



152560  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

161113194

CA de

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52518



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012478, certifico hasta el día de hoy 29/05/2018 13:27:22, la Ficha Registral Número 52518.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1161113194  
Fecha de Apertura: sábado, 01 de agosto de 2015  
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1407 (89,17m2). DEL EDIFICIO POSEIDON Compuesto de: habitación master con baño privado, habitación1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón. Por Arriba: lindera con departamento 1507 del decimo cuarto piso alto nivel +43.50; Por Abajo: lindera con departamento 1305 y 1307 del decimo segundo piso alto nivel +37,50, Por el Norte: lindera con departamento 1401 en 6,55m; Por el Sur: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 3,85m, luego gira hacia el Sur en 1,23m, desde este punto gira hacia el Este en 1,60m, luego gira hacia el Norte en 4,70m, luego gira hacia el Este en 3,85m, luego gira hacia el Norte en 3,05m, luego gira hacia el Este en 1,10m y lindera en todas sus extensiones con vacio hacia área común; Por el Este: lindera con vacio hacia área común en 6,52m; Por el Oeste: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 4,27m y lindera con departamento 1408, luego gira hacia el Este en 1,58m, luego gira hacia el norte en 2,58m, desde este punto gira hacia el Este en 2,27m, luego gira hacia el Norte en 6,20m y lindera en todas sus extensiones con área común. Área Neta: 89,17 m2; Alícuota: 0,0056 %; Área de Terreno: 17,55 m2; Área Común: 26,59 m2; Área Total: 115,76 m2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                             | 2188                          | 13/sep/2007 | 29.890        | 29.899      |
| COMPRA VENTA             | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN         | 2745                          | 03/oct/2011 | 47.272        | 47.307      |
| COMPRA VENTA             | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR        | 979                           | 16/abr/2012 | 19.071        | 19.084      |
| COMPRA VENTA             | AUMENTO DE CAPITAL                      | 3161                          | 23/jul/2014 | 61.568        | 61.585      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | HIPOTECA ABIERTA                        | 1101                          | 07/ago/2014 | 22.056        | 22.082      |
| NEGATIVAS                | PROMESA COMPRAVENTA                     | 28                            | 21/ago/2014 | 1             | 1           |
| PLANOS                   | PLANOS                                  | 11                            | 13/may/2015 | 158           | 181         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL                    | 10                            | 13/may/2015 | 892           | 1.040       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA | 1053                          | 07/ago/2015 | 22.920        | 23.531      |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                             | 2277                          | 02/ago/2017 | 59.580        | 59.623      |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                             | 2907                          | 20/sep/2017 | 75.709        | 75.746      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2188

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433

Folio Inicial:29.890

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:29.899

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:52518

martes, 29 de mayo de 2018 13:27



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 7

Fecha. 29 MAY 2018

HORA:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora, La Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000050518 | SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019159 | ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2745

Tomo:93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Inicial:47.272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:47.307

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 800000000055356 | SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012

Número de Inscripción: 979

Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Inicial:19.071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:19.084

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller.

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:52518

martes, 29 de mayo de 2012



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, Es  
Pag 2 de 7

Fecha. 29 MAY 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**UNIFICACIÓN.-** de tres lotes de terreno Primer lote ( Lote A ) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote ( Lote B ) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000050518 | SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2188               | 13/sep/2007       | 29.890        | 29.899      |
| COMPRA VENTA | 2745               | 03/oct/2011       | 47.272        | 47.307      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014      **Número de Inscripción:** 3161      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5495      Folio Inicial:61.568  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:61.585  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de julio de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio  |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| APORTANTE | 800000000050518 | SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                      |
| COMPRADOR | 1792433622001   | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. | NO DEFINIDO  | QUITO  | CIUDADELA LA PRADERA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 979                | 16/abr/2012       | 19.071        | 19.084      |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 11 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2014      **Número de Inscripción:** 1101      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5844      Folio Inicial:22.056  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA      Folio Final:22.082  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de julio de 2014  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA** sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terreno ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, con una superficie total de

tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1780003090061 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1792433622001 | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA<br>ECUAVAU SA | NO DEFINIDO  | QUITO  | CIUADELA LA PRADERA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3161               | 23/jul/2014       | 61.568        | 61.585      |

**Registro de : NEGATIVAS**

[ 6 / 11 ] **NEGATIVAS**

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 28

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROMITENTE<br>COMPRADOR | 800000000074974 | COPE LYLE WAYNE                            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROMITENTE<br>COMPRADOR | 800000000074975 | COPE JUDY ANN                              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROMITENTE<br>VENDEDOR  | 1792433622001   | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA<br>ECUAVAU SA | NO DEFINIDO  | QUITO  | CIUADELA LA PRADERA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3161               | 23/jul/2014       | 61.568        | 61.585      |

**Registro de : PLANOS**

[ 7 / 11 ] **PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Inicial:158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1792433622001 | COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA<br>ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA<br>ECUATORIANA ECUAVAU S.A. | NO DEFINIDO  | QUITO  | CIUADELA LA PRADERA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:52518

martes, 29 de mayo de 2016 13:27

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, J.P.R.

Pag 4 de 7

Fecha, 29 MAY 2016

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 10                 | 13/may/2015       | 892           | 1.040       |

**[ 8 / 11 ] PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Inicial: 892

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1.040

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1792433622001 | COMPANIA FABRICA ECUATORIANA<br>ECUAVAU SA COMPANIA FABRICA<br>ECUATORIANA ECUAVAU S.A. | NO DEFINIDO  | QUITO  | CIUDELA LA PRADERA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3161               | 23/jul/2014       | 61.568        | 61.585      |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

**[ 9 / 11 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 1053

Tomo: 58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Inicial: 22.920

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Folio Final: 23.531

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1760003090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1792433622001 | COMPANIA FABRICA ECUATORIANA<br>ECUAVAU SA | NO DEFINIDO  | QUITO  | CIUDELA LA PRADERA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1101               | 07/ago/2014       | 22.056        | 22.082      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 52518

martes, 29 de mayo de 2018 13:27



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Pag 5 de 7

Fecha: 29 MAY 2018 HORA:

[ 10 / 11 ] **COMPRA VENTA**  
Inscrito el: miércoles 02 de agosto de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2277  
Número de Repertorio: 5342

Tomo:  
Folio Inicial: 59.580  
Folio Final: 59.623

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento 1407 (89,17M2) del Edificio Poseidón y el 50% del Estacionamiento 115-116 (27,53M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio  |
|-----------|---------------|-------------------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| COMPRADOR | QH813400      | KROONT JE DOUGLAS THOMAS                  | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA                |
| COMPRADOR | QF108154      | LAPOINTE GUYLAINE                         | SOLTERA      | MANTA  | MANTA                |
| VENDEDOR  | 1792433622001 | COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. |              | QUITO  | CIUDADELA LA PRADERA |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 11 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 20 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2907

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7156

Folio Inicial: 75.709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 75.746

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Edificio POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Departamento 1407 y el 50% de los Estacionamientos 115 - 116.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0400347878 | YEROVI BRIONES RAUL ERNESTO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1704154440 | CARDENAS CEVALLOS AIDA YOLANDA | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | QH813400   | KROONT JE DOUGLAS THOMAS       | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | QF108154   | LAPOINTE GUYLAINE              | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 6                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| NEGATIVAS                 | 1                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 11                      |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:22 del martes, 29 de mayo de 2018

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 52518

martes, 29 de mayo de 2018 13:27

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, ED

Fecha. 29 MAY 2018

Pag 6 de 10 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



A petición de: YEROVI CARDENAS RAUL ERNESTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**