

Palmeras

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-08-13-07-002
Nombre	Tina Nunez Antonio
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado PH

x [Firma]
Firma del Usuario

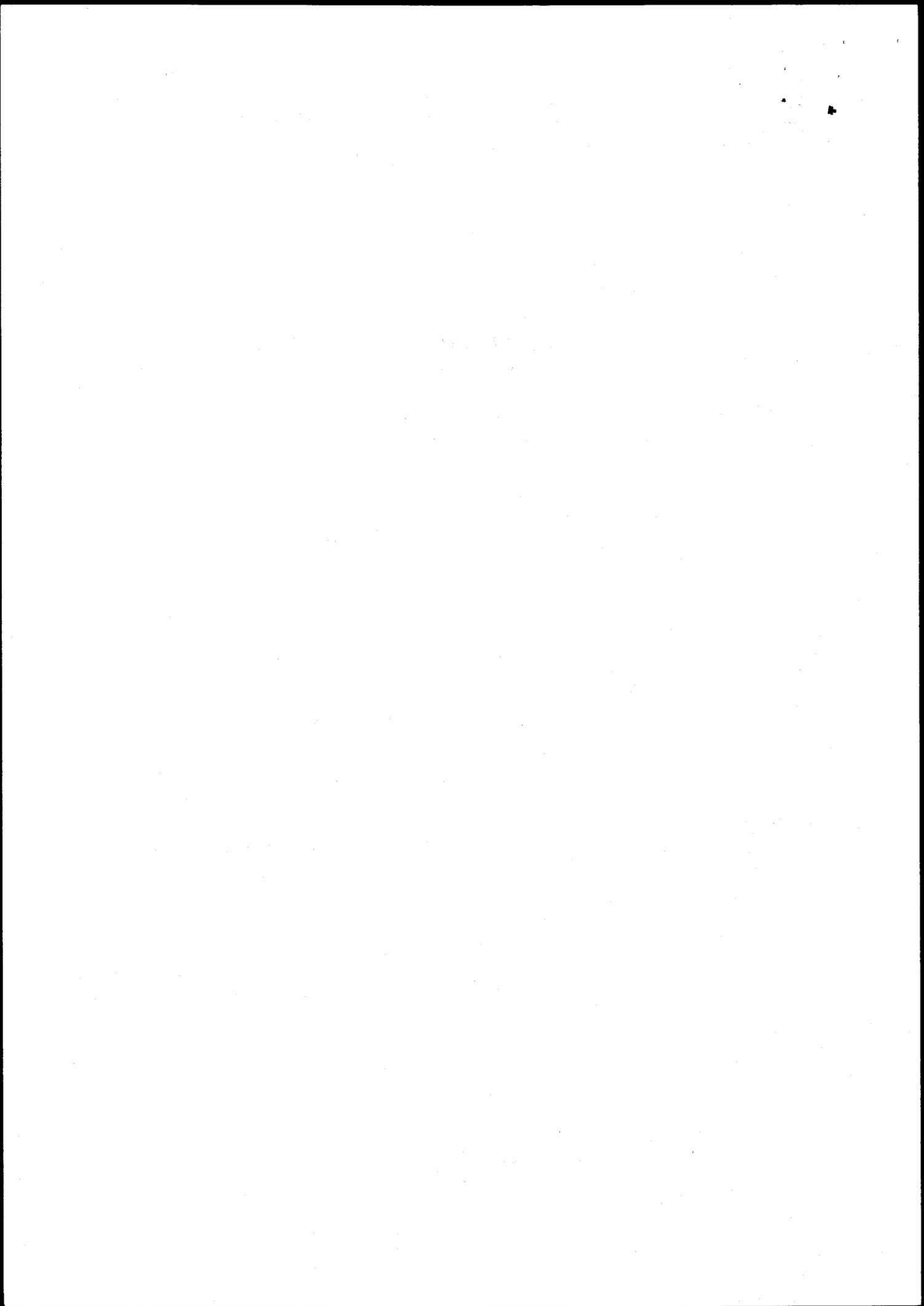
Elaborado Por: Luis Veed

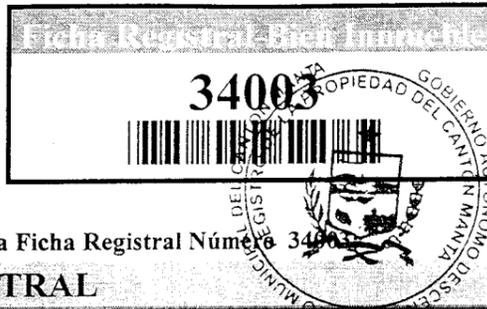
Informe Inspector: EN INSPECCION SE CONSTATO DEPARTAMENTO # DOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "EDIFICIO VISTA SOL" UBICADO EN LA CIUDAD DE LA UMITA. Y ESTO DECLARADO COMO PROPIEDAD HORIZONTAL

[Firma]
Certificador de Avaluos
Firma del Inspector
19-04-2012 Arq. Fernando Paredes Tubel

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34003

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO NUMERO DOS del edificio denominado " EDIFICIO VISTA SOL" ,
ubicado en la ciudadela Umiña de esta ciudad de Manta .

DEPARTAMENTO NUMERO DOS - Nivel cero punto treinta y seis , compuesto de sala,
comedor, cocina ,dormitorio y baño (suite) , con las siguientes medidas y linderos .

Norte : Cuatro metros ochenta centímetros desde sala, comedor con area comunal de calle
cinco.

Sur : Cuatro metros ochenta centímetros desde dormitorio con lote cuatro.

Este : 7.45 metros desde sala, hall y pasillo con hall y gradas, tres metros diez centímetros
desde dormitorio con patio mas cero punto deiciocho .

Oeste : Tres metros noventa y cinco centímetros desde dormitorio con parqueadero cinco y
parte del cuatro, un metro cincuenta centímetros desde baño con parte parqueadero cuatro y
bombas, cinco metros treinta centímetros desde cocima y comedor y parqueadero 2 y 3 .

Superior : 51.16 metros y departamento 4.

Inferior: 51-16 metros con terreno natural del lote.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el departamento
descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.087 24/04/2000	6.802
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	17 20/11/2001	426
Planos	Planos	23 20/11/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.101 18/06/2003	5.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 24 de abril de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **6.802** - Folio Final: **6.804**

