

2001-2002 Wuxuepu Cailo Cailo

1400

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
20423390001

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOYAL

SECCION

103 Efectos

10 y 12 y 14 y 15

DATOS
GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALZADO DE BUELO
2 ☐ ZONA HOMENAJEO
3 ☐ ZONA SIN VALOR

CONFIGURAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LLEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

1 ☐ NUMERO DEL LOTE ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERA

2 ADESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALICION
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

3 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

4 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENDADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADQUIN O BALUSTRA

RIOES PUB. C/AS EN LA VIA

5 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

6 ALCOMINILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESCRIBIR CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

7 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

8 METROS

CONSERVACION

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

USOS DEL LOTE

9 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

10 DISAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

11 CUBIERTOS

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CANTIDADES FORMALES DEL LOTE

12 AREA

2043

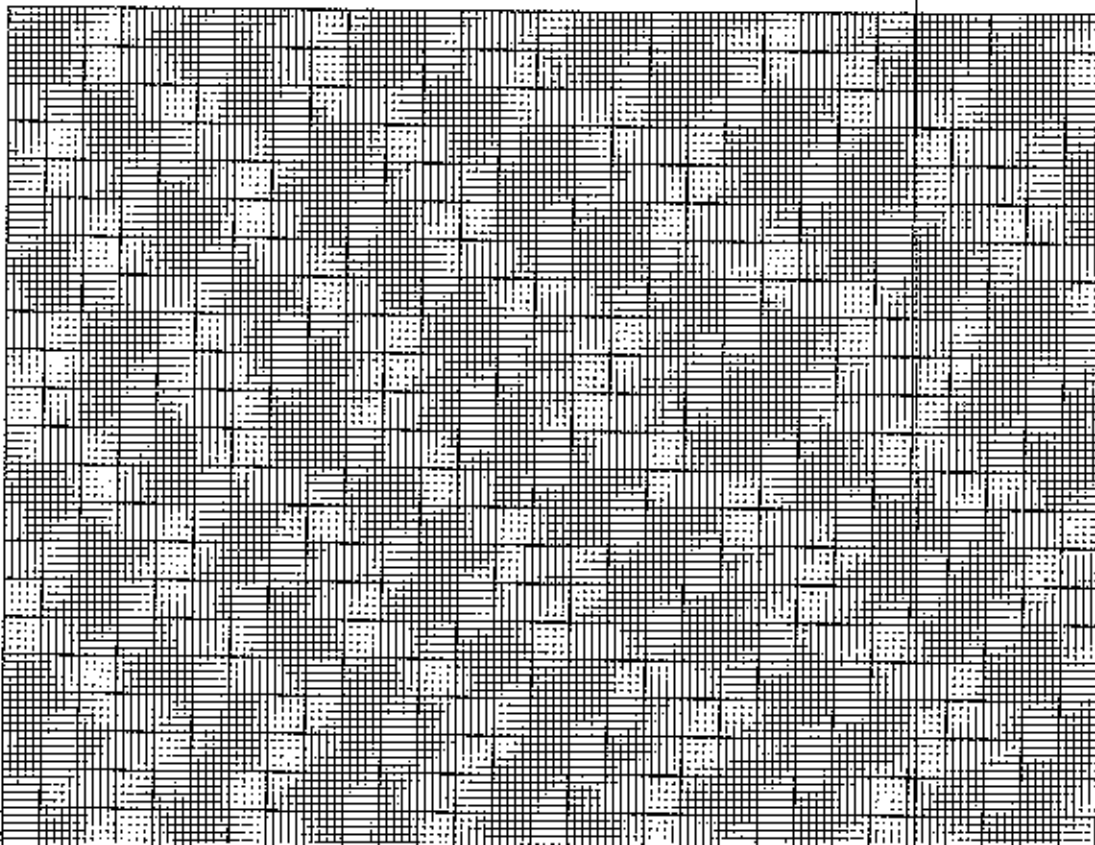
13 PERIMETRO

6633

14 LONGITUD DEL FRONTERO

633

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

15 SIN EDIFICACION

16

17 CON EDIFICACION

18

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

19

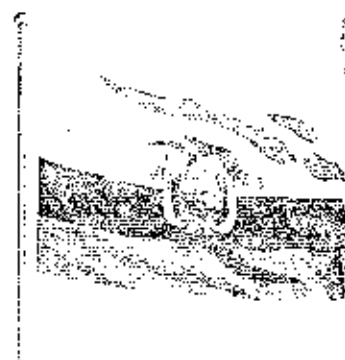
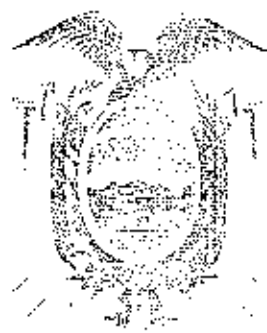
20 NUMERO DE PLANTAS

21

DESENVOLUPADO

2043

2043

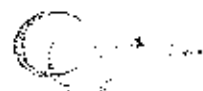


ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000004289



20151368002P02000

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151368002P02000					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CANARTE CALLE SIXTA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300810062	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALLE 14 CLOM MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300300570	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALLE CANARTE RUSINA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307232953	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ CHAVEZ JINNY ANDERS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305354668	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:		COMPRVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10150.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000004289

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P02000

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE Y HECTOR MANUEL CALLE.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES REGINA CONCEPCION CALLE CAÑARTE Y JINMY ANDERS LOPEZ CHAVEZ.-

CUANTIA: \$10.150,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, y HECTOR MANUEL CALLE, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero ocho uno seis nueve seis guión dos, y uno tres cero cero tres ocho cero seis siete guión cero, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte los cónyuges señores REGINA CONCEPCION CALLE CAÑARTE Y JINMY ANDERS LOPEZ CHAVEZ, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero siete dos tres dos cero ocho guión cero, y uno tres cero cinco nueve seis cuatro seis seis guión ocho, respectivamente de estado civil casados entre sí, a quienes más adelante se les llamará simplemente "Los Compradores", los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los cónyuges señores SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, y HECTOR MANUEL CALLE, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero ocho uno seis nueve seis guión dos, y uno tres cero cero tres ocho cero seis siete guión cero, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte los cónyuges señores REGINA CONCEPCION CALLE CAÑARTE Y JINMY ANDERS LOPEZ CHAVEZ, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero siete dos tres dos cero ocho guión cero, y uno tres cero cinco nueve seis cuatro seis seis guión ocho, respectivamente de estado civil casados entre sí, a quienes más adelante se les llamará simplemente "Los Compradores". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, y HECTOR MANUEL CALLE, manifiestan ser dueños y propietarios de un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de esta jurisdicción cantonal el mismo que tiene las siguientes

Abg. Patricia Mendoza Britanes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

medidas y linderos, veinticinco metros de frente por veinticinco metros de fondo y circunscrito así. **POR EL FRENTE:** calle planificada. **POR ATRAS:** Terreros de la señora. Olga Menéndez Mero. **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle planificada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de Crisostomo Mantuano. Bien Inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron a los señores María Isidora Calle Zambrano, y José Eloy Mero Mero, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha uno de marzo de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de marzo de mil novecientos setenta y dos. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores señores SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, y HECTOR MANUEL CALLE, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores señores REGINA CONCEPCION CALLE CAÑARTE Y JINMY ANDERS LOPEZ CHAVEZ, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado actualmente en el centro de los Esteros, avenida ciento cuatro entre calles ciento veinte y ciento veintiuno, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros treinta y tres centímetros, y avenida ciento cuatro. **ATRÁS:** ocho metros, y propiedad del señor José Ubaldo Calderón y esposa. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros, y propiedad del señor Mario Mero Mero y Esposa. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros, y terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte. Con una área total de **DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CUADRADOS (203,00M2)**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$10.150,00)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores, declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**

Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmado por el señor Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, matrícula, 13-1977-01 del FAM. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Haboreado por C.A.C.P.

Sixta Vicenta Cañarte de B

SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE
C.C. 130081696-2

Hector M. Calle

HECTOR MANUEL CALLE
C.C. 130038067-0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REGINA CONCEPCION CALLE CAÑARTE
C.C. 130723208-0



JINMY ANDERS LOPEZ CHAVEZ
C.C. 130596466-8



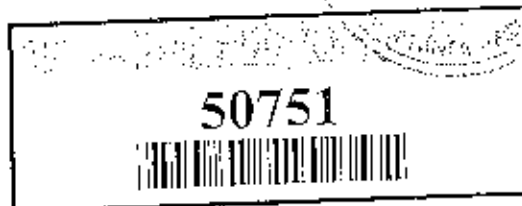
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50751:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 23 de abril de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de esta jurisdicción cantonal el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: veinticinco metros de frente por veinticinco metros de fondo y circunscrito así: POR EL FRENTE: calle planificada POR ATRAS: Terrenos de la Sra. Olga Menendez Mero POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Crisostomo Mantuano, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
I. I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	227 27/03/1972	285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de marzo de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 285
Número de inscripción: 227 Número de Repertorio: 318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

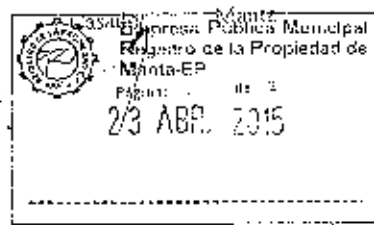
a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio los esterios de la parroquia Tarqui de esta jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Vendedor 80-000000078706 Cañarte Calle Sixta Vicenta
Vendedor 80-000000061826 Calle Zambrano Maria Isidora
Vendedor 80-000000034622 Mero Mero Jose Eloy

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado Manta



Certifico en imprenta por: Moya

Ficha Registral: 50751

Abg. Paulette Mantuano Iriondo
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
1		

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:33 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de: *Sixta García Gálvez*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0

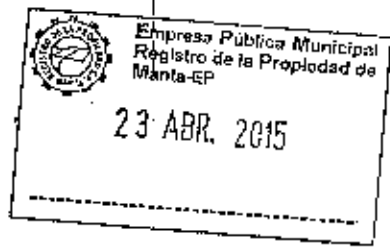


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 196 - 0912

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escritura, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE**, ubicado en el Centro de Los Esteros, Avenida 104 entre las Calles 120 y 121, parroquia Los Esteros, cantón Manta; Clave Catastral No. 2-04-23-03-000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 625,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 625,00m² (Escritura inscrita el 27 de marzo de 1972 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 01 de marzo de 1972).

FRENTE: 25,00m - Calle planificada (hoy Avenida 104).

ATRÁS: 25,00m - Terrenos de la Sra. Olga Menéndez Mero (hoy Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa).

COSTADO DERECHO: 25,00m - Calle planificada (hoy Sr. Mario Mero Mero y Esposa).

COSTADO IZQUIERDO: 25,00m - Propiedad de Crisostomo Mantuano (hoy callejón público).

AREA TOTAL: 625,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA NO JUSTIFICADA: 15,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE: 203,15m².

Frente: 8,33m - Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

Costado Izquierdo: 25,00m - Callejón público

Area total: 203,15m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE: 203,75m².

Frente: 8,33m - Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Terreno adjudicado a Regina Concepción Calle Cañarte

Costado Izquierdo: 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

Area total: 203,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REGINA CONCEPCIÓN CALLE CAÑARTE: 203,00m².

Frente: 8,33m - Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Propiedad del Sr. Mario Mero Mero y Esposa

Costado Izquierdo: 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

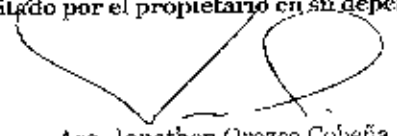
Area total: 203,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector;
- De acuerdo a Memorando No. 0450-BACRM-DCR-15 de abril 24 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 28 de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobefia
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.E.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos nuestra responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

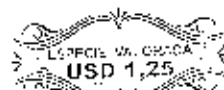
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

Nº 00049068



No. 196 - 0912 - C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a REGINA CONCEPCIÓN CALLE CAÑARTE para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Sixta Vicenta Cañarte Calle, ubicado en el Centro de Los Esteros, Avenida 104 entre las Calles 120 y 121, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,33m - Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Propiedad del Sr. Mario Mero Mero y Esposa

Costado Izquierdo: 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

Area total: 203,00m².

Manta, abril 28 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

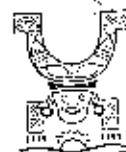
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, el se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas incorrectas en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Maldonado Britones
Municipio Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 122962

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 122962

No. Electrónico: 31396

Fecha: 4 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-23-39-000

Ubicado en: CALLE 120 Y 121 Y AVENIDA 104 LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 203,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1500816963

CALLE SEXTA CAÑARIE DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10150,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10150,00

Son: DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2042393600.



por: MARIS REYLS 04/05/2015 8:54:15

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

101,50
30,45
131,95



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071706



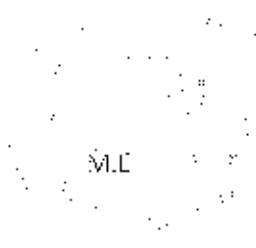
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de MANTA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CALLE SEXTA CAÑARTE DE ubicada CALLE 120 Y 121 Y AVENIDA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10150.00 DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA COMPRA VENTA EN EL AÑO 1977

Ag. Ejecutiva Municipal Manta
Manta - Ecuador

Manta, de 20 de mayo 2015



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100749



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CALLE SIXTA CAÑARTE DE _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2042339000 CALLE 120 Y 121 Y AVENIDA 104 LOS ESTEROS
Manta, cinco de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Johana Rodríguez
VERIFICACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611 4791 2611 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383007

5/5/2015 3:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LARGUÍ	2 04 33-39 020	203,00	10150,00	170362	383007

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300816962	CALLE SEXTA CAÑARTE DE	CALLE 120 Y 121 Y AVENIDA 104 LOS ESTEROS	Impuesto principal	121,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,45
			TOTAL A PAGAR	152,05
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	152,05
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307232002	CALLE CAÑARTE REGINA CONCEPCION	NA		

EMISION: 5/5/2015 3:56 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Marta Jose Zamora
Emision

Abg. Patricia Mendoza Briones
Secretaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000057534

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CALLE SIXTA CAÑARTE DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 121 AVENIDA 104 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/04/2015 11:56:52
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

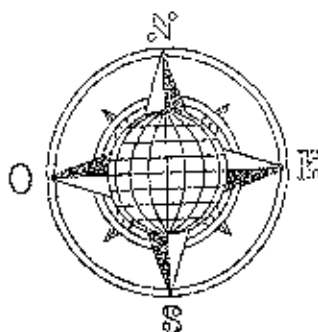


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: miércoles, 22 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ala Patricia
Calle 11 y 12
Manta - Ecuador
Oficina Pública Seguridad



UBICACION
ESCALA 1:500

AVENIDA 104

CALLE JON

**Mero Mero Mario
Ricardo y Sra.**

**Calderon Jose Ubaldo
y Sra.**

PLANIMETRIA
ESCALA 1:500

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. María...

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	533550.51	9895281.49
2	533521.76	9895064.61
3	533529.24	9895062.11
4	533521.60	9895087.43

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	625.00 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE	203.15 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE	203.75 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR REGINA CONCEPCION CALLE CAÑARTE	203.00 M2
AREA NO IDENTIFICA	15.10 M2

SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE

RESPONSABLE

[Signature]
M. R. P. O. E. J. J.

LEVANTAMIENTO:

PLANIMETRICO

FECHA:

ABRIL/2015

AREA:

625.00 M2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
NORMA ECUATORIANA DE CIRCULACIÓN

N. 130081696-2

ESTADO DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA GALLE
SIXTA VICENTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1938-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
REGISTRO
GALLE

DISTRICCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN OCUPACIÓN
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALLE PAULINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-10

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

PAÍS DEL ECUADOR

Vende

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en *13* fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta, *13-05-2013*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130038067-0
 CALLE HECTOR MANUEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 JULIO 1930
 001 0052-00244 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1930

Hector M. Calle

EQUATORIANA**1930** E133312242
 CASADO SIXTA CANARTE
 PRIMARIA PESCADOR

 MANUELA CALLE
 MANTA 09/01/2004
 09/01/2016
 REN 0241385

verificar

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11 2009-2011
 004 1300380670
 004-0013 CIUDAD
 NUMEROS CERTIFICADO
 CALLE HECTOR MANUEL
 MANAB. PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA
 2011
 EN PRESENCIA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREGULACIÓN

130723208-0

CELESTIA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GALLE CANARTE
REGINA CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JIMMY ANDRES
LOPEZ CHAVEZ

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALLE HECTOR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANARTE, CALLE SIXTA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-04-18

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-18

A48374272

Comprobante

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

017

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20 4

017 - 0221 1307232080

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
CALLE CANARTE REGINA CONCEPCION

MANABI PROVINCIA GIRONSCAIPION 1

MANTA MANTA 1

CANTÓN PARROQUIA ZONA

Leda Liz C. Briones
EJECUTANTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 2... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 23-05-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉPULACIÓN

N. 130596466-8

FECHA DE...
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CHAVEZ
JINMY ANDERS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
REGINA CONCEPCION
CALLE GARARTE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
EGRESADORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ALVA ABRILIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ ZAMBRANO MERCEDES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-18

V133311722

000473109

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

051
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

051 - 0222 - 1305964668
NÚMERO DE CERTIFICADO - CÉPULA
LOPEZ CHAVEZ JINMY ANDERS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

1. PRESIDENTE/CELEJA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 31-03-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS *1.5* FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones *Q*



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P02000. LA NOTARIA.- *Q*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

29/04/15

FECHA DE ENTREGA

~~20/04/2015~~

204239000

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES Y RAZON

SECCION DE IDENTIFICACION

CLAVE TIPO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

BASE DE SEGURIDAD

CA (Desmunte)

TIPO DE TRAMITE

Insp. 30/04/15 8:15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

Pacho Ciro

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

Se certifica que el terreno se encuentra libre de gravámenes

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

30/05/2015

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

APRODACION DE SUBDIVISION

Para efectos de calificación de exámenes, este documento se entregará acompañado de la autoevaluación por cada una de las unidades.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 625.00m2 (Escritura inscrita el 27 de marzo de 1972 - autorizada por la Notaria Primera del cantón Manabí el 01 de marzo de 1972).

FRENTE: 25,00m - Calle planificada (hoy Avenida 104).

ATRÁS: 25.00m - Terrenos de la Sra. Olga Menéndez Mero (hoy Sr. José Uñaile Cakierón y esposa).

COSTADO DERECHO: 25,00m - Cable planificada (hoy Sr. Mario Mero Mero y Esposa).

COSTADO DERECHO: 25,00m - Cable parrillada (hoy Sr. Jairo Rodríguez, hoy Sr. Jairo Rodríguez).

AREA TOTAL: 635,000m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA NOT JUSTIFIED: 15,10442.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE: 203,45162.

Frente: 8,33m – Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25.00m. – Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Casante

Costado izquierdo: 25,00m – Callejón público

Area total: 203,15102.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE: 203.7502

Frontes: 8,30m - Avenida 104

Delante: 8,00m - Avenida 104
Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Terreno adjudicado a Regina Concepción Calle Cañarte

Costado Derecho: 25.00m
Costado Izquierdo: 25.00m

Area total: 203,7502.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REGINA CONCEPCIÓN CALLE CAÑARTE: 203,00002.

Fronte: 8,33m - Avenida 104

Alfaro: 8.00m - Propiedad del Sr. José Vivaldo Calderón y esposa
Alfaro: 8.00m - Propiedad del Sr. María Mero Mero

Costado Derecho: 25.00m - Propiedad del Sr. Mario Mero Mero y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Propiedad del Sr. Mario Miro Roca y esposa

Area total: 203,082 m².

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguno.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desamueblados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector.
- De acuerdo a Memorando No. 0450-DAURM-DCR-15 de abril 24 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Madrid, abril 28 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

En primer lugar, los elementos se evalúan de acuerdo a la información que se requiere para el tránsito y a la experiencia en el lugar que indica de manera más adecuada la gestión del sistema en su totalidad, eliminando de su responsabilidad al coeficiente, si se consigue evaluar que la información presentada da una idea más precisa de la gestión en las diferentes correspondencias.

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

No. 196 - 0912 - C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a REGINA CONCEPCIÓN CALLE CAÑARTE para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Sixta Vicenta Cañarte Calic, ubicado en el Centro de Los Esteros, Avenida 104 entre las Calles 120 y 121, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 8,33m - Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Propiedad del Sr. Mario Mero Mero y Esposa

Costado Izquierdo: 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

Area total: 203,00m².

Manta, abril 28 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F. M. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual asumimos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

50751



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95939, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50751:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: *jueves, 23 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rel. Ident Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de esta Jurisdicción cantonal el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, veinticinco metros de frente por veinticinco metros de fondo y circunscrito así: POR EL FRENTE: calle planificada POR ATRAS: Terrenos de la Sra. Olga Menendez Mero POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Crisostomo Mantuano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	227 27-03/1972	285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 27 de marzo de 1972*

Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 285

Número de Inscripción: 227 Número de Repertorio:

318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *miércoles, 01 de marzo de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio los esterros de la parroquia Tarqui de esta Jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-090000078706	Cabrera Calle Sixta Vicenta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000061826	Calle Zambrano Maria Isidara	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004622	Mero Mero Jose Elay	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:33 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de: *Sra. Gloria Salas*

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0

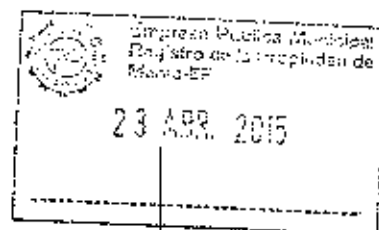


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1260000980001
Dirección: Av. 41A y Calle 9 - Telf: 2511479 / 2611477

