

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION ☐

2 CON EDIFICACION ☐

1 ☐

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

2 ☐

3 ☐

45.000.000

29/09/2011

10 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

11 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

1 ☐

2 ☐

3 ☐

12 OBSERVACIONES

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

BOLETA DE VOTACION

ESTADISTICA DEL RECORRIDO DE LOS VOTANTES

BOLETA DE VOTACION

7510216

las Jarcas

BOLETA DE VOTACION

BOLETA DE VOTACION
POR PASADIZO DE LA
FOR CALLE
FOR VOTACION

BOLETA DE VOTACION
POR PASADIZO DE LA
FOR CALLE
FOR VOTACION

BOLETA DE VOTACION
POR PASADIZO DE LA
FOR CALLE
FOR VOTACION

BOLETA DE VOTACION
POR PASADIZO DE LA
FOR CALLE
FOR VOTACION

BOLETA DE VOTACION

BOLETA DE VOTACION
POR PASADIZO DE LA
FOR CALLE
FOR VOTACION

BOLETA DE VOTACION

BOLETA DE VOTACION
POR PASADIZO DE LA
FOR CALLE
FOR VOTACION

5603,18

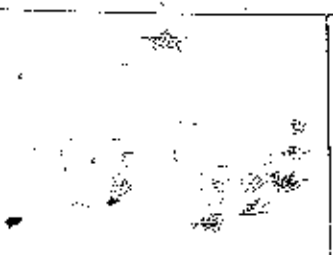
39280

0477

1/18/2018/10/12/2018
1/18/2018/10/12/2018

BOLETA DE VOTACION
POR PASADIZO DE LA
FOR CALLE
FOR VOTACION

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15

RUBROS

FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15

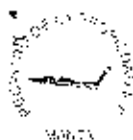
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15

FIRMA DEL TECNICO

FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15
FECHA DE ENTREGA	22/09/15	FECHA DE ENTREGA	22/09/15

FIRMA DEL DIRECTOR



10700



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10700:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de diciembre de 2008*

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4510201000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES LOTE S/N DE LA PARROQUIA SAN MATEO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 12.9250 HAS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Norte: Carretero que conduce de los Sauces a Manta en 243.29 M. Rumbo siguiendo su trazado 12.16M. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios poseedores en 8.06 M. Rumbo S 29°44'42" E 108.30 M Rumbo N 85° 45'49" E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51.42 M. Rumbo S 13°29'45" E 33.24 M. Rumbo N 83° 05'20" E. Sur: Terreno de Pablo Pachay Santana en 326.47 M Rumbo S 63° 02'36" W Terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37.48 M. Rumbo N 09° 12'40" W 118.60 M Rumbo S 72° 19'44" W 74.67 M Rumbo N 82° 18'14" W 94.15M. Rumbo N 67° 31'14" W. Este: Terreno de Pablo Pachay Santana en 60.42 M Rumbo S 24° 26'38" E 141.32M Rumbo S 31°06'10" E Oeste: Carretera que conduce de los Sauces a Manta en 174.64M. Rumbo siguiendo su trazado Area 12.9250Has. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inscrito
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3 796 31/12/2008	55.961
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3 228 30/12/2010	56.170
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.238 30/12/2010	56.495
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	325 02/02/2011	5.852
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.242 11/05/2011	20.881
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	68 07/01/2012	1.638
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	69 07/01/2012	1.668
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	70 07/01/2012	1.695
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	72 07/01/2012	1.747
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	80 09/01/2012	1.941



Compra Venta

Compraventa de Derechos y Accion

81

09/01/2012

1.969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 11 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 2008

Tomo: 98 Folio Inicial: 55.961 - Folio Final: 55.974

Número de Inscripción: 3.796 Número de Repertorio: 7.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: viernes, 29 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

Terreno ubicado sector Los Sauces, parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Quito
Adjudicatario	13-00524475	Pachay Santana Pablo	Soltero	Manta

**2 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.102 - Folio Final: 56.128

Número de Inscripción: 3.228 Número de Repertorio: 7.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierzo. Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Delaracion Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta metros Area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y un metros y calle (diez metros e ancho) pública dejada por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; dos mil ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y nueve d e c i m e n t o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07282408	Alay Vidal Mercedes Yurys	Casado	Manta





Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonso Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonso Pablo Eladio	Casado	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonso Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonso Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5796	31-dic-2008	55961	55974

3.11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 91 Folio Inicial: 56.495 - Folio Final: 56.519
Número de Inscripción: 3.238 Número de Repertorio: 7.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.

Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonso, Pedro Bolivar Pachay Alonso y Santa Pachay Alonso, representados por Rosa Maria Pachay Alonso. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada. Una parte del terreno el mismo que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diecinueve metros ocho centímetros y carretera Los Sauces - Manta POR ATRAS; diecinueve metros y area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta y cuatro metros diecisiete centímetros y area a desmembrar a favor del señor Julio Pico Flores POR EL COSTADO IZQUIERDO; cuarenta y cuatro metros cero tres centímetros y propiedad del señor Luis Anchundia Pilligua. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE ochocientos setenta y cinco metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12387499	Pico Flores Jimmy Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonso Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonso Pablo Eladio	Casado	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonso Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonso Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

4 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.852 - Folio Final: 5.878

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio: 671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierzo. Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Delaracion Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y carretero Los Sauces - Manta. POR ATRAS; diecinueve metros noventa y nueve centímetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta y cuatro metros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta y cuatro metros y callejón (cuatro metros de ancho) público dejado por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados cero seis decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06607860	Andrade Valdiviezo Lenina Vanessa Merida	Soltero	Manta
Vendedor	30-0000000025342	Pachay Alonzo Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273567	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273575	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3786	31-dic-2008	55961	55974

5 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 38 Folio Inicial: 20.861 - Folio Final: 20.881

Número de Inscripción: 1.242 Número de Repertorio: 2.714

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

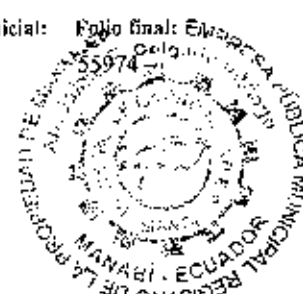
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. La señora Rosa Maria Pachay





Alonso representa mediante poder especial al señor Pablo Eladio Pachay Alonso. Los vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada, celebrada en el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí. Una parte del terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; diecinueve metros y carretero Los Sauces - Manta. Por Atras; diecinueve metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; cuarenta y cuatro metros y calijón (cuatro metros de ancho) público dejado por el vendedor. Por el Costado Izquierdo , cuarenta y cuatro metros diecisiete centímetros y Área a desmemorar del Señor Jimmy Pico Flores CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ochocientos treinta y cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000013703	Flores Viles Julio Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonso Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonso Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050868	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonso Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonso Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

6 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.638 - Folio Final: 1.667

Número de Inscripción: 08 Número de Repertorio: 114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

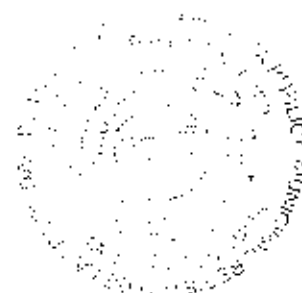
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonso, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonso, Jose Eduardo Pachay Alonso, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marilu Pachay Alonso, segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de: Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12737743	Reyes Pachay Diana Liseth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonso Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonso Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonso Rosa Maria	Casado(*)	Manta





Vendedor

13-04645375 Pachay Alonzo Santa Marilu

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1796

31-dic-2008

55961

55974

7 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.668 - Folio Final: 1.694

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, José Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo, según el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; mil quinientos noventa metros cuadrados cero ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08250594	Ortiz Rosales Eduardo Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028342	Pachay Alonzo Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02275667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02278675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

5796

31-dic-2008

55961

55974

8 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.695 - Folio Final: 1.725

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, José Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo, según el poder que se adjunta. sobre el lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta que tiene una superficie total de MIL DOSCIENTOS DIECISEIS





METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02532641	Calderon Reyes Carmen Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0464548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

9 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.747 - Folio Final: 1.775

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora, Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo según el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de: Treseientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12041062	Reyes Pachay Marjorie Viviana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0464548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10 / II Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Lunes, 09 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.941 - Folio Final: 1.968

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora: Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente: veinte metros, calle (diez metros de ancho) pública dejada por el vendedor. Por Atrás; veinte metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; dieciocho metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Izquierdo; dieciocho metros, callejón (cinco metros de ancho) público dejada por el vendedor. con una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00534473	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-13719906	Reyes Pachay Sandy Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonzo Pedro Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8796	31-dic-2008	55961	55974

11 / II Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Lunes, 09 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.969 - Folio Final: 1.999

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 141

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

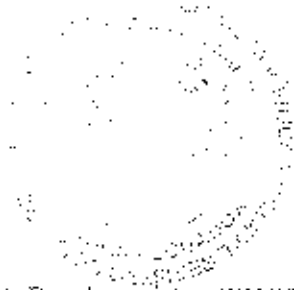
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora: Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: diez metros y callejón (cinco metros de ancho) público dejada por el





vendedor. Por Atras: diez metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho: veinte metros y propiedad de Lenina Andrade Valdivieso. Por el Costado Izquierdo: veinte metros calle (diez metros de ancho), pública dejada por el vendedor, con una superficie total de: doscientos metros cuadrados

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524473	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-13068544	Reyes Cantos Genny Alejandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Mariu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:32 del lunes, 16 de marzo de 2015

A petición de: 5.

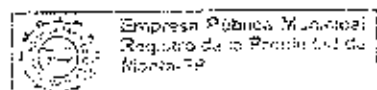
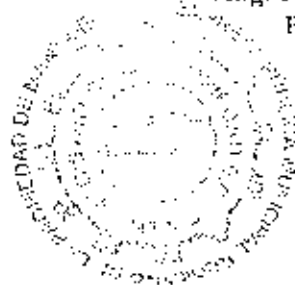
Elaborado por: Cintiúde Ortúñez Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



17 MAR 2015

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, trámite # 3846- 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 392-DPUIM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #082 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de PACHAY SANTANA PABLO" sobre un terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote sin de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con Clave Catastral # 4-51-02-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 129.250m² (12,9250 HAS).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 129.250m² (12,9250 HAS). (Escritura de Protocolización de Adjudicación mediante providencia de fecha 10 de septiembre de 2008 autorizada en la Notaría Primera del Manta el 10 de septiembre de 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de diciembre de 2008).

Norte: Carretero que conduce de Los Sauces a Manta en 243,29m. Rumbo siguiendo su trazado 12,16m Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios poseionarios en 8,06m, Rumbo S 29°44'42" E 108,30m Rumbo N 85°45'49" E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51,42m. Rumbo S 13°29'45" E 33,24m. Rumbo N 83°05'20" E.

Sur: Terreno de Pablo Pachay Santana en 326,47m Rumbo S 63°02'36" W terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37,48m Rumbo N 09°12'40" W 118,60m Rumbo S 72°19'44" W 74,67m Rumbo N 82°18'14" W 94,15m. Rumbo N 67°31'14" W.

Este: Terreno de Pablo Pachay Santana en 60,42m Rumbo 24°26'38" E 141,32m Rumbo S 31°06'10" E.

Oeste: Carretera que conduce de Los Sauces a Manta en 174,64m Rumbo siguiendo su trazado

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8.834,46m² -2.162,79m². / a favor de Mercedes Yury Alay Vidal (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)

- 875,74m² / a favor de Jimmy Emilio Pico Flores (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)

- 874,06m² / a favor de Lenina Vanessa Merida Andrade Valdiviezo (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 02 de febrero de 2011)

- 835,54m² / a favor de Julio Angel Flores Viles (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de abril de 2011 e inscrita el 11 de mayo de 2011)

- 360,00m² / a favor de Diana Liseth Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

- 1.590,08m² / a favor de Eduardo Andres Ortiz Rosales (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

- 1.216,25m² / a favor de Cirmen Rosa Calderon Reyes (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

- 360,00m² / a favor de Marjorie Viviana Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)

- 360,00m² / a favor de Sundy Johanna Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

- 200,00m² / a favor de Geny Alexandra Reyes Santos (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración Juramentada rendida con fecha 22 de noviembre de 2010 ante la señora Juez Quinto de lo Civil e infrascrita Secretaria del Juzgado de los bienes dejados por los causantes Pablo Pachay Santana): Equivalente al 100%:

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, trámite # 3846- 2

PACHAY ALONZO ROSA MARIA (hija heredera) equivalente a 20,00%
PACHAY ALONZO PABLO ELADIO (hijo heredero) equivalente a 20,00%
PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO (hijo heredero) equivalente a 20,00%
PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR (hijo heredero) equivalente a 20,00%
PACHAY ALONZO SANTA MARILU (hija heredera) equivalente a 20,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 20,00% por igual para los señores Rosa Maria Pachay Alonzo, Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo en calidad de únicos hijos herederos del causante Pablo Pachay Santana, Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los herederos antes mencionadas en las proporciones ya descritas previo a la subdivisión como fue solicitada.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas": Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 ibídem sobre "Exenciones" - (quedan exentos del pago de este impuesto Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, abril 17 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cabeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

1.000



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual se exonera de responsabilidad al emisor. Se compromete que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, trámite # 3846- 6

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 392-DPUM-JOC-2015 e informe #082 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa a la señora **ROSA ESTRELLA ALONZO CONFORME** sobre una parte del terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Pachay Santana con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 40,00m – Carretero que conduce de Los Sauces a Manta

Atrás: 10,00m con área de terreno que todos los herederos venden a favor de Jahaira Katty Posligua Mero, más 20,00m con área que todos los herederos venden a favor de Katty Phislaine Flores Reyes

Costado Derecho: 142,03m – Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 40,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,91m colindando en ambas dimensiones con propiedad de la Sra. Mercedes Alay, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior, colindando en 123,86m con calle pública.

Área: 5.603,18m²

Manta, abril 17 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.