERO<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE |
| DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE                                        | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE |
| DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE                                        | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE |
| DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE                                        | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE |
| DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE                                        | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE | DIREZIONE<br>DELLA<br>PUBBLICA<br>ISTRUZIONE |



*P*  
Dgo. Publi. Mendocinos  
Notario Público Segundo  
*[Signature]*

00008577



Manta

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 19-12-2018

N° CONTROL: 0005586

PROPIETARIO:

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN URBANA

UBICACIÓN:

SECTOR LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO - CARRETERA

C. CATASTRAL:

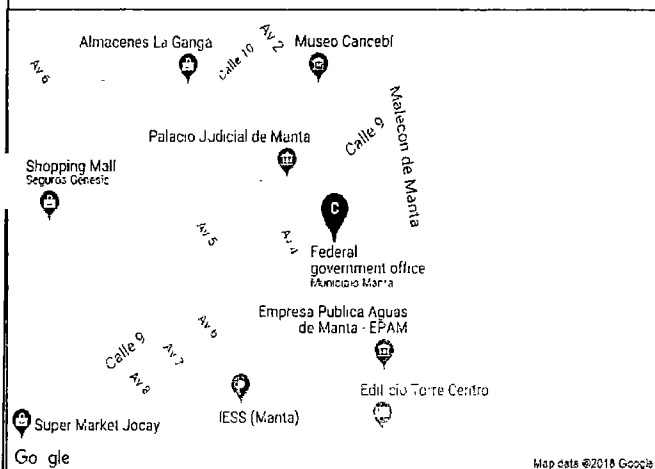
4510223000

PARROQUIA:

SAN MATEO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 0068429

CODIGO LOS SAUCES - SAN MATEO

OCUPACIÓN DE SUELO

LOTE MIN:

FRENTE MIN:

N. PISOS:

ALTURA MÁXIMA

COS:

CUS:

FRENTE:

3.00

LATERAL 1:

LATERAL 2:

POSTERIOR:

2.00

ENTRE BLOQUES:

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

**FRENTE:** 175.80m con Derecho de Vía carretero que conduce de los Sauces a Manta

**ATRÁS:** 84.97m +56.73m propiedad de Joshep Naranjo Alonzo y Alexis Vivas Alonzo.

**C. IZQUIERDO:** partiendo desde el frente 150.23m colindando con A. de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme+angulo hacia la derecha con 30.89m lindera con calle publica+angulo hacia atras con 10.00m calle publica +29.40m propiedad de Deysi Lopez

**DERECHO:** partiendo desde el frente con 59.41m+48.49m linderando con varios propietarios+angulo hacia atras con 22.56m linderando con propiedad de Miguel Angel Anchundia

**AREA TOTAL:** 19288,50 m²

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

**Art. 232.- RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



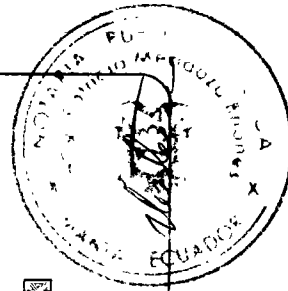
2451022300024K



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

Ing. Patricia Mendoza Briones  
Municipio Público Segundo

00008578



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096198

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

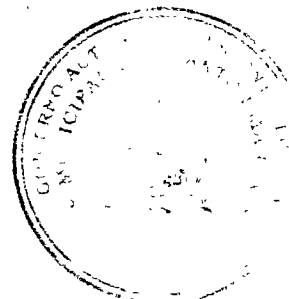
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA  
ubicada SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO CARRETERA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$482212.50 CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOCE DOLARES 50/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIAS Y LINDEROS

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 18 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

