

$$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{bmatrix}$$

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

7.

•

•

•

31.396-45

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 20412354-1060

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO  
2 ☐ ZONA HOMOGENEO  
3 ☐ ZONA ECUIN VALOR

DIRECCION

Barrio Los Olivos  
Calle 104 y 121 y 104

NO SI

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTAL

- 2 ☐ LOTE INTERIOR  
3 ☐ POR VASO PEATONAL  
4 ☐ POR VASO VEHICULAR  
5 ☐ POR CALLE  
6 ☐ POR ATENIDA  
7 ☐ POR EL MALECON  
8 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA ADYACENTE

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ARENOSAS  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 6 ☐ AGUA  
7 ☐ ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO  
8 ☐ DE ADOQUE O MAQUINA

DEBEN EXISTIR EN LA VIA

- 9 ☐ AGUA POTABLE  
10 ☐ SANEAMIENTO

- 11 ☐ ALGANTAL AMO  
12 ☐ SI EXISTE

DEBEN EXISTIR EN LA VIA ADYACENTE

- 13 ☐ SOBRE LA RASANTE  
14 ☐ METROS  
15 ☐ BALDA INMUNE

DEBEN EXISTIR EN LA VIA ADYACENTE

- 16 ☐ MAQUINA  
17 ☐ CASA  
18 ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

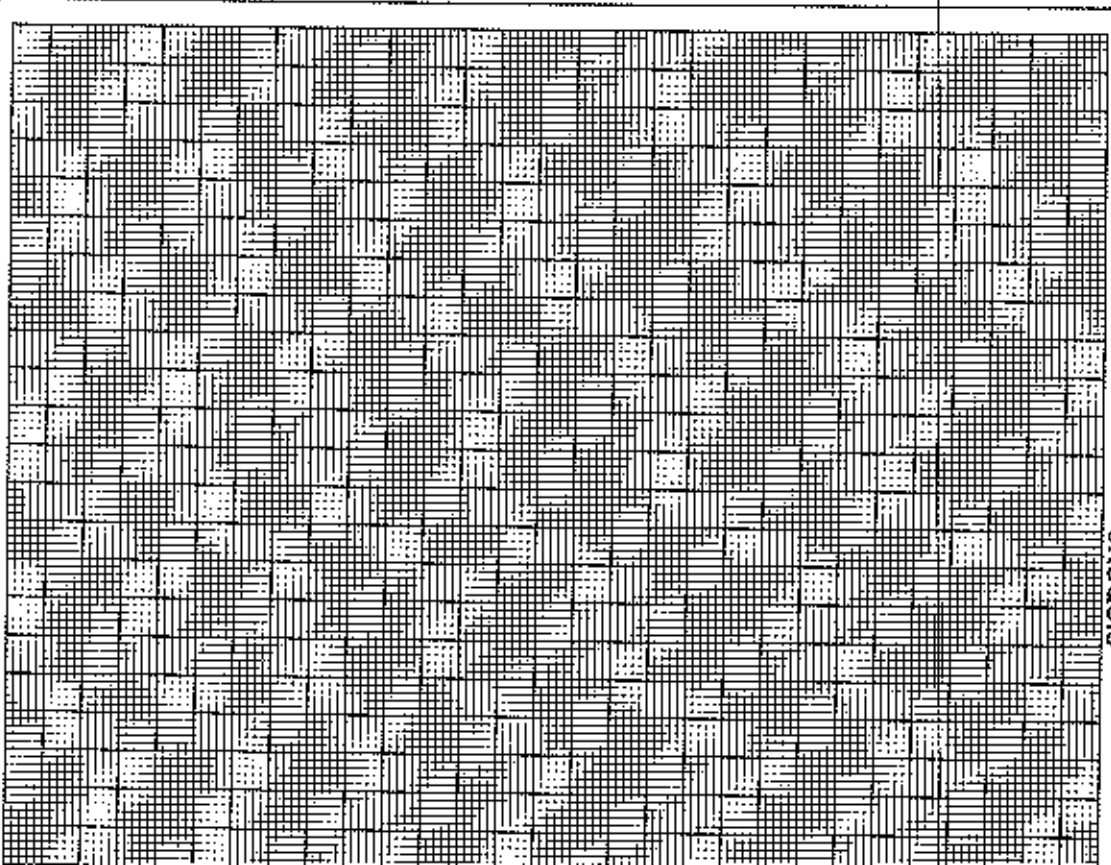
- 19 ☐ AGUA POTABLE  
20 ☐ SANEAMIENTO

- 21 ☐ DESAGUES  
22 ☐ SANEAMIENTO

- 23 ☐ ELECTRICIDAD  
24 ☐ SANEAMIENTO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 25 ☐ CON EDIFICACION  
26 ☐ CON EDIFICACION

- 27 ☐ CON EDIFICACION  
28 ☐ CON EDIFICACION

USO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13



# ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000004291

20151308002PC2002

NOTARÍA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                       | 20151308002PC2002            |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                         |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 13 DE MAYO DEL 2015          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | CANARTE CALLE SIXTA VICENTA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300816962         | ECUATORIANA  | VENDEDORA     |                           |
| Natural                             | CALLE HECTOR MANUEL          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300380670         | ECUATORIANA  | VENDEDORA     |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | CALLE CANARTE BEATRIZ JOHANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310135551         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                              |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                              | 10157.50                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARÍA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000004291

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P02002

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE Y HECTOR MANUEL CALLE.- A FAVOR DE LA SEÑORA BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE.-

CUANTIA: \$10.157,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, y HECTOR MANUEL CALLE, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero ocho uno seis nueve seis guión dos, y uno tres cero cero tres ocho cero seis siete guión cero, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara simplemente "Los Vendedores", y, por otra parte la señora BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno tres cinco cinco cinco guión uno, de estado civil soltera, a quien más adelante se la llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y

Abogada Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, servase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los cónyuges señores SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, y HECTOR MANUEL CALLE, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero ocho uno seis nueve seis guión dos, y uno tres cero cero tres ocho cero seis siete guión cero, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte la señora BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno tres cinco cinco cinco guión uno, de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

estado civil soltera, a quien más adelante se la llamará simplemente

"La Compradora". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, y HECTOR MANUEL CALLE, manifiestan ser dueños y propietarios de un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia

Tarqui de esta jurisdicción cantonal el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, veinticinco metros de frente por veinticinco metros de fondo y circunscrito así. **POR EL FRENTE:** calle planificada. **POR**

**ATRAS:** Terrenos de la señora, Olga Menéndez Mero. **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** Calle planificada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de Crisostomo Mantuano. Bien Inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron a los señores

María Isidora Calle Zambrano, y José Eloy Mero Mero, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizado en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha uno de marzo de mil novecientos sesenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de marzo de mil novecientos sesenta y dos.

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores señores SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, y HECTOR MANUEL CALLE, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

compradora señora BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado actualmente en el centro de los Esteros, avenida ciento cuatro entre calles ciento veinte y ciento veintiuno, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros treinta y tres centímetros, y avenida ciento cuatro. **ATRÁS:** ocho metros, y propiedad del señor José Ubaldo Calderón y esposa.

**POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros, y terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros, y callejón público. Con una área total de

**DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS (203,15M2).** No obstante de determinarse sus medidas, el

bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$10.157,50)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, a

é anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:**

Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble  
no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al

saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE**

**LA COMPRADORA.-** La Compradora, declara que los valores que

utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de  
este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en  
consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda

responsabilidad con ante terceros si la presente declaración es falsa o  
errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis

que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades  
correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que

los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la  
Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las

partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento  
por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en

este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda  
autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser

inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta  
forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Maná - Ecuador

Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, matrícula, 13-1977-01 del FAM. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

  
*Sixta Vicenta Cañarte Calle*  
SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE  
C.C. 130081696-2

  
*Hector Manuel Calle*  
HECTOR MANUEL CALLE  
C.C. 130038067-0

  
*Beatriz Johana Calle Cañarte*  
BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE  
C.C. 131013555-1

  
LA NOTARIA

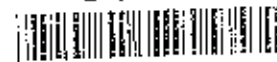




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



50751



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50751:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 23 de abril de 2015  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de esta jurisdicción cantonal el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: veinticinco metros de frente por veinticinco metros de fondo y circunserito así: POR EL FRENTE: calle planificada POR ATRAS: Terrenos de la Sra. Olga Menéndez Mero POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Crisostomo Mantuano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acta        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 227 27/03/1972                | 285           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de marzo de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 285

Número de Inscripción: 227 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a. Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio los esterios de la parroquia Tarqui de esta jurisdicción cantonal.

##### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0300000078706 Chante Calle Sixta Vicente

80-0000000061826 Calle Zambrano Maria Isidora

80-000000004572 Calle Mendoz Briones

Que las precedentes producciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos, iguales a sus originales, Manta... 13 de 2015



Estado Civil: Doncello

Casado(\*): Manta

Casado: Manta

Casado: Manta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: 1 de 3

23 ABR. 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------|-------------------------|
| 1                       |       |                         |

**Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:33 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de: Sixta Gárate Gálvez

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

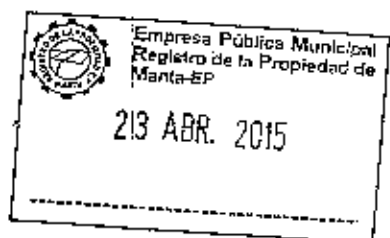


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Patricia GARCÍA BRIONES  
Notario Público  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 196 - 0912

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de otorgación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE**, ubicado en el Centro de Los Esteros, Avenida 104 entre las Calles 120 y 121, parroquia Los Esteros, cantón Manta; Clave Catastral No. 2-04-23-03-000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 625,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 625,00m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 27 de marzo de 1972 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 01 de marzo de 1973).**

**PRENTE:** 25,00m - Calle planificada (hoy Avenida 104).

**ATRÁS:** 25,00m - Terrenos de la Sra. Olga Menéndez Mero (hoy Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa).

**COSTADO DERECHO:** 25,00m - Calle planificada (hoy Sr. Mario Mero Mero y Esposa).

**COSTADO IZQUIERDO:** 25,00m - Propiedad de Crisostomo Mantuano (hoy callejón público).

**AREA TOTAL:** 625,00m<sup>2</sup>.

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:**  
Ninguna.

**AREA NO JUSTIFICADA:** 15,10m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE: 203,15m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,33m - Avenida 104

**Atrás:** 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

**Costado Derecho:** 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

**Costado Izquierdo:** 25,00m - Callejón público

**Area total:** 203,15m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE: 203,75m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,33m - Avenida 104

**Atrás:** 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

**Costado Derecho:** 25,00m - Terreno adjudicado a Regina Concepción Calle Cañarte

**Costado Izquierdo:** 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

**Area total:** 203,75m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REGINA CONCEPCION CALLE CAÑARTE: 203,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,33m - Avenida 104

**Atrás:** 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

**Costado Derecho:** 25,00m - Propiedad del Sr. Mario Mero Mero y Esposa

**Costado Izquierdo:** 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

**Area total:** 203,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SOBRANTE:** Ninguna.

**NOTA:**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie de terreno establecido por la Regulamentación Urbana para el sector.
- De acuerdo a Memorando No. 0459-DICOM-DCR-15 de abril 24 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa: "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 28 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respectiva para el trámite y a inspección de los datos que constan en los mapas, planos, croquis, etc., emitidos por la Dirección de Planeamiento Urbano, en las solicitudes correspondientes.

Aprobación de Subdivisión No. 196-0912/ABCT-2015/SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE/LOS ESTEROS AV. 104

**BOY FE:** Que las precedentes reproducciones que constan en los planos, croquis, etc., emitidos por la Dirección de Planeamiento Urbano, en las solicitudes correspondientes, son originales.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00049066

**AUTORIZACIÓN**



No. 196 - 0912 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Sixta Vicenta Cañarte Calle, ubicado en el Centro de Los Esteros, Avenida 104 entre las Calles 120 y 121, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,33m - Avenida 104

**Atrás:** 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

**Costado Derecho:** 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

**Costado Izquierdo:** 25,00m - Callejón público

**Area total:** 203,15m<sup>2</sup>.

Manta, abril 28 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

S.H. II.

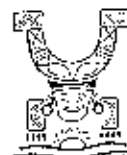
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de página de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas incorrectas en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 122963

Nº 122963

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31395

Fecha: 4 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-23-57-000

Ubicado en: CALLE 120 Y 121 Y AVENIDA 104 LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 203,15 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1300816952 CALLE SIXTA CAÑARTE DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 10157,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 10157,50 |

Son: DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rugerti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2042593090.



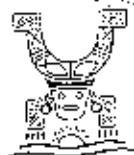
Impreso por: MARIS REYES 04/05/2015 8:52:55

10157  
30147

132,05

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071733

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ... perteneciente a ... CALLE SEXTA CAÑARTE DE ... ubicada en ... CALLE 120 Y 121 Y AVENIDA 104 LOS ESTEROS ... cuyo ... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad de ... \$10187,50 DIEZ CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100 ... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA ESCRITURA DE COMPRA VENTA DEL AÑO 1972

Ing. Patricia Mendoza Arbones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, de ... del 20 ...  
08 mayo 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

M.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100856



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CALLE SEXTA CAÑARTE DE \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Mayo de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE  
2042330000 CALLE 120 Y 121 Y AVENIDA 104 LOS ESTEROS  
Manta, ocho de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-4791 y 2611-4717

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384199



5/8/2015 11:13

|                                                                                        |                              |                                           |                                  |                         |          |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                            |                              |                                           | CÓDIGO CATASTRAL                 | AREA                    | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPALI |                              |                                           | 2-04-23-67-200                   | 203.15                  | 10167.50 | 170877  | 384189    |
| VENDEDOR                                                                               |                              |                                           |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES |          |         |           |
| C.C.I.R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                         |                         |          | VALOR   |           |
| 1300918962                                                                             | CALLE 90TA CANARTE DE        | CALLE 120 Y 121 Y AVENIDA 104 LOS ESTEROS | Impuesto principal               |                         |          | 101.68  |           |
|                                                                                        |                              |                                           | Junta de Heredencia de Guayaquil |                         |          | 30.47   |           |
|                                                                                        |                              |                                           | TOTAL A PAGAR                    |                         |          | 132.15  |           |
| ACQUIRIENTE                                                                            |                              |                                           | VALOR PAGADO                     |                         |          | 132.05  |           |
| C.C.I.R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                 | BAL DO                           |                         |          | 0.00    |           |
| 1310135061                                                                             | CALLE CANARTE SEATRIZ JOHANA | INA                                       |                                  |                         |          |         |           |

EMISION: 5/8/2015 11:13 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000060190

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CALLE SIXTA CAÑARTE DE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 121 AVENIDA 104 S/N  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 14/05/2015 10:53:06  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



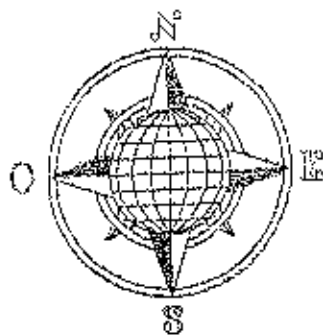
| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: 12 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLAY



**UBICACION**

**AVENIDA 104**

**CALLE JON**

**Mero Mero Mario  
Ricardo y Sra.**

**Calderon Jose Ubaldo  
y Sra.**

**PLANIMETRIA**

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| PTO.                  | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 533513.31 | 9695057.40 |
| 2                     | 533515.25 | 9695055.61 |
| 3                     | 533521.34 | 9695061.71 |
| 4                     | 533521.50 | 9695057.39 |

**DETALLES DE ESCRITURAS**

| AREA DE ESCRITURA                                        |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| AREA DE ESCRITURA                                        | 625.00 M2 |
| AREA DESMEMBRAR A FAVOR<br>DE MARIA JOHANA CALLE CAÑARTE | 203.15 M2 |
| AREA DESMEMBRAR A FAVOR<br>DE MARIA JOHANA CALLE CAÑARTE | 203.75 M2 |
| AREA DESMEMBRAR A FAVOR<br>DE MARIA JOHANA CALLE CAÑARTE | 203.00 M2 |
| AREA SUDOSUR                                             | 15.10 M2  |

PROPIETARIO:

**SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE**

RESPONSABLE:

*[Signature]*  
Por el Sr. Sr. Sr.

ESQUEMA:

**PLANIMETRICO**

DOY fe de que las  
reproducciones  
en... fojas... anversos,  
reversos son iguales a los  
originales, Maná, 13/11/2015

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130081696-2



CIUDADANÍA  
GARANTE JULIO  
SIXTA VICENTA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
HECTOR  
CALLE



IDENTIFICACIÓN  
BÁSICA

IDENTIFICACIÓN OCUPACIONAL  
MEDICISTA

A3031A1135

APellidos y Nombres del Titular  
GARANTE JULIO

Apellidos y Nombres de la Madre  
GALLE PAULINA

Lugar y Fecha de Expedición  
MANTA  
2015-04-10

Fecha de Expiración  
2025-04-10

SECRETARÍA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 2015-04-10

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130038067-0  
 CALLE HECTOR MANUEL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 07 JULIO 1930  
 001- 0082 00244 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1930

Hector M. Calle

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E133312242  
 CASADO SEXTA CANARTE  
 PRIMARIA PESCADOR  
 \*\*\*\*\*  
 MANUELA CALLE  
 MANTA 09/01/2004  
 09/01/2016

REN-0241385

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 27-JUN-2014

004

004 - 0013

1300380670

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÓDIGO

CALLE HECTOR MANUEL

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 LOS ESTEROS  
 PARROQUIA

1  
 1  
 71,204

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... 01... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales Manta... 1.7.15

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OBLIGACIÓN  
INGENIERA

ES-23-E2242

0047284

APellidos y Nombres del Padre  
CALLE HECTOR MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre  
CAÑARTE CALLE SIXTA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2010-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-04-10

*[Firma]*

*[Firma]*

0047284

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 131013555-1

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
CALLE CAÑARTE  
BEATRIZ JOHANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

*[Firma]*

0047284

*Copiar*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES PRESENCIALES

003

003 - 0263

NÚMERO DE CERTIFICADO

1310135551

CECULA

CALLE CAÑARTE BEATRIZ JOHANA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARRÓQUIA

ZONA

*[Firma]*

PRÉSIDENTE DE LA JUNTA

*[Firma]*

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 21-05-2015

*[Firma]*

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

ESTAS 1/2 FOLIAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.  
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P02002. LA NOTARIA.

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO

29/04/15

FECHA DE ENTREGA

~~29/04/15~~

2042357

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES y RAZÓN

CLAVE DE IDENTIFICACIÓN

CELULAR / TELÉFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONSTRUCCIÓN MEJORAS

CASA DE SEGURIDAD

CA (Desm)

TIPO DE TRÁMITE

Insp. 30/04/15 8:15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Procl. User

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

Se actualizan datos de Avalúo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

30/04/2015

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 196 - 0912

Para efectos del trámite de esta solicitud, esta dirección solo tendrá validez si está acompañada de la autorización correspondiente emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la SRA. SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, ubicada en el Centro de Los Esteros, Avenida 104 entre las Calles 120 y 121, parroquia Los Esteros, cantón Manta. Clave Catastral No. 2-04 23-03 000, el mismo, de acuerdo a escritura determinando una superficie total de 625,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 625,00m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 27 de marzo de 1972 y actualizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 01 de marzo de 1972).

PRENTE: 25,00m - Calle planificada (hoy Avenida 104).

ATRÁS: 25,00m - Terrenos de la Sra. Olga Menéndez Mero (hoy Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa).

COSTADO DERECHO: 25,00m - Calle planificada (hoy Sr. Mario Mero Mero y Esposa).

COSTADO IZQUIERDO: 25,00m - Propiedad de Crisostomo Mantuano (hoy callejón público).

AREA TOTAL: 625,00m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA NO JUSTIFICADA: 0,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE: 203,15m<sup>2</sup>.

Frente: 8,33m - Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

Costado Izquierdo: 25,00m - Callejón público

Area total: 203,15m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE: 203,75m<sup>2</sup>

Frente: 8,33m - Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Terreno adjudicado a Regina Concepción Calle Cañarte

Costado Izquierdo: 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

Area total: 203,75m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REGINA CONCEPCION CALLE CAÑARTE: 203,00m<sup>2</sup>.

Frente: 8,33m - Avenida 104

Atrás: 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

Costado Derecho: 25,00m - Propiedad del Sr. Mario Mero Mero y Esposa

Costado Izquierdo: 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

Area total: 203,00m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector.
- De acuerdo a Memorando No. 0450-DACRM-DCR-15 de abril 24 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro taxativamente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 28 de 2017

Arg. Jonathan Orozco Cabaña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
E.O.S.

La presente documento es copia de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a excepción en el lugar que indica de no haber sido verificado por la oficina de catastro y catastro de regularización del catastro, si se comprueba que se han presentado datos falsos o no presentados en los pliegos de planos en las indicadas correspondencias.

Se cancela la inscripción No. 196-0912/2015 SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE, UNO (1) B.O. 196-0912

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

No. 196 - 0912 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BEATRIZ JOHANA CALLE CAÑARTE** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Sixta Vicenta Cañarte Calle, ubicado en el Centro de Los Esteros, Avenida 104 entre las Calles 120 y 121, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,33m - Avenida 104

**Atrás:** 8,00m - Propiedad del Sr. José Ubaldo Calderón y Esposa

**Costado Derecho:** 25,00m - Terreno adjudicado a Beatriz Johana Calle Cañarte

**Costado Izquierdo:** 25,00m - Callejón público

**Area total:** 203,15m<sup>2</sup>.

Manta, abril 28 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

C.R.A.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salienta error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

10142015 15 48

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area          | AVALUO COMERCIAL   | DIRECCIÓN                 | AÑO                      | CONTROL       | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|-----------|
| 2-04-23 03-000                                    | 738 09        | \$ 36 750 00       | CALLE 12ª AVENIDA 104 SIN | 2010                     | 172020        | 205558    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                    |                           |                          |               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL             | REBAJAS (+) RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |           |
| CALLE SEXTA CANARIE DE                            | 10208 19869   | Costa Judicial     |                           |                          |               |           |
| 15/4/2015 12:00 ZAMORA MERA MANSA JOSE            |               | Interes por Mora   |                           |                          |               |           |
| El tole se encuentra registrado como              |               | MEJORAS 2011       | \$ 7,08                   | (\$ 2,84)                | \$ 4,24       |           |
| 3ra. edad                                         |               | MEJORAS 2012       | \$ 4,61                   | (\$ 1,64)                | \$ 2,97       |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |               | MEJORAS 2013       | \$ 10,15                  | (\$ 4,06)                | \$ 6,09       |           |
|                                                   |               | MEJORAS 2014       | \$ 10,12                  | (\$ 4,29)                | \$ 5,83       |           |
|                                                   |               | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 41,71                  | (\$ 16,08)               | \$ 25,63      |           |
|                                                   |               | CASA DE SEGURIDAD  | \$ 7,34                   |                          | \$ 7,34       |           |
|                                                   |               | TOTAL A PAGAR      |                           |                          | \$ 51,02      |           |
|                                                   |               | VALOR PAGADO       |                           |                          | \$ 51,02      |           |
|                                                   |               | SALDO              |                           |                          | \$ 0,00       |           |

667

50751

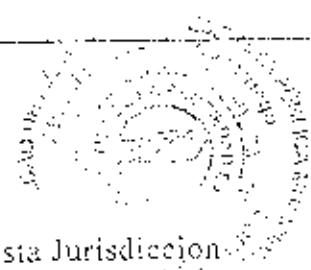


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50751:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de abril de 2015*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral RefIdent Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de esta Jurisdicción cantonal el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. veinticinco metros de frente por veinticinco metros de fondo y circunscrito así. POR EL FRENTE; calle planificada POR ATRAS: Terrenos de la Sra. Olga Menendez Mero POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Crisostomo Mantuano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

I. I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 227 27 03/1972                | 285           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de marzo de 1972*

Tomo: *1* Folio Inicial: *285* - Folio Final: *285*

Número de Inscripción: *227* Número de Repertorio: *318*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de marzo de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de esta Jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000078706 | Cañarte Calle Sixta Vicenta  | Casado*      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061826 | Calle Zambrano Maria Isidora | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000004622  | Mero Mero Jose Eloy          | Casado       | Manta     |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra-Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:33 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de: *Sra. Lina G. G. G.*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

