IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° .....

CLAVE CATASTRAL: 47 51 02 20

DIRECCION:
barrio Las Dalias
calle Sur
Mz ..... lote .....

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALICATA DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES
(11) ☑ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(5) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(9) SOBRE LA RASANTE ☐ + ☑ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ -

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 300
(24) PERIMETRO 120
(25) LONGITUD DEL FRENTE 30
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) REVESTIMIENTO DE LA VIA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☑ NO TIENE
2 ☐ BADEN/CANTO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(18) ALCANTARILLADO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ☐ NO EXISTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(31) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES
Se [illegible]
Cda 20 [illegible]
23/09/[illegible]

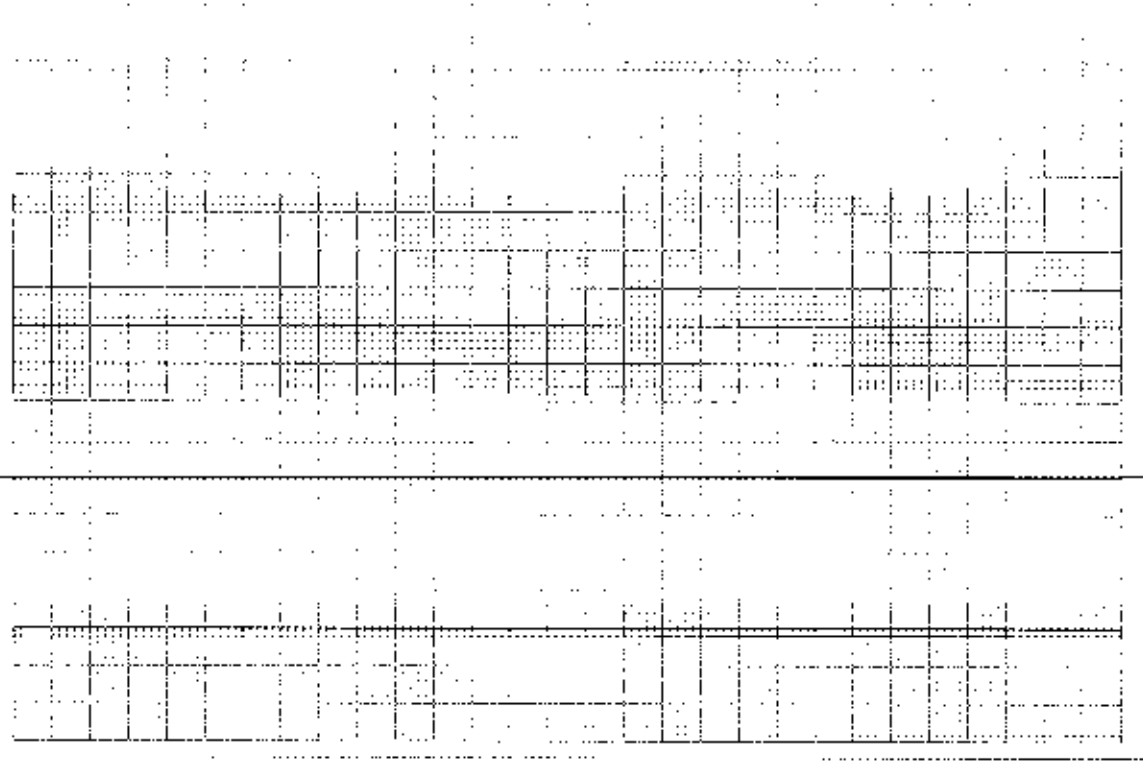
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

45J0220

los Sauces

CROQUIS



MATERIAL PREDOMINANTE DE LA CASA
PARED O COLUMNAS EXTERIORES

BARRO LADRILLO
BLOQUE
PIEDRA
MADERA
OTRO

METROS

BAJO LA BANQUETA

GRAVEDAD

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

POR CALLE
POR AVENIDA
POR UBICACION

Se otorgan los datos de ubicación
23/07/2015

1 [ ] [illegible]
2 [ ] HEREDIO PROVISIONAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

2 [ ] SOLO EL
3 [ ] UNA CONDICION
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CODIGO [ ]

SANTANA PACHAY PABLO.

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

NIVEL DEL BLOQUE	NUMERO DE PISOS	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: madera; hormigón armado; mixta	PAREDES: bloque; madera; adobe o tapia; ladrillo o bloque; piedra o bloque; hormigón armado; mixta	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; cerámica o baldosa; baldosa; mármol; parquet o similar; caucho o linóleo	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja; asbesto cemento; zinc; palma; paja o similar; hormigón armado; mixta	TUMBADOS: no tiene; tiene	VENTANAS: no tiene; cinc; fibrocemento; madera o tela; hierro; perfiles de hierro y vidrio; aluminio; mixta; número de pisos	AGUA: tiene; no tiene pero cerca; no tiene	ELECTRICIDAD: tiene; no tiene pero cerca; no tiene	SUELOS: madera; cerámica
1	2	3	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL. tramite # 3846- 9

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 392-DPUM-JOC-2015 e informe #082 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa a la señora ***DEYSI KARINA LOPEZ DELGADO*** *sobre una parte del terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Pachay Santana con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *30,00m Calle pública*
Atrás: *30,00m Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.*
Costado Derecho: *30,00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.*
Costado Izquierdo: *30,00m Callejón*
Área: *900,00m2*

Manta, abril 17 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
LAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, exhimiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.