

	EN ARRIENDO PARCIAL	EN ARRIENDO TOTAL	OTROS USOS (CICQ)	CODIGO
2	☐	☐	☐	☐
3	☐	☐	☐	☐
4	☐	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

levantamiento

.....

2015

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

0416-0417 NY 10100 DE CUBA

END.C:\A550

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION: Barrio Urb. Municipal Guasikate

CAR:

LOT # 18

N°

ORDENAR LA DIRECCION (PONER LA CALLE LARGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESDE LA CALLE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 METROS

CAS DE LA VIA PRINCIPAL

TERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOPQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ASOQUIN O BALDOSA

UBICAZ EN LA VIA

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

CAPACIDADES FORMALES DEL LOTE

23 AREA
 SIN DECIMALES
 1 2 3 4 5 6 7

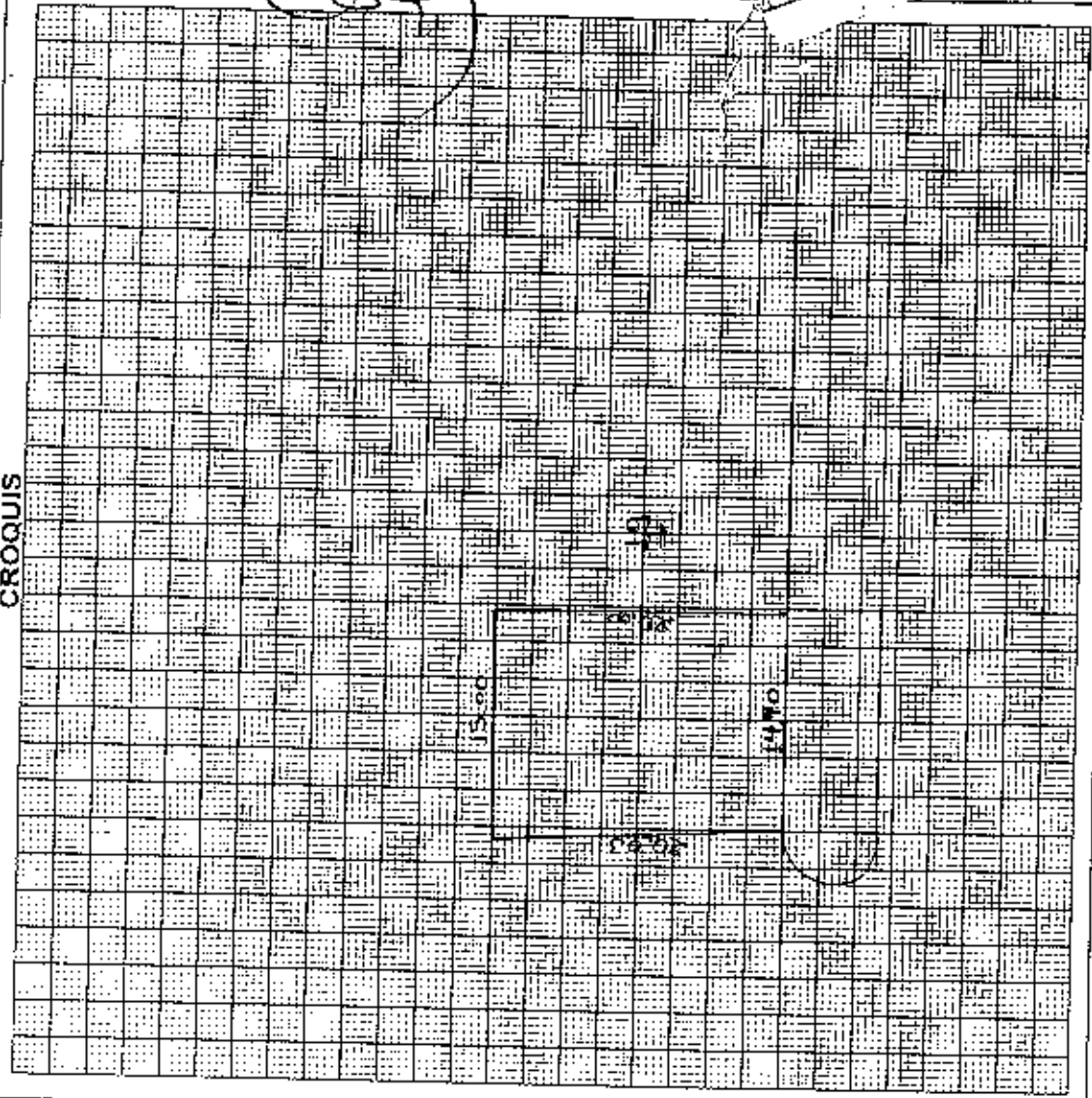
24 PERIMETRO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

