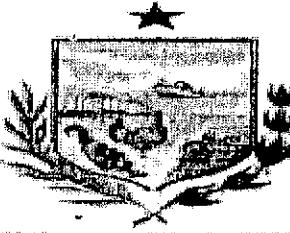
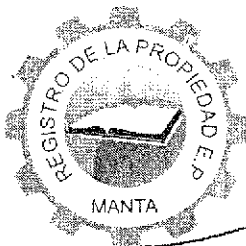


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	2013-11-26	FECHA DE ENTREGA: 27-08-2013
CLAVE CATASTRAL:	12-10-004	
NOMBRES y/o RAZÓN	Rodríguez José de la Cruz S/I	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	2623-333	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: <u>Compulsión</u> <u>Reconocimiento</u>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO: <u>Rodríguez José de la Cruz S/I</u>  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 28/08/2013		
INFORME DE APROBACIÓN: 		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18314



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18314:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el numero: D-DOSCIENTOS UNO, ubicada en la Planta Baja: Sala, comedor, cocina, un dormitorio y escalera.3.2.D. Medidas y linderos: ARRIBA: Planta alta Departamento D-201. ABAJO: Local L-101-NORTE: Cinco metros seis centímetros y terreno del Sr. Giorgio Perotti. SUR: Tres metros cuatro centímetros y con vacio sobre area comun (Patio de ingreso). ESTE: Once metros dos centímetros adosado a la propiedad del Sr. Fausto Alcazar Baquero. OESTE: Un metro cuarenta y un centímetros con vacio sobre patio del departamento D-100 A Ochenta y siete punto Diecinueve grados; Sur, desde este punto a noventa grados este cero punto setenta y cinco adosado al Departamento D-200 y desde este punto a Doscientos setenta grados Sur Nueve metros cincuenta y cinco centímetros adosado al Departamento D-200. Area de la Planta Baja del Departamento D-201 igual cuarenta metros noventa decímetros cuadrados. 3.2. PLANTA ALTA: Estar, dormitorio master con baño, un dormitorio, una baño general y e s c a l e r a . 3.2.F. Medidas y linderos: ARRIBA, Espacio Aereo, ABAJO, Planta Baja del Departamento D-201; NORTE: Cinco metros cero seis centímetros con terreno del Sr. Giorgio Perotti, SUR, Un metro veintidos centímetros desde este punto a ciento veintiseis punto sesenta y un grado noroeste cero cincuenta y nueve metros y desde este punto a noventa y ocho punto treinta y nueve grados este un metro cuarenta y seis centímetros con vacio sobre area comun (Patio de Ingredo), ESTE, Diez metros sesenta y nueve centímetros adosado a la propiedad del Sr. Fausto Alcazar Baquero. OESTE: Un metro cuarenta y un centímetros con vacio sobre patio del Departamento D-100 A Ochenta y siete grados, Diecisiete grados Sur, desde este punto a noventa grados este cero punto setenta y cinco centímetros adosado al Departamento D-300 y desde este punto a Doscientos setenta grados Sur Nueve punto cincuenta y cinco adosado al Departamento D-300, Area de la Planta alta del Departamento D-201 igual treinta y nueve metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados. Area del Departamento D-201 Igual Ochenta metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.226	10/09/1999	782
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	11/04/2001	38
Planos	Plano de Terrenos	5	11/04/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.209	06/08/2001	18.536

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 782 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio: 2.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien Aceptan la compra hecha por sus padres don Victor De Mera Ordoñez y deciden repartir un terreno ubicado en el barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000014352	De Mera Delgado Daniel Enig	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014354	De Mera Delgado Graciela Emilia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014351	De Mera Delgado Leonardo Ezequiel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014355	De Mera Delgado Manuel Eudias	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014353	De Mera Delgado Martha Argentina	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014356	De Mera Delgado Noe Elias	(Ninguno)	Manta
Propietario	02-00069896	De Mera Delgado Samuel Eli	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014357	De Mera Delgado Victor Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	24-sep-1958	108	108

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 70

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Edificio DE MERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	02-00069896	De Mera Delgado Samuel Eli	Casado	Manta
Propietario	13-02424203	Palacios Velasquez Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1226	10-sep-1999	782	783

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Edificio De Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	02-00069896	De Mera Delgado Samuel Eli	Casado	Manta
Propietario	13-02424203	Palacios Velasquez Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	11-abr-2001	38	70

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.536 - Folio Final: 18.546

Número de Inscripción: 2.209 Número de Repertorio: 3.964

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

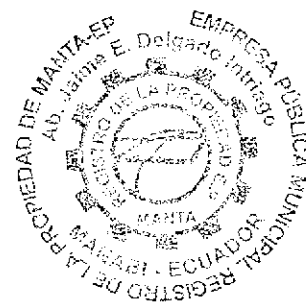
Compraventa relacionada con un lote de terreno y edificio denominado "De Mera", ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta, el Departamento signado con el Numero D- DOSCIENTOS UNO, ubicada en la Planta Baja, sala, comedor, cocina, un dormitorio y escalera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08328614	Rodriguez Suarez Dennys Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	02-00069896	De Mera Delgado Samuel Eli	Casado	Manta
Vendedor	13-02424203	Palacios Velasquez Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	11-abr-2001	38	70



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:14 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Gerardo Paz*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pathay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 100191533

7/23/2013 11:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-12-10-004	34,21	\$ 10.666,94	EDIF.DEMERA DPTO.D-201	2013	100443	191583
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ SUAREZ DENNYS ALEXANDRA		1308328614	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,20	\$ 0,19	\$ 3,39
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 0,93		\$ 0,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,12		\$ 25,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,60		\$ 1,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,12
			VALOR PAGADO			\$ 32,12
			SALDO			\$ 0,00

7/23/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DENNYS ALEXANDRA RODRIGUEZ SUAREZ** con numero de CI 130832861-4 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
DENNYS ALEXANDRA RODRIGUEZ
130832861-4