

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1457

Número de Repertorio: 3207

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1457 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0931718373	NIKOO FARHANG	COMPRADOR
1391901895001	PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1161113097	52548	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1161113079	52426	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161113119	52444	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 abril 2022

Fecha generación: viernes, 29 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 1 6 1 6 P O P Q 2 T W





Factura: 002-002-000048642



20221308004P00636

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00636						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2022, (18:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391901895001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORDAN WOLSEY
Natural	FARHANG NIKOO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0931718373	CANADIENSE	COMPRADOR(A)	WOLSEY JORDAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		86884.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LA COMPAÑÍA PREMIUM**
2 **PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.; A FAVOR DEL SEÑOR NIKOO FARHANG.-**
3 **CUANTÍA: OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 12/100**
4 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$86.884,12).....**

5 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco
6 de marzo del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario
7 Público Cuarto del cantón Manta, comparece por una parte, **LA COMPAÑÍA PREMIUM**
8 **PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.**, representada legalmente por su Gerente
9 General el señor **JORDAN WOLSEY**, tal como lo justifica con La copia del nombramiento que se
10 agrega como habilitante, portador de la cedula de ciudadanía cero nueve cinco seis dos tres tres
11 cero nueve guion dos (095623309-2), de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad
12 canadiense, inteligenciado en el idioma castellano, quien para futuras notificaciones señala su
13 domicilio ubicado en Horizonte azul vía Manta Jaramijó, de esta ciudad de Manta, con número de
14 teléfono 0998511875, con correo electrónico jordan@dracus.com; y, por otra parte, el señor **NIKOO**
15 **FARHANG**, debidamente representado por su Apoderado General el señor **JORDAN WOLSEY**, tal
16 como lo justifica con la copia del Poder General que se agrega como habilitante, portador de la
17 cedula de ciudadanía cero nueve cinco seis dos tres tres cero nueve guion dos (095623309-2), de
18 estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad canadiense, inteligenciado en el idioma
19 castellano, quien para futuras notificaciones señala su domicilio ubicado en Horizonte azul vía
20 Manta Jaramijó, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998511875, con correo
21 electrónico jordan@dracus.com. El compareciente de nacionalidad canadiense, mayor de edad.
22 Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que
23 proceden de una manera libre y voluntaria. El compareciente declara ser de nacionalidad
24 canadiense, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe;
25 y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal
26 y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
27 cargo, sírvase incorporar una de compraventa de un inmueble, la misma que se realiza al tenor de
28 las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente,

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, en calidad de VENDEDOR, LA
2 **COMPAÑÍA PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.**, representada
3 legalmente por su Gerente General el señor **JORDAN WOLSEY**, tal como lo justifica con La copia
4 del nombramiento que se agrega como habilitante, portador de la cedula de ciudadanía cero nueve
5 cinco seis dos tres tres cero nueve guion dos (095623309-2), por los derechos que representa, y por
6 otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor **NIKOO FARHANG**, debidamente representado
7 por su Apoderado General el señor **JORDAN WOLSEY**, tal como lo justifica con la copia del Poder
8 General que se agrega como habilitante, portador de la cedula de ciudadanía cero nueve cinco seis
9 dos tres tres cero nueve guion dos (095623309-2), por los derechos que representa. Los
10 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar,
11 como en efecto el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
12 compañía **PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.**, por medio de escritura
13 compraventa a la compañía **COMPAÑÍA GRAND CENTRE HARDWARE (1979)LTD.**, adquirió
14 varios bienes inmuebles del edificio **POSEIDON**, de la ciudad y cantón Manta, escritura pública
15 celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el quince (15) de julio del 2021, el mismo que fue
16 inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, el treinta y uno (31) de agosto del 2021, con
17 número de inscripción 1787 y número de repertorio 3813; forman parte del EDIFICIO POSEIDON:
18 **A) DEPARTAMENTO 208 (87,21m2) DEL EDIFICIO POSEIDON**, en el Sector Barbasquillo de la
19 Parroquia y Cantón Manta Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina,
20 comedor, sala y baño general. Por Arriba: lindera con departamento 308 del segundo del segundo
21 piso alto nivel 7.50; Por Abajo: lindera con área común de planta baja nivel +1,50m; Por el Norte:
22 partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 0,30m; luego gira hacia el Norte en 0,59m, desde este
23 punto gira hacia el Este en 5,15m y lindera en sus tres extensiones con departamento 206, luego
24 gira hacia el Sur en 0,27 desde este punto gira hacia el Este en 2,37m, luego gira hacia el Sur en
25 2,00m desde este punto gira hacia el Este en 1,47m y lindera en sus cuatro extensiones con área
26 común; Por el Sur: lindera con vacío hacia rea común en 9,30m; Por el Este: lindera con
27 departamento 207 en 7,56m; Por el Oeste: lindera con vacío hacia área común en 9,23m. Área
28 Neta: 87,21 m2: Alícuota: 0,0055 %: Área de terreno: 17,16 m2: Área Común: 26,01 m2: Área Total:



1 113,22 m2. **B) BODEGA 21 (2,55m2) DEL EDIFICIO POSEIDON**, en el Sector Barbasquillo de la
2 Parroquia y Cantón Manta Por Arriba: lindera con estacionamiento 83 de subsuelo 2 nivel -4,50m.
3 Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el Norte: lindera con estacionamiento 104 en
4 1,96 m; Por el Sur: lindera con bodega 26 en 1,96m; Por el Este: lindera con pared del edificio en
5 1,30m; Por el Oeste: lindera con bodega 20 en 1,30m. Área Neta: 2,55 m2; Alícuota: 0,0002; Área
6 de Terreno: 0,50 m2; Área Común: 0,76 m2; Área Total: 3,31 m2. **C) EL 50% DE LOS**
7 **ESTACIONAMIENTOS 103-104 (28,10m2) DEL EDIFICIO POSEIDON.-** Circunscrito dentro de los
8 siguientes linderos y medidas. Por Arriba: lindera con estacionamientos 81-82 y bodegas 9-10 de
9 subsuelo 2 nivel -4,50m. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con
10 estacionamientos 101-102 en 10,01m. Por el Sur: lindera con bodegas 17 al 21 en 10,03m. Por el
11 Este: lindera con pared del edificio en 2,80m. Por el Oeste: lindera con área común en 2,80m. Área
12 Neta: 28,10m2; Alícuota: 0,0018 %; Área de Terreno: 5,53m2; Área Común: 8,38m2; Área Total:
13 36,48m2. La Compañía **VENDEDORA**, declara que el **DEPARTAMENTO 208, BODEGA 21; y, EL**
14 **50% DE LOS ESTACIONAMIENTOS 103-104 del EDIFICIO POSEIDON** no existe controversia
15 judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA COMPAÑÍA VENDEDORA** certifica que los inmuebles
16 objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido
17 entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco,
18 institución pública, así como no amparan ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de
19 Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como
20 tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad, finalmente, **LA**
21 **COMPAÑÍA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o
22 en relación a los inmuebles.- Es intención del **COMPRADOR**, adquirir los inmuebles en mención y
23 que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de
24 las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia
25 judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.-
26 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA**, La
27 compañía **PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.**, representada legalmente
28 por su Gerente General el señor **JORDAN WOLSEY**, da en venta real y perpetua enajenación a