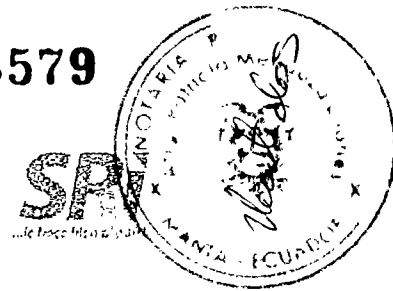


Reg. P.º de la Propiedad  
Municipio de Manta  
Ecuador

00008579



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990049459001  
RAZON SOCIAL: BANCO GUAYAQUIL S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 22/12/1923  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GUAYAQUIL S.A. - MATRIZ FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PICHINCHA Número: 105-107 Intersección: FRANCISCO DE PAULA YCAZA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO LA PREVISORA Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 043730100 Web: www.bancoguayaquil.com Email: ccevallos@bancoguayaquil.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 20/06/1981  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GUAYAQUIL S.A. QUITO FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: SANTA MARIA N26 Número: E4-68 Intersección: E7 REINA VICTORIA Referencia: FRENTE A OFICINAS DEL SRI Telefono Trabajo: 043730100 Web: WWW.BANCOGUAYAQUIL.COM Email: ccevallos@bancoguayaquil.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 24/01/1988  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GUAYAQUIL S.A. AMBATO FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: MERA Número: 578 Intersección: SUCRE Telefono Trabajo: 043730100 Web: www.bancoguayaquil.com Email: ccevallos@bancoguayaquil.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

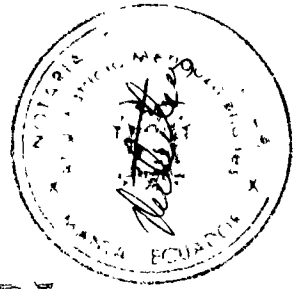
Usuario: MBST160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 08/09/2015 10:06:10

Notaría Pública Segunda  
Montalvo, Ecuador

00008580



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
 Le hace bien al país

**NUMERO RUC:** 0990049459001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO GUAYAQUIL S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ALCIVAR ALAVA VICTOR HUGO  
**CONTADOR:** CEVALLOS ZAMBRANO SEBASTIAN CARLOS

|                                 |            |                                |            |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| <b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b> | 22/12/1923 | <b>FEC. CONSTITUCION:</b>      | 22/12/1923 |
| <b>FEC. INSCRIPCION:</b>        | 31/10/1981 | <b>FECHA DE ACTUALIZACION:</b> | 08/08/2015 |

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PICHINCHA Número: 105-107 Intersección:  
 FRANCISCO DE PAULA YCAZA Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO LA  
 PREVISORA Telefono Trabajo: 043730100 Web: www.bancoguayaquil.com Email: ccevallos@bancoguayaquil.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 199

JURISDICCION: ZONA B GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

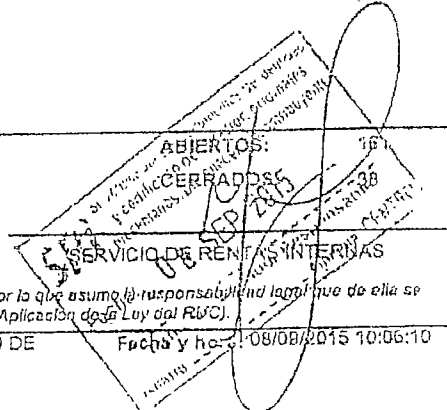
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MES1180808

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 08/08/2015 10:06:10

Cg. Pedro Henao: Juntos  
 Nación Pública Segunda  
 Mañana - Ecuador



On 12/10/1964

[illegible]

00008581



BANCO  
GUAYAQUIL

Guayaquil, 08 de septiembre de 2015

Señor Don  
**VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que, en mi calidad de Presidente Ejecutivo del BANCO GUAYAQUIL S.A., en uso de la atribución que me concede el literal c) del artículo trigésimo cuarto del Estatuto Social, he resuelto elegirlo a usted para el cargo de **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO - GERENTE GENERAL** por un periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Como **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO - GERENTE GENERAL**, entre otras atribuciones, le corresponde ejercer individualmente la representación legal del Banco, de conformidad con lo establecido en el artículo trigésimo quinto del Estatuto Social del Banco que consta en la escritura pública de Reforma y Codificación del Estatuto Social del Banco Guayaquil S.A., autorizada por el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites, el 22 de junio del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 23 de agosto del 2012.

El Banco Guayaquil S.A., fue constituido con la denominación Sociedad Anónima Banco Italiano, según consta de la escritura pública autorizada por el Escribano del cantón Guayaquil Federico Bibiano Espinoza, el 20 de diciembre de 1923 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 22 de diciembre de 1923.

Según consta en la escritura pública autorizada por el Notario Público Dr. Jorge Jara Grau el 26 de mayo de 1994, aprobada por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No.94-1478 del 13 de julio de 1994, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 5 de agosto del mismo año, el BANCO GUAYAQUIL S.A. cambió su denominación social por la de MULTIBANCO BG - BANCO DE GUAYAQUIL S.A.

