

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1081312

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio UDT24000 UNIDA
 calle 25.
 N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADÉ PEATONAL
 3 POR PASADÉ VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOPQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AÉREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRESA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
 1 +
 2 -
 3 +
 4 -
 5 +
 6 -
 7 +
 8 -
 9 +
 10 -
 11 +
 12 -
 13 +
 14 -
 15 +
 16 -
 17 +
 18 -
 19 +
 20 -
 21 +
 22 -
 23 +
 24 -
 25 +
 26 -
 27 +
 28 -
 29 +
 30 -
 31 +
 32 -
 33 +
 34 -
 35 +
 36 -
 37 +
 38 -
 39 +
 40 -
 41 +
 42 -
 43 +
 44 -
 45 +
 46 -
 47 +
 48 -
 49 +
 50 -
 51 +
 52 -
 53 +
 54 -
 55 +
 56 -
 57 +
 58 -
 59 +
 60 -
 61 +
 62 -
 63 +
 64 -
 65 +
 66 -
 67 +
 68 -
 69 +
 70 -
 71 +
 72 -
 73 +
 74 -
 75 +
 76 -
 77 +
 78 -
 79 +
 80 -
 81 +
 82 -
 83 +
 84 -
 85 +
 86 -
 87 +
 88 -
 89 +
 90 -
 91 +
 92 -
 93 +
 94 -
 95 +
 96 -
 97 +
 98 -
 99 +
 100 -

