DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	23-08-13 14:57	FECHA DE ENTREGA: 27-08-13 10:00
CLAVE CATASTRAL:	1[illegible]-12-16-001	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible] Tere Palacios	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	2623333	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjuntan datos de derecho S/I

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 28/08/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18320

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18320:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1081210001

LINDEROS REGISTRALES:

El local L-101 ubicado en la Planta libre del Edificio "De Mera" , ubicado en el Barrio de la Parroquia y canton Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba ,departamento D-201.Por abajo, terreno del edificio.Por el Norte , cinco metro cero seis centimetros y terreno del señor Giorgio Perotti.Por el Sur, tres metros catorce centimetros y lindera con area comun patio de ingreso.Por el este , diez metros doce centimetros y lindera con propiedad del señor Fausto Alcozar Baqurerizo.Por el oeste , un metro cero cuatro centimetros y lindera con el departamewnto D-100 a 87.17o Sur, desde este punto a 90o Este a 0.75 m. adosado al departamento D-100, desde este punto a 270o Sur 8.70 m adosado al departamento D-100. Teniendo el local una area de treinta y cinco metros cuadrados cincuenta y cinco decimetros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros erspectivos consta que el local descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.226	10/09/1999	782
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	11/04/2001	38
Planos	Plano de Terrenos	5	11/04/2001	1
Compra Venta	Compraventa	409	08/03/2004	5.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 782 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio: 2.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Quien Acceptan la compra hecha por sus padres don Victor De Mera Ordoñez y deciden repartir un terreno ubicado en el barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000014352	De Mera Delgado Daniel Enig	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014354	De Mera Delgado Graciela Emilia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014351	De Mera Delgado Leonardo Ezequiel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014355	De Mera Delgado Manuel Eudias	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014353	De Mera Delgado Martha Argentina	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014356	De Mera Delgado Noe Elias	(Ninguno)	Manta
Propietario	02-00069896	De Mera Delgado Samuel Eli	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014357	De Mera Delgado Victor Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	24-sep-1958	108	108

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 70
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.752
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Edificio DE MERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	02-00069896	De Mera Delgado Samuel Eli	Casado	Manta
Propietario	13-02424203	Palacios Velasquez Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1226	10-sep-1999	782	783

3 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de planos del Edificio denominado Edificio De Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	02-00069896	De Mera Delgado Samuel Eli	Casado	Manta
Propietario	13-02424203	Palacios Velasquez Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	11-abr-2001	38	70

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.026 - Folio Final: 5.040

Número de Inscripción: 409 Número de Repertorio: 842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El local L - 101, ubicado en la Planta Libre del Edificio "DE MERA". Teniendo el local una área de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06797729	De Mera Palacios Samuel Eli	Casado(*)	Manta
Vendedor	02-00069896	De Mera Delgado Samuel Eli	Casado	Manta
Vendedor	13-02424203	Palacios Velasquez Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	11-abr-2001	38	70

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:58 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 001-191582

7/23/2013 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-12-10-001	15,16	$ 6.547,39

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DE MERA PALACIOS SAMUEL ELI	1306797729

7/23/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EDIF.DEMERA LC.L-101	2013	100442	191582

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,67		$ 0,67
MEJORAS 2012	$ 0,57		$ 0,57
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,10		$ 11,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,65		$ 0,65
TOTAL A PAGAR			$ 12,99
VALOR PAGADO			$ 12,99
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 2 de Agosto del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***DE MERA PALACIOS SAMUEL ELI*** *con número de Cédula 130679772-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicio 395558 con dirección CALLE 26 Y AV. FLAVIO REYES el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE