

0000020651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 834

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1721

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de marzo de 2018 16:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ADJUDICADOR

Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

ADJUDICATARIO

Natural	1304902214	CATAGUA ZAMORA OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--	-----------	--------	-------

Natural	1301282628	PINCAY MIRANDA BONIFAZ MARCIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1014917000	09/03/2018 16:55:41	65809		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 17 Urbanización Guastalla de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente (Este) con diez metros sesenta y cinco centímetros y calle pública, Por Atrás (Oeste) con nueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con el Gad Municipal Manta (lote No. Uno) Por el Costado Derecho (Sur) con veintidós metros y lindera con el Gad Municipal Manta (lote No. Dieciséis) y Por el Costado Izquierdo: (Norte) con veintidós metros tres centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de Doscientos veintidós metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: manta

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:

Adjudicación una parte de terreno ubicado en la Urbanización Guastalla (lote No. 17).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

lunes, 12 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000026920



20181308001P01073

0000020652

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P01073						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2016, (9:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEGERO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINAY MIRANDA BONIFAZ MARGIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301262626	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700314	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMORA ROMERO ROSA AIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301217012	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CATAGUA ZAMORA OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902214	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	BERMELLO SOLERZANG OSCAR EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314677764	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MALDONADO MIRANDA ANGEL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0309278423	ECUATORIANA	TESTIGO	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Sección			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20332.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P	01073
------	----	----	-----	---	-------

0000020653

ESCRITURA DE: ADJUDICACION

OTORGA: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑOR BONIFAZ MARCIANO PINCAY MIRANDA Y SEÑORA
OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA CATAGUA ZAMORA

CUANTIA: USD \$ 20,332.32

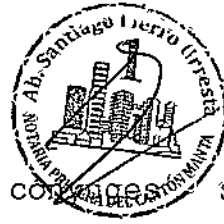
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Personero Legal Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, de sesenta años de edad, de estado civil casado, Ingeniero, teléfono: 052611558, domiciliado en el Sector Barbasquillo del cantón Manta, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes, a quien se le denominara "ADJUDICANTE", y, por otra parte, los cónyuges señor BONIFAZ MARCIANO PINCAY MIRANDA y señora OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA CATAGUA ZAMORA, casados entre sí, de ochenta y cuatro y setenta y un años de edad respectivamente, agricultor y quehaceres domésticos en su orden, teléfono: 2626484, domiciliados en el Barrio Cinco de Junio del cantón Manta, por sus propios y

[Firma manuscrita]

personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominara "LOS ADJUDICATARIOS".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de ADJUDICACION, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representado por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; a quien en adelante se le denominará "EL

0000020654



ADJUDICANTE", y, por otra parte, los conyuges señor BONIFAZ MARCIANO PINCAY MIRANDA y señora OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA CATAGUA ZAMORA, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno tres cero uno dos ocho dos seis dos guión ocho y uno tres cero cuatro nueve cero dos dos uno guión cuatro, respectivamente, a quienes en adelante se les denominarán **"LOS**

ADJUDICATARIOS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Ilustre Concejo Cantonal de Manta mediante Sesión Ordinaria efectuada el día miércoles once de Agosto del año dos mil cuatro, Resolvió: "Acoger los informes de las Direcciones de Planeamiento Urbano, Avalúo, Catastro y Registros, Financiero, y Procuraduría Jurídica Municipal, declarar de Utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área sobrante de 7.137,14 m2. de propiedad de la Compañía Guastalla S.A. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y siete metros cincuenta y dos centímetros y vía interbarrial; POR ATRÁS: Con ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros y varios propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y un metros cincuenta y nueve centímetros y varios propietarios; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta metros sesenta centímetros y calle s/n, ubicada en el sector Quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, para procederá la reubicación de los afectados de la Avenida de la Cultura y otros proyectos que realice el GAD-Manta, hecho esto entregar a sus posesionarlos previo al cumplimiento de los requisitos

legales las escrituras. a) Con fecha ocho de febrero del año dos mil dieciocho y Autorización número 544=18989, el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los señores: OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA CÁTAGUA ZAMORA Y BONIEAZ MARCIANO PINÇAY MIRANDA, para que celebre escritura de una parte del terreno de propiedad del GAD- Manta ubicado en la Urbanización Municipal GUASTALLA, correspondiente al lote número Diecisiete; y, b) Con fecha veintitrés de enero del año dos mil dieciocho y Certificación número 148839, el C.P.A. Javier Cevallos Morejón, Director de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización Municipal Guastalla que es de propiedad del G.A.D.M.

TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El GAD-Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado, mediante Juicio de Expropiación, que en Sentencia de fecha noviembre veintiocho del año dos mil siete, // las catorce horas, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Sentencia que fue protocolizada con fecha // Octubre quince del año dos mil ocho, // en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha veintisiete de Noviembre del año dos mil ocho, // la Protocolización de Documentos en el Registro de Compraventa con el número 3413. En esta área de terreno el Municipio de Manta ha reubicado a los afectados de la Avenida de la Cultura constituyéndose la Urbanización Municipal Guastalla ubicada en el sector Quince de Septiembre de la

0000020655

parroquia Tarqui del Cantón Manta.

CUARTA:

ADJUDICACION.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a Adjudicar a los Señores: OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA CATAGUA ZAMORA Y

BONIFAZ MARCIANO PINCAY MIRANDA, para que celebre escritura de una parte del terreno propiedad de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización GUASTALLA, (Lote No.17), cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE (ESTE): Con diez metros sesenta y cinco centímetros y calle pública; POR ATRÁS (OESTE): Con nueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con el GAD Municipal Manta (lote número Uno); POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Con veintidós metros y lindera con el GAD Municipal Manta (lote número Dieciséis); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Con veintidós metros tres centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS

CUADRADOS.- **QUINTA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo número 148839 de fecha veintitrés de enero del año dos mil dieciocho, en donde consta un avalúo de VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS.- **SEXTA: ACEPTACION.-**

Las partes contratantes aceptan el contenido de este contrato de escritura pública, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado

2000000000 /

SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES. - a) Nombramientos del señor Alcalde; b) Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta; c) Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano, d) Certificación de Aprobación de Subdivisión; e) Certificado del Departamento de Avalúo Catastro y Registro Municipal; f) Certificado del Departamento Financiero Municipal; g) Certificado de solvencia otorgado por el Departamento de tesorería Municipal; h) Certificado de Solvencia otorgado por el Cuerpo de Bombero de Manta; i) Copias de cédula y papeles de votación de los vendedores y compradores. **NOVENA: LAS DE**

ESTILO.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar a la presente minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada MARIA ZAMBRANO VERA, con matrícula número: Trece - Dos mil quince - Doscientos doce del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente por mí el señor Notario y por uno de los testigos designados por los Adjudicatarios, se ratifican, la aprueban y manifiesta el señor Bonifaz Marciano Pincay Miranda, no saber firmar; y, la señora Olivia Josefina Auxiliadora Catagua Zamora, ser analfabeta pero sabe dibujar su firma, pero se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales estampando su huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego firman dos testigos para

0000020656

cada uno idóneos, vecinos y conocidos por los, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes identifican como: Marlene Luz Rodríguez Zamora y Rosa Aida Zamora Romero, Oscar Emilio Bermello Polanco; y, Angel Arturo Maldonado Miranda, firmando conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.-



Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE
GAD - MANTA
C.C.No.- 130204395-0



BONIFAZ MARCIANO PINCAY MIRANDA
C.C.No.- 130128262-8

Tgo.- MARLENE LUZ RODRÍGUEZ ZAMORA
C.C.No.- 130170031-4


Rosa Aida Zamora Romero
Tgo.- ROSA AIDA ZAMORA ROMERO
C.C.No.- 130121701-2

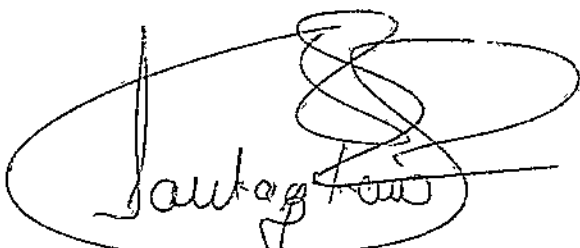
Josefina Catagua

OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA CATAGUA ZAMORA
C.C.No.- 120490221-4 ||


Oscar Emilio Bermello Solorzano
Tgo.- OSCAR EMILIO BERMELLO SOLORZANO
C.C.No.- 1314677761

Angel Arturo Maldonado Miranda

Tgo.- ANGEL ARTURO MALDONADO MIRANDA
C.C.No.- 0909275427 ||


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

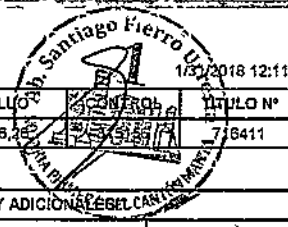


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716411

0000020657

1



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$14035.92 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-49-17-000	222,19	23496,28	15/01/2018 12:11	716411

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MUNICIPALIDAD DE MANTA	LT. 17 URB. MUNICIPAL GUSTALLA	Impuesto principal	70,18
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,11
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	112,29
1301282629	PINCA MIRANDA BONIFAZ MARCIANO	NA	VALOR PAGADO	112,29
			SALDO	0,00

EMISION: 1/31/2018 12:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Empresa de la Secretaría:

RUC: 1360020070001

Ubicación: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000076542

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT. 17 URB. MUNICIPAL GUSTALLA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MUNICIPALIDAD DE MANTA:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 549242
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 31/01/2018 12:53:55

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

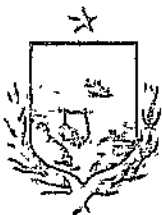
TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: martes, 1 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090127

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente al _____
ubicada en _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$14035.92 CATORCE MIL CERO TREINTA Y CINCO DOLARES CON 92/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 31 DE ENERO 2018

Director Financiero Municipal



Actualizar

Pinca Bonifacio

0000020658

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0063846

Nº 544-18989

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **BONIFAZ MARCIANO PINCAY MIRANDA** (c.c. 130836246-4) y **OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA CATAGUA ZAMORA** (c.c. 130490221-4) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 17) del terreno de propiedad del GAD MUNICIPAL DE MANTA de acuerdo a la Subdivisión # 544-18989, lote ubicado en la calle Publica de la urbanización Municipal Guastalla de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 10,65m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 9,54m.- lindera GAD Municipal Manta (lote # 1)

Costado derecho (Sur): 22,00m.- lindera GAD Municipal Manta (lote # 16)

Costado izquierdo (Norte): 22,03m.- lindera propiedad particulares

AREA TOTAL: 222,19m2

Manta, 8 de febrero de 2018



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 544-18989

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, ubicado en la calle Pública paralela a la vía Interbarrial del barrio 15 de septiembre de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 7.183,14m².

AREA ESCRITURA: (protocolización juicio expropiación, celebrada Notaria Tercera de Manta el 15 de octubre de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 27 de noviembre de 2008): 7.183,14m²

Por el Frente: 87,52m.- lindera con vía Interbarrial
Por Atrás: 89,34m.- lindera con varios propietarios
Costado derecho: 81,59m.- lindera con varios propietarios
Costado izquierdo: 80,60m.- lindera con calle Pública

AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (13 lotes): 2.888,96m²

Telma Zambrano García, lote 24, compraventa Notaria 4ª Manta 23/03/09, inscrita Reg. Propiedad Manta 28/05/09:	250,00m ²
Miguel Franco Velásquez, lote 23; compraventa Notaria 3ª Manta 28/04/09, inscrita Reg. Propiedad Manta 11/08/09:	220,00m ²
Cesar Moreira/Otilia Chávez, lote 12, compraventa Notaria 4ª Manta 12/08/09, inscrita Reg. Propiedad Manta 11/08/09:	176,00m ²
José Franco Moreira, lote 18, compraventa Notaria 3ª Manta 28/12/09, inscrita Reg. Propiedad Manta 29/10/10:	297,00m ²
Stephanie Moreira Chávez, lote 11, compraventa Notaria 3ª Manta 6/08/10, inscrita Reg. Propiedad Manta 11/12/10:	176,00m ²
Rosa Chávez- Héctor Chávez, lote 10, compraventa Notaria 3ª Manta 26/08/10, inscrita Reg. Propiedad Manta 02/06/11:	242,00m ²
Rosa Chila - Rómulo Cedeño, lote 5, compraventa Notaria 1ª Manta 01/04/10, inscrita Reg. Propiedad Manta 02/06/11:	212,00m ²
Manuel Lucas Delgado, lote 25, compraventa Notaria 1ª Manta 02/08/13, inscrita Reg. Propiedad Manta 23/08/13:	341,98m ²
Rosa Delgado García, lote 7, compraventa Notaria 1ª Manta 06/08/13, inscrita Reg. Propiedad Manta 03/09/13:	210,75m ²
Manuel Peralta Vines, lote 6, compraventa Notaria 1ª Manta 6/08/13, inscrita Reg. Propiedad Manta 12/09/13:	211,65m ²
Antonio Ávila - Laura Moreira, lote 3, compraventa Notaria 1ª Manta 21/10/14, inscrita Reg. Propiedad Manta 09/12/14:	191,58m ²
Bertha Santillan Saigado, lote 22, compraventa Notaria 1ª Manta 31/12/14, inscrita Reg. Propiedad Manta 21/01/15:	180,00m ²
José Chávez Quijije, lote 21, compraventa Notaria 4ª Manta 21/11/16, inscrita Reg. Propiedad Manta 21/12/16:	180,00m ²

AREA VENDIDAS AUTORIZACION ESCRITURA (lote 19): 160,00m²
.- Melisa Plua Mise - hermanos Tóala Mise, autorización # 174-0741: 160,00m²

AREA DESTINADA PARA CALLE PÚBLICA: 1.595,81m²

AREA DESMEMBRAR A BONIFAZ PINCAY MIRANDA Y OLIVIA CATAGUA ZAMORA (Lote 17): 222,19m²

Frente (Este): 10,65m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 9,54m.- lindera GAD Municipal Manta (lote # 1)
Costado derecho (Sur): 22,00m.- lindera GAD Municipal Manta (lote # 16)
Costado izquierdo (Norte): 22,03m.- lindera propiedad particulares

AREA SOBRANTE GAD MUNICIPAL MANTA (3 lotes): 2.316,18m²

LOTE # 20 con 160,00m²
LOTES # 1, 2, 4, 13, 14, 15 y 16 con 1.441,48m²
LOTES # 8 y 9 con 714,70m²

Manta, 8 de febrero de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

(A)

0000020659

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148839

Nº 0148839

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55059

Fecha: 23 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-49-17-000

Ubicado en: LT. 17 URB. MUNICIPAL GUSTALLA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 222,19 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14035,92
CONSTRUCCIÓN:	9460,34
	23496,26 //

Son: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE UN TERRENO URBANIZACIÓN MUNICIPAL GUSTALLA, LA CIUDAD DE MANTA, FECHA 26 DE SEPTIEMBRE 2017 - RLC-JOZC.

Impreso por: MARIS REYES 23/01/2018 11:11:41

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118902

5



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

31

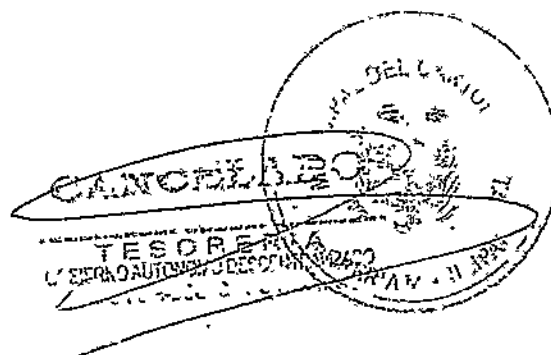
ENERO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1014917000 LT. 17 URB, MUNICIPAL GUSTALLA

Manta, treinta y uno de Enero del dos mil dieciocho

NOTA: RESOLUCION DE PAGO N° 646-FP-DEM-2017.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000020660



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-18000142, certifico hasta el día de hoy 15/01/2018 10:49:57, la Ficha Registral Número 9813.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1014007000 /

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 87,52m y vía interbarral. POR ATRAS, 89,34m y varios propietarios. COSTADO DERECHO, 81,59m y varios propietarios. COSTADO IZQUIERDO, 80,60m y calle s/n. Área total 7.183, 14 M2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1393	29/may/2000	8.570	8.582
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	3413	27/nov/2008	49.522	49.528
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1532	28/may/2009	25.255	25.274
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2298	11/ago/2009	37.435	37.448
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2477	12/oct/2010	43.130	43.147
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2654	29/oct/2010	46.683	46.701
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2908	01/dic/2010	51.128	51.145
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1444	02/jun/2011	24.047	24.063
COMPRA VENTA	DONACIÓN	20	04/ene/2012	328	347
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	257	24/ene/2012	5.430	5.455
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2605	23/ago/2013	51.898	51.914
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2722	03/sep/2013	54.113	54.129
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2808	12/sep/2013	56.590	56.607
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4829	09/dic/2014	96.723	96.735
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	269	21/ene/2015	1	1
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN PATRIMONIO FAMILIAR	3824	21/dic/2016	88.670	88.687

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 29 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1393

Tomo: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 2623

Folio Inicial: 8.570

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA

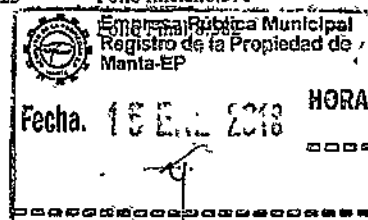
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





sobre seis lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, con una Superficie total de Once mil Trescientos Veinte Metros Cuadrados, ubicados en el sitio que se conoce como camino a las chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000017664	COMPANIA GUASTALLA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000013633	BANCO INDUSTRIAL COMERCIAL BANINCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2008 // Número de Inscripción: 3413 Tomo:87
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 6776 Folio Inicial:49.522
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERGERA Folio Final:49.528
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008
Fecha Resolución: miércoles, 28 de noviembre de 2007
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiación seguido contra Cia. Guastalla S.A. terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000017664	COMPANIA GUASTALLA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1393	29/may/2000	8.570 /	8.582

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009 // Número de Inscripción: 1532 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 3018 Folio Inicial:25.255
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.274
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION. La Señora Telma Margarita Zambrano García, debidamente representada por la Señora Flora Maria Garcia Soza, en su calidad de Apoderada. La Ilustre Municipalidad de Manta, procede a reubicar a la Sra. Telma Margarita Zambrano García, para que celebre escritura ubicado en el Sector Quince de Septiembre de la Urbanización Guastalla, Lote número 24, cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y calle planificada. POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y varios propietarios. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Sr. Miguel Masquez, (lote número veintitrés) y .POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y área sobrante municipal "A", (Lote número veinticinco), con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000020661



DONANTE 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
DONATARIO 8000000000008860 ZAMBRANO GARCIA TELMA MARGARITA SOLTERO(A) E.C. MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528.

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de agosto de 2009. Número de Inscripción: 2298. Tomo: 64
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 4534. Folio Inicial: 37.435
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA. Folio Final: 37.448
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación y Reubicación del terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Urbanización Guastalla Lote número veintitres y cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE. Con once metros y calle planificada. POR ATRAS. Con once metros y varios propietarios. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros área sobrante municipal "B" (LOTE NUMERO VEINTIDOS). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros Sra. Telma Margarita Zambrano Garcia (lote número veinticuatro). SUPERFICIE TOTAL. Doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1305900233	FRANCO VELASQUEZ MIGUEL UGALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010. Número de Inscripción: 2477. Tomo: 68
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 5623. Folio Inicial: 43.130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA. Folio Final: 43.147
Cantón Notaría: MANTA

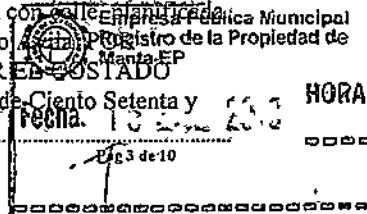
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCHOZO, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes, DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (lote número 12), y cuyas medidas y linderos, son POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con la Empresa Pública Municipal (diez metros de ancho), POR ATRAS, con ocho metros y lindera con el Sr. Rómulo Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, con veintidos metros y lindera área Municipal (Sobrante D.) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidos metros Área Municipal (Sobrante D.) con una superficie total de Ciento Setenta y tres metros cuadrados.





seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1302007891	CHAVEZ CHAVEZ OTILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1707210439	MOREIRA PALMA CESAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2654

Tomo: 73

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6044

Folio Inicial: 46.683

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 46.701

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (Lote numero 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, Isabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Plua Mise (lote numero 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1301801757	FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 2908

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6607

Folio Inicial: 51.128

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 51.145

Cantón Notaría: MANTA

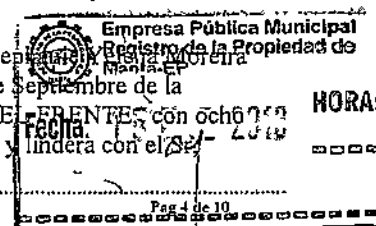
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor César Enrique Moreira Palma, en calidad de Agente Oficioso de la Señorita Stephanie Chávez, DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (lote numero 11) y cuyas medidas y linderos son, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle planificada (10,00M de ancho), POR ATRAS, ocho metros y lindera con el Sr. ...





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000020662



Manuel Peralta VInces (lote numero 06), POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros y lindera con Sra Rosa Glória Chavez Quijije (lote numero 10), y por el COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros Sr, Cesar Enrique Moreira Palma (lote numero 12) con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000046550	MOREIRA CHAVEZ STEPHANIE YELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : — jueves, 02 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1444

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3114

Folio Inicial:24.047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:24.063

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la URBANIZACION GUASTALLA, lote numero 10, y cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE, con once metros, lindera con calle planificada, (10.00m de ancho). POR ATRAS; once metros Sra, Rosa Delgado Garcia (lote numero 7), y parte del predio del Sr, Manuel Peralta VInces, (lote numero 06), POR EL COSTADO DERECHO, con veintidos metros, area municipal (sobrante D) POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros Srta Stephania MOreira Chavez (lote numero 11), con una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000016430	CHAVEZ QUIJJE ROSA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000017373	CHAVEZ ALVARADO HECTOR ARMENGOL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : — miércoles, 04 de enero de 2012

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 33

Folio Inicial:328

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:347

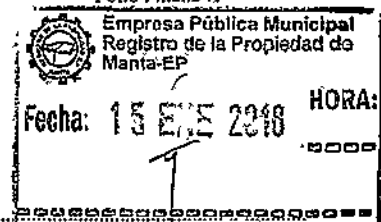
Cantón Notaría: MANTA

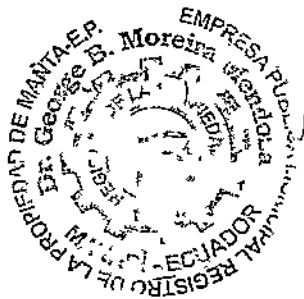
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





DONACION, Y REUBICACION : de un terreno ubicado en el Sector quince de Septiembre de la URBANIZACION GUASTALLA, lote numero 05, y cuyas medidas y linderos, son Por el frente, 10,00m y lindera con la calle publica planificada, POR ATRAS, 10,00m y lindera con el Señor Cesar Enrique Moreira Palma, Por el costado Derecho, 21,22m area Municipal(sobrante D..) Por el costado Izquierdo, 21,18m Sr, Manuel Peralta Vences (Lote numero 06) con una superficie total de 212,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1302431430	CHILA RODRIGUEZ ROSA ELITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000000024024	CEDEÑO AVILA ROMULO ROOSEVELT	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49,522	49,528

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2012 Número de Inscripción: 257 Tomo:12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 459 Folio Inicial:5,430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5,455
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. El Gobierno Autónomo SDescentralizado Municipal del Cantón Manta procede a vender a favor de la Sra. Maria Leticia Miele la faja de terreno de 51 metros cuadrados con un centímetros cuadrados ubicado en la Avenida treinta y cuatro y calle cinco del Barrio Santa Martha, Parroquia Manta, Cantón Manta. En esta misma escritura los compradores deciden a unificar el lote que adquiere al Municipio con un lote ubicado en la avenida 34 y calle 5 del Barrio Santa Mattha el mismo que lo adquirieron mediate partición extrajudicial inscrita el 11 de Marzo del 2009. Con una superficie total ciento cincuenta metros cuadrados, los mismos que se unifican con el área antes mencionada adquirida al Municipio dando una superficie total de: Doscientos un metros cuadrados con un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304055492	MIELES MARIA LETICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

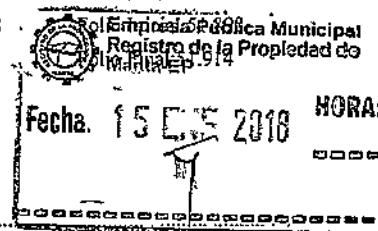
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	771	11/mar/2009	12,934	12,979

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 16] **COMPRA VENTA**

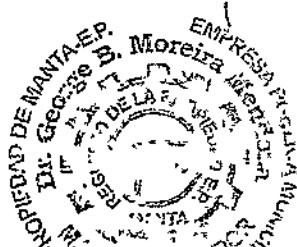
Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2605 Tomo:124
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013
Fecha Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000020663



a.- Observaciones:

DONACIÓN.- El Señor Manuel Ignacio Peralta Vines, en calidad de Agente Oficioso del Señor Manuel Rigoberto Lucas Delgado, casado. Un lote de terreno ubicado en el sector 15 de septiembre de la Urbanización GUASTALLA lote N. 25. Y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: con 20,00m. Calle Pública. POR ATRÁS: Con 20,00m. Sra. Telma Margarita Zambrano García (lote No. 24). POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,39m.- Calle planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,80m.- Propiedad Particular. Con una Superficie total de 341,98m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1306621317	LUCAS DELGADO MANUEL RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2722 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6415 Folio Inicial:54.113
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:54.129
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.-El Sr. Manuel Ignacio Peralta Vines, comparece en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Rosa Emperatriz Delgado Garcia. Donacion y Rehubicacion el Municipio procede a reubicar a la Sra. Rosa Emperatriz Delgado Garcia en un terreno ubicado en el sector quince de septiembre de la parroquia tarqui urbanizacion Guastalla lote numero 7 con un area de 210,75m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	80000000008354	DELGADO GARCIA ROSA EMPERATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2808 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6611 Folio Inicial:56.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:56.607
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

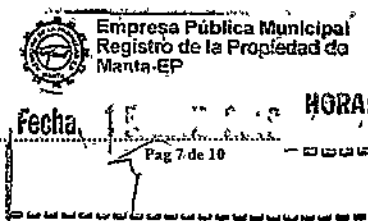
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:9813

lunes, 15 de enero de 2018 10:49





a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION.- Del lote ubicado en el sector 15 de septiembre de la parroquia Tarqui de la Urbanización GUASTALLA lote numero 06. Cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Con 10,00m.- Calle planificada, POR ATRÁS: Con 10,00 m.- Lote No. 11, parte de los lotes números 10 y 12. POR EL COSTADO DERECHO: Con 21,18m.- Sr. Rómulo Cedeño Ávila, lote número 05; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,15m.- Sra. Rosa Emperatriz Delgado García, lote número 07. Con una Superficie total 211,65M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1303278368	PERALTA VINCES MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	AV. INTERBARRIAL SECTOR 5 DE JUNIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4829 Tomo:238
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8820 Folio Inicial:96.723
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:96.735

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION. QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 9.579,00 Terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA. (LOTE No.3), y cuyas medidas y linderos son por el Frente; con 9.00 m y lindera con calle planificada. por Atrás; con 9.00m y lindera con lote No. 15 y parte del lote No. 14, por el Costado Derecho, con 21,28 m y lindera con lote No. 2. y por el Costado-Izquierdo, con 21,25m, y lindera con lote No. 4 y con una superficie total de; 191,58m.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301784730	AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303879751	MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	

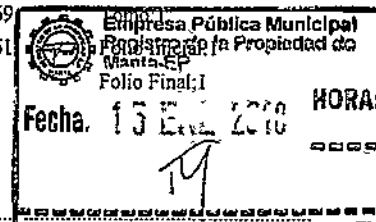
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

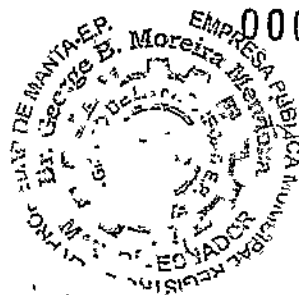
[15 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015 Número de Inscripción: 269
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 561
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000020664



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION Terreno ubicado en la Urbanización Municipal GUASTALLA, (LOTE NO. 22), cuyas medidas y linderos son; Frente; con 9,00m, y lindera con calle planificada por Atras; 9.00 m. propiedad particular., por el Costado Derecho; con 20.00m, area sobrante Municipal y por el Costado Izquierdo; con 20,00m, lindera con propiedad de Miguel Frnaco Velasquez (lote No. 23), con una superficie total de; 180.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000041536	SANTILLAN SALGADO BERTHA NARCISA SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3824

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7672

Folio Inicial: 88.670

Oficina donde se guardará el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 88.687

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION, Lote de terreno ubicado en la Urbanización GUASTALLA, lote número VEINTIUNO, parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000026775	CHAVEZ QUIJJE JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	16
<<Total Inscripciones>>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:57 del lunes, 15 de enero de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

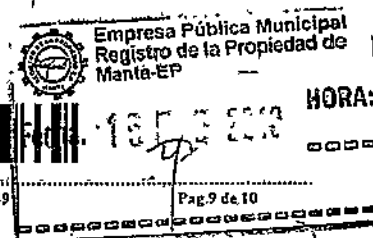
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

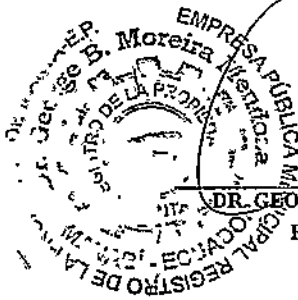
1306357128

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 9813

lunes, 15 de enero de 2018 10:49





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	15 ENE 2018
HORA:	----

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000020665



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

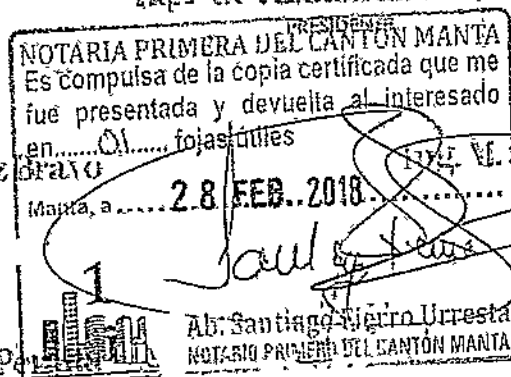
Alcalde del Cantón Manta

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Ing. Alex Zambrano Cedeño

Sr. Julio Rodríguez
VICEPRESIDENTE

Leda Laura Rada Paredes
VOCAL



Ab. Santiago Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

V. Sr. Ramona Panchana de Calder
VOCAL

Vig. Nestor Hugo Palma
VOCAL

Vig. Michael Cordero
SECRETARIO

PAGINA EN BLANCO

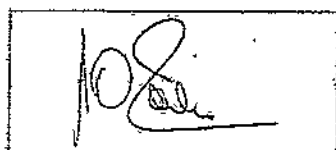
PAGINA EN BLANCO



0000020666



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ AÑA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Cedeno

N° de certificado: 189-097-32536



189-097-32536

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CANTON ACOTI, ECUADOR

130207395-0

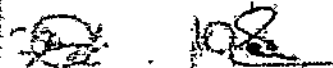
CELESTIA DE
 CIUDADANIA
 JUAN CARLOS VILLALBA
 JENNIFER VILLALBA
 JENNIFER VILLALBA
 JENNIFER VILLALBA
 JENNIFER VILLALBA

SECCION DE REGISTRO CIVIL
 NACIMIENTO BOGOTANANA
 LINDO IN
 HISTORICO CIVIL
 ASIA BOLSA
 BLANCA LOPEZ




SECCION DE REGISTRO CIVIL
 NACIMIENTO BOGOTANANA
 LINDO IN
 HISTORICO CIVIL
 ASIA BOLSA
 BLANCA LOPEZ

108

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCION DE REGISTRO CIVIL
 NACIMIENTO BOGOTANANA
 LINDO IN
 HISTORICO CIVIL
 ASIA BOLSA
 BLANCA LOPEZ




SECRETARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 folios unites.

Manta, el 28 FEB 2018

[Signature]

San Santiago Fierro Urresta
 SECRETARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



0000020667

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301282628

Nombres del ciudadano: PINCAY MIRANDA BONIFAZ MARCIANO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/UPLIAPA/PEDRO PABLO
GOMEZ

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLIVIA JOSEFINA A CATAGUA ZAMORA

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MAXIMO PINCAY

Nombres de la madre: JUAN MIRANDA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobar

N° de certificado: 181-097-32210



181-097-32210

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

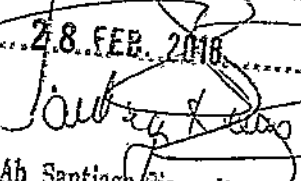


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 TRANSITO Y VEHICULOS
 CIUDADANIA *ANF 130128282-8
 PINLAY MIRANDA BONIFAZ MARCIANO
 MANABI JIPITJAPA PEDRO PABLO GOMEZ
 1993
 0012 10263 00524 N
 MANABI JIPITJAPA 1993



ECUATORIANA ***** V3343T2242
 CASADO OLIVIA JOSEFINA CATABUA ZA
 NINGUNA AGRICULTOR
 MAXIMO PINLAY
 JUAN MIRANDA
 MANTA DOLORES 24/08/2012
 24/08/2012
 DUP 0082127

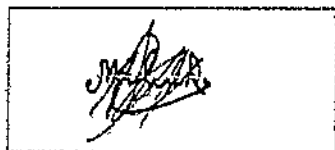


NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en
 y devuelto al interesado en 01
 folios utiles.
 Manta, e 28.FEB. 2018

 Ab. Santiago Sierra Urteaga
 Notario Publico del Canton Manta



0000020668

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301700314

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ ARCADIO

Nombres de la madre: ZAMORA ROSA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Testigo

N° de certificado: 189-097-32268



189-097-32268

Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **130170031-4**

CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS
E3111A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ ARCADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2014-07-08

FECHA DE EXPIRACION
2024-07-08

CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO DE 2018

069 **069-230** **1301700314**
VOTANTE NÚMERO CEDULA

RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

PRODUCE ENTREGA CREDITO DE VOTO
CON EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR

28 FEB 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
fojas unidas.

Manabí, a 28 FEB. 2018

Santiago Ferro Urresta
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABI



0000020669

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301217012 //

Nombres del ciudadano: ZAMORA ROMERO ROSA AIDA //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MATIAS ZAMORA

Nombres de la madre: RAMONA ROMERO

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Testigo

N° de certificado: 185-097-32307



185-097-32307

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA 130121701-2
ZAMORA ROMERO ROSA AIDA
MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
22 SEPTIEMBRE 1942
002 0127 01211 P
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1942



Rosa Aida Zamora

ECUATORIANA***** E133312222
SOLTERO
PRIMARIA
MATEAS ZAMORA
RAMONA ROMERO
MANTA 24/02/2012
24/02/2024
REN 4283305



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
084 084-330 1301217012
JUNTA NO. MAZRO. CÉDULA
ZAMORA ROMERO ROSA AIDA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018
Fresia Zamora

NOTARIA PRIMARIA UNO CANTON MANTA
certificacion de documentos existentes en el presente
y devuelto al interesado en 28
fojas utiles.
Manta, a 28 FEB. 2018
Juan Carlos
Ab. Santiago Fierro Urteaga
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTON MANTA



0000020670



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304902214

Nombres del ciudadano: CATAGUA ZAMORA OLIVIA JOSEFINA
AUXILIADORA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO
CHICO)

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONIFAZ MARCIANO PINCAY MIRANDA

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MAXIMINO CATAGUA

Nombres de la madre: MONSERRATE ZAMORA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comp raob

N° de certificado: 188-097-32240



188-097-32240

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

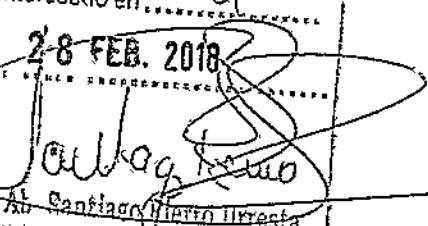


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA SAN 13047821-4
 CATAGUA ZAMORA OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA
 MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
 02 DICIEMBRE 1946
 008 0251 01700 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1946

Josefina Catagua

ECUATORIANA ***** V4443V444P
 CASADO BONIFAZ MARCIANO PINCAY MIRAN
 NINGUNA QUEHACER DOMESTICOS
 MAXIMINO CATAGUA
 MONSERRATE ZAMORA
 MANTA 21/05/2012
 21/05/2024
 DUP 0044652

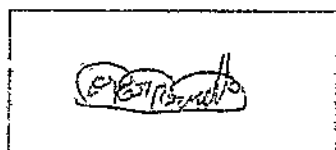
 REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certifico de documentos examinados en originales
 y devuelto al interesado en
 folios unnes.
 Manta,
 2-8 FEB. 2018

 Al. Santiago Miran Urreola
 E. MANTA, P. M. DEL CANTON MANTA



0000020671

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314677764

Nombres del ciudadano: BERMELLO SOLÓRZANO OSCAR EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BERMELLO CEDEÑO GREGORIO BENONI

Nombres de la madre: SOLÓRZANO BORRERO EDIA AYAQUELITA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Testigo

N° de certificado: 189-097-32329



189-097-32329

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131467776-4

CIUDADANÍA
BERMELLO SOLORZANO OSCAR EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ, AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1992-10-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BERMELLO CEDENO GREGORIO BENIGNO

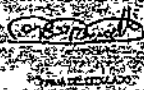
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO BORRERO EMILIA AYACUELLITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTÁ, 2013-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-03

OTROS DATOS E394311442





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2018

011 JUNTA N°

011 - 138 NÚMERO

1314677764 CÉDULA

BERMELLO SOLORZANO OSCAR EMILIO APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ PROVINCIA

MANTÁ CANTÓN

MANTÁ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
fojas unes.

28 FEB. 2018

Mantá, a...

[Signature]

Ab. Santiago Riera Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ



0000020672



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909875429 //

Nombres del ciudadano: MALDONADO MIRANDA ANGEL ARTURO //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO
GOMEZ

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CARMEN JUANA PINCAY CATAGUA

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: LUIS MALDONADO

Nombres de la madre: MARIANA MIRANDA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2007

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO-ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Testigo

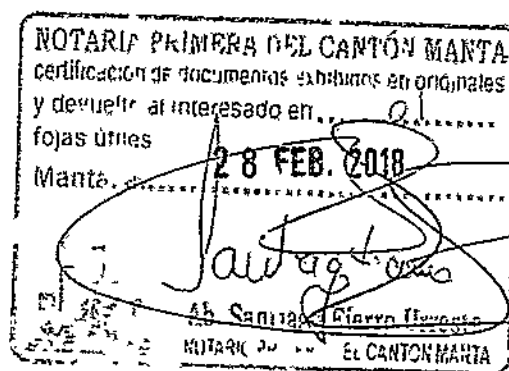
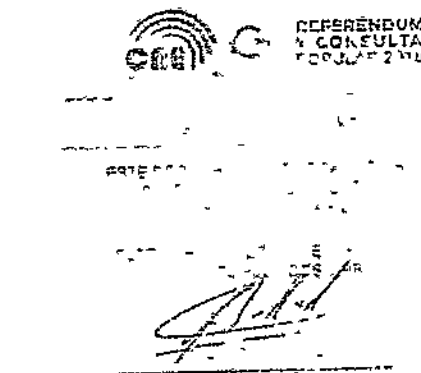
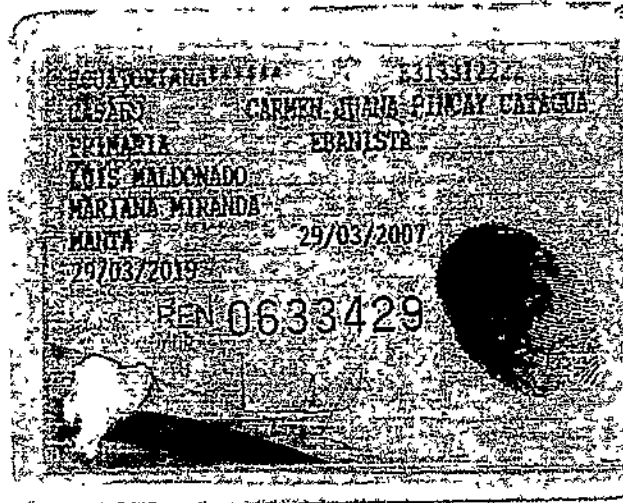
N° de certificado: 180-097-32376



180-097-32376

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

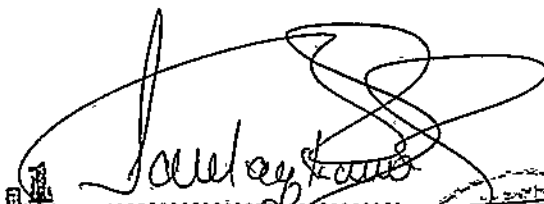




0000020673

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P01073.- EL NOTARIO

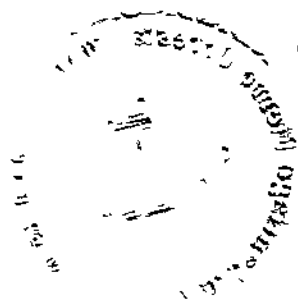



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA

**ESPACIO
EN BLANCO**

67392

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

0000020674

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

834

Número de Repertorio:

1721

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 834 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR.
1304902214	CATAGUA ZAMORA OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA	ADJUDICATARIO
1301282628	PINCAY MIRANDA BONIFAZ MARCIANO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

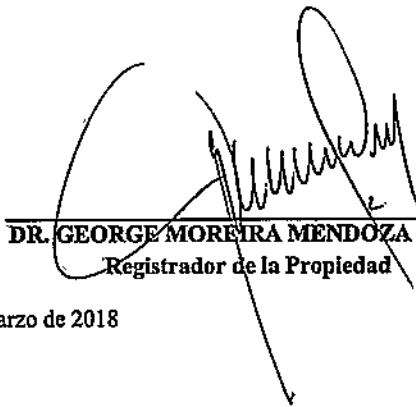
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014917000	65809	ADJUDICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 09-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 12 de marzo de 2018