

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

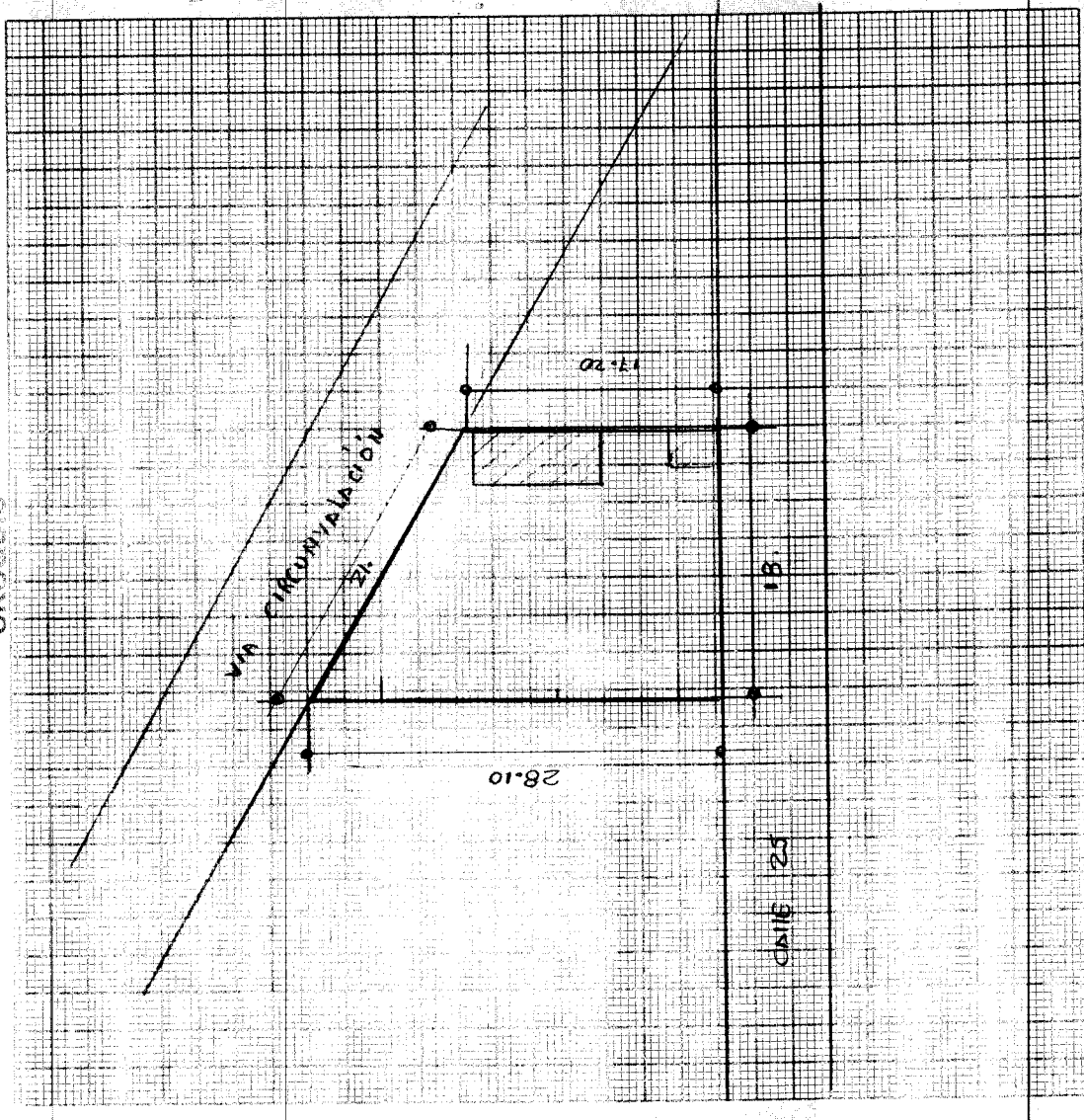
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6		HOJA N°	
7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		DIRECCION: barrio <u>8. UNIDA</u>	
DATOS GENERALES		calle <u>CALLE 25</u> y <u>VIA CIRCUNVALACION</u>	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO			
8 ☐ ZONA HOMOGENEA			
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR			
10 ☐			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12 ☐ LOTE INTERIOR		13 ☐ SOBRE LA RASANTE	
13 ☐ POR PASAJE PEATONAL		14 ☐ BAJO LA RASANTE	
14 ☐ POR PASAJE VEHICULAR		15 ☐ METROS	
15 ☐ POR CALLE			
16 ☐ POR AVENIDA			
17 ☐ POR EL MALECON			
18 ☐ POR LA PLAYA			
19 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		1 ☒ AGUA POTABLE	
2 LASTRE		2 ☐ NO EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		1 ☒ DESAGUES	
4 ADOQUIN		2 ☐ NO EXISTE	
5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ ELECTRICIDAD	
1 ☐ NO TIENE		2 ☐ NO EXISTE	
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO			
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
15 ☐ AGUA POTABLE		23 ☐ AREA	
16 ☐ ALCANTARILLADO		24 ☐ PERIMETRO	
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA		25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
1 ☐ NO EXISTE		26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	
2 ☒ SI EXISTE		27 ☐ SIN DECIMALES	
3 ☐ NO EXISTE		28 ☐ PERIMETRO	
1 ☐ NO EXISTE		29 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA		30 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		31 ☐ SIN DECIMALES	
1 ☐ NO EXISTE		32 ☐ PERIMETRO	
2 ☐ INCANDESCENTE		33 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		34 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	
1 ☐ NO EXISTE		35 ☐ SIN DECIMALES	
2 ☐ INCANDESCENTE		36 ☐ PERIMETRO	
