MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

294

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ : 1 0 1 4 9 1 8 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Urb. Municipal Guastalla
calle ____
LT #18 N° ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [✓] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −
- METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. [✓] LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. [✓] NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

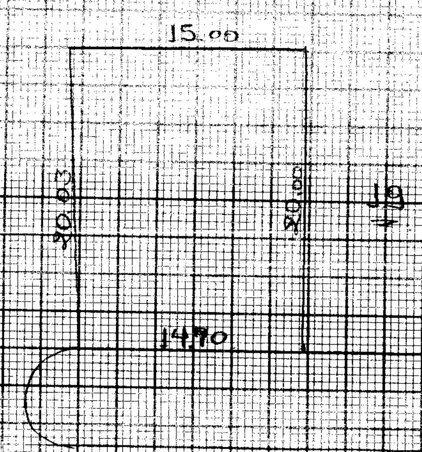
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

㉓ AREA	297
㉔ PERIMETRO	70
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	15
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [✓]; CON EDIFICACION 2

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 [✓]; 2; OTRO USO 3

㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
se desm. de 1014001
Amparo 30-V-05
Donacion Enero/
Sello conf. CDSZ
CDSZ 10-06-13.

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	I. MUNICIPIO DE MANTA			1 [illegible]	
	PICO PICO	EDUARDO JUAN.	130529901-6.	3	D[illegible]
	FRANCO MOREIRA	JOSE [illegible]			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Columnas:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

1014918

Sello 06/11/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

Ab. Yirma Lago Pinargote NOTARIA PUBLICA PRIMERA Olmedo - Manabí

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN OLMEDO

TESTIMONIO DE ESCRITURA

DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA

OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR JOSE LEONEL FRANCO MOREIRA Y SEÑORA ANDREA FELIPA GOMEZ

A FAVOR DE EL SEÑOR EDUARDO IVAN PICO PICO

COPIA PRIMERA

CUANTIA $ 14,850.00 U.S.D.

Ab. Yirma Lago Pinargote

Registro: UNICO **No.** P00385

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA, QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSÉ LEONEL FRANCO MOREIRA Y SEÑORA ANDREA FELIPA GÓMEZ, A FAVOR DEL SEÑOR EDUARDO IVÁN PICO PICO.
CUANTIA: $ 14,850.00 U.S.D

****

NUMERO (2013-13-23-P00385) En la ciudad de Olmedo, cabecera de la parroquia cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, de la República del Ecuador, hoy día LUNES VEINTE Y SIETE DE MAYO DE DOS MIL TRECE, ante mi Abogada YIRMA LAGO PINARGOTE, NOTARIA PUBLICA PRIMERA Encargada de este cantón, mediante acción de personal # 3031, de fecha diciembre del dos mil nueve, suscrita por el Doctor Oswaldo Segovia Medina, Director (E) de la Judicatura Distrito Manabí; comparecen por sus propios derechos por una parte, en calidad de VENDEDORES los cónyuges señor JOSÉ LEONEL FRANCO MOREIRA y señora ANDREA FELIPA GÓMEZ (casados entre sí); y, por otra parte, en calidad de comprador, el señor EDUARDO IVÁN PICO PICO (divorciado). Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la parroquia y cantón Santa Ana, y de tránsito por esta ciudad de la provincia de Manabí; portadores de las cédulas de ciudadanías que me

Ab. Yirma Lago Pinargote NOTARIA PUBLICA PRIMERA Olmedo Manabí
Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO
MANABÍ

fueron presentadas y devueltas a los interesados; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de esta escritura de Compra- Venta, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública; los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta, la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de CONTRATO DE COMPRA-VENTA, el mismo que se regirá bajo el tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte los cónyuges señor JOSÉ LEONEL FRANCO MOREIRA y señora ANDREA FELIPA GÓMEZ, a quienes en lo sucesivo para los efectos de este acto simplemente se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor EDUARDO IVÁN PICO PICO, a quien para los efectos de este mismo contrato simplemente se le llamará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** "LOS VENDEDORES" manifiestan que son dueños de un lote de terreno urbano, ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA (Lote número 18), de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: FRENTE: Con catorce punto setenta metros (14.70m.), calle planificada.

ATRÁS: Quince metros (15.00m.), varios propietarios. COSTADO DERECHO: Con veinte metros (20.00m.), varios propietarios. Y, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m.), hermanos Francisco Javier, Isabel María, María Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefanía Plúa Mise (lote número 19); con un área total de doscientos noventa y siete metros cuadrados (297.00m^2). Este bien fue adquirido por los cónyuges señor José Leonel Franco Moreira y señora Andrea Felipa Gómez, mediante donación otorgada a su favor por la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, por escritura pública celebrada el lunes veintiocho de diciembre de dos mil nueve, en la Notaría Tercera del Cantón Manta, y luego registrada el viernes veintinueve de octubre de dos mil diez, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **TERCERA.- OBJETO**.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede, "LOS VENDEDORES" señor JOSÉ LEONEL FRANCO MOREIRA y señora ANDREA FELIPA GÓMEZ, tienen a bien libres y voluntariamente, y por sus propios derechos, ceder en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", señor EDUARDO IVÁN PICO PICO, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato. Venta que la hacen con todos los derechos de uso, goce, usufructo, posesión y dominio. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio que se pacta por la presente compra-venta es en la cantidad de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES ($14,850.00 UDS)**; cantidad de

Ab. Yirma Lago Pinargote NOTARIA PUBLICA PRIMERA Olmedo . Manabí

5 - 2
Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO

dinero pagada de contado y en dinero en efectivo y de libre circulación en el país, que los vendedores declaran tenerla recibida de manos del comprador, sin reclamo alguno en lo posterior por este concepto, o hasta por el acto de LESIÓN ENORME. **QUINTA.- SANEAMIENTO**.- "LOS VENDEDORES" expresan que sobre el lote de terreno que dan en venta por medio de este acto, no existe gravamen de ninguna clase y que se someten al saneamiento por evicción según la ley en caso necesario. **SEXTA.- INSCRIPCION**.- Los intervinientes a este acto, se facultan mutuamente por sí o por terceras personas a solicitar la inscripción de este título en el correspondiente Registro de la Propiedad. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes contratantes, aceptan todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por ser las mismas que previamente han convenido. Usted señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez al presente acto. **ATENTAMENTE,** (firmado) HOMERO ANTONIO MACIAS, MATRICULA N° 13-2010-93 FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se fija en la suma de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES ($14,850.00 UDS).** Previamente a la celebración de este instrumento se pagaron los impuestos de ley, se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, la Notaria leí el contenido íntegro de este instrumento

a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes en unidad de acto, conmigo la Notaria de todo lo cual da fe.

JOSÉ LEONEL FRANCO MOREIRA
C.C. # 130180175-7
VENDEDOR

ANDREA FELIPA GÓMEZ
C.C. # 130265621-8
VENDEDORA

EDUARDO IVÁN PICO PICO
C.C. # 130529901-6
COMPRADOR

LA NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO
ENCARGADA

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)
Olmedo - Manabí

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO
ENCARGADA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0001747[illegible]

5/21/2013 11:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	[illegible]1-01-49-18-000	297,00	14850,00	76406	174771

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130180175[illegible]	FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL	URBZ. MUNICIPAL GUASTALLA LT. 19
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305299016	PICO PICO EDUARDO IVAN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
impuesto principal	148,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,55
TOTAL A PAGAR	193,05
VALOR PAGADO	193,05
SALDO	0,00

EMISION: 5/21/2013 11:06 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Lago Pinargote] NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA (E) Olmedo - Manabí

4
Lago Pinargote
PÚBLICA PRIMERA
ÓN OLMEDO
MANABÍ

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0259042

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LT. 18 URB. MUNICIPAL GUSTALLA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259839
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/05/2013 11:20:12

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de agosto de 20..
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Firma Lago Pinargote NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) Olmedo - Manabí

0 - 5
Firma Lago Pinargote
A PÚBLICA PRIMERA
NTÓN OLMEDO
MANABÍ

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 83132

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1014918000 LT 13 URB. MUNICIPAL GUSTALLA
Manta, diez y seis de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)
Olmedo - Manabí

Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTON OLMEDO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57644

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL. ubicada en URBZ. MCPL. GUASTALLA LT.18 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE: $14850.00 CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 21 de MAYO del 20 13

ELABORADO: MPARRAGA

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)
Olmedo - Manabí

Ab. Yirma Lago Pinargote
PÚBLICA PRIMERA
ITÓN OLMEDO
MANABA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103196

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 103196

Fecha: *21 de mayo de 2013*

No. Electrónico: 12857

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-01-49-18-000*

Ubicado en: *URBZ. MUNICIPAL GUASTALLA LT. 18*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *297,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301803757	*FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL*

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**14850,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	14850,00

Son: *CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

14850
4455
19305

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)
Olmedo - Manabí

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTON OLMEDO
ENCARGADA

Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2013 10:21:13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24904

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24904:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de octubre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014918000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanizacion GUASTALLA , (Lote numero 18) y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, ISabel Maria, Maria Margarita. Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Plua Mise (lote numero 19) con una area total de trescientos noventa y siete metros cuadrados.SOLVENCIA;EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	3.413	27/11/2008	49.522
Compra Venta	Donación	2.654	29/10/2010	46.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2008

Tomo: 87 Folio Inicial: 49.522 - Folio Final: 49.528
Número de Inscripción: 3.413 Número de Repertorio: 6.776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008
Juez/a, Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi
Fecha de Resolución: miércoles, 28 de noviembre de 2007

A. Observaciones:
Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiacion seguido contra Cia. Guastalla S.A. Inmueble ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000017664	Compañía Guastalla S A		Manta
Beneficiario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

C. Esta inscripción se refiere a bien(es) que constan(n) en:

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 2010

Tomo: 73 **Folio Inicial:** 46.683 **- Folio Final:** 46.701

Número de Inscripción: 2.654 **Número de Repertorio:** 6.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION , de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanizacion GUASTALLA , (Lote numero 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, ISabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Piua Mise (lote numero 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-01801757	Franco Moreira Jose Leonel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	49528

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:59 del viernes, 03 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Eduardo Pico Ruiz.

Elaborado por : Zaida Azucena Salazar Pachay

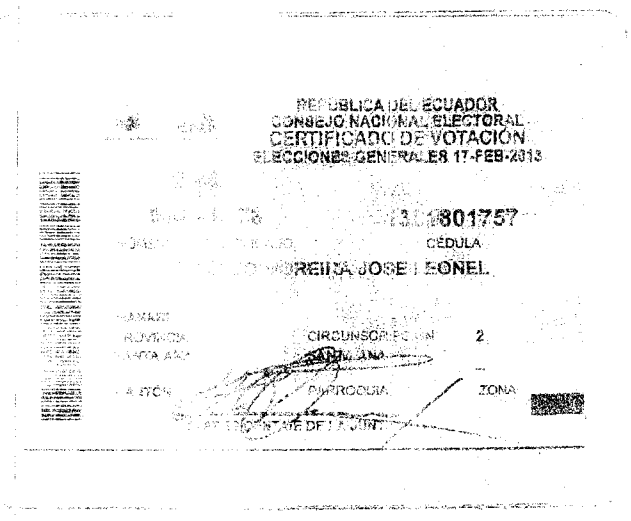
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

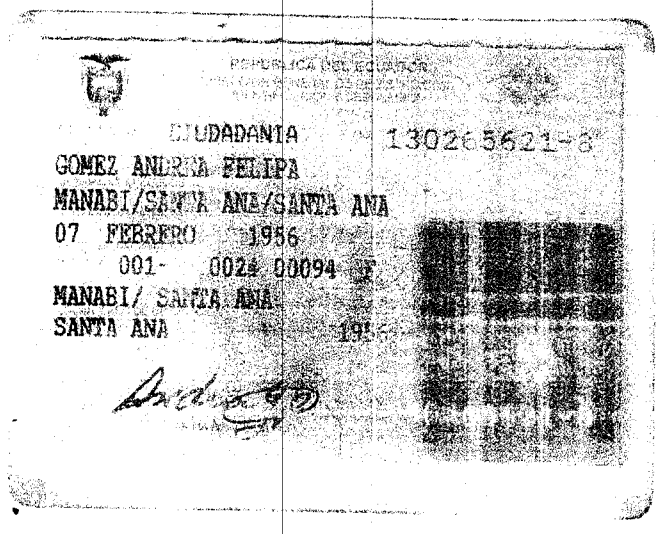
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

