

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000023009**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 922

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1909

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de marzo de 2018 08:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314046150	SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309814257	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312737743	REYES PACHAY DIANA LISETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510218000	18/10/2017 10:53:13	63914		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos: Terreno Dos: Por el Frente: Veinte metros, calle pública, Por Atrás: Veinte metros (20,00m) y área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, Costado Derecho: Quince metros (15,00m) área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, Costado Izquierdo: Quince metros (15,00m) Área de terreno a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Área total Trescientos metros cuadrados (300,00M2)

Dirección del Bien: parroquia San Mateo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta superficie total de (300.00m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000022585



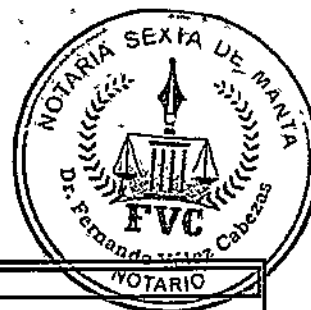
20181308006P01466

0000023010

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P01466						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2018, (15:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	REYES PACHAY DIANA LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312737743	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309814257	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314046150	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7500.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS.

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



01-55329

**ESPACIO
/ EN
BLANCO**

**ESPACIO
/ EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000023011



1 ...rio

2
3 ESCRITURA No. 20181308006P01466

4 FACTURA No.002-002-000022585

5
6 ESCRITURA DE COMPRAVENTA

7 QUE OTORGA LA SEÑORA:

8 DIANA LISETH REYES PACHAY ✓

9 A FAVOR DE LOS CONYUGES:

10 SR. JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO

11 SRA. DIANA ANDREA SORNOZA GARCIA

12 CUANTIA: USD \$ 7.500,00

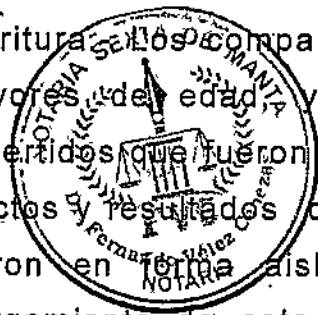
13 DI: DOS COPIAS

14 // JJMC //

15
16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**
18 **QUINCE DE FEBRERO** del dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
20 del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en
21 calidad de Vendedor, la señora **DIANA LISETH REYES PACHAY**,
22 de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y,
23 por otra parte en calidad de Comprador, los cónyuges, el señor
24 **JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO**, y la señora **DIANA**
25 **ANDREA SORNOZA GARCIA**, de estado civil casados entre sí, por
26 sus propios y personales derechos y por los que les corresponde
27 de la sociedad conyugal por ellos formada; a quienes de conocer
28 doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y



110239910"



1 certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
2 escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
3 mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta;
4 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
5 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
6 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
7 otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
8 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
9 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
10 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
11 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
12 de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:
13 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
14 celebración de la presente escritura pública de compraventa, por
15 una parte, la señora **DIANA LISETH REYES PACHAY** portadora de
16 la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, DOS, SIETE,
17 TRES, SIETE, SIETE, CUATRO, guión TRES (131273774-3), de
18 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien
19 en adelante se le denominará como la parte "**VENDEDORA**"; y, por
20 otra parte, los cónyuges, el señor **JAIRO SALOMON CHANALATA**
21 **CASTRO**, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES,
22 CERO, NUEVE, OCHO, UNO, CUATRO, DOS, CINCO guión SIETE
23 (130981425-7), y la señora **DIANA ANDREA SORNOZA GARCIA**,
24 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO,
25 CUATRO, CERO, CUATRO, SEIS, UNO, CINCO guión CERO
26 (131404615-0), de estado civil casados entre sí, por sus propios y
27 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad
28 conyugal formada por ellos; a quien en adelante se les denominará



