

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2895

Número de Repertorio: 6233

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2895 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0956233092	WOLSEY JORDAN	COMPRADOR
GG604687	CAREW CARL GERALD	VENDEDOR
GG604682	CAREW DOROTHY MADELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1161113045	52403	COMPRAVENTA
BODEGA 10	1161113068	52537	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO 303	1161113122	52447	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 6 1 4 2 B 0 X P 8 H J





Factura: 002-003-000037153



20211308006P04211

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04211						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAREW CARL GERALD	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	GG604687	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
Natural	CAREW DOROTHY MADELINE	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	GG604682	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	WOLSEY JORDAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0956233092	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	89362.88						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P04211
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudsdano.manta.gob
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P04211

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037153

4

5 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

6

7 OTORGAN:

8 LOS SEÑORES CARL GERALD CAREW Y DOROTHY MADELINE CAREW.-

9

10 A FAVOR:

11 JORDAN WOLSEY. -

12

13 CUANTÍA: \$ 89,362.88

14 DI 2 COPIAS

15 //PZM//

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DEL
19 DOS MIL VEINTIUNO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
20 CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y
21 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores CARL
22 GERALD CAREW Y DOROTHY MADELINE CAREW, casados entre si; quienes
23 comparecen debidamente representados por su Apoderado el señor PAUL ANDRES
24 MOLINA JOZA, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, declarando
25 el apoderado que conoce la supervivencia del poderdante y que el poder se
26 encuentra en plena vigencia, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de
27 treinta y seis años de edad, de profesión abogado, domiciliado en la Urbanización
28 Ciudad del Sol del cantón Manta, con número de teléfono 0998831252;





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de los
2 siguientes bienes: a) DEPARTAMENTO 303 (108,64 m²) UBICADO EN EL
3 EDIFICIO POSEIDON en el sector Barbasquillo de la parroquia Manta. Compuesto
4 de habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala y baño
5 general. Por Arriba: lindera con departamento 403 del tercer piso alto nivel +10.50;
6 Por Abajo: lindera con departamento 203 del primer piso alto nivel +4,50m; Por el
7 Norte: lindera con departamento 301 en 5,72m; Por el Sur: lindera con departamento
8 305 en 6,72m; Por el Este: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 7,18m, luego
9 gira hacia el Este en 0,31m desde este punto gira hacia el Norte en 5,35m, luego
10 gira hacia el Oeste en 1,61m desde este punto gira hacia el Norte en 3,50m y lindera
11 en sus cinco extensiones vacío hacia área común; Por Oeste: partiendo del vértice
12 Sur hacia el Norte en 0,06m, luego gira hacia el Oeste en 0,30m desde este punto
13 gira hacia el Norte en 0,82m, luego gira hacia el Este en 0,30m, luego gira hacia el
14 Norte en 1,70m, luego gira hacia el Este en 0,45m desde este punto gira hacia el
15 Norte en 0,75m, luego gira hacia el Oeste en 0,75m desde este punto gira hacia el
16 Norte en 4,90m y lindera en todas sus extensiones con área común. Área Neta:
17 108,64 m²; Alícuota; 0,0068 %; Área de terreno; 21,38 m²; Área Común; 32,40 m²;
18 Área Total; 141,04 m².- Predio que fue adquirido por compra que hiciera a la
19 Compañía Ecuavau S.A., según contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta
20 el diecinueve de octubre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad
21 de Manta el doce de noviembre del dos mil quince.- B) EL ESTACIONAMIENTO 59-
22 60 (21,58 m²) DEL EDIFICIO POSEIDÓN, ubicado en el Sector Barbasquillo de la
23 Parroquia y Cantón Manta, Por Arriba: lindera con estacionamientos 10-11 de
24 subsuelo 1 nivel -1,50m; Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el
25 Norte: lindera con área común en 2,60m, Por el Sur: lindera con área común en
26 2,60m; Por el Este: lindera con estacionamiento 57-58 en 8,30m; Por el Oeste:
27 lindera con estacionamiento 61 y 62 en 8,30m. Área Neta: 21,58m²; Alícuota: 0,0014
28 %; Área de Terreno: 4,25m²; Área Común: 6,44m²; Área Total: 28,08m²; Predio 303



1 fue adquirido conjuntamente con la compañía BJP Marketing Ltd, por compra que
2 hicieran a la Compañía Ecuavau S.A., según contrato celebrado en la Notaria
3 Cuarta de Manta el cinco de noviembre del dos mil quince e inscrita en el Registro
4 de la Propiedad de Manta el ocho de diciembre del dos mil quince.- c) BODEGA 10
5 (2,73 m2) DEL EDIFICIO POSEIDÓN ubicado en el sector Barbasquillo de la
6 parroquia Manta. Por Arriba: lindera con bodega subsuelo 1 nivel -1,50m; Por Abajo:
7 lindera con estacionamientos 103-104 de subsuelo 3 nivel -7,50m; Por el Norte:
8 lindera con estacionamientos 81 EN 2,10m, Por el Sur: lindera con bodega 12 en
9 2,10m; Por el Este: lindera con Estacionamiento 84 en 1,30m ;Por el Oeste: lindera
10 con bodega 9 en 1,30m Área Neta: 2,73 m2; Alícuota: 0,0002%; Área de Terreno:
11 0,54 m2; Área Común: 0,81 m2; Área Total:3,54 m2. Predio que fue adquirido por
12 compra que hiciera a la Compañía Ecuavau S.A., según contrato celebrado en la
13 Notaria Cuarta de Manta el diecinueve de octubre del dos mil quince e inscrita en el
14 Registro de la Propiedad de Manta el doce de noviembre del dos mil quince.- Predio
15 que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen- **TERCERA:**
16 **COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
17 contrato, **LOS VENDEDORES**, los Señores **CARL GERALD CAREW Y DOROTHY**
18 **MADELINE CAREW**, quienes a través de su apoderado dan en venta real y
19 enajenación perpetua en favor del COMPRADOR señor **JORDAN WOLSEY**, quien
20 por sus propios y personales derechos, compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el
21 DEPARTAMENTO 303, BODEGA 10, y el cincuenta por ciento del
22 ESTACIONAMIENTO 59-60. DEL EDIFICIO POSEIDÓN, ubicado en el Sector
23 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, No obstante de determinarse sus
24 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
25 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El
26 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la
27 suma de OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES
28 CON 88/100, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 declaran recibirlos mediante transferencia bancaria a su entera satisfacción y sin
2 tener en lo posterior ningún derecho a reclamo que hacer por tal concepto.
3 renunciando inclusive a la acción de lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE**
4 **FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos
5 que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen
6 lícito, verificable porque es el ejercicio de su trabajo y ahorros y la realiza al amparo
7 de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de
8 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
9 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
10 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni
11 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,
12 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
13 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de
14 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación
15 y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley
16 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
17 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
18 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume
19 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no
20 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes
21 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta
22 declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se
23 la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con
24 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
25 ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por
26 parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que
27 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por
28 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN**



1 **JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar
2 hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no
3 tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro
4 concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte
5 Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de
6 controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta.
7 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia
8 autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
9 cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DÉCIMA:**
10 **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de
11 estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
12 Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Hasta aquí la minuta que junto con los
13 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
14 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
15 firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA, matrícula número: trece guión dos mil
16 ocho guión ciento noventa y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la
17 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
18 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
19 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
20 notaría, de todo cuanto. - DOY FE.-

21

22

23

24

25

26

PAUL ANDRÉS MOLINA JOZA

27

C.C.No. 1306413186

28

APODERADO DE CARL GERALD CAREW Y DOROTHY MADELINE CAREW





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
53573	2021/10/29 9:56	29/10/2021 09:56:00a.m.	691655	
A FAVOR DE CAREW CARL GERALD C.I.: 00GG604687				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4027
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A) _____				
SUBTOTAL 1 3.00 3.00				
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/28

eBanEcuador

13 OCT 2021

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

Balgon

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007251
Fecha: 13/10/2021 02:00:15 p.m.

No. Autorización:
1310202101176818352000121315010000072512021140011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

52447

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026513
Certifico hasta el día 2021-10-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161113122

Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO BARBASQUILLO

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 303 (108,64 m2) UBICADO EN EL EDIFICIO POSEIDON en el sector Barbasquillo de la parroquia Manta. Compuesto de habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala y baño general. Por Arriba: lindera con departamento 403 del tercer piso alto nivel +10,50; Por Abajo: lindera con departamento 203 del primer piso alto nivel +4,50m; Por el Norte: lindera con departamento 301 en 5,72m; Por el Sur: lindera con departamento 305 en 6,72m; Por el Este: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 7,18m, luego gira hacia el Este en 0,31m desde este punto gira hacia el Norte en 5,35m, luego gira hacia el Oeste en 1,61m desde este punto gira hacia el Norte en 3,50m y lindera en sus cinco extensiones vacío hacia área común; Por Oeste: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 0,06m, luego gira hacia el Oeste en 0,30m desde este punto gira hacia el Norte en 0,82m, luego gira hacia el Este en 0,30m, luego gira hacia el Norte en 1,70m, luego gira hacia el Este en 0,45m desde este punto gira hacia el Norte en 0,75m, luego gira hacia el Oeste en 0,75m desde este punto gira hacia el Norte en 4,90m y lindera en todas sus extensiones con área común. Área Neta: 108,64 m2; Alícuota: 0,0068 %: Área de terreno: 21,38 m2; Área Común: 32,40 m2; Área Total: 141,04 m2

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3754 jueves, 12 noviembre 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2188

Número de Repertorio: 4433

Folio Inicial: 29890

Folio Final : 29899



La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: Lunes, 03 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50,51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: Lunes, 16 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	2745	lunes, 03 octubre 2011	47272	47307

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3161

Número de Repertorio: 5495

Folio Inicial: 61568

Folio Final: 61585



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	lunes, 16 abril 2012	19071	19084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1101

Número de Repertorio: 5844

Folio Inicial: 22056

Folio Final : 22082

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 10] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 28

Número de Repertorio: 6185

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA



COMPRADOR

PROMITENTE

COMPRADOR

PROMITENTE

VENDEDOR

COPE LYLE WAYNE

COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA

CASADO(A)

NO DEFINIDO

MANTA

QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PLANOS

[7 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4115	jueves, 09 octubre 2014	80778	80788
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	miércoles, 13 mayo 2015	892	1040

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[8 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108, ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35, DEPARTAMENTO 902, DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33, ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106, DEPARTAMENTO 1107, DEPARTAMENTO 1307, ESTACIONAMIENTO 67-68, DEPARTAMENTO 304, DEPARTAMENTO 305, DEPARTAMENTO 1401, ESTACIONAMIENTO 120, ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 406, DEPARTAMENTO 407, DEPARTAMENTO 408, DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto, Departamento 1001, Departamento 1002, Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	jueves, 07 agosto 2014	22056	22082

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3754

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9343

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, LOS COMPRADORES ESTAN SIENDO REPRESENTADOS POR EL ABOGADO PAUL ANDRES MOLINA JOZA MEDIANTE PODER. COMPRAVENTA DE DEPARTAMENTO 303 Y BODEGA 10 DEL EDIFICIO POSEIDON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAREW DOROTHY MADELINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAREW CARL GERALD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DOROTHY MADELINE CAREW

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026513 certifico hasta el día 2021-10-22, la Ficha Registral Número: 52447.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 4 0 1 A Q 1 E U 9 D



Ficha Registral-Bien Inmueble

52537

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026513
Certifico hasta el día 2021-10-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161113068
Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR BARBASQUILLO

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: BODEGA 10 (2,73 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia Manta. Por Arriba: lindera con bodega subsuelo 1 nivel -1,50m; Por Abajo: lindera con estacionamientos 103-104 de subsuelo 3 nivel -7,50m; Por el Norte: lindera con estacionamientos 81 EN 2,10m, Por el Sur: lindera con bodega 12 en 2,10m; Por el Este: lindera con Estacionamiento 84 en 1,30m; Por el Oeste: lindera con bodega 9 en 1,30m Área Neta: 2,73 m2; Alícuota: 0,0002%; Área de Terreno: 0,54 m2; Área Común: 0,81 m2; Área Total: 3,54 m2.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61566	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3754 jueves, 12 noviembre 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller de la expresada

