

1000

051030

3

OBSERVACIONES

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

LOCAL ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP HORIZONTAL
UJAG	10	813	22	

DIRECCION: barrio CHINA
calle 26 y Callejon

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

(10) C A I I E # Z 6 Y C A I I E J G N

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

FRENTES	(1)		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
	<u>2</u>		

	1	2	3	4	5	6	7
ACCESO AL LOTE				X			
MASCAR SINO EL MAYOR ESPERANZA							
LOTE INTERIOR							
POR PASAJE PEATONAL							
POR PASAJE VEHICULAR							
POR CALLE							
POR AVENIDA							
POR EL MALECÓN							
POR LA PLAYA							

METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

1	☒	NO TIENE
2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	☐	DE ADQUIN O BALDOSA

16 ALCANTARILLADO

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE RED AEREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1		NO EXISTE
2		INCANDESCENTE

23 AREA SIN DECIMALES 00195 200

②5 LONGITUD DEL FRENTE

②6 NÚMERO DE ESQUINAS

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

QTR0 USC

OBSERVACIONES

Se for
Dov E

27/10/9

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-08 - 13-08	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Jorge Bonavides	
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:	Art. 2do (Venta)	
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Insp 09/09/14, 8:15 -> NO ASISTIO x verificar construcción	
Se realizó la inspección el 30/09/14.		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	[Firma]	
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	[Firma]	
FIRMA DEL TÉCNICO:		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:	[Firma]	
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000298835

8/29/2014 4:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-13-08-000	195.00	\$ 19,500.00	CALLE 26 MZ H LT 4 CIUDADELA UNIMA	2014	148893	298835
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENAVIDES TORIBIO JORGE			Costa Judicial			
8/29/2014 12:30 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.83	\$ 0.45	\$ 7.28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.51		\$ 2.51
			MEJORAS 2012	\$ 3.36		\$ 3.36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 76.71		\$ 76.71
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39.00		\$ 39.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.93		\$ 2.93
			TOTAL A PAGAR			\$ 130.80
			VALOR PAGADO			\$ 130.80
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42496



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42496

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de septiembre de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la ciudadela Umiña, en las afueras de este Puerto, solar marcado con el numero cuatro de la manzana H, en el respectivo plano, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente y un costado calles publicas :por atrás el lote numero tres y por el otro lado con el lote numero cinco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	178 16/06/1964	138
Sentencia	Posesión Efectiva	6 09/02/2005	85
Sentencia	Rectificación de Sentencia	21 11/04/2006	295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de junio de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 138 - Folio Final: 139

Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 1964.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la ciudadela Umiña en las afueras de este puerto.

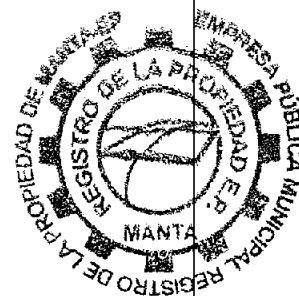
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070300	Benavides Toribio Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000002430	Duplaa Maria Teresa	Casado	Manta



2 / 2 Posesión Efectiva
Inscrito el: miércoles, 09 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 83 - Folio Final: 113
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 663
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes inmuebles, activos bancarios y demás bienes dejados por el causante,
sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000070311	Benavides Darquea Maylay Alexandra	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070307	Benavides Yanchacaiza Carlos Raul	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070305	Benavides Yanchacaiza Guillermo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070308	Benavides Yanchacaiza Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070310	Benavides Yanchacaiza Mirian Azucena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070309	Benavides Yanchacaiza Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070306	Benavides Yanchacaiza Segundo Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070304	Yanchacaiza Quishpe Rosa Elena	Viudo	Manta
Causante	80-0000000070300	Benavides Toribio Jorge	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	178	16-jun-1964	138	139

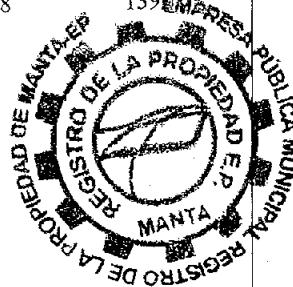
3 / 2 Rectificación de Sentencia

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 295 - Folio Final: 296
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 1.660
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

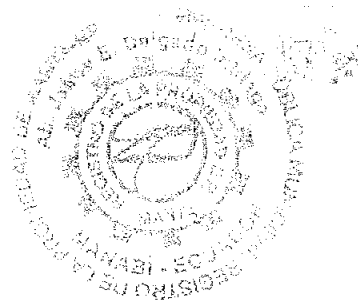
a.- Observaciones:

Las herederas del señor Segundo Gregorio Benavides Yanchacaiza, las señoritas Maylay Alexandra y Maria Liliana Benavides Darquea Rectifican la escritura publica de Posesión efectiva inscrita con fecha 9 de Febrero del 2005 en la que se omitió la comparecencia de las herederas Maria Liliana e Iris Rocio Benavides Darquea quienes son herederas por derecho de Representación del citado causante, son hijas del heredero SEGUNDO GREGORIO BENAVIDES YANCHACAIZA, de igual forma, por un error involuntario de transcripción en el acta Notarial se hizo constar los nombres y apellidos del causante en forma equivocada, cuando su nombre correcto es JORGE BENAVIDES TORIBIO y no como erróneamente se hizo constar en el Acta Notarial.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000070314	Benavides Darquea Iris Rocío	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000070312	Benavides Darquea María Lilianna	Soltero	Manta
Causante	80-0000000070309	Benavides Toribio Jorge	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000070311	Benavides Darquea Maylay Alexandra	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000070307	Benavides Yanchacaiza Carlos Raul	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000070305	Benavides Yanchacaiza Guillermo	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000070308	Benavides Yanchacaiza Mariana de Jesus	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000070310	Benavides Yanchacaiza Mirian Azucena	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000070309	Benavides Yanchacaiza Narcisa Del Jesus	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000070306	Benavides Yanchacaiza Segundo Gonzalo	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000070304	Yanchacaiza Quishpe Rosa Elena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	6	09-feb-2005	83	113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 14:42:41 del Jueves, 01 de septiembre de 2014

A petición de: *He. Juliana Lourdes Macías Suarez*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

