

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2445**

**Número de Repertorio: 5465**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2445 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0502309271	BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO	COMPRADOR
AB218793	MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1161113044	52402	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161113154	52478	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 julio 2022

Fecha generación: jueves, 21 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000004029



20211308007P01115

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P01115						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2021, (14:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	AB218793	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502309271	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DEPARTAMENTO 707 ( 82,61M2); Y, EL 50% DEL ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,5 M2) DEL EDIFICIO DENOMINADO POSEIDÓN, UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	74970.40						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANARÍ - ECUADOR



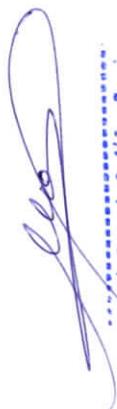
ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR RADU CLAUDIU FLORIN MARCULESCU, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL ABOGADO PAUL ANDRES MOLINA JOZA A FAVOR DEL SEÑOR EDISON PATRICIO BUSTILLOS PESANTES



POR: \$ 74.970,40

DI: 2 COPIAS.

20211308007P01115.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES SIETE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen el señor **RADU CLAUDIU FLORIN MARCULESCU**, (canadiense, soltero) debidamente representado por su **Apoderado Especial ABOGADO PAUL ANDRES**

  
Jrta. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON

**MOLINA JOZA**, tal como se encuentra justificado con la copia del poder adjunto a este protocolo, titular de la cédula número UNO TRES CERO SEIS CUATRO UNO TRES UNO OCHO SEIS (1306413186), domiciliado en Manta con dirección en la Urbanización ciudad del Sol , ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con móvil # 0998831252 y correo electrónico: [paulm@molinaasociados.com](mailto:paulm@molinaasociados.com) y por otra parte por sus propios derechos el señor **EDISON PATRICIO BUSTILLOS PESANTES** , titular de la cédula número CERO CINCO CERO DOS TRES CERO NUEVE DOS SIETE UNO (0502309271), casado, domiciliado en la ciudad de Quito con dirección en Avenida Intervalles y Ruta Viva, urbanización Pallares Meneses, casa 9. , ecuatoriano, mayor de edad, con móvil # 0988330180 y correo electrónico; [epesantes@slb.com](mailto:epesantes@slb.com) ; los comparecientes son portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**

**SENORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las

siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa de una parte en calidad el VENDEDOR el señor RADU CLAUDIU FLORIN MARCULESCU, debidamente representado por su representado por su Apoderado Especial ABOGADO PAUL ANDRES MOLINA JOZA, tal y como se encuentra justificado con la copia del poder adjunto a la compraventa, titular de la cédula número UNO TRES CERO SEIS CUATRO UNO TRES UNO OCHO SEIS (130641318-6), domiciliado en Manta, y de la otra parte en calidad de COMPRADOR el señor BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO , titular de la cédula número CERO CINCO CERO DOS TRES CERO NUEVE DOS SIETE UNO (0502309271), casado, domiciliado en la ciudad de Quito; todos mayores de edad, ecuatorianos, con la capacidad civil suficiente para la realización de esta clase de actos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**

**ANTECEDENTES E HISTORIA DEL DOMINIO.-** El señor MASCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN, es propietario del Departamento 707 ( 82,61m2); y, el 50% del estacionamiento 57-58 (21,5 m2) del Edificio denominado Poseidón, ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Departamento 707 ( 82,61 m2) compuesto de habitación master con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala baño general y balcón.

  
Paul Andres Molina Joza  
ABOGADO  
COLEGIO PUBLICA SEPTIMA  
AV. JIMENEZ, MANTAS - ECUADOR

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: LINDERA CON DEPARTAMENTO 807 DEL SEPTIMO PISO ALTO NIVEL +22.50, POR ABAJO: LINDERA CON DEPARTAMENTO 607 DEL QUINTO PISO ALTO NIVEL +16.50; POR EL NORTE: PARTIENDO DEL VERTICE OESTE HACIA EL ESTE EN 1,48m, LUEGO GIRA HACIA EL NORTE EN 2,00M DESDE EL PUNTO GIRA HACIA EL ESTE EN 2,37m, LUEGO GIRA HACIA EL NORTE EN 0,27m Y LINDERA EN SUS CUATRO EXTENSIONES CON AREA COMUN, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL ESTE EN 5,15m, LUEGO GIRA HACIA EL SUR EN 0,59m, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL ESTE EN 0,30m Y LINDERA EN SUS TRES EXTENSIONES CON DEPARTAMENTO 705; POR EL SUR: PARTIENDO DEL VERTICE OESTE HACIA EL ESTE EN 5,37m, LUEGO GIRA HACIA EL NORTE 0,68m DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL ESTE EN 3,93m Y LINDERA EN SUS TRES EXTENSIONES CON VACIO HACIA AREA COMUN; POR EL ESTE: LINDERA CON VACIO HACIA AREA COMUN EN 8,34m; POR EL OESTE: LINDERA CON DEPARTAMENTO 708 EN 7,35m AREA 82,61M<sup>2</sup>; AREA NETA: 82,61m<sup>2</sup>; ALICUOTA: 0,0052%; AREA DE TERRENO: 16,26m<sup>2</sup>; AREA COMUN:24,64 m<sup>2</sup>, AREA TOTAL:107,25m<sup>2</sup>. ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58m<sup>2</sup>) del Edificio POSEIDON: LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58 m<sup>2</sup>) DEL EDIFICIO

POSEIDON, con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: LINDERA CON ESTACIONAMIENTOS 8-9 DE SUBSUELO 1 NIVEL -1,50m; POR ABAJO: LINDERA CON TERRENO DE LA EDIFICACION; POR EL NORTE: LINDEA CON AREA COMUN EN 2,60m, POR EL SUR: LINDERA CON AREA COMUN EN 2,60m; POR EL ESTE: LINDERA CON ESTACIONAMIENTO 55- 56 EN 8,30m; POR EL OESTE: LINDERA CON ESTACIONAMIENTO 59- 60 en 8,30m; AREA NETA 21,58m<sup>2</sup>; ALICUOTA : 0,0014%; AREA DE TERRENO: 4,25m<sup>2</sup>; AREA COMUN: 6,44m<sup>2</sup>; AREA TOTAL: 28,08m<sup>2</sup>. Predio adquirido por el señor MOSCULESCU RADU CALUDIU FLORIN, según escritura celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el día viernes dieciocho de diciembre del dos mil veinte, inscrito el jueves siete de enero del dos mil veinte y uno.- SOLVENCIA: Según los certificados de Registro de la Propiedad del Cantón Manta, indican: los predios descritos se encuentran libre de gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el vendedor señor RADU CLAUDIU FLORIN MARCULESCU, debidamente representado por su Apoderado Especial ABOGADO PAUL ANDRES MOLINA JOZA, tal y como se encuentra justificado con la copia del poder adjunto a la compraventa, titular de la cédula número UNO TRES CERO SEIS CUATRO UNO TRES UNO OCHO SEIS (130641318-6), domiciliado en Manta, de su libre y

  
M<sup>ra</sup>. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

espontanea voluntad tiene a bien dar en venta a favor del comprador señor BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO, un departamento 707 ; y estacionamiento 57-58( 50%); NTO 57-58 (21,58m<sup>2</sup>) del Edificio POSEIDON: LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58 m<sup>2</sup>) DEL EDIFICIO POSEIDON, con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: LINDERA CON ESTACIONAMIENTOS 8-9 DE SUBSUELO 1 NIVEL -1,50m; POR ABAJO: LINDERA CON TERRENO DE LA EDIFICACION; POR EL NORTE: LINDEA CON AREA COMUN EN 2,60m, POR EL SUR: LINDERA CON AREA COMUN EN 2,60m; POR EL ESTE: LINDERA CON ESTACIONAMIENTO 55-56 EN 8,30m; POR EL OESTE: LINDERA CON ESTACIONAMIENTO 59-60 en 8,30m; AREA NETA 21,58m<sup>2</sup>; ALICUOTA : 0,0014%; AREA DE TERRENO: 4,25m<sup>2</sup>; AREA COMUN: 6,44m<sup>2</sup>; AREA TOTAL: 28,08m<sup>2</sup>. Con todas sus medidas, linderos, entradas, salidas y todos los derechos anexos, no obstante determinarse medidas y linderos, la transferencia se deberá realizar en cuerpo cierto y está sujeta al régimen de propiedad horizontal. – **CUARTA** .-

**PRECIO:** El justo precio que de común acuerdo fijan las partes por el inmueble es de **SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$ 74.970,40)** que el comprador entrega de contado a los vendedores en dinero curso legal, al momento de la firma del

presente instrumento. De mutuo consentimiento acuerdan el precio de \$ 74.970,40 (setenta y cuatro mil novecientos setenta con 40/100) dólares americanos. **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** Conformes los vendedores con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfieren a favor del comprador el dominio y posesión del Departamento 707 ( 82,61m2); y, el 50% del estacionamiento 57-58 (21,5 m2) del Edificio denominado Poseidón, vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. **SEXTA. - ACEPTACIÓN:** El comprador acepta la presente escritura en todas sus partes y entra en inmediata posesión del inmueble adquirido el mismo que declara recibirlo a su entera satisfacción. **SEPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura corren por cuenta del comprador, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corren por cuenta de los vendedores. **OCTAVA. - DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y Quito, respectivamente y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción. **NOVENA. - INSCRIPCIÓN:** Queda facultado el comprador para solicitar y

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zuñiga  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
MANTAS - MANABÍ

obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta provincia de Manabí. Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. Atentamente, AB. SILVIA VILLACIS Z. MATRICULA NUMERO .13-2018-7 CONSEJO .NACIONAL .JUDICATURA . **“HASTA AQUÍ LA MINUTA,** la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presente los otorgantes tanto vendedor como comprador manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato como son alcabala y sus adicionales, los mismos que se incorporan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Queda autorizado el comprador SEÑOR EDISON PATRICIO BUSTILLOS PESANTES para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto,

conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que de todo lo actuado **DOY FE.**



**AB. PAUL ANDRES MOLINA JOZA**  
Ced. No. 1306413186  
**APODERADO ESPECIAL DEL SR. RADU CLAUDIU FLORIN**  
**MARCULESCU**  
**VENDEDOR**



**EDISON PATRICIO BUSTILLOS PESANTES**  
Ced. # 0502309271  
**COMPRADOR**



**LA NOTARIA,**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



Libro de Escrituras Públicas

Tomo número 1

Poder Especial número: 47/2020

Página 1

En la ciudad de VANCOUVER, Canadá, a los 24 días del mes de noviembre del año 2020, ante mí, Etienne E. V. WALTER, Cónsul General a. h. comparece el señor Radu Claudiu Florin MARCULESCU de nacionalidad canadiense, con número de pasaporte canadiense AB218793, de estado civil soltero, por sus propios y legítimos derechos, sin coacción o amenazas, plenamente capaz para contratar y obligarse, libre y espontáneamente, me pide que eleve a escritura pública, la minuta que hoy me presenta y que transcribo a continuación: "Señor Cónsul General a.h. del Ecuador en Vancouver-Canadá Sírvase usted extender en su registro de escrituras públicas una de Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura de Poder Especial, el Señor Radu Claudiu Florin MARCULESCU, de nacionalidad canadiense, con número de pasaporte canadiense AB218793, por sus propios derechos, de estado civil soltero, a quien en adelante se le podrá denominar "**EL PODERDANTE**". **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.**- Por medio de este instrumento, Yo, **RADU CLAUDIU FLORIN MARCULESCU**, libre y voluntariamente tengo a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **ABOGADO PAÚL ANDRES MOLINA JOZA**, con registro Profesional trece – dos mil ocho – ciento noventa y ocho del Foro de Abogados, y cedula de ciudadanía No. 130641318-6, y **DOCTORA LAURA CELESTE JOZA MEJIA**, con registro profesional trece- dos mil quince – cuatrocientos treinta, y cedula de ciudadanía no. 130219804-7, para que de forma individual o conjunta a mi nombre, y en mi representación y con su sola firma, realicen los siguientes actos: puedan adquirir, vender bienes muebles e inmuebles, aceptar compras hechas por agentes oficiosos, firmar promesas de compraventa, resciliarlas, en todo el territorio ecuatoriano; recibir el dinero para pagar o recibir su valor en caso de venta, suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados en relación con dichas adquisiciones o ventas; para que los arrienden o firme convenios de arriendo con compañías que se dediquen al negocio de alquiler, o los de en anticresis; para que hipoteque, para que levante hipotecas, para que cobre los arriendos y los depositen en las cuentas bancarias, suscribiendo los correspondientes recibos de pagos; renueven los contratos de arrendamientos y en caso de incumplimiento de pago de los arriendos de los inquilinos procedan a demandarlos en sus nombres solicitando el desahucio respectivo; además pueda obtener la inscripción ante el registro de la propiedad. Facultándole para que suscriba cualquier documento que sea necesario en cumplimiento del mandato; para hacer obras nuevas, para rendir y exigir rendición de cuentas; censurarlas, aprobarlas e impugnarlas; para que realicen cualquier tramite que sea necesario en el GAD de Manta o registro de la propiedad de Manta; **LOS MANDATARIOS**, quedan autorizados para que a nombre de el **MANDANTE** Pueda obtener movimientos migratorios ante el Ministerio del Interior, o cualquiera de sus oficinas a nivel nacional especialmente **LOS MANDATARIOS** quedan autorizados para suscribir ante Notario Público de cualquier parte del país las escrituras de compraventa de los muebles o inmuebles que llegare a adquirir o vender **EL MANDANTE** en todo el territorio ecuatoriano. Por ultimo puedan comparecer ante el SRI a realizar cualquier tramite que sea necesario, incluyendo apertura del RUC, solicitud y retiro de la clave, quedando facultados para que realicen todos los actos necesarios sin que se entienda insuficiencia de poder, Todo esto previsto en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, especialmente en los artículos 41, 43 y siguientes, artículos que se tendrán expresamente incorporados a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, es decir, para que en ningún momento esta procuración o mandato sea impugnado como insuficiente.- Agregue usted señor Cónsul las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este instrumento." Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del Mandante. Para el otorgamiento de esta Escritura de Poder Especial, se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante, se ratifica en su contenido y, aprobando todas sus partes, firma al pie conmigo. De todo lo cual doy fe.

*Radu Claudiu Florin Marculescu*

Radu Claudiu Florin MARCULESCU  
Pasaporte canadiense AB218793

CERTIFICO.- En debida y legal forma que la presente es PRIMERA COPIA, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas que de conformidad con la ley se lleva en el Consulado General a.h. del Ecuador, en Vancouver, Canadá, en fe de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA en la ciudad de Vancouver, el 24 de noviembre del 2020.

Arancel consular: II.6.2 Valor: US\$ 30,00



*Etienne E.V. Walter*  
Etienne E.V. Walter  
Cónsul General a. h.  
República del Ecuador  
Vancouver, B.C., Canadá



*Etienne E.V. Walter*  
Etienne E.V. Walter  
Cónsul General a. h.  
República del Ecuador  
Vancouver, B.C., Canadá





**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**52478**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017932  
Certifico hasta el día 2021-08-10:

**INFORMACION REGISTRAL**
**Código Catastral/Identif.Predial:** 1161113154

**Tipo de Predio:** Departamento

**Fecha de Apertura:** sábado, 01 agosto 2015

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** EDIFICIO POSEIDON ubicado en el Sitio La Silla del Sector de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón

**LINDEROS REGISTRALES:** DEPARTAMENTO 707 (82,61m2) DEL EDIFICIO POSEIDON ubicado en el Sitio La Silla del Sector de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por Arriba: lindera con departamento 807 del séptimo piso alto nivel +22.50;

Por Abajo: lindera con Departamento 607 del quinto piso alto nivel +16.50;

Por el Norte: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,48m, luego gira hacia el Norte en 2,00m desde este punto gira hacia el Este en 2,37m, luego gira hacia el Norte en 0,27m y lindera en sus cuatro extensiones con área común, desde este punto gira hacia el Este en 5,15m luego gira hacia el Sur en 0,59m, desde este punto gira hacia el Este en 0,30m y lindera en sus tres extensiones con departamento 705;

Por el Sur: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 5,37m, luego gira hacia el Norte en 0,68m, desde este punto gira hacia el Este en 3,93m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común;

Por el Este: lindera con vacío hacia área común en 8,34m;

Por el Oeste: lindera con departamento 708 en 7,35m;

ÁREA. 82,61M2

Área Neta: 82,61 m2; Alícuota: 0,0052 %; Área de Terreno: 16,26 m2; Área Común: 24,64 m2; Área Total: 107,25 m2.

**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 jueves, 07 enero 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compra relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 10 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50,51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 10 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote ( Lote A ) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote ( Lote B ) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29890

Número de Inscripción : 2745

Folio Inicial: 47272

Número de Repertorio: 5804

Folio Final : 47272

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19071



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	2745	lunes, 03 octubre 2011	47272	47307

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	lunes, 16 abril 2012	19071	19084

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

**Registro de : NEGATIVAS**

[6 / 10 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

**a.-Observaciones:**

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

**Registro de : PLANOS**

[7 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 158

**a.-Observaciones:**

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4115	jueves, 09 octubre 2014	80778	80788
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	miércoles, 13 mayo 2015	892	1040

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[8 / 10 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 892

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO: COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA  
 NO DEFINIDO  
 COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[9 / 10 ] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 22920

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO ( 124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	jueves, 07 agosto 2014	22056	22082

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 enero 2021

Número de Inscripción : 58

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 111

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: de Departamento 707 (82,61m2) y el 50% del Estacionamiento 57-58 (21,58m2), del Edificio denominado Poseidon, ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. El comprador, Rodu Claudiu Florin Marculescu, esta representado el el Abogado, Paul Andres Molina Joza, en calidad de Apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A		QUITO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1

PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RADU CLAUDIU FLORIN MARCULESCU

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017932 certifico hasta el día 2021-08-10, la Ficha Registral Número: 52478.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 4 7 M T W H N W E





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 092021-044138**

N° ELECTRÓNICO : 213203

Fecha: 2021-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-13-154

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SEXTO PISO ALTO DPTO.707(82,61M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 82.61 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 24.64 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 16.26 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,967.40

CONSTRUCCIÓN: 57,502.76

AVALÚO TOTAL: 65,470.16

SON: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144758GH51UEO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-30 09:39:58



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 092021-044201**

N° ELECTRÓNICO : 213241

**Fecha:** 2021-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-044

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS 57-58(21,58M2)

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 21.58 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 6.44 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 4.25 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307109197	DELGADO BURGOS-MICHAEL RODRIGO
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,082.50

CONSTRUCCIÓN: 7,417.74

AVALÚO TOTAL: 9,500.24

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144821JSZVFJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-30 21:07:23**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 102021-044850**

Manta, jueves 07 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-154 perteneciente a MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN con C.C. AB218793 ubicada en EDIFICIO POSEIDON SEXTO PISO ALTO DPTO.707(82,61M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,470.16 SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES 16/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 06 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145473YBEXWOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 092021-043485**

Manta, jueves 23 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RADU CLAUDIU FLORIN MARCULESCU** con pasaporte No. **AB218793**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 23 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144102A8FBCZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/040749**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/01/2021

Por: 589.23

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/01/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN

**Identificación:** AB218793

**Teléfono:** S

**Correo:** emAB218793@correo.com

**Adquiriente-Comprador:** BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO

**Identificación:** 0502309271

**Teléfono:**

**Correo:** dfczx@hotmail.com

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-038881



**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-16-11-13-154	65470.16	16.26	EDIFICIOPOSEIDONSEXTOPISOALTODPTO.7078261M2	65,470.16

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	654.70	261.88	0.00	392.82
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	196.41	0.00	0.00	196.41
	<b>Total=&gt;</b>	<b>851.11</b>	<b>261.88</b>	<b>0.00</b>	<b>589.23</b>

**Saldo a Pagar**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/040750  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 10/01/2021

Por: 42.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/01/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA DE DERECHO DE  
 COOPOPRIEDAD

**Tradente-Vendedor:** DELGADO BURGOS MICHAEL RODRIGO

**Identificación:** 1307109197

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO

**Identificación:** 0502309271

**Teléfono:**

**Correo:** dfczx@hotmail.com

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-738881



**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/01/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-16-11-13-044 9500.24 4.25 EDIFICIOPOSEIDONSUBSUELO2ESTACIONAMIENTOS57582158M2

Precio de Venta

4,750.12

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	47.50	19.00	0.00	28.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	14.25	0.00	0.00	14.25
	<b>Total=&gt;</b>	<b>61.75</b>	<b>19.00</b>	<b>0.00</b>	<b>42.75</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000031556

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50344	2021/09/28 10:55	28/09/2021 10:55:00a.m.	690233	
A FAVOR DE <b>MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN C.I.: AB218793</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 3663</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			<b>USD 3.00</b>	
		<p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/28



BanEcuador B.P.  
07/10/2021 03:42:31 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1249548231  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpait  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.49
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	8.06

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA REGIONAL  
MANTA

07 OCT 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000005545  
Fecha: 07/10/2021 03:43:15 p.m.

No. Autorización:  
0710202101176818352000120565270000055452021154317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0502309271

**Nombres del ciudadano:** BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMERO RAMIREZ NANCY EDITH

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Nombres del padre:** BUSTILLOS JIMMY SEBASTIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PESANTES AMERICA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-633-11683



215-633-11683

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 050230927-1  
APELLIDOS Y NOMBRES BUSTILLOS PESANTES  
EDISON PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI  
LATACUNGA  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO

ANEXO 1

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

EMPLEADO PRIVADO

V234312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BUSTILLOS JIMMY SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PESANTES AMERICA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2018-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-08-24

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR GENERAL



001586525



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: COTOPAXI

N° 35490852

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: LATACUNGA

PARROQUIA: IGNACIO FLORES

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 MASCULINO



CC N° 0502309271



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306413186

**Nombres del ciudadano:** MOLINA JOZA PAUL ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JUNIO DE 2009

**Nombres del padre:** MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JOZA MEJIA LAURA CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-636-12340



218-636-12340

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



**MOLINA**  
**JOZA**  
NOMBRES  
**PAUL ANDRES**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**04 SEP 1985**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**000905106**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**25 MAR 2031**  
NATIGAN  
**932936**

NUI.1306413186



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JOZA MEJIA LAURA CELESTE**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 25 MAR 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4443V3442**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009051061<<<<<<1306413186  
8509048M3103256ECU<NO<DONANTE4  
MOLINA<JOZA<<PAUL<ANDRES<<<<<<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No: **0054 MASCULINO**

N: **15895297**

1306413186



CE: **1306413186**

**MOLINA JOZA PAUL ANDRES**



CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED  
SARABE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTE DE LA JURY

Ficha Registral-Bien Inmueble

52402

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017932  
Certifico hasta el día 2021-08-10:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1161113044

**Tipo de Predio:** ESTACIONAMIENTO

**Fecha de Apertura:** sábado, 01 agosto 2015

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON, en el Sector Barbasquillo del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA: lindera con estacionamientos 8-9 de subsuelo 1 nivel -1,50m;

POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación;

POR EL NORTE: lindera con área común en 2,60m,

POR EL SUR: lindera con área común en 2,60m;

POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 55-56 en 8,30m;

POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 59-60 en 8,30m.

Área Neta: 21,58m2; Alícuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 4,25m2; Área Común: 6,44m2; Área Total: 28,08m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2185 martes, 25 julio 2017	57340	57370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 jueves, 07 enero 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29890

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 agosto 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 11 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**Inscrito el:** lunes, 03 octubre 2011

**Número de Inscripción :** 2745

**Folio Inicial:** 47272

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5804

**Folio Final :** 47272

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 julio 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 11 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

**Inscrito el:** lunes, 16 abril 2012

**Número de Inscripción :** 979

**Folio Inicial:** 19071

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2081

**Folio Final :** 19071

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 enero 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Contrado de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote ( Lote A ) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote ( Lote B ) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	2745	lunes, 03 octubre 2011	47272	47307

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 11 ] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo dela Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	lunes, 16 abril 2012	19071	19084

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 11 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla acontinuacion la Unificacion de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

**Registro de : NEGATIVAS**

[6 / 11 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 28

Número de Repertorio: 6185

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

Registro de : PLANOS

[ 7 / 11 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4115	jueves, 09 octubre 2014	80778	80788
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	miércoles, 13 mayo 2015	892	1040

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 8 / 11 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO

COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA  
COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.

NO DEFINIDO

QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	miércoles, 23 julio 2014	61568	61585

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[9 / 11 ] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 22920

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO ( 124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	jueves, 07 agosto 2014	22056	22082

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 julio 2017

Número de Inscripción : 2185

Folio Inicial: 57340

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5096

Folio Final : 57340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 junio 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, La parte vendedora da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para si a favor de la parte compradora el cincuenta por ciento 50% de los derechos de copropiedad del bien inmueble consistente en, ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON del Cantón Manta. Se aclara que a pesar de determinarse los linderos y medidas de los inmuebles que se enajenan, esta venta se realiza como cuerpo cierto y determinado, dentro de los linderos, extensión y superficie referidos anteriormente, sin que la parte vendedora se reserva nada para sí sobre los indicados inmuebles.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO BURGOS MICHAEL RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	miércoles, 13 mayo 2015	892	1040

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA: de Departamento 707 (82,61m2) y el 50% del Estacionamiento 57-58 (21,58m2), del Edificio denominado Poseidon, ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. El comprador, Rodu Claudiu Florin Marculescu, esta representado el el Abogado, Paul Andres Molina Joza, en calidad de Apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A		QUITO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>11</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RADU CLAUDIU FLORIN MARCULESCU

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017932 certifico hasta el día 2021-08-10, la Ficha Registral Número: 52402.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 4 6 O Y R M K D U



**N° 102021-044838**

Manta, jueves 07 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

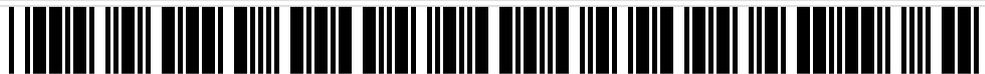
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-044 perteneciente a DELGADO BURGOS MICHAEL RODRIGO con C.C. 1307109197 Y MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN con C.C. AB218793 ubicada en EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS 57-58(21,58M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,500.24 NUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES 24/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,750.12 CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 12/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 06 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145461JRB91ZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Manta, 18 de julio de 2022 .-

Yo **GEAN FRANCO PIRES SALAZAR**, con **CI# 1309070009** como Administrador y Representante Legal de la **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO POSEIDON** con RUC #**1391838387001** ubicada en la vía a Barbasquillo, Km 1.5, en la ciudad de Manta, CERTIFICA, que revisados los respectivos registros, se desprende que el Departamento #707 (605 Internamente) junto con su Parqueadero 57-58 de propiedad del Sr. MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN, del edificio en mención, **NO mantiene obligaciones pendientes** de expensas ordinarias hasta el mes de Junio de 2022.



Ing. Gean Pires Salazar  
ADMINISTRADOR  
EDIFICIO POSEIDON

Km 1.5 Via a Barbasquillo  
Email: [admin@edificio-poseidon.com](mailto:admin@edificio-poseidon.com) Celular: 0988617856  
Manta – Manabí – Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

52402

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022527  
Certifico hasta el día 2022-07-20:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1161113044

**Tipo de Predio:** ESTACIONAMIENTO

**Fecha de Apertura:** sábado, 01 agosto 2015

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON, en el Sector Barbasquillo del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA: lindera con estacionamientos 8-9 de subsuelo 1 nivel -1,50m;

POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación;

POR EL NORTE: lindera con área común en 2,60m,

POR EL SUR: lindera con área común en 2,60m;

POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 55-56 en 8,30m;

POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 59-60 en 8,30m.

Área Neta: 21,58m2; Alícuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 4,25m2; Área Común: 6,44m2; Área Total: 28,08m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2185 martes, 25 julio 2017	57340	57370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 jueves, 07 enero 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 29890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 29899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 agosto 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 11 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**Inscrito el:** lunes, 03 octubre 2011

**Número de Inscripción :** 2745

**Folio Inicial:** 47272

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5804

**Folio Final :** 47307

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 julio 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 11 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

**Inscrito el:** lunes, 16 abril 2012

**Número de Inscripción :** 979

**Folio Inicial:** 19071

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2081

**Folio Final :** 19084

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 enero 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Contrado de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote ( Lote A ) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote ( Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 11 ] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 11 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : NEGATIVAS**

[6 / 11 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : PLANOS**

[ 7 / 11 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 13 mayo 2015

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 mayo 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 11

**Folio Inicial:** 158

**Número de Repertorio:** 3879

**Folio Final :** 181

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 8 / 11 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** miércoles, 13 mayo 2015

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 mayo 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 10

**Folio Inicial:** 892

**Número de Repertorio:** 3878

**Folio Final :** 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 9 / 11 ] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** viernes, 07 agosto 2015

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** SEXAGÉSIMA OCTAVA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 julio 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO ( 124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 1053

**Folio Inicial:** 22920

**Número de Repertorio:** 6384

**Folio Final :** 23531

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 11 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 25 julio 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 01 junio 2017

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, La parte vendedora da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para si a favor de la parte compradora el cincuenta por ciento 50% de los derechos de copropiedad del bien inmueble consistente en, ESTACIONAMIENTO 57-58 (21,58 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON del Cantón Manta. Se aclara que a pesar de determinarse los linderos y medidas de los inmuebles que se enajenan, esta venta se realiza como cuerpo cierto y determinado, dentro de los linderos, extensión y superficie referidos anteriormente, sin que la parte vendedora se reserva nada para sí sobre los indicados inmuebles.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO BURGOS MICHAEL RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 11 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 07 enero 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: de Departamento 707 (82,61m2) y el 50% del Estacionamiento 57-58 (21,58m2), del Edificio denominado Poseidon, ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. El comprador, Rodu Claudiu Florin Marculescu, esta representado el el Abogado, Paul Andres Molina Joza, en calidad de Apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A		QUITO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>11</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022527 certifico hasta el día 2022-07-20, la Ficha Registral Número: 52402.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 2 5 3 O U J L 5 D 9



Ficha Registral-Bien Inmueble

52478

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022527  
Certifico hasta el día 2022-07-20:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1161113154

**Tipo de Predio:** Departamento

**Fecha de Apertura:** sábado, 01 agosto 2015

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** EDIFICIO POSEIDON ubicado en el Sitio La Silla del Sector de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Edificio denominado POSEIDON, en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, El Cien por ciento del DEPARTAMENTO 707 (82,61 m2) DEL EDIFICIO POSEIDON ubicado en el Sitio La Silla del Sector de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitación 1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por Arriba: lindera con departamento 807 del séptimo piso alto nivel +22.50;

Por Abajo: lindera con Departamento 607 del quinto piso alto nivel +16.50;

Por el Norte: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,48m, luego gira hacia el Norte en 2,00m desde este punto gira hacia el Este en 2,37m, luego gira hacia el Norte en 0,27m y lindera en sus cuatro extensiones con área común, desde este punto gira hacia el Este en 5,15m luego gira hacia el Sur en 0,59m, desde este punto gira hacia el Este en 0,30m y lindera en sus tres extensiones con departamento 705;

Por el Sur: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 5,37m, luego gira hacia el Norte en 0,68m, desde este punto gira hacia el Este en 3,93m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común;

Por el Este: lindera con vacío hacia área común en 8,34m;

Por el Oeste: lindera con departamento 708 en 7,35m:

AREA. 82,61M2

Área Neta: 82,61 m2; Alícuota: 0,0052 %; Área de Terreno: 16,26 m2; Área Común: 24,64 m2; Área Total: 107,25 m2.

**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 jueves, 07 enero 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 13 septiembre 2007

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 agosto 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 2188

**Folio Inicial:** 29890

**Número de Repertorio:** 4433

**Folio Final :** 29899

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 10 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**Inscrito el:** lunes, 03 octubre 2011

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 julio 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 2745

**Folio Inicial:** 47272

**Número de Repertorio:** 5804

**Folio Final :** 47307

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 10 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

**Inscrito el:** lunes, 16 abril 2012

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 enero 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote ( Lote A ) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote ( Lote B ) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 979

**Folio Inicial:** 19071

**Número de Repertorio:** 2081

**Folio Final :** 19084

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : NEGATIVAS**

[6 / 10 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : PLANOS**

[7 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 13 mayo 2015

**Número de Inscripción :** 11

**Folio Inicial:** 158

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3879

**Folio Final :** 181

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 mayo 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[8 / 10 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** miércoles, 13 mayo 2015

**Número de Inscripción :** 10

**Folio Inicial:** 892

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3878

**Folio Final :** 1040

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 mayo 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[9 / 10 ] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** viernes, 07 agosto 2015

**Número de Inscripción :** 1053

**Folio Inicial:** 22920

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6384

**Folio Final :** 23531

**Oficina donde se guarda el original:** SEXAGÉSIMA OCTAVA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 julio 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO ( 124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106. DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 enero 2021

