

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 938

Número de Repertorio: 2042

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 938 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0603920158	QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL	COMPRADOR
AD536430	GARDIPEE BRENDA YVONNE	VENDEDOR
AD536258	GARDIPEE LOGAN CHARLES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1-16-11-13-071	52540	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1161113140	52464	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 13 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 2 7 0 W E J Z T K N





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00923
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LOGAN CHARLES GARDIPEE Y BRENDA YVONNE GARDIPEE

A FAVOR DE

QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL

CUANTÍA: USD. \$140.000,00



CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y
PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE OTORGA QUISNANCELA
CALDERON JOHN PAUL A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE
AHORRO Y CRÉDITO "POLICÍA NACIONAL" LTDA.

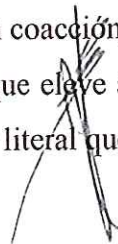
CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro (04) de mayo del año dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** El señor **FARHANG NIKOO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, tres, uno, siete, uno, ocho, tres, siete, guion tres (093171837-3), por los derechos que representan en su

calidad de Apoderado Especial de **LOGAN CHARLES GARDIPEE** y **BRENDA YVONNE GARDIPEE**, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, para efecto de notificaciones: **Dirección:** kilómetro uno punto cinco y avenida cinco en el edificio Poseidón, Manta; **Teléfono:** 0939737834; **Correo:** facturasnikoo@gmail.com; **DOS.-** El señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero, seis, cero, tres, nueve, dos, cero, uno, cinco, guion ocho (060392015-8), por sus propios y personales derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Av. Puerto Aeropuerto Urb. Milenium B8, Manta; **Teléfono:** 0958727542 / 032963041; **Correo:** johnpa_67@hotmail.com; y, **TRES.-** La **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "POLICÍA NACIONAL" LTDA.**, a través del **DAVID TELLO SASAHUAY**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cinco, ocho, cinco, cinco, guion cinco (131005855-5), quien comparece en calidad de Apoderado Especial del señor Ingeniero **ENRIQUE MILTON LASCANO**, en su calidad de Gerente, representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., según consta del documento que se adjunta como habilitantes; Los comparecientes declaran ser mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa y Constitución de Primera Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE:**

COMPRVENTA. – SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:

CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente escritura: a) Los señores cónyuges **LOGAN CHARLES GARDIPEE** y **BRENDA YVONNE GARDIPEE**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **MANDANTES** del señor **FARHANG NIKOO**, tal y como consta del poder especial que se adjunta como documento habilitante, mayor de edad, nacionalidad canadiense, domiciliado en el kilómetro uno punto cinco y avenida cinco en el edificio Poseidón en la Parroquia Manta, Cantón Manta y Provincia Manabí, con numero celular cero nueve tres nueve siete tres siete ocho tres cuatro, y con correo electrónico facturasnikoo@gmail.com, en calidad de **MANDATARIO** tal y como consta del poder especial que se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante se les denominará como la “PARTE VENDEDORA”; b) El señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión licenciado y teniente de Fragata, domiciliado en la Vía Puerto Aeropuerto “Urbanización Milenium” de la parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia Manabí, con teléfono cero nueve cinco ocho siete dos siete cinco cuatro dos, con correo electrónico hohnpa_67q@hotmail.com, a quienes en adelante se le denominara como la “PARTE COMPRADORA”. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. – a) Mediante escritura pública celebrada el viernes dieciocho de septiembre del año dos mil quince ante la abogada Elsy Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta del cantón Manta e inscrita el doce de enero del dos mil dieciséis con numero de inscripción uno uno cuatro (114) y número del repertorio dos cero nueve (209), El señor **LOGAN CHARLES GARDIPEE**, adquirió los siguientes bienes inmuebles: Departamento 506 (124,55m²): y Bodega 13 (2,51m²) del Edificio Poseidón, ubicados en el sector de Barbasquillo de la ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **EL DEPARTAMENTO 506 (124,55m²):** compuesto de habitación master con baño privado, habitación uno, cocina, comedor, sala, baño general y balcón. **POR ARRIBA:** Lindera con departamento seiscientos seis del quinto piso alto nivel mas 16,50 metros; **POR ABAJO:** lindera con departamento cuatrocientos seis y cuatrocientos dos del tercer piso alto nivel mas 10,50metros; **POR EL NORTE:** Lindera con departamento quinientos cuatro en 6,72 metros; **POR EL SUR:** Partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,40 metros, luego gira hacia el Sur en 0,59 metros, desde este punto gira hacia el Este en 5,15 metros y lindera en todas sus extensiones con departamento quinientos ocho y área común; **POR EL ESTE:** Partiendo el vértice Sur hacia el Norte en 9,05 metros, luego gira hacia el Este en 1,88 metros desde este punto gira hacia el norte en 1.83 metros luego gira hacia el este en 0,90 metros luego ira hacia el norte en 5,79 metros y lindera en todas sus extensiones área común; y, **POR EL OESTE:** Partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 15,77 metros, luego gira hacia el Este en 2,60 metros desde este punto gira el norte en 1,22 y lindera en todas sus extensiones con vacío área común. **ÁREA NETA** 124,56 metros cuadrados **ALICUOTA;** 0,0079% **AREA DE TERRENO:** 24,51 metros cuadrados **AREA COMUN:**37,15 metros cuadrados; **AREA TOTAL:**

161,70 metros cuadrados. **BODEGA 13 (2,51m²) POR ARRIBA:** Lindera con bodega cinco de subsuelo uno nivel menos 1,50 metros; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento ciento diecisiete y ciento dieciocho, de subsuelo tres nivel menos 7,50; **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamientos noventa y dos en 1,93 metros; **POR EL SUR:** Lindera con bodega quince en 1,93 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con área común en 1,30 metros; y, **POR OESTE:** Lindera con bodega catorce en 1,30 metros. **AREA NETA** 2,51 metros cuadrados; **ALICUOTA** 0,0002%; **AREA TERRENO:** 0,49 metros cuadrados; **AREA COMUN:** 0,45 metros cuadrados; **AREA TOTAL:** 3,26 metros cuadrados. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, la "PARTE VENDEDORA", vende y da en perpetua enajenación, y en cuerpo cierto a favor de la "PARTE COMPRADORA los siguientes bienes inmuebles: Departamento 506 (124,55m²): y Bodega 13 (2,51m²) del Edificio Poseidón, ubicados en el sector de Barbasquillo de la ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **EL DEPARTAMENTO 506 (124,55m²):** compuesto de habitación master con baño privado, habitación uno, cocina, comedor, sala, baño general y balcón. **POR ARRIBA:** Lindera con departamento seiscientos seis del quinto piso alto nivel mas 16,50 metros; **POR ABAJO:** lindera con departamento cuatrocientos seis y cuatrocientos dos del tercer piso alto nivel mas 10,50metros; **POR EL NORTE:** Lindera con departamento quinientos cuatro en 6,72 metros; **POR EL SUR:** Partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,40 metros, luego gira hacia el Sur en 0,59 metros, desde este punto gira hacia el Este en 5,15 metros y lindera en todas sus extensiones con departamento quinientos ocho y área común; **POR EL ESTE:** Partiendo el vértice Sur hacia el Norte en 9,05 metros, luego gira hacia el Este en 1,88 metros desde este punto gira hacia el norte en 1,83

metros luego gira hacia el este en 0,90 metros luego ira hacia el norte en 5,79 metros y lindera en todas sus extensiones área común; y, **POR EL OESTE:** Partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 15,77 metros, luego gira hacia el Este en 2,60 metros desde este punto gira el norte en 1,22 y lindera en todas sus extensiones con vacío área común. **ÁREA NETA** 124,56 metros cuadrados **ALICUOTA;** 0,0079% **AREA DE TERRENO:**24,51 metros cuadrados **AREA COMUN:**37,15 metros cuadrados; **AREA TOTAL:** 161,70 metros cuadrados. **BODEGA 13 (2,51m2) POR ARRIBA:** Lindera con bodega cinco de subsuelo uno nivel menos 1,50 metros; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento ciento diecisiete y ciento dieciocho, de subsuelo tres nivel menos 7,50; **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamientos noventa y dos en 1,93 metros; **POR EL SUR:** Lindera con bodega quince en 1,93 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con área común en 1,30 metros; y, **POR OESTE:** Lindera con bodega catorce en 1,30 metros. **AREA NETA** 2,51 metros cuadrados; **ALICUOTA:** 0,0002%; **AREA TERRENO:** 0,49 metros cuadrados; **AREA COMUN:** 0,75 metros cuadrados; **AREA TOTAL:** 3,26 metros cuadrados. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por la presente venta, la suma de **CIENTO CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 140.000,00)**, los mismo que se pagaran de la siguiente manera: La cantidad de **DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (2.500,00)** que ya fueron cancelados; La cantidad **CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (5.000,00)** a la firma de la promesa de compraventa; la cantidad **SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (62.500,00)** que se cancelaran el 15 de mayo del 2021 a la firma de la escritura definitiva y constitución de hipoteca cerrada; y, la

cantidad **SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (70.000,00)** valor que la parte COMPRADORA pagara a la parte VENDEDORA con préstamo hipotecario que le otorga la Cooperativa Policía Nacional, el cual será acreditado en la cuenta bancaria de la parte Vendedora, a través del sistema interbancario de pagos, por lo que la Parte Vendedora, no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago, pues la venta se la realiza en seguridad de sus mutuos intereses. Valores que la PARTE COMPRADORA ha cancelado a la PARTE VENDEDORA y que ésta declara haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto.

CLÁUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO.-

La PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, el dominio y posesión de los inmuebles enajenados, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbre tanto activas como pasivas que les son los anexos, así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil, obligándose la PARTE VENDEDORA al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. El COMPRADOR acepta la transferencia de dominio que el VENDEDOR realiza a su favor, obligándose por tanto éste, al saneamiento por evicción y a responder de los vicios ocultos llamados redhibitorios, a que pudiera estar sometido el(los) indicado(s) INMUEBLE(S).

CLÁUSULA SEXTA: GASTOS. - Todos los gastos, honorarios e impuestos (Alcabala) que ocasione la celebración del presente contrato, serán a cuenta de la parte Compradora.

CLÁUSULA SÉPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES. - Las partes declaran expresamente conocer y aceptar todos los derechos y obligaciones que se establecen de forma clara y precisa en el presente instrumento, entre las cuales, sin ser

restrictivos a todos los indicados en todo este documento, constan los siguientes: **6.1.- DERECHOS DEL COMPRADOR:** a) Recibir el INMUEBLE a su entera satisfacción. b) Los demás establecidos en el presente instrumento. **6.2.- OBLIGACIONES DEL COMPRADOR:** a) Realizar el pago de todos los gastos, honorarios y tributos (Alcabala y Obras) que ocasionen la celebración y el perfeccionamiento del presente instrumento. b) Las demás establecidas en el presente instrumento. c) Mantener los inmuebles bajo el Régimen de Propiedad Horizontal; ejercer su dominio, posesión, uso y goce en los términos y condiciones constantes en la escritura de Declaratoria de Propiedad Horizontal y en el Reglamento de Propiedad Horizontal, que conoce, acepta y se somete en todas sus partes. **6.3.- DERECHOS DEL VENDEDOR:** a) Recibir el precio pactado en este instrumento por el INMUEBLE. b) Los demás establecidos en el presente instrumento. **6.4.- OBLIGACIONES DEL VENDEDOR:** a) Entregar el INMUEBLE a satisfacción del COMPRADOR. b) Las demás establecidas en el presente instrumento. **CLÁUSULA OCTAVA: ORIGEN DE FONDOS.** - El COMPRADOR declara bajo juramento que los recursos que entrega en virtud del presente contrato, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o de todas aquellas actividades tipificadas por las normas de la legislación ecuatoriana vigente para prevenir el Lavado de Activos, eximiendo al VENDEDOR, de toda responsabilidad por la veracidad de las presentes declaraciones. El COMPRADOR autoriza expresamente al VENDEDOR para que, directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deba realizar para comprobar el origen de estos recursos. En caso de que se inicien contra el COMPRADOR investigaciones relacionadas con las mencionadas actividades, el

VENDEDOR se halla autorizado para proporcionar a las autoridades competentes las informaciones que estas demanden. **CLAUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN Y SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** - El COMPRADOR acepta la venta y transferencia de dominio de los inmuebles materia de esta escritura de compraventa, por ser en seguridad de sus intereses, y declara haber recibido los mismos a su entera satisfacción, así como las áreas verdes y las áreas comunales inherentes al inmueble denominado EDIFICIO POSEIDON, cuyas características y terminados son absolutamente aceptados, sin tener que reclamar algo al respecto en el presente y en el futuro; comprometiéndose expresamente a mantener dichos inmuebles bajo el régimen de Propiedad Horizontal y a ejercer su dominio, posesión, uso y goce en los términos y condiciones constantes en el Reglamento de Propiedad Horizontal del EDIFICIO POSEIDON, que declaran conocer, aceptar y someterse en todas sus partes. **CLÁUSULA DÉCIMA: INSCRIPCIÓN.** - Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** -Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio en el cantón Manta, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas, sírvase incorporar una del tenor

siguiente: **COMPARECIENTES.- UNO.-** La **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "POLICÍA NACIONAL" LTDA.**, a través del señor **SASAHUAY DAVID TELLO**, quien comparece en calidad de Apoderado Especial del señor Ingeniero **ENRIQUE MILTON LASCANO**, en su calidad de Gerente, representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., conforme consta del Nombramiento y Poder Especial que se agrega como documentos habilitantes, domiciliado en el barrio Córdoba calle diecinueve entre Av. Flavio Reyes y calle diecisiete en la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia Manabí con numero celular cero nueve ocho siete tres ocho dos cinco tres cuatro; y correo electrónico: david.tello@cpn.fin.ec, a quien se le denominará LA COOPERATIVA por una parte; **DOS.-** El señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión licenciado y teniente de Fragata, domiciliado en la Vía Puerto Aeropuerto "Urbanización Milenium" de la parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia Manabí, con teléfono cero nueve cinco ocho siete dos siete cinco cuatro dos, con correo electrónico hohnpa_67q@hotmail.com, a quienes en adelante se le denominará LA DEUDORA HIPOTECARIA o LA PARTE DEUDORA; quienes convienen en celebrar el presente contrato hipotecario contenido en las siguientes estipulaciones. **CLÁUSULA PRIMERA.-** A) El señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, por sus propios y personales derechos constituye PRIMERA HIPOTECA, con el carácter de ABIERTA, especial y señaladamente a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., sobre ", **EL DEPARTAMENTO 506 (124,55m2):** compuesto de habitación master con baño privado, habitación uno, cocina, comedor, sala, baño general y balcón. **POR ARRIBA:** Lindera con departamento seiscientos seis del quinto piso alto nivel mas 16,50 metros;



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

POR ABAJO: lindera con departamento cuatrocientos seis y cuatrocientos dos del tercer piso alto nivel mas 10,50 metros; **POR EL NORTE:** Lindera con departamento quinientos cuatro en 6,72 metros; **POR EL SUR:** Partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,40 metros, luego gira hacia el Sur en 0,59 metros, desde este punto gira hacia el Este en 5,15 metros y lindera en todas sus extensiones con departamento quinientos ocho y área común; **POR EL ESTE:** Partiendo el vértice Sur hacia el Norte en 9,05 metros, luego gira hacia el Este en 1,88 metros desde este punto gira hacia el norte en 1,83 metros luego gira hacia el este en 0,90 metros luego gira hacia el norte en 5,79 metros y lindera en todas sus extensiones área común; y, **POR EL OESTE:** Partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 15,77 metros, luego gira hacia el Este en 2,60 metros desde este punto gira el norte en 1,22 y lindera en todas sus extensiones con vacío área común. **ÁREA NETA** 124,56 metros cuadrados **ALICUOTA:** 0,0079% **AREA DE TERRENO:** 24,51 metros cuadrados **AREA COMUN:** 37,15 metros cuadrados; **AREA TOTAL:** 161,70 metros cuadrados. **BODEGA 13 (2,51m2)** **POR ARRIBA:** Lindera con bodega cinco de subsuelo uno nivel menos 1,50 metros; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento ciento diecisiete y ciento dieciocho, de subsuelo tres nivel menos 7,50; **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamientos noventa y dos en 1,93 metros; **POR EL SUR:** Lindera con bodega quince en 1,93 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con área común en 1,30 metros; y, **POR OESTE:** Lindera con bodega catorce en 1,30 metros. **AREA NETA** 2,51 metros cuadrados; **ALICUOTA:** 0,0002%; **AREA TERRENO:** 0,49 metros cuadrados; **AREA COMUN:** 0,75 metros cuadrados; **AREA TOTAL:** 3,26 metros cuadrados. La PARTE DEUDORA, adquirió a los señores cónyuges **LOGAN CHARLES GARDIPEE y BRENDA YVONNE GARDIPEE** el inmueble. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado

conferido por el **Registrador de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega al presente documento como habilitante; de tal manera que la hipoteca se constituye sobre el referido inmueble y sobre las demás obras complementarias existentes o que llegaren a existir en el futuro, así como todos los bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación de conformidad con las disposiciones del Código Civil, al igual que, todos los aumentos y mejoras que reciban en el futuro dichos bienes; de tal manera, que la hipoteca que se otorga se la hace sin ninguna clase de reservas ni limitaciones de cualquier índole. B) El señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, declara que la hipoteca que se constituye alcanza a la totalidad de dicho inmueble e incluye cualquier derecho que le pudiere corresponder.- Además, por acuerdo del señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL: EL DEPARTAMENTO 506 (124,55m2):** compuesto de habitación master con baño privado, habitación uno, cocina, comedor, sala, baño general y balcón. **POR ARRIBA:** Lindera con departamento seiscientos seis del quinto piso alto nivel mas 16,50 metros; **POR ABAJO:** lindera con departamento cuatrocientos seis y cuatrocientos dos del tercer piso alto nivel mas 10,50metros; **POR EL NORTE:** Lindera con departamento quinientos cuatro en 6,72 metros; **POR EL SUR:** Partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,40 metros, luego gira hacia el Sur en 0,59 metros, desde este punto gira hacia el Este en 5,15 metros y lindera en todas sus extensiones con departamento quinientos ocho y área común; **POR EL ESTE:** Partiendo el vértice Sur hacia el Norte en 9,05 metros, luego gira hacia el Este en 1,88 metros desde este punto gira hacia el norte en 1.83 metros luego gira hacia el este en 0,90 metros luego ira hacia el norte en 5,79 metros y lindera en todas sus extensiones área común; y, **POR EL OESTE:** Partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 15,77 metros, luego gira hacia el Este en 2,60 metros desde



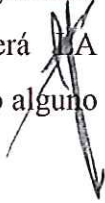
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

este punto gira el norte en 1,22 y lindera en todas sus extensiones con vacío área común. **ÁREA NETA** 124,56 metros cuadrados **ALICUOTA**; 0,0079% **AREA DE TERRENO**: 24,51 metros cuadrados **AREA COMUN**: 37,15 metros cuadrados; **AREA TOTAL**: 161,70 metros cuadrados. **BODEGA 13 (2,51m2) POR ARRIBA**: Lindera con bodega cinco de subsuelo uno nivel menos 1,50 metros; **POR ABAJO**: Lindera con estacionamiento ciento diecisiete y ciento dieciocho, de subsuelo tres niveles menos 7,50; **POR EL NORTE**: Lindera con estacionamientos veintidós en 1,93 metros; **POR EL SUR**: Lindera con bodega quince en 1,93 metros; **POR EL ESTE**: Lindera con área común en 1,30 metros; y, **POR OESTE**: Lindera con bodega catorce en 1,30 metros. **AREA NETA** 2,51 metros cuadrados; **ALICUOTA**: 0,0002%; **AREA TERRENO**: 0,49 metros cuadrados; **AREA COMUN**: 0,75 metros cuadrados; **AREA TOTAL**: 3,26 metros cuadrados. **ESTABLECEN PROHIBICIÓN DE ENAJENAR SOBRE EL BIEN QUE SE HIPOTECA HASTA LA CANCELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES QUE ESTOS ADQUIEREN**, debiendo tomarse nota de estas prohibiciones en el **Registro de la Propiedad de Manta**. - La Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., por medio de la apoderada de sus representantes, declara que acepta la hipoteca que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar. - **CLÁUSULA SEGUNDA**. - La hipoteca se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil, para garantizar las obligaciones que el señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, tienen contraídas y las que contrajeren, individual o conjuntamente, con LA COOPERATIVA a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le hiciere por préstamos, y en general por cualquier causa o motivo que les obligare para con LA COOPERATIVA. - **CLÁUSULA TERCERA**. - De los préstamos

hechos y de los que LA COOPERATIVA hicieran el señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, individual o conjuntamente, en moneda nacional o extranjera, así como de las obligaciones que contrajeran, individual o conjuntamente, por otros conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por el señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, o en documentos que prueben o justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor de LA COOPERATIVA, de las cuales aparezca la responsabilidad del señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL** bastando para este efecto la simple afirmación que LA COOPERATIVA haga en la demanda.-

CLÁUSULA CUARTA.- Expresamente convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las cláusulas precedentes, el señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL** de su responsabilidad personal y solidaria, y de las otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan a LA COOPERATIVA por cualquier causa o motivo.- **CLÁUSULA QUINTA.** - La cancelación de uno o más préstamos u obligaciones parciales, en el plazo y condiciones que se hubieren fijado en los correspondientes documentos, capacitará a el señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, para efectuar otro u otros préstamos o contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula segunda, siendo facultativo para LA COOPERATIVA conceder o no tales préstamos o convenir en dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad. - **CLÁUSULA SEXTA.** - Para la fijación de la cuantía de los préstamos u obligaciones convienen también de modo expreso que, en todo caso, será LA COOPERATIVA quien la determine, sin que sea procedente reclamo alguno





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

al respecto.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.-** LA COOPERATIVA, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere contraídas por el señor **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL**, podrá exigir en cualquier tiempo, todo lo que se le estuviere adeudando, declarando de plazo vencido acordando con LA DEUDORA HIPOTECARIA la aceleración de pagos ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los casos siguientes: A) Si el inmueble que se hipoteca, se vendiere o gravare, en todo o en parte, sin conocimiento o consentimiento de LA COOPERATIVA o se lo embargare por razón de otros créditos u obligaciones contraídas con terceros; B) Si LA DEUDORA HIPOTECARIA no conservare el inmueble que se hipoteca en buenas condiciones; C) Si dejaren de pagarse por dos años o más los impuestos fiscales o municipales que gravaren al inmueble hipotecado; D) Si dejaren de cumplirse por seis meses o más las obligaciones que LA DEUDORA HIPOTECARIA tuviere con sus trabajadores y el Seguro Social por concepto de salarios, aportes, fondos de reserva, etcétera; E) Si requerido LA DEUDORA HIPOTECARIA para que presenten los comprobantes de los pagos que se indican en los literales y D) se negare a exhibirlos; F) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o comercialización de estupefacientes, o si se siguiere juicios por cualquiera de estas causas contra los propietarios; y, G) Si LA DEUDORA HIPOTECARIA no entregare a la COOPERATIVA en ciento veinte días posteriores a la inscripción del presente instrumento público, las facturas, notas de venta, contratos que justifiquen la utilización del dinero entregado por la COOPERATIVA en el destino señalado en la solicitud de crédito, en este caso LA DEUDORA HIPOTECARIA aceptan que se sume al crédito otorgado cualquier tipo perjuicio económico ocasionado a la COOPERATIVA por su incumplimiento; H) Si los socios incurrieren en

mora en el pago de dos o más de las cuotas establecidas en la Tabla de Amortización de los créditos otorgados por la COOPERATIVA.- Para los efectos previstos en los literales precedentes, convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para justificar el hecho o hechos que faculten a LA COOPERATIVA para exigir el pago total de lo debido, bastando la sola aseveración que el mismo hiciere en la demanda.-

CLÁUSULA OCTAVA.- Los linderos del inmueble que se hipotecan a favor de LA COOPERATIVA son los que se hallan detallados en la cláusula primera de esta Hipoteca.- Los linderos que se fijan son los más generales y es entendido que si alguna parte del inmueble no estuvieran comprendida en ellos, quedarán también hipotecadas, porque es voluntad de los contratantes que el gravamen comprenda a la totalidad de dichos inmuebles y alcance a todos los aumentos y mejoras que se hubieren hecho y se hicieren en lo sucesivo.-

CLÁUSULA NOVENA.- El inmueble que se hipoteca por este contrato, según lo comprueban los certificados del Registrador de la Propiedad que se agrega, se halla libre de gravámenes, de modo que la hipoteca que se constituye por este documento a favor de la COOPERATIVA, juntamente con la Prohibición de Enajenar que se establecen, serán los únicos gravámenes que afecten a los inmuebles en lo posterior y esta Hipoteca tendrá la calidad de Primera, de conformidad con la Ley.-

CLÁUSULA DÉCIMA.- Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que en caso de mora en el pago de las obligaciones, LA COOPERATIVA podrá debitar los valores necesarios de sus cuentas de ahorros, así como para disponer de cualquier valor que existiere en LA COOPERATIVA a su nombre, para abonarse o pagar a las obligaciones vencidas.- Esto lo hará sin necesidad de aviso previo.-

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- Para el caso de juicio LA DEUDORA HIPOTECARIA hacen una renuncia general de domicilio y quedan

sometidos a los jueces o tribunales de Manta y al trámite ejecutivo o a elección de LA COOPERATIVA.- **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.-** Todos los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato y los de cancelación de la hipoteca, cuando llegue el caso, son de cuenta de LA DEUDORA HIPOTECARIA, como serán los que se ocasionen por los diversos contratos que se otorguen amparados por la hipoteca constituida por esta escritura.- **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- SEGURO DE DESGRAVAMEN HIPOTECARIO.-** El préstamo que concede LA COOPERATIVA, está sujeto a la condición expresa de que será protegido por un seguro de desgravamen hipotecario, que LA DEUDORA HIPOTECARIA deberán contratar y mantener con la compañía aseguradora.- La caducidad de la póliza por la falta de pago de dos meses consecutivos de las primas correspondientes, dará derecho a LA COOPERATIVA para declarar la obligación como de plazo vencido y exigir el pago total de la misma.- Al dividendo fijado en la Tabla de Amortización, parte integrante del Contrato de Mutuo, se añadirá la cantidad que fije la compañía aseguradora, para el pago del Seguro de Desgravamen.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACION DE CESIÓN.-** La COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "POLICÍA NACIONAL" LTDA. queda facultada y autorizada en forma expresa y sin que se requiera notificación previa a LA DEUDORA HIPOTECARIA, para ceder o asignar la hipoteca abierta y/o prenda y todos los demás derechos y gravámenes que a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., se constituyen en este instrumento, a favor de cualesquiera otra institución financiera o no, pública, privada o semipública, si fuera del caso y así lo requiera LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "POLICÍA NACIONAL" LTDA.; LA DEUDORA

HIPOTECARIA se comprometen a suscribir cuanto documento o instrumento se requiera para perfeccionar la Cesión que LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "POLICÍA NACIONAL" LTDA., realice. De igual manera, LA DEUDORA HIPOTECARIA renuncian a ser notificados de esta cesión, de conformidad a lo establecido en el artículo once del Código Civil. LA DEUDORA HIPOTECARIA se comprometen a cubrir los gastos que por la inscripción ocurrieran en caso de la cesión. Quedan facultados cualquiera de los otorgantes para obtener la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. Ab. Santiago Pozo Clavijo, portadora de la matrícula profesional número diecisiete guion dos mil veinte guion trescientos ochenta y cinco (17-2020-385) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura pública, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. David Alejandro Tello Sasahuay

c.c. 131005855-5

 **APODERADO ESPECIAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y
CRÉDITO "POLICÍA NACIONAL" LTDA.**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Nikoo

f) Sr. Farhang Nikoo
c.i. 093171837-3



John Paul Quisnancela

f) Sr. Quisnancela Calderon John Paul
c.c. 060392015-8



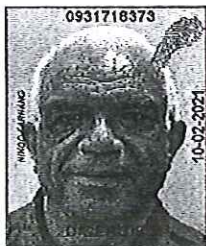
Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
913

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0931718373

Nombres del ciudadano: NIKOO FARHANG

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: IRÁN/IRÁN

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NIKOO MOHAMMUD HOSSAIEN

Nacionalidad: IRANI

Nombres de la madre: KHANOM DADGOSTAR MOLOOK

Nacionalidad: IRANI

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-416-17135



213-416-17135

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT
Nº 093171837-3

APellidos y Nombres: **NIKOO**
FARHANG

LUGAR DE NACIMIENTO: **Irán Shiraz**

FECHA DE NACIMIENTO: **1957-01-10**

NACIONALIDAD: **CANADIENSE**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI. POR LA LEY

E33331222

APellidos y Nombres del Padre: **NIKOO MOHAMMUD HOSSAIEN**

APellidos y Nombres de la Madre: **KHANOM DADGOSTAR MOLOOK**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL**

2021-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-10




Nikoo

093171837-3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0603920158

Nombres del ciudadano: QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELASCO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUISNANCELA MIGUEL OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON GAVILANES CARMEN A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 210-416-17170



210-416-17170

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUISNANCELA CALDERON
JOHN PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RUOBAMBA
VELASCO
FECHA DE NACIMIENTO **1989-02-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **060392015-8**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADO** V3333V1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUISNANCELA MIGUEL OLMEDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON GAVILANES CARMEN A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-05




FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
QUISNANCELA CALDERON
JOHN PAUL
GRADO
TENIENTE FRAGATA




CEDULA
0603920158

AUTORIZADO
Instituciones Militares



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN 09-03-26341 DM744582

FECHA DE EMISIÓN **24-11-2016** FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO

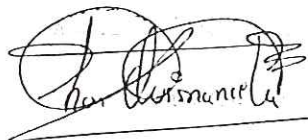
CODIGO ISFFA
2110028300

TIPO DE SANGRE
ARH+

CRNL EN. FABIAN OSWALDO LOPEZ MORO
DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FF.AA.




EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO



0603920158

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

04 MAY 2021

Dr. Diego Chamorro Peralta
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310058555

Nombres del ciudadano: TELLO SASAHUAY DAVID ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA BRAVO TANIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: TELLO JOSE DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SASAHUAY ROSA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-416-17215



213-416-17215

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 131005855-5

TELLO SASAHUAY DAVID ALEJANDRO
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-09-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
TAMA: MONSERRATE MOLINA BRAVO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre
TELLO JOSE DAVID

APellidos y Nombres de la Madre
SASAHUAY ROSA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2018-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-17

ES33342242




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0027 MASCULINO

TELLO SASAHUAY DAVID ALEJANDRO

N° 39751599

CE No. 1310058555



CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JUV



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 MAY 2021

Dr. Diego Chamorro Peñarosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-003-000002842



20210901041C00732

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20210901041C00732

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COPIA DE PODER ESPECIAL # 39/2020 PAG. 1, TOMO # 1 - REPUBLICA DEL ECUADOR, CONSULADO GENERAL, VANCOUVER, CANADA y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 12 DE MARZO DEL 2021, (10:06).

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

En la ciudad de VANCOUVER, Canadá, a los 28 días del mes de octubre del año 2020, ante mí, Etienne E. V. WALTER, Cónsul General a. h. comparecen los señores Logan Charles GARDIPEE, ciudadano canadiense con pasaporte canadiense número AD536258; y, Brenda Yvonne GARDIPEE, ciudadana canadiense con pasaporte canadiense número AD536430, por sus propios y legítimos derechos, sin coacción o amenazas, plenamente capaces para contratar y obligarse, libre y espontáneamente, me piden que eleve a escritura pública, la minuta que hoy me presentan y que transcribo a continuación: "Señor Cónsul del Ecuador, en el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan esta escritura de Poder Especial, los señores LOGAN CHARLES GARDIPEE y BRENDA YVONNE GARDIPEE por sus propios y personales derechos, en calidad de Poderdantes. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Los señores LOGAN CHARLES GARDIPEE, ciudadano canadiense con pasaporte canadiense número AD536258; y, BRENDA YVONNE GARDIPEE, ciudadana canadiense con pasaporte canadiense número AD536430, mediante el presente instrumento, manifiestan que tienen a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor FARHANG NIKOO, ciudadano canadiense y poseedor del pasaporte canadiense número HP952613, a quien en adelante se podrá llamar "EL APODERADO ESPECIAL", al Para que en nuestros nombres y representación realice la venta de nuestros bienes ubicados en el Edificio Poseidón, de la ciudad de Manta - Ecuador, concretamente el departamento 506, bodega 13 y el estacionamiento 73-74 ubicados en el citado edificio; b) Suscribir y tramitar la escritura de compra y venta en cualquier notaría del país y la inscripción en el Registro de la Propiedad; c) cobrar cuentas, créditos, alquileres; hipotecas d) Para que pueda cobrar el dinero producto de la hipoteca y firme toda la documentación relaciona con la hipoteca; y, f) Demandar como actor en caso de incumplimiento, g) Para que en nuestros nombres y representación realice el cierre de la cuenta corriente número 7000630782 en Banco Internacional S.A., y firme toda la documentación en referencia; h) Para que retire el valor que mantenemos en la cuenta corriente número 7000630782 en Banco Internacional S.A.; i) Administrar todos los negocios del poderdante en el Ecuador así como todas las demás atribuciones que sean necesarias para el cumplimiento de su mandato, sin que se pueda alegar falta de poder para su actuación. TERCERA.- Este poder regirá indefinidamente, sin embargo LOS PODERDANTES se reservan el derecho a revocar el presente poder en cualquier momento retirando las respectivas facultades de APODERADO ESPECIAL así como cualquier otra delegación que haya sido otorgada.- LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Cónsul, agregará las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento." Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de los Mandantes. Para el otorgamiento de esta Escritura de Poder Especial, se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, interponente a los otorgantes, se ratifican en su contenido y, aprobando todas sus partes, firman al pie conmigo. De todo lo suscripto de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 028..... fojas útiles

Manta, a 04 MAR 2021

Logan Charles GARDIPEE
Pasaporte canadiense
Número AD536258

Brenda Yvonne GARDIPEE
Pasaporte canadiense
Número AD536430



Etienne E. V. Walter
Cónsul General a. h.
República del Ecuador
Vancouver, B.C., Canadá



CERTIFICO.- En debida y legal forma que la presente es PRIMERA COPIA, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas que de conformidad con la ley se lleva en el Consulado General a.h. del Ecuador, en Vancouver, Canadá, en fe de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA en la ciudad de Vancouver, el 28 de octubre del 2020.

Tarancel consular: II.6.2 Valor: US\$ 30.00

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, de fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s) original(es) que correspond(e) (n) que me fue exhibido en original en..... 028..... foja(s) útil(es).

Guayaquil, a 12 MAR 2021

Xavier Larralde



00732



Etienne E. V. Walter
Cónsul General a. h.
República del Ecuador
Vancouver, B.C., Canadá



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790866084001

RAZÓN SOCIAL:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA

NOMBRE COMERCIAL:

COOPERATIVA POLICIA NACIONAL

REPRESENTANTE LEGAL:

LASCANO ENRIQUE MILTON

CONTADOR:

SANCHEZ ARTEAGA IRALDA GRIMANEZA

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

TIPO DE CONTRIBUYENTE:

POPULAR Y SOLIDARIO/ SISTEMA FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO/ COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. INSCRIPCIÓN:

17/08/1988

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCIÓN) Calle: VOZANDES Número: 309 Intersección: AVENIDA AMÉRICA Piso: 1
Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL LA Y Teléfono Trabajo: 023984999 Celular: 0994546089 Email: iraldasanchez@hotmail.com Web:
WWW.COOPERANDO.FIN.EC

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

28

ABIERTOS

28

JURISDICCIÓN

1 ZONA 9 PICHINCHA

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2017000442406

Fecha: 29/03/2017 14:36:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1790866084001
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 28/06/1976
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: VOZANDES Número: 309 Intersección: AVENIDA AMERICA Referencia:
FRENTE AL CENTRO COMERCIAL LA Y Piso: 1 Telefono Trabajo: 023984999 Celular: 0994546089 Email: irakdasanchez@hotmail.com Web:
WWW.COOPERANDO.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/04/1999
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: AV. JAIME ROLDOS Número: 1-49 Intersección: AV. VICTOR MANUEL PEÑAHERRERA
Referencia: JUNTO AL CYBER MICHELITO Edificio: CUARTEL DE POLICIA Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 062954862 Telefono Trabajo: 062643929

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 01/06/1982
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: CDLA. MODELO Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: SN Referencia: JUNTO A LA
MARISQUERIA DE DON JUAN Edificio: CUARTEL MODELO Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 042386457 Fax: 042283835 Telefono Trabajo: 042283835

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 15/03/1988
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: LUIS CORDERO Número: 5-24 Intersección: HONORATO VASQUEZ Referencia: FRENTE A LA
CASA DEL MIGRANTE Telefono Trabajo: 072835333 Telefono Trabajo: 072821862 Web: WWW.COOPERANDO.FIN.EC



Código: RIMRUC2017000442406
Fecha: 29/03/2017 14:36:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1790866084001
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 03/10/1989
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: SAN SEBASTIAN Barrio: TEBADA ALTA Calle: BOLIVIA Numero: SN Intersección: ARGENTINA Referencia: FRENTE A LA PANADERIA CARLITOS Edificio: CUARTEL DE POLICIA Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 2578342

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 26/11/1998
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: 9 DE MAYO Numero: SN Intersección: GRAL. MANUEL SERRANO Referencia: FRENTE A LAS CABINAS TELEFONICAS DE CLARO Edificio: CUARTEL DE POLICIA Telefono Trabajo: 2960100 Telefono Trabajo: 2960101

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 21/07/1989
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: VELASCO Calle: CARLOS ZAMBRANO Numero: 4 Intersección: PRIMERA CONSTITUYENTE Referencia: A UNA CUADRA DEL PARQUE GUAYAQUIL Celular: 0979228559 Telefono Trabajo: 032969873

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 15/06/1992
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO Calle: TSACHILA Numero: SN Intersección: AV. LA PAZ Referencia: JUNTO AL COMERCIAL MARCOS Edificio: CUARTEL DE POLICIA Oficina: PB Telefono Trabajo: 2754910



Código: RIMRUC2017000442406
Fecha: 29/03/2017 14:36:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1790866084001
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA

Nº. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 12/12/1997
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C. POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: AV. UNIVERSITARIA Numero: SN Interseccion: CESAR CHAVEZ Referencia: FRENTE AL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Oficina: PB Email: david.tello@cooperando.fin.ec Telefono Trabajo: 052636528 Telefono Trabajo: 052635979

Nº. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 30/04/2007
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C. POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: ESMERALDAS Canton: ESMERALDAS Parroquia: BARTOLOME RUIZ (CESAR FRANCO CARRION) Calle: AV. LIBERTAD Numero: S/N Interseccion:
MANABI Referencia: SECTOR PARADA SIETE DIAGONAL A COOPERACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES Telefono Trabajo: 062720359 Email:
heidi.molina@cpn.fin.ec

Nº. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 16/05/2007
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C. POLICIA NACIONAL LTDA. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Ciudadela: NUEVO QUEVEDO Calle: AV. QUITO Numero: SOLAR 1 Interseccion: Q Referencia: JUNTO
A LAS OFICINAS DE LA FISCALIA Manzana: XYZ Telefono Trabajo: 052763012 Telefono Trabajo: 052763028 Email: silvana.carpio@cooperando.fin.ec Celular:
0999929784

Nº. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 16/05/2007
NOMBRE COMERCIAL: C.O.A.C. POLICIA NACIONAL LTDA. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: SUCUMBIOS Canton: LAGO AGRIÓ Parroquia: NUEVA LOJA Calle: AV. COLOMBIA Numero: S/N Interseccion: CIRCUNVALACION Referencia: FRENTE AL
CEMENTERIO Edificio: CUARTEL DE POLICIA SUCUMBIOS Oficina: PB Telefono Trabajo: 052763028



Código: RIMRUC2017000442406
Fecha: 29/03/2017 14:36:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1790866084001
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/12/2007
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: CARCHI Canton: TULCAN Parroquia: TULCAN Barrio: LA Y Calle: MANABI Numero: 6 Interseccion: GUATEMALA Referencia: FRENTE A LA Y Edificio:
COMANDO PROVINCIAL DE POLICIA Oficina: PB Telefono Trabajo: 062961862

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 20/12/2007
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: NAPO Canton: TENA Parroquia: TENA Barrio: PALAMBACUCHA Calle: AUGUSTO RUEDA Numero: S/N Interseccion: FEDERICO MONTERO Referencia: A
UNA CUADRA DE LA EMPRESA ELECTRICA Edificio: COMANDO DE POLICIA CP20 Telefono Trabajo: 062870742

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/03/2008
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: BOLIVAR Numero: 2139 Interseccion: GUAYAQUIL Y FRANCISCO FLOR Referencia: FRENTE A
LA ESCUELA LICEO CEVALLOS Telefono Trabajo: 032821328 Celular: 0999286338 Email: luis.urgiles@cooperando.fin.ec Telefono Trabajo: 032822422

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/03/2009
NOMBRE COMERCIAL: ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: JUAN MONTALVO (SAN SEBASTIAN) Barrio: SAN MARTIN Calle: AV. GENERAL PROAÑO Numero: S/N
Interseccion: MARIANO ECHEVERRIA Referencia: JUNTO AL COMANDO DE POLICIA COTOPAXI Edificio: COMANDO PROVINCIAL COTOPAXI Telefono Trabajo:
032807492 Email: gabrielah@cooperando.fin.ec Telefono Trabajo: 022509302 Celular: 0992658981



Código: RIMRUC2017000442406
Fecha: 29/03/2017 14:36:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790866084001

RAZÓN SOCIAL:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO POLICIA NACIONAL LTDA

Nº. ESTABLECIMIENTO:	017	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	17/07/2009
NOMBRE COMERCIAL:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: BABAHOYO Parroquia: BABAHOYO Calle: AV. GENERAL BARONA Número: S/N Intersección: OLMEDO Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE BABAHOYO Telefono Trabajo: 022509302

Nº. ESTABLECIMIENTO:	018	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	28/09/2009
NOMBRE COMERCIAL:	C.O.A.C POLICIA NACIONAL	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PASTAZA Cantón: PASTAZA Parroquia: PUYO Barrio: LIBERTAD Calle: TENIENTE HUGO ORTIZ Número: S/N Intersección: JUAN DE VELASCO Referencia: DIAGONAL AL PARQUE ACUÁTICO MORETE PUYO Telefono Trabajo: 032530336 Telefono Trabajo: 032888095 Web: WWW.CPN.FIN.EC

Nº. ESTABLECIMIENTO:	019	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	11/06/2010
NOMBRE COMERCIAL:	COOPERATIVA POLICIA NACIONAL	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: ZAMORA Parroquia: ZAMORA Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Intersección: AV. DEL MAESTRO Referencia: JUNTO AL COMANDO PROVINCIAL CP18 Oficina: PB Telefono Trabajo: 023984999

Nº. ESTABLECIMIENTO:	020	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	23/07/2010
NOMBRE COMERCIAL:	COOPERATIVA POLICIA NACIONAL	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ORELLANA Cantón: FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia: PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Calle: VIA LAGO AGRIO Número: S/N Intersección: VIA LORETO Referencia: FRENTE A LA PLAZA CENTRAL Telefono Trabajo: 062881693



Código: RIMRUC2017000442406

Fecha: 29/03/2017 14:36:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1790866084001
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA

No. ESTABLECIMIENTO: 021 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/07/2010
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MORONA SANTIAGO Canton: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: YAMBAS Calle: AV. 29 DE MAYO Numero: 8401 Interseccion: BENJAMIN DELGADO
Referencia: JUNTO AL COMANDO DE POLICIA NACIONAL Edificio: COMANDO PROVINCIAL Oficina: 23 Celular: 0984879573 Telefono Trabajo: 072322322 Email:
felix.pacheco@cooperando.fin.ec Telefono Trabajo: 072322195

No. ESTABLECIMIENTO: 022 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/09/2010
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION FINANCIERA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: GUAMANI Barrio: LAS CUADRAS Calle: AV. MORAN VALVERDE Numero: S/N Interseccion: AV. TENIENTE HUGO
ORTIZ Referencia: CENTRO COMERCIAL QUICENTRO SUR Edificio: CENTRO COMERCIAL QUICENTRO SUR Oficina: P1-10,11 Celular: 0982966059 Telefono
Trabajo: 023984999

No. ESTABLECIMIENTO: 023 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 24/02/2011
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: BOLIVAR Canton: GUARANDA Parroquia: GABRIEL IGNACIO VEINTIMILLA Calle: GUAYAQUIL Numero: S/N Interseccion: MANABI Referencia: JUNTO A LA
COMUNIDAD DE LAS CARMELITAS DESCALZAS DE GUARANDA Edificio: COMANDO PROVINCIAL DE POLICIA Telefono Trabajo: 032206310

No. ESTABLECIMIENTO: 024 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 25/04/2011
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: 24 DE MAYO Numero: S/N Interseccion: AUGUSTO SACOTÓ Referencia: A CINCUENTA METROS
DE LA COMANDANCIA PROVINCIAL DE POLICIA DE CAÑAR Telefono De Referencia: 022984999



Código: RIMRUC2017000442406

Fecha: 29/03/2017 14:36:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790866084001

RAZÓN SOCIAL:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA

No. ESTABLECIMIENTO: 026 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 03/05/2011
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Canton: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: ROCAFUERTE Calle: VEINTE Y TRES Número: S/N Interseccion: AV. CUARTA
Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Telefono Trabajo: 023984999 Web: WWW.COOPERANDO.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 028 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 30/01/2012
NOMBRE COMERCIAL: AGENCIA NORTE CONDADO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOGOLLAO Barrio: LOS CIPRESES Calle: AV. DE LA PRENSA Número: N71-58 Interseccion: PABLO PICASSO
Referencia: FRENTE AL COLEGIO ANDRES BELLO Web: WWW.COOPERANDO.FIN.EC Telefono Trabajo: 023984999 Celular: 0994546089

No. ESTABLECIMIENTO: 027 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 19/03/2015
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

LA INTERMEDIACION FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: CARLOS JULIO AROSEMENA Número: S/N Referencia: JUNTO AL CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Piso: 2 Oficina: 64 Kilometro: 2.5 Telefono Trabajo: 023984999 Web: WWW.COOPERANDO.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 028 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/05/2016
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

LA INTERMEDIACION FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SANGOLQUI Barrio: LA PAZ Calle: LUIS CORDERO Número: 550 Referencia: A DOSCIENTOS METROS DEL CENTRO DE OFICIALES DEL EJERCITO Edificio: RIVER MALL SEGUNDA ETAPA Piso: -1 Telefono Trabajo: 023984999 Celular: 0994546089 Email: milton.lascano@cpn.fin.ec Web: WWW.CPN.FIN.EC

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....(04)..... folios útiles

Manta, a



Dr. Diego C. (ñor.) Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2017000442406

Fecha: 29/03/2017 14:36:11 PM



Manta



RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 010-ALC-M-JOZC-2015
APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO
"POSEIDON"

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDIA DEL CANTON MANTA

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

Que, el Art. 364.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad

Notario
Jorge Zambrano Cedeno





Manta

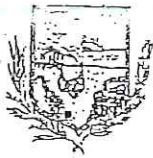


donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso",

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su sección 9na., referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen de propiedad horizontal, en su artículo 291, expresa: Podrán sujetarse a las normas del régimen de propiedad horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. El artículo 331, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alicuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d) Certificado de gravámenes e hipotecas actualizados del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e) Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f) En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alicuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alicuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino. Así mismo el artículo 332, establece, que la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADM-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica, Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite. Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Que, mediante comunicación presentada por el Arq. Ermel Fiallo Grunauer, Representante Técnico Proyecto Edificio Poseidón, solicita la aprobación de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "POSEIDON".

Que, mediante Oficio No. 0359-DPUM-JOC, de fecha abril 07 de 2015, el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, anexa informe No. 0066-MSMS, elaborado por la Arquitecta Susana Murillo S., Técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual indica lo siguiente:



Manta



1.- ANTECEDENTES: Que, la Compañía Fabrica Ecuatoriana ECUAVAU S.A, es propietario de un lote de 3.122,14m² de superficie, ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, clave catastral No. 1161113000, conforme lo especifica el título de propiedad.

Dentro de este lote de terreno el propietario ha construido el edificio denominado "POSEIDON", para este fin obtuvo el permiso de construcción (nueva) No. 877-2954-25114 de fecha 19/12/2011 y renovación de fecha 04/02/2014 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, que de acuerdo al certificado emitido por la Registraduría de la Propiedad, el predio descrito actualmente se encuentra hipotecado a favor de la Corporación Financiera Municipal.

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL

El Edificio "POSEIDON", se compone de un bloque general distribuido en Hotel (Subsuelo 1,2,3,4 y planta baja); departamentos (1er., 2do., 3er., 4to., 5to., 6to., 7mo., 8vo., 9no., 10mo., 11er., 12do., 13er., 14to., 15to., piso alto); terraza (Hotel, cocina, restaurante, bar), cuyo fin exclusivo es hotel y departamentos.

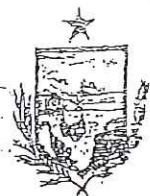
3.- CONCLUSIONES:

Que, al haberse presentado a esta Municipalidad toda la documentación técnica, legal y los estudios de propiedad horizontal correspondiente del Edificio "POSEIDON" y por cumplir con todos los requisitos previstos en la Sección 6ta. De la Declaratoria de Propiedad Horizontal, Art. 331 Requisitos de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, puede ser incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio "POSEIDON" de propiedad de la Compañía Fabrica Ecuatoriana ECUAVAU S.A en el predio de clave catastral No. 1161113000.

Que, mediante memorando No. 0803-DGJ-GVG-2015, de fecha 17 de abril de 2015, suscrito por el Ab. Gonzalo Vera González, Procurador Sindico Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a lo solicitado por el Arq. Ernel Fiallo Grunauer, Representante Técnico Proyecto Edificio Poseidón, en la cual solicita la aprobación de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "POSEIDON" en los siguientes términos: En virtud de lo preceptuado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "POSEIDON", por lo que considero pertinente atender lo requerido por el Arq. Ernel Fiallo Grunauer, Representante Técnico Proyecto Edificio Poseidón; por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "POSEIDON", de propiedad de la Compañía Fabrica Ecuatoriana ECUAVAU S.A, ubicado en el Sitio La Silla del Sector de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con la Clave Catastral No. 1161113000.

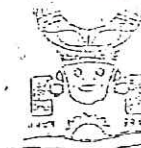
Ab. Elvira Cedeño





Manta

GAD



la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e l) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

RESUELVE:

1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del edificio "POSEIDON", de propiedad de la Compañía Fabrica Ecuatoriana ECUAVAU S.A., ubicado en el Sitio La Silla del Sector de Barbasquillo de la Parroquia Manta - Cantón Manta, con la Clave Catastral No. 1-16-11-13-000; esto, al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano- Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente.

2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

3.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y la parte interesada.

Dada y firmada en el despacho de la Alcaldía a los veintitrés días del mes de abril del año dos mil quince

Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

04 MAY 2015

(02)

Manta, c

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

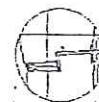


Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD DEL EDIFICIO POSEIDON

CAPÍTULO PRIMERO

- DE LAS RELACIONES DE COPROPIEDAD
- DE LA UBICACIÓN DEL EDIFICIO POSEIDON

• ARTÍCULO PRIMERO.- DE LAS RELACIONES DE COPROPIEDAD.

El EDIFICIO POSEIDON está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este Reglamento regirá a todas las relaciones de propiedad horizontal, y copropiedad del EDIFICIO POSEIDON así como su administración, uso, conservación y reparación.

• ARTÍCULO SEGUNDO.- DE LA UBICACIÓN DEL EDIFICIO POSEIDON.

El EDIFICIO POSEIDON está ubicado en el sitio denominado la Silla, sector Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador, posee la Clave Catastral No. 1161113000, y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

El Edificio posee las siguientes medidas y linderos:

- Norte: 27,79 m. Playa del mar
- Sur: 29,60 m. Calle Publica
- Este: 117,79 m. Propiedad del Ing. Raúl Paladines y área municipal (talud)
- Oeste: 110,72 m. Propiedad del Sr. David Lothian Wilson y área municipal (talud)

Área Total: 3.122,14m².

CAPÍTULO SEGUNDO

- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO POSEIDON.
- DE LOS PLANOS.

Estudio de Propiedad Horizontal
Edificio "Poseidón"

Edificio "POSEIDON"
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo
Parroquia Manta-Cantón Manta
Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



• **ARTÍCULO TERCERO.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO POSEIDON.**

El **EDIFICIO POSEIDON** se compone de un bloque general que incorpora múltiples departamentos enumerados acorde al desarrollo de sus niveles; poseyendo además cuatro subsuelos generales que albergan habitaciones, estacionamientos y bodegas para asignación de los condóminos; la terraza del edificio al igual que parte de la planta baja más los cuatro subsuelos formaran parte del funcionamiento del Hotel.

• **ARTÍCULO CUARTO.- DE LOS PLANOS.**

En los planos que se protocolizan del **EDIFICIO POSEIDON**, conforme con el Artículo 10 de la Ley de Propiedad Horizontal, debidamente ordenados, foliados y numerados, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución definitiva de las plantas en que estos se dividen, los departamentos, habitaciones, estacionamientos y bodegas que integran cada planta y las especificaciones de los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos arquitectónicos en referencia, conjuntamente con los planos de instalaciones eléctricas, red de datos e hidrosanitarias del edificio, forman parte complementaria del presente Reglamento y que lo aceptan los Copropietarios como únicos para el Régimen de Propiedad Horizontal su relación y derechos. Los planos podrán ser examinados por los Copropietarios en las oficinas de administración del **EDIFICIO POSEIDON**, previa solicitud escrita, y no podrán salir de la oficina por ningún concepto.

CAPÍTULO TERCERO

- DE LOS BIENES COMUNES Y EXCLUSIVOS DEL EDIFICIO.
- DE LOS BIENES COMUNES
- DE LOS BIENES EXCLUSIVOS

• **ARTÍCULO QUINTO.- DE LOS BIENES COMUNES Y EXCLUSIVOS DEL EDIFICIO:**

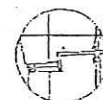
El **EDIFICIO POSEIDON** se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario y son bienes comunes aquellos que pertenecen al Condominio. Cada propietario podrá en los términos y con las limitaciones de la ley de Propiedad Horizontal y de este Reglamento, ejercer, su derecho de propiedad sobre sus bienes exclusivos y su derecho de copropiedad sobre los bienes comunes.

Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



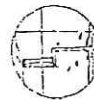
• ARTÍCULO SEXTO.- DE LOS BIENES COMUNES

Los bienes comunes sometidos como están al Régimen de Propiedad Horizontal, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota de copropiedad se establece en el cuadro de alícuotas del EDIFICIO POSEIDON.

Los **bienes comunes** son todas las áreas que están destinadas al servicio de los Departamentos (Condominio).

I. CONDOMINIO

- **En el primer piso alto:**
 - o 140,60 metros cuadrados de áreas comunales (pasillos, ascensores, escaleras, cuartos de basura y servicios, etc.) al servicio de 8 departamentos de dominio exclusivo enumerados del 201 al 208.
- **En el segundo piso alto:**
 - o 133,28 metros cuadrados de áreas comunales (pasillos, ascensores, escaleras, cuartos de basura y servicios, etc.) al servicio de 8 departamentos de dominio exclusivo enumerados del 301 al 308.
- **En el tercer piso alto:**
 - o 133,70 metros cuadrados de áreas comunales (pasillos, ascensores, escaleras, cuartos de basura y servicios, etc.) al servicio de 8 departamentos de dominio exclusivo enumerados del 401 al 408.
- **En el cuarto piso alto:**
 - o 122,27 metros cuadrados de áreas comunales (pasillos, ascensores, escaleras, cuartos de basura y servicios, etc.) al servicio de 7 departamentos de dominio exclusivo enumerados 501, y del 503 al 508.
- **En el quinto piso alto:**
 - o 122,27 metros cuadrados de áreas comunales (pasillos, ascensores, escaleras, cuartos de basura y servicios, etc.) al servicio de 7 departamentos de dominio exclusivo enumerados 601, y del 603 al 608.
- **En el sexto piso alto:**
 - o 116,18 metros cuadrados de áreas comunales (pasillos, ascensores, escaleras, cuartos de basura y servicios, etc.) al servicio de 6 departamentos de dominio exclusivo enumerados 701, 702 y del 705 al 708.
- **En el séptimo piso alto:**
 - o 116,18 metros cuadrados de áreas comunales (pasillos, ascensores, escaleras, cuartos de basura y servicios, etc.) al servicio de 6



- s. Cuartos de basura, que no sean del HOTEL.
- t. Terraza accesible, mientras no forme parte de las áreas del HOTEL.
- u. Estacionamientos de visitas para vehículos y vehículos menores, que no estén afectos al HOTEL.

• **ARTÍCULO SEPTIMO.- DE LOS BIENES EXCLUSIVOS.**

El HOTEL y sus áreas, los Departamentos; los espacios de estacionamientos de vehículos y las Bodegas de cada Departamento localizados en el EDIFICIO POSEIDON son bienes de dominio exclusivo, singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Los Departamentos son de propiedad exclusiva de cada Condómino, y por otro lado, el HOTEL con todas sus áreas, es de propiedad exclusiva de la compañía ECUAVAU S.A.-----

Los bienes exclusivos del **EDIFICIO POSEIDON** se detallan a continuación:

I. DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA

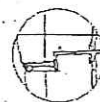
- **En el primer piso alto:**
 - o 882.27 metros cuadrados de 8 departamentos de dominio exclusivo enumerados del 201 al 208, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el segundo piso alto:**
 - o 786.48 metros cuadrados de 8 departamentos de dominio exclusivo enumerados del 301 al 308, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el tercer piso alto:**
 - o 804,00 metros cuadrados de 8 departamentos de dominio exclusivo enumerados del 401 al 408, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el cuarto piso alto:**
 - o 807,23 metros cuadrados de 7 departamentos de dominio exclusivo enumerados 501, y del 503 al 508, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el quinto piso alto:**
 - o 787,54 metros cuadrados de 7 departamentos de dominio exclusivo enumerados 601, y del 603 al 608, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.

Edificio "POSEIDON"

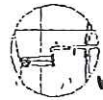
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



- **En el sexto piso alto:**
 - 775,88 metros cuadrados de 6 departamentos de dominio exclusivo enumerados 701, 702 y del 705 al 708, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el séptimo piso alto:**
 - 749,24 metros cuadrados de 6 departamentos de dominio exclusivo enumerados 801, 802 y del 805 al 808, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el octavo piso alto:**
 - 556,02 metros cuadrados de 6 departamentos de dominio exclusivo enumerados 901, 902 y del 905 al 908, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el noveno piso alto:**
 - 581,86 metros cuadrados de 6 departamentos de dominio exclusivo enumerados 1001, 1002 y del 1005 al 1008, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el décimo piso alto:**
 - 626,00 metros cuadrados de 6 departamentos de dominio exclusivo enumerados 1101, 1102 y del 1105 al 1108, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el décimo primer piso alto:**
 - 600,42 metros cuadrados de 6 departamentos de dominio exclusivo enumerados 1201, 1202 y del 1205 al 1208, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el décimo segundo piso alto:**
 - 550,96 metros cuadrados de 6 departamentos de dominio exclusivo enumerados 1301, 1302 y del 1305 al 1308, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el décimo tercer piso alto:**
 - 490,38 metros cuadrados de 4 departamentos de dominio exclusivo enumerados 1401, 1402, 1407 y 1408, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.



- **En el décimo cuarto piso alto:**
 - o 464,78 metros cuadrados de 4 departamentos de dominio exclusivo enumerados 1501, 1502, 1507 y 1508, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.
- **En el décimo quinto piso alto:**
 - o 422,50 metros cuadrados de 4 departamentos de dominio exclusivo enumerados 1601, 1602, 1607 y 1608, a los cuales se les asignara correspondientemente bodegas y estacionamientos que se encuentran en los diferentes subsuelos del edificio.

II. HOTEL POSEIDON

- **Subsuelo 1**
 - o 426,06 metros cuadrados de 9 habitaciones enumeradas del 1 al 9, y Balcones y Circulación Particular.
- **Subsuelo 2**
 - o 467,78 metros cuadrados de 9 habitaciones enumeradas del 10 al 18, y Balcones y Circulación Particular.
- **Subsuelo 3**
 - o 619,00 metros cuadrados de 9 habitaciones enumeradas del 19 al 27, Balcones, Patios, Circulación Particular y Cuarto de Bodega-Maquinas.
- **Subsuelo 4**
 - o 1.313,92 metros cuadrados de: Mezzanine, Restaurant-Cocina, Piscina y Áreas exteriores y Jacuzzi
- **Planta Baja**
 - o 1.160,62 metros cuadrados de: 13 habitaciones enumeradas del 101 al 113, Terrazas, Patios, Circulación Particular, Sala Estar, Administración, Baños y Gimnasio y HOTEL Lobby y Oficina
- **En el décimo sexto piso alto:**
 - o 497.46 metros cuadrados de HOTEL TERRAZA: Cocina, Restaurante, Baños, Sala Estar, Terraza y HOTEL BAR

Están incluidos en este dominio, las áreas de entretenimiento y recreación del Hotel, las áreas de servicio que están afectas al Hotel, y las áreas de parqueo del Hotel, el interior de las paredes medianeras hasta la mitad del espesor. Son paredes medianeras las que separan un inmueble de otro de distinto dueño o de un espacio comunal definido.

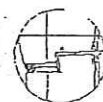
La propiedad exclusiva no incluye cámaras de aire interpuestas entre pisos y ductos de instalaciones, todos los cuales son bienes comunes del edificio.

Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



Se deja expresa constancia de que, a discreción del condómino propietario del HOTEL y sus áreas, éste podrá permitir el uso de dichas áreas a los copropietarios que tuvieran interés en ello, según las condiciones específicas que se establecieran para el efecto. Las disposiciones de este Reglamento de ninguna manera podrán interpretarse como que rigen o surten efecto alguno sobre las áreas del HOTEL.

CAPÍTULO CUARTO

- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.
- DE LOS DERECHOS INSEPARABLES.
- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.



• ARTÍCULO OCTAVO.- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.-

La alícuota determina los derechos y obligaciones que tienen todos y cada uno de los copropietarios sobre los bienes comunes del **EDIFICIO POSEIDON** y el derecho de concurrir con voz y voto a las Asambleas de Copropietarios.

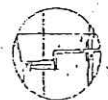
• ARTÍCULO NOVENO.- DE LOS DERECHOS INSEPARABLES.-

La copropiedad, uso y goce de los bienes comunes son proporcionales e inseparables de la propiedad, uso y goce de los bienes exclusivos. En la enajenación, gravamen, embargo o limitación de dominio de éstos, estará incluida la respectiva alícuota sobre aquellos.

• ARTÍCULO DÉCIMO.- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.

Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a. Ejercer su derecho de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley de Propiedad Horizontal y este Reglamento.
- b. Ejercer su derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del Edificio y usar de ellos en la forma y con las limitaciones legales y reglamentarias.
- c. Asistir a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de voz y voto y en general, hacer uso de las demás atribuciones que la ley de



Propiedad Horizontal y los reglamentos le asignan como miembro de este organismo.

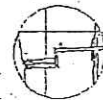
- d. Cumplir las disposiciones legales y reglamentarias que norman el Régimen de Propiedad Horizontal, cumplir con este Reglamento Interno de Copropiedad del **EDIFICIO POSEIDON** obedecer las resoluciones de la Asamblea de Copropietarios, del Administrador, y demás autoridades del Edificio y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera.
- e. Permitir al administrador la inspección de sus locales en caso de daños en las instalaciones, quejas de copropietarios, faltas al reglamento y a órdenes de la Asamblea de Copropietarios, del Administrador, y demás autoridades del Edificio.
- f. Efectuar por cuenta propia las reparaciones necesarias en el interior de sus bienes exclusivos.
- g. Notificar al Administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que en ausencia del copropietario o usuario, quedará encargada de la custodia de las llaves de sus locales, a fin de que actúe en casos de emergencia.
- h. Introducir cláusula especial en los contratos de enajenación, limitación de dominio, comodato, arrendamiento, o anticresis que celebre el copropietario respecto de sus bienes exclusivos, en virtud de la cual el adquirente o el usuario de ellos se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas con anterioridad por la Asamblea de Copropietarios, por el Administrador y demás autoridades del Edificio.
- i. Pagar dentro de los primeros Diez (10) días de cada mes, las cuotas ordinarias de los gastos generales de mantenimiento.
- j. Cancelar las expensas extraordinarias dentro de los Quince (15) días siguientes a la fecha que fueren acordadas en relación a sus alícuotas de copropiedad.
- k. Guardar la uniformidad en todo lo que fuere necesario y especialmente en cortinas, puertas, señalización y acabados de los Departamentos, Habitaciones del HOTEL, Áreas del HOTEL, El criterio de uniformidad será reglamentado y vigilado por el Administrador.
- l. Los copropietarios podrán mantener animales domésticos como mascotas en las áreas que sean de su propiedad exclusiva, siempre y cuando la tenencia de dicho animal no perturbe a otros copropietarios en su goce de los espacios comunales y privados, sea por salubridad, por ruido, por olores, o por seguridad en general. En caso de que algún copropietario manifestará su incomodidad generada por algún animal de otro copropietario o usuario, el dueño del animal deberá remediar de manera inmediata la situación, de suerte que tal perturbación cese inmediatamente, sin perjuicio del derecho que tenga el copropietario afectado a ser indemnizado por cualquier daño o perjuicio que hubiera

Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



sufrido. En caso de que el responsable no sea capaz de remediar la situación en el plazo máximo de 2 semanas, deberá obligatoriamente deshacerse del animal. En todo caso se observarán las siguientes normas:

- Solamente se permitirán los siguientes animales domésticos, perros de raza pequeña y gatos, hasta 1 animal por inmueble.
 - Será responsabilidad del propietario o arrendatario el cuidado, mantención y retiro de heces y cualquier desecho de las mascotas existentes en la comunidad.
 - Los copropietarios que poseen mascotas deberán retirar las heces de sus animales y además deberán acompañarse de un receptáculo o de una bolsa de plástico para realizar dicha acción, de lo contrario se entenderá que el copropietario no está dispuesto a retirar las heces de su animal.
 - Las mascotas no podrán pernoctar, ni permanecer sin supervisión, en los balcones de los departamentos (por el ruido que puedan producir).
 - Será deber y preocupación del dueño de la mascota que mantenga durante el día a la mascota en su balcón la limpieza del mismo y de no perjudicar a su vecino del piso de abajo con orines o aguas turbias o cualquier tipo de desecho, en caso de perjuicios de la unidad, el propietario de la mascota deberá reparar los daños ocasionados y rectificar su comportamiento y que no se repita en el futuro, sin perjuicio de las demás medidas correctivas establecidas en este reglamento.
 - Todas las mascotas deberán tener sus vacunas anti-rábicas vigentes, y en general, no deben representar ningún riesgo ni peligro para los demás miembros de la comunidad.
- m. Previo a dar su bien exclusivo en arrendamiento, los Copropietarios deberán solicitar autorización al Administrador, quien verificará que los potenciales inquilinos no sean de notoria mala conducta, quienes tengan en su contra una sentencia ejecutoriada por cualquier tipo de delito y se encuentren prófugos de la justicia o que sean conocidos por sus actitudes violentas, inadecuadas, o contrarias a las leyes, buenas costumbres y al orden público en general. El Administrador podrá negar la autorización en cualquiera de estos casos, pero realizará un análisis en cada caso, considerando las circunstancias.
- n. Para efectos de celebraciones particulares en los departamentos el horario máximo será, de lunes a jueves desde 09:00am hasta las 22:00 pm; los viernes de 09:00am hasta las 02:00 am del siguiente día; y sábados de 09:00am hasta las 03:00am del siguiente día. El copropietario o arrendatario podrá continuar con la celebración siempre y cuando respete la tranquilidad de la comunidad manteniendo niveles

Estudio de Propiedad Horizontal

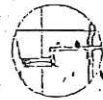
Edificio "Poseidón"

Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



- DE LA REPRESENTACION.
- DEL DERECHO DE ASISTENCIA.
- DEL DERECHO DE VOTO.
- DE LAS VOTACIONES.
- DE LAS ACTAS DE SESIONES
- DE LAS RESOLUCIONES.
- DE LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.
- DEL ADMINISTRADOR.
- DEBERES Y ATRIBUCIONES.

• **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- DE LOS ORGANISMOS DE ADMINISTRACIÓN.-**

Son organismos de administración del EDIFICIO POSEIDON, la Asamblea de Copropietarios, su Presidente y su Secretario, y el Administrador, en razón de que no existen múltiples bloques, torres o conjuntos, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 del Reglamento General a la Ley de Propiedad Horizontal.

• **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.-**

La Asamblea está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, reunidos con el quórum y las demás condiciones exigidas por este reglamento.

• **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.- DE LA PRESIDENCIA Y SECRETARIA.-**

La Asamblea de Copropietarios del EDIFICIO POSEIDON, estará presidida por un Presidente, actuará como Presidente de la Asamblea por defecto el Administrador, a falta de éste, se podrá designar a un Administrador Ad-hoc. También se designará un Secretario en cada sesión.

• **ARTÍCULO VIGESIMO.- DE LAS SESIONES.-**

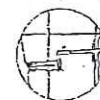
La Asamblea de Copropietarios del EDIFICIO POSEIDON, tendrá sesiones ordinarias, y extraordinarias. Las sesiones ordinarias se realizarán una vez por año calendario, dentro de los tres primeros meses de cada año, las sesiones extraordinarias se realizarán cuando fueren convocadas, para tratar asuntos

Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



determinados en la convocatoria y las Asambleas Universales, que podrán realizarse sin previa convocatoria, en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios y la suma de sus alícuotas represente el 100%, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

• ARTÍCULO VIGESIMO PRIMERO.- DE LA CONVOCATORIA.-

La convocatoria para sesión ordinaria será hecha por el Presidente; para las extraordinarias deberá convocar el mismo dignatario, a iniciativa propia o por petición escrita de un número de copropietarios cuyas alícuotas representen el 45% del total de la propiedad del **EDIFICIO POSEIDON**. La convocatoria se efectuará mediante carta circular o correo electrónico que se remitirá a cada copropietario, con un plazo de ocho días de anticipación a la fecha de la reunión. En ella constarán los asuntos a tratarse.

Si el Presidente no convocare dentro de los ocho días posteriores de haberse solicitado, podrán hacerlo directamente los copropietarios que representen cuando menos el 66% de la propiedad del Edificio.

• ARTÍCULO VIGESIMO SEGUNDO.- DEL QUORUM.-

El quórum necesario para instalar las sesiones de la Asamblea de Copropietarios del **EDIFICIO POSEIDON** estará integrado por la concurrencia de un número de copropietarios cuyas alícuotas representen por lo menos la mitad más uno de la totalidad de derechos sobre el edificio. Si no hubiere quórum en la reunión correspondiente a la primera convocatoria, se hará una segunda convocatoria y se instalará la Asamblea, esta vez, con los que asistan y sus decisiones tendrán el carácter de obligatorio.

La primera y segunda convocatoria podrán constar en la misma carta circular o correo electrónico; y, la Asamblea de Copropietarios, citada en segunda convocatoria podrá reunirse el mismo día que la convocada en la primera, con una hora de diferencia.

• ARTÍCULO VIGESIMO TERCERO.- DE LA REPRESENTACION.-

Los copropietarios pueden concurrir a la Asamblea por sí o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarialmente conferido o por medio de una carta cursada y firmada por el copropietario al

Edificio "POSEIDON"
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo
Parroquia Manta-Cantón Manta
Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



Presidente, en ejemplar original, la misma que se adjuntará al acta de la respectiva sesión, en calidad de habilitante.

• ARTÍCULO VIGESIMO CUARTO.- DEL DERECHO DE ASISTENCIA.-

El Copropietario es quien tiene derecho de concurrir a la Asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo que el copropietario le confiera una carta dirigida al Presidente encargándole le represente en la Asamblea.....

• ARTÍCULO VIGESIMO QUINTO.- DEL DERECHO DE VOTO.-

Cada copropietario tiene derecho a votar, en proporción a su alícuota de copropiedad de los bienes comunes del edificio, siempre y cuando se encuentre al día en sus obligaciones.

• ARTÍCULO VIGESIMO SEXTO.- DE LAS VOTACIONES.-

Las decisiones de la Asamblea se tomarán por mayoría de votos, que representen por lo menos el 51% de los derechos validos de los concurrentes a la sesión. Exceptuase de esta disposición las siguientes decisiones que deberán ser tomadas por la Asamblea con los siguientes porcentajes:

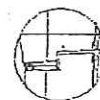
- a) Las decisiones sobre reformas a este reglamento, que se tomarán por unanimidad de la totalidad de derechos sobre el EDIFICIO POSEIDON.
- b) La remoción del Administrador requerirá la aprobación del 70% de la totalidad de derechos sobre el EDIFICIO POSEIDON. Para los casos de ausencia o renuncia del Administrador, la designación del nuevo Administrador se realizará normalmente, es decir, la decisión se tomará por mayoría de votos, que representen por lo menos el 51% de los derechos validos de los concurrentes a la sesión.
- c) Las decisiones de revocar o reformar las decisiones del Administrador, cuando estime que éstas no se ajusten a la Ley o los reglamentos o no resulten convenientes para los intereses del EDIFICIO POSEIDON, para lo cual requerirá la aprobación del 50% de la totalidad de derechos sobre el EDIFICIO POSEIDON.

Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



d) Las decisiones relativas a modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, se requiere la aprobación del 75% de la totalidad de derechos sobre el **EDIFICIO POSEIDON**, previa presentación de estudios e informe técnico de la propuesta y autorización de la constructora y calculista del edificio.

e) Para las decisiones relativas a cambios arquitectónicos en las fachadas, siempre que no implique cambios o afectación a la estructura resistente, se requiere la aprobación del 75% de la totalidad de derechos sobre el **EDIFICIO POSEIDON**, previa presentación de estudios e informe técnico de la propuesta y autorización de la constructora.

Para la realización de las obras señaladas en los literales d) y e) anteriores, deberá obtenerse la autorización del Muy Ilustre Municipio de Manta. Si se procede sin esa autorización, la responsabilidad recaerá en el o los propietarios que hubieren solicitado la reforma.

• ARTÍCULO VIGESIMO SÉPTIMO.- DE LAS ACTAS DE SESIONES.-

Las actas de la Asamblea General serán aprobadas en la misma sesión como último punto del orden del día. Llevarán las firmas autógrafas del Presidente, Secretario y Administrador, a excepción de las actas de las Asambleas Universales que llevarán las firmas autógrafas de todos los condóminos. El Administrador llevará bajo su responsabilidad un libro de actas. Dicho libro llevará anexo el listado de los asistentes con derecho a voto a la correspondiente Asamblea, certificados por el Secretario en cada caso.

• ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO.- DE LAS RESOLUCIONES.-

Las resoluciones de la Asamblea son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre bienes exclusivos en el **EDIFICIO POSEIDON**, hayan o no asistido a la Asamblea que tomó la resolución. Las autoridades administrativas podrán ejercer sus facultades para asegurar el cumplimiento de las mismas.

• ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.- DE LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.

Son deberes y atribuciones de la Asamblea de Copropietarios:

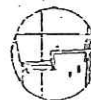
Estudio de Propiedad Horizontal
Edificio "Poseidón"

Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



- a. Elegir y remover de su cargo al Administrador.
- b. Designar al Presidente de la Asamblea en ausencia del Administrador.
- c. Designar al Secretario de la Asamblea para cada sesión.
- d. Examinar y resolver sobre cuentas, balances, presupuestos e informes que le presentará Administrador.
- e. Establecer el presupuesto anual de gastos de condominio, de acuerdo a la proforma presentada por el Administrador.
- f. Aprobar las expensas ordinarias y extraordinarias, que deben pagar a base de la tabla de alcúotas, los copropietarios para la administración, conservación, reposición y mejoras de los bienes comunes del edificio.
- g. Resolver cualquier cuestión inherente a la Administración del **EDIFICIO POSEIDON** y ejercer los demás deberes y atribuciones que le asigna la ley de propiedad horizontal y los reglamentos, pudiendo delegar algunas de ellas al Administrador.

• ARTÍCULO TRIGÉSIMO.- DEL ADMINISTRADOR.-

El Administrador del Edificio será elegido por la Asamblea de Copropietarios para el periodo de dos años y se considerará indefinidamente reelegido hasta que no sea reemplazado. No requiere ser Copropietario y podrá ser una persona natural o jurídica, en este último caso actuará a través de su representante legal.

• ARTÍCULO TRIGÉSIMO PRIMERO.- DEBERES Y ATRIBUCIONES.-

Los deberes y atribuciones del Administrador son:

- a. Representar legal, judicial y extrajudicialmente a los Copropietarios del **EDIFICIO POSEIDON**, en cuanto se relacione al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demanda, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y el reglamento, entendiéndose que tendrá las facultades para las cuales los mandatarios necesitan poder o cláusulas especiales y determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
- b. Administrar los bienes comunes del Edificio, con el mayor celo y arbitrar oportunamente las medidas para la buena conservación de ellos, ordenando las reparaciones que fueren menester.
- c. Presentar a consideración de la Asamblea General, con la periodicidad que ésta lo señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo.



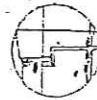
- d. Recaudar dentro de los primeros Diez (10) días de cada mes, las cuotas ordinarias de los Copropietarios. En caso de mora por más de dos meses, cobrarlas de acuerdo al artículo Décimo Sexto; además de ser el caso, optar por la vía ejecutiva para recuperar los valores adeudados con los intereses de mora y las costas procesales.
- e. Recaudar las expensas extraordinarias que apruebe la Asamblea de Copropietarios y en caso de mora de más de 30 días desde la fecha que fueran acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva a los Copropietarios, con intereses moratorios y costas procesales.
- f. Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio, a costa del Copropietario o usuario causante o responsable de ellos, de conformidad con lo establecido en el Artículo Décimo Sexto de este reglamento.
- g. Imponer las multas previstas en el Artículo Décimo Sexto de este reglamento. El producto de las multas ingresará a los fondos comunes a cargo del Administrador.
- h. Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del **EDIFICIO POSEIDON**.
- i. Contratar a los empleados y obreros necesarios para la Administración, conservación y limpieza de los bienes comunes. La contratación y las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la Asamblea de Copropietarios como parte del presupuesto de gastos anuales.
- j. Celebrar todos los actos, contratos y efectuar los gastos que sean necesarios para el buen mantenimiento, reparación y reposición de los bienes comunes, sin autorización alguna, hasta el monto que señale la Asamblea de Copropietarios y cuando exceda de dicha suma, solicitar autorización a la Asamblea de Copropietarios para realizarlos.
- k. Presentar un informe anual a la Asamblea de Copropietarios debidamente ordenado y detallado en forma de facilitar su comprensión, sobre el ejercicio de sus funciones, que incluya también el presupuesto de gastos necesarios para la administración, reparación y conservación de los bienes comunes, para cada año.
- l. Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, de acuerdo con los principios de una administración proba, eficiente, e idónea; abrir cuentas bancarias con aquiescencia de la Asamblea de Copropietarios y girar contra ellas, para lo cual se establecerá la firma conjunta con uno cualquiera de los Copropietarios que ostente por lo menos un 20% de los derechos de propiedad del **EDIFICIO POSEIDON**, debiendo por lo tanto el Administrador y el en mención Copropietario registrar sus firmas. Pagar cumplidamente las deudas comunes y en general, conducir prolija y eficientemente la gestión económica.

Edificio "POSEIDON"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



- m. Llevar, con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Condominio.
- n. Llevar un libro de registro de Copropietarios, arrendatarios, acreedores anticréticos y usuarios del Condominio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos.
- o. Velar por la conservación de los títulos y más documentos del Condominio, poderes, comprobantes de ingreso y de toda la documentación que tenga relación con los mismos, la que deberá ser entregada mediante actas a su sucesor.
- p. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la Asamblea de Copropietarios, de su Administración, de este Reglamento, y de las demás leyes y reglamentos aplicables.
- q. Dictar las normas y reglamentos convenientes y necesarios para la Administración de los bienes comunes del Edificio y para la armónica relación de los Copropietarios.
- r. Resolver sobre cualquier asunto que plantee el Administrador o los Copropietarios y que no esté reservado por ley y este reglamento a la Asamblea de Copropietarios.
- s. Conocer y resolver acerca de peticiones que hagan los copropietarios respecto del uso de los bienes propios y comunes, en especial sobre las autorizaciones para vender, arrendar y, en general, ceder el derecho de uso, a cualquier título, de los bienes exclusivos. En caso de duda, consultará a la Asamblea de Copropietarios.
- t. Contratar los seguros de que habla el Artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal y otros que la Asamblea de Copropietarios creyere conveniente contratar, y cuidar de sus oportunas renovaciones; y encargarse de que se distribuya entre los copropietarios, las cuotas necesarias para financiar dicha contratación.
- u. Establecer paulatinamente una reserva de recursos financieros hasta alcanzar al menos un monto que cubra dos meses de operaciones regulares del edificio.
- v. Establecer las sanciones que constan en el Artículo Décimo Sexto del presente Reglamento y hacerlas cumplir.
- w. A fin de realizar sus gestiones de cobranza, ya sea de las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, o cualquier otro ingreso, y en general, a fin de poder verificar el cumplimiento del presente Reglamento, el Administrador estará facultado para suspender los servicios a los que normalmente el Copropietario tuviera acceso; de estar al día en sus obligaciones. Dicha suspensión de servicios podrá extenderse al aire acondicionado, al Internet inalámbrico, a las tarjetas magnéticas de acceso a distintas áreas del **EDIFICIO POSEIDON**, entre otros servicios; sin perjuicio de que se pueda también solicitar al Copropietario moroso que cumpla con sus obligaciones, mediante una comunicación publicada

Edificio "POSEIDON"

• Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Parroquia Manta-Cantón Manta

Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



en un lugar público, visible y concurrido del **EDIFICIO POSEIDON**; todo esto en el entendido de que la prestación de dichos servicios se hace posible y se financia con las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, o cualquier otro ingreso del Edificio. El derecho a recibir y usar los servicios comunes del edificio, como energía eléctrica y agua potable comunal solo podrá ejercerse por cada copropietario si es que está al día en el pago de las expensas comunes de administración, de conformidad con el artículo 21 del Reglamento General a la Ley de Propiedad Horizontal. El Administrador estará facultado para implementar estos mecanismos para la consecución de sus fines desde el primer día de mora. En general, no será necesario constituir a ningún Copropietario en mora previamente, para ninguno de los efectos o actos contemplados en este Reglamento, el deudor estará en mora automáticamente con el pasar de los días.

- x. Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asigne la ley y los reglamentos.

CAPÍTULO OCTAVO

ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEGUNDO.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Salvo procedimientos específicos indicados en la Ley de Propiedad Horizontal y este Reglamento Interno de Copropiedad, cualquier controversia que surja entre los copropietarios o usuarios del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, podrá ser sometida a un procedimiento conciliatorio verbal, breve y sumario, que se ventilará ante el Administrador. Así mismo, los copropietarios podrán convenir, previo acuerdo por escrito, que las diferencias que surjan entre ellos, en relación con los derechos de utilización y goce sobre las propiedades exclusivas o sobre los bienes comunes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, serán sometidos a los procedimientos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación, publicada en el Registro Oficial No. 145 del 4 de septiembre de 1997, salvo disposición legal en contrario.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO TERCERO.- DE LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-

DEL FONDO COMÚN DE RESERVA.- Se crea este fondo común de acuerdo con lo estipulado en el Art. 31 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, se formará con el 5% de recargo sobre los gastos comunes y se incrementará con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios. Se

Edificio "POSEIDON"
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo
Parroquia Manta-Cantón Manta
Compañía Fabrica Ecuatoriana "ECUAVAU" S.A.



destinara a gastos comunes urgentes y reparaciones de bienes de dominio común.

Los copropietarios declaran que, al firmar en la escritura de compraventa de sus bienes exclusivos en el **EDIFICIO POSEIDON**, aprueban y se adhieren sin reserva al presente reglamento interno de copropiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en (09)
fojas útiles.

04 MAY 2021

Manta, a

Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Estudio de Propiedad Horizontal
Edificio "Poseidón"



Factura: 001-002-000089620



20211701020000312

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211701020000312

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. GRACE LOPEZ NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	28 DE ABRIL DEL 2021, (9:30)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LASCANO ENRIQUE MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	180/814680
A FAVOR DE		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FABIAN AMAGUAÑA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0201505401

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000585



Factura: 001-002-000062624



20191701020P00056

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

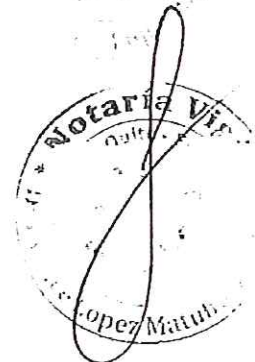
NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Actura N°:		20191701020P00056					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE ENERO DEL 2019, (15:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
FECHA	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
07/01/2019	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1790866084001	ECUATORIANA	GERENTE	MILTON LASCANO ENRIQUE
A FAVOR DE							
FECHA	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
LUGAR DE OTORGAMIENTO							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA
NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA
QUITO - ECUADOR

0000586

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

ENRIQUE MILTON LASCANO

GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COOPERATIVA DE

AHORRO Y CRÉDITO POLICÍA NACIONAL LTDA.

A FAVOR DE:

DAVID ALEJANDRO TELLO SASAHUAY

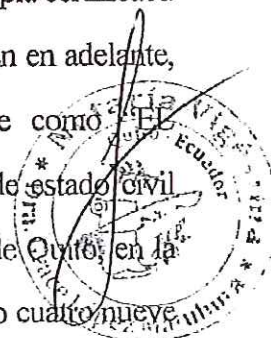
ESCRITURA NÚMERO: 2019-17-01-20-P00056

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS + 1 + 1

H.M.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día siete de Enero del año dos diecinueve, ante mí, Doctora **GRACE LÓPEZ MATUHURA**, Notaria Vigésima del Cantón Quito, comparece libre y voluntariamente a la celebración de la presente escritura pública el Ingeniero **ENRIQUE MILTON LASCANO** EN CALIDAD DE GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO POLICÍA NACIONAL LTDA., de conformidad con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante, para efectos de este instrumento, se le denominará simplemente como **"EL MANDANTE"**.- El compareciente declara que es mayor de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, en la calle Vozandes N309 y América, sector La Y, número tres nueve ocho cuatro nueve



DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA
QUITO - ECUADOR

nueve nueve y correo electrónico milton.lascano@cpn.fin.ec, y hábil en derecho para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadanía y papeleta de votación que me solicita se adjunte en copias debidamente legalizadas por mí, y previa autorización expresa del compareciente se obtiene, convalida y adjunta a esta escritura el Certificado Personal Único emitido por el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, conforme lo dispone el artículo setenta y cinco (75) de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles.- Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y consecuencias de esta escritura; así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo literal se transcribe a continuación:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **PODER ESPECIAL** contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del siguiente instrumento público las siguientes personas: **UNO.-** El señor Ingeniero **ENRIQUE MILTON LASCANO**, portador de la Cédula de Ciudadanía Número 180181468-0, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz, en su calidad de Gerente y como tal Representante Legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Policía Nacional Ltda., conforme lo acredito con la copia del Nombramiento.- El compareciente es legalmente capaz para obligar a la persona jurídica a la que representa, a quien para efectos del presente instrumento y en lo posterior se le podrá denominar como "EL PODERDANTE". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., resolvió en Sesión Extraordinaria de veinticinco de marzo del dos mil catorce, autorizar al Ingeniero **ENRIQUE MILTON**

LASCANO, Gerente de la Cooperativa para que otorgue PODERES ESPECIALES a Jefes de Negocios, Asistentes Operativos y empleados de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., con las atribuciones que se detallan en la cláusula siguiente: **TERCERA.- PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos el Ingeniero **ENRIQUE MILTON LASCANO** en su calidad de Gerente; y como tal Representante Legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., otorga Poder Especial amplio y suficiente a favor del señor **DAVID ALEJANDRO TELLO SASAHUAY**, con Cedula de Ciudadanía Número 131005855-5, quien actualmente desempeña las funciones de **JEFE DE NEGOCIOS DE LA AGENCIA MANTA** de la Cooperativa para que pueda realizar los siguientes actos y contratos: a) Para que pueda suscribir a nombre de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., la constitución de Garantías reales ya sea hipotecarias o prendarias que se otorguen para garantizar operaciones de crédito a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., igualmente para que pueda suscribir las escrituras de cancelación de garantías reales o prendarias siempre y cuando dichas liberaciones o cancelaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación correspondiente, de la misma manera pueda suscribir aclaraciones, rectificaciones, resciliaciones o modificaciones de dichas escrituras de hipoteca o prenda que garantizan operaciones de crédito a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda. b) Para que pueda suscribir todos los documentos que se requieran ante la Corporación Financiera Nacional para el otorgamiento de créditos, descuentos de créditos, endosos de pagarés, endosos de garantías reales de hipoteca y prenda, tablas de amortización y todo documento se requiera para dichos fines sin limitación alguna y con poderes suficientes para cumplir con los trámites requeridos en la Corporación Financiera Nacional. c) Para que a su nombre y en su representación pueda suscribir los

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA

NOTARIA VIGÉSIMA

QUITO - ECUADOR

contratos de préstamo que la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., suscriba con sus socios en calidad de Prestamista o Mutuante, de la Agencia Manta de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda. d) Para que a su nombre y en su representación pueda suscribir los documentos que contienen las captaciones de depósitos a plazo, plan Mi Futuro y los endosos de dichos documentos que la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., emite para con sus socios, en la Agencia Manta. e) Para que a su nombre y en su representación pueda realizar las adquisiciones de bienes y contratación de servicios en los montos establecidos en el Reglamento de Adquisiciones legalmente aprobado por la Cooperativa. f) Para que represente administrativamente a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Policía Nacional Ltda., y pueda solicitar y suscribir documentos para la obtención de servicios básicos de agua, luz teléfono, permisos municipales, permisos de bomberos, para que actualice el Registro Único de Contribuyentes (RUC), de la Agencia Manta. g) Para que pueda comparecer a legalizar las actas de finiquito de los empleados de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Policía Nacional previa resolución del Consejo de Administración o del Gerente de la Cooperativa. h) Para que represente administrativamente a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Policía Nacional Ltda., y pueda solicitar y suscribir documentos para la obtención de cualquier trámite administrativo en cualquier entidad pública. i) Para que revise y verifique el cumplimiento de los requisitos de las personas que deseen ingresar a la Cooperativa en calidad de asociadas y asociados sobre las solicitudes de admisión; por delegación del Consejo de Administración aceptando su ingreso y retiro. j).- Para inscribir contratos de arrendamiento en favor der la Cooperativa. k).- Suscriba convenios y contratos de cualquier clase como apertura de líneas de crédito, restructuración de deudas reserva de intereses, como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con negociaciones de crédito que se realicen con los asociados siempre y cuando hayan sido autorizados por los órganos competentes de

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA
QUITO - ECUADOR

0000588

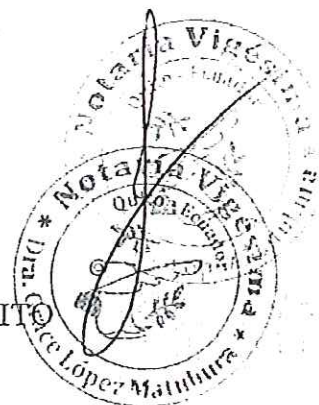
la Cooperativa. **CUARTA.- DURACIÓN.-** Las facultades constantes del presente Poder Especial podrán ser ejercidas por el señor DAVID ALEJANDRO TELLO SASAHUAY, mientras mantenga; y ejerza las funciones de Jefe de Negocios de la Agencia Manta de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., por lo tanto al finalizar sus funciones la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Policía Nacional" Ltda., procederá a revocar y aceptar expresamente la revocatoria del presente poder. Usted señora Notaria se servirá agregar y anteponer las demás formalidades de estilo para la plena validez y vigencia del presente instrumento público. Hasta aquí la minuta que está firmada por la Abogado Fabián Amaguaña Galeas, profesional con matrícula número diecisiete guión dos mil diez guión setenta y cuatro perteneciente al Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura y que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y leído que le fue al compareciente por mí la Notaria, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

ENRIQUE MILTON LASCANO

GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO POLICÍA NACIONAL LTDA.

C.C.- 1801814680

DRA. GRACE LOPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



0000589

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801814680

Nombres del ciudadano: LASCANO ENRIQUE MILTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: LASCANO MARIA MICAELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NT 20 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Dra. Grace López Matuhura
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO

0000590

SUPERINTENDENCIA
DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

FTCS

Función de Transparencia y Control Social

Fecha de Generación de Documento: 07/enero/2019

Validez de Documento: 30 días a partir de la fecha de generación

COMPROBANTES DE DIRECTIVOS DE ORGANIZACIONES DE LA
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN

SECTOR: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
RUC: 1790866084001
RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA
NACIONAL LTDA
PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
TELÉFONO: 3984999
SEGMENTO / NIVEL: SEGMENTO 1
ESTADO: ACTIVA

DIRECTIVOS

REPRESENTANTE LEGAL (GERENTE): LASCANO ENRIQUE MILTON
PRESIDENTE: ESCOBAR ANDRADE
CHRISTIAN HERNAN
SECRETARIO: NARVAEZ GARCIA ALBITA
JACQUELINE
PRESIDENTE CONSEJO DE VIGILANCIA: MARTINEZ SUASNAVAS
WASHINGTON GERARDO
NOMBRE GERENTE SUBROGANTE: MARTINEZ VINUEZA ELSA
JEANNETH

La información constante en el presente documento, corresponde a la recibida de la organización, quien asume cualquier tipo de responsabilidad por error o falsedad en la misma. En caso de querer validar ésta información deberá ingresar en la página web: www.seps.gob.ec

SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA



NOTARIA VIGESIMA DE QUITO
En aplicacion a la Ley Notarial DOY FE
que la foto copia que antecede es igual
al documento que me fue presentado
en: (s) (s) (s) (s)

QUITO,

07 ENE 2019

Dra. Grace López Matuhura
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

0000591

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1790866084001
RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA
SECTOR COMERCIAL: COOPERATIVA POLICIA NACIONAL
CATEGORÍA CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO SISTEMA FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO
REPRESENTANTE LEGAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
 LASCANO ENRIQUE MILTON
CONTACTADOR: SANCHEZ ARTEAGA IRALDA GRIMANEZA
FECHA ACTIVIDADES: 28/06/1976 **FEC. CONSTITUCION:** 28/06/1976
FECHA RECEPCION: 17/08/1988 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 20/07/2016



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

INTERMEDIACION FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS

DIRECCION TRIBUTARIO:

DIRECCION: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: VOZANDES Número: 309
DIRECCION: AVENIDA AMERICA Piso: 1 Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL LA Y Telefono: Trabajo:
 Celular: 0994546089 Email: Iraldasanchez@hotmail.com Web: WWW.COOPERANDO.FIN.EC

DECLARACION ESPECIAL:

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:

- *ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- *ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- *ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- *DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- *DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- *DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 028 **ABIERTOS:** 28
DIRECCION: ZONA 9 PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

DIRECCION: MFMP040405 **Lugar de emisión:** QUITO/AMAZONAS Y ROCA **Fecha y hora:** 20/07/2016 08:46:36



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790866084001

RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 28/04/1990
NOMBRE COMERCIAL:	COOPERATIVA POLICIA NACIONAL		FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

LA INTERMEDIACION FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: VOZANDES Número: 309
AVENIDA AMERICA Referencia: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL LA Y Piso: 1 Telefono Trabajo: 023984999 Celular:
0994546089 Email: iraldasanchez@hotmail.com Web: WWW.COOPERANDO.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT. 23/04/1990
NOMBRE COMERCIAL:	C.O.A.C POLICIA NACIONAL		FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

LA INTERMEDIACION FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: AV. JAIME ROLDOS Número: 1-49 Intersección AV. VV.
MANUEL PEÑAHERRERA Referencia: JUNTO AL CYBER MICHELITO Edificio: CUARTEL DE POLICIA Oficina: P.B. Telefono
Trabajo: 062954862 Telefono Trabajo: 062643929

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO ABIERTO OFICINA	FEC. INICIO ACT. 01/05/1990
NOMBRE COMERCIAL:	C.O.A.C POLICIA NACIONAL		FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

LA INTERMEDIACION FINANCIERA Y DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CON SUS ASOCIADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: CDLA. MODELO Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número:
Referencia: JUNTO A LA MARISQUERIA DE DON JUAN Edificio: CUARTEL MODELO Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 042283835
Fax: 042283835 Telefono Trabajo: 042283835

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

GOB:
3034933

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MFMP040405

Lugar de emisión: QUITO/AMAZONAS Y ROCA

Fecha y hora: 20/07/2016 08:46:35

Quito a, 07 ENE

Dra. Grace López
NOTARIA VIGENTE

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA
QUITO - ECUADOR

RAZÓN.- Se otorgó en esta Notaria, en fe de ello, en calidad de Notaria Vigésima del Cantón Quito, confiero esta **cuarta** copia certificada de la escritura pública de poder especial otorgado por: Enrique Milton Lascano Gerente y Representante Legal de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA.; A favor de David Alejandro Tello Sasahuay, celebrada el siete de enero del año dos mil diecinueve; copia que la confiero por solicitud del señor Fabián Amaguaña, portador del número de cédula de ciudadanía 0201505401, cuyo domicilio se encuentra ubicado en la Ciudad de Quito, sector de Conocoto, número telefónico 099876725, correo electrónico: ab.victorfabian@gmail.com. Debidamente firmada y sellada en Quito, a **veintiocho de abril** del año dos mil veintuno.

DRA. GRACE LOPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGESIMA DEL CANTON QUITO





Factura: 001-002-000089619



2021170102000311

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 2021170102000311

MATRIZ	
FECHA:	28 DE ABRIL DEL 2021, (9:29)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00056



OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LASCANO ENRIQUE MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801814680
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-04-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	000311

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... 04 MAY 2021

Manta, a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA
NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



RAZÓN: Revisada la matriz de la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgado por:
Enrique Milton Lascano Gerente y Representante Legal de la COOPERATIVA DE
AHORRO Y CRÉDITO POLICÍA NACIONAL LTDA; a favor de: David Alejandro Tello
Sasahuay, otorgado el 7 de enero del 2019, ante mí, Doctora Grace López Matuhura, Notaria
Vigésima del cantón Quito, hasta la presente fecha al margen de dicha matriz de Poder Especial NO
se encuentra ninguna razón de haber sido revocado, por lo tanto, está vigente.
Quito, a 28 de abril del año 2021.-

Notaría 20
Cantón Quito

DRA. GRACE LOPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
NOTARÍA VIGÉSIMA D.M. DE QUITO



N° 042021-032230

Manta, miércoles 21 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARDIPEE LOGAN CHARLES** con pasaporte No. **QG571156**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 21 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132800FFCSBX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042021-032783

Manta, jueves 29 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL** con cédula de ciudadanía No. **0603920158**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133353HZK5HFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-029373

N° ELECTRÓNICO : 209484

Fecha: 2021-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-140

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON CUARTO PISO ALTO DPTO.506(124,55M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 124.55 m²

Área Comunal: 37.15 m²

Área Terreo: 24.51 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
QG571156	GARDIPEE-LOGAN CHARLES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,009.90

CONSTRUCCIÓN: 85,601.96

AVALÚO TOTAL: 97,611.86

SON: NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129904JFTE8WZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-29 16:43:30



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-029478

N° ELECTRÓNICO : 209533

Fecha: 2021-03-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-071

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 BODEGA 13(2,51M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 2.51 m²
Área Comunal: 0.75 m²
Área Terreo: 0.49 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
QG571156	GARDIPEE-LOGAN CHARLES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 240.10

CONSTRUCCIÓN: 1,725.80

AVALÚO TOTAL: 1,965.90

SON: UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130009FLZUMW7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-29 16:44:20

N° 042021-032773
Manta, jueves 29 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-140 perteneciente a GARDIPEE LOGAN CHARLES con C.C. QG571156 ubicada en EDIFICIO POSEIDON CUARTO PISO ALTO DPTO.506(124,55M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-13-071 avaluo \$1.965,90 EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 BODEGA 13(2,51M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$97,611.86 NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES 86/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$140,000.00 CIENTO CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133343AFODZXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019135
DE ALCABALAS

Fecha: 04/26/2021

Por: 1,470.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARDIPEE LOGAN CHARLES

Identificación: QG571156

Teléfono: S/N

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL

Identificación: 0603920158

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD EL VENDEDOR

VE-554511



PREDIO: Fecha adquisición: 12/01/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-11-13-140 97611.86 24.51 EDIFICIOPOSEIDONCUARTOPISOALTODPTO.50612455M2

Precio de Venta

140,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,400.00	350.00	0.00	1,050.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	420.00	0.00	0.00	420.00
Total=>		1,820.00	350.00	0.00	1,470.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			350.00
Total=>				350.00

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019138

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/26/2021

Por: 2.97

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/26/2021

Contribuyente: GARDIPEE LOGAN CHARLES

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass QG571156

Teléfono: S/N

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Dirección: S/N y NULL

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD EL VENDEDOR

Base Imponible: 718.6

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARDIPEE LOGAN CHARLES

Identificación: QG571156

Teléfono: S/N

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL

Identificación: 0603920158

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD EL VENDEDOR

PREDIO: Fecha adquisición: 12/01/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-16-11-13-071

1965.90

0.49

EDIFICIOPOSEIDONSUBSUELO2BODEGA13251M2

140,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4.97	2.00	0.00	2.97
	Total=>	4.97	2.00	0.00	2.97

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			2.00
	Total=>			2.00

DETALLE

PRECIO DE VENTA	1,965.90
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,247.30
DIFERENCIA BRUTA	718.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	718.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	168.63
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	529.97
IMP. CAUSADO	1.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	2.97

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019137

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/26/2021

Por: 165.85

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/26/2021

Contribuyente: GARDIPEE LOGAN CHARLES

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass QG571156

Teléfono: S/N

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Dirección: S/N y NULL

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD EL VENDEDOR

Base Imponible: 35672.36

VE-654511



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARDIPEE LOGAN CHARLES

Identificación: QG571156

Teléfono: S/N

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL

Identificación: 0603920158

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD EL VENDEDOR

PREDIO: Fecha adquisición: 12/01/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-11-13-140 97611.86 24.51 EDIFICIOPOSEIDONCUARTOPIISOALTOPTO.50612455M2

Precio de Venta

140,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	329.85	164.00	0.00	165.85
Total=>		329.85	164.00	0.00	165.85

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			164.00
Total=>				164.00

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	97,611.86
PRECIO DE ADQUISICIÓN	61,939.50
DIFERENCIA BRUTA	35,672.36
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	35,672.36
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,363.99
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	26,308.37
IMP. CAUSADO	164.85
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	165.85

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA****EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 02-03-2021

N° CONTROL: RU-03202102855

PROPIETARIO:

GARDIPEE LOGAN CHARLES

UBICACIÓN:

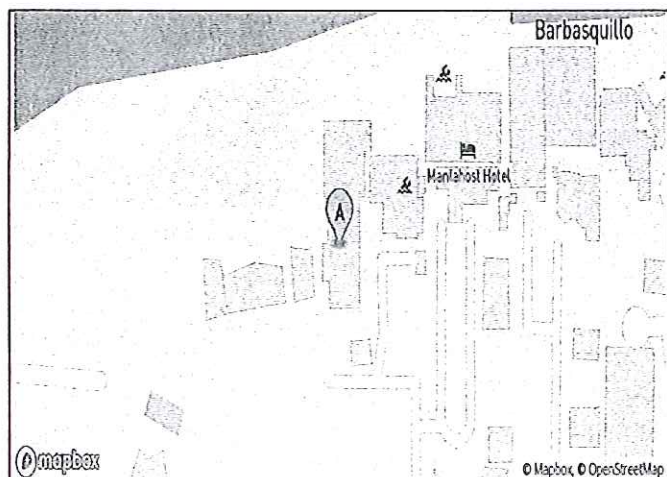
EDIFICIO POSEIDON CUARTO PISO ALTO DPTO. 506(124,55M2)

C. CATASTRAL:

1161113140

PARROQUIA:

MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO

OCUPACIÓN DE SUELO

LOTE MIN:

FRENTE MIN:

N. PISOS:

ALTURA MÁXIMA

COS:

CUS:

FRENTE:

LATERAL 1:

LATERAL 2:

POSTERIOR:

ENTRE BLOQUES:

R-HORIZONTAL
REGLAMENTODr. Diego Chamorro Pepinosa
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
CONTABILIDAD DEL CANTÓN MANTA**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)
PROPIEDAD HORIZONTAL**

ÁREA NETA: 124,56 m2

ÁREA COMUN: 37,15 m2:

ALÍCUOTA: 0,0079 %:

ÁREA TOTAL: 161,70 m2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



15476685TDDSYL

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 04-03-2021

Nº CONTROL: RU-03202102861

PROPIETARIO:

GARDIPEE LOGAN CHARLES

UBICACIÓN:

EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 BODEGA 13(2,51M2)

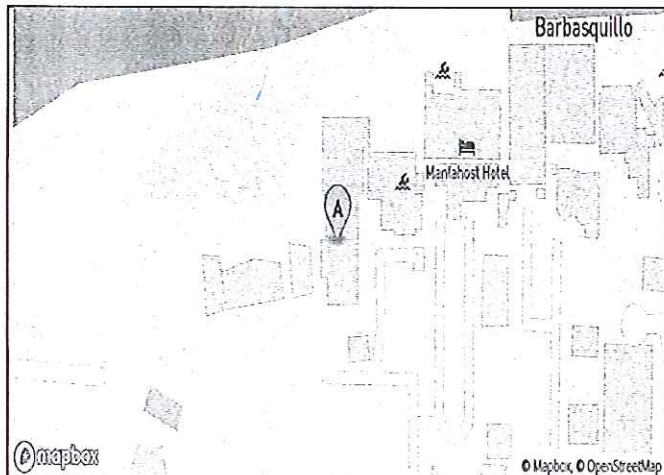
C. CATASTRAL:

1161113071

PARROQUIA:

MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	P-HORIZONTAL
OCUPACIÓN DE SUELO	REGLAMENTO
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	-
LATERAL 1:	-
LATERAL 2:	-
POSTERIOR:	-
ENTRE BLOQUES:	-

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)
PROPIEDAD HORIZONTAL**

ÁREA NETA: 2,51 m2
ÁREA COMUN: 0,75 m2
ALÍCUOTA: 0,0002%
ÁREA TOTAL: 0,75 m2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1549487TZXTT5A

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresados.

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

BanEcuador B.P.
26/04/2021 02:30:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1198778366
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

26 ABR 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003336
Fecha: 26/04/2021 02:30:54 p.m.

No. Autorización:
2604202101176818352000120565010000033362021143011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

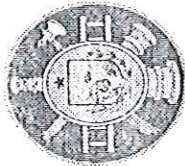
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

26 ABR 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono:

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000067034

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERIODO
29047	2021/05/04 9:26	04/05/2021 09:26:00a.m.	594446	
A FAVOR DE GARDIPEE LOGAN CHARLES C.I.: 0006571156				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE				
C.I. / R.U.C.:				
NOMBRES DEL TÍTULO				
RAZÓN SOCIAL:				
DIRECCIÓN:				
de Solvencia \$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)				
ADICIONALES				
AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO				
DIRECCIÓN: SUB-TOTAL (2)				
DATOS DEL PREDIO CERTIFICADO Nº 1433				
CLAVE CATASTRAL:				
VALOR				
DESCRIPCIÓN				
Nº PAGO:				
CAJA:				
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				
ÁREA DE SELLO				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1				
SUBTOTAL 2				
SUBTOTAL 3				
SUBTOTAL 4				
SUBTOTAL 5				
SUBTOTAL 6				
SUBTOTAL 7				
SUBTOTAL 8				
SUBTOTAL 9				
SUBTOTAL 10				
SUBTOTAL 11				
SUBTOTAL 12				
SUBTOTAL 13				
SUBTOTAL 14				
SUBTOTAL 15				
SUBTOTAL 16				
SUBTOTAL 17				
SUBTOTAL 18				
SUBTOTAL 19				
SUBTOTAL 20				
SUBTOTAL 21				
SUBTOTAL 22				
SUBTOTAL 23				
SUBTOTAL 24				
SUBTOTAL 25				
SUBTOTAL 26				
SUBTOTAL 27				
SUBTOTAL 28				
SUBTOTAL 29				
SUBTOTAL 30				
SUBTOTAL 31				
SUBTOTAL 32				
SUBTOTAL 33				
SUBTOTAL 34				
SUBTOTAL 35				
SUBTOTAL 36				
SUBTOTAL 37				
SUBTOTAL 38				
SUBTOTAL 39				
SUBTOTAL 40				
SUBTOTAL 41				
SUBTOTAL 42				
SUBTOTAL 43				
SUBTOTAL 44				
SUBTOTAL 45				
SUBTOTAL 46				
SUBTOTAL 47				
SUBTOTAL 48				
SUBTOTAL 49				
SUBTOTAL 50				
SUBTOTAL 51				
SUBTOTAL 52				
SUBTOTAL 53				
SUBTOTAL 54				
SUBTOTAL 55				
SUBTOTAL 56				
SUBTOTAL 57				
SUBTOTAL 58				
SUBTOTAL 59				
SUBTOTAL 60				
SUBTOTAL 61				
SUBTOTAL 62				
SUBTOTAL 63				
SUBTOTAL 64				
SUBTOTAL 65				
SUBTOTAL 66				
SUBTOTAL 67				
SUBTOTAL 68				
SUBTOTAL 69				
SUBTOTAL 70				
SUBTOTAL 71				
SUBTOTAL 72				
SUBTOTAL 73				
SUBTOTAL 74				
SUBTOTAL 75				
SUBTOTAL 76				
SUBTOTAL 77				
SUBTOTAL 78				
SUBTOTAL 79				
SUBTOTAL 80				
SUBTOTAL 81				
SUBTOTAL 82				
SUBTOTAL 83				
SUBTOTAL 84				
SUBTOTAL 85				
SUBTOTAL 86				
SUBTOTAL 87				
SUBTOTAL 88				
SUBTOTAL 89				
SUBTOTAL 90				
SUBTOTAL 91				
SUBTOTAL 92				
SUBTOTAL 93				
SUBTOTAL 94				
SUBTOTAL 95				
SUBTOTAL 96				
SUBTOTAL 97				
SUBTOTAL 98				
SUBTOTAL 99				
SUBTOTAL 100				
SUBTOTAL 101				
SUBTOTAL 102				
SUBTOTAL 103				
SUBTOTAL 104				
SUBTOTAL 105				
SUBTOTAL 106				
SUBTOTAL 107				
SUBTOTAL 108				
SUBTOTAL 109				
SUBTOTAL 110				
SUBTOTAL 111				
SUBTOTAL 112				
SUBTOTAL 113				
SUBTOTAL 114				
SUBTOTAL 115				
SUBTOTAL 116				
SUBTOTAL 117				
SUBTOTAL 118				
SUBTOTAL 119				
SUBTOTAL 120				
SUBTOTAL 121				
SUBTOTAL 122				
SUBTOTAL 123				
SUBTOTAL 124				
SUBTOTAL 125				
SUBTOTAL 126				
SUBTOTAL 127				
SUBTOTAL 128				
SUBTOTAL 129				
SUBTOTAL 130				
SUBTOTAL 131				
SUBTOTAL 132				
SUBTOTAL 133				
SUBTOTAL 134				
SUBTOTAL 135				
SUBTOTAL 136				
SUBTOTAL 137				
SUBTOTAL 138				
SUBTOTAL 139				
SUBTOTAL 140				
SUBTOTAL 141				
SUBTOTAL 142				
SUBTOTAL 143				
SUBTOTAL 144				
SUBTOTAL 145				
SUBTOTAL 146				
SUBTOTAL 147				
SUBTOTAL 148				
SUBTOTAL 149				
SUBTOTAL 150				
SUBTOTAL 151				
SUBTOTAL 152				
SUBTOTAL 153				
SUBTOTAL 154				
SUBTOTAL 155				
SUBTOTAL 156				
SUBTOTAL 157				
SUBTOTAL 158				
SUBTOTAL 159				
SUBTOTAL 160				
SUBTOTAL 161				
SUBTOTAL 162				
SUBTOTAL 163				
SUBTOTAL 164				
SUBTOTAL 165				
SUBTOTAL 166				
SUBTOTAL 167				
SUBTOTAL 168				
SUBTOTAL 169				
SUBTOTAL 170				
SUBTOTAL 171				
SUBTOTAL 172				
SUBTOTAL 173				
SUBTOTAL 174				
SUBTOTAL 175				
SUBTOTAL 176				
SUBTOTAL 177				
SUBTOTAL 178				
SUBTOTAL 179				
SUBTOTAL 180				
SUBTOTAL 181				
SUBTOTAL 182				
SUBTOTAL 183				
SUBTOTAL 184				
SUBTOTAL 185				
SUBTOTAL 186				
SUBTOTAL 187				
SUBTOTAL 188				
SUBTOTAL 189				
SUBTOTAL 190				
SUBTOTAL 191				
SUBTOTAL 192				
SUBTOTAL 193				
SUBTOTAL 194				
SUBTOTAL 195				
SUBTOTAL 196				
SUBTOTAL 197				
SUBTOTAL 198				
SUBTOTAL 199				
SUBTOTAL 200				
SUBTOTAL 201				
SUBTOTAL 202				
SUBTOTAL 203				
SUBTOTAL 204				
SUBTOTAL 205				
SUBTOTAL 206				
SUBTOTAL 207				
SUBTOTAL 208				
SUBTOTAL 209				
SUBTOTAL 210				
SUBTOTAL 211				
SUBTOTAL 212				
SUBTOTAL 213				
SUBTOTAL 214				
SUBTOTAL 215				
SUBTOTAL 216				
SUBTOTAL 217				
SUBTOTAL 218				
SUBTOTAL 219				
SUBTOTAL 220				
SUBTOTAL 221				
SUBTOTAL 222				
SUBTOTAL 223				
SUBTOTAL 224				
SUBTOTAL 225				
SUBTOTAL 226				
SUBTOTAL 227				
SUBTOTAL 228				
SUBTOTAL 229				
SUBTOTAL 230				
SUBTOTAL 231				
SUBTOTAL 232				
SUBTOTAL 233				
SUBTOTAL 234				
SUBTOTAL 235				
SUBTOTAL 236				
SUBTOTAL 237				
SUBTOTAL 238				
SUBTOTAL 239				
SUBTOTAL 240				
SUBTOTAL 241				
SUBTOTAL 242				
SUBTOTAL 243				
SUBTOTAL 244				
SUBTOTAL 245				
SUBTOTAL 246				
SUBTOTAL 247				
SUBTOTAL 248				
SUBTOTAL 249				
SUBTOTAL 250				
SUBTOTAL 251				
SUBTOTAL 252				
SUBTOTAL 253				
SUBTOTAL 254				
SUBTOTAL 255				
SUBTOTAL 256				
SUBTOTAL 257				
SUBTOTAL 258				
SUBTOTAL 259				
SUBTOTAL 260				
SUBTOTAL 261				
SUBTOTAL 262				
SUBTOTAL 263				
SUBTOTAL 264				
SUBTOTAL 265				
SUBTOTAL 266				
SUBTOTAL 267				
SUBTOTAL 268				
SUBTOTAL 269				
SUBTOTAL 270				
SUBTOTAL 271				
SUBTOTAL 272				
SUBTOTAL 273				
SUBTOTAL 274				
SUBTOTAL 275				
SUBTOTAL 276				
SUBTOTAL 277				
SUBTOTAL 278				
SUBTOTAL 279				
SUBTOTAL 280				
SUBTOTAL 281				
SUBTOTAL 282				
SUBTOTAL 283				
SUBTOTAL 284				
SUBTOTAL 285				
SUBTOTAL 286				
SUBTOTAL 287				
SUBTOTAL 288				
SUBTOTAL 289				
SUBTOTAL 290				
SUBTOTAL 291				
SUBTOTAL 292				
SUBTOTAL 293				
SUBTOTAL 294				
SUBTOTAL 295				
SUBTOTAL 296				
SUBTOTAL 297				
SUBTOTAL 298				
SUBTOTAL 299				
SUBTOTAL 300				
SUBTOTAL 301				
SUBTOTAL 302				
SUBTOTAL 303				
SUBTOTAL 304				
SUBTOTAL 305				
SUBTOTAL 306				
SUBTOTAL 307				
SUBTOTAL 308				
SUBTOTAL 309				
SUBTOTAL 310				
SUBTOTAL 311				
SUBTOTAL 312				
SUBTOTAL 313				
SUBTOTAL 314				
SUBTOTAL 315				
SUBTOTAL 316				
SUBTOTAL 317				
SUBTOTAL 318				
SUBTOTAL 319				
SUBTOTAL 320				
SUBTOTAL 321				
SUBTOTAL 322				
SUBTOTAL 323				
SUBTOTAL 324				
SUBTOTAL 325				
SUBTOTAL 326				
SUBTOTAL 327				
SUBTOTAL 328				
SUBTOTAL 329				
SUBTOTAL 330				
SUBTOTAL 331				
SUBTOTAL 332				
SUBTOTAL 333				
SUBTOTAL 334				
SUBTOTAL 335				
SUBTOTAL 336				
SUBTOTAL 337				
SUBTOTAL 338				
SUBTOTAL 339				
SUBTOTAL 340				
SUBTOTAL 341				
SUBTOTAL 342				
SUBTOTAL 343				
SUBTOTAL 344				
SUBTOTAL 345				
SUBTOTAL 346				
SUBTOTAL 347				
SUBTOTAL 348				
SUBTOTAL 349				
SUBTOTAL 350				
SUBTOTAL 351				
SUBTOTAL 352				
SUBTOTAL 353				
SUBTOTAL 354				
SUBTOTAL 355				
SUBTOTAL 356				
SUBTOTAL 357				
SUBTOTAL 358				
SUBTOTAL 359				
SUBTOTAL 360				
SUBTOTAL 361				
SUBTOTAL 362				
SUBTOTAL 363				
SUBTOTAL 364				
SUBTOTAL 365				
SUBTOTAL 366				
SUBTOTAL 367				
SUBTOTAL 368				
SUBTOTAL 369				
SUBTOTAL 370				
SUBTOTAL 371				
SUBTOTAL 372				
SUBTOTAL 373				
SUBTOTAL 374				
SUBTOTAL 375				
SUBTOTAL 376				
SUBTOTAL 377				
SUBTOTAL 378				
SUBTOTAL 379				
SUBTOTAL 380				
SUBTOTAL 381				
SUBTOTAL 382				
SUBTOTAL 383				
SUBTOTAL 384				
SUBTOTAL 385				
SUBTOTAL 386				
SUBTOTAL 387				
SUBTOTAL 388				
SUBTOTAL 389				
SUBTOTAL 390				
SUBTOTAL 391				
SUBTOTAL 392				
SUBTOTAL 393				
SUBTOTAL 394				
SUBTOTAL 395				
SUBTOTAL 396				
SUBTOTAL 397				
SUBTOTAL 398				
SUBTOTAL 399				
SUBTOTAL 400				
SUBTOTAL 401				
SUBTOTAL 402				
SUBTOTAL 403				
SUBTOTAL 404				
SUBTOTAL 405				
SUBTOTAL 406				
SUBTOTAL 407				
SUBTOTAL 408				
SUBTOTAL 409				
SUBTOTAL 410				
SUBTOTAL 411				
SUBTOTAL 412				
SUBTOTAL 413				
SUBTOTAL 414				
SUBTOTAL 415				
SUBTOTAL 416				
SUBTOTAL 417				
SUBTOTAL 418				
SUBTOTAL 419				
SUBTOTAL 420				
SUBTOTAL 421				
SUBTOTAL 422				
SUBTOTAL 423				
SUBTOTAL 424				
SUBTOTAL 425				
SUBTOTAL 426				
SUBTOTAL 427				
SUBTOTAL 428				
SUBTOTAL 429				
SUBTOTAL 430				
SUBTOTAL 431				
SUBTOTAL 432				
SUBTOTAL 433				
SUBTOTAL 434				
SUBTOTAL 435				
SUBTOTAL 436				
SUBTOTAL 437				
SUBTOTAL 438				
SUBTOTAL 439				
SUBTOTAL 440				
SUBTOTAL 441				
SUBTOTAL 442				
SUBTOTAL 443				
SUBTOTAL 444				
SUBTOTAL 445				
SUBTOTAL 446				
SUBTOTAL 447				
SUBTOTAL 448				
SUBTOTAL 449				
SUBTOTAL 450				
SUBTOTAL 451				
SUBTOTAL 452				
SUBTOTAL 453				
SUBTOTAL 454				
SUBTOTAL 455				
SUBTOTAL 456				
SUBTOTAL 457				
SUBTOTAL 458				
SUBTOTAL 459				
SUBTOTAL 460				
SUBTOTAL 461				
SUBTOTAL 462				
SUBTOTAL 463				
SUBTOTAL 464				
SUBTOTAL 465				
SUBTOTAL 466				
SUBTOTAL 467				
SUBTOTAL 468				
SUBTOTAL 469				
SUBTOTAL 470				
SUBTOTAL 471				
SUBTOTAL 472				
SUBTOTAL 473				
SUBTOTAL 474				
SUBTOTAL 475				
SUBTOTAL 476				
SUBTOTAL 477				
SUBTOTAL 478				
SUBTOTAL 479				
SUBTOTAL 480				
SUBTOTAL 481				
SUBTOTAL 482				
SUBTOTAL 483				
SUBTOTAL 484				
SUBTOTAL 485				
SUBTOTAL 486				
SUBTOTAL 487				
SUBTOTAL 488				
SUBTOTAL 489				
SUBTOTAL 490				
SUBTOTAL 491				
SUBTOTAL 492				
SUBTOTAL 493				
SUBTOTAL 494				
SUBTOTAL 495				
SUBTOTAL 496				
SUBTOTAL 497				
SUBTOTAL 498				
SUBTOTAL 499				
SUBTOTAL 500				
SUBTOTAL 501				
SUBTOTAL 502				
SUBTOTAL 503				
SUBTOTAL 504				
SUBTOTAL 505				
SUBTOTAL 506				
SUBTOTAL 507				
SUBTOTAL 508				
SUBTOTAL 509				
SUBTOTAL 510				
SUBTOTAL 511				
SUBTOTAL 512				
SUBTOTAL 513				
SUBTOTAL 514				
SUBTOTAL 515				
SUBTOTAL 516				
SUBTOTAL 517				
SUBTOTAL 518				
SUBTOTAL 519				
SUBTOTAL 520				
SUBTOTAL 521				
SUBTOTAL 522				
SUBTOTAL 523				
SUBTOTAL 524				
SUBTOTAL 525				
SUBTOTAL 526				
SUBTOTAL 527				
SUBTOTAL 528				
SUBTOTAL 529				
SUBTOTAL 530				
SUBTOTAL 531				
SUBTOTAL 532				
SUBTOTAL 533				
SUBTOTAL 534				
SUBTOTAL 535				
SUBTOTAL 536				
SUBTOTAL 537				
SUBTOTAL 538				
SUBTOTAL 539				
SUBTOTAL 540				
SUBTOTAL 541				
SUBTOTAL 542				
SUBTOTAL 543				
SUBTOTAL 544				
SUBTOTAL 545				
SUBTOTAL 546				
SUBTOTAL 547				
SUBTOTAL 548				
SUBTOTAL 549				
SUBTOTAL 550				
SUBTOTAL 551				
SUBTOTAL 552				
SUBTOTAL 553				
SUBTOTAL 554				
SUBTOTAL 555				
SUBTOTAL 556				
SUBTOTAL 557				
SUBTOTAL 558				
SUBTOTAL 559				
SUBTOTAL 560				
SUBTOTAL 561				
SUBTOTAL 562				
SUBTOTAL 563				
SUBTOTAL 564				
SUBTOTAL 565				
SUBTOTAL 566				
SUBTOTAL 567				
SUBTOTAL 568				
SUBTOTAL 569				
SUBTOTAL 570				
SUBTOTAL 571				
SUBTOTAL 572				
SUBTOTAL 573				
SUBTOTAL 574				
SUBTOTAL 575				
SUBTOTAL 576				
SUBTOTAL 577				
SUBTOTAL 578				
SUBTOTAL 579				
SUBTOTAL 580				
SUBTOTAL 581				
SUBTOTAL 582				
SUBTOTAL 583				
SUBTOTAL 584				
SUBTOTAL 585				
SUBTOTAL 586				
SUBTOTAL 587				
SUBTOTAL 588				
SUBTOTAL 589				
SUBTOTAL 590				
SUBTOTAL 591				
SUBTOTAL 592				
SUBTOTAL 593				
SUBTOTAL 594				
SUBTOTAL 595				
SUBTOTAL 596				
SUBTOTAL 597				
SUBTOTAL 598				
SUBTOTAL 599				
SUBTOTAL 600				
SUBTOTAL 601				
SUBTOTAL 602				
SUBTOTAL 603				
SUBTOTAL 604				
SUBTOTAL 605				
SUBTOTAL 606				
SUBTOTAL 607				
SUBTOTAL 608				
SUBTOTAL 609				
SUBTOTAL 610				
SUBTOTAL 611				
SUBTOTAL 612				
SUBTOTAL 613				
SUBTOTAL 614				
SUBTOTAL 615				
SUBTOTAL 616				
SUBTOTAL 617				
SUBTOTAL 618				
SUBTOTAL 619				
SUBTOTAL 620				
SUBTOTAL 621				
SUBTOTAL 622				
SUBTOTAL 623				
SUBTOTAL 624				
SUBTOTAL 625				
SUBTOTAL 626				
SUBTOTAL 627				
SUBTOTAL 628				
SUBTOTAL 629				
SUBTOTAL 630				
SUBTOTAL 631				
SUBTOTAL 632				
SUBTOTAL 633				
SUBTOTAL 634				
SUBTOTAL 635				
SUBTOTAL 636				
SUBTOTAL 637				
SUBTOTAL 638				

Ficha Registral-Bien Inmueble

52464

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007324
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1161113140

Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO POSEIDON, ubicados en el Sector de Barbasquillo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 506 (124,55m2) DEL EDIFICIO POSEIDON, ubicados en el Sector de Barbasquillo de la Ciudad y Canton Manta.

Compuesto de habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón.

Por Arriba: lindera con departamento 606 del quinto piso alto nivel +16.50 metros.

Por Abajo: lindera con departamentos 406 y 402 del tercer piso alto nivel +10.50 metros.

Por el Norte: lindera con departamento 504 en 6,72 metros.

Por el Sur: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,40 metros, luego gira hacia el Sur en 0,59 metros, desde este punto gira hacia el Este en 5,15 metros y lindera en todas sus extensiones con departamento 508 y área común.

Por el Este: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 9,05 metros, luego gira hacia el Este en 1,88 metros desde este punto gira hacia el Norte en 1,83 luego gira hacia el Este en 0,90 metros luego gira hacia el Norte en 5,79 metros y lindera en todas sus extensiones área común.

Por el Oeste: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 15,77 metros, luego gira hacia el Este en 2,60 metros desde este punto gira hacia el Norte en 1,22m y lindera en todas sus extensiones con vacío área común.

Área Neta: 124,56 m2: Alicuota: 0,0079 %: Área de terreno: 24,51 m2: Área Común: 37,15 m2: Área Total: 161,70 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	898 martes, 09 julio 1996	597	599
COMPRA VENTA	REVOCATORIA	540 miércoles, 01 abril 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 martes, 12 enero 2016	3028	3083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 1995

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 898

Folio Inicial: 597

Número de Repertorio: 2243

Folio Final : 597

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la playa del mar y veinte y siete metros; POR ATRAS: Con calle pública y treinta y tres metros; POR UN COSTADO: Con propiedad del señor David Lothian Wilson y ochenta y seis metros y POR EL OTRO COSTADO: Con setenta y seis metros cincuenta centímetros y propiedad del Ing. Raúl Paladines. DONACION. La Sra. Reyna Zambrano Zambrano tiene a bien donar mediante este instrumento del predio antes mencionado a favor de sus hijos Reyna Karina , Oscar Ricardo Ingrid Busto Zambrano así como a favor de sus nieto Juan Fernando Fabara Busto para cuyo efecto ha dividido dicho predio en cuatro lotes que permiten realizar la donación como cuerpo cierto..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR-DONANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	VIUDA	ROCAFUERTE
DONATARIO	FABARA BUSTOS JUAN FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	BUSTOS ZAMBRANO INGRID MONICA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	BUSTOS ZAMBRANO CESAR RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	BUSTOS ZAMBRANO REYNA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SILVA BAEZ MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 abril 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 1998

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 540

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1020

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

En la donación no comparecieron los donatarios ni se ha practicado la aceptación de la donación ni menos se ha notificado a la donante la aceptación de la donación como exige la ley. Revocatoria de Donación. Con los antecedentes expuestos y en vista de que los nombrados donatarios llamados Reyna Karina, Cesar Ricardo, Ingrid Monica Bustos Zambrano ni siquiera han comparecido a suscribir la escritura de donación gratuita hecha a favor de los lotes de terrenos donados ni han aceptado hasta la presente fecha la donación que se les hace en la mencionada escritura ni tampoco la donante ha sido notificado con la aceptación de la donación como manda la ley... Mediante esta escritura expresamente revoca la donación gratuita hecha a favor de sus hijos y de su nieto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
REVOCANTE	FABARA BUSTOS JUAN FERNANDO		MANTA
REVOCANTE	BUSTOS ZAMBRANO CESAR RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
REVOCANTE	BUSTOS ZAMBRANO INGRID MONICA DEL PILAR		MANTA
REVOCANTE	BUSTOS ZAMBRANO REYNA KARINA		MANTA
REVOCANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	VIUDA	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29890

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50m.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745

Folio Inicial: 47272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Final : 47272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA	2188	jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	2745	lunes, 03 octubre 2011	47272	47307

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	lunes, 16 abril 2012	19071	19084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla acontinuacion la Unificacion de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : NEGATIVAS

[8 / 12] NEGATIVAS

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 28	Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 6185	Folio Final : 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[9 / 12] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 892

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PLANOS

[10 / 12] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	miércoles, 13 mayo 2015	892	1040

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 22920

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	jueves, 07 agosto 2014	22056	22082

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 enero 2016

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 3028

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 209

Folio Final : 3028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 septiembre 2015

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 506 (124,55m2) y BODEGA 13 (2,51M2) DEL EDIFICIO POSEIDON, ubicados en el Sector de Barbasquillo de la Ciudad y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARDIPEE LOGAN CHARLES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: GARDIPEE LOGAN CHARLES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007324 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 52464.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 7/7

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 6 2 R M 0 C J E K

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



AGUA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

52540

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006557

Certifico hasta el día 2021-04-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: BODEGA 13 (2,51 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON Por Arriba: lindera con bodega 5 de subsuelo 1 nivel -1,50m; Por Abajo: lindera con estacionamientos 117-118 de subsuelo 3 nivel -7,50m; Por el Norte: lindera con estacionamiento 92 en 1,93m; Por el Sur: lindera con bodega 15 en 1,93m; Por el Este: lindera con área común en 1,30m; Por el Oeste: lindera con bodega 14 en 1,30m. BODEGA 13: Área Neta: 2,51 m2; Alicuota: 0,0002%; Área de Terreno: 0,49 m2; Área Común: 0,75 m2; Área Total: 3,26 m2.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	898 martes, 09 julio 1996	597	599
COMPRA VENTA	REVOCATORIA	540 miércoles, 01 abril 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 martes, 12 enero 2016	3028	3063

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 1995

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 898

Folio Inicial: 597

Número de Repertorio: 2243

Folio Final : 597

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la playa del mar y veinte y siete metros; POR ATRAS: Con calle pública y treinta y tres metros; POR UN COSTADO: Con propiedad del señor David Lothian Wilson y ochenta y seis metros y POR EL OTRO COSTADO: Con setenta y seis metros cincuenta centímetros y propiedad del Ing. Raúl Paladines. DONACION. La Sra. Reyna Zambrano Zambrano tiene a bien donar mediante este instrumento del predio antes mencionado a favor de sus hijos Reyna Karina, Oscar Ricardo Ingrid Busto Zambrano así como a favor de sus nieto Juan Fernando Fabara Busto para cuyo efecto ha dividido dicho predio en cuatro lotes que permiten realizar la donacion como cuerpo cierto..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
COMPRADOR-DONANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	VIUDA	ROCAFUERTE
DONATARIO	FABARA BUSTOS JUAN FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	BUSTOS ZAMBRANO INGRID MONICA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	BUSTOS ZAMBRANO CESAR RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	BUSTOS ZAMBRANO REYNA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SILVA BAEZ MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 abril 1998

Número de Inscripción : 540

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1020

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 1998

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

En la donación no comparecieron los donatarios ni se ha practica la aceptación de la donación ni menos se ha notificado a la donante la aceptación de la donación como exige la ley. Revocatoria de Donación. Con los antecedentes expuestos y en vista de que los nombrados donatarios llamados Reyna Karina, Cesar Ricardo, Ingrid Monica Bustos Zambrano ni siquiera han comparecido a suscribir la escritura de donación gratuita hecha a favor de los lotes de terrenos donados ni han aceptado hasta la presente fecha la donación que se les hace en la mencionada escritura ni tampoco la donante ha sido notificado con la aceptación de la donación como manda la ley... Mediante esta escritua expresamente revoca la donación gratuita hecha a favor de sis hijos y de su nieto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
REVOCANTE	FABARA BUSTOS JUAN FERNANDO		MANTA
REVOCANTE	BUSTOS ZAMBRANO CESAR RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
REVOCANTE	BUSTOS ZAMBRANO INGRID MONICA DEL PILAR		MANTA
REVOCANTE	BUSTOS ZAMBRANO REYNA KARINA		MANTA
REVOCANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	VIUDA	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29890

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 03 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución: Lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 16 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución: Lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	2745	Lunes, 03 octubre 2011	47272	47307

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61568

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	lunes, 16 abril 2012	19071	19084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22056

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla acontinuacion la Unificacion de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : NEGATIVAS

[8 / 12] NEGATIVAS

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA

PROMITENTE
VENDEDOR

COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA

NO DEFINIDO

QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[9 / 12] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PLANOS

[10 / 12] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	miércoles, 13 mayo 2015	892	1040

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 22920

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	jueves, 07 agosto 2014	22056	22082

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 enero 2016

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 3028

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 209

Folio Final : 3028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 septiembre 2015

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 506 (124,55m2) y BODEGA 13 (2,51M2) DEL EDIFICIO POSEIDON, ubicados en el Sector de Barbasquillo de la Ciudad y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARDIPEE LOGAN CHARLES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARDIPEE LOGAN CHARLES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006557 certifico hasta el día 2021-04-22, la Ficha Registral Número: 52540.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 2 P T C L U N A



CERTIFICADO DE EXPENSAS

Manta, 4 de Mayo de 2021 .-

Yo **GEAN FRANCO PIRES SALAZAR**, con CI# 1309070009 como Administrador de la **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO POSEIDON** con RUC #1391838387001 ubicada en la vía a Barbasquillo, Km 1.5, en la ciudad de Manta, CERTIFICA, que revisados los respectivos registros, se desprende que el Departamento 506 junto con su bodega # 13, de propiedad del Sr. LOGAN CHARLES GARDIPEE, del edificio en mención, **NO mantiene obligaciones pendientes** de expensas ordinarias hasta el mes de Mayo de 2021.


 **Poseidon**
admin@edificio-poseidon.com
**ADMINISTRACION
CONDOMINIO**

Ing. Gean Pires Salazar
ADMINISTRADOR
EDIFICIO POSEIDON



Factura: 001-005-000002851



20211308005P00923

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P00923						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS ASOCIACIONES, MUTUALISTAS DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA Y COOPERATIVAS DE VIVIENDA CON SUS ASOCIADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (14:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603920158	ECUATORIANA	COMPRADOR/DEUDOR HIPOTECARIO	
Natural	NIKOO FARHANG	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0931718373	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	LOGAN CHARLES GARDIPEE
Natural	NIKOO FARHANG	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0931718373	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	BRENDA YVONNE GARDIPEE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO POLICIA NACIONAL LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	179086608401	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	DAVID ALEJANDRO TELLO SASAHUAY
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		140000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308005P00923
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (14:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308005P00923
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (14:36)
OTORGA:	NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga **LOGAN CHARLES GARDIPEE Y BRENDA YVONNE GARDIPEE** a favor de **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL;** CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR que otorga **QUISNANCELA CALDERON JOHN PAUL** a favor de **LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO “POLICÍA NACIONAL” LTDA.;** firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) días de mayo del dos mil veintiuno (2021).


DR. DIEGO H. CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.
(1971)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.
(1971)