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

0000023012



1 como la parte "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores
2 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes en forma libre, y
3 voluntaria, celebran y suscriben el presente contrato.
4 **ANTECEDENTES.-** La señora Diana Liseth Reyes Pachay
5 propietaria de un Lote de Terreno ubicado en la Parroquia San
6 Mateo del Cantón Manta, signado como Terreno dos; A) **MEDIDAS**
7 **Y LINDEROS.-** Tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
8 **FRENTE:** Veinte metros (20,00m) y calle pública; **POR ATRAS:**
9 Veinte metros (20,00m) y área de terreno a desmembrar a favor de
10 Rosa Estrella Alonzo Conforme; **POR EL COSTADO DERECHO:**
11 Quince metros (15,00m) y área de terreno a desmembrar a favor de
12 Diana Liseth Reyes Pachay; **X POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
13 Quince metros (15,00m) y área de terreno a favor de los señores
14 Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Con un
15 Área total de Trescientos metros cuadrados (300,00M2). **B)**
16 **HISTORIA DE DOMINIO.-** Mediante Escritura Pública de
17 Compraventa, que los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo,
18 José Eduardo Pachay Alonzo, Pablo Eladio Pachay Alonzo, Rosa
19 María Pachay Alonzo, Y, Santa Marilú Pachay Alonzo; otorgaron a
20 favor de la señora Diana Liseth Reyes Pachay, con fecha
21 veintiocho de septiembre del dos mil diecisiete, celebrada en la
22 Notaria Sexta del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la
23 Propiedad de Manta el dieciocho de octubre el dos mil diecisiete.-
24 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la
25 señora Diana Liseth Reyes Pachay, vende y da en perpetua
26 enajenación, sin reservarse como vendedora nada para sí, y quien
27 da favor de los compradores señores Jairo Salomón Chanalata
28 Castro y Diana Andrea Sornoza García, un Lote de Terreno





1 ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado
2 como Terreno dos, cuyas medidas y linderos se encuentran
3 ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora
4 se obliga al saneamiento por evicción.- No obstante de
5 determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto;
6 por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión
7 y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo
8 que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de
9 ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-**
10 El justo precio que las partes libremente acuerdan por el Inmueble
11 antes descrito, es el de SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES CON
12 CERO CENTAVOS DE DOLAR/DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
13 AMERICA (USD\$ 7.500,00), los mismos que son pagados en
14 efectivo 'al momento' de la suscripción de la presente escritura
15 pública al contado y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún
16 reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a la acción
17 por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**
18 Por lo tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor de la Parte
19 Compradora el derecho de dominio uso, goce y posesión, del
20 inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda, sin reservas
21 de ninguna clase y tal como fue adquirido con todas las entradas y
22 salidas.- **SEXTA: GRAVÁMENES.-** La Parte Vendedora, declara
23 que el Inmueble descrito, materia de la presente compraventa, no
24 se encuentran embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar,
25 por lo que no existe limitación alguna del dominio, de conformidad
26 con los certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan
27 como documentos habilitantes. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La
28 Parte Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios



0000023013

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Reyes.

Número único de identificación: 1312737743

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY DIANA LISETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Nombres de la madre: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-104-15360



186-104-15360

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131273774-3

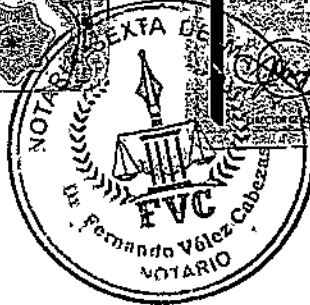
Ciudadanía: ECUATORIANA
Apellidos y Nombres: REYES PACHAY DIANA LISETH
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Mantamiento: MANTA
San Mateo
Fecha de Nacimiento: 1987-05-16
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO

Vendelova

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
E1133122

Apellidos y Nombres del Padre: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN
Apellidos y Nombres de la Madre: PACHAY ALONZO ROSA MARIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-03-13
Fecha de Expiración: 2028-03-13

Diana Reyes



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 004-116 1312737743

REYES PACHAY DIANA LISETH
Apellidos y Nombres

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN MATEO
BARROQUIAL

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAR 2018 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000023014

comu

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jairo Quiroga Castro

Número único de identificación: 1309814257

Nombres del ciudadano: CHANALATA CASTRO JAIRÓ SALOMÓN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA GARCÍA DIANA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

Nombres de la madre: CASTRO MARIA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA.



N° de certificado: 183-104-15446



183-104-15446

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



110680000

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE V0346V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTRO MARIA ALEXANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-24

José Quiroga

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN 130981425-7

Ciudadanía: CHANALATA CASTRO JAIR SALOMON

Manabí, PORTOVIEJO, PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1978-07-25

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado civil: CASADO

Esposa: DIANA ANDREA SORRIZA GARCIA

NOTARIA FVC Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

CERTIFICADO PROVISIONAL MANABÍ

FECHA: 21-02-2018 No: 0602

Certifico que la cédula de identidad de: Chanalata Castro Jair Salomon

Portadora (o) de la cédula de identidad No: 130981425-7

De la cual se le presenta CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para que se tramite su cédula provisoria como póliza y sea sustituida al certificado de identidad.