Número de Inscripción : 58

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 111

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA: de Departamento 707 (82,61m2) y el 50% del Estacionamiento 57-58 (21,58m2), del Edificio denominado Poseidon, ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. El comprador, Rodu Claudiu Florin Marculescu, esta representado el el Abogado, Paul Andres Molina Joza, en calidad de Apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCULESCU RADU CLAUDIU FLORIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A		QUITO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUSTILLOS PESANTES EDISON PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022527 certifico hasta el día 2022-07-20, la Ficha Registral Número: 52478.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 2 5 4 X K 1 M A L 5



**Predios**

**Clave catastral:** 1-16-11-13-154

**Bloqueada:** NO

**Convenio:** NO

**Frente útil:** 0 m

**Área:** 16.26 m<sup>2</sup>

**Dirección:** EDIFICIO POSEIDON SEXTO PISO ALTO  
DPTO.707(82,61M2)

**Detalle De Deudas**

**DEUDA DE AÑOS ANTERIORES:** \$0.00

**DEUDA ACTUAL (2022):** \$0.00

**DEUDA TOTAL:** \$0.00

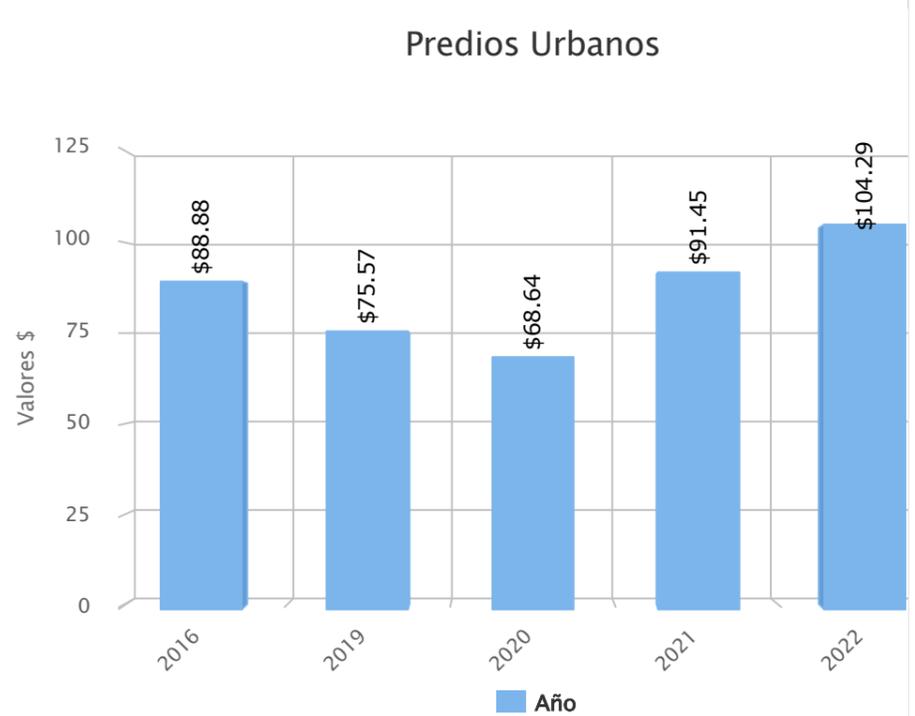
**PROPIETARIOS:**

Documento	Nombre
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

**Detalle de Años**

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$104.29	\$0	\$104.29	Cancelado
2021	\$91.45	\$1.84	\$91.45	Cancelado
2020	\$68.64	\$1.73	\$68.64	Cancelado
2019	\$75.57	\$0	\$75.57	Cancelado
2016	\$88.88	\$0	\$88.88	Cancelado

**Gráfico Estadístico**



**Predios**

**Clave catastral:** 1-16-11-13-044

**Bloqueada:** NO

**Convenio:** NO

**Frente útil:** 0 m

**Área:** 4.25 m<sup>2</sup>

**Dirección:** EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS  
57-58(21,58M2)

**Detalle De Deudas**

**DEUDA DE AÑOS ANTERIORES:** \$0.00

**DEUDA ACTUAL (2022):** \$0.00

**DEUDA TOTAL:** \$0.00

**PROPIETARIOS:**

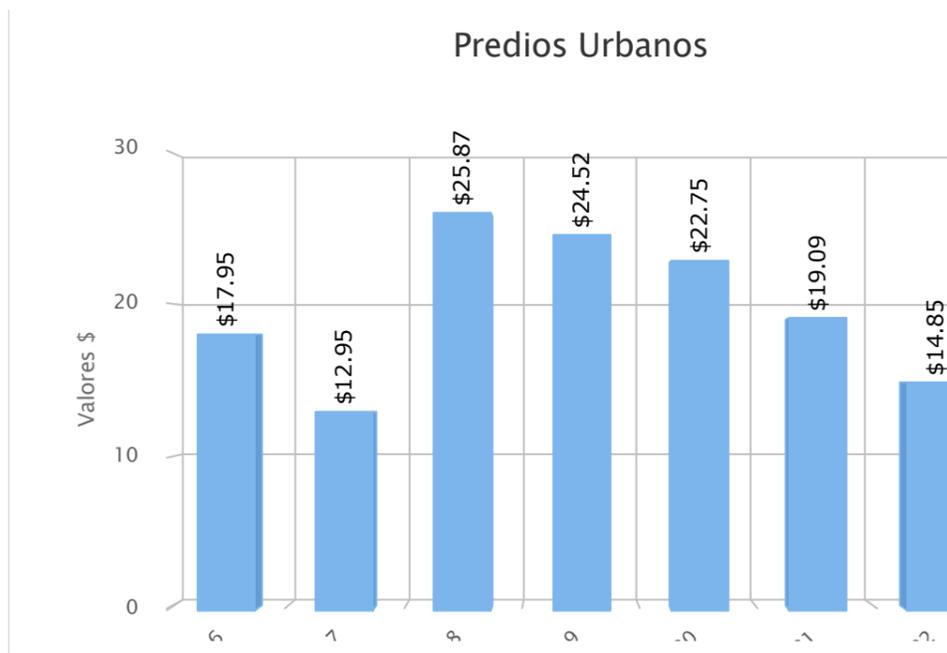
Documento	Nombre
1307109197	DELGADO BURGOS-MICHAEL RODRIGO
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

**Detalle de Años**

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$14.85	\$0	\$14.85	Cancelado

**Gráfico Estadístico**

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2021	\$19.09	\$0	\$19.09	Cancelado
2020	\$22.75	\$0.32	\$22.75	Cancelado
2019	\$24.52	\$0	\$24.52	Cancelado
2018	\$25.87	\$0	\$25.87	Cancelado
2017	\$12.95	\$0	\$12.95	Cancelado
2016	\$17.95	\$0	\$17.95	Cancelado



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### Predios

**Clave catastral:** 1-16-11-13-154

**Bloqueada:** NO

**Convenio:** NO

**Frente útil:** 0 m

**Área:** 16.26 m<sup>2</sup>

**Dirección:** EDIFICIO POSEIDON SEXTO PISO ALTO

DPTO.707(82,61M2)

### Detalle De Deudas

**DEUDA DE AÑOS ANTERIORES:** \$0.00

**DEUDA ACTUAL (2022):** \$0.00

**DEUDA TOTAL:** \$0.00

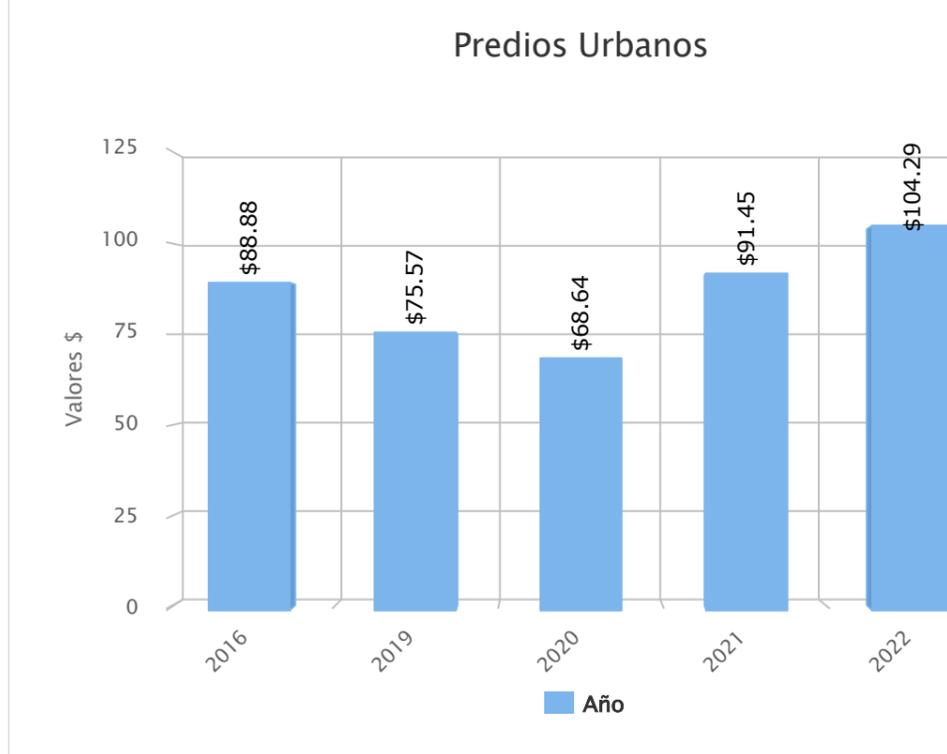
#### PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

### Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$104.29	\$0	\$104.29	Cancelado
2021	\$91.45	\$1.84	\$91.45	Cancelado
2020	\$68.64	\$1.73	\$68.64	Cancelado
2019	\$75.57	\$0	\$75.57	Cancelado
2016	\$88.88	\$0	\$88.88	Cancelado

### Gráfico Estadístico



**Predios**

**Clave catastral:** 1-16-11-13-154

**Bloqueada:** NO

**Convenio:** NO

**Frente útil:** 0 m

**Área:** 16.26 m<sup>2</sup>

**Dirección:** EDIFICIO POSEIDON SEXTO PISO ALTO  
DPTO.707(82,61M2)

**Detalle De Deudas**

**DEUDA DE AÑOS ANTERIORES:** \$0.00

**DEUDA ACTUAL (2022):** \$0.00

**DEUDA TOTAL:** \$0.00

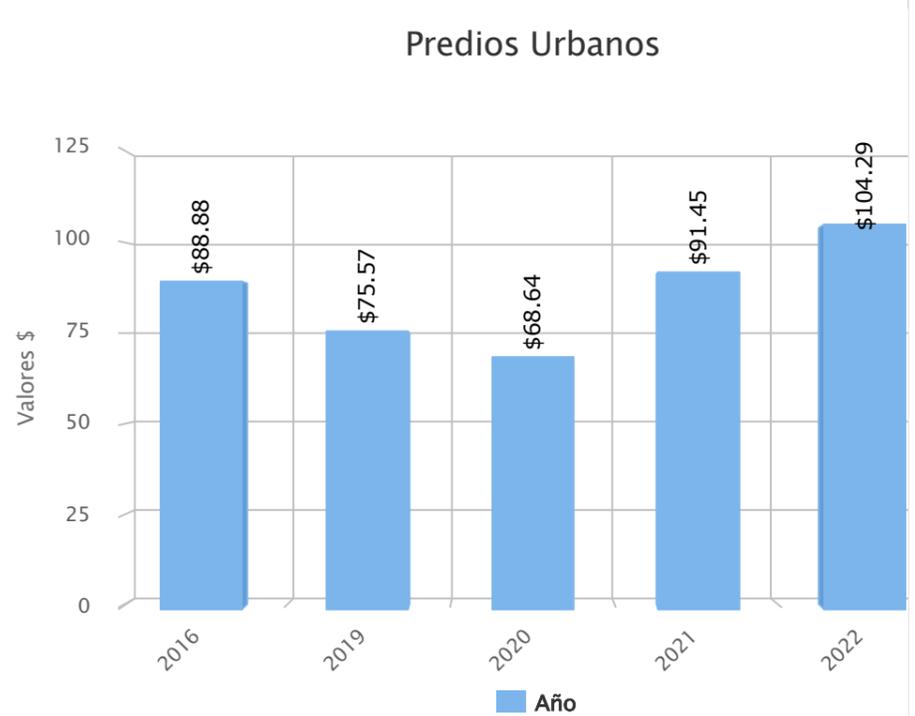
**PROPIETARIOS:**

Documento	Nombre
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

**Detalle de Años**

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$104.29	\$0	\$104.29	Cancelado
2021	\$91.45	\$1.84	\$91.45	Cancelado
2020	\$68.64	\$1.73	\$68.64	Cancelado
2019	\$75.57	\$0	\$75.57	Cancelado
2016	\$88.88	\$0	\$88.88	Cancelado

**Gráfico Estadístico**



**Predios**

**Clave catastral:** 1-16-11-13-044

**Bloqueada:** NO

**Convenio:** NO

**Frente útil:** 0 m

**Área:** 4.25 m<sup>2</sup>

**Dirección:** EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS  
57-58(21,58M2)

**Detalle De Deudas**

**DEUDA DE AÑOS ANTERIORES:** \$0.00

**DEUDA ACTUAL (2022):** \$0.00

**DEUDA TOTAL:** \$0.00

**PROPIETARIOS:**

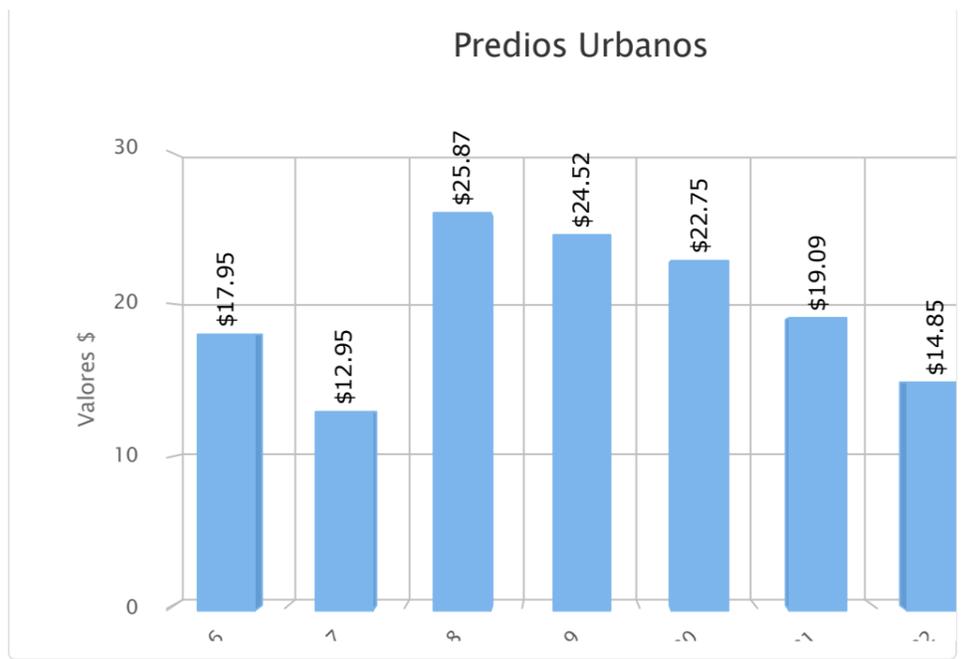
Documento	Nombre
1307109197	DELGADO BURGOS-MICHAEL RODRIGO
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

**Detalle de Años**

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$14.85	\$0	\$14.85	Cancelado

**Gráfico Estadístico**

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2021	\$19.09	\$0	\$19.09	Cancelado
2020	\$22.75	\$0.32	\$22.75	Cancelado
2019	\$24.52	\$0	\$24.52	Cancelado
2018	\$25.87	\$0	\$25.87	Cancelado
2017	\$12.95	\$0	\$12.95	Cancelado
2016	\$17.95	\$0	\$17.95	Cancelado



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### Predios

Clave catastral: 1-16-11-13-154

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 0 m

Área: 16.26 m<sup>2</sup>

Dirección: EDIFICIO POSEIDON SEXTO PISO ALTO

DPTO.707(82,61M2)

### Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2022): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

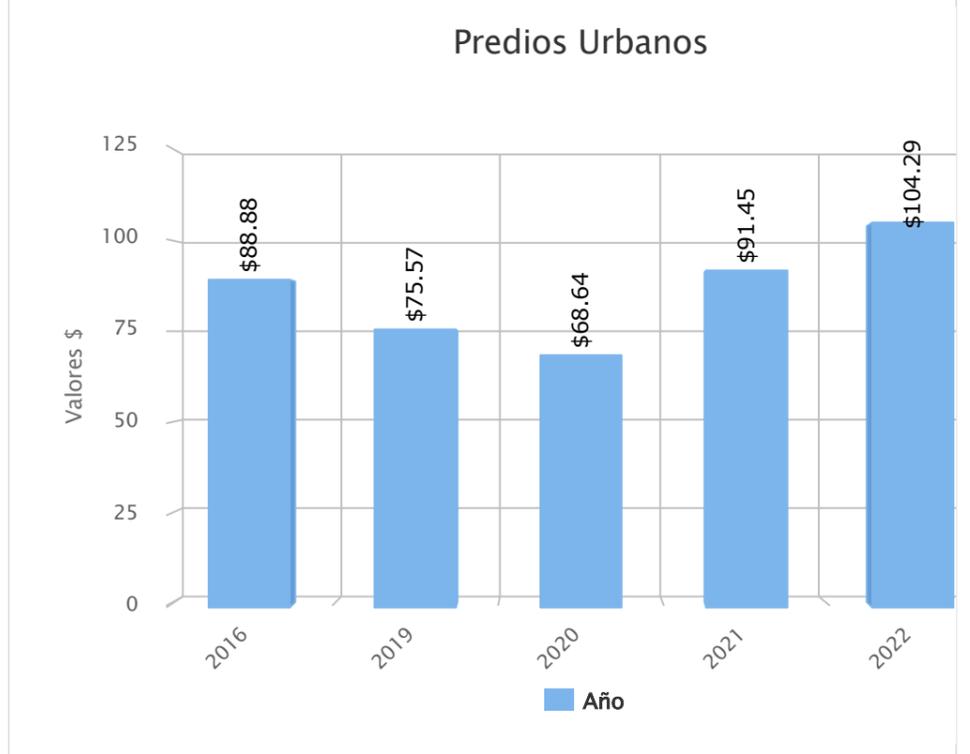
#### PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

### Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$104.29	\$0	\$104.29	Cancelado
2021	\$91.45	\$1.84	\$91.45	Cancelado
2020	\$68.64	\$1.73	\$68.64	Cancelado
2019	\$75.57	\$0	\$75.57	Cancelado
2016	\$88.88	\$0	\$88.88	Cancelado

### Gráfico Estadístico



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### Predios

Clave catastral: 1-16-11-13-154

### Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

📄 Clave catastral: 1-16-11-13-U44

🚫 Bloqueada: NO

📄 Convenio: NO

🏠 Frente útil: 0 m

🏠 Área: 4.25 m2

🏠 Dirección: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 2 ESTACIONAMIENTOS  
57-58(21,58M2)

📄 DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

📄 DEUDA ACTUAL (2022): \$0.00

📄 DEUDA TOTAL: \$0.00

👤 PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
1307109197	DELGADO BURGOS-MICHAEL RODRIGO
AB218793	MARCULESCU-RADU CLAUDIU FLORIN

☰ Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2022	\$14.85	\$0	\$14.85	Cancelado
2021	\$19.09	\$0	\$19.09	Cancelado
2020	\$22.75	\$0.32	\$22.75	Cancelado
2019	\$24.52	\$0	\$24.52	Cancelado
2018	\$25.87	\$0	\$25.87	Cancelado
2017	\$12.95	\$0	\$12.95	Cancelado
2016	\$17.95	\$0	\$17.95	Cancelado

📊 Gráfico Estadístico