Notario Público Segundo  
Ab. Víctor H. Alcívar Álava  
Notaría Pública Segunda  
Guayaquil - Ecuador



00008582

BANCO  
GUAYAQUIL



Según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites, el 25 de junio de 1996, aprobada por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SB-96-0407 del 31 de julio de 1996, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 12 de agosto de 1996, el Multibanco BG - Banco de Guayaquil S.A. cambio su denominación social por la de BANCO DE GUAYAQUIL S.A.

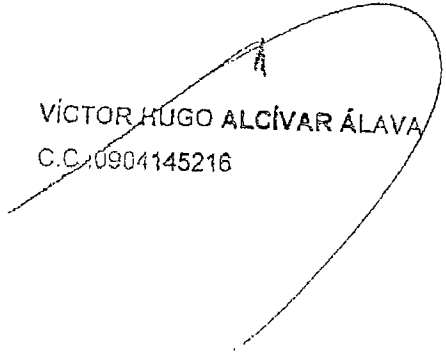
Según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Cuadragésimo Tercero del cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites, el 15 de abril de 2015, aprobada por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SB-DJyTL-2015-041, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 28 de agosto de 2015, el BANCO DE GUAYAQUIL S.A. cambió su denominación social por la de BANCQ GUAYAQUIL S.A.

Atentamente,

  
**Angelo Caputi Oyague**  
Presidente Ejecutivo

En esta fecha acepto el nombramiento de VICEPRESIDENTE EJECUTIVO - GERENTE GENERAL que consta en el presente Instrumento.

Guayaquil, 08 de septiembre de 2015

  
**VÍCTOR HUGO ALCÍVAR ÁLAVA**  
C.C. 0904145216

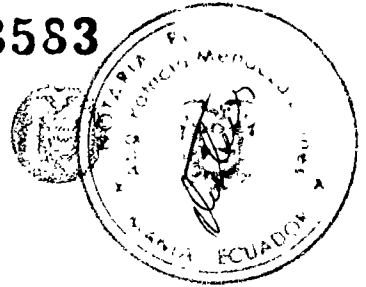
LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD  
MERCANTIL  
GUAYAQUIL  
ADJUNTA

Abg. Patricia Benítez Briones  
Notario Pública Segunda  
Mesa - Secretaría

00008583

# Registro Mercantil de Guayaquil

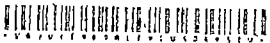
NUMERO DE REPERTORIO: 49.816  
FECHA DE REPERTORIO: 05/oct/2015  
HORA DE REPERTORIO: 15:37



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha ocho de Octubre del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Vicepresidente Ejecutivo - Gerente General, del BANCO GUAYAQUIL S.A., a favor de VICTOR HUGO ALCIVAR ALAVA, de fojas 40.377 a 40.381, Registro de Nombramientos número 12.933.

00008583



Guayaquil, 12 de octubre de 2015

REVISADO POR

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. Angel Aguilar Aguilar  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADO

Abg. Patricia Maca Briones  
Notaría Pública Segunda

03  
03/01/2019

Nº 12933



00008584

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904145216

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ALAVA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONT.PUBLICO AUDITOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA PEÑA KARINA MARINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: ALCIVAR GARCIA PLACIDO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ZAMBRANO ALI ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-185-92988



192-185-92988

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Alcivar Alava Victor Hugo  
CONT. PUBLICO AUDITOR  
Autorizado: 03/01/2019  
DAYSI MARCELA QUIROZ MERO

IDECU090414521<66<<<<<<<<<<  
5205040M2809067ECU<<<<<<<<<D  
ALCIVAR<ALAVA<<VICTOR<HUGO<<<

03-01-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

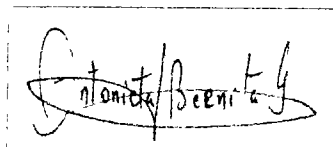
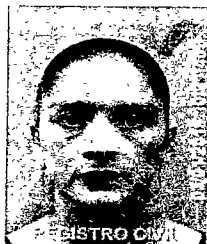
099097457004



00008586



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916609670

Nombres del ciudadano: BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BERNITA ALVARADO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAMARRA ALMEIDA LETY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: DAYSÍ MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Patricia Meliza Artoles  
Ing. Patricia Meliza Artoles  
Ing. Patricia Meliza Artoles

N° de certificado: 197-185-93056



197-185-93056

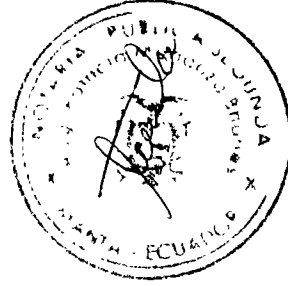
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008587



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CITADIA DE  
**CIUDAD DE GUAYAS**  
EQUIPO DE REGISTRO  
**BARTOLA ANTONIETA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**BALZAR**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-16  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº 091650967-0

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLERADO** CÉDULA: **091650967-0**

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: **BERNITA ALVARADO HUMBERTO**

APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: **GAMARRA ALBERTA LETY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAS, 2016-11-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-11-17**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
10 DE FEBRERO 2016

**007** **007 - 072** **0916509670**  
CANTÓN NÚMERO CÉDULA

**BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS** **CIRCONSCRIPCIÓN**  
PROVINCIA  
**BALZAR**  
CANTÓN **ZONA 1**  
**BALZAR**  
PARROQUIA

Notaría Pública de Loja  
Notario: *[Signature]*  
CÉDULA: 091650967-0

*Letra Fome R.*

Producción que se realizó en la Oficina de Registro Civil de la Notaría Pública de Loja, Loja, Ecuador, el día 03/01/2019.

1000000000

1000000000



NOTARÍA  
PÚBLICA

00008588

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

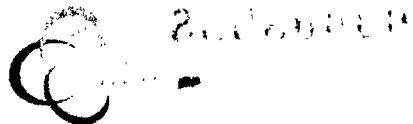


FACTURA NÚMERO: 001-002-000041927  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.002000004

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
RETIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL Y  
MODIFICACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y  
PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, QUE  
ANTECEDE, SUSCRITA POR LA SEÑORA BARTOLA ANTONIETA  
BERNITA GAMARRA; Y EL BANCO GUAYAQUIL S.A, SIGNADA  
CON EL NUMERO **20191308002P00017**, DE FECHA TRES DE  
ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, CELEBRADA ANTE MI,  
**ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARÍA PÚBLICA  
SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE CONSTA DE TREINTA  
FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA **NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**, QUE  
SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL **TERCER**  
**TESTIMONIO**, SOLICITADO POR LA SEÑORA BARTOLA  
ANTONIETA BERNITA GAMARRA, CON **C.C.No.091660967-0**,  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS TRES DIAS DEL MES  
DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000041927



20191308002000004

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308002000004

|                       |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA                 |
| FECHA:                | 3 DE ENERO DEL 2019, (12:02)                                             |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                                                  |
| ACTO O CONTRATO:      | RECTIFICACION DE MEDIDASS Y LINDEROS Y MODIFICATORIA DE HIPOTECA ABIERTA |

| OTORGANTES                        |                          |                        |                    |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0916609670         |
| A FAVOR DE                        |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 03-01-2019                        |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | BARTOLA ANTONIETA BERNITA GAMARRA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0916609670                        |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00008589

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 296**

**Número de Repertorio: 532**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 296 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 0916609670  | BERNITA GAMARRA BARTOLA ANTONIETA | RECTIFICADOR        |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                           |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 4510223000       | 66895        | RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL |

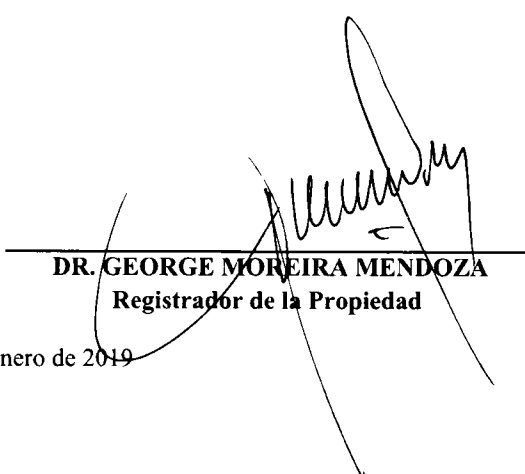
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha : 22-ene./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de enero de 2019