1 favor del señor **NIKOO FARHANG**, a través de su Apoderado General el señor **JORDAN**
2 **WOLSEY**, del **DEPARTAMENTO 208, BODEGA 21; y, EL 50% DE LOS ESTACIONAMIENTOS**
3 **103-104 del EDIFICIO POSEIDON**, ubicado en el Sector Barbasquillo en la ciudad y cantón Manta,
4 sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- A)**
5 **DEPARTAMENTO 208 (87,21m2) DEL EDIFICIO POSEIDON**, en el Sector Barbasquillo de la
6 Parroquia y Cantón Manta Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina,
7 comedor, sala y baño general. Por Arriba: lindera con departamento 308 del segundo del segundo
8 piso alto nivel 7.50; Por Abajo: lindera con área común de planta baja nivel +1,50m; Por el Norte:
9 partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 0,30m; luego gira hacia el Norte en 0,59m, desde este
10 punto gira hacia el Este en 5,15m y lindera en sus tres extensiones con departamento 206, luego
11 gira hacia el Sur en 0,27 desde este punto gira hacia el Este en 2,37m, luego gira hacia el Sur en
12 2,00m desde este punto gira hacia el Este en 1,47m y lindera en sus cuatro extensiones con área
13 común; Por el Sur: lindera con vacío hacia área común en 9,30m; Por el Este: lindera con
14 departamento 207 en 7,56m; Por el Oeste: lindera con vacío hacia área común en 9,23m. Área
15 Neta: 87,21 m2; Alicuota: 0,0055 %; Área de terreno: 17,16 m2; Área Común: 26,01 m2; Área Total:
16 113,22 m2. **B) BODEGA 21 (2,55m2) DEL EDIFICIO POSEIDON**, en el Sector Barbasquillo de la
17 Parroquia y Cantón Manta Por Arriba: lindera con estacionamiento 83 de subsuelo 2 nivel -4,50m;
18 Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el Norte: lindera con estacionamiento 104 en
19 1,96 m; Por el Sur: lindera con bodega 26 en 1,96m; Por el Este: lindera con pared del edificio en
20 1,30m; Por el Oeste: lindera con bodega 20 en 1,30m. Área Neta: 2,55 m2; Alicuota: 0,0002; Área
21 de Terreno: 0,50 m2; Área Común: 0,76 m2; Área Total: 3,31 m2. **C) EL 50% DE LOS**
22 **ESTACIONAMIENTOS 103-104 del EDIFICIO POSEIDON.** - Circunscrito dentro de los siguientes
23 linderos y medidas. Por Arriba: lindera con estacionamientos 81-82 y bodegas 9-10 de subsuelo 2
24 nivel -4,50m,. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con
25 estacionamientos 101-102 en 10,01m. Por el Sur: lindera con bodegas 17 al 21 en 10,03m. Por el
26 Este: lindera con pared del edificio en 2,80m. Por el Oeste: lindera con área común en 2,80m. Área
27 Neta: 28,10m2; Alicuota: 0,0018 %; Área de Terreno: 5,53m2; Área Común: 8,38m2; Área Total:
28 36,48m2.- **LA COMPAÑÍA VENDEDORA**, dejan constancia que esta venta se la hace como cuerpo

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR**,
2 el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose
3 en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le
4 corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia
5 del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido
6 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio
7 pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los
8 inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de
9 **OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 12/100 DÓLARES DE LOS**
10 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 86.884,12)**, que **LA COMPAÑÍA VENDEDORA**, declara
11 haberlo recibido de manos del **COMPRADOR**, mediante dinero en efectivo, a su entera satisfacción
12 y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA:**
13 **DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los
14 recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen
15 y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el
16 tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo
17 a la **COMPAÑÍA VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE**
18 **DOMINIO.- LA COMPAÑÍA VENDEDORA**, transfieren a favor del **COMPRADOR**, es decir al señor
19 **NIKOO FARHANG**, el dominio del DEPARTAMENTO 208, BODEGA 21; Y, EL 50% DE LOS
20 ESTACIONAMIENTOS 103-104 del EDIFICIO POSEIDON del EDIFICIO POSEIDON del cantón
21 Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA:**
22 **SANEAMIENTO.- LA COMPAÑÍA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado
23 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad
24 de documento habilitante, los bienes inmuebles de la presente compraventa se encuentra libre de
25 gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA:**
26 **DECLARACION.-** El señor **JORDAN WOLSEY**, declara bajo Juramento de Ley que el poder
27 general otorgado a su favor se encuentra vigente y que su mandante se encuentra vivo deslindando
28 de cualquier responsabilidad al notario que celebre la presente escritura. **DECIMA: GASTOS.-**



1 Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato
2 serán cancelados por el **COMPRADOR** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será
3 de exclusiva responsabilidad del **VENDEDOR**.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN**.- Los
4 comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del
5 presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera
6 alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten
7 expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de
8 Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal
9 compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán
10 de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber
11 renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para
12 que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para
13 ejecutar el laudo. - Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena
14 validez de este instrumento. - Hasta aquí la minuta firmada por el señor (Firma) Abogado Carlos
15 Párraga López, matrícula No 13-1994-57 F.A.E.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.
16 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los
17 preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por
18 mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para
19 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.....

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Jordan Wolsey

JORDAN WOLSEY

C.I.No. 095623309-2



Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



J.C.M.R.

BanEcuador B.P.
19/04/2022 10:26:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BLE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011/167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1312056792
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004866
Fecha: 19/04/2022 10:27:06 a.m.

No. Autorización:
1904202201176818352000120565140000048662022102712

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-061004

N° ELECTRÓNICO : 218005



Fecha: 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-119

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON PRIMER PISO ALTO DPTO.208(87,21M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 87.21 m²
Área Comunal: 26.01 m²
Área Terreno: 17.16 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391901895001	PREMIUMPRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,408.40

CONSTRUCCIÓN: 59,937.25

AVALÚO TOTAL: 68,345.65

SON: SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161656IDGWJE8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-30 20:17:24



N° 042022-062680

Manta, lunes 18 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391901895001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163339B3LMEKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-062678

Manta, lunes 18 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-119 perteneciente a PREMIUMPRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A. con C.C. 1391901895001 ubicada en EDIFICIO POSEIDON PRIMER PISO ALTO DPTO.208(87,21M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-13-079 avaluo \$7.462,83 EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 ESTACIONAMIENTOS 103-104(28,10M2)/, con clave catastral 1-16-11-13-097 avaluo \$1.997,27 EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 BODEGA 21(2,55M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,345.65 SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 65/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$86,884.12 OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 12/100.

NO CAUSA UTILIDAD. PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal

Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: miércoles 18
mayo 2022**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163337THWQK4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-062678

Manta, lunes 18 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-119 perteneciente a PREMIUMPRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A. con C.C. 1391901895001 ubicada en EDIFICIO POSEIDON PRIMER PISO ALTO DPTO.208(87,21M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-13-079 avaluo \$7.462,83 EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 ESTACIONAMIENTOS 103-104(28,10M2)/, con clave catastral 1-16-11-13-097 avaluo \$1.997,27 EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 BODEGA 21(2,55M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,345.65 SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 65/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$86,884.12 OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 12/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal

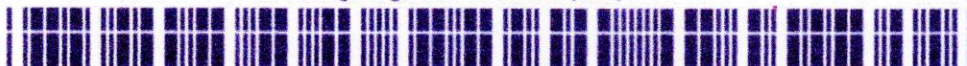
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: miércoles 18
mayo 2022**

Ramo
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163337THWQK4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-060956

N° ELECTRÓNICO : 217976



Fecha: 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-097

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 BODEGA 21(2,55M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 2.55 m²

Área Comunal: 0.76 m²

Área Terreno: 0.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391901895001	PREMIUMPRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 245.00

CONSTRUCCIÓN: 1,752.27

AVALÚO TOTAL: 1,997.27

SON: UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 27/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 032022-060954

N° ELECTRÓNICO : 217974

Fecha: 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-079

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 ESTACIONAMIENTOS 103-104(28,10M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 28.1 m²

Área Comunal: 8.38 m²

Área Terreno: 5.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1715804108	CASTILLO CAMPOVERDE-LEONARDO DAVID
1391901895001	PREMIUMPRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,709.70

CONSTRUCCIÓN: 4,753.13

AVALÚO TOTAL: 7,462.83

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161606MNOWKR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-30 20:20:30



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

MANTA

Nº PAGO

91863

A FAVOR DE

PREMIUMPRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A. C.I.: 1391901895001

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

DETALLE DEL PAGO

FECHA DE EMISION

2022/04/19 10:55

19/04/2022 10:55:00a. m.

FECHA DE PAGO

781949

Nº TITULO DE CREDITO

2022/04/19

PERIODO

CERTIFICADO Nº 6123

RUBROS DEL TITULO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

de: Solvencia

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/05/19

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

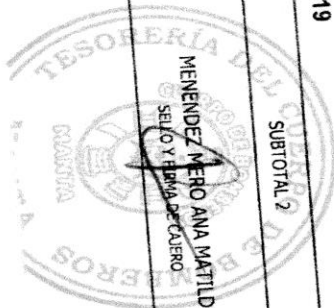
3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MELENDEZ MERO ANA MATHIDE

SELO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

52426



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009278
Certifico hasta el día 2022-03-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1161113079
Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTOS 103-104 (28,10m2) DEL EDIFICIO POSEIDON.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por Arriba: lindera con estacionamientos 81-82 y bodegas 9-10 de subsuelo 2 nivel -4,50m.,
Por Abajo: lindera con terreno de la edificación.
Por el Norte: lindera con estacionamientos 101-102 en 10,01m.
Por el Sur: lindera con bodegas 17 al 21 en 10,03m.
Por el Este: lindera con pared del edificio en 2,80m.
Por el Oeste: lindera con área común en 2,80m.
Área Neta: 28,10m2; Alicuota: 0,0018 %; Área de Terreno: 5,53m2; Área Común: 8,38m2; Área Total: 36,48m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3853 lunes, 23 noviembre 2015	83331	83386
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1815 martes, 20 junio 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1787 viernes, 13 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 12] COMPRVENTA
Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188
Número de Repertorio: 4433
Folio Inicial: 29890
Folio Final : 29899

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros, un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros, otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 12] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745

Folio Inicial: 47272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Final : 47307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. Desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11,90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50,51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11,90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 12] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7 / 12] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PLANOS

[8 / 12] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 12] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108, ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35, DEPARTAMENTO 902, DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33, ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106, DEPARTAMENTO 1107, DEPARTAMENTO 1307, ESTACIONAMIENTO 67-68, DEPARTAMENTO 304, DEPARTAMENTO 305, DEPARTAMENTO 1401, ESTACIONAMIENTO 120, ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 406, DEPARTAMENTO 407, DEPARTAMENTO 408, DEPARTAMENTO 501, Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto, Departamento 1001, Departamento 1002, Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

[Firma]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 12] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla acontinuacion la Unificacion de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO
HIPOTECARIO			

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 12] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR			
PROMITENTE	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR			
PROMITENTE	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO
VENDEDOR			

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL!
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Departamento 208, y Estacionamientos 103-104, Bodega 21 del Edificio Poseidón, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. La Compañía Grand Centre Hardware (1979) Ltd, representada por el Sr. William Arthur Chernesky. La Compañía GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD, debidamente representada por el Señor. William Arthur Chernesky,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3853

Número de Repertorio: 9562

Folio Inicial: 83331

Folio Final: 83386

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979)LTD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 junio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Departamento 302, Y El Cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad de los Estacionamientos 103-104 y Bodega 23 Edificio Poseidón de ésta Ciudad de Manta. El Comprador Sr. Leonardo David Castillo Campoverde, representado por el Sr. Paulo César Castillo Campoverde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1815

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4123

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTILLO CAMPOVERDE LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La VENDEDORA a través de su Apoderado Especial, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, representada por su Gerente General, el Departamento 208, Bodega 21 y el Cincuenta por ciento (50%) de los derechos de copropiedad del Estacionamiento 103-104 del Edificio Poseidón, ubicado en la ciudad y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1787

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3813

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:

7

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
NEGATIVAS
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
Total Inscripciones >>

2
1
1
1
12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009278 certifico hasta el día 2022-03-23, la Ficha Registral Número: 52426.

Nombre y Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADORA	NO DEFINIDO	QUITO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





[4 / 11] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 11] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

[Firma manuscrita]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745

Folio Inicial: 47272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Final : 47307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211,98° con 11,90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50,51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148,02° con 11,90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

52444

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22009278**
Certifico hasta el día **2022-03-23**:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 208 (87,21m²) DEL EDIFICIO POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala y baño general. Por Arriba: lindera con departamento 308 del segundo del segundo piso alto nivel 7.50; Por Abajo: lindera con área común de planta baja nivel +1,50m; Por el Norte: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 0,30m; luego gira hacia el Norte en 0,59m, desde este punto gira hacia el Este en 5,15m y lindera en sus tres extensiones con departamento 206, luego gira hacia el Sur en 0,27 desde este punto gira hacia el Este en 2,37m, luego gira hacia el Sur en 2,00m desde este punto gira hacia el Este en 1,47m y lindera en sus cuatro extensiones con área común; Por el Sur: lindera con vacío hacia rea común en 9,30m; Por el Este: lindera con departamento 207 en 7,56m; Por el Oeste: lindera con vacío hacia área común en 9,23m. Área Neta: 87,21 m²; Alícuota: 0,0055 %; Área de terreno: 17,16 m²; Área Común: 26,01 m²; Área Total: 113,22 m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3853 lunes, 23 noviembre 2015	83331	83386
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1787 viernes, 13 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29899

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Registro de : PLANOS**

[7 / 11] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[8 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 11] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108, ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35, DEPARTAMENTO 902, DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33, ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106, DEPARTAMENTO 1107, DEPARTAMENTO 1307, ESTACIONAMIENTO 67-68, DEPARTAMENTO 304, DEPARTAMENTO 305, DEPARTAMENTO 1401, ESTACIONAMIENTO 120, ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 406, DEPARTAMENTO 407, DEPARTAMENTO 408, DEPARTAMENTO 501, Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto, Departamento 1001, Departamento 1002, Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2015

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Compraventa Departamento 208, y Estacionamientos 103-104, Bodega 21 del Edificio Poseidón, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. La Compañía Grand Centre Hardware (1979) Ltd, representada por el Sr. William Arthur Chernesky. La Compañía GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD, debidamente representada por el Señor. William Arthur Chernesky,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3853

Folio Inicial: 83331

Número de Repertorio: 9562

Folio Final : 83386

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979)LTD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La VENDEDORA a través de su Apoderado Especial, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, representada por su Gerente General, el Departamento 208, Bodega 21 y el Cincuenta por ciento (50%) de los derechos de copropiedad del Estacionamiento 103-104 del Edificio Poseidón, ubicado en la ciudad y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1787

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3813

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

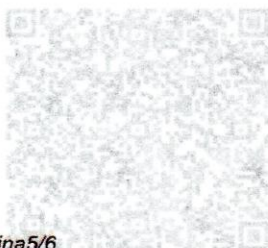
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009278 certifico hasta el día 2022-03-23, la Ficha Registral Número: 52444.

GEORGE FETHABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)





Folio Inicial: 83331
Folio Final: 83388

Número de Inscripción: 3853
Número de Registro: 9853

Registro de: COMPRA VENTA
17/11/2021
Fecha de: Lunes, 23 noviembre 2021
Municipio del Cantón: MANTA

Se otorga el presente instrumento notarial, en el Sector Bahadillo de la Parroquia y
donde se guarde el original: NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
MONTA NOTARÍA: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 octubre 2021
Resolución:
Observaciones:
nómina de la Compañía Grand Hardware (1979) LTD, debidamente representada por el Señor William Arthur Chermesky,
- Agilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Salidas	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD	NO DEFINIDO	MANTA
ENDEUDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de: COMPRA VENTA
17/11/2021
Fecha de: Viernes, 15 agosto 2021
Municipio del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1787
Número de Registro: 3873
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

Se otorga el presente instrumento notarial, en el Sector Bahadillo de la Parroquia y
donde se guarde el original: NOTARÍA TERCERA
MONTA NOTARÍA: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 julio 2021
Resolución:
Observaciones:
nómina de la Compañía Grand Hardware (1979) LTD, debidamente representada por el Señor William Arthur Chermesky,
- Agilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

1. COMPRA VENTA
2. COMPRA VENTA
3. COMPRA VENTA
4. COMPRA VENTA
5. COMPRA VENTA
6. COMPRA VENTA
7. COMPRA VENTA
8. COMPRA VENTA
9. COMPRA VENTA
10. COMPRA VENTA

Los movimientos Registrados que constan en este Fidejuro son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Queda enmendada, alterada o modificada la totalidad de este certificado si no se emite un gravamen.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 2 3 4 X 8 D Q T D Q





Registro de : PLANOS

[7 / 11] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[8 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3,122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 11] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

[Firma manuscrita]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



[4 / 11] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 11] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745

Folio Inicial: 47272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Final : 47307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211,98° con 11,90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50,51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148,02° con 11,90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrado de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

52444

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22009278**
Certifico hasta el día **2022-03-23**:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 208 (87,21m²) DEL EDIFICIO POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala y baño general. Por Arriba: lindera con departamento 308 del segundo del segundo piso alto nivel 7,50; Por Abajo: lindera con área común de planta baja nivel +1,50m; Por el Norte: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 0,30m; luego gira hacia el Norte en 0,59m, desde este punto gira hacia el Este en 5,15m lindera en sus tres extensiones con departamento 206, luego gira hacia el Sur en 0,27 desde este punto gira hacia el Este en 2,37m, luego gira hacia el Sur en 2,00m desde este punto gira hacia el Este en 1,47m y lindera en sus cuatro extensiones con área común; Por el Sur: lindera con vacío hacia rea común en 9,30m; Por el Este: lindera con departamento 207 en 7,56m; Por el Oeste: lindera con vacío hacia área común en 9,23m. Área Neta: 87,21 m²; Alícuota: 0,0055 %; Área de terreno: 17,16 m²; Área Común: 26,01 m²; Área Total: 113,22 m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3853 lunes, 23 noviembre 2015	83331	83386
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1787 viernes, 13 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29899

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Folio Final : 83386

Número de Repetición: 8882

pre del Cantón: MANTA

na donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

ón Notaría: MANTA

la de Organismos/Provincias: Jueves, 29 octubre 2021

la Resolución:

las Resoluciones:

enveniente Departamento 208 y Estacionamientos 103-104, Bodega 21 del Edificio Posición, en el Sector Barrio de la Batallas y
en Manta, La Compañía Grand Centre Hardware (1979) Lda, representada por el Sr. William Arthur Chernesky, La Compañía GRAND
THE HARDWARE (1979) L.T.D, debidamente representada por el Señor William Arthur Chernesky,
Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Idad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEPOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO
NIPOADOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) L.T.D	NO DEFINIDO	MANTA

trato de : COMPRA VENTA

(11) COMPRAVENTA

Ho el: viernes, 13 agosto 2021

pre del Cantón: MANTA

na donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

ón Notaría: MANTA

la de Organismos/Provincias: Jueves, 12 julio 2021

la Resolución:

las Resoluciones:

PRAVENTA, la VENDEDORA a través de su Aboadado Especial, da en venta real y perpetua antejamiento a favor de la COMPRADORA,
señada por su Gerente General, el Departamento 208, Bodega 21 y el Cincuenta por ciento (50%) de las deudas de copropiedad del
conjunto 103-104 del Edificio Posición, ubicado en la ciudad y cantón Manta.
Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Idad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEPOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) L.T.D	NO DEFINIDO	MANTA
NIPOADOR	PREMIUM PRODUCTOS ECUADOR PREPROEQUAZOIS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

ALCALDÍA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 2 3 5 E O Y L G O X



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Departamento 208, y Estacionamientos 103-104, Bodega 21 del Edificio Poseidón, en el Sector Barbasquito de la Parroquia y Cantón Manta. La Compañía Grand Centre Hardware (1979) Ltd, representada por el Sr. William Arthur Chernesky. La Compañía GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD, debidamente representada por el Señor. William Arthur Chernesky.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979)LTD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La VENDEDORA a través de su Apoderado Especial, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, representada por su Gerente General, el Departamento 208, Bodega 21 y el Cincuenta por ciento (50%) de los derechos de copropiedad del Estacionamiento 103-104 del Edificio Poseidón, ubicado en la ciudad y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009278 certifico hasta el día 2022-03-23, la Ficha Registral Número: 52548.

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/
NOTARIA CUARTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Válido por la firma electrónica que
se hace en tiempo de dominio o
se emite en tiempo de dominio

Código Seguro de Verificación (CSV)



Verificar la validez de este
registro ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec
con el código QR. En caso de
no encontrar el código QR, se
debe verificar la validez de este
registro ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon", Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PLANOS

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 11] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108, ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35, DEPARTAMENTO 902, DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33, ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106, DEPARTAMENTO 1107, DEPARTAMENTO 1307, ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304, DEPARTAMENTO 305, DEPARTAMENTO 1401, ESTACIONAMIENTO 120, ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 406, DEPARTAMENTO 407, DEPARTAMENTO 408, DEPARTAMENTO 501, Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto, Departamento 1001, Departamento 1002, Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3853

Folio Inicial: 83331

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla acontinuacion la Unificacion de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 11] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892



**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad, Compradora relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros, un costado: Con propiedad del Sr. David Lorian Wilson y 86 metros, otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate, Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211,98° con 11,90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50,51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148,02° con 11,90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

52548

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22009278**
Certifico hasta el día **2022-03-23**:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Bodega
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: BODEGA 21 (2,55m2) DEL EDIFICIO POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta Por Arriba: lindera con estacionamiento 83 de subsuelo 2 nivel -4,50m; Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el Norte: lindera con estacionamiento 104 en 1,96 m; Por el Sur: lindera con bodega 26 en 1,96m; Por el Este: lindera con pared del edificio en 1,30m; Por el Oeste: lindera con bodega 20 en 1,30m. Área Neta: 2,55 m2; Alícuota: 0,0002; Área de Terreno: 0,50 m2; Área Común: 0,76 m2; Área Total: 3,31 m2.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3853 lunes, 23 noviembre 2015	83331	83386
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1787 viernes, 13 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29899

[Firma manuscrita]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Departamento 208, y Estacionamientos 103-104, Bodega 21 del Edificio Poseidón, en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. La Compañía Grand Centre Hardware (1979) Ltd, representada por el Sr. William Arthur Chernesky. La Compañía GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD, debidamente representada por el Señor. William Arthur Chernesky,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3853

Folio Inicial: 83331

Número de Repertorio: 9562

Folio Final : 83386

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979)LTD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La VENDEDORA a través de su Apoderado Especial, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, representada por su Gerente General, el Departamento 208, Bodega 21 y el Cincuenta por ciento (50%) de los derechos de copropiedad del Estacionamiento 103-104 del Edificio Poseidón, ubicado en la ciudad y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1787

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3813

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-23

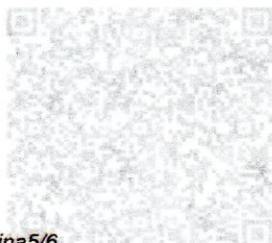
Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009278 certifico hasta el día 2022-03-23, la Ficha Registral Número: 52444.

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**





Folio Inicial: 83331
Folio Final: 83388

Número de Inscripción: 3853
Número de Repetición: 9853

Registro de: COMPRA VENTA
Tipo: COMPRAVENTA
Emitido el: lunes, 23 noviembre 2015
Municipio del Cantón: MANTA

Una donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Una donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 28 octubre 2015

Resolución:
Observaciones:

El presente documento se otorga en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, en el Sector Bahadillo de la Parroquia y Cantón Manta, a las Compañías Grand Centre Hardware (1979) Ltd, representada por el Sr. William Arthur Chermesky, La Compañía GRAND HARDWARE (1979) LTD, debidamente representada por el Señor, William Arthur Chermesky, -Aguilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAS S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de: COMPRA VENTA
Tipo: COMPRAVENTA
Emitido el: viernes, 15 agosto 2015

Número de Inscripción: 1787
Número de Repetición: 3873
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

Una donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Una donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Una donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 15 julio 2015

Resolución:
Observaciones:

El presente documento se otorga en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, en el Sector Bahadillo de la Parroquia y Cantón Manta, a las Compañías Grand Centre Hardware (1979) Ltd, representada por el Sr. William Arthur Chermesky, La Compañía GRAND HARDWARE (1979) LTD, debidamente representada por el Señor, William Arthur Chermesky, -Aguilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA GRAND CENTRE HARDWARE (1979) LTD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

10	OTECAS Y GRAVÁMENES
9	IMPRESIÓN
8	OTECAS Y GRAVÁMENES
7	OTECAS Y GRAVÁMENES
6	OTECAS Y GRAVÁMENES
5	OTECAS Y GRAVÁMENES
4	OTECAS Y GRAVÁMENES
3	OTECAS Y GRAVÁMENES
2	OTECAS Y GRAVÁMENES
1	OTECAS Y GRAVÁMENES
0	OTECAS Y GRAVÁMENES

Razón Social
PREMIUM PRODUCTS ECUADOR
PREPROECUA2012 S.A.

Número RUC
1391901895001



Representante legal
• WOLSEY JORDAN

Estado ACTIVO	Régimen REGIMEN MICROEMPRESARIAL	
Fecha de registro 07/05/2019	Fecha de actualización 13/11/2021	Inicio de actividades 07/05/2019
Fecha de constitución 24/04/2019	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención NO	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: PRINCIPAL **Número:** S/N **Referencia:** FRENTE A HOTEL SOL NACIENTE

Medios de contacto

Email: jordanwolsey@preproecua.com **Celular:** 0998511875

Actividades económicas

- G46302301 - VENTA AL POR MAYOR DE ACEITES Y GRASAS COMESTIBLES DE ORIGEN ANIMAL O VEGETAL.
- G46301401 - VENTA AL POR MAYOR DE CAFÉ.
- G46631101 - VENTA AL POR MAYOR DE MADERA NO TRABAJADA (EN BRUTO).
- G46301402 - VENTA AL POR MAYOR DE CACAO.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

Razón Social
PREMIUM PRODUCTS ECUADOR
PREPROECUA2012 S.A.

Número RUC
1391901895001



- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1024 IMPUESTO A LA RENTA REGIMEN IMPOSITIVO PARA MICROEMPRESAS

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000138322

Fecha y hora de emisión:

16 de enero de 2022 10:31

Dirección IP:

179.49.63.54

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Provincia: MANABI Cantón: MANTA

Calle: PRINCIPAL Número: SIN Referencia: FRENTE A HOTEL SOL NACIENTE

Medios de contacto
Email: jordanwojsey@preproecua.com Celular: 0998511875

Actividades económicas

- G48302301 - VENTA AL POR MAYOR DE ACEITES Y GRASAS COMESTIBLES DE ORIGEN ANIMAL O VEGETAL.
- G48301401 - VENTA AL POR MAYOR DE CAFÉ.
- G48831101 - VENTA AL POR MAYOR DE MADERA NO TRABAJADA (EN BRUTO).
- G48301402 - VENTA AL POR MAYOR DE CACAO.

Establecimientos

Certados

0

Obligaciones tributarias

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA
PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.**

En la ciudad de Manta, el 11 de marzo de 2022, a las once horas, se da inicio a la primera sesión extraordinaria de la Empresa Premium Products Ecuador Preproecua2012 S.A., atendiendo a la Convocatoria enviada y, reuniéndose los siguientes miembros del Directorio.

NOMBRE	CARGO	FUNCIÓN	ASISTENCIA
Christina Louise Mugford	Presidenta del Directorio	Presidenta del Directorio	Presente
Jordan Wolsey	Gerente General	Gerente General	Presente

Luego de verificar la asistencia de los miembros del Directorio el Ab. Mario Robles Magyaroff, SECRETARIO AD-HOC, indica que existe el Quórum legal y reglamentario para instalar esta sesión.

La Sra. Christina Louise Mugford, presidenta del Directorio, agradece y manifiesta que una vez verificado que existe el quorum reglamentario, se procede a dar lectura al Orden del Día.

Procede el Ab. Mario Robles Magyaroff, a instalar la primera Sesión Extraordinaria del Directorio de la Empresa Premium Products Ecuador Preproecua2012 S.A., el cual fue enviado en la convocatoria respectiva.:

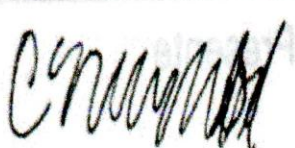
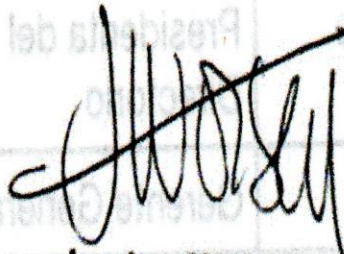
- Aprobar y autorizar la enajenación del Departamento No. 208 del Edificio Poseidón, ubicado en el sector de Barbasquillo Parroquia Manta de esta ciudad de Manta, mediante la compraventa, dación en pago u otro que determine el Directorio, ya sea a un tercero o un relacionado.
- Autorizar al Sr. Jordan Wolsey, Gerente General de la Empresa Premium Products Ecuador Preproecua2012 S.A, para que con su solo nombre y autoridad pueda realizar la antes referida venta y todos los actos públicos y privados que sean necesarios para su efecto.
- Facultar al señor Gerente General, Sr. Jordan Wolsey, para que proceda a reducir a escritura pública en todo o parte el acta que se levante de la presente Junta.

Handwritten signature and circular stamp.

El pleno de los miembros de la Asamblea General extraordinaria, después de ampliamente discutidos los puntos A), B) y C) son aprobados por unanimidad, por lo que la agenda es aprobada.

A continuación, agradeciendo la asistencia de los señores accionistas a esta Junta y al no haber otras consultas ni más asuntos que tratar, la señora presidenta puso término a la reunión, siendo las 11:45 horas.

Firmas de los asistentes:

NOMBRE	CARGO	FUNCION	ASISTENCIA
Christina Louise Mugford	Presidenta del Directorio	Presidenta del Directorio	
Jordan Wolsey	Gerente General	Gerente General	

Christina Louise Mugford
Presidenta del Directorio

Jordan Wolsey
Gerente General

**PREMIUM PRODUCTS ECUADOR
PREPROECUA2012 S.A.**



Manta, 18 de abril de 2019

Señor Don
Jordan Wolsey
Presente.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que en la celebración de Escritura Pública de Constitución de la compañía **PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.**, celebrada el 17 de abril de 2019 tuvo el acierto de elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de CINCO AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía **PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 17 de abril de 2019 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta

Muy atentamente,

Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC

Acepto la designación que antecede.

Jordan Wolsey
Nacionalidad: Canadiense
C.I. 095623309-2
Cantón Manta

Manta, 18 de abril de 2019



TRÁMITE NÚMERO: 2104



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1656
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/04/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	355
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PREMIUM PRODUCTS ECUADOR PREPROECUA2012 S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	WOLSEY JORDAN
IDENTIFICACIÓN	0956233092
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 118, REP. 1654, F. 24/04/2019. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1

Factura: 001-004-000027885



20211308005P02648

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P02648						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NIKOO FARHANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0931718373	CANADIENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA





DR. DIEGO CARRILLO PEDRUSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



tarjetas de crédito, débito de cajero automático, y la tarjeta e-key, tramite además el reclamo de cobros indebidos en las tarjetas de débito, crédito, solicite refinanciamiento en las tarjetas de débito, crédito que posee el mandante, libretas entre otros y firme todos los documentos para dicho trámite; actualice dichas tarjetas, y solicite su cambio o reposición por pérdida o deterioro, en caso de ser necesario realice el cierre de las cuentas de ahorros o corrientes, y bloqueos de tarjetas sean crédito o débito, para que solicite claves, estados de cuenta, actualice información, en Bancos, Cooperativas de Ahorro y Crédito, Mutualistas o cualquier Institución de Crédito pública o privada del país. b) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador sea este Banco Pichincha, Solitario, Pacífico, Bolivariano, Internacional, Guayaquil, Produbanco, Mutualistas, Cooperativas, Financieras, BIESS, etc., y demás instituciones financieras que sean de interés del Mandante, solicite créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole que conceda el ente financiero, para la compra de bienes inmuebles, suscriba solicitudes de crédito; firme las escrituras de promesa de compraventa y las escrituras definitivas de compraventa e hipoteca; suscriba todas las obligaciones de créditos tales como Contratos de Mutuo, Pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros, terminación de contratos; y, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de inmuebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. También le faculta para en caso de ser necesario, renueve todo tipo de crédito concedido y firme los documentos pertinentes, Además el mandatario esta facultado para firmar, solicitar cualquier documentación y realizar todo el proceso de Levantamiento de Hipotecas, Prenda Industrial que hayan sido constituido en los bienes del Mandante. c) Para poder vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, aceptar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, realizar posesión efectiva de bienes, Particiones Judiciales y extrajudiciales,





quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Poder General, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General, por sus propios y personales derechos el señor **NIKOO FARHANG**, canadiense, de estado civil soltero, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, tres, uno, siete, uno, ocho, tres, siete, guión tres (093171837-3) a quién en adelante se le denominará **"El MANDANTE"**.- **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual el señor **NIKOO FARHANG**, tiene hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor **WOLSEY JORDAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de identidad número cero, nueve, cinco, seis, dos, tres, tres, cero, nueve, guión dos (095623309-2), de nacionalidad canadiense, para que obrando a su nombre realice los siguientes actos: a) Para que comparezca ante Cualquier Institución Financiera del País y realice la administración de las cuentas de Ahorro o corrientes y tarjetas de Crédito o Débito que sean de propiedad del MANDANTE, es decir deposite, retire y transfiera dinero sea a cuentas nacionales o de entidades financieras extranjeras, propia o de terceros, realice cambios de cartolas cuando sea necesario o se requiera por pérdida o deterioro, e incluya su firma en dicha cuenta; Así mismo solicite y retire las



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05
------	----	----	----



PODER GENERAL

QUE OTORGA

NIKOO FARHANG

A FAVOR DE

WOLSEY JORDAN

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete (17) de noviembre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, el señor **NIKOO FARHANG**, canadiense, de estado civil soltero, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, tres, uno, siete, uno, ocho, tres, siete, guión tres (093171837-3) por sus propios y personales derechos, con domicilio esta ciudad de Manta; teléfono: 0985477541; en calidad de **MANDANTE**; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad canadiense, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a



rectificatoria, aclaratorias, Resciliación, Promesa de compraventa, Levantamiento de Hipoteca, Levantamiento de Prenda Industrial, para que pueda libremente fijar los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad del Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, Además autorizo a los Mandatarios de ser necesario para que realicen la venta de los bienes que sean propiedad del Mandante. d) Pueda realizar la liberación de gravamen, cambio de especie de matrícula, pago de matrícula, pago de multas, Levantamiento de Prenda Industrial, obtener certificados de revisión vehicular, realizar el retiro de vehículo de los patios de la Agencia Nacional de tránsito, pueda comparecer ante cualquier Notaría Pública a nivel Nacional, Registro Mercantil, Agencia Nacional de Tránsito (ANT), Casas Comerciales, Aseguradoras, SRI, Portcoll S.A., y cualquier otra entidad ya sea esta de carácter público o privado dentro del Territorio Nacional, con la finalidad de solicitar información, documentos y firmar cuantos documentos sean necesarios para poder realizar pagos, la venta y liberación de vehículos que sean propiedad del MANDANTE. e) para que realice todos los trámites que considere necesarios, ante cualquier Notaría, Juzgado, Registro Civil, Ministerio de Relaciones Exteriores, Gobernación Provincial del país, Consulados, Cancillería, Embajadas, Oficinas de Pasaportación, Legalización de Documentos, Apostillas y en cualquier otra oficina de estas entidades y, ante cualquier otra entidad ya sea esta pública, semipública o privada, o de cualquier índole y gestione toda clase de documentación que requiera del mandante. f) Realizar los pagos, solicitar la cancelación de planes de telefonía celular y fija, televisión por cable e internet que se encuentren a nombre del Mandante en las compañías Claro Ecuador, tvcable, Directv, Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT, Movistar EC. Presentar reclamos y solicitar devolución de lo pagado realizado en exceso. g) Además, pueda representarme ante las Notarías, Registro de Propiedad,



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0931718373

Nombres del ciudadano: NIKOO FARHANG

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: IRÁN

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NIKOO MOHAMMUD HOSSAIEN

Nacionalidad: IRANI

Nombres de la madre: KHANOM DADGOSTAR MOLOOK

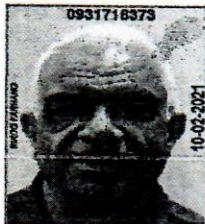
Nacionalidad: IRANI

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 211-646-98534



211-646-98534

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





suscribir acuerdos de pago y/o las actas pertinentes, solicite contestaciones judiciales y absuelva las que se solicitaren contra el mandante, impugnen documentos de cualquier naturaleza, quedando facultados inclusive para impugnar firmas, y de manera general representar a la mandante en todas las diligencias y actos procesales que la tramitación y prosecución de las causas seguidas por él o contra éste, así lo exija, para la defensa de sus derechos e intereses. Al tenor del Art. 43 del Código Orgánico General de Procesos expresamente queda autorizada para que puedan transigir, comprometer el pleito en árbitros, a mediación y/o arbitraje, desistir del pleito, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio. En general podrá ejercer y defender todos los derechos que represente los intereses de la mandante, en los procesos judiciales, extrajudiciales y administrativos propuestos por la otorgante o iniciados en su contra, sean estos de carácter civil, penal, administrativo, coactivo o de cualquiera otra índole. Para el cumplimiento del presente poder General, el Abogado designado se sujetarán a todo cuanto sea aplicable a los procuradores, en concordancia con el Art. 42 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandatario de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes”.- (Firmado) Ab. Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (Nº 13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y.



