

2015	13	08	01	P-3.513
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
FLORIDA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-**

**OTORGAN LAS SEÑORAS: GRACIELA HUMBERTO MEZA Y ANA GENNY MEZA
ECHEVERRIA.-**

A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANNA JENNIFER SANTOS LOPEZ.-

CUANTIA: USD. \$.16.054.74.-

FECHA: 15 DE MAYO DEL 2015.-

Factura: 001-004-000005174



20151308001P03513

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P03513						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA GRACIELA HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300970691	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEZA ECHEVERRÍA ANA GENNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305951276	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS LOPEZ JOHANNA JENNIFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313310987	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16054 74					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-3.513
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LAS SEÑORA GRACIELA HUMBERTO MEZA Y ANA GENNY MEZA ECHEVERRIA A FAVOR DE LA SEÑORITA JOHANNA JENNIFER SANTOS LOPEZ

CUANTIA: USD. \$.16.054.74.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte las señoras: **GRACIELA HUMBERTO MEZA**, de estado civil soltera; y, **ANA GENNY MEZA ECHEVERRIA**, de estado civil soltera, ambas por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como las "VENDEDORAS"; y, por otra parte la señorita **JOHANNA JENNIFER SANTOS LOPEZ**, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras



Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte las señoras: GRACIELA HUMBERTO MEZA y ANA GENNY MEZA ECHEVERRIA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como las VENDEDORAS; y, por otra parte la señorita JOHANNA JENNIFER SANTOS LOPEZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la COMPRADORA.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Las vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Florida de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Ana Echeverría Alcívar y Palemón Meza Moisés, mediante Escritura Pública de Compraventa con Reserva de Uso, Goece, Posesión, Usufructo y Habitación, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintinueve de mayo de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de junio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha trece de mayo del año dos mil quince tiene inscrito Renuncia de Usufructo (Extinción de Usufructo Vitalicio), celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta el siete de mayo del año dos mil quince. Terreno que está signado con el Lote Número TREINTA DE LA MANZANA C y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la Avenida Treinta y uno; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con parte del Lote de terreno Número Veintinueve de la misma Manzana; Por Un Costado, veinte metros y lindera con el Lote de

de

terreno Número Treinta y uno de la misma Manzana; y, Por el Otro Costado, los mismos veinte metros y lindera con Calle Pública Número Once, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, las vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una parte del Lote de Terreno Número TREINTA de la Manzana C de la Lotización FLORIDA de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida Treinta y uno; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan las vendedoras; Por el Costado Derecho, diez metros y lindera con Calle Pública Número Once; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diez metros y lindera con parte del Lote Número Treinta y uno de la misma Manzana, teniendo una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras



declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mi el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50594



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50594:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El Predio compuesto de terreno y casa de dos plantas edificada en parte del terreno signado con el número Treinta de la Manzana C de la LOTIZACIÓN FLORIDA que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y lindera don la avenida treinta y uno. POR ATRAS; diez metros y lindera con parte del lote de terreno numero veintinueve de la misma manzana. POR UN COSTADO, Veinte metros y lindera con el lote de terreno numero treinta y uno de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO; veinte metros y lindera con calle publica numero once, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.055 02/07/1997	635
Compra Venta	Compraventa	910 19/06/1998	630
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	4 13/03/2015	60

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 635 - Folio Final: 635

Número de Inscripción: 1.055 Número de Repertorio: 2.079

El presente se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Cambio/Providencia: lunes, 23 de junio de 1997

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El terreno signado con el número Treinta de la Manzana C de la Lotización Florida con una superficie

Certificación impresa por: Lema

Ficha Registral: 50594



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 de mayo 2015



d e D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078899	Echeverría Ana	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078772	Palemon Meza Moises	Casado	Manta
Vendedor	13-04902347	Delgado Delgado Ana Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00987144	Lucas Alonzo Luis Cristobal	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 630 - Folio Final: 630
Número de Inscripción: 910 Número de Repertorio: 1.949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno con Reserva de Uso Goce Posesion Usufructo y Habitación, el predio descrito compuesto de terreno y casa de dos plantas Edificada en parte del mismo terreno signado con el numero treinta de la manzana C de la Lotización FLORIDA con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Los vendedores se reservan el derecho de Uso goce Usufructo y habitación sobre el terreno descrito, mientras ellos vivan conservandose este derecho el conyuge que sobreviva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078774	Meza Echeverría Ana Genny	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000074674	Meza Graciela Humberta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000078773	Echeverría Alcivar Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000078772	Palemon Meza Moises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1055	02-jul-1997	635	635

3 / 1 Renuncia de Usufructo

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 72
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.889
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2015

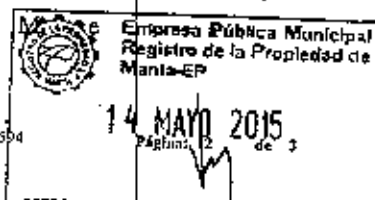
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE USUFRUCTO VITALICIO por la muerte de los usufructuarios: Ana Maria Echeverría Alcivar y

M o i s é s P a l e m ó n





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cust



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000078774	Meza Echeverría Ana Genny	Soltero	Manta
Aceptante	13-00976691	Meza Graciela Humberto	Soltero	Manta
Causante	80-0000000078773	Echeverría Alcivar Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000078772	Palemon Meza Moises	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folín Inicial:	Folio final:
Compra Venta	910	19-jun-1998	630	630

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	Renuncia de Usufructo



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:18 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de: *Ornela Higuera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 50594



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100917

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MEZA GRACIELA HUMBERTA Y MEZA ECHEVERRÍA ANA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . . 12 de . . . Mayo . . . de 20 16

VALIDO PARA LA CLAVE
1063312000 LOTIZACION LA FLORIDA MANZANA "C" PARTE DEL LOTE 30 AVE. 31
Manta, doce de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECABDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00049157

AUTORIZACIÓN



No. 214 - 0967

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JOHANNA JENNIFER SANTOS LÓPEZ** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Ana Genny Meza Echeverría y Graciela Humberta Meza, ubicado en la LOTIZACIÓN FLORIDA de la parroquia Manta del cantón Manta, signado como parte del Lote No. 30 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – Avenida 31

ATRÁS: 10,00m – Terreno que se reservan las vendedoras

COSTADO DERECHO: 10,00m – Calle pública No. 11

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 31 de la misma manzana

AREA TOTAL: 100,00m².

Manta, mayo 11 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobena

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123327

Nº 123327

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31691

Fecha: 12 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-33-12-000

Ubicado en: LOTIZACION LA FLORIDA MANZANA "C" PARTE DEL LOTE 30 AV. 31

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300976691

MEZA GRACIELA HUMBERTA Y MEZA ECHEVERRIA ANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7150,00

CONSTRUCCIÓN: 8904,74

16054,74

Son: DIECISEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1063309000.

Impreso por: MARIS REYES 12/05/2015 12:46:59



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071677



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a MEZA GRACIELA HUMBERTA Y MEZA ECHEVERRIA ANA
ubicada LOTIZACION LA FLORIDA MANZANA "C" PARTE DEL LOTE 30 AVE. 31
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16054.74 DIECISEIS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 74 MIL/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, 12 de mayo 2015 del 20




Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 214 - 0967

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **ANA GENNY MEZA ECHEVERRIA y GRACIELA HUMBERTA MEZA**, ubicado en la **LOTIZACION FLORIDA** de la parroquia Manta del cantón Manta, signado con el No. 30 de la Manzana C, Clave Catastral No. 1-06-33-09-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 200,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 200,00m² / Lote No. 30 de la Manzana C de la LOTIZACION FLORIDA (Escritura de Compraventa inscrita el 19 de junio de 1998 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 29 de mayo de 1998).

POR EL FRENTE: 10,00m – Avenida 31

POR ATRÁS: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 29 de la misma manzana

POR UN COSTADO: 20,00m – Lote de terreno No. 31 de la misma manzana

POR EL OTRO COSTADO: 20,00m – Calle pública No. 11

AREA TOTAL: 200,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHANNA JENNIFER SANTOS LÓPEZ: 100,00m²
/ Parte del Lote No. 30 de la Manzana C de la LOTIZACION FLORIDA.

FRENTE: 10,00m – Avenida 31

ATRÁS: 10,00m – Terreno que se reservan las vendedoras

COSTADO DERECHO: 10,00m – Calle pública No. 11

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 31 de la misma manzana

AREA TOTAL: 100,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE ANA GENNY MEZA ECHEVERRIA y GRACIELA HUMBERTA MEZA: 100,00m² / Parte del Lote No. 30 de la Manzana C de la LOTIZACION FLORIDA.

FRENTE: 10,00m – Calle 11

ATRÁS: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 31 de la misma manzana

COSTADO DERECHO: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 29 de la misma manzana

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – Propiedad de Johanna Santos López

AREA TOTAL: 100,00m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, **se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del predio constatándose una edificación con carácter definitivo implantada con un uso de suelo sobre línea de fábrica sin portal.**
- De acuerdo a Memorando No. 0498-DACRM-DGR-15 de mayo 08 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa **"...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**.

Manta, mayo 11 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
P.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo que no se asume error ni omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. N° 1 • Telf.: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000326282

5/12/2015 1:37

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DESGUENTO DEL 26% POR SERA EDIFICIO DE UNO DE LOS PROPIETARIOS ubicada en MANTA de la parroquia TAPOLI			1-06 33-12-000	100,00	12054,74	171358	303256
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1300976611	MEZA GRACIELA HUMBERTA Y MEZA ECHEVERRIA ANA	LOTIZACION LA FLORIDA MANZANA "C" PARTE DEL LOTE 30 AVE. 31	Impuesto principal		130,41		
			Junta de Enmendación de Guayaquil		48,15		
			TOTAL A PAGAR		159,56		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		159,56		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION			SALDO		
1313310587	SANTOS LOPEZ JOHANNA JENNIFER	SV			0,00		

EMISION: 5/12/2015 1:37 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION: LOTZ. LA FLORIDA MZ-C PARTE DEL LOTE 30 AV. 31 DE ENMENDADO VALE
NOTA: LO ENMENDADO VALE

*Quitar
11/08/15
12/05/15*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. N° 1 • Telf.: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000356287

5/12/2015 1:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA Y VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TAPOLI			1-06-33-12-000	100,00	16064,74	171359	303267
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300976691	MEZA GRACIELA HUMBERTA Y MEZA ECHEVERRÍA ANA	LOTIZACIÓN LA FLORIDA MANZANA "C" PARTE DEL LOTE 30 AVE. 31	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,50	
			Impuesto Principal Compra-Venta			7,52	
			TOTAL A PAGAR			9,02	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1313310987	SANTOS LOPEZ JOHANNA JENNIFER	SV	SALDO				
			0,00				

EMISION: 5/12/2015 1:38 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION: LOTZ. LA FLORIDA MZ-C PARTE DEL LOTE 30 AV. 31 DE ENMENDADO VALE
NOTA: LO ENMENDADO VALE

*Quitar
11/08/15
12/05/15*





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059719

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MEZA GRACIELA HUMBERTA Y MEZA ANA
DIRECCIÓN: AVE 11 LOT. FLORIDA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 371894
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/05/2015 08:42:07

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

130097055-1

MANABU/SANTA ANA/SANTA ANA

0176 00525 F

DATE: 11/17/1964
TIME: 11:15 AM

1969

Guadalupe

95-25,949

FRYMER

MOISES HILL

大正九年九月廿四日

SANTA

02/22/2006

027423016

REN 0408427



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 130596127-6
 MEZA ECHEVERRIA ANA GENNY
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 ABRIL 1969
 001- 0372 00749 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1969



Handwritten signature

V3933V62E
 MANTA QUENA EP. DOMESTICOS
 MEZA ECHEVERRIA
 09/04/2009
 REN 1062273



Handwritten signature

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 008 CERTIFICADO DE VOYACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 008 - 0037 1305961276
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MEZA ECHEVERRIA ANA GENNY
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANTA
 CANTON PARROQUIA 2
 ZONA
Handwritten signature
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



dy

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

N. 131331098-7

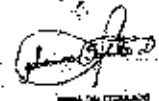
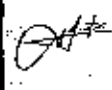
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS LOPEZ JOHANNA JENNIFER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-02-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

ES133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTOS LUCAS TULIO MARIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LOPEZ ALICIA EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-03-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-04



DIRECTOR GENERAL
JOHANNA S. SANTOS LOPEZ



CODA 001957

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACION
REGIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

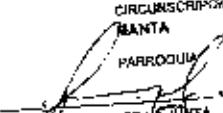
010
010 - 0225
NÚMERO DE CERTIFICADO
SANTOS LOPEZ JOHANNA JENNIFER

1313310987
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

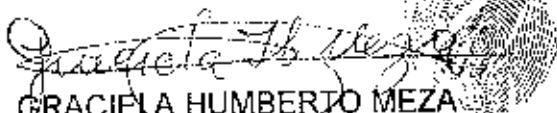
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

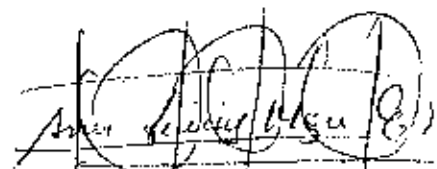
1
2
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA



Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellas se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-


GRACIELA HUMBERTO MEZA
C.C. No. 130097859-1


ANA G. MEZA ECHEVERRIA
C.C. No. 130596127-6


JOHANNA J. SANTOS LOPEZ
C.C. No. 131331098-7


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO.- (11 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-3.513.-


Notario Publico Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO	FECHA DE ENTREGA
CÓDIGO CATASTRAL	106 3309000 — 106 3312000
COMUNIDAD RAZON	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

RUBROS

ARREBATE PRINCIPAL	
ARREBATE FONDO	
ARREBATE UNIFORME	
ARREBATE SEGURIDAD	

DE TRAMITE

Demarcacion

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

SE Ugarlo con una arda 36 m en una lancha y
lancha de motor (motor) Alto a 40 m de la orilla y
de la orilla de motor - CMC

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

12/01/2011

FIRMA TÉCNICO

Se Ugarlo con una lancha, para la lancha



FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

12/01/2011

APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

1063309



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50594



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50594;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 13 de abril de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Predio compuesto de terreno y casa de dos plantas edificada en parte del mismo terreno signado con el número Treinta de la Manzana C de la LOTIZACION FLORIDA que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y lindera con la avenida treinta y uno. POR ATRAS; diez metros y lindera con parte del lote de terreno número veintinueve de la misma manzana POR UN COSTADO. Veinte metros y lindera con el lote de terreno número treinta y uno de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO; veinte metros y lindera con calle pública número once, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Los vendedores se reservan el derecho de Uso goce Usufructo y habitación sobre el terreno descrito, mientras ellos vivan conservándose este derecho el conyuge que sobreviva.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	910 19/06/1998	630

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 630 Folio Final: 630

Número de Inscripción: 910 Número de Repertorio: 1.949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 29 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

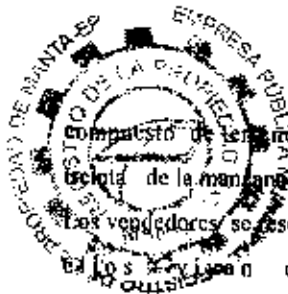
Compraventa de Terreno con Reserva de Uso Goce Posesión Usufructo y Habitación, el predio descrito

Certificado emitido por: Cley

Ficha Registral: 50594



Registro de la Propiedad
Manta-EP



compuesto de terreno y casa de dos plantas Edificada en parte del mismo terreno signado con el numero 130596450.3 de la manzana C de la Lotizacion FLORIDA con una superficie total de Doseientos metros cuadrados. Los vendedores se reservan el derecho de Uso goce Usufructo y habitacion sobre el terreno descrito, mientras ellos sobrevivan conservandose este derecho el conyuge que sobreviva.

he- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078774	Meza Echeverría Ana Genny	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000074674	Meza Graciela Humberta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000078773	Echeverría Alcivar Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000078772	Palemon Meza Moises	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:00:35 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: *Abg. Dns. Fco. Meza Ceinos*

Elaborado por: *Cleptilde Ofencia Suarez Delgado*

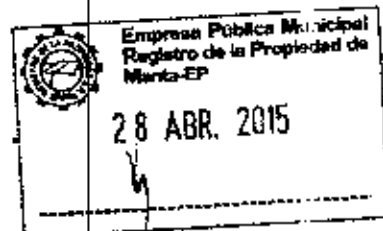


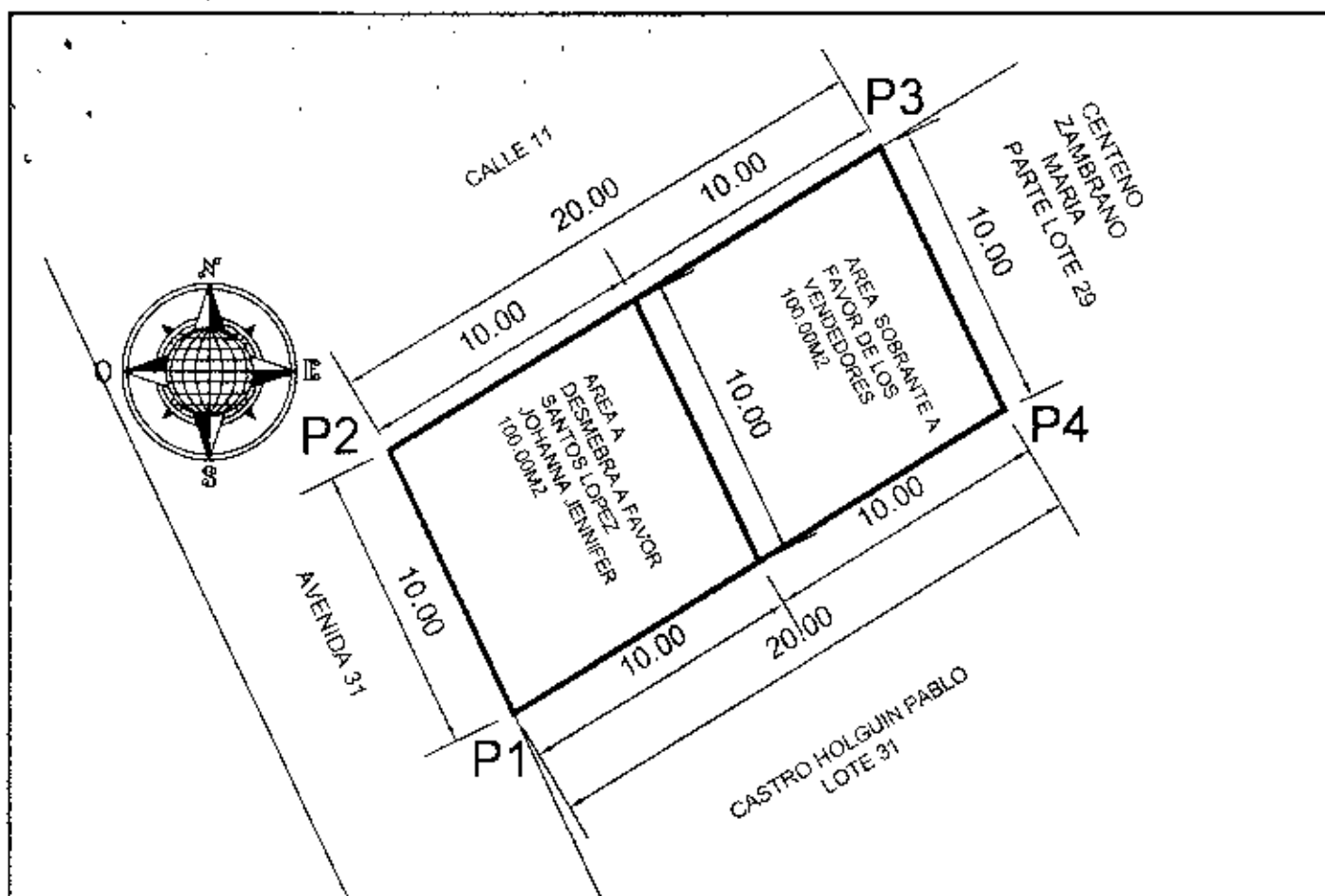
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