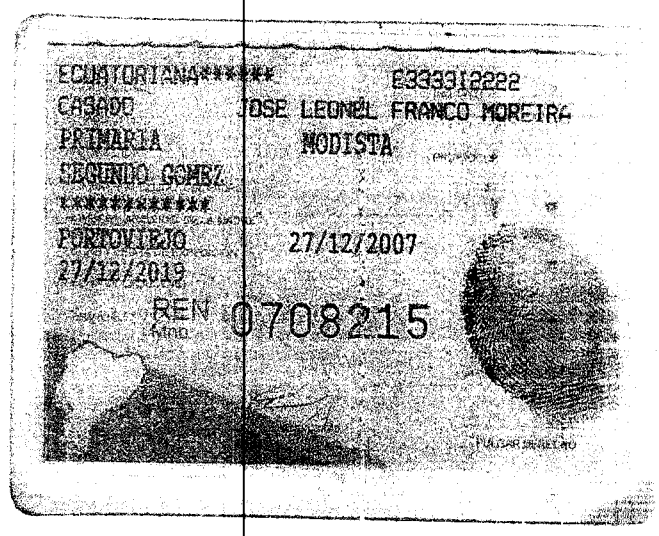
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD e.p.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

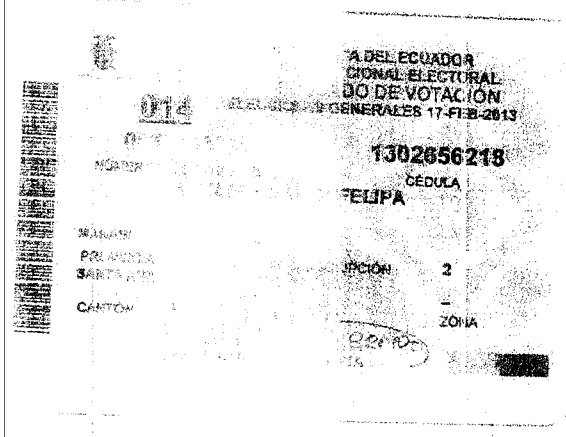


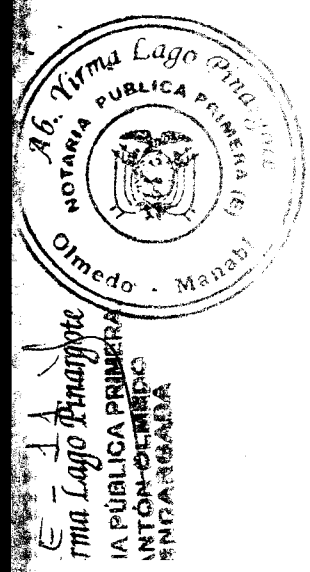
Ab. Virma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Olmedo - Manabí

2- 10
Virma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO
MANABÍ-ECUADOR

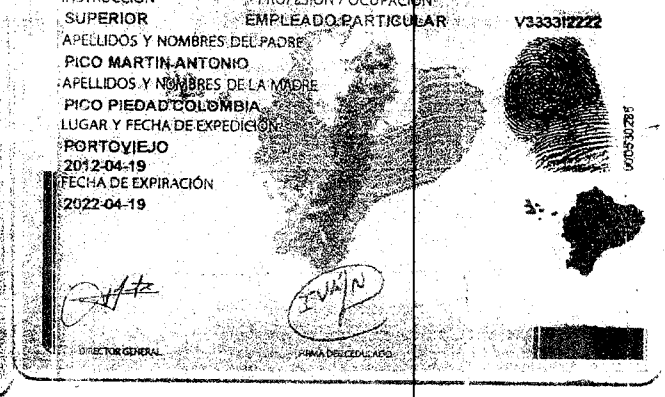

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 1302655621-8
GOMEZ ANDREA FELIPA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
07 FEBRERO 1956
001- 0028 00094 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 19