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29899



entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: Lunes, 03 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50,51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: Lunes, 16 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	2745	lunes, 03 octubre 2011	47272	47307

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	lunes, 16 abril 2012	19071	19084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 10] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3161

Número de Repertorio: 5495



Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1



NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PLANOS

[8 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4115	jueves, 09 octubre 2014	80778	80788

PROPIEDADES HORIZONTALES

10

miércoles, 13 mayo 2015

892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	jueves, 07 agosto 2014	22056	22082

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, LOS COMPRADORES ESTAN SIENDO REPRESENTADOS POR EL ABOGADO PAUL ANDRES MOLINA JOZA MEDIANTE PODER. COMPRAVENTA DE DEPARTAMENTO 303 Y BODEGA 10 DEL EDIFICIO POSEIDON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAREW DOROTHY MADELINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAREW CARL GERALD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Número de Inscripción : 1053

Número de Repertorio: 6384

Folio Inicial: 22920

Folio Final: 23531



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DOROTHY MADELINE CAREW

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026513 certifico hasta el día 2021-10-22, la Ficha Registral Número: 52537.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 4 0 2 0 4 C P T A 6



Ficha Registral-Bien Inmueble

52403

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026349
Certifico hasta el día 2021-10-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 59-60 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO 59-60 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON, ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Por Arriba: lindera con estacionamientos 10-11 de subsuelo 1 nivel -1,50m; Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el Norte: lindera con área común en 2,60m, Por el Sur: lindera con área común en 2,60m; Por el Este: lindera con estacionamiento 57-58 en 8,30m; Por el Oeste: lindera con estacionamiento 61 y 62 en 8,30m. Área Neta: 21,58m2; Alícuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 4,25m2; Área Común: 6,44m2; Área Total: 28,08m2.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4047 martes, 08 diciembre 2015	88592	88593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada



entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: Lunes, 03 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: Lunes, 16 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	2745	lunes, 03 octubre 2011	47272	47307

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	lunes, 16 abril 2012	19071	19084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta, con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 10] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3161

Número de Repertorio: 5495

Folio Inicial: 61568

Folio Final: 61585



Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1



NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PLANOS

[8 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4115	jueves, 09 octubre 2014	80778	80788

PROPIEDADES HORIZONTALES

10

miércoles, 13 mayo 2015

892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108, ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35, DEPARTAMENTO 902, DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33, ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106, DEPARTAMENTO 1107, DEPARTAMENTO 1307, ESTACIONAMIENTO 67-68, DEPARTAMENTO 304, DEPARTAMENTO 305, DEPARTAMENTO 1401, ESTACIONAMIENTO 120, ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 406, DEPARTAMENTO 407, DEPARTAMENTO 408, DEPARTAMENTO 501, Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto, Departamento 1001, Departamento 1002, Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	jueves, 07 agosto 2014	22056	22082

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, inmueble, ubicado en el Edificio denominado POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, descrito de la siguiente manera: ESTACIONAMIENTO 59-60 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDÓN los cónyuges señor CAREW CARL GERALD Y SEÑORA DOROTHY MADELINE CARREW, casados entre sí, debidamente representados por el señor Abogado PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante y la compañía B.J.P. MARKETING LTD, debidamente representada por el señor WILLIAM CHARLES PARKER en su calidad de representante Legal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA B.J.P. MARKETING LTD.	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CAREW CARL GERALD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAREW DOROTHY MADELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1



Número de Inscripción : 1053

Número de Repertorio: 6384

Folio Inicial: 22920

Folio Final: 23551



PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DOROTHY MADELINE CAREW

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026349 certifico hasta el día 2021-10-20, la Ficha Registral Número: 52403.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-046727

N° ELECTRÓNICO : 213889



Fecha: 2021-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-122

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SEGUNDO PISO ALTO DPTO.303(108,64M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 108.64 m²

Área Comunal: 32.4 m²

Área Terreno: 21.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
GG604687	CAREW-CARL GERALD
GG604682	CAREW-DOROTHY MADELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,476.20

CONSTRUCCIÓN: 74,664.81

AVALÚO TOTAL: 85,141.01

SON: OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147350XYAWJDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-29 09:59:46



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-047245

N° ELECTRÓNICO : 213959

Fecha: 2021-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-045

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS 59-60(21,58M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 21.58 m²Área Comunal: 6.44 m²Área Terreno: 4.25 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
GG604687	CAREW-CARL GERALD
GG604682	CAREW-DOROTHY MADELINE
9990000000784	CIA.B.J.P.MARKETING LTD.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,082.50

CONSTRUCCIÓN: 3,605.26

AVALÚO TOTAL: 5,687.76

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14786878F9KGY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-09 16:12:32



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-046728

N° ELECTRÓNICO : 213890



Fecha: 2021-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-068

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 BODEGA 10(2,73M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 2.73 m²

Área Comunal: 0.81 m²

Área Terreno: 0.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
GG604687	CAREW-CARL GERALD
GG604682	CAREW-DOROTHY MADELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 264.60

CONSTRUCCIÓN: 1,113.39

AVALÚO TOTAL: 1,377.99

SON: UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1473513NWDS0G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-29 10:00:54



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045016

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/09/2021

Por: 161.76

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/09/2021

Contribuyente: CAREW CARL GERALD

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Pass GG604687

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31115.76

VE-502502



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAREW CARL GERALD

Identificación: GG604687

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: WOLSEY JORDAN

Identificación: 0956233092

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/02/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-11-13-122 85141.01 21.38 EDIFICIOPOSEIDONSEGUNDOPIISOALTODPTO.30310864M2

Precio de Venta

85,141.01

Observación:

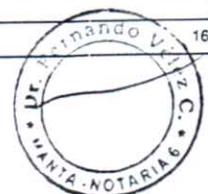
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	161.76	0.00	0.00	161.76
Total=>		161.76	0.00	0.00	161.76

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	85,141.01
PRECIO DE ADQUISICIÓN	54,025.25
DIFERENCIA BRUTA	31,115.76
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,115.76
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,039.28
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	16,076.48
IMP. CAUSADO	160.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	161.76



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/046187
DE ALCABALAS

Fecha: 11/16/2021

Por: 36.97

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/16/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAREW CARL GERALD

Identificación: GG604687

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: WOLSEY JORDAN

Identificación: 0956233092

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

VE-188802



PREDIO: Fecha adquisición: 29/02/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-11-13-045 5687.76 4.25 EDIFICIOPOSEIDONSUBSUELO2ESTACIONAMIENTOS59602158M2

Precio de Venta

2,843.88

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	26.44	0.00	0.00	26.44
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	8.53	0.00	0.00	8.53
Total=>		36.97	0.00	0.00	36.97

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046725

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/18/2021

Por: 5.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/18/2021

Contribuyente: CAREW CARL GERALD

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Pass GG604687

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 897.49

VE-827012



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAREW CARL GERALD

Identificación: GG604687

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: WOLSEY JORDAN

Identificación: 0956233092

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2015

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-11-13-068 1377.99 0.54 EDIFICIOPOSEIDONSUBSUELO2BODEGA10273M2

Precio de Venta

1,377.99

Observación:

PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5.71	0.00	0.00	5.71
Total=>		5.71	0.00	0.00	5.71

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	1,377.99
PRECIO DE ADQUISICIÓN	480.50
DIFERENCIA BRUTA	897.49
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	897.49
AÑOS TRANSCURRIDOS	269.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	628.24
IMP. CAUSADO	4.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	5.71





Factura: 001-002-000028310



20181308001P01926

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P01926						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2018, (15:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAREW CARL GERALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	GG604687	CANADIENSE	PODERDANTE	
Natural	CAREW DOROTHY MADELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	GG604682	CANADIENSE	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP



2018	13	08	001	P01926
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL

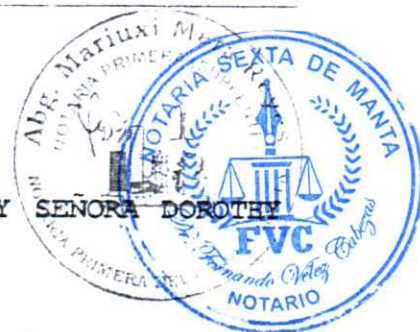
OTORGAN: LOS SEÑORES CARL GERALD CAREW Y SEÑORA DOROTHY MADELINE CAREW;

A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA
y Doctora LAURA CELESTE JOZA MEJIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de marzo del año dos mil dieciocho, ante mi, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 2078-DF13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha catorce de marzo del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los señores **CARL GERALD CAREW Y SEÑORA DOROTHY MADELINE CAREW**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominara "LOS PODERDANTES".- Los Poderdantes declaran ser de nacionalidad canadiense, de sesenta y siete y sesenta y seis años de edad respectivamente, domiciliados en Canadá, y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 7805944889; hábiles en derecho



235

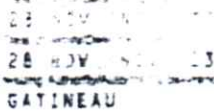
para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente Poder Especial se eleve a escritura pública:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de este instrumento, por una parte, los cónyuges señor CARL GERALD CAREW Y SEÑORA DOROTHY MADELINE CAREW, por sus propios y personales derechos, a quienes más en adelante se les llamaran LOS PODERDANTES. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento

público, los cónyuges señor CARL GERALD CAREW y SEÑORA DOROTHY MADELINE CAREW, confieren Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de los señores: Abogados PAÚL ANDRÉS MOLINA JOJA, portador de la cédula de ciudadanía que corresponde a los número uno tres cero seis cuatro uno tres uno ocho guión seis y con registro profesional número: Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del Foro de Abogados; y, Doctora LAURA CELESTE JOJA MEJIA, con cedula de ciudadanía número uno tres cero dos uno nueve ocho cero cuatro guión siete y con registro profesional número: Trece - dos mil quince - ciento treinta del Foro de Abogados, para que a nuestro nombre y representación de forma conjunta o individual realicen los siguientes trámites: Puedan vender todos nuestros bienes muebles e inmuebles, firmar promesas de compraventa, resciliarlas, realizar rectificaciones de promesas de compraventa, compraventas y el mismo poder especial, todos los bienes propios de los MANDANTES, en todo el territorio ecuatoriano; pagar o recibir su valor, suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados en relación con dichas ventas; para que puedan rectificar poderes o puedan rectificar escrituras públicas de cualquier tipo sean estas por ventas o por promesas, para que los arrienden o los de en anticresis; para que cobre los arriendos y los depositen en las cuentas bancarias, suscribiendo los correspondientes recibos de pagos; renueven las



contratos de arrendamientos y en caso de incumplimiento de pago de los arriendos de los inquilinos procedan a demandarlos en sus nombres solicitando el desahucio respectivo; puedan rectificar poderes, promesas y escrituras de compraventa, además pueda obtener la inscripción ante el registro de la propiedad. Puedan abrir cuentas bancarias en cualquier banco del país, autorizándolos, para que así mismo de forma individual puedan firmar los formularios del banco, retirar tarjetas de débitos con sus claves, retirar libretas de ahorros, puedan aperturar pólizas o certificados de depósito a cualquier plazo por cualquier monto e incluso negociar las tasas de interés, puedan hacer transferencias bancarias o interbancarias, tal y como si LOS MANDANTES fuesen dueños de la cuenta. Puedan obtener movimientos migratorios ante el Ministerio del Interior, o cualquiera de sus oficinas a nivel nacional. Puedan comparecer ante el SRI, en cualquiera de sus oficinas a nivel nacional, y puedan realizar cualquier trámite sin excepción alguna. Facultándoles para que suscriba cualquier documento que sea necesario en cumplimiento del mandato; para hacer obras nuevas, para rendir y exigir rendición de cuentas; censurarlas, aprobarlas e impugnarlas; especialmente LOS MANDATARIOS quedan autorizados para suscribir ante Notario Público de cualquier parte del país las escrituras de compraventa de los inmuebles que llegaren a vender LOS MANDANTES en todo el territorio ecuatoriano. Asimismo; en fin realizar todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales, ante las autoridades



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas utiles
Manta, a 23 03 2018
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
.....



MENTIONS: 1 PL 51 94C 10402

Handwritten signature
Signature of _____



66010



P. CAN
 Summary of
 CAREW
 CARL GERALD
 CANADIAN CITIZENSHIP
 OF DEC 1960
 CAREW, GERALD
 28 NOV / NOV 13
 28 NOV / NOV 23
 GATINEAU

6604587

P<CANCAREW<<CARL<GERALD<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
GG604687<1CAN5012295M2311285<<<<<<<<<<<<<<<06

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 21
fojas útiles.
Manta, a 23-03-2017

Abg. Maruxi Vera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (P.D.E.)

locales, provinciales o nacionales en relación con las propiedades de los MANDANTES, sin que la ausencia de los PODERDANTES O MANDANTES constituya obstáculo alguno para que se dé fiel cumplimiento al mandato.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA. Afiliado Foro de Abogados, bajo el número : Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

CARL GERALD CAREW
Pasp.No.

DOROTHY MADELINE CAREW
Pasp.No.

Abga. MARIUXI MERA REYES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (S) DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE OTORGAMIENTO.-
20181308001P01926.- EL NOTARIO



1
Abg. Mariuz Maza Reyes
NOTARIO

Factura: 001-002-000062630



20211308001000682

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308001000682



MATRIZ

FECHA:	7 DE JULIO DEL 2021, (9:29)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308001P01926

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CAREW CARL GERALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	GG604687
CAREW DOROTHY MADELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	GG604682

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308001P01926



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

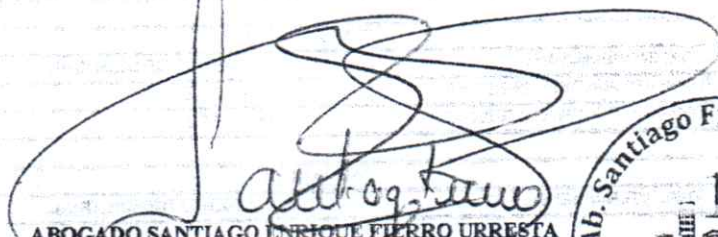
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000062630

2021	13	08	01	00682
------	----	----	----	-------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20181308001P01926 del 23 de Marzo del 2018, **PODER ESPECIAL QUE OTORGA POR CAREW CARL GERALD Y CAREW DOROTHY MADELINE A FAVOR DE ABG. PAUL ANDRÉS MOLINA JOZA Y DRA. LAURA CELESTE JOZA MEJIA,** hasta la presente fecha, **NO** existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: ABG. PAUL ANDRÉS MOLINA JOZA .- MANTA 07 DE JULIO DEL 2021.-EL NOTARIO.-.-**DOY FE.-**


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



N° 102021-046631

Manta, miércoles 27 octubre 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DOROTHY MADELINE CAREW** con pasaporte No. **GG604682**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

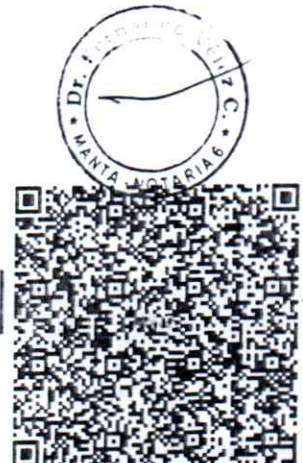
Fecha de expiración: sábado 27 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147254Z0H6V00

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048593

Manta, jueves 18 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-122 perteneciente a CAREW CARL GERALD con C.C. GG604687 Y CAREW DOROTHY MADELINE con C.C. GG604682 ubicada en EDIFICIO POSEIDON SEGUNDO PISO ALTO DPTO.303(108,64M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,141.01 OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES 01/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149216V4RXTMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048584

Manta, jueves 18 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-045 perteneciente a CAREW CARL GERALD con C.C. GG604687 Y CAREW DOROTHY MADELINE con C.C. GG604682 Y CIA.B.J.P.MARKETING LTD . con C.C. . ubicada en EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS 59-60(21,58M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,687.76 CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 76/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,843.88 DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 88/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

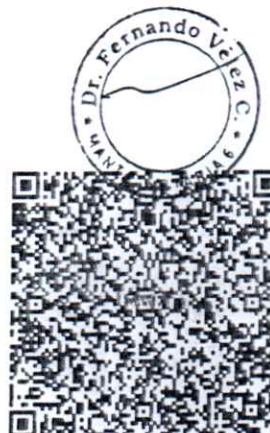
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149207F7QI3HJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048609

Manta, jueves 18 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-068 perteneciente a CAREW CARL GERALD con C.C. GG604687 Y CAREW DOROTHY MADELINE con C.C. GG604682 ubicada en EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 BODEGA 10(2,73M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,377.99 UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 99/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149232RRH3YIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/046724
DE ALCABALAS

Fecha: 11/18/2021

Por: 17.91

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/18/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAREW CARL GERALD

Identificación: GG604687

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: WOLSEY JORDAN

Identificación: 0956233092

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

VE-627012



PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-16-11-13-068

1377.99

0.54

EDIFICIOPOSEIDONSUBSUELO2BODEGA10273M2

1,377.99

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	13.78	0.00	0.00	13.78
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.13	0.00	0.00	4.13
Total=>		17.91	0.00	0.00	17.91

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045015

DE ALCABALAS

Fecha: 11/09/2021

Por: 1,106.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/09/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAREW CARL GERALD

Identificación: GG604687

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: WOLSEY JORDAN

Identificación: 0956233092

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

VE-302502



PREDIO: Fecha adquisición: 29/02/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-11-13-122 85141.01 21.38 EDIFICIOPOSEIDONSEGUNDOPISOALTOPTO.30310864M2

Precio de Venta

85,141.01

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	851.41	0.00	0.00	851.41
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	255.42	0.00	0.00	255.42
Total=>		1,106.83	0.00	0.00	1,106.83

Saldo a Pagar



CEDULA DE
IDENTIDAD



N.I.1306413186

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
NOMBRES

PAUL ANDRES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 SEP 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

000805100

FECHA DE VENCIMIENTO

25 MAR 2031

LECTURA

632836



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

JOZA MEJIA LAURA CELESTE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

LUGAR Y FECHA DE EMISION

PORTOVIEJO 25 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4443V3442

TPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009051061<<<<<1306413186
8509048M3103256ECU<NO<DONANTE4
MOLINA<JOZA<<PAUL<ANDRES<<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

INSCRIPCIÓN 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JAUNTA N.º 0054 MASCULINO

MOLINA JOZA PAUL ANDRES

1686297



1306413186

COY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 NOV 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOZA MEJIA LAURA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-651-19998



216-651-19998

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
WOLSEY JORDAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Canadá
 Lethbridge(Alberta)
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-25
 NACIONALIDAD CANADIENSE
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 095623309-2



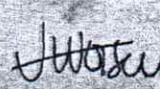



INSTRUMENTACIÓN
ESPECIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMILPOR LA LEY

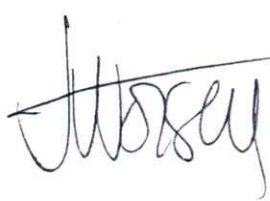
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
WOLSEY MARDIE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
WOLSEY TERRY
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2013-06-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-06-24

E333312222



DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO




DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 NOV 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0956233092

Nombres del ciudadano: WOLSEY JORDAN

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WOLSEY MARDIE

Nacionalidad: CANADIENSE

Nombres de la madre: WOLSEY TERRY

Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-651-19283



213-651-19283

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 *Jordan Wolsey*

2
3
4 **JORDAN WOLSEY**

5 **C.I.No. 095623309-2**

6
7
8
9
10
11 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
12 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

13
14
15 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
16 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
17 signo y firmo.

18 Manta, a

26 NOV 2021

19 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
20 **NOTARIA SEXTA**

21
22
23
24
25
26
27
28 **EL NOTA...**





CERTIFICADO DE EXPENSAS

Manta 22 de noviembre de 2021.-

Yo, **GEAN FRANCO PIRES SALAZAR** con CI# 1309070009 Administrador y Representante Legal de la **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO POSEIDON** con Ruc #1391838387001 ubicada en la vía a Barbasquillo, km 1.5, en la ciudad de Manta, CERTIFICA, que el Departamento 303 con su bodega # 10 y parqueadero # 59-60 del Edificio Poseidón, de propiedad del Sr CARL CAREW, no mantiene deudas de expensas ordinarias con el Edificio Poseidón hasta el mes de noviembre de 2021.

Ing. Gean Franco Pires Salazar
ADMINISTRADOR
EDIFICIO POSEIDON