

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1093

Número de Repertorio: 3131

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1093 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2352260661	CHAYA LOBO LUIS IVAN	COMPRADOR
1790404234001	INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1161113085	52431	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161113195	52519	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 07 mayo 2024

Fecha generación: martes, 07 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000083744



20241701009P00534



NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701009P00534						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2024, (16:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790404234001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	TOMAS IGNACIO CANALAECHAVARRIA GOMPERTZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAYA LOBO LUIS IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2352260661	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	135000.00						


 NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA
 NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

Handwritten signature



1

PROTOCOLO No. 2024 17 01 09 P00534

2

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGA:

7

INGENIERA ELECTRICA CANALA SOCIEDAD ANONIMA

8

(ING. TOMAS IGNACIO CANALA-ECHEVARRIA GOMPERTZ)

9

A FAVOR DE:

10

LUIS IVAN CHAYA LOBO

11

CUANTIA: \$ 135.000,00

12

Di 2 Cop.

13

R.S.M

14

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del

15

Ecuador, hoy lunes uno de Abril del dos mil veinticuatro, ante mí,

16

DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA, NOTARIA

17

NOVENA DEL CANTON QUITO, comparecen a la celebración de la

18

presente escritura por una parte el señor Ingeniero TOMAS IGNACIO

19

CANALA- ECHEVARRIA GOMPERTZ, con cédula de ciudadanía número

20

uno siete cero nueve siete cuatro seis seis seis guion uno, de estado civil

21

casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle Francisco de

22

Orellana número ochenta y ocho, Cumbayá, código postal uno siete cero

23

nueve cero uno (170901), de la Ciudad de Quito, Cantón Quito, Provincia

24

de Pichincha, con correo electrónico tcanala1@gmail.com, número

25

telefónico cero nueve ocho cero dos ocho ocho cuatro uno siete, en su

26

calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía

27

INGENIERIA ELECTRICA CANALA SOCIEDAD ANONIMA, con Registro

28

Único de Contribuyentes uno siete nueve cero cuatro cero cuatro dos tres



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito
Dra. Yolanda Alabuela T.
NOTARIA

1 cuatro cero cero uno, y debidamente autorizado por el Acta de Asamblea
2 General Extraordinaria Universal de Accionistas, conforme consta de los
3 documentos que se agregan como habilitantes a quien en lo posterior se
4 le llamará simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte, el señor LUIS
5 IVAN CHAYA LOBO, por sus propios derechos, de nacionalidad
6 Colombiana, con cédula de identidad número dos tres cinco dos dos seis
7 cero seis seis guion uno, de estado civil soltero, de ocupación empleado
8 privado, domiciliado en la Av. Chone y Calle Alfonso López, Conjuntó
9 Residencial El Prado, Casa 1 de la Parroquia Bombolí, de la Ciudad y
10 Cantón Santo Domingo, Provincia Santo Domingo de Los Tsáchilas, de
11 tránsito por esta Ciudad de Quito, con correo electrónico
12 lichtradeforests@hotmail.com , teléfono cero nueve nueve cuatro siete
13 cinco tres uno dos cuatro, en su calidad de COMPRADOR.- Los
14 comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar
15 y obligarse, a quienes de conocer doy fe, de manera libre y voluntaria,
16 solicitan que sus documentos de identidad, y todos aquellos sujetos a
17 confidencialidad y publicidad, datos de carácter personal, archivos físicos
18 o electrónicos de los cuales es custodia la Dirección General de Registro
19 Civil, Identificación y Cedulación, sean agregados al presente acto, por lo
20 que autorizan a la señora Notaría los agregue como habilitantes,
21 conforme a lo facultado y dispuesto en el artículo setenta y cinco de la Ley
22 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles, y me piden que eleve
23 a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor
24 literal dice: **SEÑOR/A NOTARIO/A:** En el protocolo de escrituras públicas
25 a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las
26 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
27 celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte el señor
28 Ingeniero **TOMAS IGNACIO CANALA- ECHEVARRIA GOMPERTZ**, de



1 cincuenta y seis años de edad, con cédula de ciudadanía número uno
2 siete cero nueve siete cuatro seis seis seis guion uno (170974666-1), de
3 estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle
4 Francisco de Orellana número ochenta y ocho, Cumbayá, código postal
5 uno siete cero nueve cero uno (170901), de la Ciudad de Quito, Cantón
6 Quito, Provincia de Pichincha, con correo electrónico
7 tcanala1@gmail.com , número telefónico cero nueve ocho cero dos ocho
8 ocho cuatro uno siete (0980288417), en su calidad de Gerente General y
9 Representante Legal de la Compañía **INGENIERIA ELECTRICA**
10 **CANALA SOCIEDAD ANONIMA**, con Registro Único de Contribuyentes
11 uno siete nueve cero cuatro cero cuatro dos tres cuatro cero cero uno
12 (1790404234001), a quien en lo posterior se le llamará simplemente **LA**
13 **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **LUIS IVAN CHAYA LOBO**, de
14 nacionalidad colombiana, legalmente residente en el Ecuador, con cédula
15 de identidad número dos tres cinco dos dos seis cero seis seis guion uno
16 (235226066-1), de cuarenta y ocho años de edad, de estado civil soltero,
17 de ocupación empleado privado, domiciliado en la Av. Chone y Calle
18 Alfonso López, Conjuntó Residencial El Prado, Casa 1 de la Parroquia
19 Bombolí, de la Ciudad y Cantón Santo Domingo, Provincia Santo
20 Domingo de Los Tsáchilas, de tránsito por esta Ciudad , con correo
21 electrónico lichtradedforests@hotmail.com , con número telefónico cero
22 nueve nueve cuatro siete cinco tres uno dos cuatro (0994753124), en su
23 calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes son legalmente capaces
24 para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, sin presión de
25 ninguna naturaleza, convienen en celebrar el presente **CONTRATO DE**
26 **COMPRA VENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura
27 pública de compraventa, celebrada el diecisiete de noviembre del año dos
28 mil dieciséis, ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del

1 Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón,
2 el diez de enero del año dos mil diecisiete, la Compañía **INGENIERIA**
3 **ELECTRICA CANALA SOCIEDAD ANÓNIMA**, con Registro Único de
4 Contribuyentes uno siete nueve cero cuatro cero cuatro dos tres cuatro
5 cero cero uno (1790404234001), debidamente representada por su
6 Gerente General el señor Ingeniero **TOMAS IGNACIO CANALA -**
7 **ECHEVARRIA GOMPERTZ**, adquirió por compraventa a la Compañía
8 **FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SOCIEDAD ANÓNIMA**,
9 debidamente representada por su Gerente General, el señor Darío
10 Esteban Fiallo Reyes, el Departamento MIL CUATROCIENTOS OCHO
11 (1408), de la superficie de ochenta y nueve metros cuadrados diecisiete
12 decímetros cuadrados (89,17 m²); y, el cincuenta por ciento (50%) de los
13 Estacionamientos Ciento Quince (115) y Ciento Dieciséis (116), de la
14 superficie de veinte y siete metros cuadrados cincuenta y tres decímetros
15 cuadrados (27,53 m²), del Edificio POSEIDON, compuesto de Habitación
16 master, con baño privado, habitación uno (1), cocina, comedor, sala, baño
17 general, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí,
18 mismo que se encuentra bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, según
19 escritura pública celebrada el ocho de mayo del año dos mil quince, ante
20 la Notaría Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la
21 Propiedad del mismo Cantón, el trece de mayo del año dos mil quince y
22 que el Comprador declara bajo juramento conocer y someterse desde ya
23 a la Ley y Reglamento General de Propiedad Horizontal y más
24 reglamentos internos. **A) LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES**
25 **DEL INMUEBLE EN EL QUE SE ASIENTA EL EDIFICIO POSEIDÓN:**
26 **POR EL NORTE.-** En veinte y siete metros setenta y nueve centímetros,
27 lindera con playa de mar; **POR EL SUR.-** En veinte y nueve metros
28 sesenta centímetros, lindera con calle pública; **POR EL ESTE.-** En cientos



1 diecisiete metros con setenta y nueve centímetros, lindera con la
2 propiedad del Ingeniero Raúl Paladines y área municipal (talud); **POR EL**
3 **OESTE.-** En ciento diez metros con setenta y dos centímetros, lindera con
4 propiedad del señor David Lothian Wilson y área municipal (talud),
5 resultando con una superficie total de Tres Mil Ciento Veinte y Dos Metros
6 Cuadrados Catorce Decímetros Cuadrados, ubicado en el Sector de
7 Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.
8 **LINDEROS Y DIMENSIONES DEL DEPARTAMENTO UN MIL**
9 **CUATROCIENTOS OCHO (1408) Y ESTACIONAMIENTO CIENTO**
10 **QUINCE (115) Y CIENTO DIESCISEIS (116): B) LINDEROS Y**
11 **DIMENSIONES DEL DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS OCHO**
12 **(1408).- POR ARRIBA.-** Lindera con departamento Mil Quinientos Ocho
13 (1508) del décimo cuarto piso alto nivel más cuarenta y tres punto
14 cincuenta (+43.50); **POR ABAJO.-** Lindera con Departamento Mil
15 Trecientos Seis y Mil Trescientos Ocho del décimo segundo piso alto nivel
16 más treinta y siete punto cincuenta (+37.50); **POR EL NORTE.-** Lindera
17 con Departamento Mil Cuatrocientos Dos, en seis metros cincuenta y
18 cinco centímetros (6,55 m); **POR EL SUR.-** Partiendo del vértice Oeste
19 hacia el Este, en un metro diez centímetros (1,10 m), luego gira hacia el
20 Sur en tres metros cinco centímetros (3,05) desde este punto gira hacia
21 el Este en tres metros ochenta y cinco centímetros (3,85 m), luego gira
22 hacia el Sur, en cuatro metros setenta centímetros (4,70 m), desde este
23 punto gira hacia el Este, en un metros sesenta centímetros (1,60 m), luego
24 gira hacia el Norte, en un metro veinte y tres centímetros (1,23 m), luego
25 gira hacia el Este, en tres metros ochenta y cinco centímetros (3,85 m) y
26 lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común; **POR EL**
27 **ESTE.-** Partiendo del vértice Sur hacia el Norte, en cuatro metros veinte
28 y siete centímetros (4,27 m) y lindera con Departamento Mil Cuatrocientos

1 Siete (1407), luego gira hacia el Oeste en un metros cincuenta y ocho
2 centímetros (1,58 m), luego gira hacia el Norte en dos metros cincuenta y
3 ocho centímetros (2,58 m), luego gira hacia el Oeste, en dos metros veinte
4 y siete centímetros (2,27 m), desde este punto gira hacia el Norte, en seis
5 metros veinte centímetros (6,20 m) y lindera en todas sus extensiones con
6 área común; **POR EL OESTE.-** Lindera con vacío hacia área común, en
7 seis metros cincuenta y dos centímetros (6,52). Área neta: Ochenta y
8 Nueve Metros Cuadrados Diecisiete Decímetros Cuadrados (89,17 m²).
9 Alícuota: cero punto cero cero cinco seis por ciento (0.0056%). Área de
10 Terreno: Diecisiete Metros Cuadrados Cincuenta y Cinco Decímetros
11 Cuadrados (17,55 m²); Área Común: Veinte y Seis Metros Cuadrados
12 Cincuenta y Nueve Decímetros Cuadrados (26,59 m²). Área Total: Ciento
13 Quince Metros Cuadrados con Setenta y Seis Decímetros Cuadrados.- **B)**
14 **ESTACIONAMIENTOS CIENTO QUINCE - CIENTO DIESCISEIS (115-**
15 **116) VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES**
16 **DECÍMETROS CUADRADOS (27,53M²) DEL EDIFICIO POSEIDÓN:**
17 **POR ARRIBA.-** Lindera con estacionamiento noventa - noventa y uno
18 (90-91) de subsuelo dos (2) nivel - cuatro coma cincuenta metros (-
19 4,50m); **POR ABAJO.-** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL**
20 **NORTE.-** Lindera con estacionamientos ciento trece - ciento catorce
21 (113-114) en diez coma dieciséis metros (10,16m); **POR EL SUR.-**
22 Lindera con estacionamientos ciento diecisiete ciento dieciocho (117-
23 118), en diez coma veinte tres metros (10,23m); **POR EL ESTE.-** Lindera
24 con área común, en dos coma setenta metros (2,70m); **POR EL OESTE.-**
25 Lindera con pared del Edificio en dos coma setenta metros (2,70m).
26 **ÁREA NETA:** Veintisiete coma cincuenta y tres metros cuadrados
27 (27,53m²); **ALÍCUOTA:** Cero coma cero cero diecisiete por ciento
28 (0,0017%); **ÁREA DE TERRENO:** Cinco coma cuarenta y dos metros



1 cuadrados (5,42m²); **ÁREA COMÚN:** Ocho coma veintiún metros
2 cuadrados (8,21m²); **ÁREA TOTAL:** Treinta y cinco coma setenta y
3 cuatro metros cuadrados (35,74m²). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
4 los antecedentes expuestos, la Vendedora Compañía **INGENIERIA**
5 **ELECTRICA CANALA SOCIEDAD ANÓNIMA**, con Registro Único de
6 Contribuyentes uno siete nueve cero cuatro cero cuatro dos tres cuatro
7 cero cero uno (1790404234001), debidamente representada por su
8 Gerente General el señor Ingeniero **TOMAS IGNACIO CANALA-**
9 **ECHAVARRIA GOMPERTZ**, contando con la respectiva autorización de
10 la Junta General de Accionistas, da en venta real y perpetua enajenación,
11 a favor del señor **LUIS IVAN CHAYA LOBO**, de estado civil soltero, por
12 sus propios derechos; los inmuebles consistentes en el Departamento
13 MIL CUATROCIENTOS OCHO (1408), de la superficie de ochenta y
14 nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados (89,17 m²); y,
15 el cincuenta por ciento (50%) de los Estacionamientos Ciento Quince
16 (115) y Ciento Dieciséis (116), de la superficie de veinte y siete metros
17 cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados (27,53 m²), del Edificio
18 POSEIDON, compuesto de Habitación master, con baño privado,
19 habitación uno (1), cocina, comedor, sala, baño general, ubicado en la
20 Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se
21 encuentra bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, según escritura
22 pública celebrada el ocho de mayo del año dos mil quince, ante la Notaría
23 Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
24 mismo Cantón, el trece de mayo del año dos mil quince y que el
25 Comprador declara bajo juramento conocer y someterse desde ya a la
26 Ley y Reglamento General de Propiedad Horizontal y más reglamentos
27 internos. **LINDEROS Y DIMENSIONES DEL DEPARTAMENTO UN MIL**
28 **CUATROCIENTOS OCHO (1408) Y ESTACIONAMIENTO CIENTO**

1 **QUINCE (115) Y CIENTO DIESCISEIS (116): A LINDEROS Y**
2 **DIMENSIONES DEL DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS OCHO**
3 **(1408).- POR ARRIBA.-** Lindera con departamento Mil Quinientos Ocho
4 (1508) del décimo cuarto piso alto nivel más cuarenta y tres punto
5 cincuenta (+43.50); **POR ABAJO.-** Lindera con Departamento Mil
6 Trecientos Seis y Mil Trescientos Ocho del décimo segundo piso alto
7 nivel más treinta y siete punto cincuenta (+37.50); **POR EL NORTE.-**
8 Lindera con Departamento Mil Cuatrocientos Dos, en seis metros
9 cincuenta y cinco centímetros (6,55 m); **POR EL SUR.-** Partiendo del
10 vértice Oeste hacia el Este, en un metro diez centímetros (1,10 m), luego
11 gira hacia el Sur en tres metros cinco centímetros (3,05) desde este punto
12 gira hacia el Este en tres metros ochenta y cinco centímetros (3,85 m),
13 luego gira hacia el Sur, en cuatro metros setenta centímetros (4,70 m),
14 desde este punto gira hacia el Este, en un metros sesenta centímetros
15 (1,60 m), luego gira hacia el Norte, en un metro veinte y tres centímetros
16 (1,23 m), luego gira hacia el Este, en tres metros ochenta y cinco
17 centímetros (3,85 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia
18 área común; **POR EL ESTE.-** Partiendo del vértice Sur hacia el Norte, en
19 cuatro metros veinte y siete centímetros (4,27 m) y lindera con
20 Departamento Mil Cuatrocientos Siete (1407), luego gira hacia el Oeste
21 en un metros cincuenta y ocho centímetros (1,58 m), luego gira hacia el
22 Norte en dos metros cincuenta y ocho centímetros (2,58 m), luego gira
23 hacia el Oeste, en dos metros veinte y siete centímetros (2,27 m), desde
24 este punto gira hacia el Norte, en seis metros veinte centímetros (6,20 m)
25 y lindera en todas sus extensiones con área común; **POR EL OESTE.-**
26 Lindera con vacío hacia área común, en seis metros cincuenta y dos
27 centímetros (6,52). Área neta: Ochenta y Nueve Metros Cuadrados
28 Diecisiete Decímetros Cuadrados (89,17 m²). Alícuota: cero punto cero



1 cero cinco seis por ciento (0.0056%). Área de Terreno: Diecisiete Metros
2 Cuadrados Cincuenta y Cinco Decímetros Cuadrados (17,55 m²); Área
3 Común: Veinte y Seis Metros Cuadrados Cincuenta y Nueve Decímetros
4 Cuadrados (26,59 m²). Área Total: Ciento Quince Metros Cuadrados con
5 Setenta y Seis Decímetros Cuadrados (115,76 m²). - **B)**
6 **ESTACIONAMIENTOS CIENTO QUINCE - CIENTO DIECISEIS (115-**
7 **116) VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES**
8 **DECÍMETROS CUADRADOS (27,53M²) DEL EDIFICIO POSEIDÓN:**
9 **POR ARRIBA.-** Lindera con estacionamiento noventa - noventa y uno
10 (90-91) de subsuelo dos (2) nivel - cuatro coma cincuenta metros (-
11 4,50m); **POR ABAJO.-** Lindera con terreno de la edificación; **POR EL**
12 **NORTE.-** Lindera con estacionamientos ciento trece - ciento catorce
13 (113-114) en diez coma dieciséis metros (10,16m); **POR EL SUR.-**
14 Lindera con estacionamientos ciento diecisiete - ciento dieciocho (117-
15 118), en diez coma veinte tres metros (10,23m); **POR EL ESTE.-** Lindera
16 con área común, en dos coma setenta metros (2,70m); **POR EL OESTE.-**
17 Lindera con pared del Edificio en dos coma setenta metros (2,70m).
18 **ÁREA NETA:** Veintisiete coma cincuenta y tres metros cuadrados
19 (27,53m²); **ALÍCUOTA:** Cero coma cero cero diecisiete por ciento
20 (0,0017%); **ÁREA DE TERRENO:** Cinco coma cuarenta y dos metros
21 cuadrados (5,42m²); **ÁREA COMÚN:** Ocho coma veintiún metros
22 cuadrados (8,21m²); **ÁREA TOTAL:** Treinta y cinco coma setenta y
23 cuatro metros cuadrados (35,74m²). No obstante determinarse linderos
24 y dimensiones, la venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado,
25 sin reserva de ninguna naturaleza, con todas sus entradas, salidas, usos,
26 servidumbres activas y pasivas, áreas comunales, espacios verdes y más
27 derechos que les sean anexos, debidamente saneados. Sin embargo, de
28 lo expuesto, La Vendedora se somete al saneamiento por evicción, de



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito
Dra. Yolanda Alabuella T.
NOTARIA

1 conformidad con la Ley. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El
2 precio acordado de común acuerdo entre las partes, por los inmuebles
3 materia del presente contrato de Compra Venta, es la suma total de
4 **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**
5 **UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 135.000,00);** los mismos que se
6 encuentran cancelados en su totalidad por El Comprador a favor de La
7 Vendedora, a través de su Gerente y Representante Legal, mediante
8 transferencias en dinero efectivo, de libre y legal circulación en el país,
9 suma de dinero que La Vendedora a través de su Gerente y
10 Representante Legal, declara recibir a su entera satisfacción, por ser
11 justo, legal y el convenido entre las partes. Razón por la cual nada
12 tendrán que reclamar por éste, ni por ningún otro concepto, ni aun por
13 lesión enorme a El Comprador, ni hoy ni en lo futuro, por la presente
14 transacción, puesto que no hay razón para ello y el precio convenido es
15 de común acuerdo, razón por la cual desisten de cualquier acción entre
16 las partes. El Comprador declara que el origen de los fondos entregados
17 a La Vendedora, no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita
18 relacionada con la producción, consumo, ni venta de sustancias
19 estupefacientes psicotrópicas, ni de lavado de activos fijos, ni recolección
20 de fondos de financiamiento de terrorismo o cualquier otra actividad
21 tipificada en normativa vigente; en tal virtud, exime al/a Notario/a y señor
22 Registrador de la Propiedad, de toda responsabilidad, inclusive respecto
23 a terceros, sí esta declaración fuese falsa o errónea. Renunciando a
24 ejecutar cualquier acción o pretensión tanto en el ámbito civil, penal,
25 como de cualquier otra índole. Autoriza expresamente al/a Notario/a a
26 realizar el análisis que considere pertinente e informar
27 documentadamente a las autoridades competentes en caso de
28 determinación de transacciones inusuales o sospechosas. Declara que



1 la información proporcionada es de su exclusiva responsabilidad, así
2 como la veracidad de la misma. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – LA
3 VENDEDORA, a través de su Gerente y Representante Legal, declara
4 que está conforme con el precio pactado y forma de pago, por cuya razón
5 transfieren a favor de EL COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y
6 goce de la vivienda que se enajena, inmueble debidamente descrito en
7 este contrato, así como todos los derechos reales, uso, costumbres,
8 entradas, salidas, áreas comunales y más derechos, sin reservarse nada
9 para sí, libres de todo gravamen y afectación, como cuerpo cierto y
10 determinado. **SEXTA: DECLARACIONES.** - El Comprador, declara
11 conocer, que los bienes que adquiere y son objetos del presente contrato
12 de compraventa, se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal,
13 por lo que, desde ya se obliga y compromete a cumplir y respetar la Ley
14 de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, Reglamento Interno y
15 más normas y disposiciones del Edificio POSEIDON, sobre los que no se
16 encuentra pendiente de pago sobre alcuotas, ni ningún otro valor,
17 conforme se justifica por parte de La Vendedora, con el respectivo
18 certificado de expensas, que se adjunta como habilitante. **SÉPTIMA:**
19 **AUTORIZACION.-** La Vendedora, a través de su Gerente y
20 Representante Legal, a la suscripción de esta Compraventa, conviene
21 con El Comprador, que los bienes objeto de la presente compraventa,
22 serán entregados inmediatamente luego de suscribirse la presente
23 escritura pública de compraventa, para que El Comprador entre en
24 posesión y uso inmediato de los bienes, adquiridos en compra. **NOVENA:**
25 **GASTOS Y AUTORIZACION DE INSCRIPCIÓN.** - Los gastos que
26 causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de la parte
27 compradora, a excepción del pago de plusvalía o utilidad, que, en caso
28 de haberlo, será de cuenta de la parte Vendedora; La Vendedora, a



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito
Dra. Yolanda Alabuela T.
NOTARIA

1 través de su Gerente y Representante Legal, autoriza a la parte
2 Compradora, para que realice el trámite respectivo hasta la inscripción
3 de la presente escritura, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
4 Provincia de Manabí. **DECIMA: ACEPTACIÓN.** - Las contratantes
5 declaran su total aceptación y se ratifican en el contenido del presente
6 instrumento, por cuanto las condiciones acordadas se encuentran en
7 beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto
8 del contrato, por lo que manifiestan que en caso de futuras
9 reclamaciones se someten a los jueces competentes del Distrito
10 Metropolitano de Quito, con sede en la parroquia Quitumbe, y al
11 procedimiento legal a elección del afectado. Usted señor Notario, se
12 dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez y
13 eficacia del presente instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con
14 los documentos habilitantes que se agregan queda elevada a escritura
15 pública con todo su valor legal, minuta que se halla redactada y suscrita
16 por el Doctor Wilson Armando Cabrera Alpala, con matrícula profesional
17 número ocho mil novecientos cincuenta y ocho del Colegio de Abogados
18 de Pichincha y diecisiete - dos mil cuatro- ochenta y nueve del Foro de
19 Abogados. La (los) Compradora (es) declaro (mos) que el origen de los
20 fondos entregados al beneficiario (s) o vendedor (es), no provienen de
21 ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada con la producción, consumo,
22 de sustancias estupefacientes y psicotrópicas, ni del lavado de activos
23 fijos ni recolección de fondos de financiamiento de terrorismo o cualquier
24 otra actividad tipificada en normativa vigente, Eximimos a la Notaria
25 Novena del Cantón Quito, de toda responsabilidad, inclusive respecto a
26 terceros, sí esta declaración fuese falsa o errónea. Renuncio (mos) a
27 ejecutar cualquier acción o pretensión tanto en el ámbito civil, penal como
28 de cualquier otra índole.- Para este otorgamiento se cumplieron con



1 todos los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y leída que
2 les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en todo su
3 contenido y para constancia firman conmigo en unidad de acto, quedando
4 incorporado en el protocolo de esta Notaria, de todo lo cual doy fe.-

[Handwritten scribble]

[Handwritten signature of Tomas Ignacio Canala]



5
6
7
8 TOMAS IGNACIO CANALA- ECHEVARRIA GOMPERTZ
9 C.C 170974666-1

[Handwritten scribble]

[Handwritten signature of Luis Ivan Chaya Lobo]



10
11
12
13 LUIS IVAN CHAYA LOBO
14 C.I 2352260661

[Handwritten signature of Alicia Yolanda Alabuella Toapanta]

15
16
17
18 DOCTORA MSc ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA
19 NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO

20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]

**PÁGINA
EN BLANCO**

**PÁGINA
EN BLANCO**

**PÁGINA
EN BLANCO**


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170974666-1
 APELLIDOS Y NOMBRES
CANALA-ECHEVARRIA GOMPERTZ
TOMAS IGNACIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Chile
 Santiago de Chile
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 CLAUDIA CATALINA
 PAEZ JACOME






Canala 0980288417

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR INGENIERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANALA-ECHEVARRIA JAIME
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMPERTZ LESLIE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
 2019-06-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-06-12

A313312222
 000501358



 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CANALA-ECHEVARRIA
GOMPERTZ TOMAS IGNACIO N.º 36157516

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: CUMBAYA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0007 MASCULINO



CC N.º: 1709746661

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO
 EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO

EN 15 FOJAS UTIL(S)
 QUITO a 14 DE OCTUBRE DE 2023

Dra. Msc. Yolanda Alabuella Toapanta
 NOTARIA NOVENA DMQ.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709746661

Nombres del ciudadano: CANALA-ECHEVARRIA GOMPERTZ TOMAS
IGNACIO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHILE

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAEZ JACOME CLAUDIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2000

Datos del Padre: CANALA-ECHEVARRIA JAIME

Nacionalidad: CHILENA

Datos de la Madre: GOMPERTZ LESLIE

Nacionalidad: CHILENA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA - PICHINCHA-QUITO-NT 9 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 240-002-88723



240-002-88723

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN EXT. TEMPORAL



NUI.2352260661

APELLIDOS
CHAYA LOBO
NOMBRES
LUIS IVAN
NACIONALIDAD
COLOMBIANA
FECHA DE NACIMIENTO
09 JUL 1975
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia Ocaña
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
073425186
FECHA DE VENCIMIENTO
11 DIC 2025
NAT/CAN
502123



Por favor 0994753124

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	CÓDIGO DACTILAR V43444442
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	TIPO SANGRE O+
ESTADO CIVIL SOLTERO	DONANTE SI
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN SANTO DOMINGO 13 DIC 2023	 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0734251860<<<<<2352260661
7507092M2512118ECU<SI<<<<<<<<3
CHAYA<LOBO<<LUIS<IVAN<<<<<<<<<<

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
DØY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO
EN **1** FOJAS util(s)
Quito a **1** de **ABR** 2024
Dra. Msc. Yolanda Alabuela Toapanta
NOTARIA NOVENA DMQ.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2352260661

Nombres del ciudadano: CHAYA LOBO LUIS IVAN

Condición del cedulado: EXTRANJERO TEMPORAL

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA - PICHINCHA-QUITO-NT 9 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 246-002-89705



246-002-89705

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
52519

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003962
Certifico hasta el día 2024-02-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO POSEIDON

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1408 (89,17m²). DEL EDIFICIO POSEIDON Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitacion1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón. Por Arriba: lindera con departamento 1508 del decimo cuarto piso alto nivel +43,50; Por Abajo: lindera con departamento 1306 y 1308 del decimo segundo piso alto nivel +37,50, Por el Norte: lindera con departamento 1402 en 6,55m; Por el Sur: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,10m, luego gira hacia el Sur en 3,05m desde este punto gira hacia el Este en 3,85m, luego gira hacia el Sur en 4,70, desde este punto gira hacia el Este en 1,60m, luego gira hacia el Norte en 1,23m, luego gira hacia el Este en 3,85m y lindera en todas sus extensiones con vacio hacia área común; Por el Este: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 4,27m y lindera con departamento 1407, luego gira hacia el Oeste en 1,58m, luego gira hacia el Norte en 2,58m, luego gira hacia el Oeste en 2,27m, desde este punto gira hacia el Norte en 6,20m y lindera en todas sus extensiones con área común; Por el Oeste: lindera con vacio hacia área común en 6,52m. Área Neta: 89,17 m²; Alícuota: 0,0056 %; Área de Terreno: 17,55 m²; Área Común: 26,59 m²; Área Total: 115,76 m².

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

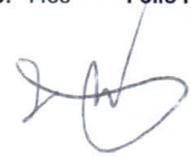
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 martes, 10 enero 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2188 Folio Inicial: 29890
Número de Repertorio: 4433 Folio Final : 29899




Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745

Folio Inicial: 47272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Final : 47307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3161

Número de Repertorio: 5495

Folio Inicial: 61568

Folio Final: 61585

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1101

Número de Repertorio: 5844

Folio Inicial: 22056

Folio Final : 22082

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 10] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 28

Número de Repertorio: 6185

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO



Registro de : PLANOS

[7 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[8 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, ESTACIONAMIENTO 8-9, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 6, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 1108 DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. DEPARTAMENTO 1501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO





Registro de : COMPRA VENTA
[10 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 10 enero 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Número de Inscripción : 103
Número de Repertorio: 181

Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Departamento 1408 (89,17 m2) y el 50% de los Estacionamientos 115 - 116 (27,53 m2) del Edificio Poseidon. COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A. representada por su Gerente General y por lo tanto representante legal el Sr. CANALA ECHEVARRIA GOMPERTZ TOMAS IGNACIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ MENDOZA JONATHAN RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003962 certifico hasta el día 2024-02-01, la Ficha Registral Número: 52519.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



PÁGINA
EN BLANCO

PÁGINA
EN BLANCO

PÁGINA
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/039175

Fecha: 03/13/2024

Contribuyente: CHAYA LOBO LUIS IVAN

Identificación: CI 2352260661 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia:

VP-7528567



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/223321	DE ALCABALAS	1,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2024	T/2024/223321	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	420.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420.00	420.00
Total:								1,820.00	1,820.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	13/03/2024				1,820.00	0.00	0.00	1,820.00
Total:					1,820.00		0.00	1,820.00

jenniffer_puya 13/03/2024 10:42:56

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/099828

Fecha: 03/08/2024

Contribuyente: INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

Identificación: Ruc
1790404234001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia: 277792304

VP-5994167



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/223322	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,044.70	0.00	0.00	0.00	0.00	1,044.70	1,044.70
Total:								1,044.70	1,044.70

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	08/03/2024		Portal Ciudadano	277792304	1,044.70	0.00	0.00	1,044.70
Total:					1,044.70	0.00	0.00	1,044.70

portal_gadmanta 08/03/2024 18:36:02



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/099829

Fecha: 03/08/2024

Contribuyente: INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

VP-6994167

Identificación: Ruc
1790404234001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia: 277128949



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado	
2024	T/2024/223323	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	167.84	0.00	0.00	0.00	0.00	167.84	167.84	
								Total:	167.84	167.84

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	08/03/2024		Portal Ciudadano	277128949	167.84	0.00	0.00	167.84
					Total:	167.84	0.00	167.84

portal_gadmanta 08/03/2024 18:36:02

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032024-113050

N° ELECTRÓNICO : 232788

Fecha: 2024-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-085

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 ESTACIONAMIENTOS 115-116(27,53M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 27.53 m²
Área Comunal: 8.21 m²
Área Terreno: 5.42 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790404234001	COMPañIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.-.
0400347878	YEROVI BRIONES-RAUL ERNESTO
1704154440	CARDENAS CEVALLOS-AIDA YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,065.00
CONSTRUCCIÓN: 13,031.14
AVALÚO TOTAL: 17,096.14
SON: DIECISIETE MIL NOVENTA Y SEIS DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114056V2TFP26

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-07 13:02:59



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113049

N° ELECTRÓNICO : 232787

Fecha: 2024-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-13-195

Ubicado en: EDIFICIO POSEIDON DECIMO TERCER PISO ALTO DPTO.1408(89,17M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 89.17 m²
Área Comunal: 26.59 m²
Área Terreno: 17.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1790404234001	COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,162.50
CONSTRUCCIÓN: 58,931.25
AVALÚO TOTAL: 72,093.75

SON: SETENTA Y DOS MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114055IMT6APJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-07 13:03:31

N° 032024-113242

Manta, viernes 08 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1790404234001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 08 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11142484XW7W4M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





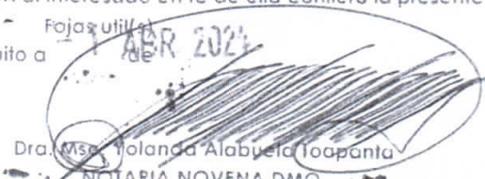
CERTIFICADO DE EXPENSAS

Manta, 2 de Febrero del 2024.-

Yo **GEAN FRANCO PIRES SALAZAR**, con CI# **1309070009** como Administrador y Representante Legal de la **PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO POSEIDON** con RUC #**1391838387001** ubicada en la vía a Barbasquillo, Km 1.5, en la ciudad de Manta, CERTIFICA, que revisados los respectivos registros, se desprende que el Departamento # **1408 (1304 Internamente)** junto a su parqueadero **115 - 116** de propiedad de la **COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.**, del edificio en mención, **NO mantiene obligaciones pendientes** de expensas ordinarias hasta el mes de Febrero de 2024.


Ing. Gean Pires Salazar
ADMINISTRADOR
EDIFICIO POSEIDON

La foto copia que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada y que luego devolvi al interesado en fe de ella confiero la presente en 1 Fojas utilizadas en Quito a 7 ABR 2024


Dra. Msc. Yolanda Alabuela Loapanta
NOTARIA NOVENA DMQ.

Km 1.5 Vía a Barbasquillo
Email: admin@edificio-poseidon.com Celular: 0988617856
Manta – Manabí - Ecuador



**PÁGINA
EN BLANCO**

**PÁGINA
EN BLANCO**

**PÁGINA
EN BLANCO**

INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

Quito, 20 de noviembre de 2023



Señor

TOMÁS IGNACIO CANALA ECHEVARRÍA GOMPERTZ
Ciudad.

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas que se llevó a cabo el día 16 de noviembre de 2023 designó a usted para el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía.

De acuerdo al Reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los administradores, manifiesto lo siguiente:

1.- Denominación de la compañía. - INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

2.- Fecha de constitución e inscripción. - Se constituyó como compañía limitada mediante escritura pública celebrada el 15 de enero de 1979 ante el Notario Tercero del Cantón Quito, Doctor Efraín Martínez Paz, y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 9 de abril de 1979. Adicionalmente aumentó su capital social y reformó sus Estatutos mediante escritura pública celebrada el 12 de octubre de 1998 ante el Notario Público Décimo Noveno del Cantón Quito, e inscrita el 20 de noviembre de 1998 en el Registro Mercantil del mismo cantón. Además, mediante escritura pública otorgada el día 14 de febrero del 2006 ante el Notario Cuadragésimo, Doctor Oswaldo Mejía, se realizó la última Reforma de Codificación de Estatutos, la misma que fue inscrita el día 07 de junio del 2006, Adicionalmente se realizó la transformación de compañía Limitada a Sociedad Anónima, según escritura otorgada ante el Dr. Juan Carlos Troya, Notario Suplente Trigésimo, el 1 de mayo del 2007, e inscrita el 06 de agosto del mismo año. Con fecha 17 de agosto de 2022 se otorgó la escritura de reforma de objeto social y estatutos ante la Notaria Vigésimo Cuarta del Cantón Quito, Doctora Flor de María Rivadeneira Jácome, debidamente inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 13 de septiembre del 2022.

3.- Nombrado en virtud: De la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía de fecha 16 de noviembre de 2023.

4.- Denominación del cargo. - GERENTE GENERAL.

5.- Facultades estatutarias. - Las contempladas en el Artículo 23 del Estatuto Social incluyendo la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

6.- Período de vigencia. - Cinco años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

Atentamente,

Claudia Catalina Paez Jácome.
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL

Razón de aceptación. - Agradezco y acepto la designación en los términos antes propuestos.

Quito, 20 de noviembre de 2023

Tomás Ignacio Canala Echevarría Gompertz
CC: 1709746661
Código Dactilar: A3133I2222

TRÁMITE NÚMERO: 56493

5458750BZJFQZP

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	207280
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/11/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	19065
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CANALA-ECHEVARRIA GOMPERTZ TOMAS IGNACIO
IDENTIFICACIÓN	1709746661
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 309 DEL 09/04/1979 NOT. 3 (DR. EFRAN MARTINEZ PAZ) DEL 15/01/1979.- TRANS. RM# 2279 DEL 06/08/2007 NOT. 30 (S) DEL 01/05/2007.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

La foto copia que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada y que luego devolví al interesado en fe de esta confiere la presente en 1 Fojas Util(s) en Quito a 1 ABR 2024

Dr. Msc. Yolanda Alabuerca Zapana
NOTARIA NOVENA DMQ.

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ



**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
“INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.”**

SESIÓN DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

En la ciudad de Quito, al 7 día del mes de noviembre de 2023, los accionistas de la Compañía **INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.**, se reúnen bajo los requisitos de Ley; las deliberaciones de la Asamblea son las que se mencionan a continuación:

De manera previa y de acuerdo con el Reglamento de Juntas se refiere la información que a continuación se detalla:

1.- DENOMINACIÓN. -

INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

2.- LUGAR Y FECHA DE LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA. -

En la ciudad de Quito, con fecha 7 de noviembre de 2023, se inicia desde las diez horas la Asamblea General Extraordinaria Universal de Accionistas, en las oficinas de la Compañía ubicada en la Calle S60B, No E1-376 y Calle E3E, Parque Industrial del Sur, San Pablo de Turubamba del cantón Quito.

3.- PRESIDENTE Y SECRETARIO.-

Actúa en calidad de Presidenta de la Asamblea la señora Claudia Catalina Páez Jácome y actúa en calidad de Secretario el señor Tomás Ignacio Canala-Echevarría Gompertz.

4.- LISTA DE ASISTENTES Y QUÓRUM.-

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NUMERO DE ACCIONES	CAPITAL TOTAL	PORCENTAJE DE ACCIONES
Claudia Catalina Páez Jácome	1.000,00 \$	1.000,00 \$	1.000,00 \$	1.000,00 \$	2 %
Tomás Ignacio Canala-Echevarría Gompertz	49.000,00 \$	49.000,00 \$	49.000,00 \$	49.000,00 \$	98 %
TOTAL	50.000,00 \$	50.000,00 \$	50.000,00 \$	50.000,00 \$	100 %

5.- ACEPTACIÓN PARA REUNIRSE EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS. -

La Presidenta expresa que se ha permitido comunicar a los accionistas para que asistan el día de hoy, a la reunión de Asamblea General Extraordinaria Universal de **INGENIERÍA ELÉCTRICA CANALA S.A.**, para tratar sobre el siguiente orden del día:

1.- Autorización para que el representante legal venda el departamento 1408 y 50% de estacionamientos 115-116 del subsuelo 3 del edificio Poseidón de Manta de propiedad de INGENIERÍA ELÉCTRICA CANALA S.A., adquirido en el año 2016.

La señora Presidenta, una vez que ha constatado que se halla presente el cien por ciento del Capital Social, acogiéndose a lo que establece el artículo 238 de la Ley de Compañías, declara esta Asamblea General Extraordinaria como Universal, siempre que los accionistas resuelvan así aceptarlo y tratar sobre el orden del día propuesto por la señora Presidenta de la Asamblea.

Los accionistas consideran este punto y por unanimidad deciden instalarse en Asamblea General Extraordinaria Universal.

6.- PROPUESTAS Y DELIBERACIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS. -

6.1.- Autorización de la junta de accionistas para que el representante legal venda el departamento 1408 y 50% de estacionamientos 115-116 del subsuelo 3 del edificio Poseidón de Manta de propiedad de INGENIERÍA ELÉCTRICA CANALA S.A., adquiridos en el año 2016.

La Presidenta expresa que en vista de ese departamento se compró con la expectativa de una gran obra en Manta que finalmente no se materializó, ese departamento no cumple ninguna función para la empresa y no tiene sentido seguir manteniendo dicho inmueble estático en el tiempo y es preferible venderlo.

Los accionistas después de una deliberación breve, manifiestan inequívocamente su voluntad y deciden de forma unánime, asumir y autorizar la venta del inmueble:

<i>Votos a favor</i>	50.000
<i>Votos en contra</i>	0
<i>Votos blancos</i>	0
<i>Abstenciones</i>	0



7.- APROBACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS. -

Por no haber otro punto a tratar la Presidenta concede unos minutos de receso para la elaboración del Acta de Asamblea General Extraordinaria Universal de Accionista, la misma que es aprobada por los socios que representa el 100% del capital social de la compañía. Queda clausurada la Asamblea General Extraordinaria Universal de Accionista siendo las 10h30.

Quito, 7 de noviembre de 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claudia P." with a large flourish.

Claudia Catalina Páez Jácome
PRESIDENTA DE LA JUNTA GENERAL
Accionista

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tomás Canala" with a large flourish.

Tomás Ignacio Canala- Echevarría G.
Secretario de la Junta
Accionista

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized "T" or similar mark.

**PÁGINA
EN BLANCO**

**PÁGINA
EN BLANCO**

**PÁGINA
EN BLANCO**



Razón Social
INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

Número RUC
1790404234001

Representante legal
• CANALA ECHEVARRIA GOMPERTZ TOMAS IGNACIO

Estado ACTIVO	Régimen GENERAL	
Fecha de registro 31/10/1981	Fecha de actualización 21/08/2023	Inicio de actividades 09/04/1979
Fecha de constitución 09/04/1979	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención SI	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** TURUBAMBA

Dirección

Barrio: SAN PABLO DE TURUBAMBA **Calle:** S60B **Número:** E1-376 **Intersección:** E3E
Número de oficina: PB **Referencia:** AL LADO DE NOVACERO

Medios de contacto

Email: ingeelectricacanal@gmail.com **Teléfono trabajo:** 022690673 **Web:**
www.ingenieriacanala.com **Email:** tcanala1@gmail.com **Celular:** 0980288417

Actividades económicas

- F43210102 - INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CENTRALES DE ENERGIA ELECTRICA Y TRANSFORMADORES.
- F43210202 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, SISTEMAS DE ALARMA CONTRA ROBOS(INCLUYE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN).
- G47411501 - VENTA AL POR MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

Razón Social**INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.****Número RUC****1790404234001**

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación: RCR1694116496452680
Fecha y hora de emisión: 07 de septiembre de 2023 14:54
Dirección IP: 186.4.211.135

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

DRA. MSc. YOLANDA ALABUELA T.

NOTARIA

QUITO

... torgo ante mí, y en fe de ello confiero esta **S E G U N D A** COPIA CERTIFICADA, de la escritura de Compraventa que otorga ingeniería Eléctrica Canala Sociedad Anónima legalmente representado por el señor Ing. Tomas Canala Echevarria Gompertz, a favor del señor Luis Ivan Chaya Lobo debidamente sellada y firmada en Quito a, uno de abril del dos mil veinticuatro.

DOCTORA MSc. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/223321
DE ALCABALAS

Fecha: 08/03/2024

Por: 1,820.00

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 08/03/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-736227

Tradente-Vendedor: INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

Identificación:
1790404234001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAYA LOBO LUIS IVAN

Identificación: 2352260661

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 10/01/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

1-16-11-13-
195

72,093.75 17.55 EDIFICIOPOSEIDONDECIMOTERCERPISOALTODPTO.14088917M2 140,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	420.00	0.00	0.00	420.00
Total=>		1,820.00	0.00	0.00	1,820.00

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191300

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPañIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	17XXXXXXXX4001	000001998	565985

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-04-25	Expiración	2024-05-25
------------	------------	------------	------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:50:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191299

Contribuyente

COMPañIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A. Identificación Control Nro. Título
17XXXXXXXX4001 000031305 565984

Contribución Predial

Clave Catastral 1-16-11-13-195 Avalúo \$53246.30

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
2024	Anual	Contribución Predial	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$7.99	\$0.00	\$7.99

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:47:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$7.99
Valor Pagado	\$7.99
Saldo	\$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191297

Contribuyente

COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

17XXXXXXXX4001

000031303

391155

Identificación

Control

Nro. Título

Contribución Predial

Clave Catastral

1-16-11-13-195

Avalúo

\$53246.30

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$7.99	\$0.00	\$8.16
		Interés por Mora	\$0.17		

Total a Pagar

\$8.16

Valor Pagado

\$8.16

Saldo

\$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:40:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191296

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPañIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A..	17XXXXXXXX4001	000031302	126543

Contribución Predial

Clave Catastral 1-16-11-13-195 Avalúo \$53246.30

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
2022	Anual	Contribución Predial	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$7.99	\$0.00	\$9.10
		Interés por Mora	\$1.11		

Total a Pagar \$9.10

Valor Pagado \$9.10

Saldo \$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:40:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191295

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPañIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	17XXXXXXXX4001	000031301	94520

Contribución Predial

Clave Catastral: 1-16-11-13-195 Avalúo: \$53246.30

Año/Fecha	Período	Descripción	Detalles			
			Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2021	Anual	Contribución Predial	\$7.99	\$0.00	\$9.88	
		Interés por Mora	\$1.89			

Total a Pagar	\$9.88
Valor Pagado	\$9.88
Saldo	\$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:40:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191294

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	17XXXXXXXX4001	000031300	117452

Contribución Predial

Clave Catastral: 1-16-11-13-195 Avalúo: \$53246.30

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
2020	Anual	Contribución Predial			\$7.99	\$0.00	\$10.72
		Interés por Mora			\$2.73		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:40:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$10.72
Valor Pagado	\$10.72
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191298

Contribuyente

Identificación: 17XXXXXXXX4001
Control: 000031304
Nro. Título: 565983

COMPañIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

Contribución Predial

Clave Catastral: 1-16-11-13-085 Avalúo: \$7905.70

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
2024	Anual	Contribución Predial	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$1.19	\$0.00	\$1.19

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:44:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.19
Valor Pagado	\$1.19
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191293

Contribuyente Identificación Control Nro. Título
COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A. 17XXXXXXXX4001 000031299 391045

Contribución Predial

Clave Catastral 1-16-11-13-085 Avalúo \$7905.70

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial			\$1.19	\$0.00	\$1.21
		Interés por Mora			\$0.03		

Total a Pagar \$1.22

Valor Pagado \$1.22

Saldo \$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:40:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191292

Contribuyente Identificación Control Nro. Título
COMPANÍA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A. 17XXXXXXXX4001 000031298 302537

Contribución Predial

Clave Catastral 1-16-11-13-085 Avalúo \$7905.70

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$1.19	\$0.00	\$1.35
		Interés por Mora	\$0.16		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:40:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.35
Valor Pagado	\$1.35
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191291

Contribuyente Identificación Control Nro. Título
COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.. 17XXXXXXXX4001 000031297 212908

Contribución Predial

Clave Catastral 1-16-11-13-085 Avalúo \$7905.70

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
2021	Anual	Contribución Predial	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$1.19	\$0.00	\$1.47
		Interés por Mora	\$0.28		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:40:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.47
Valor Pagado	\$1.47
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191290

Contribuyente Identificación Control Nro. Título
COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A. 17XXXXXXXX4001 000031296 306826

Contribución Predial

Clave Catastral 1-16-11-13-085 Avalúo \$7905.70

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
2020	Anual	Contribución Predial			\$1.19	\$0.00	\$1.60
		Interés por Mora			\$0.41		

Total a Pagar	\$1.60
Valor Pagado	\$1.60
Saldo	\$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 12:40:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

52519

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014423
 Certifico hasta el día 2024-05-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO POSEIDON

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1408 (89,17m2). DEL EDIFICIO POSEIDON Compuesto de: habitación máster con baño privado, habitacion1, cocina, comedor, sala, baño general y balcón.

Por Arriba: lindera con departamento 1508 del decimo cuarto piso alto nivel +43,50;

Por Abajo: lindera con departamento 1306 y 1308 del decimo segundo piso alto nivel +37,50,

Por el Norte: lindera con departamento 1402 en 6,55m;

Por el Sur: partiendo del vértice Oeste hacia el Este en 1,10m, luego gira hacia el Sur en 3,05m desde este punto gira hacia el Este en 3,85m, luego gira hacia el Sur en 4,70, desde este punto gira hacia el Este en 1,60m, luego gira hacia el Norte en 1,23m, luego gira hacia el Este en 3,85m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común;

Por el Este: partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 4,27m y lindera con departamento 1407, luego gira hacia el Oeste en 1,58m, luego gira hacia el Norte en 2,58m, luego gira hacia el Oeste en 2,27m, desde este punto gira hacia el Norte en 6,20m y lindera en todas sus extensiones con área común;

Por el Oeste: lindera con vacío hacia área común en 6,52m.