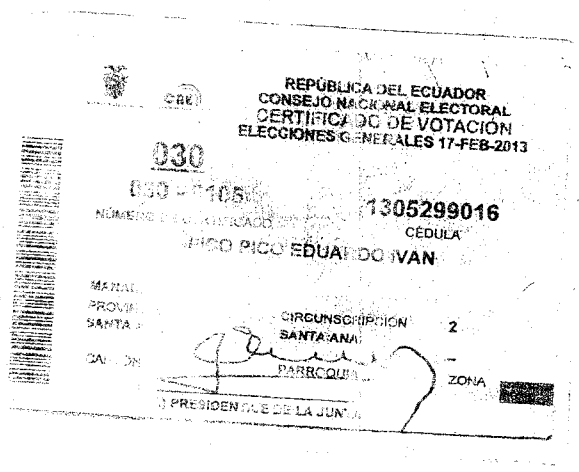

ECUATORIANA***** E3333I2222
CASADO JOSE LEONEL FRANCO MOREIRA
PRIMARIA MODISTA
SEGUNDO GOMEZ
****
PORTOVIEJO 27/12/2007
27/12/2019
REN 0708215


A DEL ECUADOR
CIONAL ELECTORAL
DO DE VOTACIÓN
GENERALES 17-FEB-2013
1302656218
CÉDULA
FELIPA
OPCIÓN 2
ZONA


Ab. Yirma Lago Pina
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)
Olmedo - Manabí
Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO
PROVINCIA MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA 130529901-6
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO PICO
EDUARDO IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR
V3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MARTIN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO PIEDAD COLOMBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-04-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-19
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
030
1305299016
CÉDULA
PICO PICO EDUARDO IVAN
CIRCUNSCRIPCION 2
SANTA ANA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO - Manabí

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO
ENCARGADA

DOY FE: QUE LA PRESENTE
COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL
OLMEDO 23 - Mayo - 2013

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO (E)

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN DOCE FOJAS UTILES, QUE SELLO Y FIRMO EN EL CANTON OLMEDO, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

LA NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

ENCARGADA
Ab. Firma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTON OLMEDO
ENCARGADA

Ab. Firma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)
OLMEDO - MANABI

J. [illegible]/05/13

Ret 20/05/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	1014918
Nombre:	[illegible]
Rubros:	
Impuesto Principal	[illegible]
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	[illegible]

Reclamo:

[signature]

Firma del Usuario   Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector   Fecha:

Informe Tecnico:

Se [illegible] [illegible] [illegible]

[signature]

Firma del Tecnico   Fecha: 20/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro   Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24904

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24904:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de octubre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014918000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanizacion GUASTALLA, (Lote numero 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, ISabel Maria, Maria Margarita. Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Plua Mise (lote numero 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.SOLVENCIA;EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	3.413	27/11/2008	49.522
Compra Venta	Donación	2.654	29/10/2010	46.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2008

Tomo: 87 **Folio Inicial:** 49.522 - **Folio Final:** 49.528
Número de Inscripción: 3.413 **Número de Repertorio:** 6.776
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de octubre de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto Civil Manabi**
Fecha de Resolución: **miércoles, 28 de noviembre de 2007**

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiacion seguido contra Cia. Guastalla S.A. terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000017664	**Compañia Guastalla S A**		Manta
Adjudicatario	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	**Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	29-may-2000	8570	8582

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : **viernes, 29 de octubre de 2010**

Tomo: **73** **Folio Inicial: 46.683 - Folio Final: 46.701**

Número de Inscripción: **2.654** **Número de Repertorio: 6.044**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION , de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanizacion GUASTALLA , (Lote numero 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, ISabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Plua Mise (lote numero 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-01801757	Franco Moreira Jose Leonel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3413	27-nov-2008	49522	49528

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:40:59** del **viernes, 03 de mayo de 2013**

A petición de: Sr. Eduardo Pico Pico

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***PICO PICO EDUARDO IVAN*** *con número de cédula 130529901-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE