

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESPAÑA UNO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: **2210BSPDR000**

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN VALOR

2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

3 ZONA HORTIVALENTA

INDICACION: **Calle Azu**

INDICACION: **04**

USO: **8**

INDICACION LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRETERES: NUMERO DE CALLES A LAS QUE SE DA ACCESO AL LOTE (INDICAR PRETERES)

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INCLUIDO POR REGIMEN PLURIAL

2 POR PASADIZO VEHICULAR

3 POR CALLE

4 POR AVENIDA

5 POR EL VALLECÓN POR LA PLANTA

6 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA

7

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PROPIETARIA

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LOSIPE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

ACCION

1 NO TIENE

2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUIN O BALDOSA

NECESARIAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

EFECTIVO TUBO DE AGUA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 SI EXISTE RED SUSTENTANEA

DESCRIPCION DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE

2 EN LA RASANTE

3 BAJO LA RASANTE

4 METROS

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ANCHO RASANTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

SEÑALES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1 SIN SEÑALES

2 SI EXISTE

PERIMETRO

1 SIN SEÑALES

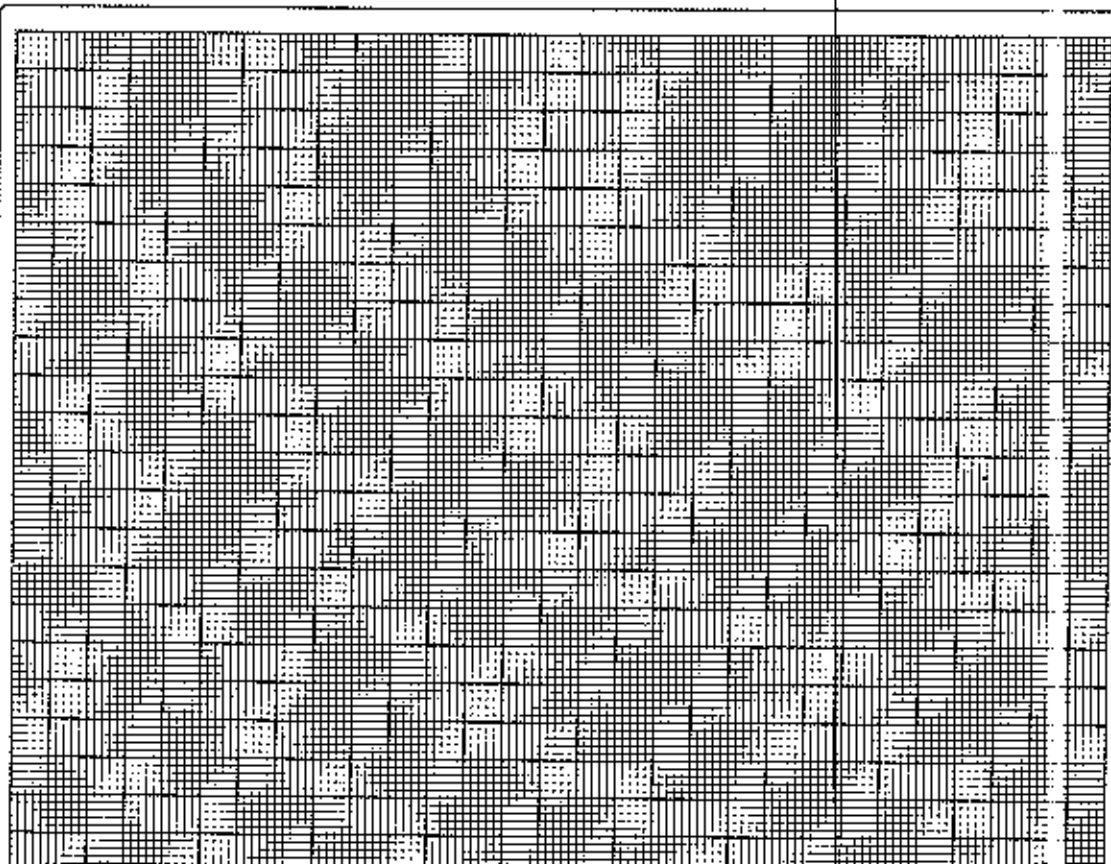
2 SI EXISTE

LONGITUD DEL PASADIZO

1 SIN SEÑALES

2 SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

2

CON EDIFICACION

1

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

REMARKS: **SE CLASIFICA CON UN...**

1. [] Estado de conservação
 2. [] Danos físicos visíveis
 3. [] Outros danos visíveis

1. [] Não observado
 2. [] Observado

COORDENADOR

 DATA DO ACESSO _____

IDENTIFICAÇÃO DO TUBO DE COLETA DE ÁGUA: _____

IDENTIFICAÇÃO DO PACIENTE: _____

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		PAREDES		SINTEPIED SUPERFICIE O CONTAMINADO		PISO		ENTRADA SUPERFICIE TUBO O SUBJETIVA		PAREDES		SINTEPIED SUPERFICIE O CONTAMINADO		PISO		ENTRADA SUPERFICIE TUBO O SUBJETIVA		INDICADORES GENERALES		OBSERVACIONES	
laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes	laje	paredes
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: _____



Factura: 001-004-000004819

20151308001P03298



NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P03298					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS GOMEZ ANGEL ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1022306414	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	ZAMBRANO PUENTE ESTHER LUJANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	104571555	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1035527009	ECUATORIANA	COMPRADORA	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5024 26					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]



2015 13 08 01 P03298

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ Y ESTILITA JUANA ZAMBRANO PUENTE .- A FAVOR: DE LA SEÑORA MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO .-

CUANTIA : USD \$ 5.024,26

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día siete de Mayo de dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecer y declarar, por una parte los cónyuges ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ Y ESTILITA JUANA ZAMBRANO PUENTE , en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil sótera de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecerán al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ Y ESTILITA JUANA



ZAMBRANO PUENTE , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO** , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinte de Julio del dos mil uno, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 1.936, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, con fecha cuatro de Julio del dos mil uno, en la cual consta que la señora CALDERON CLEMENCIA ISABEL dio en venta a favor del señor CEVALLOS GOMEZ ANGEL ALFONSO (casado). Un inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia tarqui actualmente parroquia los Esteros del cantón Manta, signado con los lotes números ocho y nueve de la manzana N-4 unidos entre si tienen un área de trescientos veinte metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veinte metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: veinte metros y lotes números doce y trece ; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote N. diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote N. siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número 8 de la manzana N-4, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: con 10,00 metros y lote número 13; POR EL COSTADO DERECHO: con 16,00 metros y lote No. 9; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote No. 7. Con una superficie total de 160,00 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.024,26 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las

CIDUDANIA 130882700-9
CEVALLOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH

MANABU/MANTA/MANTA

13 DICIEMBRE 1982

CEVALLOS 2181 00362 79

MANABU/MANTA

MANTA 1983



Monica Cevallos

DECLARACION DE CIUDADANIA

DECLARACION

PRESENTE

EXTRADICION

ANGEL ALFONSO CEVALLOS

ESTADISTA JOSE LAY-PANI

MANTA

11/10/2007

11/10/2007

CEV 0681770



SECRETARIA DE SEGURIDAD Y DEFENSA
CLASIFICACION: CONFIDENTIAL

002

002-0015

130882700E

MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO
CEVALLOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH

MANABU
MANTA
MANTA

SECRETARIA DE SEGURIDAD Y DEFENSA
LOS ESTADOS

[Signature]
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y DEFENSA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CEDULA DE CIUDADANIA 1304571555

ZAMBRANO PUENTE ESTILITA JUANA

MANABÍ CHICHE

(Firma)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ALFONSO CEVALLOS GOMEZ

OUTRACER DOMESTICOS

11/02/2005

REN 0429518

(Firma)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

011 - 0298
NUMERO DE CERTIFICADO

1304571555
CEDULA

ZAMBRANO PUENTE ESTILITA JUANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA

PARROQUIA 2
ZONA

(Firma)
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130238841-4

APellidos y Nombres
CEVALLOS GOMEZ
ANGEL ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

ESTILITA JUANA
ZAMBRANO FUERTE

INSTRUCCION BASICA

PROFESION COMERCIANTE

OCUPACION

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre
GOMEZ CRISTINA

LUGAR y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-10-24

FECHA DE EXPIRACION
2021-0-21

(Firma)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

003 - 0088
NUMERO DE CERTIFICADO

1302388414
CEDULA

CEVALLOS GOMEZ ANGEL ALFONSO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA

PARROQUIA 2
ZONA

(Firma)
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0100727



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEVALLOS GOMEZ ANGEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ s. de _____ Mayo _____ de 20 _____ 15-

VALIDO PARA LA CLAVE
2208522000 LOTE 8 MZ-N-4 LOTIZACION COSTA AZUL.
Manta, cinco de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Oriana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000058969

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CEVALLOS GOMEZ ANGEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL P/TARQUI ST. 8
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 369977
CAJA: SANCREZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/05/2015 10:37:21



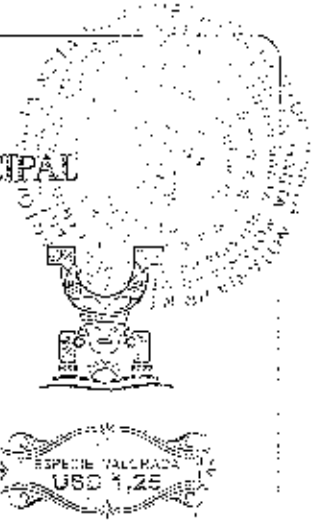
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 03 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071713

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANO
pertenciente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada CEVALLOS GOMEZ ANGEL
LOTE 8 MZ. N° 4 LOTZ. COSTA AZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5024.26 CINCO MIL VEINTICUATRO 26/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

05 DE MAYO DE 2018

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000382528

5/5/2015 9:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-85-22-000	160,00	5324,28	170217	362528
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130230041-1	CEVALLOS GÓMEZ ANGEL	LOTE 8 MZ-N-4 LOTIZACION COSTA AZUL	Impuesto principal		53,24		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1306527009	CEVALLOS ZAMBRANO MÓNICA EJIZABETH	NA	68,31				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 5/5/2015 9:49 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



500765800

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

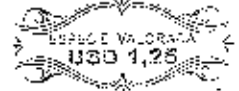


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 12285

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31459

122855

Fecha: 4 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-85-23-000

Ubicado en: LOTE 8 MZ-N-4 LOTEACION COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302306-1-1 CEVALLOS GOMEZ ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	1344,26
	<u>5024,26</u>

2001
14,37

Son: CINCO MIL VEINTICUATRO DÓLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015"

David Galeno Ruperit
Director de Avalúos, Catastro y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CU ALQUIER ERROR U OMISIÓN EXIMENTADO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAY PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA U.C. 208508000.

50,24
1,07
65,32
12,27
77,59





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360009900004
 Dirección: Av. 4ta. y Dala 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000382527

5/5/2015 9:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en VENTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-85-22-000	160,00	5024,28	170216	382527
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130930641-4	CEVALLOS GÓNEZ ANGEL	LOTE 9 MZ-N-4 LOTIZACIÓN COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,05		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		11,27		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,27		
1308571009	CEVALLOS ZAMBRANO MÓNICA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		12,27		
			SALDO		0,00		

EMISION. 5/5/2015 9:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA



No. 190-1138

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. ANGEL CEVALLOS GOMEZ, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. N-4, Lotes No. 8 y 9, clave catastral No. 2208500300, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: /escritura autorizada 04/Julio/2001 e inscrita el 20/Julio/2001/
320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 20,00m. - Lotes No. 12 y 13
Costado derecho: 16,00. - Lote No. 10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 7

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO
Lote No. 8: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 7

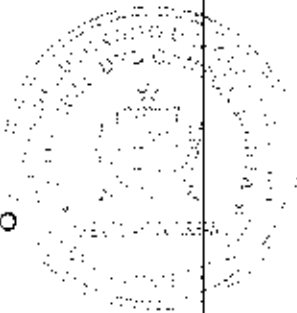
AREA SOBRIANTE Lote No. 9: 160,00m²

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 12
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 8

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abri 28 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00049101



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Angel Cevallos Gomez, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 8, Manzana "N-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote No. 13

Costado derecho: 16,00m. -- Lote No. 9

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote No. 7

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 28 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28636

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28636:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de junio de 2011*
Parroquia: *Los Esteros*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral del Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia *Los Esteros* (actualmente *Los Esteros*) del Cantón Manta signado con los lotes Números ocho y nueve de la manzana N-4 unidos entre sí tienen un área de trescientos veinte metros cuadrados comprendido con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, veinte metros y pasaje peatonal. **POR ATRAS**, veinte metros y lotes Números doce y trece. **POR EL COSTADO DERECHO**, dieciséis metros y lote N. diez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lote N. siete. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados. **SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA**

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	14 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1936 28/05/2001	16 271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: *1* Folio Inicial: *23* - Folio Final: *23*
Número de Inscripción: *44* Número de Repertorio:
Oficina donde se guardó el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio-Resolución:
Fecha de Resolución:

373



Observaciones:

En este terreno se encuentran construidos 02 locales comerciales ubicados en la parroquia *Los Esteros*, con una Superficie

de *100 metros cuadrados* y se encuentran inscritos en la Ficha Registral Número *28636* de la manzana N-4 unidos entre sí.