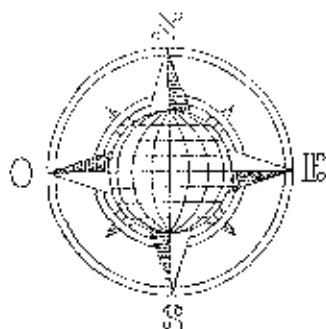
TÍTULO DE CRÉDITO

No. 001 / 2015

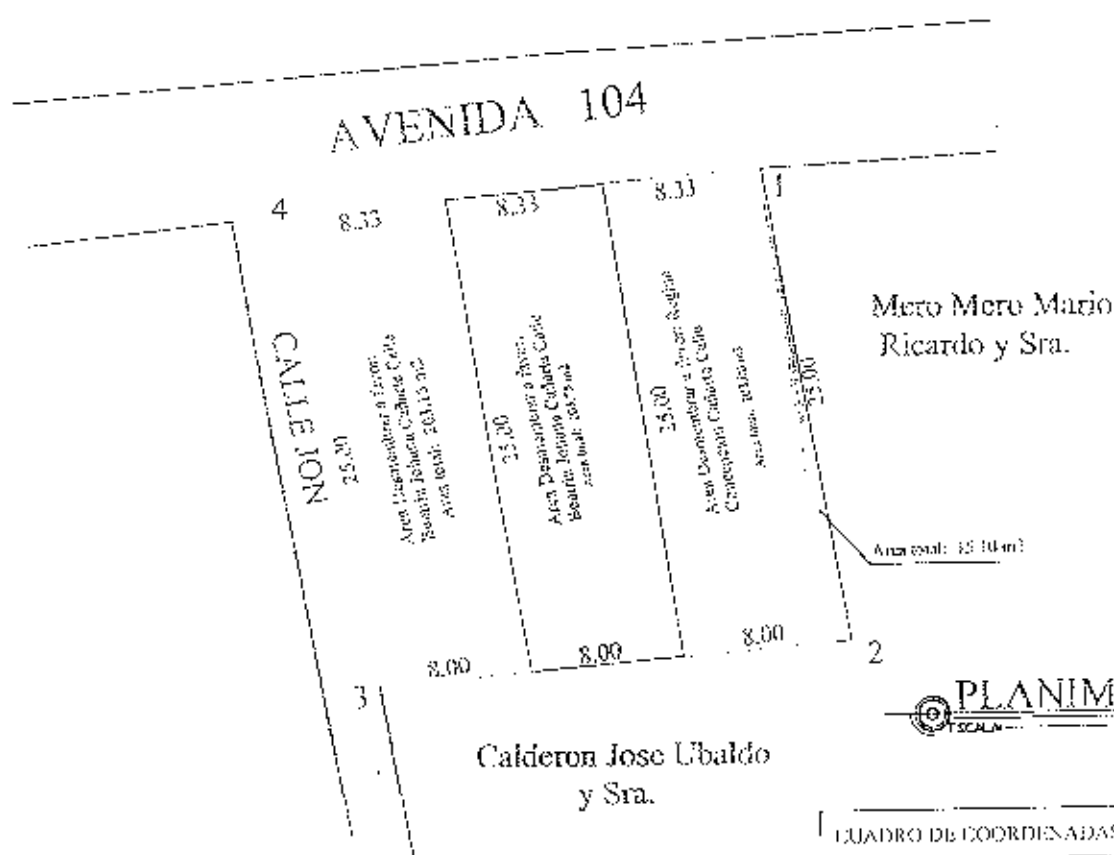
10162015 *148

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-23-03-000	735.00	\$ 38 / 00.00	CALLE 121 AVENIDA 104 SIN	2015	172070	324758
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALLE SIXTA CASAPITE DE		307816862	Costa Judicial			
1-16/2015 12-00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como			MEJORAS 2011	\$ 7.08	(\$ 2.84)	\$ 4.25
3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 4.81	(\$ 1.54)	\$ 3.27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 13.19	(\$ 4.10)	\$ 9.09
			MEJORAS 2014	\$ 10.72	(\$ 4.29)	\$ 6.43
			MEJORAS -ASTA 2015	\$ 41.71	(\$ 15.88)	\$ 25.83
			TASA DE SUELDOS	\$ 7.35		\$ 7.35
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.92
			VALOR PAGADO			\$ 51.92
			SALDO			\$ 0.00

600



UBICACION
ESCALA: 1:500



PLANIMETRIA
ESCALA: 1:500

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO	X (m)	Y (m)
1	537550.51	989457.49
2	537553.75	989464.47
3	537529.34	989466.27
4	537525.60	989467.19

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	625.00 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: BEATRIZ JOSEFA CALLE CAÑARTE	203.15 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: BEATRIZ JOSEFA CALLE CAÑARTE	203.75 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: PRIMA CONSTRUCCION CALLE CALDERON	203.00 M2
AREA RESTANTE	15.10 M2

PROPIETARIO:

SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE

RESPONSABLE:

[Signature]
Por: Sr. CAÑARTE

LEVANTAMIENTO:

PLANIMETRICO

FECHA:

ABRIL / 2015

AREA:

625.00 M2