



Ficha Registral-Bien Inmueble

52518



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014113, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 15:14:41, la Ficha Registral Número 52518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1161113194 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: sábado, 01 de agosto de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 1407 (89,17m2). DEL EDIFICIO POSEIDON, Compuesto de: habitación master con baño privado, habitación1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón. POR ARRIBA: lindera con departamento 1507 del décimo cuarto piso alto nivel +43,50; POR ABAJO: lindera con departamento 1305 y 1307 del décimo segundo piso alto nivel +37,50, POR EL NORTE: lindera con departamento 1401 en 6,55m; POR EL SUR: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 3,85m, luego gira hacia el Sur en 1,23m, desde este punto gira hacia el Este en 1,60m, luego gira hacia el Norte en 4,70m, luego gira hacia el Este en 3,85m, luego gira hacia el Norte en 3,05m, luego gira hacia el Este en 1,10m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común; POR EL ESTE: lindera con vacío hacia área común en 6,52m; POR EL OESTE: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 4,27m y lindera con departamento 1408, luego gira hacia el Este en 1,58m, luego gira hacia el norte en 2,58m, desde este punto gira hacia el Este en 2,27m, luego gira hacia el Norte en 6,20m y lindera en todas sus extensiones con área común. Área Neta: 89,71 m2; Alícuota: 0,0056 %; Área de Terreno: 17,55 m2; Área Común: 26,59 m2; Área Total: 115,76 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188	13/sep/2007	29.890	29.899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745	03/oct/2011	47.272	47.307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979	16/abr/2012	19.071	19.084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161	23/jul/2014	61.568	61.585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101	07/ago/2014	22.056	22.082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28	21/ago/2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11	13/may/2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	13/may/2015	892	1.040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053	07/ago/2015	22.920	23.531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2277	02/ago/2017	59.580	59.623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2907	20/sep/2017	75.709	75.746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2123	04/jul/2018		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	908	04/jul/2018	27.060	27.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:52518

miércoles, 19 de junio de 2019 15:14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 JUN 2019 HORA: _____



Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2188
Número de Repertorio: 4433

Tomo: 1
Folio Inicial: 29.890
Folio Final: 29.899

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000050518	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000019159	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2745
Número de Repertorio: 5804

Tomo: 93
Folio Inicial: 47.272
Folio Final: 47.307

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000055356	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 979
Número de Repertorio: 2081

Tomo: 42
Folio Inicial: 19.071
Folio Final: 19.084

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2012





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050518	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	13/sep./2007	29 890	29 899
COMPRA VENTA	2745	03/oct./2011	47 272	47 307

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3161 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5495 Folio Inicial 61.568
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 61.585
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000050518	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S C C	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A	NO DEFINIDO	QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	16/abr./2012	19.071	19.084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 1101 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5844 Folio Inicial 22.056
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 22.082
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	23 jul /2014	61.568	61.585

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 13] NEGATIVAS

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	800000000074974	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE COMPRADOR	800000000074975	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	23 jul /2014	61.568	61.585

Registro de : PLANOS

[7 / 13] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3879

Folio Inicial: 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	13/may /2015	892	1.040

[8 / 13] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 10 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3878 Folio Inicial: 892
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.040
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	23/jul./2014	61.568	61.585

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 1053 Tomo: 58
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6384 Folio Inicial: 22.920
Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA Folio Final: 23.531
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 1408 (89,17 m2) y el 50% de los Estacionamientos 115 - 116 (27,53 m2) del Edificio Poseidon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	148538	COMPANIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792433622001	COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2277

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5342

Folio Inicial 59.580

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 59.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento 1407 (89,17M2) del Edificio Poseidón y el 50% del Estacionamiento 115-116 (27,53M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	QH813400	KROONT JE DOUGLAS THOMAS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	QF108154	LAPOINTE GUYLAINE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792433622001	COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7156

Folio Inicial 75.709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 75.746

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Edificio POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Departamento 1407 y el 50% de los Estacionamientos 115 - 116.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0400347878	YEROVI BRIONES RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704154440	CARDENAS CEVALLOS AIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	QH813400	KROONT JE DOUGLAS THOMAS	CASADO(A)	MANTA	

MANTA Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 JUN 2019 HORA: ---



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.-DEPARTAMENTO 1407 (89,17m2). DEL EDIFICIO POSEIDON Compuesto de: habitación master con baño privado, habitación1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713514493	YEROVI CARDENAS RAÚL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0400347878	YEROVI BRIONES RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704154440	CARDENAS CEVALLOS AIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	20 sep. 2017	75 709	75 746

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2018

Número de Inscripción: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4367

Folio Inicial 27 060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 27.112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.-Sobre DEPARTAMENTO 1407 (89,17m2). DEL EDIFICIO POSEIDON Compuesto de: habitación master con baño privado, habitación1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR HIPOTECARIO	1713514493	YEROVI CARDENAS RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2123	04/jul./2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1101	07 ago/2017	59.580	22.082

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2277
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5342 Folio Inicial: 59.580
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 59.623
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento 1407 (89,17M2) del Edificio Poseidón y el 50% del Estacionamiento 115-116 (27,53M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	QH813400	KROONT JE DOUGLAS THOMAS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	QF108154	LAPOINTE GUYLAINE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792433622001	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A		QUITO	KM1/2 VIA BARBASQUILLO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2907
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7156 Folio Inicial: 75.709
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 75.746
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Edificio POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Departamento 1407 y el 50% de los Estacionamientos 115 - 116.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0400347878	YEROVI BRIONES RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704154440	CARDENAS CEVALLOS AIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	QH813400	KROONT JE DOUGLAS THOMAS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	QF108154	LAPOINTE GUYLAINE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2123
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4366 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR QF108154 LAPOINTE GUYLAINE

CASADO(A) MANTACUADOR MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:55 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: YEROVI CARDENAS RAUL ERNESTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO