



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P01690

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000008189

6

7

COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES:

8

OTORGA LA COMPAÑIA:

9

FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A., REPRESENTADA

10

LEGALMENTE POR SU GERENTE Y PRESIDENTE

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

MICHAEL RODRIGO DELGADO BURGOS

13

CUANTIA: USD \$ 90,000.00

14

15

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

16

DE ENAJENAR Y GRAVAR

17

QUE OTORGA EL SEÑOR:

18

MICHAEL RODRIGO DELGADO BURGOS

19

A FAVOR DEL:

20

BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

21

CUANTÍA: INDETERMINADA

22

*****AMGC*****

23

Se confieren 4 copias.-

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

25

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES

26

ONCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR**

27

JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL

28

CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **MÓNICA**



116113155



1 **CECILIA MORÁN ROMERO**, de estado civil casada, en su calidad de
2 Apoderada del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, de
3 conformidad con el poder que en copia auténtica se acompaña,
4 parte a la cual se denominará en adelante "**EL BANCO O LA**
5 **ACREEDORA**"; por otra parte, Los Señores: **DARÍO ESTEBAN**
6 **FIALLO REYES**, por los derechos que representa en su calidad
7 de Gerente General y Representante Legal de la compañía
8 **FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.**, de estado civil casado,
9 portador de la cedula de ciudadanía 1711846673, y El Señor **ERMEL**
10 **GUILLERMO FIALLO GRUNAUER**, por los derechos que representa en
11 su calidad de Presidente de la compañía **FABRICA ECUATORIANA**
12 **ECUAVAU S.A.**, de estados civil casado, portador de la cedula de
13 ciudadanía 1704189164, parte a la que en adelante se denominará
14 como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por último El Señor **MICHAEL**
15 **RODRIGO DELGADO BURGOS**, de estado civil soltero, por
16 sus propios y personales derechos, portador de la cédula de
17 ciudadanía número 130710919-7, partes a las que en adelante se
18 denominará como "**LA PARTE COMPRADORA Y/O LA PARTE**
19 **DEUDORA**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
20 mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, con excepción
21 del señor Ermel Fiallo y la señora Mónica Cecilia Morán Romero, que
22 son domiciliados en la ciudad de Guayaquil, en tránsito por esta ciudad
23 de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; quienes
24 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
25 fotocopias debidamente certificadas agregó como documentos
26 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
27 **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y**
28 **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor