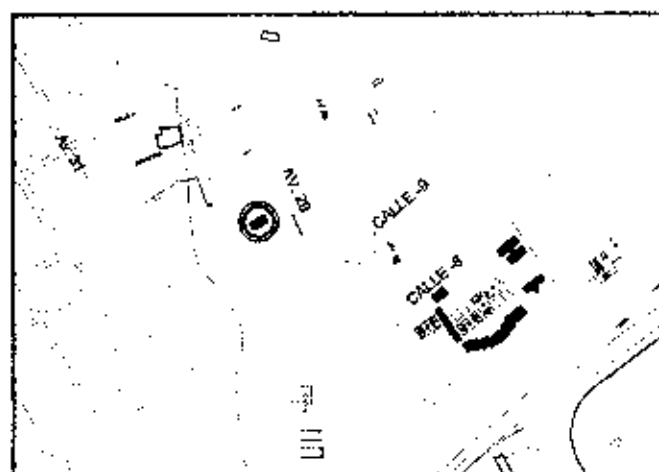




CUADRO DE AREAS

AREA INICIAL DE TERRENO:	200.00m2
AREA QUE SE DESMEMBRA A FAVOR DE SANTOS LOPEZ JOHANNA JENNIFER.	100.00m2
AREA SOBRIANTE:	100.00m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530058.80	9894761.04
2	530054.44	9894770.09
3	530071.61	9894780.52
4	530075.97	9894771.47



Datum PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion UTM

UBICACION

"LOTIZACION FLORIDA LOTE 3MZ C - PARROQUIA MANTA"

PROPIEDAD:

"MEZA ECHEVERRIA ANA GENNY Y MEZA GRACIELA HUMBERTA"

PROPIETARIO:

"MEZA ECHEVERRIA ANA GENNY Y MEZA GRACIELA HUMBERTA"

RESP TECNICA

ESCALA:

1:250

FECHA

ABRIL / 2015

DIBUJO:

"OFICINA TECNICA"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

AMINA:

1/1

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



MA 001 16182

AUTORIZACIÓN



No. 214 - 0967

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JOHANNA JENNIFER SANTOS LÓPEZ** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Ana Genny Meza Echeverría y Graciela Humberta Meza, ubicado en la LOTIZACIÓN FLORIDA de la parroquia Manta del cantón Manta, signado como parte del Lote No. 30 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – Avenida 31

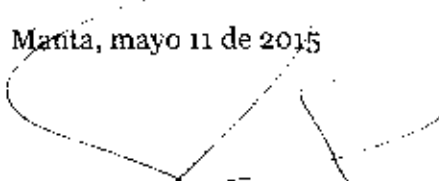
ATRÁS: 10,00m – Terreno que se reservan las vendedoras

COSTADO DERECHO: 10,00m – Calle pública No. 11

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 31 de la misma manzana

AREA TOTAL: 100,00m².

Manta, mayo 11 de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F. D. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 214 - 0967

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **ANA GENNY MEZA ECHEVERRIA y GRACIELA HUMBERTA MEZA**, ubicado en la **LOTIZACIÓN FLORIDA** de la parroquia Manta del cantón Manta, signado con el No. 30 de la Manzana C, Clave Catastral No. 1-06-33-09-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 200,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 200,00m² / Lote No. 30 de la Manzana C de la LOTIZACIÓN FLORIDA (Escritura de Compraventa inscrita el 19 de junio de 1998 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 29 de mayo de 1998).

POR EL FRENTE: 10,00m – Avenida 31

POR ATRÁS: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 29 de la misma manzana

POR UN COSTADO: 20,00m – Lote de terreno No. 31 de la misma manzana

POR EL OTRO COSTADO: 20,00m – Calle pública No. 11

AREA TOTAL: 200,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHANNA JENNIFER SANTOS LÓPEZ: 100,00m²
/ Parte del Lote No. 30 de la Manzana C de la LOTIZACIÓN FLORIDA.

FRENTE: 10,00m – Avenida 31

ATRÁS: 10,00m – Terreno que se reservan las vendedoras

COSTADO DERECHO: 10,00m – Calle pública No. 11

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 31 de la misma manzana

AREA TOTAL: 100,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE ANA GENNY MEZA ECHEVERRIA y GRACIELA HUMBERTA MEZA: 100,00m² / Parte del Lote No. 30 de la Manzana C de la LOTIZACIÓN FLORIDA.

FRENTE: 10,00m – Calle 11

ATRÁS: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 31 de la misma manzana

COSTADO DERECHO: 10,00m – Parte del Lote de terreno No. 29 de la misma manzana

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – Propiedad de Johanna Santos López

AREA TOTAL: 100,00m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, **se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del predio constatándose una edificación con carácter definitivo implantada con un uso de suelo sobre línea de fábrica sin portal.**
- De acuerdo a Memorando No. 0498-DACRM-DCR-15 de mayo 08 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa **"...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**.

Manta, mayo 11 de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

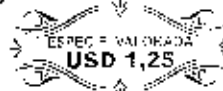


**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123025

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31652

Fecha: 12 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-33-12-000

Ubicado en: LOTIZACION LA FLORIDA MANZANA "C" PARTE DEL LOTE 30 AVE. 31

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300976691

MEZA GRACIELA HUMBERTA Y MEZA ECHEVERRIA ANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7150,00
CONSTRUCCIÓN:	18688,95
	25838,95

Son: VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1063309000.

Impreso por: MARIS RIVERA 12/05/2015 0:45:45

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



SECRETARÍA DE ASESORIA AL ALCALDE
Y A LOS CONCEJALES



FECHA DE INGRESO:	11/01/2011	QUIEN RECIBIÓ DATOS:	Andrés
CLAVE CATASTRAL:	1063342		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Carlos José Johana		
CEQUILA DE IDENT. y/o RUC:	11/01/2011		
CELULAR - TELÉFONO:			

RUBROS

IMPUESTO MUNICIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Acta de Aprobación

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se realizó la inspección visual de la obra de construcción de la casa de la familia Johana, la cual se encuentra en proceso de construcción y se observó que la obra se encuentra en cumplimiento de lo establecido en el plan de construcción y se encuentra en cumplimiento de lo establecido en el plan de construcción.

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 11/01/2011

INFORME TÉCNICO:

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR



51400



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51400:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de mayo de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno número Treinta de la manzana C de la Lotización Florida de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida treinta y uno POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con avenida treinta y uno POR ATRAS; Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con calle publica numero once POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y lindera con parte del lote numero treinta y uno de la misma manzana Teniendo una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.735 29/05/2015	35.622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de mayo de 2015

Folio: 1 Folio Inicial: 35.622 - Folio Final: 35.633

Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio: 4.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 15 de marzo de 2015

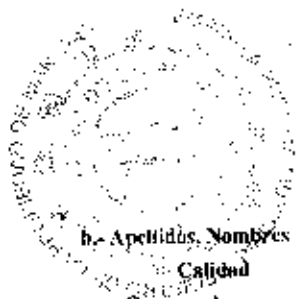
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del lote de terreno numero treinta de la manzana C de la Lotización Florida de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de ciento metros cuadrados. CUANTIA: USD \$ 16.044.74





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-13310987 Santos Lopez Johanna Jennifer
80-0000000078774 Meza Echeverria Ana Genny
13-00976691 Meza Graciela Humberto

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:03 del martes, 09 de junio de 2015

A petición de:

El Sr. J. E. B. Intriago

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