Área Neta: 89,17 m2; Alicuota: 0,0056 %; Área de Terreno: 17,55 m2; Área Común: 26,59 m2; Área Total: 115,76 m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 martes, 10 enero 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2188 Folio Inicial: 29890
 Número de Repertorio: 4433 Folio Final : 29899

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2745 Folio Inicial: 47272
 Número de Repertorio: 5804 Folio Final : 47307

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrado de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una

Número de Inscripción : 979 Folio Inicial: 19071
 Número de Repertorio: 2081 Folio Final : 19084



N° 032024-113567

Manta, miércoles 13 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-13-195 perteneciente a COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A. . con C.C. 1790404234001 ubicada en EDIFICIO POSEIDON DECIMO TERCER PISO ALTO DPTO.1408(89,17M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-13-085 avaluo \$17.096,14 EDIFICIO POSEIDON SUBSUELO 3 ESTACIONAMIENTOS 115-116(27,53M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,093.75 SETENTA Y DOS MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$140,000.00 CIENTO CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114575V37MDTZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

52431

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014797
 Certifico hasta el día 2024-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161113085
 Fecha de Apertura: sábado, 01 agosto 2015
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: DEL EDIFICIO POSEIDON

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTOS 115-116 (27,53m2) DEL EDIFICIO POSEIDON.- Por Arriba: lindera con estacionamientos 90-91 de subsuelo 2 nivel -4,50m, Por Abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el Norte: lindera con estacionamientos 113-114 en 10,16m; Por el Sur: lindera con estacionamientos 117-118 en 10,23m; Por el Este: lindera con área común en 2,70m; Por el Oeste: lindera con pared del edificio en 2,70m. Área Neta: 27,53m2; Alícuota: 0,0017 %; Área de Terreno: 5,42m2; Área Común: 8,21m2; Área Total: 35,74m2.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188 jueves, 13 septiembre 2007	29890	29899
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2745 lunes, 03 octubre 2011	47272	47307
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	979 lunes, 16 abril 2012	19071	19084
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3161 miércoles, 23 julio 2014	61568	61585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1101 jueves, 07 agosto 2014	22056	22082
NEGATIVAS	PROMESA COMPRAVENTA	28 jueves, 21 agosto 2014	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 miércoles, 13 mayo 2015	892	1040
PLANOS	PLANOS	11 miércoles, 13 mayo 2015	158	181
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053 viernes, 07 agosto 2015	22920	23531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 martes, 10 enero 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2277 miércoles, 02 agosto 2017	59580	59623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2907 miércoles, 20 septiembre 2017	75709	75746

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2188

Número de Repertorio: 4433

Folio Inicial: 29890

Folio Final : 29899



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., representada por el Sr. Charles Michael Miller, de la expresada entidad. Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Con la playa del Mar y 27m. Atras: Con calle pública y 33 metros. un costado: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y 86 metros. otro costado: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y 66,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO REYNA AMELIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Número de Inscripción : 2745

Folio Inicial: 47272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Final : 47307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17,66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 211.98° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Número de Inscripción : 979

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 19084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrado de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACIÓN.- de tres lotes de terreno Primer lote (Lote A) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[4 / 12] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 12] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla a continuación la Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 12] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[7 / 12] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 892

Número de Repertorio: 3878

Folio Final : 1040

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PLANOS

[8 / 12] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 158

Número de Repertorio: 3879

Folio Final : 181

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 12] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, ESTACIONAMIENTO 8-9, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 6, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO 304. DEPARTAMENTO 305. DEPARTAMENTO 1401. ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 1108 DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. DEPARTAMENTO 1501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 22920

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 23531

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 1408 (89,17 m2) y el 50% de los Estacionamientos 115 - 116 (27,53 m2) del Edificio Poseidon.COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A. representada por su Gerente General y por lo tanto representante legal el Sr. CANALA ECHEVARRIA GOMPERTZ TOMAS IGNACIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 103

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 181

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento 1407 (89,17M2) del Edificio Poseidón y el 50% del Estacionamiento 115-116 (27,53M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2277

Folio Inicial: 59580

Número de Repertorio: 5342

Folio Final : 59623

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KROONT JE DOUGLAS THOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LAPOINTE GUYLAINE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Edificio POSEIDON, en el Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Departamento 1407 y el 50% de los Estacionamientos 115 - 116.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2907

Folio Inicial: 75709

Número de Repertorio: 7156

Folio Final : 75746

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEROVI BRIONES RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARDENAS CEVALLOS AIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KROONT JE DOUGLAS THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LAPOINTE GUYLAINE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:



COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ MENDOZA JONATHAN RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014797 certifico hasta el día 2024-05-06, la Ficha Registral Número: 52431.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 3 6 4 P 1 W Y X V J

Página 6/6- Ficha nro 52431

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote (Lote B) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2014

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 61568

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5495

Folio Final : 61585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Predio ubicado en el Sector Barbasquillo dela Parroquia Urbana del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Número de Inscripción : 1101

Folio Inicial: 22056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5844

Folio Final : 22082

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el Inmueble que se detalla acontinuacion la Unificacion de tres lotes de terrenos ubicados en el Sector barbasquillo de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. con una superficie total de tres mil ciento veintidos metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : NEGATIVAS

[6 / 10] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



NEGATIVA DE CONVENIO DE RESERVA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	COPE LYLE WAYNE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	COPE JUDY ANN	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PLANOS

[7 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "POSEIDON"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[8 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Poseidon". Inmueble ubicado en el Sector de Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 3.122,14 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SEXAGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DE VARIOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 606, 202, ESTACIONAMIENTO 8-9, EL ESTACIONAMIENTO 53-54, ESTACIONAMIENTO 57-58, LOS ESTACIONAMIENTOS 107-108. ESTACIONAMIENTOS 21-22, ESTACIONAMIENTO 35. DEPARTAMENTO 902. DEPARTAMENTO 1002, BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 33. ESTACIONAMIENTO DEPARTAMENTO 1101, BODEGA 6, BODEGA 15, DEPARTAMENTO 205, ESTACIONAMIENTO 105-106. DEPARTAMENTO 1107. DEPARTAMENTO 1307. ESTACIONAMIENTO 67-68 DEPARTAMENTO



304.DEPARTAMENTO 305.DEPARTAMENTO 1401.ESTACIONAMIENTO 120. ESTACIONAMIENTO (124-125) ESTACIONAMIENTO 79-80, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 1108 DEPARTAMENTO 406. DEPARTAMENTO 407. DEPARTAMENTO 408. DEPARTAMENTO 501. DEPARTAMENTO 1501. Del noveno piso Alto Al décimo Quinto piso alto. Departamento 1001. Departamento 1002. Departamento 1007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU SA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 enero 2017

Número de Inscripción : 103

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 181

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 1408 (89,17 m2) y el 50% de los Estacionamientos 115 - 116 (27,53 m2) del Edificio Poseidon.COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A. representada por su Gerente General y por lo tanto representante legal el Sr. CANALA ECHEVARRIA GOMPERTZ TOMAS IGNACIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.		QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INGENIERIA ELECTRICA CANALA S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014423 certifico hasta el día 2024-05-01, la Ficha Registral Número: 52519.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 0 3 2 R G O 9 K T C

