

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DIRECCION:

BRUNO

Los

Spaces

CALLE

512

ME

300

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN DISTRITO DE SUELOS
 2 ☐ ZONA HOMOGENEA
 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

COMPLETAR LA DIRECCION PARTIENDO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 1 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASAJE PRIVATIVO
 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4 ☐ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MANEJO CON
 7 ☐ POR LA PLAZA
 8 ☐ POR LA JERARQUIA

CASAPRESENTE EN LA VIA PUBLICA

1 ☐ SI
 2 ☐ NO

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ PIEDRA
 2 ☐ PIEDRA DE RIO
 3 ☐ ADQUIN
 4 ☐ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
 2 ☐ ENCLAVADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ACCESO Y BALDOSA

RUBROS PUBLICOS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

AGUA VENTILADO

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

PARTE ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE AREA
 3 ☐ SI EXISTE RES. SUPLEMENTARIA

DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 1 ☐ SOBRE LA BASANTE
 2 ☐ BAJO LA BASANTE

CERRAMIENTO

- 1 ☐ MORMION ARMADO
 2 ☐ MADERA
 3 ☐ CAÑA
 4 ☐ OTRO

BENEFICIO DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

OSAGUAS

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

ELCTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

- 1 ☐ SI EXISTE
 2 ☐ NO EXISTE

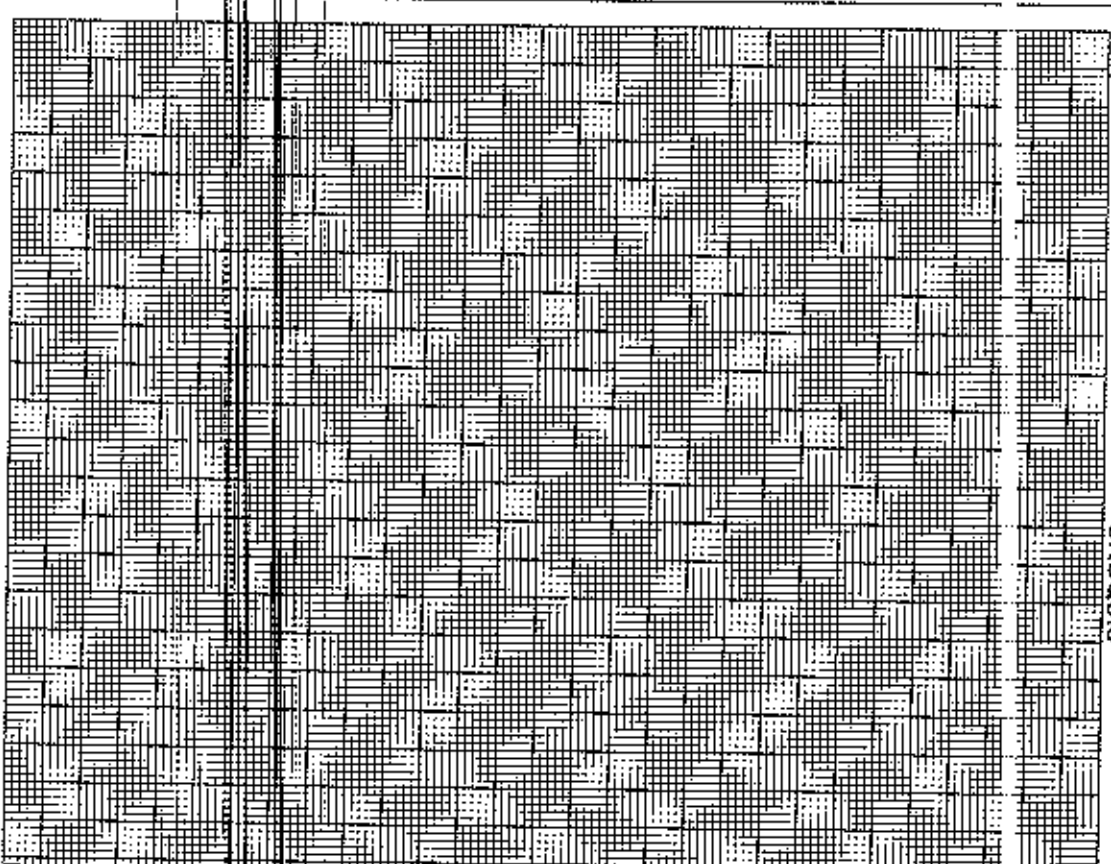
PERIMETRO

- 1 ☐ SI EXISTE
 2 ☐ NO EXISTE

LONGITUD DEL PERIMETRO

- 1 ☐ SI EXISTE
 2 ☐ NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐ USO
 2 ☐ CONSTRUCCION

OTRO USO

- 1 ☐ OTRO USO

NUMERO DE TUBOS

- 1 ☐ TUBOS

NUMERO DE TUBOS

- 1 ☐ TUBOS

OTRO USO

- 1 ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES

100

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

CROQUIS

© 2000 Blackwell Science Ltd

Nota: Ingresado

SOV Reg. Prop

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE VENTA
FECHA DE REGISTRO
FECHA DE EMISION
FECHA DE CANCELACION
FECHA DE EXPIRACION

22/04/15
45700001

FECHA DE EMISION

RUBROS

FECHA DE VENTA
FECHA DE REGISTRO
FECHA DE EMISION
FECHA DE CANCELACION
FECHA DE EXPIRACION

CA (100%)

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE VENTA

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FECHA DE VENTA

Se otorga el registro de propiedad de

FIRMA DEL TECNICO

28/04/15

FECHA DE VENTA

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL, trámite # 3846- 10

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 392-DPUM-JOC-2015 e informe #082 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa a la señora **JOHANA ELIZABETH LOPEZ DELGADO** sobre una parte del terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Pachay Santana con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Valeria Anabel Lopez Delgado

Costado Derecho: 30.00m - Callejón

Costado Izquierdo: 30,00m - Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo

Área: 300.00m²

Manta, abril 17 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
C-PP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



10700



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10700

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de diciembre de 2008*

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4510201000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES LOTE S/N DE LA PARROQUIA SAN MATEO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 12.9250 HAS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Norte: Carretero que conduce de los Sauces a Manta en 243,29 M. Rumbo siguiendo su trazado 12.16M. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios poseionarios en 8.06 M. Rumbo S 29°44'42 " E 108. 30 M Rumbo N 85° 45'49" E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51.42 M. Rumbo S 13°29'45" E 33.24 M. Rumbo N 83° 05'20" E. Sur: Terreno de Pablo Pachay Santana en 326.47 M Rumbo S 63 ° 02 '36" W Terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37.48 M. Rumbo N 09° 12'40 " W 118,60 M Rumbo S 72 ° 19'44 " W 74,67 M Rumbo N 82° 18'14" W 94.15M. Rumbo N 67° 31'14" W. Este: Terreno de Pablo Pachay Santana en 60.42 M Rumbo S 24° 26'38" E 141,32M Rumbo S 31°06'10" E Oeste: Carretera que conduce de los Sauces a Manta en 174,64M. Rumbo siguiendo su trazado Area 12.9250Has. SOLVENCIA. El RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.796	31/12/2008	55.961
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.228	30/12/2010	56.102
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.238	30/12/2010	56.495
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	328	02/02/2011	5.852
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.242	11/05/2011	20.861
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	68	07/01/2012	1.638
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	69	07/01/2012	1.668
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	70	07/01/2012	1.695
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	72	07/01/2012	1.747



Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	81	09/01/2012	1.969
--------------	----------------------------------	----	------------	-------

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 2008

Tomo: 98 Folio Inicial: 55.961 - Folio Final: 55.974

Número de Inscripción: 3.796 Número de Repertorio: 7.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: viernes, 29 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

Terreno ubicado sector Los Sauces, parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Quito
Adjudicatario	13-00524475	Pachay Santana Pablo	Soltero	Manta

2 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.102 - Folio Final: 56.128

Número de Inscripción: 3.228 Número de Repertorio: 7.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierzo. Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta metros Area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y un metros y calle (diez metros e ancho) público dejada por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; dos mil ciento sesenta y dos metros cuadrados sesenta y nueve d e c i m e n t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta





Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

3 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 91 Folio Inicial: 56.495 - Folio Final: 56.519

Número de Inscripción: 3.238 Número de Repertorio: 7.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.

Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada. Una parte del terreno el mismo que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diecinueve metros ocho centímetros y carretera Los Sauces - Manta POR ATRAS; diecinueve metros y area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta y cuatro metros diecisiete centímetros y area a desmembrar a favor del señor Julio Pico Flores POR EL COSTADO IZQUIERDO; cuarenta y cuatro metros cero tres centímetros y propiedad del señor Luis Anchundia Pilligua. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochocientos setenta y cinco metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12387499	Pico Flores Jimmy Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

4 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2011
 Tomo: 10 Folio Inicial: 5.852 - Folio Final: 5.878
 Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio: 671
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Ciento .Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolívar Pachay Alonzo y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa María Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Delaracion Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Plancamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y carretera Los Sauces - Manta. POR ATRAS; diecinueve metros noventa y nueve centímetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta y cuatro metros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta y cuatro metros y callejón (cuatro metros de ancho) público dejado por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados c e r o s e i s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-90524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06607860	Andrade Valdiviezo Lenina Vanessa Merida	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000025342	Pachay Alonzo Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

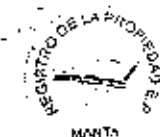
5 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 2011
 Tomo: 38 Folio Inicial: 20.861 - Folio Final: 20.881
 Número de Inscripción: 1.242 Número de Repertorio: 2.714
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIENTO La señora Rosa María Pachay





Alonso representa mediante poder especial al señor Pablo Eladio Pachay Alonso. Los vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada, celebrada en el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí. Una parte del terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; diecinueve metros y carretero Los Sauces - Manta. Por Atras; diecinueve metros y arca sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; cuarenta y cuatro metros y callejón (cuatro metros de ancho) público dejado por el vendedor. Por el Costado Izquierdo ; cuarenta y cuatro metros diecisiete centímetros y Área a desmembrar del Señor Jimmy Pico Flores. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochocientos treinta y cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro décimos cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000013703	Flores Viles Julio Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonso Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonso Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050968	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonso Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonso Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

6 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012

Tomor: 4 Folio Inicial: 1.638 - Folio Final: 1.667
 Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 114
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonso, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonso, Jose Eduardo Pachay Alonso, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marilu Pachay Alonso, segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta, los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12737743	Reyes Pachay Diana Liseth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonso Jose Eduardo	Soltero	Manta





Vendedor

13-04645375 Pachay Alonzo Santa Marilu

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

3796 31-dic-2008 55961 55974

7 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.668 - Folio Final: 1.694

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo, segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; mil quinientos noventa metros cuadrados cero ocho decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08250594	Ortiz Rosales Eduardo Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000025342	Pachay Alonzo Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

3796 31-dic-2008 55961 55974

8 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.695 - Folio Final: 1.725

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo, segun el poder que se adjunta, sobre el lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N





METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02532641	Calderon Reyes Carmen Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

9 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.747 - Folio Final: 1.775

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora, Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo, segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta, los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12041062	Reyes Pachay Marjorie Viviana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974





10 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 09 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.941 - Folio Final: 1.968

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo, segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; veinte metros, calle (diez metros de ancho) pública dejada por el vendedor. Por Atrás; veinte metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; dieciocho metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Izquierdo; dieciocho metros, callejón (cinco metros de ancho) público dejada por el vendedor, con una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-13719906	Reyes Pachay Sandy Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000025342	Pachay Alonzo Pedro Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

11 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 09 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.969 - Folio Final: 1.999

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 141

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene las





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



vendedor. Por Atras; diez metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; veinte metros y propiedad de Lenina Andrade Valdivieso. Por el Costado Izquierdo; veinte metros. calle (diez metros de ancho), pública dejada por el vendedor. con una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-13068544	Reyes Cantos Geny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonso Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonso Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonso Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonso Santa Marihu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:32 del lunes, 16 de marzo de 2015

A petición de: S. Pachay Santana Pablo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 MAR. 2015