25 LONG. VLD. DEL FRENTE
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

26 NUMERO DE ESCUINAS
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ANEXO DEL LOTE

CROQUIS



OBSERVACIONES:

Se desm. de lotes
Amplio 20.0.05

Donacion 20.0.05

Se desm. 20.0.05
20.0.05 10-06-13

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

2 ☐

3 ☐

20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

21 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



FECHA DE INGRESO:	01/02/11	4334	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/02/11	01/02/11
CLAVE CATASTRAL:	00147778				
NOMBRES y/o RAZON:	FERRER FERRER FERRER FERRER				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELUAR - TLFNO.:					

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

22. 11. 2016

[illegible]

FECHA:

1. The first line of the document is a header line containing the text "1. The first line of the document is a header line containing the text".

2. The second line of the document is a header line containing the text "2. The second line of the document is a header line containing the text".

3. The third line of the document is a header line containing the text "3. The third line of the document is a header line containing the text".

4. The fourth line of the document is a header line containing the text "4. The fourth line of the document is a header line containing the text".

5. The fifth line of the document is a header line containing the text "5. The fifth line of the document is a header line containing the text".

6. The sixth line of the document is a header line containing the text "6. The sixth line of the document is a header line containing the text".

7. The seventh line of the document is a header line containing the text "7. The seventh line of the document is a header line containing the text".

8. The eighth line of the document is a header line containing the text "8. The eighth line of the document is a header line containing the text".

9. The ninth line of the document is a header line containing the text "9. The ninth line of the document is a header line containing the text".

10. The tenth line of the document is a header line containing the text "10. The tenth line of the document is a header line containing the text".

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR



24904



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24904:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de octubre de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral.Rol-Ident.Predial: 1014918000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (Lote numero 18) de la Parroquia y Canton Manta Provincia de Manabí y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros (14.70m) calle planificada, POR ATRAS, quince metros (15.00m) varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros (20.00m) varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros (20.00m) Hermanos Francisco Javier, Isabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Plua Mise (lote numero 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados. (297.00m2) SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	3.413	27/11/2008	49.522
Compra Venta	Donación	2.654	29/10/2010	46.683
Compra Venta	Compraventa	1.921	24.06/2013	38.680

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2008

Folio: 87 Folio Inicial: 49.522 - Folio Final: 49.528

Número de Inscripción: 3.413 Número de Repertorio: 6.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí



Fecha de Resolución: miércoles, 28 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiación seguido contra Cia. Guastalla S.A. terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000017664	Compañía Guastalla S.A.		Manta
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	29-may-2000	8570	8582

2 / 3 Donación

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 2010

Tomo: 73 Folio Inicial: 46.683 - Folio Final: 46.701

Número de Inscripción: 2.654 Número de Repertorio: 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (Lote número 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto sesenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, Isabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefanía Plua Mise (lote número 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-01801757	Franco Moreira Jose Leonel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	49528

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.680 - Folio Final: 38.692

Número de Inscripción: 1.921 Número de Repertorio: 4.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

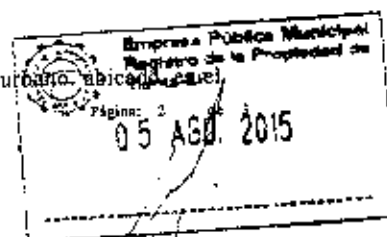
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 14,850.00 USD. Un lote de terreno urbano, ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Urbanización Guastalla, (Lote número 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto sesenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, Isabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefanía Plua Mise (lote número 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

Certificación impresa por: CIGS

Ficha Registral: 24904





Sector 15 de septiembre de la Urbanización GUASTALLA(lote número 18) de la Parroquia y Canton Manta,
Provincia de Manabí, con una área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

(2 9 7 . 0 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05299016	Pico Pico Eduardo Ivan	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01801757	Franco Moreira Jose Leonel	Casado	Manta
Vendedor	13-02656218	Gomez Andrea Felipa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2654	29-oct-2010	46683	46701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:01:43 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

