

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3664

Número de Repertorio: 8365

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3664 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311460040	PICO MACIAS SUSAN DAYANNA	COMPRADOR
1305299016	PICO PICO EDUARDO IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014918000	24904	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 07 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 2 2 1 6 A T 7 L A S L





ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR EDUARDO IVAN PICO PICO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA SUSAN DAYANNA PICO MACIAS.-

N° 20221308002**P00675**

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 41.698,80

MANTA: 18 DE ABRIL DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000062056



20221308002P00675

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P00675						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022, (14:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PICO EDUARDO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305299016	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO MACIAS SUSAN DAYANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311460040	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		41698.80					

l.b.g. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00675
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022, (14:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-210991
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-310991
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2021/042938 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2021/042939 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-092622582



FACTURA NÚMERO: 001-002-000062056

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P00675

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR EDUARDO IVAN
PICO PICO.- A FAVOR DE LA SEÑORA SUSAN DAYANNA
PICO MACIAS.-

LA CUANTIA: \$ 41.698,80.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes dieciocho de abril del año
dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL
CAMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda
del cantón Manta con funciones prorrogadas según
Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de
fecha veintiséis de noviembre del dos mil
diecinueve, comparecen y declaran por una parte,
el señor **EDUARDO IVAN PICO PICO**, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco
dos nueve nueve cero uno guion seis**, empleado
privado, mayor de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil divorciado, por sus
propios y personales derechos, domiciliado en la
Ciudadela Primero de Mayo calle cuatro de octubre
de la ciudad de Portoviejo y de transito por esta

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

ciudad de Manta, número de teléfono 0985601339, correo electrónico eduardopico@hotmail.com; y, por otra parte la señora **SUSANA DAYANNA PICO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro seis cero cero cuatro guion cero**, empleada privada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en la calle Rafael Álava del Cantón Santa Ana y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0985020157, correo electrónico kikiriki789@outlook.com, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran,



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

TELÉFONO: 0994257214 / 052622583



en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato, comparecen y declaran: por una parte, el señor **EDUARDO IVAN PICO PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco dos nueve nueve cero uno guion seis**, empleado privado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, domiciliado en la Ciudadela Primero de Mayo calle cuatro de octubre de la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

la señora **SUSAN DAYANNA PICO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro seis cero cero cuatro guion cero**, empleada privada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliada en la calle Rafael Álava del Cantón Santa Ana y de transito por esta ciudad de Manta, y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor señor **EDUARDO IVAN PICO PICO**, manifiesta que es propietario de un terreno ubicado en el Sector quince de septiembre de la Urbanización Guastalla. (Lote número dieciocho) de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Con catorce punto setenta metros (14.70m) calle planificada. Atrás: Quince metros (15.00) varios propietarios. Derecho: Con veinte metros (20.00m) varios propietarios. Izquierdo: Veinte metros (20.00) Hermanos Francisco Javier, Isabel María, María Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Tóala Mise y Melissa Estefanía Plua Mise (lote número )



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AV. BOLÍVAR
TELEFONO: 0994257214 - 052622559



diecinueve). Con una área total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (297.00M2)**. Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Franco Moreira José Leonel y Gómez Andrea Felipa, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Olmedo, en fecha veintisiete de mayo del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha veinticuatro de junio del dos mil trece, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **EDUARDO IVAN PICO PICO**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **SUSAN DAYANNA PICO MACIAS**, quienes compran y adquieren para sí, un terreno ubicado en el Sector quince de septiembre de la Urbanización Guastalla. (Lote número dieciocho) de la Parroquia y Cantón Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Provincia de Manabí, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto el vendedor, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$41.698,80)**, precio que ha sido cancelado en efectivo y moneda de curso legal, además el vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- Las partes dejan constancia que



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214 - 0512622583



el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta,
es de **TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO**
92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
(\$37.528,92), para lo cual dejan establecido que
renuncian a cualquier reclamo posterior por la
diferencia que existe entre el precio y el
avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por
lo que renuncia a las acciones por lesión
enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor
transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce
y posesión del bien inmueble descrito en la
cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole
en ésta venta todos los derechos reales que como
bien propio enajenante le corresponda o pudiere
corresponder, sin reservarse derecho o cosa
alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION**
DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los
valores que utilizará para la compra del inmueble
que adquiere por intermedio de este instrumento
no proviene de fondos obtenidos en forma
ilegítima vinculados con negocios de lavado de
dinero o del narcotráfico, en consecuencia la
compradora exime a la Vendedora de toda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: CASTOS.-**

Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta del vendedor, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela Primero de Mayo calle cuatro de octubre de la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0985601339, correo electrónico,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE BOLIVARIANA 4
TELÉFONO: 0994257114-052621588



eduardopico@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la calle Rafael Álava del Cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0985020157, correo electrónico kikiriki789@outlook.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.-

NOVENA: INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

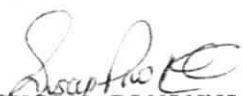
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.T.E.G.



EDUARDO IVAN PICO PICO
C.C. 1305299016
VENDEDOR



SUSAN DAYANNA PICO MACIAS
C.C. 1311460040
COMPRADORA



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

24904

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011974
Certifico hasta el día 2022-04-18:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1014918000
Fecha de Apertura: viernes, 29 octubre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION GUASTALLA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA, (Lote numero 18) de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Con catorce punto setenta metros (14.70m) calle planificada.

Atras: Quince metros (15.00m) varios propietarios.

Derecho: Con veinte metros (20.00m) varios propietarios.

Izquierdo: Veinte metros (20.00m) Hermanos Francisco Javier, Isabel María, María Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Tóala Mise y Melissa Estefanía Plua Mise (lote numero 19). Con una área total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados. (297.00m2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	3413 jueves, 27 noviembre 2008	49522	49528
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2654 viernes, 29 octubre 2010	46683	46701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921 lunes, 24 junio 2013	38680	38692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3413

Folio Inicial: 49522

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6776

Folio Final : 49528

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 octubre 2008

Fecha Resolución: miércoles, 28 noviembre 2007

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiación seguido contra Cia. Guastalla S.A. terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA GUASTALLA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] DONACIÓN

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION Y REUBICACION , de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanizacion GUASTALLA , (Lote numero 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, Isabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Plua Mise (lote numero 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 14,850.00 USD. Un lote de terreno urbano ubicado en el Sector 15 de septiembre de la Urbanizacion GUASTALLA(lote numero 18) de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí. con una area total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (297.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO EDUARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ ANDREA FELIPA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO MACIAS SUSAN DAYANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011974 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 24904.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útiles fue materializado a petición del señor GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 18-09-2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 3 5 5 E L U M C 9 L



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

250355ELUMC9L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 250355ELUMC9L

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22011974

NÚMERO DE FICHA: 24904

SOLICITANTE: PICO MACIAS SUSAN DAYANNA - 1311460040

BENEFICIARIO: PICO MACIAS SUSAN DAYANNA - 1311460040

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-18 11:10:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-17 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec [Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-061880

N° ELECTRÓNICO : 218255



Fecha: 2022-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-49-18-000

Ubicado en: URBZ. MUNICIPAL GUASTALLA LT. 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 297 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305299016	PICO PICO-EDUARDO IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,528.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,528.92

SON: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162539NJMUJHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-18 13:02:13

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162539NJMUJHN



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 162539NJMUJHN

NÚMERO: 042022-061880

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PICO PICO EDUARDO IVAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305299016

CLAVE CATASTRAL: 1014918000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-06 12:34:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto

[- Mapa del sitio](#)



N° 032022-061029

Manta, domingo 27 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO PICO EDUARDO IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1305299016**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 27 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1616815ZMQHS5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1616815ZMQHS5

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1616815ZMQHS5

NÚMERO: 032022-061029

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

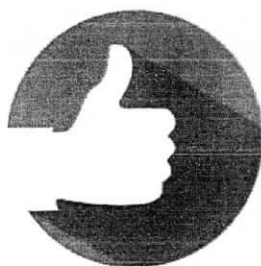
SOLICITANTE: PICO PICO EDUARDO IVAN

BENEFICIARIO(A): PICO PICO EDUARDO IVAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305299016

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-27 13:31:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-27

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

N° 042022-061737

Manta, martes 05 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-49-18-000 perteneciente a PICO PICO EDUARDO IVAN con C.C. 1305299016 ubicada en URBZ. MUNICIPAL GUASTALLA LT. 18 BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,698.80 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162396KNDVR11

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162396KNDVRH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 162396KNDVRH

NÚMERO: 042022-061737

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PICO PICO EDUARDO IVAN

CLAVE CATASTRAL: 1-01-49-18-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-05 15:54:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-05

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 ✉ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec ☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 📍 Contacto
- Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/042938
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/25/2021

Por: 542.09

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/25/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO PICO EDUARDO IVAN

Identificación: 1305299016

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO MACIAS SUSAN DAYANNA

Identificación: 1311460040

Teléfono: 0985020157

Correo: kikirik1789@outlook.com

Detalle:

VE-210991



PREDIO:	Fecha adquisición: 24/06/2013				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	1-01-49-18-000	41698.80	297.00	URBZ.MUNICIPALGUASTALLALT.18	41,698.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	416.99	0.00	0.00	416.99
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.10	0.00	0.00	125.10
Total=>		542.09	0.00	0.00	542.09

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) SUSAN PICO MACIAS de la página web y/o soporte electrónico ... todo lo cual certifico el día de hoy ... 18.04.2022 amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-210991

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-210991**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2021/042938**

TRANSACCIÓN: **001017/010431**

FECHA: **2022-01-28**

VALOR PAGADO: \$ 542.09

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/042938

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 125.10

T/2021/042938

DE ALCABALAS

\$ 416.99



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042939

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/25/2021

Por: 157.62

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/25/2021

Contribuyente: PICO PICO EDUARDO IVAN

VE-310991

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305299016

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 26848.8



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO PICO EDUARDO IVAN

Identificación: 1305299016

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO MACIAS SUSAN DAYANNA

Identificación: 1311460040

Teléfono: 0985020157

Correo: kikirik1789@outlook.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/06/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-01-49-18-000

41698.80

297.00

URBZ.MUNICIPALGUASTALLALT.18

41,698.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	157.62	0.00	0.00	157.62
Total=>		157.62	0.00	0.00	157.62

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... folio(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Edo. Pico de la página web y/o soporte electrónico. Acta Notarial el día de hoy 15-04-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	41,698.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14,850.00
DIFERENCIA BRUTA	26,848.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	26,848.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,187.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,681.80
IMP. CAUSADO	156.62
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	157.62

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-310991

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-310991

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/042939

TRANSACCIÓN: 001017/010430

FECHA: 2022-01-28

VALOR PAGADO: \$ 157.62

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/042939

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 157.62



f Facebook

Twitter

Instagram

YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91731	2022/04/18 12:09	18/04/2022 12:09:00p. m.	781903	2022/04/18
A FAVOR DE PICO PICO EDUARDO IVAN C.I.: 1305299016				

CERTIFICADO Nº 6111

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/18

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

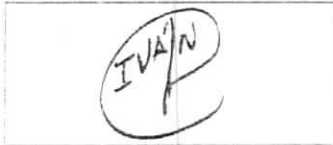


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305299016

Nombres del ciudadano: PICO PICO EDUARDO IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PICO MARTIN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO PIEDAD COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 224-703-06707



224-703-06707

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO PICO
EDUARDO IVAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1967-06-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130529901-6**






INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MARTIN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO PIEDAD COLOMBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2012-04-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-19





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 18... 04... 2022

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **SANTA ANA**
PARROQUIA: **SANTA ANA**
ZONA:
JUNTA No. **0026 MASCULINO**




PICO PICO EDUARDO IVAN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Susan Pico

Número único de identificación: 1311460040

Nombres del ciudadano: PICO MACIAS SUSAN DAYANNA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO PICO EDUARDO IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MIELES MARTHA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 222-703-06633



222-703-06633

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **No. 131146004-0**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO MACIAS
SUSAN DAYANNA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-03-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



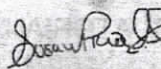
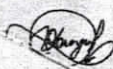
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **E3333E1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO PICO EDUARDO IVAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MIELES MARTHA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2015-12-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15



DIRECTOR GENERAL PREA-DIR. CEDULADO

created equal, that they are endowed by their Creator
are life, liberty, and the pursuit of happiness.
excerpt from the Declaration of Independence

Visas

We hold these truths to be self-evident: that all men are
with certain unalienable rights, that among these

Visas



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas, útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 18 de 04 de 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00675.- LA
NOTARIA. - 

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° 112022-077712

Manta, martes 01 noviembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-49-18-000 perteneciente a PICO PICO EDUARDO IVAN con C.C. 1305299016 ubicada en URBZ. MUNICIPAL GUASTALLA LT. 18 BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,528.92 TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178505ZS63DWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-077664

Manta, martes 01 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO PICO EDUARDO IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1305299016**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1784572BFBGKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

24904

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034263
Certifico hasta el día 2022-11-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1014918000
Fecha de Apertura: viernes, 29 octubre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION GUASTALLA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA , (Lote numero 18) de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Con catorce punto setenta metros (14.70m) calle planificada.

Atras: Quince metros (15.00m) varios propietarios.

Derecho: Con veinte metros (20.00m) varios propietarios.

Izquierdo: Veinte metros (20.00m) Hermanos Francisco Javier, Isabel María, María Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Tóala Mise y Melissa Estefanía Plua Mise (lote numero 19). Con una área total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados. (297.00m2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	3413 jueves, 27 noviembre 2008	49522	49528
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2654 viernes, 29 octubre 2010	46683	46701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921 lunes, 24 junio 2013	38680	38692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 octubre 2008

Fecha Resolución: miércoles, 28 noviembre 2007

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiación seguido contra Cia. Guastalla S.A. terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3413

Folio Inicial: 49522

Número de Repertorio: 6776

Folio Final : 49528

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA GUASTALLA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] DONACIÓN

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Número de Inscripción : 2654

Folio Inicial: 46683

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6044

Folio Final : 46701

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION Y REUBICACION , de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanizacion GUASTALLA , (Lote numero 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE; con catorce punto setenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanos Francisco Javier, Isabel Maria, Maria Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth Toala Mise y Melissa Estefania Plua Mise (lote numero 19) con una area total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Número de Inscripción : 1921

Folio Inicial: 38680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4679

Folio Final : 38692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 14,850.00 USD. Un lote de terreno urbano ubicado en el Sector 15 de eptiembre de la Urbanizacion GUASTALLA(lote numero 18) de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí. con una area total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (297.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO EDUARDO IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO MOREIRA JOSE LEONEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ ANDREA FELIPA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 3
 Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAPATA BAILON IVONNE ANAHI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034263 certifico hasta el día 2022-11-01, la Ficha Registral Número: 24904.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 8 8 3 T K 9 M 5 E E

Página 3/3- Ficha nro 24904

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

