

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1549

Número de Repertorio: 3550

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1549 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0195092400001	SOCIEDAD CIVIL MAHOME MN TRUST INC	COMPRADOR
566279572	ALCOTT DAUNESH DINY AUR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1161113063	52424	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
BODEGA	1161113095	52546	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
DEPARTAMENTO	1161113130	52454	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 13 junio 2023

Fecha generación: martes, 13 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 9 5 1 8 R I I V U 3 V





PROTOCOLO NÚMERO: 20220101016P02708.



ESCRITURA PÚBLICA: DE COMPRAVENTA.

J

OTORGADA POR: DAUNESH DINYEUR ALCOTT.

A FAVOR DE: CARLOS HERNÁN HEREDIA FIALLO, representante legal de la sociedad civil MAHOME MN TRUST INC.

CLAVE CATASTRAL: 1161113130.

CUANTÍA: 100.142,68 DÓLARES.

DI: 2 COPIAS.



En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a veinte y nueve de diciembre de dos mil veinte y dos, ante mí, Doctor John Ulloa Reinoso, Notario Público Décimo Sexto del Cantón Cuenca, comparecen: por una parte y como vendedor, DAUNESH DINYEUR ALCOTT, de nacionalidad Estadounidense, de cincuenta y cuatro años de edad, de estado civil soltero, portador del pasaporte número 566279572, de ocupación inversionista, domiciliado en la calle Larga 10-17, ciudad de Cuenca, con número de teléfono 1 (721) 520-0519 y con correo electrónico daunesh@yahoo.com; por sus propios y personales derechos; y por otra y como comprador, el Ingeniero CARLOS HERNÁN HEREDIA FIALLO, con cédula de ciudadanía 0101042117, casado, de sesenta y siete años, abogado en libre ejercicio, domiciliado en la calle Florencia Astudillo y Alfonso Cordero, ciudad de Cuenca, en su calidad de gerente y por lo tanto representante legal de la sociedad civil MAHOME MN TRUST INC con número de RUC 0195092400001, de conformidad al nombramiento que se acompaña, con número telefónico 0996110620 y con correo electrónico mahomecltrust@gmail.com; capaces ante la ley, a quienes



por presentarme sus documentos de identidad de identificarlos y de conocerlos doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí, el Notario, respecto del objeto y resultado del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo se servirá incorporar una que contiene el contrato de compraventa de un inmueble y que es del tenor siguiente: PRIMERA.- COMPARECIENTES: (a) En calidad de VENDEDOR comparece el señor DAUNESH DINYAUR ALCOTT, de nacionalidad Estadounidense, mayor de edad, de estado civil soltero, portador del pasaporte número cinco, seis, seis, dos, siete, nueve, cinco, siete, dos (566279572), por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés; para efectos de notificaciones domiciliado en la Calle Larga número 10-17, departamento D3, en la ciudad de Cuenca, con número de celular 1 (721) 520-0519 y correo electrónico daunesh@yahoo.com. (b) En calidad de COMPRADOR comparece el Ingeniero Carlos Heredia Fiallo, casado del 67 años, abogado en libre ejercicio, en su calidad de gerente y por lo tanto representante legal de la sociedad civil MAHOME MN TRUST INC con número de RUC 0195092400001, de conformidad al nombramiento que se acompaña, domiciliado en la ciudad de Cuenca, con correo electrónico mahomecltrust@gmail.com.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES DE DOMINIO: LA PARTE VENDEDORA es actual y legítimo propietario de los siguientes bienes inmuebles: departamento 403, bodega 19; y de los estacionamientos 92-93 son dueños del 50% de los derechos de copropiedad, ubicados en el Edificio Poseidón del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: (a) DEPARTAMENTO 403 (108,64m2) DEL EDIFICIO POSEIDÓN, con clave catastral 1161113130: ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Compuesto de: habitación master con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala y baño general. Por Arriba: lindera con Departamento 503 del cuarto piso alto nivel + 13,50; Por abajo: lindera con departamento 303 del segundo piso alto nivel + 7,50m; Por el Norte: lindera con departamento 401 en 5,72m; Por el Sur: lindera con departamento 405 en 6,72m; Por el Este: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 7,18m, luego gira hacia el Este en 0,31m, desde este punto gira hacia el Norte en 5,35m,





luego gira hacia el Oeste en 1,61m, desde este punto gira hacia el Norte en 3,50m, y lindera en sus cinco extensiones vacío hacia área común; Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 0,06m, luego gira hacia el Oeste en 0,30m, desde este punto gira hacia el Norte en 8,62m, luego gira hacia el Este en 0,30m, luego gira hacia el Norte en 1,70m, luego gira hacia el Este en 0,45m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,75m, luego gira hacia el Oeste en 0,70m, desde este punto gira hacia el Norte en 4,90m, y lindera en todas sus extensiones con área común. Área Neta: 108,64m²: Alícuota: 0,0068%: Área de terreno: 21,38m²: Área Común: 32,40m²: Área Total: 141,04m². (b) ESTACIONAMIENTOS NOVENTA Y DOS GUION NOVENTA Y TRES (92-93) VEINTISIETE COMA SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (27,71m²) DEL EDIFICIO POSEIDON. Clave catastral 1161113063: Por arriba: lindera con estacionamientos cuarenta y dos guion cuarenta y tres (42-43) y bodegas cinco guion seis (5-6) de subsuelo uno (1) nivel menos uno coma cincuenta metros (-1,50m); Por Abajo: lindera con estacionamientos ciento diecisiete guion ciento dieciocho (117-118) de subsuelo tres (3) nivel menos siete coma cincuenta metros (-7,50m); Por el Norte: lindera con estacionamientos noventa guion noventa y uno (90-91) en diez coma veintitrés metros (10,23m), Por el Sur: lindera con estacionamientos noventa y cuatro guion noventa y cinco (94-95) y bodegas 13 y catorce (14) en diez coma veintitrés metros (10,23m): Por el Este: lindera con área común en dos coma setenta metros (2,70m); Por el Oeste: lindera con pared del edificio en dos coma setenta (2,70). Área Neta: veintisiete coma setenta y uno metros cuadrados (27,71m²); Alícuota: cero coma cero cero uno siete por ciento (0,0017%); Área de Terreno: cinco coma cuarenta y cinco metros cuadrados (5,45m²); Área Común: ocho coma veintiséis metros cuadrados (8,26m²); Área Total: treinta y cinco coma noventa y siete metros cuadrados (35,97m²). (c) BODEGA 19 (2,63m²) DEL EDIFICIO POSEIDÓN, clave catastral 1161113095: Por Arriba: lindera con estacionamiento 84 de subsuelo 2 nivel -4,50m; Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el Norte: lindera con estacionamiento 103 y 104 en 2,02m; Por el Sur: lindera con bodega 24 en 2,02m; Por el Este: lindera con bodega 20 en 1,30m; Por el Oeste: lindera con bodega 18 en 1,30m. Área Neta: 2,63m²; Alícuota: 0,0002%; Área de Terreno: 0,52m²; Área Común m²: 0,78; Área Total: 3,41m². HISTORIA DE DOMINIO:





Los bienes inmuebles antes descritos fueron adquiridos por el hoy VENDEDOR, por compra a los señores ROBERTSON ANDREW MICHAEL y ROBERTSON JOANNE LESLEY mediante escritura pública otorgada ante el notario Quinto del cantón Manta el día ocho de diciembre del dos mil veinte (8/12/2020). Título escriturario que se inscribió en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta -EP el día diez y seis de diciembre del dos mil veinte (16/12/2020) el registro de la propiedad del cantón Manta con el número dos mil veinte y seis (2026) del registro de compraventa TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua a favor de LA PARTE COMPRADORA, los bienes inmuebles descritos anteriormente, correspondiente a: departamento 403 y bodega 19, de los estacionamientos 92-93 la parte "VENDEDORA" da en venta real y enajenación perpetua el 50% de los derechos de copropiedad que le corresponden a favor del "COMPRADOR", ubicados en el Edificio Poseidón del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: a) DEPARTAMENTO 403 (108,64m²) DEL EDIFICIO POSEIDON, Ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Compuesto de: habitación master con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala y baño general. Por arriba: lindera con Departamento 503 del cuarto piso alto nivel + 13,50; Por abajo: lindera con departamento 303 del segundo piso alto nivel + 7,50m; Por el Norte: lindera con departamento 401 en 5,72m; Por el Sur: lindera con departamento 405 en 6,72m; Por el Este: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 7,18m, luego gira hacia el Este en 0,31m, desde este punto gira hacia el Norte en 5,35m, luego gira hacia el Oeste en 1,61m, desde este punto gira hacia el Norte en 3,50m, y lindera en sus cinco extensiones vacío hacia área común; Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 0,06m, luego gira hacia el Oeste en 0,30m, desde este punto gira hacia el Norte en 8,62m, luego gira hacia el Este en 0,30m, luego gira hacia el Norte en 1,70m, luego gira hacia el Este en 0,45m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,75m, luego gira hacia el Oeste en 0,70m, desde este punto gira hacia el Norte en 4,90m, y lindera en todas sus extensiones con área común. Área Neta: 108,64m²: Alícuota: 0,0068%: Área de terreno: 21,38m²: Área Común: 32,40m²: Área Total: 141,04m². ESTACIONAMIENTOS NOVENTA Y DOS GUION NOVENTA Y