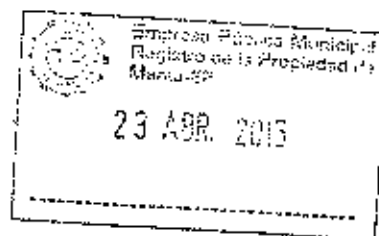


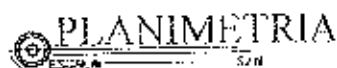
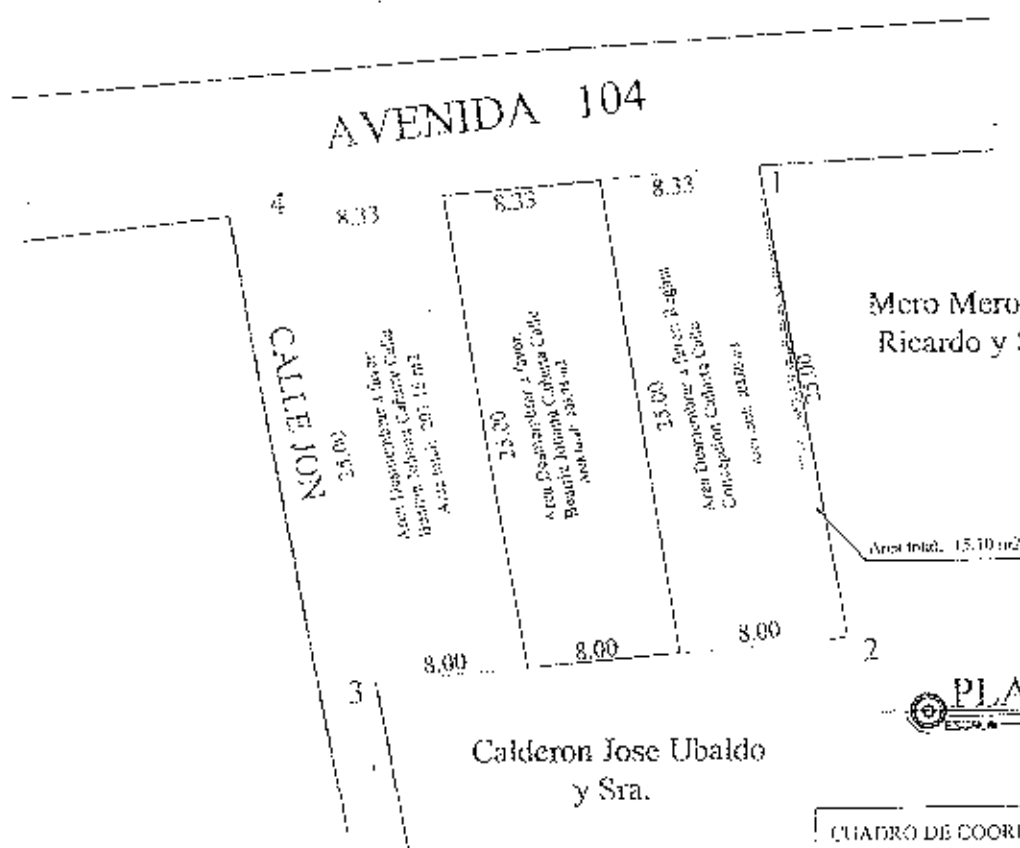
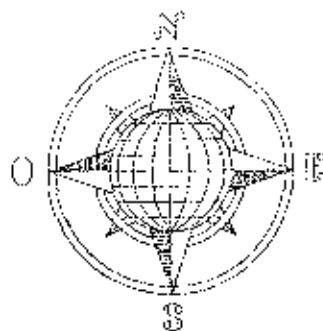
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador





| CUADRO DE COORDENADAS |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| PTO.                  | X (m)     | Y (m)     |
| 1                     | 533550.51 | 985287.49 |
| 2                     | 533553.26 | 985287.49 |
| 3                     | 533529.34 | 985287.49 |
| 4                     | 533525.48 | 985287.49 |

### DETALLES DE ESCRITURAS

| ÁREA DE ESCRITURA                                     | 625.00 M2 |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR<br>RENTAL DE CASA A CALLE 104 | 203.15 M2 |
| ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR<br>RENTAL DE CASA A CALLE 104 | 203.75 M2 |
| ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR<br>RENTAL DE CASA A CALLE 104 | 203.00 M2 |
| ÁREA SOLA SUELO                                       | 15.10 M2  |

PROPIETARIO

SIXTA VICENTA CAÑARTE CALLE

RESPONSABLE

*[Signature]*  
Don Teodoro

LEVANTAMIENTO

PLANIMETRICO

FECHA

ABRIL 2015

ÁREA

15.10 M2