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		37 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ SIN CONSTRUCCION	2 ☐ CON CONSTRUCCION	3 ☐ OTRO USO	4 ☐ OTRO USO
5 ☐ SIN CONSTRUCCION	6 ☐ CON CONSTRUCCION	7 ☐ OTRO USO	8 ☐ OTRO USO
9 ☐ SIN CONSTRUCCION	10 ☐ CON CONSTRUCCION	11 ☐ OTRO USO	12 ☐ OTRO USO
13 ☐ SIN CONSTRUCCION	14 ☐ CON CONSTRUCCION	15 ☐ OTRO USO	16 ☐ OTRO USO
17 ☐ SIN CONSTRUCCION	18 ☐ CON CONSTRUCCION	19 ☐ OTRO USO	20 ☐ OTRO USO
21 ☐ SIN CONSTRUCCION	22 ☐ CON CONSTRUCCION	23 ☐ OTRO USO	24 ☐ OTRO USO
25 ☐ SIN CONSTRUCCION	26 ☐ CON CONSTRUCCION	27 ☐ OTRO USO	28 ☐ OTRO USO
29 ☐ SIN CONSTRUCCION	30 ☐ CON CONSTRUCCION	31 ☐ OTRO USO	32 ☐ OTRO USO
33 ☐ SIN CONSTRUCCION	34 ☐ CON CONSTRUCCION	35 ☐ OTRO USO	36 ☐ OTRO USO
37 ☐ SIN CONSTRUCCION	38 ☐ CON CONSTRUCCION	39 ☐ OTRO USO	40 ☐ OTRO USO
41 ☐ SIN CONSTRUCCION	42 ☐ CON CONSTRUCCION	43 ☐ OTRO USO	44 ☐ OTRO USO
45 ☐ SIN CONSTRUCCION	46 ☐ CON CONSTRUCCION	47 ☐ OTRO USO	48 ☐ OTRO USO
49 ☐ SIN CONSTRUCCION	50 ☐ CON CONSTRUCCION	51 ☐ OTRO USO	52 ☐ OTRO USO
53 ☐ SIN CONSTRUCCION	54 ☐ CON CONSTRUCCION	55 ☐ OTRO USO	56 ☐ OTRO USO
57 ☐ SIN CONSTRUCCION	58 ☐ CON CONSTRUCCION	59 ☐ OTRO USO	60 ☐ OTRO USO
61 ☐ SIN CONSTRUCCION	62 ☐ CON CONSTRUCCION	63 ☐ OTRO USO	64 ☐ OTRO USO
65 ☐ SIN CONSTRUCCION	66 ☐ CON CONSTRUCCION	67 ☐ OTRO USO	68 ☐ OTRO USO
69 ☐ SIN CONSTRUCCION	70 ☐ CON CONSTRUCCION	71 ☐ OTRO USO	72 ☐ OTRO USO
73 ☐ SIN CONSTRUCCION	74 ☐ CON CONSTRUCCION	75 ☐ OTRO USO	76 ☐ OTRO USO
77 ☐ SIN CONSTRUCCION	78 ☐ CON CONSTRUCCION	79 ☐ OTRO USO	80 ☐ OTRO USO
81 ☐ SIN CONSTRUCCION	82 ☐ CON CONSTRUCCION	83 ☐ OTRO USO	84 ☐ OTRO USO
85 ☐ SIN CONSTRUCCION	86 ☐ CON CONSTRUCCION	87 ☐ OTRO USO	88 ☐ OTRO USO
89 ☐ SIN CONSTRUCCION	90 ☐ CON CONSTRUCCION	91 ☐ OTRO USO	92 ☐ OTRO USO
93 ☐ SIN CONSTRUCCION	94 ☐ CON CONSTRUCCION	95 ☐ OTRO USO	96 ☐ OTRO USO
97 ☐ SIN CONSTRUCCION	98 ☐ CON CONSTRUCCION	99 ☐ OTRO USO	100 ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES:

SE UNIFICA SEGUN AUT DE
F.U. 11 3/2012
FED 04.02.02
Nulac codico 1081311 X
UN 4712 012
-Ingiero const. Junio 14-15
2-1-11

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

Escobar

NOMBRES

Duran Ruth

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

170636136-5

TITULO DE PROPIEDAD

herencia

tenencia

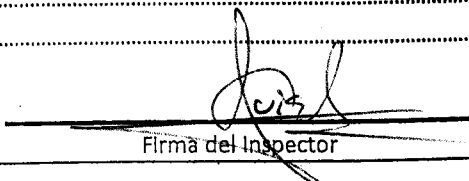
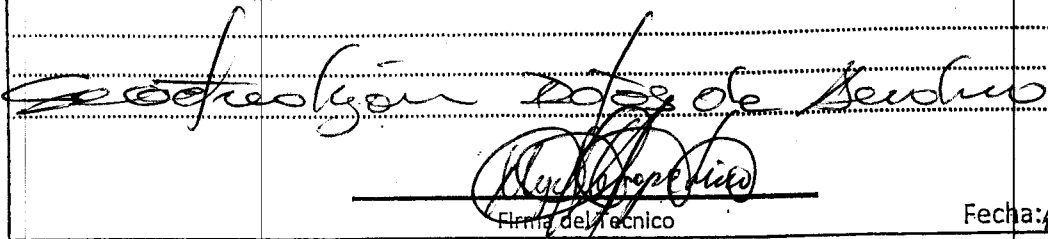
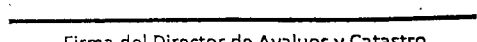
170636136-5

CODIGO

DAOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO							PISO							ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA							TUBERIAS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						caña madera ladrillo o piedra hormigón o metal		no tiene caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial e bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)							tierra madera ladrillo piedra hormigón							tierra madera o encementado vidrio o granito fundido baldosa parquet o mayolica alfombra mármol o marmelone							caña cade (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón teja							no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color									no tiene sobrepuestas empotradas			no tiene sobrepuestas empotradas			no tiene tiene de 2º orden tiene de 1er. orden			buena regular mala ruina					
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1</																																								

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cédula			
Clave Catastral	1081305		
Nombre:	Enrique Duxon Ruiz.		
	Rubros:		
Impuesto Principal	Ingresos Construcción		
Solar no Edificado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
 Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:		SE CONSTATO EN SITIO VIVIENDA (OFICINA) CON UN AREA DE 24,30 m ² Y UN DQUE BAÑO CON UN AREA DE 6,75 m ² .	
 Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Técnico:			
 Firma del Técnico		Fecha: 17/06/2013	
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avalúos y Catastro		Fecha:	