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 329

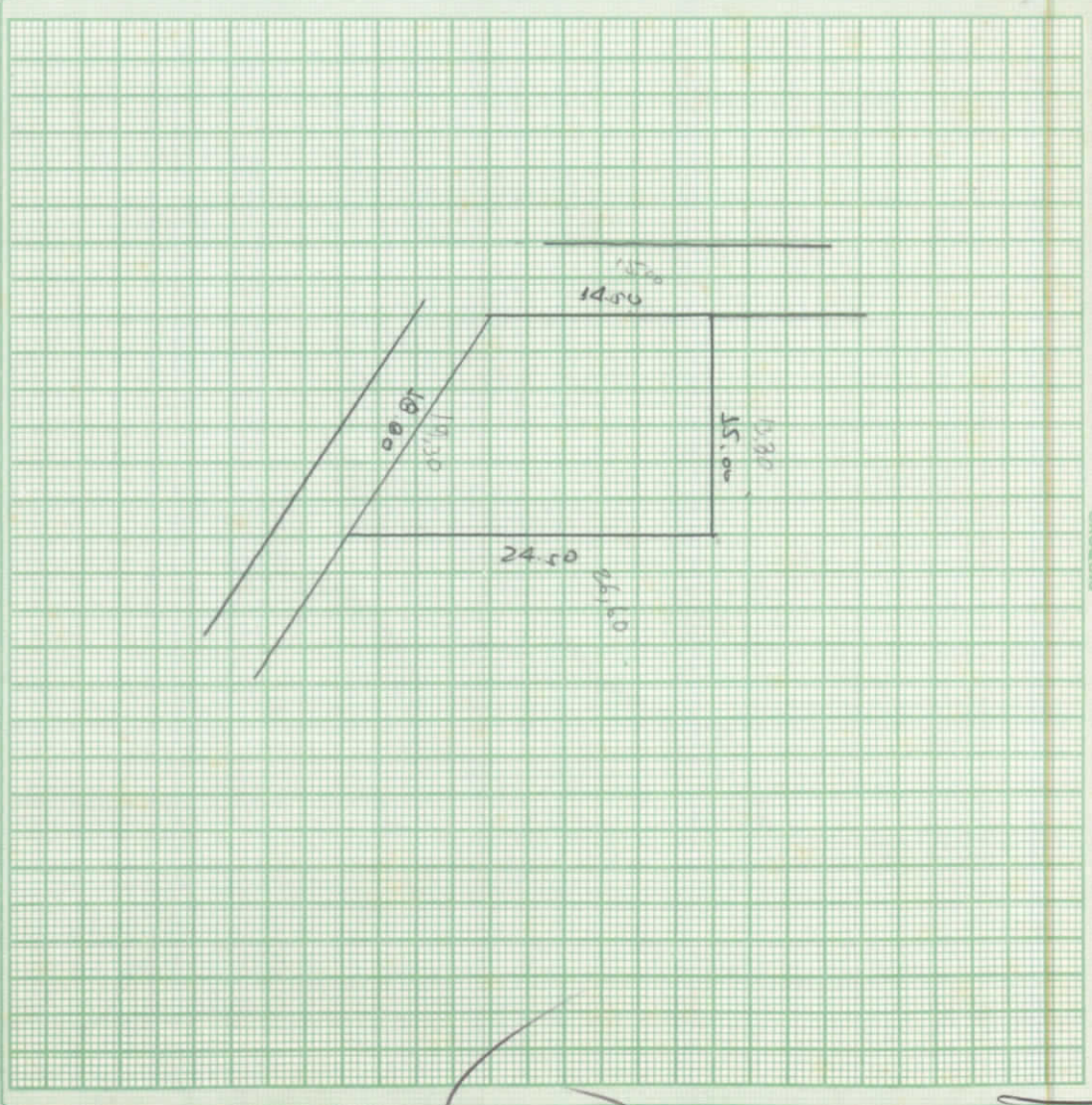
24 PERIMETRO 73

25 LONGITUD DEL FRENTE 33

26 NÚMERO DE ESQUINAS 1

AVANUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☒ con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso 1 ☒ el mismo que en la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

29 otro uso 32 TOTAL DE BLOQUES 00

Observaciones:
 Sello por 11-X-2000 Pae. Pedernera
 Sello. Contable Aduvaldo
 de Capital y Repara de
 Estancia. 15-II-07

Reservacion de contrato de
 arrendamiento de capital y Repara
 de Estancia. 15-II-07
 Pnt. Nombre super salmado
 52 comuna y 1 Pineda
 8 nov 25/08
 Sello por 217 22/08

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature and the number 4503.

MODO DE PROPIEDAD			TENENCIA DE LA PROPIEDAD				PERSONERIA		APELIDOS		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
1	☒	UN SOLO PROPIETARIO	1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	HROS. ✓		ROMERO ZAMBRANO		ADRIAN BOIVAR		CÓDIGO		9/SEPT/97		9/SEPT/97		
2	☐	HERENCIA INDIVIDUAL	2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	ZAMBRANO RODRIGUEZ		HERCULES E HISA										
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS	3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL	COMPANIA BIENES DEL AUSTO BIENAUSTRAS S.A.												
	☐		4	☐	OTRO (ESPECIFICAR)	Arturo! Romero Zambrano		Arturo! Romero Zambrano		Arturo! Romero Zambrano								

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)															INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO			PISO			ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM- BIADOS		VENTANAS			AGUA		ELECTR/DMAO		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
caña	madera	ladrillo o piedra	no llena	caña	madera o lata	enquinado (bquerque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bquerque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	lata	madera	ladrillo	piedra	hormigón	barra o encoframiento	finido	balcones	parquet/enrejado	alfombra	subíndermatoma	caña	cañe(paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto	carretero	hormigón	lata	no llena	si llena	no llena	si llena	no base	caña	tobacco o lata	madera y vidrio	bloque encofrado	madera o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no llena	acropuestas	amovibles	no llena	acropuestas	empredas	base de 2º orden	base de 1º orden	buena	regular	mala																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL EMPLEADOR	NOMBRE DEL EMPLEADOR	NOMBRE DEL EMPLEADOR	NOMBRE DEL EMPLEADOR	NOMBRE DEL EMPLEADOR	NOMBRE DEL EMPLEADOR
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11081312000

HOJA N° 65

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Urmá
calle 25-A y Callejon

10 CA 111 e 25-A y CA 111 e j o n
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

PRETES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOSQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SOCIO O MERCURIO

18 SOBRELASANTANTE
BAJO LA RASANTE
DESIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACORSO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES 304

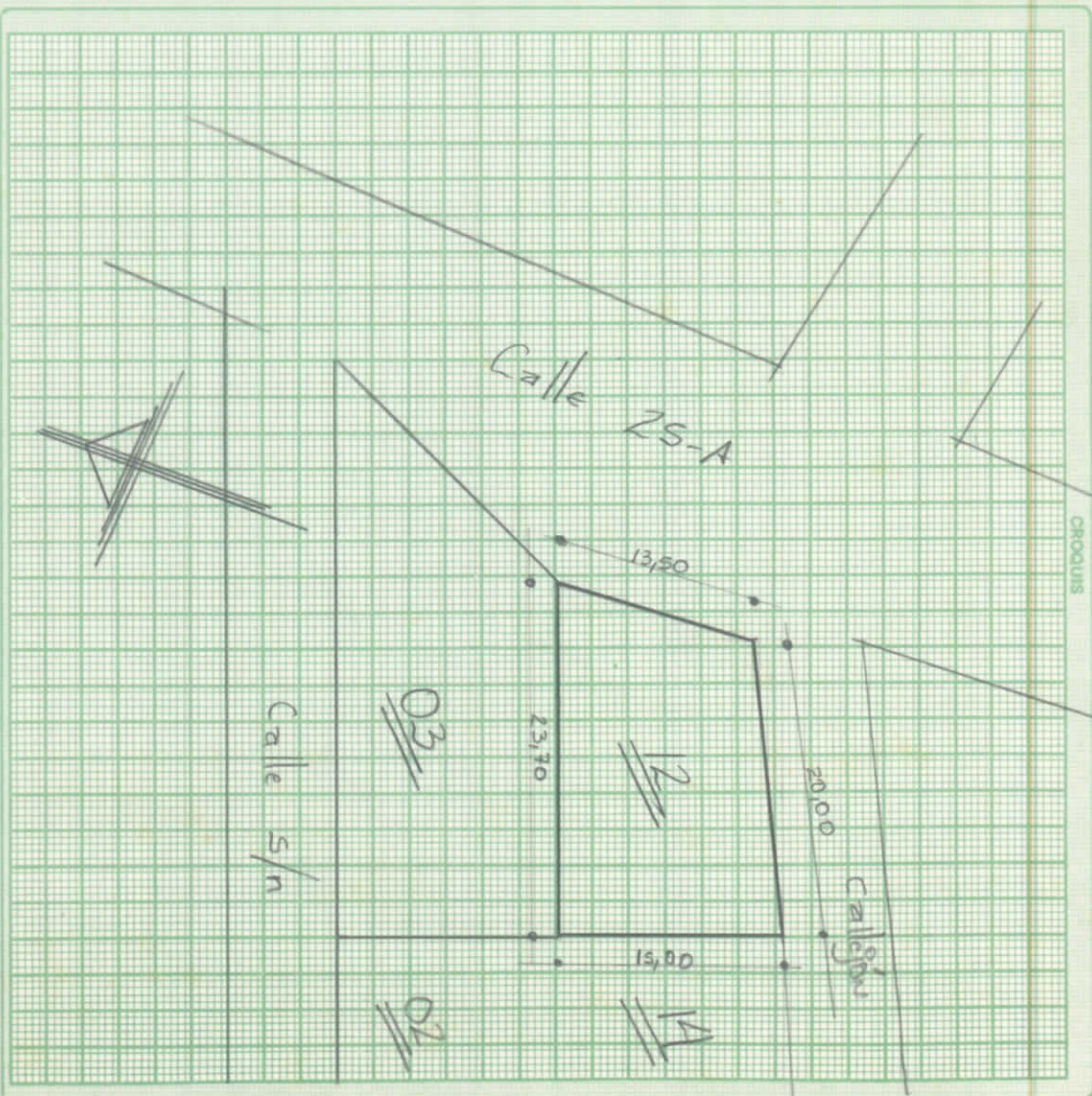
24 PERÍMETRO 22

25 LONGITUD DEL FRENTE 34

26 NÚMERO DE ESQUINAS 1

27 AVALÚO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2

28 uso del área sin edificación ☒ 1
sin uso ☐ 2
el mismo que en la construcción ☐ 3

29 número de bloques terminados ☒ 1
número de bloques en construcción ☒ 2

30 otro uso ☒ 1
otro uso ☐ 2
otro uso ☐ 3

31 TOTAL DE BLOQUES ☒ 1

observaciones:

Se Corrigió medida y se Reforzó la punta del ferretero por no existir Agua Hilo
c/m OK
27/10/93

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	Ocupa solo el propietario
2	☐	Enarrendado parcial
3	☐	Enarrendado total
4	☒	Otro (especifique) Vicio

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL DUEÑO INVENTARIADO (SIN CENTAVOS)	
levantamiento 27/10/97	FECHA 27/10/97	NOMBRE DEL SUPERVISOR Carlos Delgado A.	FIRMA 
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
		OBSERVACIONES	



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconsulplan
CONSULTORES EN PLANEACION Y LDBA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 8 1 3 1 2 0 0 0

FOLIA Nº 65

DATOS
GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION DATOS "COMIDA"

CALLE 25

Nº 5/D

10 CALLE 25

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE 6 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACEREA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCREMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
1 ☒ 0.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 ☒ SIN DECIMALES
2 ☐ 00286

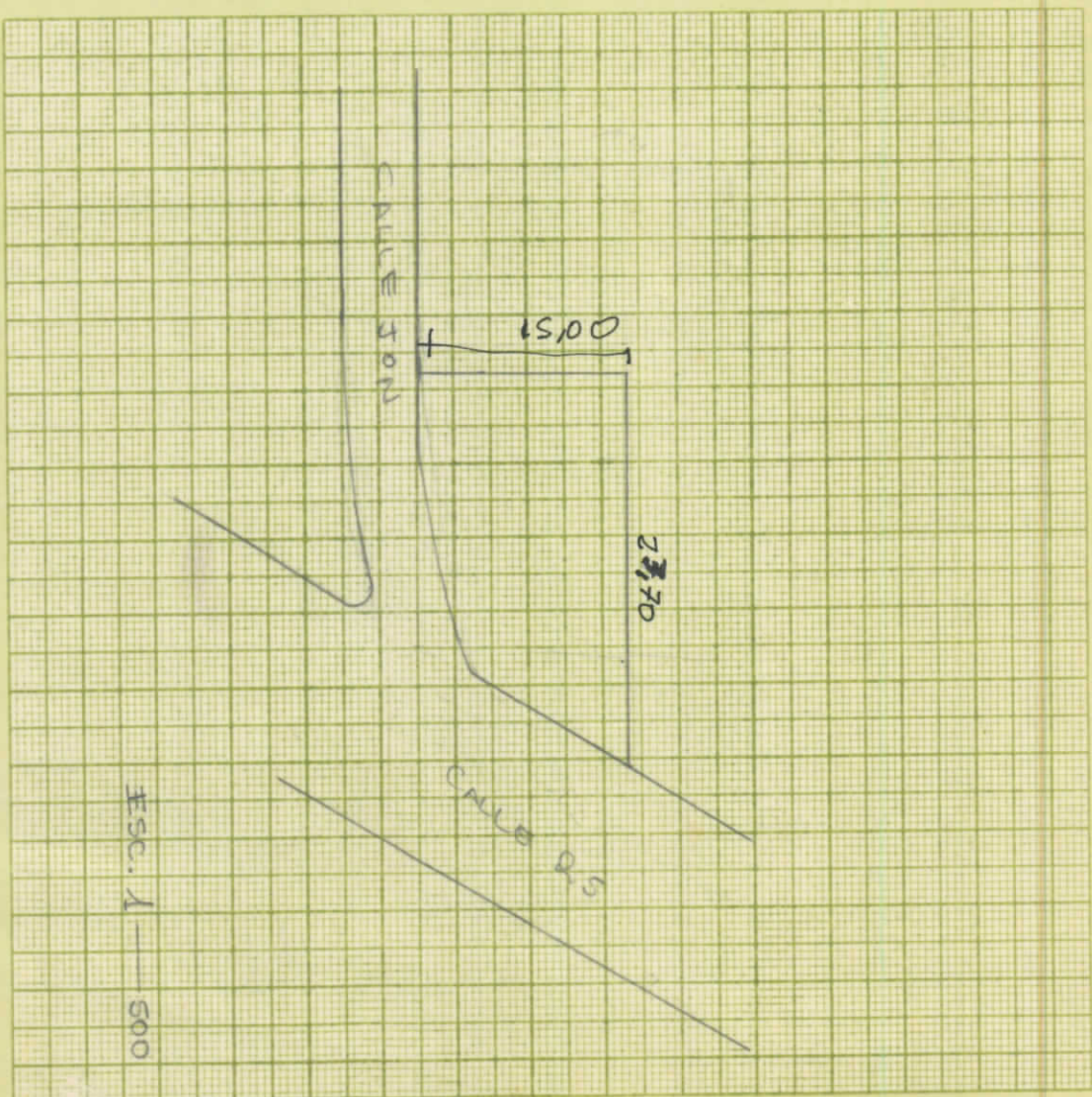
- 24 PERIMETRO
1 ☐ 0073

- 25 LONGITUD DEL PRENTE
1 ☐ 0034

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ 1

AVLORO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN OCUPACION
1 ☒ SIN OCUPACION
2 ☐ CON EDIFICACION

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ CON EDIFICACION

- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 00

- 30 TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 00

OBSERVACIONES

Seo se considero
en los 4 m. de
longitud del terreno
por que hasta aqui
llegan la huella
de los carros o
pasan por el callejo
1 metros no hay
ningun otro que
delimita el terreno
Manuel A.S.

[illegible]