Número de Inscripción: **1.087** Número de Repertorio: **2.014**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de marzo de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña de la ciudad de Manta. El lote de terreno número Cinco de la manzana " G " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038829	Saenz Ortega Patricio Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00633086	Medranda Mendoza Elsie Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033310	Zambrano Castillo Harold	Casado	Manta



2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 448
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.615
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado: "Vista Sol".
Inmueble signado con el Número CINCO de la manzana "G" de la ciudadela "Umña" de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000038831	Proaño Guevara Edith Isabel	Casado	Manta
Propietario	80-0000000038830	Saenz Ortega Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1087	24-abr-2000	6802	6804

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.616
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado: " Vista So l".
Inmueble signado con el Número CINCO de la manzana "G" de la ciudadela "Umña" de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06952908	Proaño Guevara Edith Isabel	Casado	Manta
Propietario	80-0000000038830	Saenz Ortega Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	20-nov-2001	426	448

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.024 - Folio Final: 5.031
Número de Inscripción: 1.101 Número de Repertorio: 2.463
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un departamento Numero Dos , Parqueadero numero dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060053	De la Vega Vecchiola Nerina Elvira	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060051	Pita Nuñez Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038831	Proaño Guevara Edith Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038830	Saenz Ortega Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	20-nov-2001	426	448



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

No	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:54 del jueves, 12 de abril de 2012



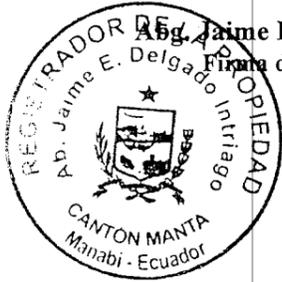
A petición de: Sr. Antonio Páez Nuñez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

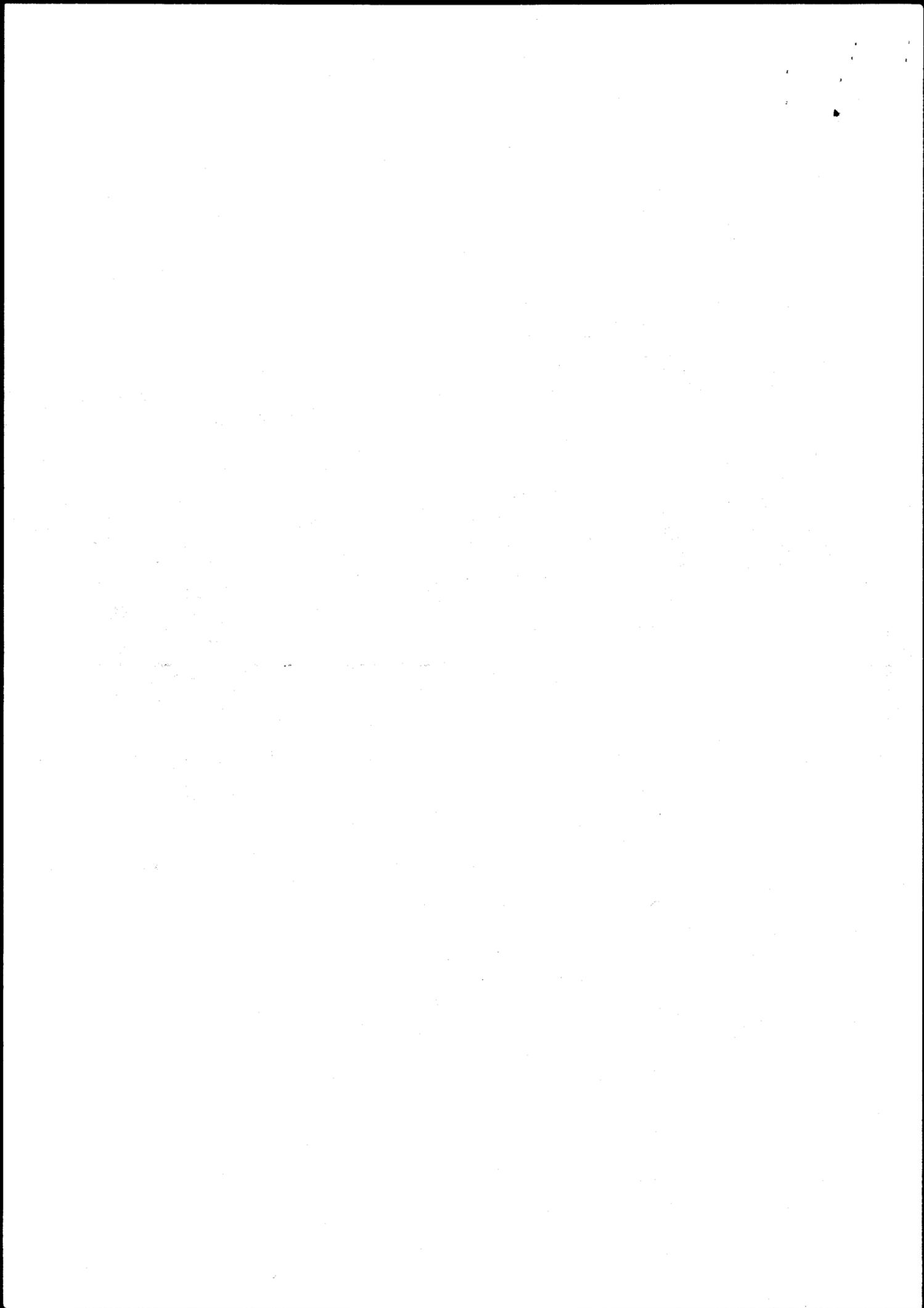
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000890001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

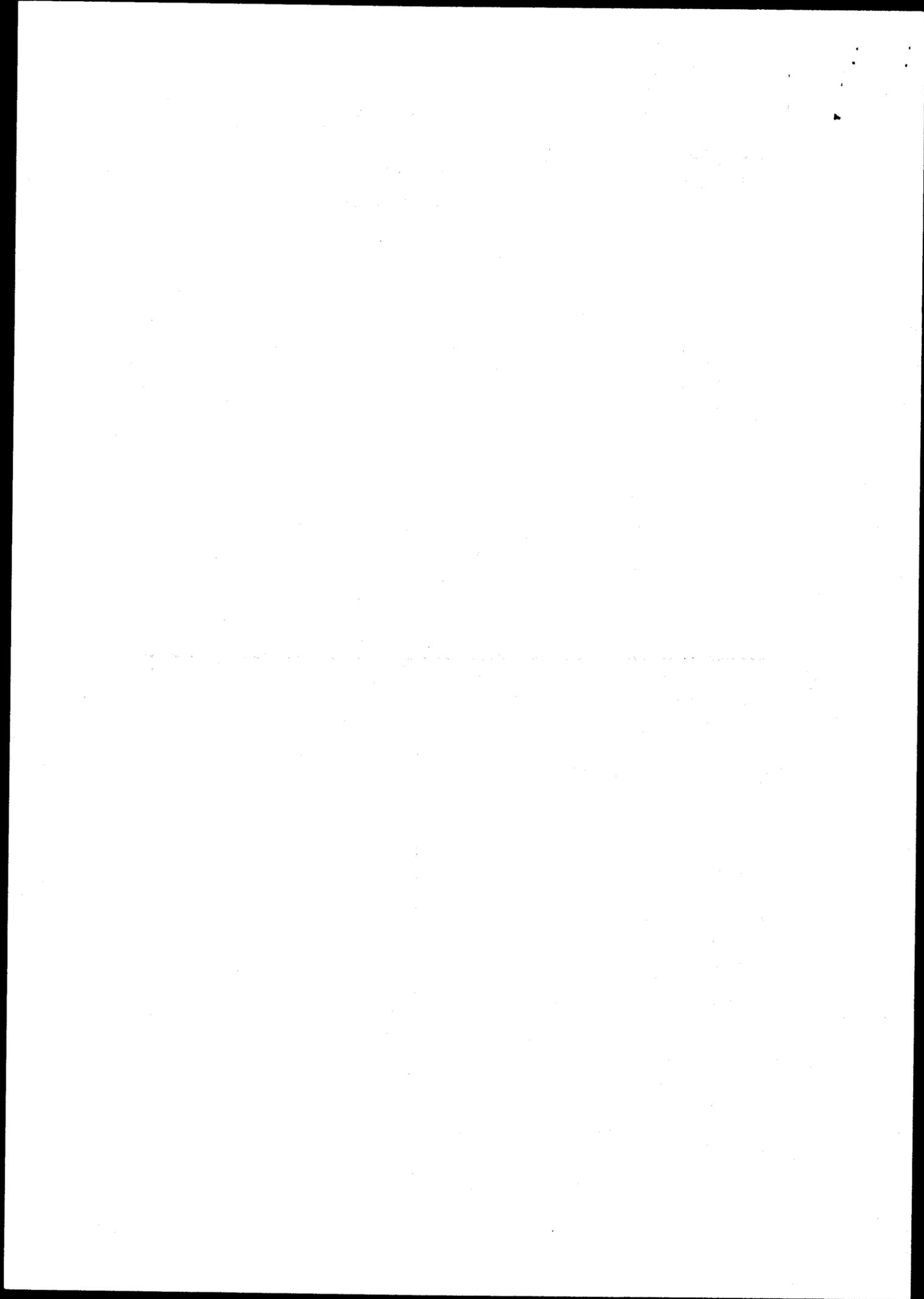
TITULO DE CREDITO No. 003111

Manta Vista Sol 2012

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-13-07-002	31,30	\$ 18.020,20	E.VISTA SOL DPTO.2 + PARQ.2	2012	17131	31152
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PITA NUÑEZ ANTONIO Y SRA.			C.C. / R.U.C.			
1/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO			1704174679			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			\$ 5,74
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,31	(\$ 0,57)	
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,16		\$ 21,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,99
			VALOR PAGADO			\$ 29,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 31 ENE 2012

Municipio del Cantón Manta
 Sra. Riera Rosario
 RECAJ...





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Abril del 2012

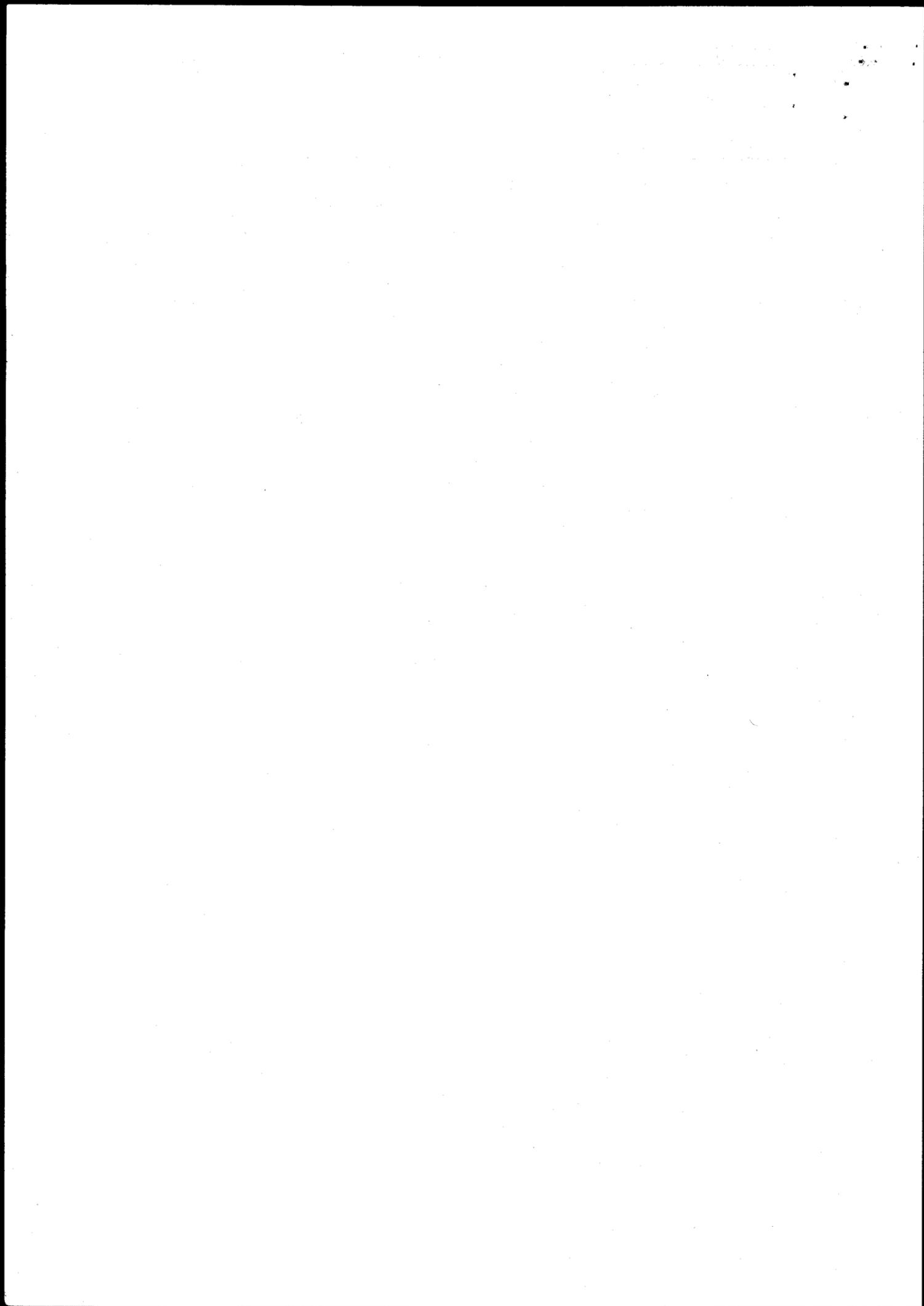
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PITA NUÑEZ ANTONIO** con numero de cedula **170417467-9** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **395475**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE
[Firma]
Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.





NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
PITA NUNEZ ANTONIO		1704174679	S/N CALLE 12	11597	53103
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ENTREGA 16-04-2012 A PARTIR DE LAS 2PM LAURY		0,00	CONCEPTO	VALOR	
4/11/2012 10:43 PEDRO MERO			Solvencia hasta de 8 fojas	7,00	
			TOTAL PAGAR	7,00	
			VALOR PAGADO	7,00	
			SALDO	0,00	



CANCELADO 11 05 2012

PAGADO

