

ESCANEAR

116113128

Manta, 22 de Mayo de 2017

Señor C.P.A
Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)
Ciudad.-

Yo, **Bradford Alexander Varey**, con pasaporte No. 486897787, en mi calidad de propietario del departamento No. 401 ubicado en el Edificio Poseidón de esta ciudad de Manta, comparezco a usted a solicitar lo siguiente: De acuerdo al peritaje que acompañó a esta carta, solicito que se ajuste en el sistema de acuerdo a lo determinado por el Ingeniero Jorge Olmedo Jurado Murillo.

El avalúo que determino el perito es de \$61.754, ya que se consideraron muchos aspectos de acabados y la ubicación del mismo.

Por lo antes expuesto solicito se haga el ajuste necesario de acuerdo al informe pericial.

Por la atención que le presten a la misma, quedo de antemano muy agradecido.

Atentamente,


Bradford Alexander Varey
Pasaporte No. 486897787

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 22/05/2017 Hora: 4:30
Josefin Villafuerte
DIRECCIÓN DE SERVICIOS Y CATASTRO

099 3255431

Fecha: 22 de Mayo de 2017

Dirección General de Migración y Extranjería
Dirección de Asesoría, Estudios y Registro (EAS)
Ciudad

Yo, Brandon Alexander Vary, con pasaporte No. 488897327, en un
estado de conciencia del momento del 2017, declaro que he
revisado de esta fecha de la misma, con respecto a todas las
información que he recibido de esta oficina, sobre el
estado de mi expediente de solicitud de ingreso a
Colombia, y he concluido que el mismo se encuentra en
estado de trámite.

El motivo que he alegado para el trámite de ingreso a
Colombia es de carácter de turismo y la duración del mismo
es de 90 días.

Por lo tanto, solicito a la Dirección General de Migración y
Extranjería, que se me permita ingresar a Colombia en
estado de turista.

Por lo tanto, quedo atento a la respuesta que me
proporcione.

Agradecido,

Brandon Alexander Vary
Pasaporte No. 488897327

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

[illegible text]



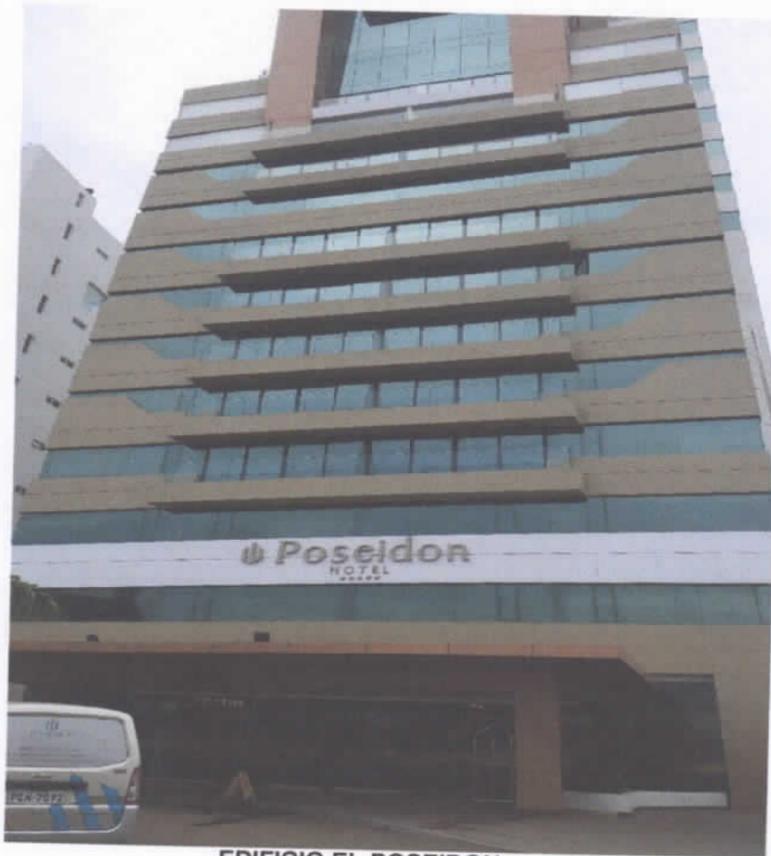
[illegible text]

MANTA, 18 DE MAYO DE 2017

INFORME TECNICO: AVALUO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SEÑOR BRADFORD ALEXANDER VAREY Y SEÑORA CAROL KATHLEEN VAREY

1.- CARACTERISTICA GENERALES:

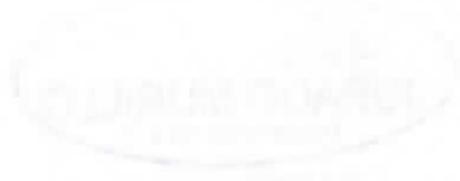
EL BIEN INMUEBLE (B.I.), TIENE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTA SIGNADO COMO EL DEPARTAMENTO # 401 Y CLAVE MUNICIPAL: 1-16-11-13-128 , DEL EDIFICIO POSEIDON (TERCER PISO ALTO).



EDIFICIO EL POSEIDON

2.- PARTE DE CONSIDERACIONES TECNICAS O METODOLOGIA A APLICARSE:

POR LOS CONOCIMIENTOS TECNICOS EN LA PROFESION DE INGENIERO CIVIL, EL OBJETO DEL INFORME TECNICO ADEMAS DE SU AVALUO, ES CONSTATAR MEDIDAS Y LINDEROS, CONSIDERAR EN EL BIEN INMUEBLE SU UBICACIÓN,



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

DATE: MAY 15, 1954

TO: DR. J. H. GOLDSTEIN
FROM: DR. R. M. MAYER

1. CHARACTERIZATION OF POLYMER

The polymer was prepared by the reaction of the monomer with the catalyst in the presence of the solvent. The reaction was carried out at 60°C for 24 hours. The resulting polymer was precipitated into methanol and dried under vacuum at 40°C for 48 hours.

The polymer was characterized by its inherent viscosity in benzene at 30°C. The inherent viscosity was found to be 0.45 dl/g. The molecular weight of the polymer was estimated to be approximately 100,000. The polymer was also characterized by its refractive index, which was found to be 1.48. The refractive index was measured at 20°C using a refractometer.



2. RATE OF POLYMERIZATION IN BENZENE AT 60°C

The rate of polymerization was measured by the change in viscosity of the reaction mixture. The reaction was carried out in benzene at 60°C. The rate of polymerization was found to be first order with respect to the monomer concentration. The rate constant for the polymerization was found to be 0.001 min⁻¹.

The rate of polymerization was also measured by the change in the amount of monomer. The rate of polymerization was found to be first order with respect to the monomer concentration. The rate constant for the polymerization was found to be 0.001 min⁻¹.

ENTORNO Y TIPO DE INFRAESTRUCTURA QUE TENGA, ASI COMO EL TIEMPO DE CONSTRUCCION DE LAS OBRAS QUE SE ENCONTRAREN EN EL SITIO, CONSIDERANDO QUE EN ESTOS CASOS SE NECESITA EL APOORTE ESPECIALIZADO DE UN PROFESIONAL EN LA RAMA SEÑALADA.

3.- UBICACIÓN:

EL BIEN INMUEBLE (B.I.) ESTA UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI.

3.1.- MEDIDAS Y LINDEROS DEL DEPARTAMENTO # 401:

POR ARRIBA: LINDERA CON DEPARTAMENTO # 501 DEL CUARTO PISO ALTO, NIVEL +13,50; **POR ABAJO:** LINDERA CON DEPARTAMENTO # 301 DEL SEGUNDO PISO ALTO, NIVEL +7.50; **POR EL NORTE:** LINDERA CON VACÍO DEL DEPARTAMENTO # 301 DEL SEGUNDO PISO ALTO, NIVEL +7.50 EN 6,50 M.; **POR EL SUR:** LINDERA CON DEPARTAMENTO # 403 EN 5,72 M.; **POR EL ESTE:** LINDERA CON VACÍO HACIA ÁREA COMÚN EN 14,45 M.; **POR EL OESTE:** PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR HACIA EL NORTE EN 0,07 M., LUEGO GIRA HACIA EL OESTE EN 0,12 M. DESE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE EN 8,38 M., LUEGO GIRA HACIA EL OESTE EN 0,68 M. Y LINDERA EN TODAS SUS EXTENSIONES CON AREA COMÚN, DESDE ESTE ULTIMO PUNTO GIRA HACIA EL NORTE EN 6,00 M. Y LINDERA CON DEPARTAMENTO # 402.

AREA: 88,22 M.2

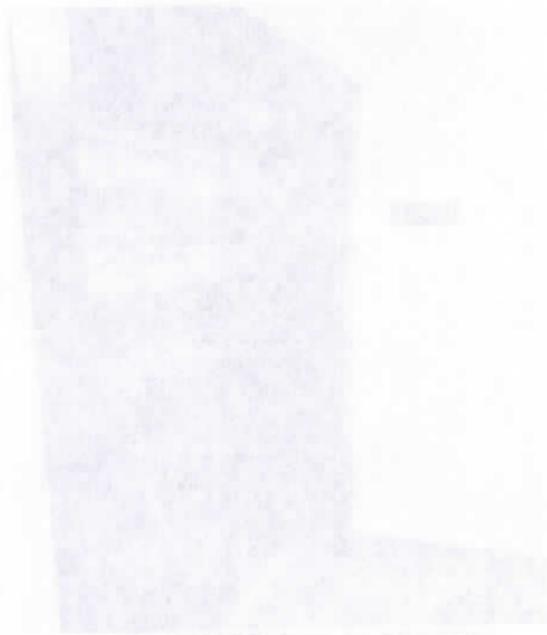


ENTRADA AL DEPARTAMENTO

El presente es un documento que contiene información confidencial y su divulgación a terceros puede causar daño a la seguridad nacional y a la economía del país.

El presente es un documento que contiene información confidencial y su divulgación a terceros puede causar daño a la seguridad nacional y a la economía del país.

El presente es un documento que contiene información confidencial y su divulgación a terceros puede causar daño a la seguridad nacional y a la economía del país.



El presente es un documento que contiene información confidencial y su divulgación a terceros puede causar daño a la seguridad nacional y a la economía del país.

3.2.- PARTICULARIDADES DEL BIEN INMUEBLE:

EL DEPARTAMENTO # 401 (LA GRAFICA ANTERIOR INDICA OTRO NUMERO DEL DEPARTAMENTO Y HABRA QUE CAMBIARSELA COMO ESTA LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL) DE: 88,22 M2 DEL EDIFICIO POSEIDON, ESTA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: HABITACIÓN MASTER CON BAÑO PRIVADO; OTRA HABITACIÓN; COCINA-COMEDOR; SALA; BAÑO GENERAL Y BALCÓN.



LA SALA CON VISTA AL MAR

LA CIMENTACION DEL EDIFICIO ES DE EXSTRUCTURA DE **HORMIGON ARMADO** (H.A.) Y NATURALMENTE TODA SU EDIFICACION ES DE ACERO EXSTRUCTURAL; CON PAREDES DE BLOQUES ALIVIANADOS ENLUCIDOS Y PINTADOS; SU PISO ESTA REVESTIDO DE CERAMICA; SUS PUERTAS DE ACCESO A LAS AREAS INDICADAS EN LA DISTRIBUCION SON DE MADERA Y TIENEN SUS RESPECTIVAS SEGURIDADES; LAS VENTANAS Y VENTANALES DE ALUMINIO CON VIDRIO; LA COCINA CON SUS MESONES DE H.A. REVESTIDOS DE GRANITO Y SUS ANAQUELES SUPERIORES E INFERIORES SON DE MADERA; LOS DOS BANOS REVESTIDOS DE CERAMICA SU PISO Y PAREDES, CUENTAN CON PIEZAS SANITARIAS IMPORTADAS Y ANAQUEL DE MADERA REVESTIDO DE GRANITO EN SU BASE PARA EMPOTRAR EL LAVABO DE MANOS, ASI COMO TAMBIEN EL VIDRIO TEMPLADO DE SEPARACION EN EL AREA DE LA DUCHA; Y, LOS DOS DORMITORIOS TIENEN SUS RESPECTIVOS CLOSETS DE MADERA.



U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O 568-100

1. THEORY OF OPERATION OF THE INSTRUMENT

The instrument is designed to measure the concentration of a gas in a mixture of gases. It consists of a sample chamber, a detector, and a readout device. The sample chamber is filled with the gas to be measured. The detector is a photoconductive cell which is sensitive to the infrared radiation emitted by the gas. The readout device is a galvanometer which measures the current flowing through the photoconductive cell.

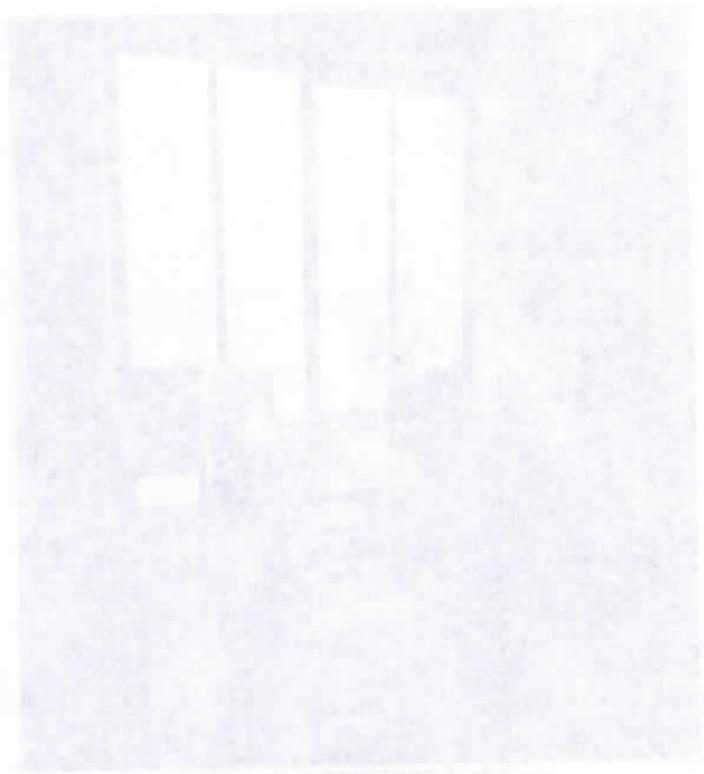


FIGURE 1. INTERNAL COMPONENTS OF THE INSTRUMENT.

The instrument is designed to measure the concentration of a gas in a mixture of gases. It consists of a sample chamber, a detector, and a readout device. The sample chamber is filled with the gas to be measured. The detector is a photoconductive cell which is sensitive to the infrared radiation emitted by the gas. The readout device is a galvanometer which measures the current flowing through the photoconductive cell.

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O 568-100

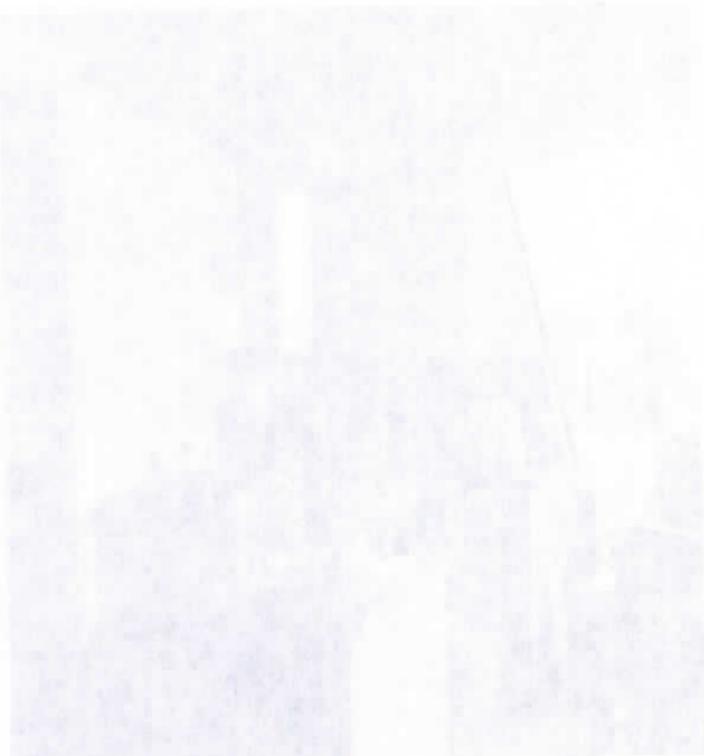


LA COCINA Y EL COMEDOR

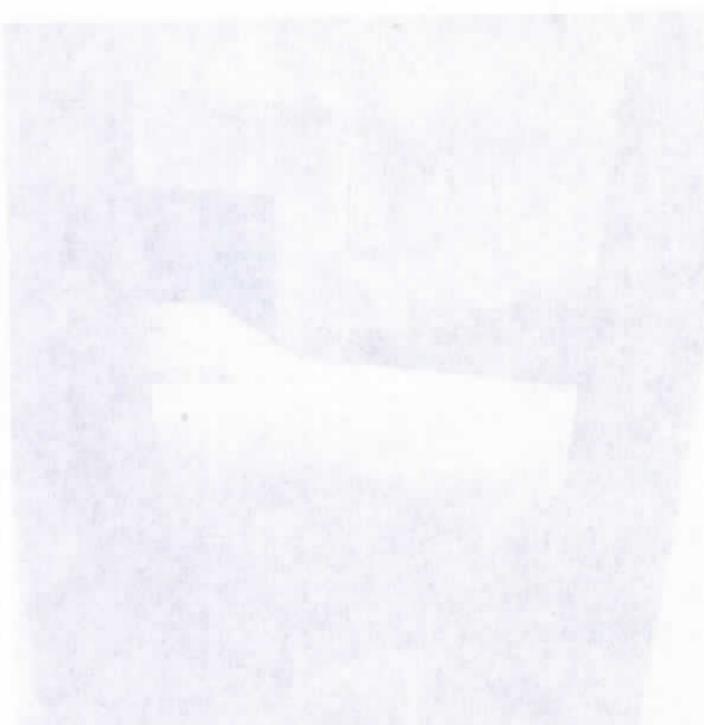


UNO DE LOS DORMITORIOS DEL DEPARTAMENTO

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



LAZARUS B. COMPTON



AND OTHERS OF THE DEPARTMENT

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



EL OTRO DORMITORIO DEL DEPARTAMENTO

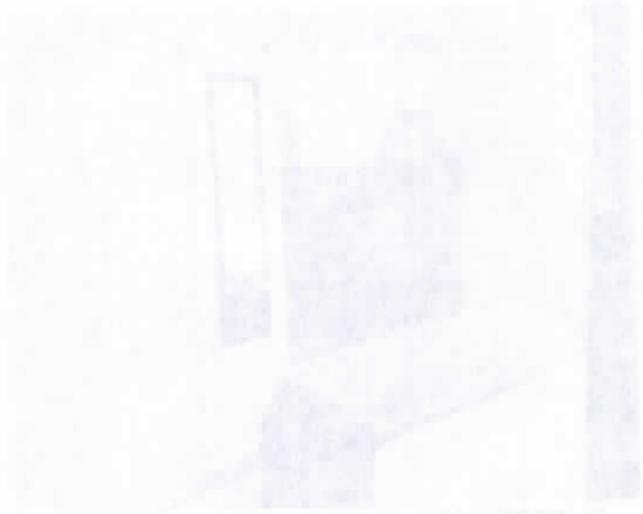


UNO DE LOS BAÑOS DEL DEPARTAMENTO

4.- SERVICIOS PUBLICOS:

EL BIEN INMUEBLE ESTA UBICADO EN UN SECTOR QUE EN LA ACTUALIDAD SE LO IDENTIFICA COMO **RESIDENCIAL TURISTICO** (RODEADO DE HOTELES, RESTAURANTES, BARES, DISCOTECAS, DEPARTAMENTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL Y DIVERSIDAD DE ARQUITECTURA EN VIVIENDAS EN SU ENTORNO) Y EL TIPO DEL PREDIO ES **URBANO**; Y, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS DE INFRAESTRUCTURA COMO: ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO, TELEFONIA CONVENCIONAL Y CELULAR, TV. POR CABLE Y SATELITAL, SERVICIO DE INTERNET, VIAS DE ACCESO PAVIMENTADAS CON ACERAS Y BORDILLOS Y TODO TIPO DE TRANSPORTACION.

OLIVIA DOBSON ARTS & CRAFTS



WOODEN CABINET WITH GLASS DOOR



WOODEN CABINET WITH GLASS DOOR

ARTS & CRAFTS

OLIVIA DOBSON ARTS & CRAFTS
The following information is provided for the purpose of providing you with a general overview of the services provided by Olivia Dobson Arts & Crafts. The information is not intended to constitute an offer of any financial product or service, and should not be relied upon as such. For more information, please contact Olivia Dobson Arts & Crafts at the address or telephone number provided below.

5.- PARTE DE CONCLUSIONES:

- LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL B.I., SE REFIERE AL DEPARTAMENTO # 401 Y NO AL DEPARTAMENTO # 301, COMO INDICA LA IDENTIFICACION PEGADA EN LA PARED ADJUNTA AL ACCESO PRINCIPAL DE ESTE B.I.;
- EN EL AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN LA ESCRITURA, ADEMÁS DE SU AREA NETA DE: 88,22 M.2, ESTÁ EL AREA DEL TERRENO Y EL AREA COMUNAL; Y,
- LAS PUERTAS, LAS VENTANAS Y VENTANALES, LOS CLOSETS, LOS ANAQUELES, EL GRANITO, EL REVESTIMIENTO EN EL PISO, LOS ACCESORIOS SANITARIOS, LAS INTALACIONES ELECTRICAS Y DE AGUA EN FUNCIONAMIENTO SON DE EXELENTE CALIDAD.

6.- PARTE DE INCLUSION DE DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS O EXPLICACION DE CRITERIO TECNICO:

EL INFORME TECNICO QUE PRESENTO, SE RESPALDA CON LA INFORMACION RECABADA Y LA CONSTATAcion IN SITU DEL BIEN INMUEBLE.

7.- AVALUO GENERAL DEL B.I.:

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL |
|--------------------|--------|----------|-----------------|-------------|
| DEPARTAMENTO # 401 | M.2 | 88,22 | 700,00 | 61.754,00 |

SUMAN: \$ 61.754,00

SON: SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, 00/100 DOLARES

8.- AVALUO: CONSIDERANDO EL TERRENO Y LA CONSTRUCCION:

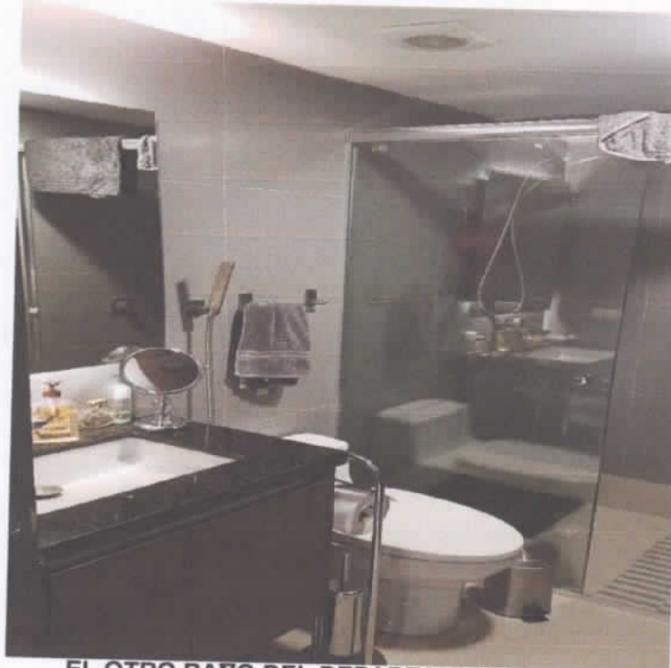
TERRENO: \$ 7.812,00
CONSTRUCCION: \$ 53.942,00
SUMAN: \$ 61.754,00

9.- DECLARACION JURAMENTADA:

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE EL INFORME PRESENTADO ES INDEPENDIENTE Y CORRESPONDE A MI REAL SEGURIDAD PROFESIONAL, ASI

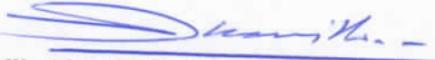
COMO TAMBIEN, TODA LA INFORMACION COMPLEMENTADA AL PRESENTE ES VERDADERA.

10.- OTRA TOMA FOTOGRAFICA:



EL OTRO BAÑO DEL DEPARTAMENTO

HASTA AQUÍ MI INFORME TECNICO


ING. CIVIL JORGE O. JURADO MURILLO
MAT. # 538 C.I.C.M.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138533

Nº 142045

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 49409

Fecha: 11 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-13-128

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON TERCER PISO ALTO DPTO.401(88,22M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 88,22 M2
Área Comunal: 26,3100 M2
Área Terreno: 17,3600 M2

Pertenciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------|
| 486897787 | BRADFORD ALEXANDER VAREY |
| 520841781 | CAROL KATHLEEN VAREY |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6076,00
CONSTRUCCIÓN: 37794,90
43870,90

F.U.

438.71

131.61

57032

Son: CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 11/05/2017 16:05:11

1902

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138533

No. Certificación: 138533

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 49409

Fecha: 11 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-13-128

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON TERCER PISO ALTO DPTO.401(88,22M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 88,22 M2
Área Comunal: 26,3100 M2
Área Terreno: 17,3600 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------|
| 486897787 | BRADFORD ALEXANDER VAREY |
| 520841781 | CAROL KATHLEEN VAREY |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6076,00
CONSTRUCCIÓN: 37794,90
43870,90

Son: CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/05/2017 16:05:11

SECRET

SECRET



Mb 1113128

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008924, certifico hasta el día de hoy 10/05/2017 16:19:46, la Ficha Registral Número 52452.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: sábado, 01 de agosto de 2015 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.8.1.-DEPARTAMENTO 401 (88,22 m2): DEL EDIFICIO POSEIDON.- Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala, baño general y balcon. POR ARRIBA: lindera con departamento 501 del cuarto piso alto nivel +13.50; POR ABAJO: lindera con departamento 301 del segundo piso alto nivel +7,50; POR EL NORTE: lindera con vacio departamento 301 del segundo piso alto nivel +7.50 en 6,50m; POR EL SUR: lindera con departamento 403 en 5,72m; POR EL ESTE: lindera con vacio hacia área común en 14,45m; POR EL OESTE: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 0,07m, luego gira hacia el Oeste en 0,12m desde este punto gira hacia el Norte en 8,38m, luego gira hacia el Oeste en 0,68m y lindera en todas sus extensiones con área común, desde este último punto gira hacia el Norte en 6,00m y lindera con departamento 402. ÁREA NETA: 88,22 m2: Alicuota: 0,0056 %: Área de terreno: 17,36 m2: Área Común; 26,31 m2: Área Total: 114,53 m2 SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2188 13/sep./2007 | 29.890 | 29.899 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 2745 03/oct./2011 | 47.272 | 47.307 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 979 16/abr./2012 | 19.071 | 19.084 |
| COMPRA VENTA | AUMENTO DE CAPITAL | 3161 23/jul./2014 | 61.568 | 61.585 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1101 07/ago./2014 | 22.056 | 22.082 |
| NEGATIVAS | PROMESA COMPRAVENTA | 28 21/ago./2014 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 11 13/may./2015 | 158 | 181 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 10 13/may./2015 | 892 | 1.040 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA | 1053 07/ago./2015 | 22.920 | 23.331 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1525 30/jun./2016 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2188 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4433 Folio Inicial:29.890
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:29.899
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:52452

miércoles, 10 de mayo de 2017 16:19





Michael Miller, de la expresada entidad, compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000050518 | SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000019159 | ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2745 Tomo:93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5804 Folio Inicial:47.272
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:47.307
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Area total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 800000000055356 | SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C. | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012 Número de Inscripción: 979 Tomo:42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2081 Folio Inicial:19.071
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.084
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrado de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:52452

miércoles, 10 de mayo de 2017 16:19





PROPIETARIO 80000000050518 SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA NO DEFINIDO MANTA
BUSINESS COMPANY S.C.C

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2188 | 13/sep./2007 | 29.890 | 29.899 |
| COMPRA VENTA | 2745 | 03/oct./2011 | 47.272 | 47.307 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3161

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5495

Folio Inicial: 61.568

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 61.585

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|----------------------|
| APORTANTE | 80000000050518 | SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1792433622001 | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. | NO DEFINIDO | QUITO | CIUDADELA LA PRADERA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 979 | 16/abr./2012 | 19.071 | 19.084 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 1101

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5844

Folio Inicial: 22.056

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Folio Final: 22.082

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|---|--------------|--------|----------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760003090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1792433622001 | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA | NO DEFINIDO | QUITO | CIUDADELA LA PRADERA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 52452

miércoles, 10 de mayo de 2017 16:19





| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3161 | 23/jul./2014 | 61.568 | 61.585 |

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 10] NEGATIVAS

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 28 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6185 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROMITENTE COMPRADOR | 800000000074974 | COPE LYLE WAYNE | CASADO(A) | MANTA | |
| PROMITENTE COMPRADOR | 800000000074975 | COPE JUDY ANN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROMITENTE VENDEDOR | 1792433622001 | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA | NO DEFINIDO | QUITO | CIUDELA LA PRADERA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3161 | 23/jul./2014 | 61.568 | 61.585 |

Registro de : PLANOS

[7 / 10] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 11 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3879 **Folio Inicial:** 158
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 181
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 PLANOS del Edificio "POSEIDON"
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1792433622001 | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. | NO DEFINIDO | QUITO | CIUDELA LA PRADERA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10 | 13/may./2015 | 892 | 1.040 |

[8 / 10] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 10
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3878
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
 Certificación impresa por :maira_salto **Ficha Registral:**52452 **miércoles, 10 de mayo de 2017 16:19**





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|--------------|--------|----------------------|
| PROPIETARIO | 1792433622001 | COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. | NO DEFINIDO | QUITO | CIUDADELA LA PRADERA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3161 | 23/jul./2014 | 61.568 | 61.585 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 1053

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Inicial:22.920

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:23.531

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35.DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3,ESTACIONAMIENTO 33. DEPARTAMENTC 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|---|--------------|--------|----------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760003090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1792433622001 | COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA | NO DEFINIDO | QUITO | CIUDADELA LA PRADERA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 1101 | 07/ago./2014 | 22.056 | 22.082 |

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1525

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3366

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:52452

miércoles, 10 de mayo de 2017 16:19





COMPRAVENTA El Sr. Bradford Alexander Varey y Sra. Carol Kathleen Varey, debidamente representados por el Sr. Ab. Paul Andrés Molina Joza en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder Especial. Departamento 401 (88,22 m²) del Edificio Poseidon y los derechos de Copropiedad del equivalente al cincuenta por ciento del Estacionamiento 90 - 91 (27,52 m²) del Edificio Poseidón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|---|--------------|--------|----------------------|
| COMPRADOR | 486897787 | VAREY BRADFORD ALEXANDER | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 520841781 | VAREY CAROL KATHLEEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1792433622001 | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. | | QUITO | CIUDADELA LA PRADERA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| NEGATIVAS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 10 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:47 del miércoles, 10 de mayo de 2017

A petición de: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