La expedición de este certificado no genera a la (o) portadora (o) del pago de las multas respectivas por no haber suscripto o no haber confirmado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Censo Nacional Electoral expida la certificación definitiva del proceso electoral.

José Quiroga

-E: Que las precedentes copias fotostaticas en 27 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAR 2018

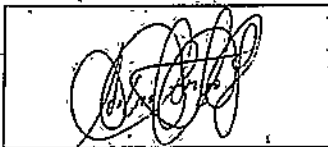
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000023015

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Compu



Número único de identificación: 1314046150

Nombres del ciudadano: SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON

Fecha de Matrimonio: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: SORNOZA LOOR GEOVANNY GUMERCINDO

Nombres de la madre: GARCIA DESIDERIO LUCIA CRISTINA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELÉZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-104-15314



183-104-15314

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
E23334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA LOON GEOVANNY GUMERCINDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA DESIDERIO LUCIA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-12-11

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-11

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

131404615-0

TÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

015 015-406 1314046150

MANTA NÚMERO CEDULA

SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
PORTOVIEJO CANTON ZONA
COLON PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000083861

0000023016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

REYES PACHAY DIANA LISETH

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

PARROQUIA SAN MATEO LOS SAUCES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

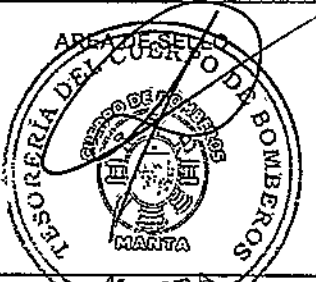
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/03/2018 10:34:33
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



3.00

VALIDO HASTA: 30 de Mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 4510218000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle W - Telés: 2611 - 479 (2611) - 472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0734213

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO.		4-51-02-18-000	300,00	7500,00	322158	734213
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1312737743	REYES PACHAY DIANA LISETH	LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto Principal	275,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	97,50		
1314048150	SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA	SN	VALOR PAGADO	97,50		
			SALDO	0,00		

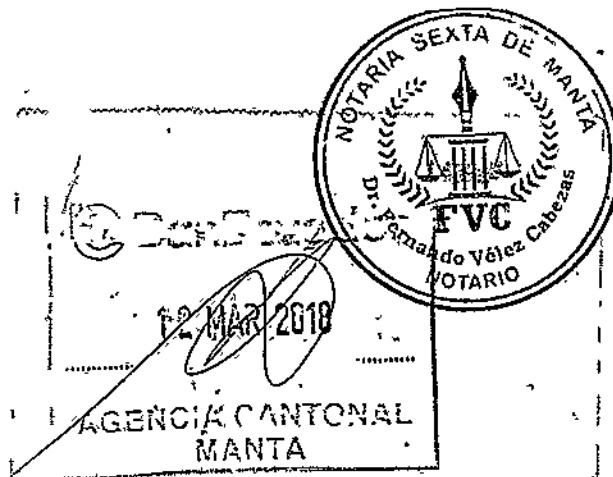
EMISIÓN: 13/03/2018 4:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

82100000



BanEcuador B.P.
12/03/2018 03:37:16 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 764544235
Concepto de Pago: 1;020% DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:fejarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 618
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision.Efectivo:	0.34
IVA	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000028017

Ficha Registral-Bien Inmueble

63914



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005180, certifico hasta el día de hoy 06/03/2018 15:15:10, la Ficha Registral Número 63914.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510218000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de octubre de 2017

Parroquia: SAN MATEO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: parroquia San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos: Terreno Dos: Por el Frente: Veinte metros, calle pública, Por Atras: Veinte metros (20,00m) y área de terreno a desmembrar a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, Costado Derecho: Quince metros (15,00m) área de terreno a desmembrar a favor de Diana Liseth Reyes Pachay, Costado Izquierdo: Quince metros (15,00m) Área de terreno a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Área total Trescientos metros cuadrados (300,00M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3249 18/oct/2017	85.662	85.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3249

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8304

Folio Inicial: 85.662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 85.683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos ubicados en en la parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312737743	REYES PACHAY DIANA LISETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)		
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)		
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: janeth piguave

Ficha Registral: 63914

martes, 06 de marzo de 2018 15:15

Pag 1 de 2

Fecha: 06 MAR 2018

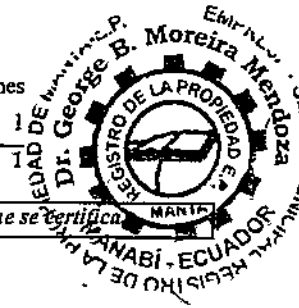
HORA:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 15:15:10 del martes, 06 de marzo de 2018

A petición de: REYES PACHAY DIANA LISETH

Elaborado por : JANETH MAGALÍ FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El emisor debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí-EP
Fecha: 06 MAR 2018	HORA: _____

0000023018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0150216

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56269

Nº 0150216

Fecha: 8 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-02-18-000.

Ubicado en: LOS SAUCES PARRAQUILA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1312737743	DIANA LISETH REYES PACHAY



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7500,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7500,00

Son: SIETE MIL QUINIENTOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 08/03/2018 11:14:25



81.0200.1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090836



2



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a REYES BACHAY DIANA LISETH
ubicada en LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 7500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA ESPECULACION DE TIERRA
YA QUE NO SUPERA LA GANANCIA ORDINARIA

Elaborado: Jose Zambrano

09 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000023019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119621



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES PACHAY DIANA LISETH



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09

MARZO

2018

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
4510218000 LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO

Manta, nueve de Marzo del dos mil diesiocho



210220000

ESPACIO
/ EN
BLANCO

ESPACIO
/ EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000023020



1 redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.- GASTOS.** Todos los
2 los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura,
3 hasta su inscripción y registro serán de cuenta de
4 Compradora", a excepción de la Plusvalía que será cuenta de
5 Parte Vendedora". **DÉCIMA.- FACULTAD PARA LA**
6 **INSCRIPCIÓN.-** "La parte-vendedora", por este acto faculta a la
7 Parte Compradora para que pueda realizar todos los trámites para
8 perfeccionar la compraventa materia de este contrato, hasta la
9 inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad del cantón
10 Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las
11 partes aceptan y se ratifican en el contenido de este contrato por
12 estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus intereses.
13 **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de
14 existir controversias que se deriven de la presente escritura
15 pública, los comparecientes se someten a los jueces competentes
16 del cantón Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección
17 del actor. La Parte Vendedora es domiciliada en el Barrio Los
18 Sauces de la Parroquia San Mateo, celular cero nueve nueve tres
19 cinco ocho cuatro ocho dos dos (0993584822), y La Parte
20 Compradora es domiciliada en la Urbanización Ciudad del Sol,
21 celular cero nueve ocho ocho siete cinco dos cero dos seis
22 (0988752026), e-mail: d.a.sornoza.g@hotmail.com. **LA DE**
23 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
24 formalidades de estilo para la plena validez del presente
25 instrumento. (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO**
26 **con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión**
27 **ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta
28 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada



1 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
2 Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta
3 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.
4 Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
5 acto. DOY FE.-

6
7
8 *Diana Reyes.*

9 **SRA. DIANA LISETH REYES PACHAY**

10 **C.C.No. 131273774-3**

11
12
13 *Jairo Salomon Chanalata Castro*

14 **SR. JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO**

15 **C.C.No. 130981425-7**

16
17
18
19 *Diana Andrea Sornoza Garcia*
20 **SRA. DIANA ANDREA SORNOZA GARCIA**

21 **C.C.No. 131404615-0**



22
23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 15/03/2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000023021**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****922****Número de Repertorio:****1909**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 922 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314046150	SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA	COMPRADOR
1309814257	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	COMPRADOR
1312737743	REYES PACHAY DIANA LISETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4510218000	63914	COMPRAVENTA

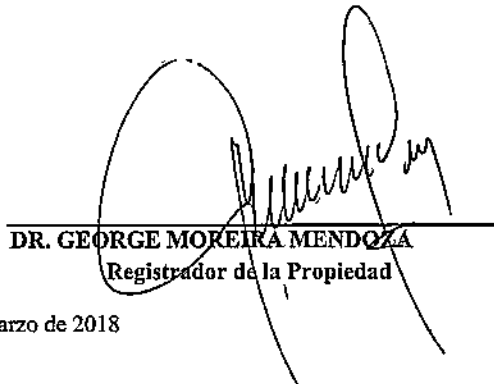
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 19 de marzo de 2018