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

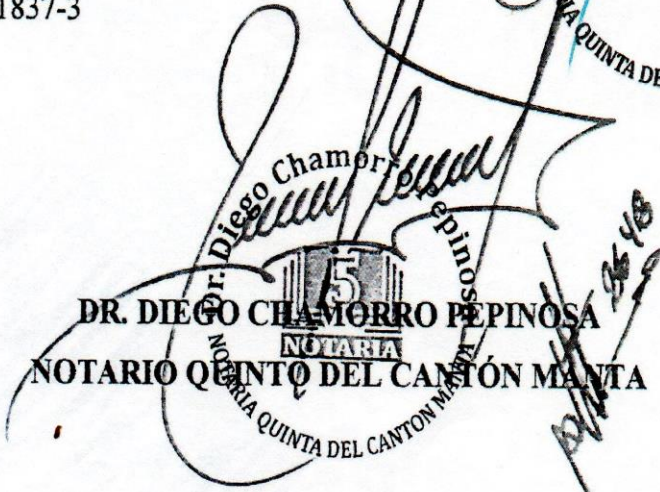


leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F) SR. NIKOO FARHANG
C.I. 093171837-3



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

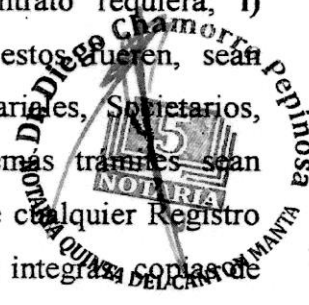




NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Municipalidades y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés el mandante; **h)** Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o cláusulas especiales para lo cual le confiero a mi mandatario la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; **i)** Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, coactivas, legales, mercantiles, notariales, Societarios, constituya, liquide y cierre compañías nombre y demás trámites sean bancarios, administrativos, etcétera; **j)** Comparezca ante cualquier Registro Civil del País y solicite partidas de nacimiento, partidas integras, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite del mandante; **k)** Así como realice en mi nombre todo tipo de declaración necesario ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) sobre declaraciones y pagos de impuestos, donaciones y herencia; y, **l)** Comparezca de ser el caso con el Patrocinio de un Abogado de su confianza ante cualquier Unidad Judicial y/o Tribunal de la República del Ecuador, Fiscalía, Comisaría, Defensoría del Pueblo, Centros de Mediación y Arbitraje y de manera general ante cualquier ente judicial, administrativo, Proceso judiciales de coactiva y de control, público o privado, ya sea como actor, demandado, denunciante, acusador particular o procesado, en toda clase de actos, contratos y juicios, trámites especiales, quedando facultada para realizar solicitudes escritas y proponer acciones judiciales y administrativas, proponer demandas, contestar demandas y deducir excepciones, proponer reconvencciones, actuar pruebas, intervenir en audiencias o juntas de conciliación proponiendo y aceptando fórmulas de conciliación entre las partes, actuar en exhibiciones, inspecciones judiciales y otras diligencias similares, alegar, presentar y/o contestar todo tipo de recursos, incluso los de casación, acciones de protección, acciones de acceso a la información pública, acciones de habeas data, acciones de incumplimiento o acciones extraordinarias de protección, negociar y



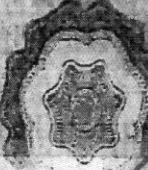
 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



093171837-3

IDENTIDAD EXT
NOMBRES Y NOMBRES
NIKOO
FARHANG
LUGAR DE NACIMIENTO
Iran
Shiraz
FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-10
NACIONALIDAD CANADIENSE
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO





BACHILLERATO LAS PERMI. POR LA LEY E33337222

RELIGIOS Y MONESTERIOS DEL PAÍS
NIKOO MOHAMMUD HOSSAIEN

RELIGIOS Y MONESTERIOS DEL PAÍS
KHANOM DADGOSTAR MOLOOK

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL

2021-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-10





001762760







093171837-3

Factura: 001-004-000033931

20221308005000229

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308005000229

NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	19 DE ABRIL DEL 2022, (16:05)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA CHICA GINO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310647621

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-11-2021
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MENDOZA CHICA GINO MANUEL
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1310647621

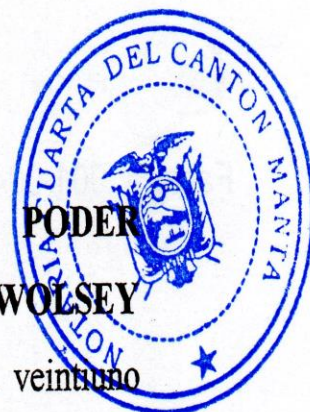
OBSERVACIONES:	A PETICION DE MENDOZA CHICA GINO MANUEL EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL SIGNADA CON EL NÚMERO DE PROTOCOLO 20211308005P02648
----------------	--

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN: Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga **NIKOO FARHANG** a favor de **WOLSEY JORDAN**, del diecisiete (17) de noviembre del dos mil veintiuno (2.021), que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de **NINGUNA REVOCATORIA**. Además el solicitante señor **MENDOZA CHICA GINO MANUEL**, portador de cédula número 1310647621, manifiesta que el Mandante se encuentra vivo y que la escritura no ha sido revocada.- Manta, a los diecinueve (19) días del mes de abril del dos mil veintidós (2.022).- **(R.M.)**

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

o Pepinosa
ANTON MANTA

Factura: 001-004-000033931



20221308005000229

EXTRACTO COPIA DEL ARCHIVO N° 20221308005000229



NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA (NOTARIA) DEL CANTON MANTA
FECHA:	19 DE ABRIL DEL 2022, (16:05)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA CHICA GINO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310647621
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-11-2021
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MENDOZA CHICA GINO MANUEL
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1310647621

OBSERVACIONES:	A PETICIÓN DE MENDOZA CHICA GINO MANUEL EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL SIGNADA CON EL NÚMERO DE PROTOCOLO 20211308005P02648
----------------	--

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
NÚMERO: 093171837-3

APellidos y Nombres: NIKOO FARHANG

Lugar de Nacimiento: Irán Shiraz

Fecha de Nacimiento: 1957-01-10

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO

Barcode:

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OPCIÓN: LAS PERMI.POR.LA.LEY

E33391222

APellidos y Nombres del Padre: NIKOO MOHAMMUD HOSSAIEN

APellidos y Nombres de la Madre: KHANOM DADGOSTAR MOLOOK

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL

2021-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2031-02-10

Director General:

Notario General:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

095623309-2

LEYENDA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**WOLSEY
JORDAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Canada
Lethbridge (Alberta)**
FECHA DE NACIMIENTO: **1969-11-20**
NACIONALIDAD: **CANADIENSE**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
LAS PERMISO POR LA LEY

WOLSEY MARDIE
WOLSEY TERRY
GUAYACUL
2013-06-24
2023-06-24

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0956233092

Nombres del ciudadano: WOLSEY JORDAN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: WOLSEY MARDIE

Nacionalidad: CANADIENSE

Datos de la Madre: WOLSEY TERRY

Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 223-703-83367



223-703-83367

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que sigr
2 sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28