El presente documento es una copia certificada de la Ficha Registral Número 28636 del Registro de la Propiedad de Manta-EP.



con su propia propiedad, adquirido en su estado de cédulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.271 - Folio Final: 16.278

Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 3.466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Luisa Jamed Calderon de Serrano, como Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed. Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarquí, cantón Manta, signados con los lotes No. Ocho y Nueve de la Manzana "N - 4", unidos entre sí, tienen un área de Trescientos veinte metros

c u a d r a d o s

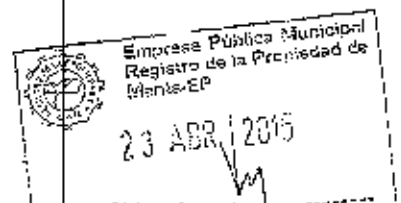


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035591	Cevallos Gomez Angel Alfonso	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	1

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:25 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de: *Angel Cordero*

Elaborado por: *Laura Carmel Aguas Pineda*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga en caso de traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ahg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 ABR 2015

demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

Angel Alfonso Cevallos Gomez

ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ

C.C.NO. 130230841-4

Estelita Juana Zambrano Puente

ESTELITA JUANA ZAMBRANO PUENTE

C.C.NO.- 130457155-5

Monica Elizabeth Cevallos Zambrano

MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO

C.C.NO. 130852700-8

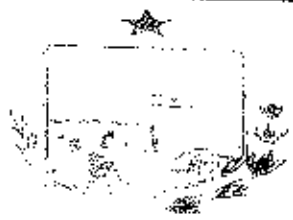
NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notario
Manta



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DEL INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2200302

NOMBRES y/o RAZON

CECULA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR - TELFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifica el terreno con el número de catastro 2200302 y se encuentra en condiciones de ser avaluado.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

20/05/10

INFORME TÉCNICO:

Se ha verificado el terreno con el número de catastro 2200302 y se encuentra en condiciones de ser avaluado.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/05/10

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 190-1138

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **ANGEL CEVALLOS GOMEZ**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. N-4, Lotes No. 8 y 9, clave catastral No. 2208508000, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 04/Julio/2001 e inscrita el 20/Julio/2001):
320,00m².

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 20,00m. – Lotes No. 12 y 13
Costado derecho: 16,00. – Lote No. 10
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 7

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO
Lote No. 8: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 9
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 7

AREA SOBRANTE: Lote No. 9: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 12
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 10
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 8

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 28 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

5

4/24/2015 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-85-08-000	320.00	\$ 14 520.48	COSTA AZUL VZ-NA LT 08 Y 09	2015	492116	382143
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL CEVALLOS GOMEZ ANGEL 4/24/2015 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		C.C. R.U.C. 1307308414	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Cesta Judicial			
			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 4.30	(\$ 0.13)	\$ 4.17
			Impuesto por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 1.00	(\$ 0.33)	\$ 0.67
			MEJORAS 2012	\$ 2.14	(\$ 0.75)	\$ 1.39
			MEJORAS 2013	\$ 6.00	(\$ 2.10)	\$ 3.90
			MEJORAS 2014	\$ 6.32	(\$ 2.22)	\$ 4.10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28.00	(\$ 8.88)	\$ 19.12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.15		\$ 2.15
			TOTAL A PAGAR			\$ 35.31
			VALOR PAGADO			\$ 35.31
			SALDO			\$ 0.00



28636


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28636:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de junio de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral.Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarquí (actualmente Los esteros) del Cantón Manta signado con los lotes Números ocho y nueve de la manzana N-4 unidos entre si tienen un área de trescientos veinte metros cuadrados comprendido con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, veinte metros y pasaje peatonal. **POR ATRÁS**, veinte metros y lotes Números doce y trece. **POR EL COSTADO DERECHO**, dieciséis metros y lote N. diez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lote N. siete. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados. **SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.936 20/07/2001	16.271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



con el número de escritura de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.271 - Folio Final: 16.278

Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 3.466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Luisa Jamed Calderon de Serrano, como Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed. Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signados con los lotes No. Ocho y Nueve de la Manzana "N - 4", unidos entre sí, tienen un área de Trescientos veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035591	Cevallos Gomez Angel Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	



Empresario Público Municipal
Manta, 20 de Julio de 2001
Propiedad de



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:25 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de:

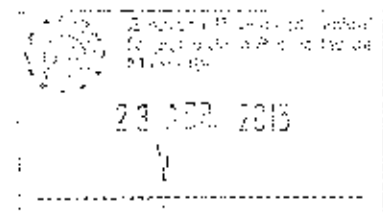
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzav
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

OSC
N° 190-1138

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MONICA ELIZABETH CEVALLOS ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Angel Cevallos Gomez, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 8, Manzana "N-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal
- Atrás:** 10,00m. – Lote No. 13
- Costado derecho:** 16,00m. – Lote No. 9
- Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote No. 7
- Área total:** 160,00m².

Manta, Abril 28 del 2015

Arq. Jonathan Orzco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