TRES (92-93) VEINTISIETE COMA SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (27,71m²) DEL EDIFICIO POSEIDON. Por arriba: lindera con estacionamientos cuarenta y dos guion cuarenta y tres (42-43) y bodegas cinco guion seis (5-6) de subsuelo uno (1) nivel menos uno coma cincuenta metros (-1,50m); Por Abajo: lindera con estacionamientos ciento diecisiete guion ciento dieciocho (117-118) de subsuelo tres (3) nivel menos siete coma cincuenta metros (-7,50m); Por el Norte: lindera con estacionamientos noventa guion noventa y uno (90-91) en diez coma veintitrés metros (10,23m), Por el Sur: lindera con estacionamientos noventa y cuatro guion noventa y cinco (94-95) y bodegas 13 y catorce (14) en diez coma veintitrés metros (10,23m): Por el Este: lindera con área común en dos coma setenta metros (2,70m); Por el Oeste: lindera con pared del edificio en dos coma setenta (2,70). Área Neta: veintisiete comas setenta y uno metros cuadrados (27,71m²); Alícuota: cero coma cero cero uno siete por ciento (0,0017%); Área de Terreno: cinco coma cuarenta y cinco metros cuadrados (5,45m²); Área Común: ocho coma veintiséis metros cuadrados (8,26m²); Área Total: treinta y cinco coma noventa y siete metros cuadrados (35,97m²). BODEGA 19 (2,63m²) DEL EDIFICIO POSEIDON; Por Arriba: lindera con estacionamiento 84 de subsuelo 2 nivel -4,50m; Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el Norte: lindera con estacionamiento 103 y 104 en 2,02m; Por el Sur: lindera con bodega 24 en 2,02m; Por el Este: lindera con bodega 20 en 1,30m; Por el Oeste: lindera con bodega 18 en 1,30m. Área Neta: 2,63m²; Alícuota: 0,0002%; Área de Terreno: 0,52m²; Área Común m²: 0,78; Área Total: 3,41m². LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a los que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva de los inmuebles en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante de determinarse la cabida de los inmuebles, la venta se hace como cuerpo cierto. CUARTA: PRECIO.- Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de CIEN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS COMO SESENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 100.142,68), valor que será





entregado por LA PARTE COMPRADORA a LA PARTE VENDEDORA en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante transferencia bancaria. QUINTA.- Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. SEXTA: ACEPTACION.- Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. SÉPTIMA: SANEAMIENTO. LA PARTE VENDEDORA, declara que los bienes inmuebles, materia de este Contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LA PARTE COMPRADORA.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La parte vendedora autoriza a la parte compradora suscribir, de ser necesario, una escritura de ampliación o de aclaración, si por alguna razón en el Registro de la Propiedad o en el Gad Municipal respectivo se requiera para la inscripción o registro de la presente compraventa.- Usted, señor notario, se servirá investir a este instrumento de las formalidades que la ley exige para a validez de este instrumento”.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Ingeniero Carlos Heredia F., Matrícula 01-2010-127 del Foro de Abogados.- A CONTINUACIÓN DOCUMENTOS HABILITANTES



ALTA EFECTIVA
CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA

Cuenca a, 22 de diciembre del 2021



Ingeniero
Carlos Heredia Fiallo
Ciudad.

J

De nuestra consideración:

Cúmpleme informar a usted que el día de hoy, 22 de diciembre del 2021, la Junta Universal Extraordinaria de socios de la sociedad **"MaHome MN Trust Inc"** decidió por unanimidad nombrar a usted **Gerente** y por lo tanto, representante legal, judicial y extrajudicial de la sociedad para un periodo de cinco años; en tal virtud, le corresponde, además, el ejercicio de las funciones señaladas en el Estatuto de la sociedad.

"MaHome MN Trust Inc" se constituyó mediante escritura pública suscrita en la notaría décimo sexta del cantón Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día 22 de diciembre del 2021.

Al desearle a usted el mayor de los éxitos en sus funciones, me suscribo,

Atentamente,
Daunesh D. Alcott
Presidente Ad-Hoc

Cuenca a, 22 de diciembre del 2021
En esta fecha acepto el nombramiento.

Atentamente,
Ing. Carlos Heredia Fiallo
CI 0101042117





Factura: 001-001-000054078



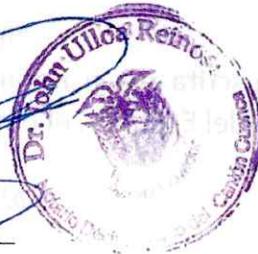
20210101016D01698

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20210101016D01698

Ante mí, NOTARIO(A) JOHN GUSTAVO ULLOA REINOSO de la NOTARÍA DECIMA SEXTA , comparece(n) DAUNESH DINYAUR ALCOTT portador(a) de PASAPORTE 566279572 de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en CUENCA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial - . El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. CUENCA, a 22 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:43).



DAUNESH DINYAUR ALCOTT
PASAPORTE: 566279572



NOTARIO(A) JOHN GUSTAVO ULLOA REINOSO
NOTARÍA DECIMA SEXTA DEL CANTÓN CUENCA

Dr. John Ulloa Reinoso
NOTARIO DEL DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN CUENCA
AZUAY - ECUADOR







RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/058012

Fecha: 12/16/2022

Contribuyente: MAHOME MN TRUST INC

Identificación: Ruc 0195092400001 **Teléfono:**

Correo: mahomecn@gmail.com

Dirección: CALLE: LARGA NÚMERO: 10-17 INTERSECCIÓN: PADRE
GUIRRE REFERENCIA: A DOSCIENTOS METROS MERCADO DIEZ DE
AGOSTO

Referencia: 277796861

VP-8023453



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/103731	DE ALCABALAS	701.00	0.00	0.00	0.00	0.00	701.00	701.00
2022	T/2022/103731	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	300.43	0.00	0.00	0.00	0.00	300.43	300.43
Total:								1,001.43	1,001.43

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	16/12/2022		Portal Ciudadano		1,001.43	0.00	0.00	1,001.43
Total:					1,001.43		0.00	1,001.43

portal_gadmanta 16/12/2022 14:44:03 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	300.43
Total:	300.43



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 16
Cuenca - Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103732

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/12/2022

Por: 128.01

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/12/2022

Contribuyente: ALCOTT-DAUNESH DINYAUR

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 566279572

Teléfono: 0996110620

Correo: daunesh@yahoo.com

VE-049264



Dirección: Edificio Poseidon y SD

Detalle:

Base Imponible: 14047.45

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Gradente-Vendedor: ALCOTT-DAUNESH DINYAUR

Identificación: 566279572

Teléfono: 0996110620

Correo: daunesh@yahoo.com

Adquiriente-Comprador: MAHOME MN TRUST INC

Identificación: 0195092400001

Teléfono:

Correo: mahomecn@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/12/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-16-11-13-130	86,095.68	21.38	EDIFICIOPOSEIDONTERCERPISOALTOPTO.40310864M2	100,142.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	128.01	0.00	0.00	128.01
Total=>		128.01	0.00	0.00	128.01

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	100,142.68
PRECIO DE ADQUISICIÓN	86,095.23
DIFERENCIA BRUTA	14,047.45
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,047.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,346.21
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,701.24
IMP. CAUSADO	127.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	128.01



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/057909

Fecha: 12/15/2022

Contribuyente: ALCOTT-DAUNESH DINYEUR

VP-0015353

Identificación: Pass 566279572 Teléfono: 0996110620

Correo: daunesh@yahoo.com

Dirección: Edificio Poseidon

Referencia: 277427977

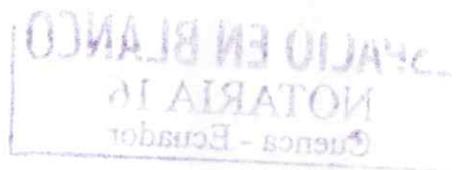


Asp	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2822	T/2022/103732	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	128.01	0.00	0.00	0.00	0.00	128.01	128.01
Total:								128.01	128.01

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emissor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	15/12/2022		Portal Ciudadano		128.01	0.00	0.00	128.01
Total:					128.01		0.00	128.01

portal_gadmanta 15/12/2022 01:20:02





ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 16
Cuenca - Ecuador



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/057910

Fecha: 12/15/2022

Contribuyente: ALCOTT-DAUNESH DINYAUR

VP-1015353

Identificación: Pass 566279572 Teléfono: 0996110620

Correo: daunesh@yahoo.com

Dirección: Edificio Poseidon

Referencia: 277341619

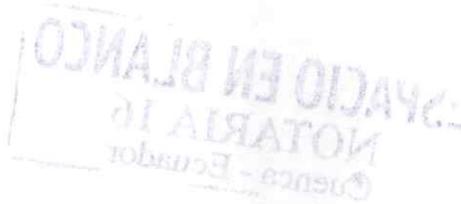


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/103733	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	49.73	0.00	0.00	0.00	0.00	49.73	49.73
Total:								49.73	49.73

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	15/12/2022		Portal Ciudadano		49.73	0.00	0.00	49.73
Total:					49.73		0.00	49.73

portal_gadmanta 15/12/2022 01:20:03





Vertical text on the right side of the page, possibly a date or reference number, including the words 'NOTARIA' and 'CUENCA'.

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 16
Cuenca - Ecuador

N° 122022-081921

Manta, viernes 16 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Dr. John Ulloa Reinoso
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN CUENCA
AZUAY - ECUADOR

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-130 perteneciente a ALCOTT DAUNESH DINYAUR con C.C. 566279572 ubicada en EDIFICIO POSEIDON TERCER PISO ALTO DPTO.403(108,64M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-13-063 avaluo \$11.963,39 EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS 92-93(27,71M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,095.68 OCHENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$100,142.68 CIEN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182733OZOVICW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





120022-081921
10 de diciembre 2022

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANABÍ

A favor del ciudadano CEPIRO GUIS: Una vez verificado que el predio ubicado en vigencia, se encuentra inscrita una propiedad que corresponde al SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-18-11-13-137 perteneciente a ALDO DAUNESH DINAYUR con C.I. 58827872 ubicada en EDIFICIO POSIDON THE PISO ALTO DPTO 408 (108.64MS) BARRIO BARBACÚ en el PASEO DE LA SUBURBIO 2 ESTACIONAMIENTOS 82-92 (27.71MS) con clave catastral 1-18-11-13-083 avalúo \$11.987,39 EDIFICIO POSIDON con clave catastral 1-18-11-13-085 avalúo \$11.987,39 EDIFICIO POSIDON PRESENTE se encuentra a la ciudad de 188.082.85 COMENSA, PINTA, CEMENTA Y CINCO DÓLARES 83000 SE COBRA ALCALALAS POR EL PAGO DE \$100,142.68 CIENTO MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES SESENTA Y OCHO CÉNTAVOS.



Secretaría Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses desde la fecha de emisión. Fecha de expiración: domingo 18 enero 2023



1873330MCM

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103731

DE ALCABALAS

Fecha: 14/12/2022

Por: 1,001.43

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/12/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCOTT-DAUNESH DINYAUR

Identificación: 566279572

Teléfono: 0996110620

Correo: daunesh@yahoo.com

Adquiriente-Comprador: MAHOME MN TRUST INC

Identificación: 0195092400001

Teléfono:

Correo: mahomecn@gmail.com

Detalle:

VE-739264



PRECIO: Fecha adquisición: 16/12/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-16-11-13-130	86,095.68	21.38	EDIFICIOPOSEIDONTERCERPISOALTODPTO.40310864M2	100,142.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,001.43	300.43	0.00	701.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	300.43	0.00	0.00	300.43
Total=>		1,301.86	300.43	0.00	1,001.43

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			300.43
Total=>				300.43

NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAS
 AZUAY - ECUADOR
 Dr. John Ulloa Reinos





ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 16
Cuenca - Ecuador

Vertical text on the right edge of the page, possibly a page number or reference code.

N° 122022-081916

Manta, viernes 16 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

J

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCOTT DAUNESH DINYAUR** con pasaporte No. **566279572**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 16 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



182728NJNI0SAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 12202-081916
El día martes 16 de mayo de 2022

Por lo consiguiente se establece el presente documento en un ejemplar que se divide en dos partes, una para el Sr. [Nombre] y otra para el Sr. [Nombre].



CERTIFICADO DE EXPENSAS

Manta, 19 de Diciembre del 2022 .-



Yo **GEAN FRANCO PIRES SALAZAR**, con CI# 1309070009 como Administrador y Representante Legal de la **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO POSEIDON** con RUC #139183837001 ubicada en la vía a Barbasquillo, Km 1.5, en la ciudad de Manta, CERTIFICA, que revisados los respectivos registros, se desprende que el Departamento # 403 (303 Internamente), junto a su parqueadero 92-93 y bodega B19 de propiedad del Sr. **ALCOTT-DAUNESH DINYAUR** del edificio en mención, **NO** mantiene **obligaciones** pendientes de expensas ordinarias hasta el mes de Diciembre de 2022.




Edificio Poseidon
admin@edificio-poseidon.com
**ADMINISTRACION
CONDominio**

Ing. Gean Pires Salazar
ADMINISTRADOR
EDIFICIO POSEIDON

Km 1.5 Via a Barbasquillo
Email: admin@edificio-poseidon.com Celular: 0988617856
Manta – Manabí – Ecuador



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Vertical stamp or text on the right margin, partially obscured.

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 16
Cuenca - Ecuador

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or additional stamp.



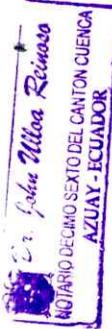
HASTA AQUÍ DOCUMENTO HABILITANTE.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario, a los comparecientes, se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual Doy Fe.-

Daunesh Dinyaur Alcott

DAUNESH DINYEUR ALCOTT

PASAPORTE: 566279572

J

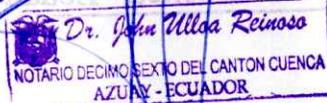


Carlos Hernán Heredia Fiallo

CARLOS HERNÁN HEREDIA FIALLO

C.C: 0101042117

DR. JOHN ULLOA REINOSO
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN CUENCA





Faint, illegible text or markings on the right side of the page, possibly a stamp or handwritten note.



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 16
Cuenca - Ecuador

Faint text and markings below the main stamp, including the word 'ASOCIACION' and other illegible characters.



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 16
Cuenca - Ecuador



Vertical text on the right margin, possibly a registration or identification number, including the word 'CENOT'.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0101042117

Nombres del ciudadano: HEREDIA FIALLO CARLOS HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ AMOROSO JHENY TERESITA

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: HEREDIA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIALLO MIREYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: LUIS ERNESTO TAPIA CARREÑO - AZUAY-CUENCA-NT 16 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 223-811-19210



223-811-19210

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-001-000064067



20220101016P02708

NOTARIO(A) JOHN GUSTAVO ULLOA REINOSO
NOTARÍA DECIMA SEXTA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO

Escritura N°:	20220101016P02708						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2022, (17:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCOTT DAUNESH DINYAUR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	566279572	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MAHOME MN TRUST INC	REPRESENTADO POR	RUC	0195092400001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARLOS HERNAN HEREDIA FIALLO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
AZUAY		CUENCA		HUAYNACAPAC			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100142.68						

NOTARIO(A) JOHN GUSTAVO ULLOA REINOSO
NOTARÍA DECIMA SEXTA DEL CANTÓN CUENCA





ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 16
Cuenca - Ecuador



N° 042023-089851

Manta, jueves 13 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCOTT DAUNESH DINYAUR** con pasaporte No. **566279572**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19069992EL004

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467277

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ALCOTT DAUNESH DINYAUR	56xxxxxxx	000001837	467277

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-04-12 **Expiración** 2023-05-12

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vincés María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-12 13:54:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCÉS

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089611

N° ELECTRÓNICO : 226061

Fecha: 2023-04-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-095

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 BODEGA 19(2,63M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 2.63 m²

Área Comunal: 0.78 m²

Área Terreno: 0.52 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
566279572	ALCOTT-DAUNESH DINYAUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 254.80

CONSTRUCCIÓN: 1,828.29

AVALÚO TOTAL: 2,083.09

SON: DOS MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190454OVGZZRH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-11 08:38:59

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089610

N° ELECTRÓNICO : 226060

Fecha: 2023-04-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-063

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS 92-93(27,71M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 27.71 m²

Área Comunal: 8.26 m²

Área Terreno: 5.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
566279572	ALCOTT-DAUNESH DINYAUR
1711040160	ZARRIA PROAÑO-JOSUE ALEJANDRO
1707896724	VILLACIS ECHEVERRIA-KARLA ALEJANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,670.50

CONSTRUCCIÓN: 9,292.89

AVALÚO TOTAL: 11,963.39

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190453G1KLCLT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-11 08:39:43

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089612

N° ELECTRÓNICO : 226062

Fecha: 2023-04-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-130

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON TERCER PISO ALTO DPTO.403(108,64M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 108.64 m²

Área Comunal: 32.4 m²

Área Terreno: 21.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
566279572	ALCOTT-DAUNESH DINYAUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,476.20

CONSTRUCCIÓN: 75,619.48

AVALÚO TOTAL: 86,095.68

SON: OCHENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190455K2Z5HBR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-11 08:37:53

N° 052023-091681

Manta, jueves 11 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-095 perteneciente a ALCOTT DAUNESH DINYAUR con C.C. 566279572 ubicada en EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 BODEGA 19(2,63M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,083.09 DOS MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES 09/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1925300NZ7YXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-091680

Manta, jueves 11 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-063 perteneciente a ALCOTT DAUNESH DINYAUR con C.C. 566279572 Y ZARRIA PROAÑO JOSUE ALEJANDRO con C.C. 1711040160 Y VILLACIS ECHEVERRIA KARLA ALEJANDRA con C.C. 1707896724 ubicada en EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS 92-93(27,71M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,963.39 ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 39/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192529NNRF80L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-091682

Manta, jueves 11 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-130 perteneciente a ALCOTT DAUNESH DINYAUR con C.C. 566279572 ubicada en EDIFICIO POSEIDON TERCER PISO ALTO DPTO.403(108,64M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,095.68 OCHENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 68/100.

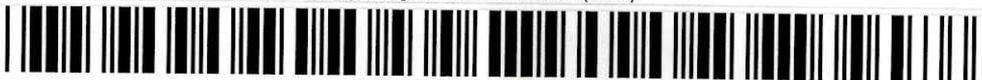


ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192531GOYU1ML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

52454

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009189
 Certifico hasta el día 2023-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161113130
 Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: EDIFICIO POSEIDON

Tipo de Predio: Departamento
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 403 (108,64 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON, Ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala y baño general. Por Arriba: lindera con departamento 503 del cuarto piso alto nivel +13.50; Por Abajo: lindera con departamento 303 del segundo piso alto nivel +7,50m; Por el Norte: lindera con departamento 401 en 5,72m; Por el Sur: lindera con departamento 405 en 6,72m; Por el Este: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 7,18m, luego gira hacia el Este en 0,31m desde este punto gira hacia el Norte en 5,35m, luego gira hacia el Oeste en 1,61m, desde este punto gira hacia el Norte en 3,50m y lindera en sus cinco extensiones vacío hacia área común; Por el Oeste. Partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 0,06m, luego gira hacia el Oeste en 0,30m desde este punto gira hacia el Norte en 8,62m, luego gira hacia el Este en 0,30m, luego gira hacia el Norte en 1,70m, luego gira hacia el Este en 0,45m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,75m, luego gira hacia el Oeste en 070m desde este punto gira hacia el Norte en 4,90m, y lindera en todas sus extensiones con área común. Área Neta 108,64 m2: Alícuota: 0,0068 %: Área de terreno, 21,38 m2: Área Común: 32,40 m2: Área Total: 141,04 m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	235 miércoles, 20 enero 2016	6034	6078
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DEL ESTACIONAMIENTO	2026 miércoles, 16 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745

Folio Inicial: 47272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Final : 47307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo dela Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla acontinuacion la Unificacion de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 11] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PLANOS

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 11] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, ESTACIONAMIENTO 8-9, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 6, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. DEPARTAMENTO 1501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2016

Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 6034

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 429

Folio Final : 6078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Los Compradores Sr. ANDREW MICHAEL ROBERTSON y Sra. JOANNE LESLEY ROBERTSON, debidamente representados por el Sr. Abg. Paul Andres Molina Joza, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles, Departamento 403, Bodega 19 y los derechos copropiedad equivalente al Cincuenta por ciento del Estacionamiento 92-93, bienes que estan ubicados en el Edificio denominado POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBERTSON ANDREW MICHAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROBERTSON JOANNE LESLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DEL ESTACIONAMIENTO

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2026

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4198

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DE ESTACIONAMIENTO: Departamento 403, Bodega 19 y el 50% del Estacionamiento 92-93, ubicado en el Edificio Poseidon en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Los vendedores, Andrew Michael Robertson y Joanne Lesley Robertson, estan representados por Kathleen Varey Carol, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCOTT DAUNESH DINYAUR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBERTSON JOANNE LESLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBERTSON ANDREW MICHAEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCOTT DAUNESH DINYAUR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009189 certifico hasta el día 2023-03-31, la Ficha Registral Número: 52454.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 4 6 5 H G R Y A R M



Ficha Registral-Bien Inmueble

52546

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009189
Certifico hasta el día 2023-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161113095
Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Poseidon

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 19 (2,63m2) DEL EDIFICIO POSEIDON Por Arriba: lindera con estacionamiento 84 de subsuelo 2 nivel -4,50m; Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el Norte: lindera con estacionamiento 103 y 104 en 2,02 m; Por el Sur: lindera con bodega 24 en 2,02m; Por el Este: lindera con bodega 20 en 1,30m; Por el Oeste: lindera con bodega 18 en 1,30m. Área Neta: 2,63 m2; Alicuota: 0,0002%; Área de Terreno: 0,52 m2; Área Común m2: 0,78; Área Total: 3,41 m2.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	235 miércoles, 20 enero 2016	6034	6078
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DEL ESTACIONAMIENTO	2026 miércoles, 16 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 11] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188 Folio Inicial: 29890
Número de Repertorio: 4433 Folio Final : 29899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 11] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745 Folio Inicial: 47272
Número de Repertorio: 5804 Folio Final : 47307

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 11] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979 Folio Inicial: 19071
Número de Repertorio: 2081 Folio Final : 19084

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo dela Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla acontinuacion la Unificacion de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 11] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PLANOS

[7 / 11] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[8 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 11] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, ESTACIONAMIENTO 8-9, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 21-22. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 6, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. DEPARTAMENTO 1501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2016

Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 6034

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 429

Folio Final : 6078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Los Compradores Sr. ANDREW MICHAEL ROBERTSON y Sra. JOANNE LESLEY ROBERTSON, debidamente representados por el Sr. Abg. Paul Andres Molina Joza, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles, Departamento 403, Bodega 19 y los derechos copropiedad equivalente al Cincuenta por ciento del Estacionamiento 92-93, bienes que estan ubicados en el Edificio denominado POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBERTSON ANDREW MICHAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROBERTSON JOANNE LESLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DEL ESTACIONAMIENTO

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2026

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4198

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DE ESTACIONAMIENTO: Departamento 403, Bodega 19 y el 50% del Estacionamiento 92-93, ubicado en el Edificio Poseidon en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Los vendedores, Andrew Michael Robertson y Joanne Lesley Robertson, estan representados por Kathleen Varey Carol, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCOTT DAUNESH DINYAUR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBERTSON JOANNE LESLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBERTSON ANDREW MICHAEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCOTT DAUNESH DINYAUR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009189 certifico hasta el día 2023-03-31, la Ficha Registral Número: 52546.

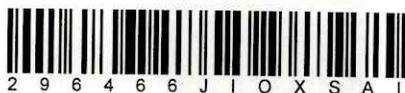


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 4 6 6 J I O X S A L





Ficha Registral-Bien Inmueble

52424

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009190
Certifico hasta el día 2023-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161113063

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTOS 92-93 (27,71 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTOS NOVENTA Y DOS GUIÓN NOVENTA Y TRES (92-93) VEINTISIETE COMA SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (27,71 m2) DEL EDIFICIO POSEIDÓN, ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por Arriba: lindera con estacionamientos cuarenta y dos guion cuarenta y tres (42- 43) y bodegas cinco guion seis (5-6) de subsuelo uno (1) nivel menos uno coma cincuenta metros (-1,50m);

Por Abajo: lindera con estacionamientos ciento diecisiete guion ciento dieciocho (117-118) de subsuelo tres (3) nivel menos siete coma cincuenta metros (-7,50m);

Por el Norte: lindera con estacionamientos noventa guion noventa y uno (90-91) en diez coma veintitrés metros (10,23m),

Por el Sur: lindera con estacionamientos noventa y cuatro guion noventa y cinco (94-95) y bodegas trece (13) y catorce (14) en diez coma veintitrés metros (10,23m);

Por el Este: lindera con área común en dos coma setenta metros (2,70m);

Por el Oeste: lindera con pared del edificio en dos coma setenta (2,70).

Área Neta: veintisiete coma setenta y uno metros cuadrados (27,71m2); Alícuota: cero coma cero cero uno siete por ciento (0,0017%); Área de Terreno: cinco coma cuarenta y cinco metros cuadrados (5,45m2); Área Común: ocho coma veintiséis metros cuadrados (8,26m2); Área Total: treinta y cinco coma noventa y siete metros cuadrados (35,97m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040



HORIZONTALES

PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	235 miércoles, 20 enero 2016	6034	6078
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	474 miércoles, 08 febrero 2017	11841	11887
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DEL ESTACIONAMIENTO	2026 miércoles, 16 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2546 martes, 26 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2188 Folio Inicial: 29890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433 Folio Final : 29899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 13] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745 Folio Inicial: 47272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804 Folio Final : 47307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 13] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 13] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS
[6 / 13] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7 / 13] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PLANOS

[8 / 13] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 13] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, ESTACIONAMIENTO 8-9, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 6, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. DEPARTAMENTO 1501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2016

Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 6034

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 429

Folio Final : 6078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Los Compradores Sr. ANDREW MICHAEL ROBERTSON y Sra. JOANNE LESLEY ROBERTSON, debidamente representados por el Sr. Abg. Paul Andres Molina Joza, en su calidad de Apoderado. Los siguientes bienes inmuebles, Departamento 403, Bodega 19 y los derechos copropiedad equivalente al Cincuenta por ciento del Estacionamiento 92-93, bienes que estan ubicados en el Edificio denominado POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBERTSON ANDREW MICHAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROBERTSON JOANNE LESLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 febrero 2017

Número de Inscripción : 474

Folio Inicial: 11841

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 900

Folio Final : 11887

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* Departamento 404 del Edificio Poseidón. Con una superficie total de 108,64 m2. * 50% de los derechos de copropiedad de los Estacionamientos 92 - 93 del Edificio Poseidón. Con una superficie total de 27,71 m2. El Señor Richard Alexander Campbell, debidamente representado por el Señor Abogado Paul Andrés Molina Joza, en su calidad de Apoderado Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMPBELL RICHARD ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR

COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.

QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DEL ESTACIONAMIENTO

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2026

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4198

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DE ESTACIONAMIENTO: Departamento 403, Bodega 19 y el 50% del Estacionamiento 92-93, ubicado en el Edificio Poseidon en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Los vendedores, Andrew Michael Robertson y Joanne Lesley Robertson, estan representados por Kathleen Varey Carol, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCOTT DAUNESH DINYAUR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBERTSON JOANNE LESLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBERTSON ANDREW MICHAEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 octubre 2021

Número de Inscripción : 2546

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5366

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento 404 y compraventa del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad de los estacionamientos 92-93 del edificio poseidon, el vendedor esta representado mediante poder por el Sr. Paul Molina Joza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACIS ECHEVERRIA KARLA ALEJANDRA	CASADO(A)	QUITO
COMPRADOR	ZARRIA PROAÑO JOSUE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPBELL RICHARD ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCOTT DAUNESH DINYAUR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009190 certifico hasta el día 2023-03-31, la Ficha Registral Número: 52424.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 4 6 7 K F A I Q G I



Razón Social
MAHOME MN TRUST INC

Número RUC
0195092400001

Representante legal

- HEREDIA FIALLO CARLOS HERNAN

Estado	Régimen
ACTIVO	GENERAL

Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
23/12/2021	No registra	23/12/2021

Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
22/12/2021	No registra	No registra

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 6 / AZUAY / CUENCA	SI

Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: AZUAY **Cantón:** CUENCA **Parroquia:** GIL RAMIREZ DAVALOS

Dirección

Calle: LARGA **Número:** 10-17 **Intersección:** PADRE AGUIRRE **Referencia:** A DOSCIENTOS METROS MERCADO DIEZ DE AGOSTO

Medios de contacto

Celular: 0996110620 **Email:** mahomecn@gmail.com

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1684187967934475
Fecha y hora de emisión: 15 de mayo de 2023 16:59
Dirección IP: 179.49.42.117

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.